

Projekt

z dnia 10 kwietnia 2012 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY W JEZIORACH WIELKICH**

z dnia 10 kwietnia 2012 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na bezprzetargowe oddanie w najem nieruchomości lokalowej położonej
w Jeziorach Wielkich, stanowiącej własność Gminy Jeziora Wielkie**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt.9 lit. "a" ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym - (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 Dz. U. z 2002, Nr 23, poz.220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz.984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz.717, Nr 162, poz.1568, Dz.U.z 2004r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759, z 2005r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006r. Nr 17, poz.128, Nr 175, poz. 1457, Nr 181, poz. 1337, z 2007r. Nr 48, poz. 327 Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218, z 2008r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458)z 2009r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241, z 2010r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 40, poz. 230, Nr 106, poz. 675, z 2011r. Nr 21, poz. 113 , Nr 117, poz. 679, Nr 134, poz. 777, Nr 149, poz. 887, Nr 217, poz. 1281) oraz art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz.651 ze zm. Dz. U. Nr 106, poz. 675, Nr 143, poz. 963, Nr 155, poz.1043, Nr 197, poz. 1307, Nr 200, poz. 1323, z 2011r. Nr 64, poz. 341, Nr 115, poz. 673, Nr 106, poz. 622, Nr 129, poz. 732, Nr 135, poz. 789, z 2012r. Nr 163, poz. 981, Nr 224, poz. 1337) Rada Gminy uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na bezprzetargowe oddanie w najem na okres 3 lat nieruchomości lokalowej, stanowiącej własność Gminy Jeziora Wielkie, oznaczonej Nr 2 o powierzchni 29,58 m², położonej w budynku Nr 9 w Jeziorach Wielkich , wraz z udziałem w gruncie wynoszącym 45/308 części w działce Nr 191, zapisanej w KW BY1M/00006089/7 z przeznaczeniem na prowadzenie usług stomatologicznych.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Jeziora Wielkie.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Jeziora Wielkie oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Jeziorach Wielkich.

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym, do kompetencji Rady Gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach dotyczących określania zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania i wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy. Nieruchomości, o których mowa w uchwale były już przedmiotem najmu przez ten sam podmiot, który zwrócił się o ponowne ich wydzierżawienie. Rada Gminy Jeziora Wielkie nie określiła zasad najmu i dzierżawy nieruchomości, a zatem podjęcie uchwały jest zasadne. Artykuł 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami stanowi, iż nieruchomości mogą być przedmiotem oddania w najem lub dzierżawę. Z art. 37 ust. 4 tejże ustawy o gospodarce nieruchomościami wynika, iż nieruchomości mogą być oddane w najem lub dzierżawę do trzech lat w drodze bezprzetargowej.