

ZARZĄDZENIE NR 122/2025
Wójta Gminy Strzegowo
z dnia 16 października 2025 roku

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości gruntowych przeznaczonych do zamiany
pomiędzy Gminą Strzegowo a osobami fizycznymi**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j.: Dz. U z 2025 r., poz. 1153) oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j.: Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.), Uchwały Nr XIX/113/2025 Rady Gminy Strzegowo z dnia 11 sierpnia 2025 roku w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości gruntowych pomiędzy Gminą Strzegowo a osobami fizycznymi – Wójt Gminy Strzegowo zarządza, co następuje:

§ 1

Przeznacza się do zamiany nieruchomości stanowiące własność Gminy Strzegowo na nieruchomości stanowiące własność osób fizycznych wymienione w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Wykaz, o którym mowa w § 1 niniejszego zarządzenia należy wywiesić na tablicy ogłoszeń i zamieścić na stronie internetowej gminy na okres 21 dni jak również informację o zamieszczeniu wykazu właściwy organ podaje do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie, którego położona jest nieruchomość.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty

Wójt Gminy Strzegowo

/-/ Damian Sobiecki

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia nr 122/2025
Wójta Gminy Strzegowo z dnia 16.10.2025 r.
w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości
gruntowych przeznaczonych do zamiany
pomiędzy Gminą Strzegowo a osobami
fizycznymi

Wykaz nieruchomości gruntowych przeznaczonych do zamiany

1. Nieruchomości gruntowe stanowiące własność Gminy Strzegowo

Działki ewidencyjne nr 135/1 i 135/2 o łącznej powierzchni 0,0978 ha, położone w obrębie Rydzyn Włosciański, gmina Strzegowo, stanowiące własność Gminy Strzegowo, objęte księgą wieczystą Nr PL1M/00056546/8.

2. Nieruchomości gruntowe stanowiące własność osób fizycznych

Nieruchomości położone w obrębie Rydzyn Włosciański, gmina Strzegowo oznaczone w ewidencji gruntów jako działki nr: 189/1 i 188/1 o łącznej powierzchni 0,1753 ha, stanowiące własność osób fizycznych.

3. Cel zamiany nieruchomości pomiędzy Gminą Strzegowo a osobami fizycznymi

Zgodnie z obustronnymi uzgodnieniami dokonuje się zamiany nieruchomości oznaczonych w ewidencji gruntów nr: 135/1 i 135/2 o łącznej powierzchni 0,0978 ha położonych w obrębie Rydzyn Włosciański, gmina Strzegowo, stanowiących własność Gminy Strzegowo, na nieruchomości oznaczone w ewidencji gruntów nr: 189/1 i 188/1 o łącznej powierzchni 0,1753 ha, położone w obrębie Rydzyn Włosciański, gmina Strzegowo, stanowiące własność osób fizycznych.

4. Przeznaczenie zamienianych nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Strzegowo.

Działki gruntu nr 135/1, 135/2, 189/1 i 188/1 położone w obrębie Rydzyn Włosciański, Gmina Strzegowo nie są objęte Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Strzegowo.

5. Rozliczenie kosztów zamiany

- a) Wartość nieruchomości (grunt) – działki oznaczonej w ewidencji gruntów nr 135/1 o pow. 0,0647 ha, położonej w obrębie Rydzyn Włosciański, gmina Strzegowo jako przedmiotu prawa własności, wynosi 4 100 złotych,

- b) Wartość nieruchomości (grunt) - działki oznaczonej w ewidencji gruntów nr 135/3 o powierzchni 0,0331 ha, w obrębie Rydzyn Włosciański, gmina Strzegowo jako przedmiotu prawa własności, wynosi 2 100 złotych,
- c) Wartość nieruchomości (grunt) - działki oznaczonej w ewidencji gruntów nr 188/1 o powierzchni 0,1341 ha, w obrębie Rydzyn Włosciański, gmina Strzegowo jako przedmiotu prawa własności, wynosi 6 400 złotych,
- d) Wartość nieruchomości (grunt) - działki oznaczonej w ewidencji gruntów nr 189/1 o powierzchni 0,0412 ha, w obrębie Rydzyn Włosciański, gmina Strzegowo jako przedmiotu prawa własności, wynosi 2 000 złotych,
- e) Strony niniejszego porozumienia dokonają zamiany nieruchomości bez żadnych dopłat wynikających z różnicy ceny zamienianych nieruchomości.

6. Umowa zostanie zawarta w kancelarii notarialnej. Koszty sporządzenia umowy notarialnej i wpisy do ksiąg wieczystych poniesie Gmina Strzegowo.

Informuje się osoby, którym przysługiwałoby pierwszeństwo w nabyciu przedmiotowych nieruchomości o możliwości złożenia pisemnego uzasadnienia wniosku o ich zakup, w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu, zgodnie z treścią art. 34 ust. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami jeśli spełniają jeden z następujących warunków:

1. przysuguje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeliłoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie,
2. jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeliłoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1.

Wójt Gminy Strzegowo

/-/ Damian Sobiecki