

Projekt

z dnia 9 października 2012 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY JEZIORA WIELKIE**

z dnia 29 października 2012 r.

w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości i zwolnień w tym podatku

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz.U.z 2001 r. Nr 142, poz. 1591; z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441; z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337; z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218; z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458; z 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241; z 2010 r. Nr 28, poz. 142, Nr 28, poz. 146, Nr 106, poz. 675, Nr 40, poz. 230; z 2011 r. Nr 117, poz. 679, Nr 21, poz. 113, Nr 134 poz. 777, Nr 149 poz. 887, Nr 217 poz. 1281; z 2012r. poz. 567), art. 5 i art. 7 ust.3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity: Dz.U. z 2010 r. Nr 95, poz. 613, Nr 96, poz. 620, Nr 225, poz. 1461, Nr 226, poz. 1475; z 2011 r. Nr 102, poz. 584, Nr 112, poz. 654, Nr 171 poz. 1016, Nr 232 poz. 1378) oraz Obwieszczenia Ministra Finansów z dnia 2 sierpnia 2012r. w sprawie określenia górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych w 2013r. (M.P. z dnia 14 sierpnia 2012r. poz. 587) uchwala się, co następuje:

§ 1. Ustala się roczne stawki podatku od nieruchomości w następującej wysokości:

1) od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków **0,75 zł** od 1 m² powierzchni;
- b) pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne, retencyjne lub elektrowni wodnych **4,48 zł** od 1 ha powierzchni;
- c) pozostałych przeznaczonych na cele letniskowe **0,43 zł** od 1 m²;
- d) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego **0,18 zł** od 1 m² powierzchni;

2) od budynków lub ich części:

- a) mieszkalnych **0,69 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej **16,31 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej;
- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym **10,67 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej;
- d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń **4,61 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej;
- e) pozostałych przeznaczonych na cele letniskowe (nie będących budynkami służącymi do zaspokajania podstawowych potrzeb mieszkaniowych) **7,48 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej;
- f) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego **3,56 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej;

3) od budowli 2% ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 37.

§ 2. Zwalnia się z podatku od nieruchomości:

- 1) grunty, budynki i budowle zajęte na potrzeby sieci wodociągowej i kanalizacyjnej,
- 2) grunty, budynki i budowle, w których prowadzona jest działalność z zakresu pomocy społecznej.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 4. Traci moc uchwała Nr XI/53/2011 Rady Gminy w Jeziorach Wielkich z dnia 28 listopada 2011r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości i zwolnień w tym podatku.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego z mocą obowiązującą od dnia 1 stycznia 2013r.

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 5 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych Rada Gminy została upoważniona przez ustawodawcę do określenia stawek podatku od nieruchomości na terenie gminy. Proponowane stawki podatku od nieruchomości kształtują się poniżej górnych granic stawek kwotowych ogłoszonych na 2013r. przez Ministra Finansów w Obwieszczeniu z dnia 2 sierpnia 2012r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych w 2013r. (M.P. z dnia 14 sierpnia 2012r. poz. 587).