

Projekt

z dnia 17 kwietnia 2013 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR XXV/148/2013
RADY GMINY W JEZIORACH WIELKICH**

z dnia 2013 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu użytkowego Nr 1 ,
położonego w miejscowości Jeziora Wielkie, stanowiącego własność Gminy Jeziora Wielkie**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337, oraz z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241, z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 40, poz. 230, Nr 106, poz. 675, z 2011 r. Nr 21, poz. 113, Nr 117, poz. 679, Nr 134, poz. 777, Nr 149, poz. 887, Nr 217, poz. 1281, z 2012 r. poz. 567, z 2013 r. poz. 153) oraz art. 13 ust. 1, art. 28 ust. 1, art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm. Dz. U. Nr 106, poz. 675, Nr 143, poz. 963, Nr 155, poz. 1043, Nr 197, poz. 1307, Nr 200, poz. 1323, z 2011 r. Nr 64, poz. 341, Nr 115, poz. 673, Nr 106, poz. 622, Nr 129, poz. 732, Nr 135, poz. 789, z 2012 r. Nr 163, poz. 981, Nr 224, poz. 1337) Rada Gminy uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu użytkowego Nr 1, mieszczącego się w budynku nr 9, w miejscowości Jeziora Wielkie wraz z udziałem wynoszącym 10240/24189 części w nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalno-użytkowym, oznaczonej ewidencyjnie jako działka nr 191/2 o pow. 0,2372 ha, obręb Jeziora Wielkie, zapisana w księdze wieczystej BY1M/00006089/7

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Jeziora Wielkie.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Jeziora Wielkie oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Jeziorach Wielkich.

Uzasadnienie

Przeznaczony do sprzedaży lokal użytkowy Nr 1 znajduje się w budynku Nr 9 w miejscowości Jeziora Wielkie. Lokal położony jest na parterze i ma powierzchnię użytkową 96,33 m kw. oraz pomieszczenie przynależne do lokalu – w piwnicy- pomieszczenie gospodarcze o nr 01/2 o pow. 6,07 m kw. Jest to budynek po byłym ośrodku zdrowia , gdzie wyodrębnione na piętrze 2 lokale mieszkalne zostały już sprzedane. Przeznaczony do zbycia lokal użytkowy na parterze szczegółowo opisany jest z wykazie , stanowiącym załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały.

Załącznik do Uchwały Nr XXV/148/2013

Rady Gminy w Jeziorach Wielkich

z dnia 2013 r.

WYKAZ nieruchomości lokalowej, położonej w miejscowości Jeziora Wielkie przeznaczonej do sprzedaży w formie przetargu

Lp.	Numer i położenie lokalu	Nr działki	Pow. m2	Ozn.KW	Przeznaczenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Udział we własności nieruchomości	Wartość lokalu i udziału w gruncie	Forma sprzedaży
1	Lokal Nr 1 w budynku nr 9 Jeziora Wielkie	191/2	2372 m2	BY1M/00006089/7	Nieruchomość nie jest objęta planem zagospodarowania przestrzennego i nie jest objęta decyzją o warunkach zabudowy która powodowałaby zmianę zagospodarowania terenu	Lokal użytkowy Nr 1, położony na parterze, składający się z : korytarza, szatni, poczekalni, 2gabinetów lekarskich, gabinetu zabiegowego, gabinetu stomatologicznego , rejestracji i dwóch WC o łącznej pow. użyt. 96,33 m2 oraz pomieszczenie gospodarcze przynależne do lokalu - w piwnicy o pow. 6,07 m2 .	10240/24189	75700,- zł +VAT	przetarg ustny nieograniczony

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w lokali stosownie do art. 34 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (jedn.tekst z 2010r. Dz.U.Nr 102, poz. 651 ze zm.) winny złożyć wniosek w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu do Wójta Gminy Jeziora Wielkie.