

**UCHWAŁA NR XXXVI/199/2014
RADY GMINY W JEZIORACH WIELKICH**

z dnia 19 maja 2014 r.

**w sprawie uchwalenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego
Gminy Jeziora Wielkie**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2013r., poz. 594, 654, 1318 z 2014r. poz. 379), art. 12 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2012r. poz. 647, 951, 1445 z 2013r. poz. 21, 405, 1238 z 2014r. poz. 379) oraz w związku z uchwałą Nr XVII/93/2012 Rady Gminy w Jeziorach Wielkich z dnia 25 czerwca 2012r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Jeziora Wielkie, uchwala się, co następuje:

§ 1. Uchwala się zmianę studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Jeziora Wielkie, przyjętego uchwałą Nr XXXII/142/98 Rady Gminy w Jeziorach Wielkich z dnia 16 czerwca 1998r.

§ 2. Zmiana studium obejmuje obszar Gminy Jeziora Wielkie w jej granicach administracyjnych.

§ 3. Integralną część uchwały stanowią następujące załączniki:

- 1) zał. nr 1 - „Zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Jeziora Wielkie” - tekst;
- 2) zał. nr 2 - „Zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Jeziora Wielkie”, przedstawiony na pięciu rysunkach: nr 1 uwarunkowania - środowisko przyrodnicze skala 1:25 000 nr 2 uwarunkowania - dziedzictwo kulturowe skala 1:25 000 nr 3 uwarunkowania - układ komunikacji skala 1:25 000 nr 4 uwarunkowania - infrastruktura techniczna skala 1:25 000 nr 5 kierunki skala 1:10 000;
- 3) zał. nr 3 - rozstrzygnięcie Rady Gminy w Jeziorach Wielkich o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Jeziora Wielkie.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Jeziora Wielkie.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Jeziora Wielkie oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Jeziora Wielkie.

Przewodniczący Rady Gminy

Jarosław Ignacy Graczyk

Uzasadnienie

do uchwały nr XXXVI/199/2014 Rady Gminy w Jeziorach Wielkich z dnia 19 maja 2014r.

Kształtowanie polityki przestrzennej na terenie gminy, w tym uchwalenie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, należy do zadań własnych gminy. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy jest dokumentem o charakterze strategicznym, wyrażającym politykę przestrzenną gminy, w tym lokalne zasady zagospodarowania.

Prace nad zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Jeziora Wielkie podjęto na podstawie uchwały Nr XVII/93/2012 Rady Gminy w Jeziorach Wielkich z dnia 25 czerwca 2012r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Jeziora Wielkie. Zmiana studium objęła obszar całej Gminy Jeziora Wielkie, w jej granicach administracyjnych.

Dotychczas obowiązujące studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Jeziora Wielkie zostało przyjęte uchwałą Nr XXXII/142/98 Rady Gminy w Jeziorach Wielkich z dnia 16 czerwca 1998 roku w sprawie uchwalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Jeziora Wielkie. Zachodzące w tym okresie zmiany gospodarcze wpłynęły na potrzebę aktualizacji polityki przestrzenno-gospodarczej gminy. Potrzeba rozwoju inwestycyjnego musiała zostać powiązana z obowiązkiem zachowania ładu przestrzennego, a także walorów kulturowych oraz przyrodniczo-krajobrazowych gminy.

W zmianie studium postawiono nacisk na porządkowanie struktury przestrzennej - przede wszystkim koncentrację zagospodarowania, rewitalizację układów osadniczych i przywrócenie ich atrakcyjności dla zamieszkania, estetyzację przestrzeni oraz stwarzanie warunków dla rekreacji i wypoczynku. Za priorytet została uznana ochrona wyjątkowych walorów środowiskowych gminy, z równoczesnym rozwojem turystyki kwalifikowanej i rekreacji, rolnictwa na glebach dobrych klas bonitacyjnych oraz przemysłu rolno - spożywczego. Określono zasadnicze kanały połączeń komunikacyjnych, porządkujące układ przestrzenny gminy oraz warunki rozbudowy infrastruktury technicznej. W Gminie Jeziora Wielkie wskazano również potencjalną możliwość rozwoju odnawialnych źródeł energii - energetyki wiatrowej, z wykorzystaniem zasobów naturalnych - siły wiatrów oraz ukształtowania terenu z południowej części gminy.

Procedurę planistyczną zmiany studium przeprowadzono zgodnie z art. 11 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu (Dz. U. z 2012r. poz. 647, 951, 1445, z 2013r. poz. 21, 405, 1238, z 2014r. poz. 379).

Po podjęciu przez Radę Gminy w Jeziorach Wielkich uchwały o przystąpieniu do sporządzenia zmiany studium na podstawie art. 9 ust. 1 upzp¹⁾, Wójt Gminy Jeziora Wielkie:

- ogłosił informację w prasie miejscowej i obwieścił na tablicy informacyjnej Urzędu oraz w sołectwach, a także w BIP o podjęciu uchwały o przystąpieniu do sporządzenia zmiany studium i postępowania w sprawie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko oraz określił termin składania wniosków na podstawie art. 11 pkt 1 upzp i art. 39 uioś²⁾;

- zawiadomił o podjęciu uchwały o przystąpieniu do sporządzenia zmiany studium instytucje i organy właściwe do opiniowania i uzgadniania studium na podstawie art. 11 pkt 2 upzp;

- uzgodnił stopień szczegółowości i zakres informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko na podstawie art. 53 uioś.

Następnie Wójt sporządził projekt zmiany studium z uwzględnieniem ustaleń planu zagospodarowania przestrzennego województwa Kujawsko - Pomorskiego rozpatrując wnioski, o których mowa w art. 11 pkt 1, na podstawie art. 11 pkt 4 upzp, a także prognozę oddziaływania na środowisko na podstawie art. 46 uioś, po czym na podstawie art. 11 pkt 5 upzp i przystąpił do etapu opiniowania i uzgodnień.

W dniu 10.12.2012r. przekazał projekt do opiniowania gminnej komisji urbanistyczno - architektonicznej, uzyskując opinię pozytywną.

¹⁾ Ustawa z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (dz. U. z 2012r. poz. 647, 951, 1445, z 2013r. poz. 21, 405, 1238, z 2014r. poz. 379).

²⁾ Ustawa z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013r. poz. 1235 z późn. zm.).

Następnie wystąpił o uzgodnienie projektu zmiany studium z Zarządem Województwa Kujawsko - Pomorskiego w zakresie jego zgodności z ustaleniami Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Kujawsko - Pomorskiego oraz z Wojewodą Kujawsko - Pomorskim w zakresie zgodności z ustaleniami programów, o których mowa w art. 13 ust. 1 upzp, a także z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska na podstawie art. 13 ust. 3a art. 16 ust. 7; art. 23 ust. 5; art. 30 ust. 3 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (tekst jednolity Dz. U. z 2013r. poz. 627) oraz Regionalnym Zarządem Gospodarki Wodnej na podstawie art. 4a pkt. 1 ustawy z dnia 18 lipca 2001r. Prawo wodne (Dz. U. z 2012r. poz. 145 ze zmianami).

Wystąpienie o opinie dotyczące rozwiązań przyjętych w projekcie zmiany studium skierowane zostało do właściwych instytucji i organów wymienionych w art. 11 pkt 6 upzp i art. 11 pkt 8 upzp oraz Państwowego Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego na podstawie art. 54 uioś.

W wyznaczonym terminie uzyskano uzgodnienie projektu zmiany studium z Wojewodą Kujawsko-Pomorskim, Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska oraz Regionalnym Zarządem Gospodarki Wodnej. Uzgodnienie projektu z Zarządem Województwa Kujawsko - Pomorskiego uzyskano w trybie art. 25 ust. 2 upzp.

Po wprowadzeniu zmian do projektu studium wynikających z uzyskanych uzgodnień i opinii, na podstawie art. 11 pkt 9 upzp Wójt Gminy Jeziora Wielkie ogłosił w prasie miejscowej i obwieścił na tablicy informacyjnej Urzędu oraz w sołectwach, a także w BIP informację o wyłożeniu projektu zmiany studium do publicznego wglądu, na podstawie art. 11 pkt 10 i 11 upzp i art. 39 pkt 1 uioś.

Do projektu zmiany studium wyłożonego do publicznego wglądu w dniach od 22.10.2013r. do 22.11.2013r. wpłynęło 9 pism z uwagami, które zostały rozstrzygnięte przez Wójta Gminy Jeziora Wielkie, po czym projekt wraz z listą nieuwzględnionych uwag został przekazany Radzie Gminy w Jeziorach Wielkich.

W dniu 13 stycznia 2014r. na wspólnym posiedzeniu Komisji Rady Gminy zadecydowano o wprowadzeniu zmian do projektu studium, po czym w dniu 10.02.2014r. przegłosowano sposób ich rozpatrzenia.

W związku z uwzględnieniem części uwag projekt studium został ponownie wyłożony do publicznego wglądu w dniach od 07.03.2014r. do 07.04.2014r.

Do ponownie wyłożonego projektu studium nie wpłynęła żadna uwaga, zatem projekt został przedstawiony Radzie Gminy w Jeziorach Wielkich w celu jego uchwalenia.

Zgodnie z art. 18, ust. 2, pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2013r., poz. 594, 654, 1318, z 2014r. poz. 379), w związku z art. 12, ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, podejmowanie uchwał w sprawach uchwalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego należy do wyłącznej właściwości Rady Gminy.

Mając na uwadze powyższe względy, podjęcie uchwały w sprawie uchwalenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Jeziora Wielkie uważa się za uzasadnione.

Przewodniczący Rady Gminy

Jarosław Ignacy Graczyk