

Strzegowo, dn. 04.03.2025 r.

Nr 6845.7.2025

Na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów i rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 2213)

WÓJT GMINY STRZEGOWO
ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę n/w nieruchomości
stanowiących własność Gminy Strzegowo

Lp.	Nazwa obrębu	Nr działki	Pow. do wydzierżawienia (ha)	Cena wywoławcza (zł)	Wysokość wadium (zł)
1.	Chądziny Krusze	72	1,40	1 050,00	105,00
2.	Kowalewko	306/2	1,20	780,00	80,00
3.	Kowalewko	131	0,94	705,00	70,00
4.	Dąbrowa	653	0,61	396,50	40,00
5.	Kuskowo Glinki	128/2	0,34	221,00	30,00
6.	Kuskowo Glinki	135/2	0,47	305,50	30,00
7.	Leszczyna	30	2,29	1 488,50	150,00
8.	Leszczyna	32	4,70	3 287,00	330,00
9.	Leszczyna	34	0,43	422,50	45,00
10.	Leszczyna	57	1,23	922,50	95,00
11.	Strzegowo Osada	332	0,35	227,50	25,00
12.	Strzegowo Osada	327/3	0,76	493,35	50,00
13.	Strzegowo Osada	331/17	0,57	372,90	40,00
14.	Strzegowo Osada	338/1	1,11	721,44	75,00
15.	Strzegowo Osada	648	0,58	435,00	50,00
16.	Strzegowo Osada	657/18	0,34	255,00	30,00
17.	Strzegowo Osada	660	0,92	690,00	70,00
18.	Strzegowo Osada	828	0,58	435,00	50,00
19.	Strzegowo Wieś	248	1,15	747,00	75,00

20.	Strzegowo Wieś	266	0,78	507,00	50,00
21.	Strzegowo Wieś	289	0,35	227,50	25,00
22.	Strzegowo Wieś	312/2	1,56	1 057,56	110,00
23.	Strzegowo Wieś	314	0,90	675,00	70,00
24.	Strzegowo Wieś	191/3	0,84	546,00	55,00
25.	Unierzyż	242	0,51	382,50	40,00
26.	Unierzyż	246	0,16	120,00	12,00
27.	Unierzyż	256	0,35	262,50	30,00
28.	Unierzyż	377	1,22	915,00	92,00
29.	Unierzyż	380/2	2,04	1 435,00	150,00

przetarg w dniu 04 kwietnia 2025 r. godz. 12:00

Część nieruchomości położonych w obrębie: Chądziny Krusze, Kowalewko, Dąbrowa, Kuskowo Glinki, Strzegowo Osada, Strzegowo Wieś nie są objęte miejscowym planem Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Strzegowo. Nieruchomości położone w obrębie Leszczyna, Strzegowo Osada, Strzegowo Wieś, Unierzyż objęte są miejscowym planem Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Strzegowo i przeznaczone są pod budowę zbiornika wodnego. Do chwili rozpoczęcia budowy zbiornika teren użytkowany jest rolniczo. Część nieruchomości położonych w obrębie Strzegowo Osada objęte są miejscowym planem Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Strzegowo i przeznaczone są pod usługi i pod budownictwo mieszkaniowe i usługi.

Nieruchomości nie posiadają obciążeń.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium na rachunek Gminy Strzegowo nr **03 8238 0009 0000 0648 2000 0002** B.S Strzegowo w terminie do dnia **01 kwietnia 2025 r.**

lub w kasie gminy do dnia 04 kwietnia 2025 r. do godz. 10⁰⁰

Minimalne postąpienie wynosi 1% wartości nieruchomości.

Dowód wpłaty należy okazać komisji przetargowej.

Wadium wniesione przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny wdzierżawienia nieruchomości, a w przypadku uchylecia się przez tą osobę od zawarcia umowy dzierżawy, wadium nie podlega zwrotowi.

Wadium wniesione przez uczestnika, który nie wygrał przetargu zostaje niezwłocznie zwrócone.

Wójtowi przysuguje prawo odwołania przetargu na zasadach określonych w art. 38 ust. 4 ustawa z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami.(t.j. Dz. U. z 2024 r poz. 1145)

Ogłoszenie o przetargu zamieszczone jest na stronie internetowej Urzędu Gminy www.strzegowo.pl, Biuletynie Informacji Publicznej, oraz sołtysa wsi.

Szczegółowe informacje o przetargu udzielane są w Urzędzie Gminy w Strzegowie lub telefonicznie (23) 679 40 60 w. 22 , kom. 884 795 378.

Z up. WÓJTA

Krzysztof Adamczyk
ZASTĘPCA WÓJTA