

Projekt

z dnia 25 marca 2013 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR XXIV/140/2013
RADY GMINY W JEZIORACH WIELKICH**

z dnia 27 marca 2013 r.

w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości stanowiących mienie gminy dotychczasowemu dzierżawcy oraz na odstąpieniu od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337, oraz z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241, z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 40, poz. 230, Nr 106, poz. 675, z 2011 r. Nr 21, poz. 113, Nr 117, poz. 679, Nr 134, poz. 777, Nr 149, poz. 887, Nr 217, poz. 1281, z 2012 r. poz. 567) oraz art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651, Dz. U. Nr 106, poz. 675, Nr 143, poz. 963, Nr 155, poz. 1043, Nr 197, poz. 1307, Nr 200, poz. 1323, z 2011 r. Nr 64, poz. 341, Nr 106, poz. 622, Nr 115, poz. 673, Nr 129, poz. 732, Nr 130, poz. 762, Nr 135, poz. 789, Nr 163, poz. 981, Nr 187, poz. 1110, Nr 224, poz. 1337) Rada Gminy uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na wydzierżawienie na okres 5 lat w trybie bezprzetargowym, części nieruchomości działki Nr 348 o pow. 0,1734 ha (zgodnie z załącznikiem Nr 1), stanowiącej własność Gminy Jeziora Wielkie, zapisanej w księdze wieczystej BY1M/00022870/7, położonej w miejscowości Przyjezierze.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Jeziora Wielkie.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Jeziora Wielkie oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Jeziorach Wielkich.

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym do kompetencji rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach dotyczących określania zasad nabycia, zbycia i obciążenia nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej. Uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. Do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy. Konieczność wywołania uchwały uzasadniona jest tym, że nieruchomości określone w uchwale dzierżawione są od kilku lat przez wymienione osoby w załączniku, które wystąpiły z wnioskiem o przedłużenie dzierżawy na kolejne lata. Rada Gminy w Jeziorach Wielkich nie określiła zasad wydzierżawiania nieruchomości, a zatem wywołanie uchwały jest zasadne.

Załącznik Nr 1 do UchwałyRady Gminy w Jeziorach

Wielkich z dniar.

W Y K A Z nieruchomości gruntowych , stanowiących własność Gminy Jeziora Wielkie, przeznaczonych do oddania w dzierżawę w formie bezprzetargowej

Miejscowość	Nazwisko i imię	Nr działki	Powierzchnia	Nr KW
Przyjezierze	Kociszewski Rafał	348/10/	104 m2	BY1M/00022870/7
Przyjezierze	Welzandt Beata	348/13 i 11/	164 m2	BY1M/00022870/7