

# O G Ł O S Z E N I E

**Wójt Gminy Strzegowo ogłasza:**

**I przetarg ustny nieograniczony na najem lokalu użytkowego o pow. 86,50 m<sup>2</sup> położonego w Strzegowie na nieruchomości nr 649/1 nad rzeką Wkrą, przy ul. Ciechanowskiej 20**

**- Cena wywoławcza 2,00 zł za 1m<sup>2</sup> - tj. 173,00 zł, wadium 20,00 zł**

**przetarg w dniu 25 kwietnia 2025 r. godz. 12:00**

Nieruchomość lokalowa, parterowa położona w Strzegowie w budynku Kantor Młyński, wyposażona w sieć energetyczną, wodociągową i kanalizacyjną. Lokal położony jest w południowej części miejscowości Strzegowo, nad rzeką Wkrą składający się z czterech pomieszczeń.

W Planie Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Strzegowo nieruchomość oznaczona jest symbolem B51-U przeznaczona pod działalność usługową.

Nieruchomość nie posiadają obciążeń.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium na rachunek Gminy nr 03 8238 0009 0000 0648 2000 0002 B.S Strzegowo w terminie do dnia **23 kwietnia 2025 r. lub w kasie gminy do dnia 25 kwietnia 2025 r. do godz. 10<sup>00</sup>**

Minimalne postąpienie wynosi 1% wartości nieruchomości.

Dowód wpłaty wadium należy okazać komisji przetargowej.

Wadium wniesione przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny najmu lokalu użytkowego, a w przypadku uchylenia się przez tą osobę od zawarcia umowy najmu, wadium nie podlega zwrotowi.

Wadium wniesione przez uczestnika, który nie wygrał przetargu zostaje niezwłocznie zwrócone.

Wójtowi przysługuje prawo odwołania przetargu na zasadach określonych w art.38 ust. 4 ustawa z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami.(t.j. Dz. U. z 2024 r poz. 1145 ze zm.)

Ogłoszenie o przetargu zamieszczone jest na stronie internetowej Urzędu Gminy

[www.strzegowo.pl](http://www.strzegowo.pl), Biuletynie Informacji Publicznej, oraz tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy przy ul. Plac Wolności 32

Szczegółowe informacje o przetargu udzielane są w Urzędzie Gminy w Strzegowie w pokoju nr 15 lub telefonicznie ( 23 ) 679 40 60 w.22, kom. 884795378.

**WÓJT GMINY STRZEGOWO**

**mgr Damian Sobiecki**