

Projekt

z dnia 18 kwietnia 2013 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR XXV/147/2013
RADY GMINY W JEZIORACH WIELKICH**

z dnia 2013 r.

**w sprawie zmiany wysokości udziałów , poprzez ich sprostowanie , w częściach wspólnych nieruchomości
położonej w Jeziorach Wielkich**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337 , oraz z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241, z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 40, poz. 230, Nr 106, poz. 675, z 2011 r. Nr 21, poz. 113 , Nr 117, poz. 679, Nr 134, poz. 777, Nr 149, poz. 887, Nr 217, poz. 1281, z 2012 r. poz. 567, z 2013 poz. 153) oraz art. 12 i art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 , Dz. U. Nr 106, poz. 675, Nr 143, poz. 963, Nr 155, poz. 1043, Nr 197, poz. 1307, Nr 200, poz. 1323, z 2011 r. Nr 64, poz. 341, Nr 106, poz. 622, Nr 115, poz. 673, Nr 129, poz. 732, Nr 130, poz. 762, Nr 135, poz. 789, Nr 163, poz. 981, Nr 187, poz. 1110, Nr 224, poz. 1337) oraz art. 2, art. 3 , art. 12 ust. 2 , art. 22 ust. 3 pkt. 5a, ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (tekst jednolity – Dz.U. z 2000 r. Nr 80, poz. 903, Nr 29, poz. 355, z 2004 r. Nr 141, poz. 1492) Rada Gminy uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprostowanie wysokości udziałów w nieruchomości wspólnej tj. w prawie własności nieruchomości położonej w miejscowości Jeziora Wielkie , stanowiącej działkę Nr 191/2 o powierzchni 0,2372 ha, zapisaną w księdze wieczystej Nr BY1M/00006089/7 oraz częściach wspólnych budynku mieszkalno - usługowego znajdującego się na tej działce, w następujący sposób:

- 1) udział Gminy Jeziora Wielkie związany z własnością niewyodrębnionego lokalu zmienia się z 160/308 na 10240/24189
- 2) udział związany z własnością lokalu Nr 2 zapisanego w księdze wieczystej Nr BY1M/00027841/0 zmienia się z 104/308 na 9958/24189.
- 3) udział związany z własnością lokalu Nr 3 zapisanego w księdze wieczystej Nr BY1M/00028544/5 zmienia się z 44/308 na 3991/24189.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Jeziora Wielkie.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Jeziora Wielkie oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Jeziorach Wielkich.

Uzasadnienie

Sprostowanie wysokości udziałów następuje w oparciu o opracowaną inwentaryzację budowlaną i operat wyodrębnienia lokalu użytkowego, stanowiącego własność gminy w celu jego sprzedaży. W związku z tym zaszła konieczność zmiany wysokości udziałów w nieruchomości wspólnej objętej księgą wieczystą BY1M/00006089/7. Sprostowania wysokości udziałów w nieruchomości wspólnej dokonuje się bez odszkodowania.