

ZARZĄDZENIE NR 26/2015
WÓJTA GMINY JEZIORA WIELKIE

z dnia 21 kwietnia 2015 r.

w sprawie ustalenia stawki bazowej czynszu z tytułu najmu lokali mieszkalnych, stanowiących własność gminy

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2013r., poz. 594 z późn. zm.) art.8 pkt. 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 roku o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2014 r., poz. 150) oraz Uchwały Rady Gminy w Jeziorach Wielkich NR XIX/110/2012 z dnia 29.10.2012r. w sprawie uchwalenia wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Jeziora Wielkiej na lata 2012-2016, (opublikowanej w Dz.Urz.Województwa Kujawsko - Pomorskiego z dnia 6.11.2012r, poz. 2503)**zarządza się, co następuje:**

§ 1. Ustala się z dniem 01 maja 2015r. stawkę bazową czynszu najmu lokalu mieszkalnego w wysokości **3,00 zł** za 1m² powierzchni lokalu w stosunku miesięcznym.

§ 2. Przy naliczaniu czynszu, o którym mowa w **§1** należy uwzględnić następujące czynniki obniżające ich wartość użytkową:

- 1) Stawka bazowa czynszu na lokale położone poza miejscowością Jeziora Wielkie wynosi 90% stawki określonej w **§1**.
- 2) Wprowadza się obniżenie stawek określonych w **§1 i 2.pkt 1**, ze względu na następujące czynniki:
 - a) brak centralnego ogrzewania zasilanego ze źródła nie będącego własnością najemcy - 10% obniżki stawki bazowej czynszu,
 - b) mieszkanie na poddaszu - 10% obniżki stawki bazowej czynszu,
 - c) brak WC w lokalu - 5% obniżki stawki bazowej czynszu,
 - d) brak łazienki i kanalizacji w lokalu - 10% obniżki stawki bazowej czynszu.

§ 3. Dla lokali socjalnych ustala się stawkę czynszu w wysokości 50% stawki najniższego czynszu.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Rolnictwa, Ochrony Środowiska, Gospodarki Przestrzennej i Komunalnej.

§ 5. Traci moc Uchwała Nr 22/1001 Zarządu Gminy Jeziora Wielkie z dnia 24 października 2001r. w sprawie ustalenia stawki czynszu od lokali mieszkalnych stanowiących własność gminy.

§ 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Jeziora Wielkie oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Jeziorach Wielkich.

Wójt Gminy

Zbysław Woźniakowski