

Projekt

z dnia 25 marca 2013 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR XXIV/141/2013
RADY GMINY W JEZIORACH WIELKICH**

z dnia 27 marca 2013 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości rolnych stanowiących mienie gminy
dotychczasowemu dzierżawcy oraz na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy
dzierżawy**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337, oraz z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241, z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 40, poz. 230, Nr 106, poz. 675, z 2011 r. Nr 21, poz. 113, Nr 117, poz. 679, Nr 134, poz. 777, Nr 149, poz. 887, Nr 217, poz. 1281, z 2012 r. poz. 567) oraz art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651, Dz. U. Nr 106, poz. 675, Nr 143, poz. 963, Nr 155, poz. 1043, Nr 197, poz. 1307, Nr 200, poz. 1323, z 2011 r. Nr 64, poz. 341, Nr 106, poz. 622, Nr 115, poz. 673, Nr 129, poz. 732, Nr 130, poz. 762, Nr 135, poz. 789, Nr 163, poz. 981, Nr 187, poz. 1110, Nr 224, poz. 1337) Rada Gminy uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na oddanie w dzierżawę w trybie bezprzetargowym, na okres 5 lat nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Jeziora Wielkie, których wykaz stanowi załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Jeziora Wielkie.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Jeziora Wielkie oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Jeziorach Wielkich.

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym do kompetencji rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach dotyczących określania zasad nabycia, zbycia i obciążenia nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej. Uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. Do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy. Konieczność wywołania uchwały uzasadniona jest tym, że nieruchomości określone w uchwale dzierżawione są od kilku lat przez wymienione osoby w załączniku, które wystąpiły z wnioskiem o przedłużenie dzierżawy na kolejne lata. Rada Gminy w Jeziorach Wielkich nie określiła zasad wydzierżawiania nieruchomości, a zatem wywołanie uchwały jest zasadne.

Załącznik Nr 1 do UchwałyRady Gminy w Jeziorach

Wielkich z dniar.

W Y K A Z nieruchomości gruntowych , stanowiących własność Gminy Jeziora Wielkie, przeznaczonych do oddania w dzierżawę w formie bezprzetargowej

Miejscowość	Nazwisko i imię dzierżawcy	Nr działki	Powierzchnia	Ozn. KW
Kościeszki	Liczbński Krzysztof	69/7	cz. o pow. 0,0420 ha	26374
Rzeszyn	Hamerliński Jan	31/16	0,11 ha	16883
Rzeszyn	Kupidura Henryk	31/15	0,13 ha	16883
Rzeszyn	Kupidura Ignacy	31/14	0,14 ha	16883
Lenartowo	Wietrzykowski Andrzej	67/10	cz. 0,29 ha	16708
Lenartowo	Budny Marek	68/2	cz. 0,19 ha	16708
Wola Kozuszkowa	Hyży Marek	238/1	0,65 ha	16711
Włostowo	Worek Anna	20/4	cz. 0,0858 ha	25384
Jeziora Wielkie	Mańkowski Jarosław	227/3	0,1550 ha	12401
Proszyska	Nowak Justyna	104	0,71 ha	16710