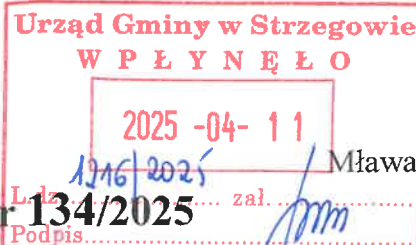


IRŚ.6740.35.2025



Mława, 04.04.2025 r.

## DECYZJA Nr 134/2025

na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 725) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 572) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 31.01.2025 r.

**zatwierdzam projekt zagospodarowania działki oraz projekt architektoniczno – budowlany i udzielam pozwolenia na budowę**

dla: AIKAT Sp. z o.o.

06-540 Radzanów, ul. Raciąńska 60

obejmujące:

**budowę siedmiu sztuk budynków inwentarskich przeznaczonych do ściółkowego chowu drobiu o łącznej obsadzie 520 DJP wraz z infrastrukturą towarzyszącą – ob. kat. II, VIII, XIX, XXII:**

- kurnik A o obsadzie 36400 szt. kur/kogutów (145,60 DJP) - kategoria obiektu II w/g projektu budowlanego opracowania indywidualnego o parametrach technicznych budynku: kubatura – 23734,80 m<sup>3</sup>, powierzchnia zabudowy – 3894,70 m<sup>2</sup>, powierzchnia użytkowa – 3771,17 m<sup>2</sup>;
- kurnik B o obsadzie 6500 szt. kur/kogutów (26,00 DJP) - kategoria obiektu II w/g projektu budowlanego opracowania indywidualnego o parametrach technicznych budynku: kubatura – 5911,80 m<sup>3</sup>, powierzchnia zabudowy – 1117,69 m<sup>2</sup>, powierzchnia użytkowa – 1056,55 m<sup>2</sup>;
- kurnik C o obsadzie 16779 szt. kur/kogutów (67,12 DJP) - kategoria obiektu II w/g projektu budowlanego opracowania indywidualnego o parametrach technicznych budynku: kubatura – 12473,80 m<sup>3</sup>, powierzchnia zabudowy – 2358,31 m<sup>2</sup>, powierzchnia użytkowa – 2237,02 m<sup>2</sup>;
- kurnik D o obsadzie 16541 szt. kur/kogutów (66,16 DJP) - kategoria obiektu II w/g projektu budowlanego opracowania indywidualnego o parametrach technicznych budynku: kubatura – 11757,70 m<sup>3</sup>, powierzchnia zabudowy – 2222,92 m<sup>2</sup>, powierzchnia użytkowa – 2113,94 m<sup>2</sup>;
- kurnik E o obsadzie 15946 szt. kur/kogutów (63,78 DJP) - kategoria obiektu II w/g projektu budowlanego opracowania indywidualnego o parametrach technicznych budynku: kubatura – 11326,70 m<sup>3</sup>, powierzchnia zabudowy – 2141,44 m<sup>2</sup>, powierzchnia użytkowa – 2035,99 m<sup>2</sup>;
- kurnik F o obsadzie 15734 szt. kur/kogutów (62,94 DJP) - kategoria obiektu II w/g projektu budowlanego opracowania indywidualnego o parametrach technicznych budynku: kubatura – 10778,00 m<sup>3</sup>, powierzchnia zabudowy – 2039,59 m<sup>2</sup>, powierzchnia użytkowa – 1938,55 m<sup>2</sup>;
- kurnik G o obsadzie 22100 szt. kur/kogutów (88,40 DJP) - kategoria obiektu II w/g projektu budowlanego opracowania indywidualnego o parametrach technicznych budynku: kubatura – 10634,80 m<sup>3</sup>, powierzchnia zabudowy – 2010,62 m<sup>2</sup>, powierzchnia użytkowa – 1910,83 m<sup>2</sup>;
- budynek z pomieszczeniami higieniczno-sanitarnymi, socjalnymi H - kategoria obiektu II w/g projektu budowlanego opracowania indywidualnego o parametrach technicznych budynku: kubatura – 1277,70 m<sup>3</sup>, powierzchnia zabudowy – 195,80 m<sup>2</sup>, powierzchnia użytkowa – 326,65 m<sup>2</sup>;
- budynek gospodarczy I - kategoria obiektu II w/g projektu budowlanego opracowania indywidualnego o parametrach technicznych budynku: kubatura – 1269,70 m<sup>3</sup>, powierzchnia zabudowy – 298,03 m<sup>2</sup>, powierzchnia użytkowa – 289,84 m<sup>2</sup>;
- konfiskator na sztuki padle i jaja J - kategoria obiektu II w/g projektu budowlanego opracowania indywidualnego o parametrach technicznych budynku: kubatura – 22,90 m<sup>3</sup>, powierzchnia zabudowy – 8,98 m<sup>2</sup>, powierzchnia użytkowa – 7,82 m<sup>2</sup>;
- obudowa taśmociągu P<sub>1</sub> i P<sub>2</sub> – kategoria obiektu II w/g projektu budowlanego opracowania indywidualnego o parametrach technicznych budynku: kubatura – 2035,70 m<sup>3</sup>, powierzchnia zabudowy – 631,12 m<sup>2</sup>, powierzchnia użytkowa – 514,48 m<sup>2</sup>;
- silosy paszowe S1, S2, S3 – kat. XIX wg projektu budowlanego: S1 o pojemności - 26,7 t - 6 szt., S2 o pojemności – 22,0 t – 1 szt.; S3 o pojemności – 8,1 t – 4 szt.;
- zbiorniki na gaz Zg - kategoria obiektu VIII w/g proj. budowlanego o pojemności 6 szt. z 6,4 m<sup>3</sup>;
- 17 szt. podziemnych szczelnych, bezodpływowych zbiorników na ścieki technologiczne i bytowe – kategoria obiektu VIII w/g projektu budowlanego opracowania indywidualnego o parametrach technicznych: Z1 na ścieki technologiczne o pojemności 8 x 12 m<sup>3</sup>, Z2 na ścieki bytowe o pojemności 2 x 12 m<sup>3</sup>, Z3 na ścieki bytowe o pojemności 6 x 6 m<sup>3</sup>, Z4 na ścieki bytowe o pojemności 1 x 2 m<sup>3</sup>

**całość zamierzenia na działkach o numerach ewidencyjnych 81, 82, 83 położonych w m. Adamowo, gm. Strzegowo.**

z zachowaniem następujących warunków:

1. dotyczących zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
    - 1.1 roboty budowlane prowadzić zgodnie z obowiązującymi normami, uzgodnieniami, opiniami, przepisami i zasadami BHP;
    - 1.2 roboty budowlane prowadzić zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym stanowiącym załącznik do niniejszej decyzji pod kierownictwem osób posiadających odpowiednie uprawnienia budowlane;
  2. dotyczących nadzoru na budowie:
    - 2.1 wymagany Kierownik budowy (zgodnie z art. 42 Ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. – Prawo budowlane);
  3. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:

nakłada się obowiązek ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego zgodnie z §2 ust. 2 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001r. (Dz. U. Nr 138 z 2001 r., poz. 1554).
  4. zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 14 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania
- wynikających z art. 36 ust. 1 pkt. 1-4, art. 42 ust. 1 i 3, art. 55 ust. 1 pkt 1 – ustawy Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 725).

#### U Z A S A D N I E N I E

W dniu 31.01.2025 r. do Starosty Mławskiego wpłynął wniosek o pozwolenie na budowę siedmiu sztuk budynków inwentarskich przeznaczonych do ściółkowego chowu drobiu o łącznej obsadzie 520 DJP wraz z infrastrukturą towarzyszącą. Inwestor załączył do wniosku m.in. wydane przez Wójta Gminy Strzegowo: ostateczną Decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia z dnia 01.10.2021 r. (przeniesiona Decyzją z dnia 25.08.2023 r. znak 6220.12.2019 i przeniesiona Decyzją z dnia 05.02.2025 r. znak 6220.12.2019) oraz ostateczną Decyzję Nr 10/2022 o warunkach zabudowy z dnia 19.01.2022 r. (przeniesiona Decyzją z dnia 28.08.2023 r., znak 6730.3.2022, zmieniona Decyzją z dnia 29.08.2024 r. znak 6730.3.2022 i przeniesiona Decyzją z dnia 06.02.2025 r. znak 6730.3.2022). Pismem z dnia 10.02.2025 r. Starosta Mławski zawiadomił strony o wszczęciu postępowania administracyjnego. W trakcie prowadzonego postępowania nie wniesiono uwag i wniosków.

W/w inwestycja na działkach o numerach ewidencyjnych 81, 82, 83 położonych w miejscowości Adamowo, gm. Strzegowo jest zgodna z ustaleniami w/w ostatecznych Decyzji o warunkach zabudowy i Decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia.

Inwestor spełnił wymagania określone w art. 32 i 33 Prawa Budowlanego, niezbędne do wydania pozwolenia na budowę na przedmiotową inwestycję.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Mazowieckiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna (art. 127a Kodeksu postępowania administracyjnego).

Pobrano opłatę skarbową w kwocie 645,00 zł na podstawie Ustawy z dnia 16 listopada 2006 r., o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r., poz. 2111) - budynki inwentarskie, inne budowle.



**z up. STAROSTY**  
**Dariusz Małowski**  
Dyrektor Wydziału Infrastruktury,  
Rolnictwa i Środowiska

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

#### Otrzymują:

1. Inwestor: AIKAT Sp. z o.o.

06-540 Radzanów, ul. Raciążska 60

2. Gmina Strzegowo

(z prośbą o wywieszenie zawiadomienia w siedzibie Urzędu Gminy oraz ogłoszenie na stronie internetowej i odesłanie w/w do Starostwa w ustawowym terminie)

3. P. Janusz Krzysztof Dawidowski

4. P. Irena Dawidowska

5. P. Marek Wojciech Dawidowski

6. P. Mateusz Dawidowski

7. P. Beata Katarzyna Dawidowska

8. P. Aneta Rybacka

9. a/a

#### Do wiadomości:

1. Sołtys wsi Adamowo

2. Sołtys wsi Breginie

ww/ww

Informacja o niniejszej decyzji oraz możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 2373, z późn. zm.) - **dotyczy**

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 2373, z późn. zm.) - **dotyczy**

#### **Pouczenie:**

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
  - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
  - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
  - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Jednakże w przypadkach, o których mowa w art. 55 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, inwestor jest obowiązany uzyskać pozwolenie na użytkowanie.
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.

