

**Projekt**

z dnia 13 lipca 2012 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY GMINY W JEZIORACH WIELKICH**

z dnia 13 lipca 2012 r.

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży lokali użytkowych znajdujących się w budynku nr 58 w miejscowości  
SIEDLIMOWO, stanowiących własność Gminy Jeziora Wielkie**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337, oraz z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241, z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 40, poz. 230, Nr 106, poz. 675, z 2011 r. Nr 21, poz. 113, Nr 117, poz. 679, Nr 134, poz. 777, Nr 149, poz. 887, Nr 217, poz. 1281, z 2012 r. poz. 567) oraz art. 13 ust. 1, art. 28 ust. 1, art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651, Dz. U. Nr 106, poz. 675, Nr 143, poz. 963, Nr 155, poz. 1043, Nr 197, poz. 1307, Nr 200, poz. 1323, z 2011 r. Nr 64, poz. 341, Nr 106, poz. 622, Nr 115, poz. 673, Nr 129, poz. 732, Nr 130, poz. 762, Nr 135, poz. 789, Nr 163, poz. 981, Nr 187, poz. 1110, Nr 224, poz. 1337) Rada Gminy uchwala, co następuje:

**§ 1.** Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokale użytkowe wraz z udziałem w gruncie i częściach wspólnych, znajdujące się w budynku Nr 58, położonym w miejscowości Siedlimowo na działce oznaczonej w ewidencji gruntów nr 174/1 i 174/4, obręb Siedlimowo, dla których Sąd Rejonowy w Mogilnie prowadzi księgę wieczystą Nr BY1M/00023288/7. Wykaz lokali stanowi załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Jeziora Wielkie oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Jeziorach Wielkich.

### **Uzasadnienie**

Przeznaczone do sprzedaży lokale użytkowe znajdują się w budynku Nr 58 w miejscowości Siedlimowo. Jest to budynek po byłej szkole podstawowej, gdzie wyodrębnione zostały lokale użytkowe, na które zostały wydane przez Starostwo Powiatowe zaświadczenia o samodzielności lokali. Budynek od lat stanowi pustostan i wymaga stałych nakładów finansowych na remonty i dlatego zasadna jest sprzedaż lokali w tym budynku.

**W Y K A Z nieruchomości lokalowych, stanowiących własność Gminy Jeziora Wielkie, położonych w miejscowości Siedlimowo, przeznaczonych do sprzedaży w formie przetargu ustnego nieograniczonego**

Numer lokalu	Nr działki	Pow. m kw.	oznaczenie księgi	opis nieruchomości	Udział we własności budynku i gruntu	Wartość lokalu i udziału w gruncie
Lokal Nr 2 w budynku nr 58	174/1 174/4	1147 m kw.	BY1M/00023288/7	Lokal użytkowy Nr 2, położony na parterze składający się z 1 izby o pow. 59,60 m kw. oraz pomieszczenie przynależne do lokalu /piwnica/ o pow. 4,20 m kw.	114/1000	32.300,- zł +VAT
Lokal Nr 3 w budynku nr 58	174/1 174/4	1147 m kw.	BY1M/00023288/7	Lokal użytkowy Nr 3, położony na piętrze składający się z 3 izb o pow. 69,40 m kw. oraz pomieszczenie przynależne do lokalu w budynku gospodarczym o pow. 36,20 m kw.	188/1000	47.500,- zł +VAT
Lokal Nr 4 w budynku nr 58	174/1 174/4	1147 m kw	BY1M/00023288/7	Lokal użytkowy Nr 4, położony na piętrze składający się z 3 izb o pow. 53,80 m kw. oraz pomieszczenie przynależne do lokalu/piwnica/ o pow. 4,40 m kw	104/1000	30.000,- zł +VAT