

Projekt

z dnia 9 października 2012 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY W JEZIORACH WIELKICH**

z dnia 15 października 2012 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży lokalu użytkowego , położonego w miejscowości RZESZYN, stanowiącego własność Gminy Jeziora Wielkie

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337, oraz z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241, z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 40, poz. 230, Nr 106, poz. 675, z 2011 r. Nr 21, poz. 113, Nr 117, poz. 679, Nr 134, poz. 777, Nr 149, poz. 887, Nr 217, poz. 1281) oraz art. 13 ust. 1, art. 28 ust. 1, art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm. Dz. U. Nr 106, poz. 675, Nr 143, poz. 963, Nr 155, poz. 1043, Nr 197, poz. 1307, Nr 200, poz. 1323, z 2011 r. Nr 64, poz. 341, Nr 115, poz. 673, Nr 106, poz. 622, Nr 129, poz. 732, Nr 135, poz. 789, z 2012 r. Nr 163, poz. 981, Nr 224, poz. 1337) Rada Gminy uchwala, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokal użytkowy Nr 4 o powierzchni 54,70 m kw. wraz z udziałem w gruncie i częściach wspólnych, znajdujący się w budynku Nr 32, położonym w miejscowości Rzeszyn, na działce oznaczonej w ewidencji gruntów nr 68/2, obręb Rzeszyn, dla których Sąd Rejonowy w Mogilnie prowadzi księgę wieczystą BY1M/00023743/5.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Jeziora Wielkie oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Jeziorach Wielkich.

Uzasadnienie

Przeznaczony do sprzedaży lokal użytkowy Nr 4 znajduje się w budynku Nr 32 w miejscowości Rzeszyn. Lokal położony jest na pietrze i ma powierzchnię użytkową 54,70 m kw. oraz pomieszczenie przybnażne do lokalu - magazynek o pow. 1,90 m kw. i pomieszczenie magazynowe w budynku gospodarczym o pow. 10,40 m kw. Jest to budynek po byłej szkole podstawowej, gdzie wyodrębnione zostały 2 lokale użytkowe, na które zostały wydane przez Starostwo Powiatowe zaświadczenia o samodzielności lokali. Lokal ten stanowi pustostan i celowym jest jego zbycie. Drugi lokal Nr 3 położony jest na parterze i stanowi świetlicę wiejską.

Załącznik do Uchwały Nr

Rady Gminy w Jeziorach Wielkich

z dnia 15 października 2012 r.

WYKAZ nieruchomości lokalowej, położonej w miejscowości Rzeszyn przeznaczonej do sprzedaży w formie przetargu

| Lp. | Numer i położenie lokalu | Nr działki | Pow. m2 | Ozn.KW | Przeznaczenie nieruchomości | Opis nieruchomości | Udział we własności nieruchomości | Wartość lokalu i udziału w gruncie | Forma sprzedaży |
|-----|-----------------------------------|------------|---------|-----------------|---|---|-----------------------------------|------------------------------------|-------------------------------|
| 1 | Lokal Nr 4 w budynku nr 32RZESZYN | 68/2 | 1500 m2 | BY1M/00023743/5 | Nieruchomość nie jest objęta planem zagospodarowania przestrzennego i nie jest objęta decyzją o warunkach zabudowy która powodowałby zmianę zagospodarowania terenu | Lokal użytkowy Nr 4, położony na piętrze, składający się z 1 izby o pow. użyt. 54,70 m2 oraz pomieszczenie przynależne do lokalu - poddasze o pow. 1,90 m2 i pomieszczenie magazynowe Nr 2 w budynku gospodarczym o pow. 10,40 m2 | 175/1000 | 29.500 zł +VAT | przetarg ustny nieograniczony |

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w lokali stosownie do art. 34 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (jedn.tekst z 2010r. Dz.U.Nr 102, poz. 651 ze zm.) winny złożyć wniosek w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu do Wójta Gminy Jeziora Wielkie.