

Projekt

z dnia 9 października 2012 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY W JEZIORACH WIELKICH**

z dnia 15 października 2012 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż lokalu mieszkalnego, położonego w miejscowości GAJ, stanowiącego własność Gminy Jeziora Wielkie

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337, oraz z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241, z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 40, poz. 230, Nr 106, poz. 675, z 2011 r. Nr 21, poz. 113, Nr 117, poz. 679, Nr 134, poz. 777, Nr 149, poz. 887, Nr 217, poz. 1281, z 2012 r. poz. 567)) oraz 13 ust. 1, oraz art. 37 ust. 2 pkt. 1 w/z z art. 34 ust. 1 pkt. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651, Dz. U. Nr 106, poz. 675, Nr 143, poz. 963, Nr 155, poz. 1043, Nr 197, poz. 1307, Nr 200, poz. 1323, z 2011 r. Nr 64, poz. 341, Nr 106, poz. 622, Nr 115, poz. 673, Nr 129, poz. 732, Nr 130, poz. 762, Nr 135, poz. 789, Nr 163, poz. 981, Nr 187, poz. 1110, Nr 224, poz. 1337) Rada Gminy uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża zgodę na sprzedaż w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy lokalu mieszkalnego Nr 1 o powierzchni 37,00 m kw., mieszczącego się w budynku nr 67, w miejscowości GAJ wraz z udziałem wynoszącym 500/1386 części w nieruchomości zabudowanej w/w budynkiem mieszkalno-użytkowym, oznaczonej ewidencyjnie jako działka nr 53/1 o pow. 0,0990 ha, obręb GAJ dla której Sąd Rejonowy Wydział Ksiąg wieczystych prowadzi księgę wieczystą BY1M/00031022/4

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Jeziora Wielkie oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Jeziorach Wielkich.

Uzasadnienie

Przeznaczony do sprzedaży lokal mieszkalny położony jest w miejscowości Gaj , na działce Nr 53/1 , o pow. 0,0990 ha i stanowi własność gminy. W budynku znajduje się 1 lokal mieszkalny, zamieszkiwany przez najemców na podstawie umowy najmu na czas nieoznaczony, jeden lokal użytkowy – sklep i świetlica wiejska. Na lokal mieszkalny została zawarta umowa na czas nieokreślony z Panem Zdzisławem Wawrzyniak i zgodnie z art. 37 ust.2 pkt. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst z 2004r. Dz.U.Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.) oraz art. 34 ust. pkt. 3 wyżej cytowanej ustawy najemcy przysługuje pierwszeństwo w nabyciu lokalu ze względu na zawartą umowę najmu na czas nieoznaczony.

Załącznik do Uchwały Nr

Rady Gminy w Jeziorach Wielkich

z dnia 15 października 2012 r.

WYKAZ nieruchomości lokalowej, stanowiącej własność gminy, położonej w miejscowości GAJ, przeznaczonej do sprzedaży w formie bezprzetargowej

Lp.	Numer i położenie lokalu	Nr działki	Pow. m2	Ozn.KW	Przeznaczenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Udział we własności nieruchomości	Wartość lokalu i udziału w gruncie	Forma sprzedaży
1.	Lokal Nr 1 w budynku nr 67GAJ	53/1	990 m2	BY1M/00031022/4	Nieruchomość nie jest objęta planem zagospodarowania przestrzennego i nie jest objęta decyzją o warunkach zabudowy która powodowałaby zmianę zagospodarowania terenu	Lokal mieszkalny Nr 1, położony na parterze, składający się z 2-ch pokoi i kuchni o pow. użyt. 37,00 m2 oraz 2 pomieszczenia przynależne do lokalu - w budynku gospodarczym o pow. 13,00 m2	500/1386	9.880,- zł brutto	Bezprzetargowa sprzedaż na rzecz najemcy

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w lokalu stosownie do art. 34 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (jedn.tekst z 2010r. Dz.U.Nr 102, poz. 651 ze zm.) winny złożyć wniosek w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu do Wójta Gminy Jeziora Wielkie.