

UCHWAŁA NR XXXI/171/2013
RADY GMINY W JEZIORACH WIELKICH

z dnia 28 października 2013 r.

w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości i zwolnień w tym podatku

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz.U.z 2013 r. poz. 594, Dz.U. z 2013r. poz. 645), art. 5 i art. 7 ust.3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity: Dz.U. z 2010 r. Nr 95, poz. 613, Nr 96, poz. 620, Nr 225, poz. 1461, Nr 226, poz. 1475; z 2011 r. Nr 102, poz. 584, Nr 112, poz. 654, Nr 171 poz.1016, Nr 232 poz. 1378) oraz Obwieszczenia Ministra Finansów z dnia 7 sierpnia 2013r. w sprawie określenia górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych w 2014r. (M.P. z dnia 9 września 2013r. poz. 724) uchwala się, co następuje:

§ 1. Ustala się roczne stawki podatku od nieruchomości w następującej wysokości:

1) od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków 0,77 zł od 1 m² powierzchni;
- b) pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne, retencyjne lub elektrowni wodnych 4,56 zł od 1 ha powierzchni;
- c) pozostałych:
 - w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego 0,19 zł od 1 m² powierzchni;
 - przeznaczonych na cele letniskowe 0,44 zł od 1 m² powierzchni.

2) od budynków lub ich części:

- a) mieszkalnych 0,71 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej 16,80 zł od 1 m² powierzchni użytkowej;
- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym 10,75 zł od 1 m² powierzchni użytkowej;
- d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń 4,68 zł od 1 m² powierzchni użytkowej;
- e) pozostałych:
 - w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego 3,67 zł od 1 m² powierzchni użytkowej;
 - przeznaczonych na cele letniskowe (nie będących budynkami służącymi do zaspokajania podstawowych potrzeb mieszkaniowych) 7,70 zł od 1 m² powierzchni użytkowej.

3) od budowli 2% ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 37.

§ 2. Zwalnia się z podatku od nieruchomości:

- 1) grunty, budynki i budowle zajęte na potrzeby sieci wodociągowej i kanalizacyjnej,
- 2) grunty, budynki i budowle, w których prowadzona jest działalność z zakresu pomocy społecznej.
- 3) grunty, budynki i budowle wykorzystywane do celów przeciwpożarowych.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 4. Traci moc uchwała Nr XIX/105/2012 Rady Gminy w Jeziorach Wielkich z dnia 29 października 2012r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości i zwolnień w tym podatku.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2014r. i podlega publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego.

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 5 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych Rada Gminy została upoważniona przez ustawodawcę do określenia stawek podatku od nieruchomości na terenie gminy. Proponowane stawki podatku od nieruchomości kształtują się na poziomie bądź poniżej górnych granic stawek kwotowych ogłoszonych na 2014r. przez Ministra Finansów w Obwieszczeniu z dnia 7 sierpnia 2013r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych w 2014r. (M.P. z dnia 9 września 2013r. poz.724).
