

Strzegowo, dnia 02.09.2025 r.

Nr 6220.2.2025

Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 572 ze zm.), w związku z art. 71 ust.1 i ust. 2 pkt 2, art. 72 ust. 1 pkt 3, art. 75 ust. 1 pkt 4 oraz art. 82 i art. 85 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 03 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1112 ze zm.), zwana dalej jako „ustawa ooś”), a także § 3 ust. 1 pkt 54 lit. a rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839 ze zm.) – po rozpatrzeniu wniosku firmy SAPERE Sp. z o.o., ul. Siemiątkowskiego 20, 06-540 Radzanów, reprezentowanej przez pełnomocnika Panią Agnieszkę Jagodzińską i Pana Jerzego Kozłowskiego, z dnia 23.04.2025 r., w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia, polegającego na „budowie budynku składowego wraz budynkiem gospodarczym”, przewidzianego do realizacji w granicach działki nr 12 obręb Mdzewko, gm. Strzegowo

p o s t a n a w i a m

ustalić środowiskowe uwarunkowania dla realizacji przedsięwzięcia, polegającego na „budowie budynku składowego wraz budynkiem gospodarczym”, przewidzianego do realizacji w granicach działki nr 12 obręb Mdzewko, gm. Strzegowo.

I. Rodzaj i miejsce realizacji przedsięwzięcia :

Inwestycja polegająca na „budowie budynku składowego wraz budynkiem gospodarczym”, przewidzianego do realizacji w granicach działki nr 12 obręb Mdzewko, gm. Strzegowo.

II. Warunki na etapie realizacji i eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia:

1. prace ingerujące w pokrycie glebowe należy prowadzić poza okresem lęgowym ptaków i okresem rozrodczym płazów, tj. w terminie od 1 września do końca lutego lub w tym okresie pod nadzorem przyrodniczym (ornitologicznym i herpetologicznym); przed przystąpieniem do prac należy również dokonać oględzin terenu pod kątem występowania gatunków chronionych, a także analizy przepisów z zakresu ochrony gatunkowej;
2. teren budowy oraz wykopów kontrolować pod względem obecności zwierząt; w przypadku stwierdzenia zwierząt, umożliwić im ucieczkę z terenu budowy lub przenieść poza obszar objęty inwestycją do odpowiednich siedlisk, z zastosowaniem przepisów odrębnych;
3. wierzchnią warstwę gleby zdejmować jednokierunkowo, z jednoczesną kontrolą terenu na obecność zwierząt i umożliwieniem im ucieczki lub przeniesieniem poza teren inwestycji (zgodnie z przepisami odrębnymi), nadmiar humusu zdeponować do późniejszego wykorzystania;
4. kolorystykę budynków należy ograniczyć do jasnych odcieni, z wykluczeniem wszelkich barw jaskrawych lub o dużej intensywności koloru;
5. teren przedsięwzięcia należy ogrodzić za pomocą ogrodzenia ażurowego lub siatki o wysokości nieprzekraczającej 1,7 m bez podmurówki lub z podmurówką wystającą do 15 cm ponad grunt; nie należy stosować ogrodzeń z betonowych prefabrykatów, pełnych blaszanych i z tworzyw sztucznych;

6. należy zabezpieczyć drzewa znajdujące się na terenie inwestycji na czas prowadzenia robót, np. poprzez zabezpieczenie pni (odeskowanie, zastosowanie mat słomianych); prace w obrębie strefy korzeniowej należy wykonać ręcznie;
7. podczas wykonywania wykopów, prowadzenia prac budowlanych, prac maszyn i urządzeń w sąsiedztwie rowów melioracyjnych należy zachować szczególną ostrożność tak, aby nie dopuścić do ich uszkodzenia lub zasypania oraz nie należy składować mas ziemnych w bezpośrednim sąsiedztwie rowów melioracyjnych;
8. w planowanych budynkach zastosować wentylację grawitacyjną;
9. prace związane z realizacją, eksploatacją i likwidacją przedsięwzięcia prowadzić w sposób niezagrażający środowisku gruntowo-wodnemu poprzez użycie sprzętu będącego w dobrym stanie technicznym i w odpowiedni sposób magazynowaniu materiałów i surowców do prowadzenia robót;
10. zaplecze budowy zlokalizować w jak największej odległości od rowów melioracyjnych i wyposażać w sorbenty do neutralizacji ewentualnych wycieków substancji ropopochodnych do środowiska gruntowo-wodnego;
11. na wszystkich etapach planowanej inwestycji zabezpieczyć środowisko gruntowo-wodne w pobliżu rowów melioracyjnych przed zanieczyszczeniem substancjami ropopochodnymi;
12. samochody transportowe tankować poza terenem inwestycyjnym na stacjach paliw, uzupełnienie paliwa w miejscu specjalnie do tego przeznaczonym, odpowiedni oznakowanym i zabezpieczonym w szczelne i nieprzepuszczalne podłoże wykonane np. z płyt betonowych oraz wyposażonym w sorbenty do neutralizacji substancji ropopochodnych;
13. w sytuacjach awaryjnych, takich jak wyciek paliwa, podjąć natychmiastowe działania w celu usunięcia awarii oraz usunięcia zanieczyszczonego gruntu; zanieczyszczony grunt należy przekazać podmiotom uprawnionym do jego transportu i rekultywacji lub unieszkodliwiania; zużyte sorbenty przechowywać w szczelnych, zamykanych pojemnikach i następnie przekazywać do odbioru uprawnionym podmiotom posiadającym stosowne zezwolenie;
14. wszelkie naprawy i konserwacje maszyn i pojazdów prowadzić poza terenem inwestycji, np. w warsztatach naprawczych; drobne naprawy sprzętu budowlanego wykonywać w specjalnie do tego celu przystosowanym miejscu, zlokalizowanym w jak największej odległości od rowów melioracyjnych; ww. teren wyposażać w szczelne i nieprzepuszczalne podłoże oraz w sorbenty do neutralizacji substancji ropopochodnych;
15. wszelkie prace budowlane, związane zarówno z fundamentowaniem budynków jak i wykonywaniem podziemnej infrastruktury liniowej, prowadzić bez konieczności odwadniania wykopów;
16. powstające na etapie realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia niezanieczyszczone wody opadowe i roztopowe odprowadzać do gruntu, w sposób niepowodujący zalewania terenów sąsiednich oraz niezmieniający stanu wody na gruncie, w szczególności kierunku i natężenia odpływu ww. wód ze szkodą dla gruntów sąsiednich;
17. na etapie realizacji i eksploatacji inwestycji wodę pobierać z instalacji wodociągowej zlokalizowanej na terenie sąsiedniej fermy drobiu za zgodą gestora sieci;
18. podczas realizacji i eksploatacji planowanego przedsięwzięcia korzystać z zaplecza socjalnego zlokalizowanego na terenie ww. pobliskiej fermy drobiu;
19. powstające na terenie zakładu ścieki przemysłowe odprowadzać do trzech planowanych do wykonania zbiorników bezodpływowych o poj. ok. 2,6 m każdy, zlokalizowanych na zewnątrz budynków i wywozić regularnie taborem asenizacyjnym do oczyszczalni ścieków; nie dopuszczać do ich przepełniania; prowadzić kontrolę przestrzegania instrukcji wywozu ścieków przemysłowych przez pracowników wykonujących ww. czynności;

20. planowane zbiorniki bezodpływowe do gromadzenia ścieków przemysłowych z posadzki w budynku składowym i gospodarczym w technologii gwarantującej ich szczelność, podczas eksploatacji prowadzić okresowe kontrole ich szczelności;
21. powstające podczas realizacji inwestycji odpady inne niż niebezpieczne magazynować w przeznaczonych do tego celu szczelnych oznakowanych pojemnikach lub kontenerach, posadowionych w wyznaczonym i oznakowanym miejscu na terenie zaplecza budowy, wyposażonym w utwardzone i uszczelnione podłoże i przekazywać do odbioru uprawnionym podmiotom; odpady niebezpieczne gromadzić w przeznaczonych do tego celu szczelnych i odpowiednio oznakowanych pojemnikach lub kontenerach, dostosowanych do właściwości chemicznych i stanu skupienia zgromadzonych odpadów i przekazywać do odbioru podmiotom uprawnionym do zagospodarowywania tego typu odpadów; nie dopuszczać do mieszkania się odpadów niebezpiecznych i innych niż niebezpieczne;
22. powstające podczas eksploatacji odpady inne niż niebezpieczne gromadzić w zamykanych pojemnikach posadowionych na szczelnym, utwardzonym i odpowiednio wypoziomowanym podłożu na terenie zakładu; miejsca składowania ww. odpadów zlokalizować w jak największej odległości od rowów melioracyjnych; na terenie zakładu nie prowadzić gromadzenia odpadów niebezpiecznych powstających w wyniku wykonywania prac naprawczych i konserwatorskich; ww. odpady zagospodarowywać przez firmy zewnętrzne wykonujące ww. prace;
23. w budynku składowym przechowywać słomę wysuszoną, aby nie doprowadzić do zjawiska samozapłonu; teren zakładu wyposażać w sieć hydrantów umożliwiających pobór wody na potrzeby akcji gaśniczej;
24. na etapie eksploatacji przedsięwzięcia wody opadowe i roztopowe odprowadzać powierzchniowo na teren biologicznie czynny działki inwestycyjnej bez zalewania terenów sąsiednich;
25. na wszystkich etapach planowanej inwestycji przestrzegać zakazów i nakazów ustanowionych dla ochrony przestrzennej formy ochrony przyrody, tj. Nadwkrzańskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu;
26. gospodarkę odpadami na etapie likwidacji przedsięwzięcia prowadzić zgodnie z przepisami prawa w tym zakresie.

III. W dokumentacji wymaganej do wydania decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 ustawy ooś (w projekcie budowlanym) nie stwierdzono określania warunków dotyczących ochrony środowiska.

IV. Przed rozpoczęciem realizacji przedsięwzięcia nie stwierdzono konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko w ramach postępowania w sprawie wydania decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 ustawy ooś.

V. Dla przedmiotowego przedsięwzięcia opracowany został „Raport oddziaływania na środowisko”, sporządzony przez zespół projektowy pod kierownictwem Pani Agnieszki Jagodzińskiej.

VI. Charakterystyka przedsięwzięcia stanowi załącznik do decyzji.

U z a s a d n i e n i e

Wnioskiem z dnia 23 kwietnia 2025 roku wnioskodawca zwrócił się o ustalenie warunków środowiskowych dla przedsięwzięcia, polegającego na „budowie budynku składowego wraz z budynkiem gospodarczym”, przewidzianego do realizacji w granicach działki nr 12 obręb Mdzewko, gm. Strzegowo, dołączając do wniosku raport o oddziaływaniu na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia.

Teren planowanej inwestycji nie jest objęty Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego gminy Strzegowo.

Stroną postępowania w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach jest wnioskodawca oraz podmiot, któremu przysługuje prawo rzeczowe do nieruchomości, na której będzie realizowane przedsięwzięcie oraz znajdujących się w odległości 100 m od granicy terenu inwestycyjnego planowanego przedsięwzięcia.

Rodzaj, parametry techniczne oraz zasięg potencjalnego oddziaływania przedmiotowej inwestycji zaliczają ją do grupy przedsięwzięć wymienionych w § 3 ust. 1 pkt 54 lit. a rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839).

Po otrzymaniu raportu, zgodnie z art. 33 ust. 1 i art. 79 ust. 1 w/w ustawy ooś, obwieszczeniem Wójta Gminy Strzegowo z dnia 06.05.2025 r. powiadomiono strony postępowania oraz podano do publicznej wiadomości informację o wszczęciu postępowania i przystąpieniu do przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko z udziałem społeczeństwa dla planowanego przedsięwzięcia, informując jednocześnie o możliwości zapoznania się z materiałami w sprawie oraz możliwości składania uwag i wniosków w wyznaczonym terminie.

Przed wydaniem decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację wnioskowanego przedsięwzięcia, zgodnie z art. 77 ust. 1 ustawy „ooś”, wystąpiono z wnioskiem do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Mławie, Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie w Warszawie o uzgodnienie i zaopiniowanie warunków realizacji planowanego przedsięwzięcia.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Mławie nie zajął stanowiska w wyznaczonym ustawowym terminie, co zgodnie z art. 78 ust. 4 ustawy ooś traktuje się jako brak zastrzeżeń. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie postanowieniem z dnia 19.05.2025 r., znak: WOOS-I.4221.164.2025.ML uzgodnił realizację przedsięwzięcia i określił warunki jego realizacji.

Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie w Warszawie, postanowieniem z dnia 31.07.2025 r., znak: WC.ZZŚ.4900.20.2025.EK uzgodniło realizację planowanego przedsięwzięcia i określiło warunki jego realizacji.

Zgodnie z art. 33 ustawy „ooś” przed wydaniem decyzji przeprowadzono procedurę udziału społeczeństwa, podano do publicznej wiadomości informację o prowadzonym postępowaniu z udziałem społeczeństwa i o sporządzonym raporcie, poprzez umieszczenie ogłoszeń na stronie internetowej Urzędu Gminy Strzegowo, na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Strzegowo i Urzędu Gminy Radzanów oraz przekazanie Sołtysowi sołectwa Mdzewko, gm. Strzegowo oraz Sołtysowi sołectwa Bońkowo Kościele, gm. Radzanów, informując jednocześnie o możliwości zapoznania się z materiałami w sprawie oraz możliwości składania uwag i wniosków w terminie 30 dni. Na etapie przeprowadzonego postępowania z udziałem społeczeństwa, w wyznaczonym terminie 30 dni do składania uwag i wniosków, do organu prowadzącego postępowanie nie wpłynęły żadne uwagi i wnioski.

Ponadto przed wydaniem decyzji, zgodnie z art. 10 KPA, obwieszczeniem z dnia 04.08.2025 r. poinformowano strony postępowania oraz podano do wiadomości informację o wydanych uzgodnieniach i opiniach właściwych organów oraz o zgromadzonym w sprawie materiale dowodowym i możliwości składania uwag i wniosków. W wyznaczonym terminie do Wójta Gminy Strzegowo wpłynęły żadne uwagi i wnioski.

Po przeanalizowaniu stosownych uzgodnień i opinii właściwych organów uzyskanych w trakcie prowadzonego postępowania oraz załączonego do wniosku raportu oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na środowisko, Wójt Gminy Strzegowo postanowił o określeniu warunków realizacji planowanego przedsięwzięcia, wyszczególnionych w sentencji decyzji.

Planowana inwestycja polegać będzie na budowie budynku składowego wraz z budynkiem gospodarczym, przewidziana do realizacji w granicach działki nr 12 obręb Mdzewko, gm. Strzegowo. Powierzchnia terenu podlegającego przekształceniu w ramach realizacji przedsięwzięcia wyniesie 8785 m². Zgodnie z informacją zawartą w raporcie o ocenie powierzchni działki inwestycyjnej wynosi 20 800 m² i stanowią ją łąki trwałe (LIV i LV) oraz grunty pod rowami (W-LIV). Od zachodu teren inwestycyjny bezpośrednio graniczy z fermą drobiu, składającą się z sześciu kurników przeznaczonych do ściółkowego chowu brojlerów kurzych wraz z infrastrukturą towarzyszącą.

Najbliższa zabudowa zagrodowa zlokalizowana jest w odległości ok. 548 m od granicy terenu inwestycyjnego kierunku północno-zachodnim w miejscowości Bońkowo Kościele, gm. Radzanów. Przez teren działki inwestycyjnej przebiega rów melioracyjny R-24, dodatkowo działka graniczy z rowem melioracyjnym R-G.

W skład planowanego przedsięwzięcia wchodzić będą:

1. budynek składowy przeznaczony do magazynowania ściółki i słomy dostarczonej w belach; ww. budynek zaprojektowany będzie w technologii tradycyjnej, parterowym, wolnostojącym, niepodpiwniczonym, o wymiarach 160,0 x 28,0, o wysokości do kalenicy do 10 m, kącie nachylenia dachu do 25°, z dachem dwuspadowym krytym blachą trapezową; konstrukcja nośna dachu wykonana zostanie z kratownic stalowych, natomiast konstrukcja ścian będzie wykonana z cegły porotherm oraz ocieplona styropianem elewacyjnym; posadzka budynku będzie wybetonowana oraz uszczelniona; ww. budynek wyposażony będzie w instalacje wewnętrzne: elektryczną, wodociągową, wentylację grawitacyjną oraz infrastrukturę towarzyszącą w postaci dwóch zbiorników bezodpływowych o pojemności 2,6 m³ każdy;
 2. budynek gospodarczy będzie przeznaczony do mycia ładowarek słomy; budynek będzie posiadał wymiary 12,0 m x 10,0 m, o wys. kalenicy do 8,0 m, kącie nachylenia dachu do 40°, z dachem dwuspadowym krytym blachą trapezową; konstrukcja nośna dachu zostanie wykonana z kratownic stalowych, konstrukcja ścian ze słupów metalowych, natomiast obudowa budynku z blachy trapezowej; zostanie wykonana szczelna posadzka betonowa o odpowiednim spadku; budynek wyposażony będzie w instalacje wewnętrzne: elektryczną, wodociągową, wentylację grawitacyjną oraz infrastrukturę towarzyszącą w postaci jednego zbiornika bezodpływowego o pojemności 2,6 m³.
- Planowane do realizacji obiekty nie będą ogrzewane i zostaną zlokalizowane w jak największej odległości od rowów melioracyjnych.

Planowana inwestycja znajduje się na terenie Nadwkrzańskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, dla którego aktualnym, aktem prawnym jest uchwała Nr 123/24 Sejmiku Województwa Mazowieckiego z dnia 19 listopada 2024 r. w sprawie Nadwkrzańskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu (Dz. Urz. Woj. Maz. poz. 11351). Ww. uchwała określa szereg zakazów, w tym zakaz realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

Obszar Chronionego Krajobrazu obejmuje tereny chronione ze względu na wyróżniający się krajobraz o zróżnicowanych ekosystemach, wartościowe ze względu na możliwość zaspakajania potrzeb związanych z turystyką i wypoczynkiem, a także pełnioną funkcją korytarzy ekologicznych.

Rozporządzenie to określa szereg zakazów, w tym zakaz realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

Zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 1 ww. uchwały oraz w myśl art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2024 r., poz. 1478 ze zm.), na terenie ww. obszaru *zakazuje się realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko*. Natomiast zgodnie z art. 24 ust. 3 ustawy o ochronie przyrody zakaz, o którym mowa w ust. 1 pkt 2, *nie dotyczy realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których przeprowadzona ocena oddziaływania na środowisko wykazała brak negatywnego wpływu na ochronę przyrody i ochronę krajobrazu obszaru chronionego krajobrazu*.

Zgodnie z § 3 ust. 2 rozporządzenia z dnia 15 kwietnia 2020 r. zakaz, o którym mowa w ust. 1 pkt 2 *nie dotyczy przedsięwzięć służących obsłudze ruchu komunikacyjnego, turystyce oraz przedsięwzięć bezpośredni związanych z rolnictwem i przemysłem spożywczym*.

Planowane budynki wykorzystywane będą do magazynowania słomy (pozostałości z produkcji rolnej roślinnej) oraz do mycia pojazdów (ładowarek słomy).

Planowane przedsięwzięcie będzie zlokalizowane na terenie o charakterze rolnym (obecnie łąki i pastwiska). Tereny przeznaczone pod zabudowę są pozbawione roślinności średniej i wysokiej.

Nie przewiduje się wycinki drzew i krzewów w fazie realizacji inwestycji. Dla omawianego terenu została przeprowadzona inwentaryzacja przyrodnicza. Na podstawowe typy jednostek roślinnych w rejonie terenu lokalizacji przedsięwzięcia składają się: agrocenozy, lasy, zadrzewienia i pojedyncze drzewa, roślinność synantropijna chwastów ruderalnych, roślinność ruderalna. Omawiany obszar nie wyróżnia się niczym szczególnym na tle sąsiadujących terenów. Nie ma tu miejsc atrakcyjnych pod względem siedliskowym dla fauny i flory. Na terenie objętym wnioskiem nie stwierdzono chronionych gatunków roślin i chronionych siedlisk przyrodniczych. Zarówno w obrębie jak i w najbliższym sąsiedztwie działki nie występują cenne siedliska przyrodnicze.

Biorąc pod uwagę powyższe należy stwierdzić, że realizacja inwestycji przy uwzględnieniu założeń raportu oś oraz wskazanych w niniejszej decyzji warunków nie spowoduje naruszenia zakazów obowiązujących w ww. formie ochrony przyrody.

Obszar przeznaczony pod inwestycję znajduje się poza granicami lasów łęgowych.

Teren przedsięwzięcia znajduje się na terenie korytarzy ekologicznych Dolina Wkry (KPnC-6) i Puszcza Biała KPnC-1.

Planowane przedsięwzięcie nie będzie ingerować w siedliska naturalne i półnaturalne mogące stanowić chronione siedliska przyrodnicze i siedliska gatunków objętych dyrektywami - ptasią i siedliskową. Biorąc zatem pod uwagę charakterystykę przedsięwzięcia należy stwierdzić, że realizacja i funkcjonowanie planowanej inwestycji nie będzie znacząco oddziaływać na cele i przedmioty ochrony oraz integralność obszaru Natura 2000, obszar specjalnej ochrony ptaków „Dolina Wkry i Mławki” PLB140008.

Teren realizacji przedsięwzięcia znajduje się w regionie wodnym Środkowej Wisły, w granicach jednolitej części wód podziemnych o europejskim kodzie PLGW200049, której stan chemiczny i ilościowy określono jako dobry, a osiągnięcie celów środowiskowych uznano za niezagrożone.

Przedmiotowe przedsięwzięcie zlokalizowane jest w regionie Środkowej Wisły, w obszarze jednolitych części wód powierzchniowych RW20001126879 o nazwie „Wkra od Mławki do Sony”. W aktualnie obowiązującym Planie gospodarowania wodami w dorzeczu Wisły w/w JCWP posiada status naturalnej części wód, o ogólnym złym stanie, z umiarkowanym stanem ekologicznym, dla której obecnie nie występuje ryzyko nieosiągnięcia celów środowiskowych. Jednocześnie wyznaczone zostały w jej zlewni przedmioty ochrony obszaru chronionego zależne od wód, gdzie przedmiotem ochrony zależnym od wód są kompleksy, m.in. kompleksy ekosystemów. Dla JCWP określono odstępstwo na podstawie art. 4 ust. 4 Ramowej Dyrektywy Wodnej, tj. Dyrektywy 2000/60/WE, polegające na odroczeniu terminu do 2027 r. osiągnięcia celów środowiskowych.

Przyjęte w raporcie oś rozwiązania techniczne dla planowanej inwestycji pozwolą zabezpieczyć środowisko wodne przed emisją zanieczyszczeń do wód powierzchniowych i podziemnych, a prawidłowa eksploatacja przedsięwzięcia oraz odpowiednie postępowanie z powstającymi ściekami i odpadami ograniczą wpływ na środowisko wodne, a zatem nie będą powodować znaczących oddziaływań.

Planowane przedsięwzięcie położone jest poza obszarami wodno-błotnymi, poza obszarami wybrzeży i obszarami morskimi oraz poza obszarami górskimi i leśnymi.

Przedmiotowa inwestycja nie znajduje się w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, wynikającym z Map Zagrożenia Powodziowego lub ze studiów ochrony przeciwpowodziowej, określonych w art. 549 ustawy Prawo wodne.

Na podstawie informacji zawartych w raporcie oraz uzgodnień właściwych organów stwierdza się brak negatywnego oddziaływania na środowisko gruntowo-wodne. Planowane przedsięwzięcie, zarówno w fazie realizacji jak i w fazie eksploatacji, przy zachowaniu odpowiednich środków i technik wskazanych w raporcie oś, nie będzie znacząco oddziaływać na środowisko gruntowo-wodne.

Wójt Gminy Strzegowo prowadząc postępowanie nie stwierdził konieczności przeprowadzenia ponownej oceny oddziaływania na środowisko w ramach postępowania w sprawie wydania decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 ustawy „oos”, biorąc pod uwagę w szczególności następujące okoliczności:

- 1) posiadane na etapie wydania decyzji dane na temat przedsięwzięcia i elementów przyrodniczych środowiska objętych zakresem przewidywanego oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, pozwalają wystarczająco ocenić jego oddziaływanie na środowisko i ustalić warunki realizacji,
- 2) ze względu na rodzaj i charakterystykę przedsięwzięcia oraz jego powiązania z innymi przedsięwzięciami nie wystąpi ponadnormatywne kumulowanie się oddziaływań przedsięwzięć znajdujących się obecnie na obszarze, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie,
- 3) nie stwierdzono możliwości negatywnego oddziaływania przedsięwzięcia na obszary wymagające specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin i zwierząt lub ich siedlisk lub siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszary Natura 2000 oraz pozostałe formy ochrony przyrody.

Biorąc pod uwagę powyższe należy stwierdzić, że planowane przedsięwzięcie nie będzie w sposób znaczący negatywnie oddziaływać na środowisko i postanowiono jak w sentencji.

Pouczenie

1. Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach przedsięwzięcia nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich.
2. Decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach dołącza się do wniosku o wydanie decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 oraz dokonania zgłoszeń, o których mowa w art. 72 ust. 1a ustawy „oos”. Złożenie wniosku lub dokonanie zgłoszenia powinno nastąpić w terminie 6 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna.
3. Złożenie wniosku o wydanie decyzji oraz dokonania zgłoszeń, o których mowa w pkt 2 może nastąpić w terminie 10 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna, o ile strona, która złożyła wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, lub podmiot, na który została przeniesiona ta decyzja, otrzymali, przed upływem terminu, o którym mowa w pkt 2, od organu, który wydał decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach, stanowisko, że aktualne są warunki realizacji przedsięwzięcia, określone w decyzji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Ciechanowie za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



Z up. WÓJTA

Krzysztof Adamczyk
ZASTĘPCA WÓJTA

Załączniki:

1. Charakterystyka planowanego przedsięwzięcia.

Otrzymują :

1. Wnioskodawca.
2. Strony postępowania – art. 49 KPA.
3. A/a.

Do wiadomości:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Mławie
3. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie
Zarząd Zlewni w Ciechanowie.

Charakterystyka przedsięwzięcia

Inwestor: SAPERE Sp. z o.o., ul. Siemiątkowskiego 20, 06-540 Radzanów, reprezentowana przez pełnomocnika Panią Agnieszkę Jagodzińską i Pana Jerzego Kozłowskiego

Nazwa zadania: Inwestycja polegająca na „budowie budynku składowego wraz budynkiem gospodarczym”, przewidzianego do realizacji w granicach działki nr 12 obręb Mdzewko, gm. Strzegowo.

Planowana inwestycja polegać będzie na budowie budynku składowego wraz z budynkiem gospodarczym, przewidziana do realizacji w granicach działki nr 12 obręb Mdzewko, gm. Strzegowo. Powierzchnia terenu podlegającego przekształceniu w ramach realizacji przedsięwzięcia wynosi 8785 m². Zgodnie z informacją zawartą w raporcie o ocenie powierzchni działki inwestycyjnej wynosi 20 800 m² i stanowią ją łąki trwałe (LIV i LV) oraz grunty pod rowami (W-LIV). Od zachodu teren inwestycyjny bezpośrednio graniczy z fermą drobiu, składającą się z sześciu kurników przeznaczonych do ściółkowego chowu brojlerów kurzych wraz z infrastrukturą towarzyszącą.

Najbliższa zabudowa zagrodowa zlokalizowana jest w odległości ok. 548 m od granicy terenu inwestycyjnego kierunku północno-zachodnim w miejscowości Bońkowo Kościele, gm. Radzanów.

Przez teren działki inwestycyjnej przebiega rów melioracyjny R-24, dodatkowo działka graniczy z rowem melioracyjnym R-G.

W skład planowanego przedsięwzięcia wchodzić będą:

1. budynek składowy przeznaczony do magazynowania ściółki i słomy dostarczonej w belach; ww. budynek zaprojektowany będzie w technologii tradycyjnej, parterowym, wolnostojącym, niepodpiwniczonym, o wymiarach 160,0 x 28,0, o wysokości do kalenicy do 10 m, kącie nachylenia dachu do 25°, z dachem dwuspadowym krytym blachą trapezową; konstrukcja nośna dachu wykonana zostanie z kratownic stalowych, natomiast konstrukcja ścian będzie wykonana z cegły porotherm oraz ocieplona styropianem elewacyjnym; posadzka budynku będzie wybetonowana oraz uszczelniona; ww. budynek wyposażony będzie w instalacje wewnętrzne: elektryczną, wodociągową, wentylację grawitacyjną oraz infrastrukturę towarzyszącą w postaci dwóch zbiorników bezodpływowych o pojemności 2,6 m³ każdy;

2. budynek gospodarczy będzie przeznaczony do mycia ładowarek słomy; budynek będzie posiadał wymiary 12,0 m x 10,0 m, o wys. kalenicy do 8,0 m, kącie nachylenia dachu do 40°, z dachem dwuspadowym krytym blachą trapezową; konstrukcja nośna dachu zostanie wykonana z kratownic stalowych, konstrukcja ścian ze słupów metalowych, natomiast obudowa budynku z blachy trapezowej; zostanie wykonana szczelna posadzka betonowa o odpowiednim spadku; budynek wyposażony będzie w instalacje wewnętrzne: elektryczną, wodociągową, wentylację grawitacyjną oraz infrastrukturę towarzyszącą w postaci jednego zbiornika bezodpływowego o pojemności 2,6 m³.

Planowane do realizacji obiekty nie będą ogrzewane i zostaną zlokalizowane w jak największej odległości od rowów melioracyjnych.

Planowana inwestycja znajduje się na terenie Nadwkrzańskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, dla którego aktualnym, aktem prawnym jest uchwała Nr 123/24 Sejmiku Województwa Mazowieckiego z dnia 19 listopada 2024 r. w sprawie Nadwkrzańskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu (Dz. Urz. Woj. Maz. poz. 11351).

Teren realizacji przedsięwzięcia znajduje się w regionie wodnym Środkowej Wisły, w granicach jednolitej części wód podziemnych o europejskim kodzie PLGW200049, której stan chemiczny i ilościowy określono jako dobry, a osiągnięcie celów środowiskowych uznano za niezagrożone.

Przedmiotowe przedsięwzięcie zlokalizowane jest w regionie Środkowej Wisły, w obszarze jednolitych części wód powierzchniowych RW20001126879 o nazwie „Wkra od Mławki do Sony”. W aktualnie obowiązującym Planie gospodarowania wodami w dorzeczu Wisły w/w JCWP posiada status naturalnej części wód, o ogólnym złym stanie, z umiarkowanym stanem ekologicznym, dla której obecnie nie występuje ryzyko nieosiągnięcia celów środowiskowych.

Teren planowanej inwestycji nie jest objęty Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego gminy Strzegowo.

Z up. WÓJTA

Krzysztof Adamczyk
ZASTĘPCA WÓJTA