

PROGRAM FUNKCJONALNO - UŻYTKOWY

PROGRAM FUNKCJONALNO – UŻYTKOWY	
Nazwa zamówienia:	Prace restauratorsko - konserwatorskie oraz budowlane kościoła św. Krzyża w Niedzbórze
Adres obiektu budowlanego:	Niedzbórz/ Drogiszka działka nr 103/4 obręb 10 Niedzbórz
Opis przedmiotu zamówienia według kodów CPV:	71220000-6 Usługi projektowania architektonicznego 71240000-2 Usługi architektoniczne, inżynieryjne i planowania 71320000-7 Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania 71221000-3 Usługi architektoniczne w zakresie obiektów budowlanych 45453000-7 Roboty remontowe i renowacyjne 92522000-6 Usługi ochrony obiektów i budynków historycznych
Nazwa zamawiającego:	Parafia Rzymsko-katolicka p.w. św. Mikołaja w Niedzbórze
Adres zamawiającego:	Niedzbórz 1 06-445 Strzegowo
Autor opracowania:	Proboszcz Parafii Rzymsko-katolickiej p.w. św. Mikołaja w Niedzbórze <i>Ks. Zbigniew Olszewski</i> /-/ ks. kan. mgr Zbigniew Olszewski

CZĘŚĆ INFORMACYJNA

HISTORIA I OPIS OBIEKTU (źródło: zabytek.pl)

Kościół filialny w Drogiszce jest ważnym elementem mazowieckiego drewnianego budownictwa sakralnego. Stanowi przykład barokowej architektury drewnianej powstałej w 1 poł. XVII w.

Pierwsza wzmianka o wsi pochodzi z 1413 roku. W XV wieku właścicielem osady był Stanisław z Drogiszki. Od wieku XVI należała ona do rodziny Narzymskich herbu Dołęga. Od XVIII wieku właścicielami wsi była rodzina Zielińskich herbu Świnka. Mieli oni w okolicach Strzegowa rozległe dobra.

Kościół pw. św. Krzyża został postawiony w 1635 roku (w źródłach wymienia się też dwie inne daty: 1644 i 1668). W aktach wizytacyjnych z 1776 roku nazywany był „kaplicą św. Rocha”. Nie wiadomo, kiedy dokonano zmiany wezwania na „św. Krzyża” (określany jest również jako „Sanktuarium Podwyższenia Krzyża Świętego”). Poważny remont świątyni przeprowadzono w 1933 roku, kiedy to założono nowy dach. Kolejne prace remontowe prowadzono w latach 1950-1953 oraz na przełomie XX i XXI wieku. W chwili obecnej stanowi kościół filialny parafii św. Mikołaja w Niedzborzu.

Kościół usytuowany jest na południowy - wschód od wsi, na naturalnym wzniesieniu terenu. Świątynia otoczona jest pięciohektarowym parkiem przykościelnym, z wieloma okazami starodrzewa. W pobliżu kościoła zbudowano zadaszony ołtarz polowy, postawiono krzyż oraz pomnik upamiętniający 400. lecie udokumentowania kultu ozdrowieńczego działania położonego w pobliżu źródła wody (1598-1998), jak również Drogę Krzyżową z 14 krzyżami – stacjami.

Kościół jest orientowany, konstrukcji zrębowej, wzmocnionej lisicami, z zewnątrz ozdobnie oszalowany, z oblistwowaniem. Nawa jest prostokątna, z węższym, zamkniętym prosto prezbiterium. Od strony wschodniej do prezbiterium dobudowana została zamknięta trójbocznie zakrystia. Od strony zachodniej, nad wejściem głównym do nawy dostawiona jest wieża na planie kwadratu (konstrukcji słupowej, zwieńczona blaszanym hełmem z krzyżem), którą poprzedza szeroki wydarty podcień. Nad nawą i prezbiterium oddzielne dachy trójpołaciowe, a nad zakrystią – pięciopołaciowy. Wszystkie bite gontem. Nad nawą czworoboczna wieżyczka na sygnaturkę obita blachą z cebulastym hełmem zwieńczonym krzyżem. Wnętrze świątyni jest jednonawowe, przykryte stropem płaskim (tzw. nadsiębitka). Chór muzyczny wsparty na dwóch profilowanych słupach z mieczami oraz ażurową balustradą. Najcenniejszym elementem wyposażenia jest obraz „Przemienienie Pańskie” z XVII wieku znajdujący się w górnej części ołtarza głównego. Ponadto w ołtarzu znajduje się, w części środkowej, współczesny krucyfiks oraz manierystyczne tabernakulum.

CZĘŚĆ OPISOWA PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Opis stanowi wytyczne do projektowania, w związku z czym, dopuszcza się dokonywanie w fazie projektowania niezbędnych zmian, co do proponowanych rozwiązań budowlanych przez Wykonawcę, po uzyskaniu akceptacji Zamawiającego oraz służy do ustalenia planowanych kosztów prac projektowych i robót budowlanych oraz przygotowania oferty szczególnie w zakresie obliczenia ceny oferty oraz wykonania prac projektowych.

Przedmiotem Zamówienia jest **opracowanie Projektu kompleksowego remontu budowlano-konserwatorskiego kościoła pw. św. Krzyża w Drogiszce wraz z uzyskaniem niezbędnych pozwoleń oraz wykonanie na podstawie tej dokumentacji części robót budowlano-konserwatorskich w zakresie:**

- remontu okien w wieży wraz z robotami towarzyszącymi w obrębie konstrukcji i ścian wieży,

- remontu okien w nawie kościoła wraz z niezbędnymi pracami ścian nawy
- remontu lub wymiany drzwi bocznych oraz głównych
- przebudowy instalacji elektrycznej w zakresie modernizacji lub wymiany instalacji odgromowej, wykonanie instalacji oświetlenia, w tym oświetlenia ewakuacyjnego wraz z osprzętem (zakup oraz montaż opraw).

Dokumentację projektową oraz roboty budowlane należy wykonać zgodnie wytycznymi Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków nr DC.5183.211.2024.KSZ z dnia 18 czerwca 2024 r. W razie wystąpienia jakichkolwiek wątpliwości lub niezgodności w wyżej wymienionych dokumentach Wykonawca ma obowiązek zwrócić się do Zamawiającego w celu wyjaśnienia i uzgodnienia właściwych rozwiązań projektowych.

OPIS OGÓLNY PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest:

Część I

Opracowanie dokumentacji projektowej Remontu budowlano-konserwatorskiego kościoła pw. Podwyższenia Krzyża Św. W Drogiszce obejmującej co najmniej:

- opracowanie inwentaryzacji budowlano-architektonicznej budynku kościoła wraz z wyposażeniem;
- wykonanie niezbędnych badań tj. ekspertyza mykologiczna; badania nawarstwień historycznych i stylistycznych ścian;
- wykonanie dokumentacji fotograficznej ukazującej aktualny stan zachowania zabytku;
- opracowanie ekspertyzy stanu technicznego zabytku;
- opracowanie PPK (Program Prac Konserwatorskich);
- opracowanie dokumentacji projektowej zawierającej projekt budowlany oraz techniczny i wykonawczy remontu całego budynku wraz z jego zabytkowym wyposażeniem;
- specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót;
- przedmiary robót;
- kosztorys robót;
- harmonogram i etapowanie robót;
- uzyskanie wszelkich wymaganych badań, uzgodnień, pozwoleń, certyfikatów wynikających z wykonywanej dokumentacji projektowej.

Część II

Wykonanie na podstawie uzgodnionej dokumentacji projektowej oraz STWiOR części robót budowlano-konserwatorskich w zakresie:

- remontu okien w wieży wraz z robotami towarzyszącymi w obrębie konstrukcji i ścian wieży,
- remontu okien w nawie kościoła wraz z niezbędnymi pracami ścian nawy,
- remontu lub wymiany drzwi bocznych oraz głównych,
- roboty elektryczne w zakresie modernizacji lub wymiany instalacji odgromowej, wykonanie instalacji oświetlenia, w tym oświetlenia ewakuacyjnego wraz z osprzętem (zakup oraz montaż opraw).

Prace związane z remontem stolarek należy powiązać z remontem ścian, w które stolarki są wbudowane w zakresie niezbędnym do ich prawidłowej eksploatacji tj.:

- należy wstępnie oczyścić i zdezynfekować szalunek ścian z biologicznych nalotów i zanieczyszczeń w otoczeniu stolarek przeznaczonych do remontu;

PROGRAM FUNKCJONALNO - UŻYTKOWY

- przeprowadzić impregnację owadobójczą;
- osłabione elementy konstrukcji i szalunku wzmocnić, całkowicie zdegradowane wymienić;
- wykonać impregnację preparatami ochronnymi;
- scalić kolorystycznie.

Remont stolarek drzwiowych i okiennych należy poprzedzić przeglądem elementów składowych drewna stolarek. Wymianie poddać mocno zdegradowane elementy. Wymiany i uzupełnienia wykonać metodą flekowania odpowiednio dobranym drewnem – żywicznym o ciasno ułożonych słojach. Remont wykonać zgodnie z zaleceniami Mazowieckiego WKZ oraz PPK (Programem Prac Konserwatorskich).

Bardzo ważnym wymogiem konserwatorskim związanym z remontem drzwi jest rozpoznanie historii drzwi, udokumentowanie stanu przed pracami, w trakcie oraz po pracach. Dla prawidłowego wykonania prac konieczne jest rozpoznanie oryginalnej formy, materiałów oraz techniki wykonania.

Należy sporządzić szczegółową inwentaryzację drzwi rysunkowo-pomiarową pokazującą wszystkie detale konstrukcyjne oraz dekoracyjne oraz wykonać niezbędne analizy materiałowe – badanie gatunku drewna wraz z badaniem dendrochronologicznym drewna, powłok malarskich etc.

Elementy okuć tj. zawiasy, zamki i in. należy oczyścić, zabezpieczyć i nasmarować. Po montażu drzwi wyregulować.

Remont konserwatorski wykonać zgodnie z zaleceniami Mazowieckiego WKZ, PPK (Programem Prac Konserwatorskich). Wykonawca prac powinien posiadać stosowne kwalifikacje i doświadczenie w tego typu pracach.

Współczesne drzwi boczne do zakrycia należy wymienić na stolarkę analogiczną do drzwi historycznych wg. projektu uzgodnionego i zatwierdzonego przez Mazowieckiego WKZ.

Zakres robót elektrycznych obejmuje prace poprawiające bezpieczeństwo zabytkowego budynku oraz przebywających tam ludzi poprzez:

- wykonanie instalacji odgromowej,
- oświetlenia zewnętrznego (min. 2 kpl. IP 54),
- instalację oświetlenia ewakuacyjnego (minimum 3 punkty),
- instalację oświetlenia (5 szt. opraw sufitowych, 11 szt. kinkietów).

CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OKREŚLAJĄCE WIELKOŚĆ OBIEKTU I ZAKRES ROBÓT BUDOWLANYCH

Dane ogólne obiektu:

Konstrukcja

Budynek drewniany, wykonany na tradycyjne złącza ciesielskie w konstrukcji zrębowej, oparty na drewnianych podwalinach. Belki stropowe oparte na dwóch ścianach podłużnych. Od wewnątrz nawę główną od prezbiterium oddziela belka usztywniająca ściany ustroju narażone na wyboczenia bocznej. Strop drewniany belkowy z poszyciem z bali o fakturze surowej.

Stolarki okienne i drzwiowe drewniane, tradycyjne.

Konstrukcję dachu stanowi wiązanie dachowe składające się z połączonych ze sobą na złącza ciesielskie elementów krokwi i belek wspartych na masywnych płatwiach i słupach z ukośnymi mieczami. Złącza wzmocniane kołkami drewnianymi.

Pokrycie dachu gontem drewnianym na łątach.

Fundament z kamieni łupanych.

Powierzchnia zabudowy: 114 m²
Ilość kondygnacji nadziemnych: 1
Ilość kondygnacji podziemnych: 0

Rodzaj i kategoria obiektu: Kategoria X – budynki kultu religijnego

Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe budynku

Warunki w zakresie infrastruktury technicznej:

Budynek kościoła jest nieogrzewany. Wyposażony jest w instalację elektryczną służącą oświetleniu.

UWARUNKOWANIA FORMALNO-PRAWNE

Organizacją wdrażającą projekt jest Parafia pw. Św. Mikołaja w Niedzborzu na podstawie udzielonej dotacji pozyskanej przez Gminę Strzegowo z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków nr Edycja2RPOZ/2023/PolskiŁad

Kościół zlokalizowany jest na dz. ew. nr 103/4 obręb 10 Niedzborz w miejscowości Drogiszka i jest wpisany do rejestru zabytków nieruchomych woj. Mazowieckiego pod numerem A-99. W związku z powyższym podlega ochronie prawnej na mocy przepisów ustawy z dnia 23.07.2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jednolity: Dz. U. z 2022., poz. 840). Zamawiający informuje, że wszelkie roboty budowlane, zgodnie z art. 36 ustawy jw., takie jak prowadzenie prac konserwatorskich, restauratorskich lub robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, wymagają wyprzedzającego postępowania konserwatorskiego tzw. „Pozwolenia konserwatorskiego na wykonanie prac przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków”.

Działka ew. nr 103/4 obręb 10 Niedzborz, gmina Strzegowo jest własnością Zamawiającego i posiada on pełne prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, co zostanie potwierdzone odpowiednim oświadczeniem, które zostanie przekazane wybranemu Wykonawcy.

OPIS WYMAGAŃ ZAMAWIAJĄCEGO W STOSUNKU DO PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Zaleca się dokonać oględzin i wizji lokalnej budynku i jego otoczenia w celu uzyskania niezbędnych informacji do dokonania prawidłowej wyceny. Rezygnacja z przeprowadzenia oględzin obciąża i stanowi ryzyko Wykonawcy składającego ryczałtową ofertę cenową na opracowanie dokumentacji projektowej oraz wykonania remontu kościoła pw. Podwyższenia Krzyża Św. w Drogiszce.

WYMAGANIA OGÓLNE DOTYCZĄCE PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przed przystąpieniem do robót związanych z wykonaniem remontu Wykonawca musi opracować niezbędną dokumentację projektową, zawierającą minimum:

- koncepcję proponowanych rozwiązań technologicznych zaakceptowaną przez Zamawiającego przed przystąpieniem do dalszych prac,
- projekt budowlany wraz z wszelkimi uzgodnieniami i uzyskaniem pozwolenia na budowę obejmujący:
 - projekt architektoniczno-budowlany,
 - plan zagospodarowania terenu lub działki (jeśli będzie wymagane),
 - projekt techniczny w skład którego wchodzi:
 - projektowane niezbędne rozwiązania techniczne oraz materiałowe,
 - inne niezbędne opracowania projektowe.

PROGRAM FUNKCJONALNO - UŻYTKOWY

- projekt techniczny wraz z wszelkimi uzgodnieniami obejmujący:
 - branżę architektoniczną,
 - plan zagospodarowania terenu (jeśli będzie wymagane),
- specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót.

Projektant zobowiązany jest do przewidzenia i ujęcia w dokumentacji projektowej wszystkich robót towarzyszących wymaganych przy realizacji inwestycji. Wykonawca zobowiązany jest uzyskać od wszystkich autorów projektów i innych prac chronionych prawami autorskimi pełne majątkowe prawa autorskie oraz prawa zależne i przenieść je w całości na Zamawiającego w ramach wynagrodzenia ryczałtowego. Ponadto do obowiązków Wykonawcy należy zapewnienie Nadzoru Autorskiego przez cały okres realizacji inwestycji na bazie sporządzonych uprzednio projektów.

DOKUMENTACJA PROJEKTOWA

Dokumentacja projektowa musi być opracowana w języku polskim, zgodnie z obowiązującymi przepisami budowlanymi i polskimi normami w szczególności:

- ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz.U z 2023 r. poz.682 z późn.zm.);
- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno - użytkowego (Dz. U. z 2013 poz. 1129);
- Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. z 2020 r. poz. 1609);
- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno - użytkowym z dnia 18 maja 2004 r. (Dz. U. Nr 130 poz. 1389);
- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t. j. Dz. U. z 2019, poz. 1065);
- Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. z 2010 r. Nr 109, poz. 719 z późn.zm.);
- Ustawą o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami z dnia 19 lipca 2019 r. (Dz.U. z 2022 r. poz. 2240);
- Ustawą z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2022 r. poz. 840 z późn.zm.)
- innych przepisów prawa budowlanego, obowiązujących warunków technicznych, norm państwowych i branżowych, przepisów dozoru technicznego i sztuki inżynierskiej, a także innych aktów prawnych dotyczących przedmiotu niniejszej umowy, w szczególności dotyczących przepisów ppoż., itp.
- innymi obowiązującymi przepisami.

Dokumentacja projektowa będzie podlegać ocenie i zatwierdzeniu przez Zamawiającego i powinna:

- zawierać optymalne rozwiązania technologiczne, konstrukcyjne, materiałowe i kosztowe oraz wszystkie niezbędne zestawienia, rysunki szczegółów i detali wraz z dokładnym opisem i podaniem wszystkich niezbędnych parametrów pozwalających na identyfikację materiału lub urządzenia,

- być uzgodniona Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków oraz innymi organami opiniującymi w zakresie robót objętych przedmiotową inwestycją,
- określać rodzaj i ilość odpadów powstałych w związku z robotami rozbiórkowymi i pozostałymi pracami związanymi z realizacją inwestycji,
- być opatrzona klauzulą o kompletności i przydatności z punktu widzenia celu, któremu ma służyć, zgodnie z wymaganiami Zamawiającego,
- być sprawdzona przez osobę posiadającą wymagane uprawnienia i podpisana na każdym egzemplarzu przez projektanta i sprawdzającego,
- ujmować wszystkie roboty niezbędne do wykonania, obliczenia i inne szczegółowe dane pozwalające na sprawdzenie poprawności jej wykonania,
- być zaopiniowana na etapie projektowania z Zamawiającym, szczególnie w zakresie wybranych rozwiązań materiałowych, a także kolorystyki i innych istotnych elementów.
- być dostarczona Zamawiającemu w 4 egzemplarzach w wersji papierowej i 2 egz. na nośniku elektronicznym np. pendrive. Pliki muszą być zamieszczone w wersjach edytowalnych w formatach np. (.dwg; .dxf; .doc; .xls) oraz w formacie nieedytowalnym (.pdf).

W każdym tomie dokumentacji projektowej przekazanym do zatwierdzenia Zamawiającemu winien znajdować się spis rysunków. Rysunki i obliczenia, które powinien sporządzić Wykonawca, będą wykonane i przekazane zgodnie z wymaganiami. Rozmiary arkuszy powinny być zgodne z rozmiarami powszechnie stosowanymi chyba, że inne rozmiary zostaną uzgodnione z Zamawiającym. Rysunki wszystkich elementów powinny być czytelne i kompletne. Zastosowana skala zależy będzie od rodzaju rysunku.

Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót Wykonawca powinien przygotować w oparciu o Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 20 grudnia 2021 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. 2021 poz. 2454).

Przed przystąpieniem do realizacji robót budowlanych na Wykonawcy spoczywa obowiązek uzyskania wszelkich niezbędnych, do realizacji przedmiotu zamówienia pozwoleń, uzgodnień i opinii, decyzji zatwierdzającej projekt i zezwalającej na budowę (pozwolenie na budowę), a także zgłoszenie robót Powiatowemu Inspektorowi Nadzoru Budowlanego oraz Mazowieckiemu WKZ. Ponadto warunkiem koniecznym do rozpoczęcia robót budowlanych jest zatwierdzenie przez Zamawiającego przygotowanej przez Wykonawcę dokumentacji projektowej.

Po wykonaniu wszystkich robót związanych z realizacją zadania Wykonawca zobowiązany jest do sporządzenia dokumentacji powykonawczej zawierającej m.in.:

- prowadzoną na bieżąco ewidencję wszelkich zmian w rodzaju materiałów, lokalizacji i wielkości robót. Zmiany te należy rejestrować na komplecie rysunków, wyłącznie do tego przygotowanych i przeznaczonych.

Wykonawca w ramach Zamówienia musi opracować dokumentację powykonawczą wykonanych robót, w tym również instrukcje konserwacji na tyle szczegółowe, aby umożliwiły Zamawiającemu konserwację, regulacje i naprawy. Dokumentację powykonawczą Wykonawca przekaże Zamawiającemu w 4 egzemplarzach w wersji papierowej i 2 egz. na nośniku elektronicznym np. pendrive. Pliki muszą być zamieszczone w wersjach edytowalnych w formatach np. (.dwg ; .dxf ; .doc; .xls) oraz w formacie nieedytowalnym (.pdf).

W trakcie realizacji prac projektowych na Wykonawcy spoczywał będzie obowiązek uzyskania wszelkich niezbędnych do realizacji przedmiotu zamówienia pozwoleń, uzgodnień i opinii, a

PROGRAM FUNKCJONALNO - UŻYTKOWY

także złożenie dokumentów w imieniu Zamawiającego (za stosownym pełnomocnictwem) w celu uzyskania prawomocnego pozwolenia na budowę.

Warunkiem rozpoczęcia realizacji inwestycji jest pisemne zatwierdzenie dokumentacji projektowej przez Zamawiającego i uzyskanie pozwolenia na budowę. Wszelkie koszty będące następstwem niedopełnienia tego wymogu spoczywają na Wykonawcy.

Wymagania Zamawiającego w stosunku do realizacji dokumentacji projektowej:

- w zakresie niezbędnym do prawidłowego wykonania Zamówienia zalecana jest wizja lokalna (pomiar z natury) przed przystąpieniem do prac projektowych;
- dokumentacja projektowa ma być sporządzona zgodnie z zasadami projektowania i wiedzą inżynierską oraz z obowiązującymi przepisami prawnymi (Polskie Prawo Budowlane) – tak, aby umożliwiała uzyskanie prawomocnego pozwolenia na budowę;
- wszystkie roboty powinny być zaprojektowane, dostarczone i wykonane w systemie metrycznym. Rysunki, komponenty, wymiary i kalibracje powinny być wykonane w systemie metrycznym w jednostkach zgodnych z systemem SI. Wszelkie wymiary zaznaczone na rysunkach uznane zostaną za poprawne, mimo że ich sprawdzenie przy pomocy skalówki może wykazać różnice;
- Wykonawca bierze na siebie odpowiedzialność za wszelkie niezgodności, błędy i braki dostrzeżone na rysunkach i objaśnieniach niezależnie od tego, czy zostały one zaaprobowane, czy nie, chyba, że owe niezgodności, błędy i braki występowały na rysunkach i objaśnieniach dostarczonych Wykonawcy przez Zamawiającego. Po zatwierdzeniu rysunków, może okazać się, że niezbędne jest wniesienie pewnych zmian. Wykonawca opracuje wersję poprawioną rysunków z naniesionymi zmianami projektowymi;
- Jeśli po odebraniu dokumentacji okaże się, że niezbędne jest wprowadzenie zmian do proponowanych rozwiązań budowlanych, wówczas Wykonawca opracuje na własny koszt poprawioną dokumentację. Poprawione rysunki i obliczenia zostaną przedstawione do zatwierdzenia (Zamawiającemu, Inspektorowi Nadzoru). Termin wykonania dokumentacji projektowej określone zostaną w SWZ oraz Umowie.

WYMAGANIA W ZAKRESIE REALIZACJI ROBÓT BUDOWLANYCH

Wszystkie roboty powinny być zgodne z aktualnymi Polskimi Normami i warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót. W przypadku braku Polskich Norm dla danego zakresu robót należy stosować uznane i obowiązujące normy europejskie lub międzynarodowe w takim zakresie, w jakim są dopuszczalne obowiązującym prawodawstwem polskim. W razie potrzeby Normy mogą zostać zastąpione innymi, pod warunkiem, że Wykonawca uzasadni ten fakt przed Zamawiającym, i jedynie w wypadku uzyskania pisemnej zgody Zamawiającego;

Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z zamówieniem, oraz za jakość zastosowanych materiałów i wykonanych robót, za ich zgodność z Dokumentacją Projektową, Specyfikacją Techniczną oraz poleceniami Zamawiającego. Sprawdzenie wytyczenia robót lub wyznaczenia wymiarów, domiarów itp. nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności za ich dokładność. Wykonawca, zapewni aby tymczasowo składowane materiały, do czasu, gdy będą wbudowane, były zabezpieczone przed zanieczyszczeniem, zachowały swoją jakość i właściwość i były dostępne do kontroli przez Zamawiającego. Miejsca czasowego składowania materiałów będą zlokalizowane w obrębie terenu budowy w miejscach uzgodnionych z Zamawiającym lub poza terenem budowy w miejscach zorganizowanych przez Wykonawcę. Wykonawca zapewni wykonanie i utrzymanie wszelkich, niezbędnych dróg technologicznych i dojazdowych na terenie budowy, w czasie trwania robót.

- W przypadku wystąpienia zastrzeżeń do przyjętych rozwiązań w dokumentacji projektowej, Wykonawca zgłosi zastrzeżenia w formie pisemnej w terminie nie powodującym wstrzymania robót, nie później jednak niż na 14 dni przed rozpoczęciem wykonywania robót, do rozwiązań których zgłasza zastrzeżenia. Wykonawca dopilnuje, aby każdy z wynajętych przez niego podwykonawców otrzymał wszystkie niezbędne części niniejszych wymagań ogólnych wraz z wymaganiami szczegółowymi oraz opracowanej przez Wykonawcę dokumentacji.
- dokumentacja projektowa, która zostanie złożona przez Wykonawcę, oraz dokumenty, które przekaze Wykonawcy Zamawiający - stanowią część Zamówienia, a wymagania wyszczególnione w choćby jednym z nich są obowiązujące dla Wykonawcy tak jakby zawarte były w całej dokumentacji.
- dopuszcza się zmianę podanych w projektach materiałów i urządzeń na przedstawione przez Wykonawcę jeżeli są one równorzędne i o nie gorszych parametrach od wykazanych w dokumentacji projektowej. Koszt wykonania zamiennej dokumentacji projektowej spoczywa na Wykonawcy. W przypadku gdy zastosowane materiały lub roboty nie będą zgodne w pełni z dokumentacją projektową, specyfikacją techniczną lub, to takie materiały będą niezwłocznie zastąpione właściwymi, a roboty rozbiórkowe i ponowny montaż właściwych elementów wykonany zostanie na koszt Wykonawcy.

UWARUNKOWANIA ZWIĄZANE Z FUNKCJONOWANIEM OBIEKTU W CZASIE PROWADZENIA ROBÓT

Prace budowlane będą prowadzone na czynnym obiekcie, w czasie których Zamawiający wymaga, aby:

- w trakcie robót remontowych Wykonawca zapewnił możliwość korzystania bez zakłóceń z dostaw energii elektrycznej przynajmniej w czasie funkcjonowania obiektu;
- ze względu na sakralny charakter obiektu, oraz jego funkcjonowanie wszystkie roboty budowlane były realizowane po uzgodnieniu oraz zgłoszeniu rozpoczęcia określonego zakresu robót Zamawiającemu;
- sposób wykonywania, zakres i harmonogram prac był tak zaplanowany przez Wykonawcę, aby w minimalnym stopniu uniemożliwić korzystanie z obiektu lub jego części w trakcie realizacji zadania;
- wszelkie koszty wynikające z wystąpienia uszkodzeń na mieniu, które nie zostały stwierdzone
- przed wykonywaniem prac, a będą zauważone po ich zakończeniu ponieść Wykonawca.

PRZYGOTOWANIE TERENU BUDOWY

Zamawiający wymaga, aby Wykonawca robót budowlanych na podstawie projektów objętych niniejszym Zamówieniem:

- złożył właściwym miejscowo organom administracyjnym: wniosek o wydanie Dziennika Budowy oraz zawiadomienie o zamierzonym terminie rozpoczęcia budowy;
- realizował prace budowlane w ramach przedmiotowej inwestycji zgodnie z aktualnymi przepisami Ustawy Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994 r (Dz. U. 2021 poz. 2351 z późn. zm.)
- ustanowił Kierownika Budowy. Kierownik budowy winien przebywać na budowie w czasie prowadzenia robót lub być osiągalny na żądanie Zamawiającego;
- przed rozpoczęciem wszelkich robót budowlanych, zaleca się, aby Wykonawca przeprowadził wizję lokalną terenu budowy w tym budynku, zieleni, dróg, chodników itp., które przylegają do miejsca wykonywania robót oraz terenu w pobliżu terenu budowy, na który roboty będą w jakikolwiek sposób oddziaływać. O planowanym terminie przeprowadzenia wizji lokalnej Wykonawca musi poinformować Zamawiającego tak, aby umożliwić obecność na niej jego przedstawicieli;

PROGRAM FUNKCJONALNO - UŻYTKOWY

- Wykonawca jest całkowicie i wyłącznie odpowiedzialny za zgodne z Umową, projektami i poleceniami Zamawiającego prowadzenie robót oraz za jakość zastosowanych materiałów i wykonanych robót. Wykonawca przejmuje teren budowy w całości od Zamawiającego;
- Wykonawca winien skrupulatnie zbadać stan istniejący placu budowy i nie może w przyszłości wносить żadnych roszczeń w związku z niedostatecznym rozeznaniem;
- złożył swoją ofertę po pełnym zaznajomieniu się z sytuacją na miejscu i skontaktowaniu się ze wszystkimi służbami technicznymi w sprawach, w których mogą wystąpić problemy w trakcie wykonywania robót np. dotyczące przejazdów sprzętu i pojazdów, parkowania itp. Należy dokonać niezbędnych wystąpień do odpowiednich służb w celu uzyskania odpowiednich zezwoleń. Roboty mogą być rozpoczęte po ich zgłoszeniu, z załączeniem oświadczenia kierownika budowy, inspektora nadzoru i projektu BIOZ. Wykonawca we własnym zakresie zabezpieczy media potrzebne do prowadzenia budowy;
- ponosił opłaty za zużyte w czasie realizacji inwestycji media;
- zapewnił we własnym zakresie dopływ prądu elektrycznego koniecznego do prowadzenia robót związanych z realizacją Umowy. Koszt wykonania zasilania jak również opłaty za zużytą energię elektryczną ponosi Wykonawca;
- Wykonawca zapewni i będzie utrzymywał, na swój koszt, takie pomieszczenia magazynowe, jakie mogą mu być potrzebne do własnego użytku;
- Wykonawca będzie odpowiedzialny za szkody i wypadki wyrządzone przez jego pojazdy i sprzęt w związku z jego działalnością na budowie;
- w ramach Umowy Wykonawca jest zobowiązany wykonać, postawić i utrzymywać tablice informacyjne w czasie wykonywania robót;
- Wykonawca w porozumieniu z Zamawiającym, ustali trasy wszystkich istniejących sieci i zabezpieczy je na czas budowy w sposób tymczasowy lub stały. Nie wolno usuwać żadnych odcinków sieci, naruszać połączeń lub zainstalowanych liczników bez dokładnego upewnienia się, do czego służą, uzyskania odpowiednich pozwoleń na zmiany i odpowiedniego zabezpieczenia;
- Wykonawca będzie realizował roboty z takich materiałów i wyrobów oraz w taki sposób, aby nie stanowiły zagrożenia dla higieny i zdrowia użytkowników, w szczególności w wyniku:
 - wydzielania się gazów toksycznych,
 - obecności szkodliwych pyłów lub gazów w powietrzu,
 - niebezpiecznego promieniowania,
 - zanieczyszczenia lub zatrucia wody lub gleby,
 - nieprawidłowego usuwania dymu i spalin oraz nieczystości i odpadów w postaci stałej lub ciekłej,
 - występowania wilgoci w elementach budowlanych lub na ich powierzchni,
 - nadmiernego hałasu i drgań.
- Wykonawca opracuje i wdroży Plan Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia podczas wykonywania robót budowlanych, który winien zawierać w szczególności wymagania dotyczące:
 - rozmieszczenia stanowisk pracy uwzględniającego odpowiedni dostęp do nich oraz rozplanowanie dróg, stref pracy i przemieszczania się maszyn,
 - warunków użytkowania materiałów i dostępu do nich podczas wykonywania robót budowlanych,
 - utrzymywania właściwego stanu technicznego instalacji i wyposażenia,
 - sposobu przechowywania i przemieszczania materiałów i substancji niebezpiecznych,

- przechowywania i usuwania odpadów i gruzu oraz utrzymania na budowie porządku i czystości,
- organizacji pracy na budowie,
- sposobów informowania pracowników o podejmowanych działaniach dotyczących bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

Koszt zabezpieczenia placu budowy nie podlega odrębnej zapłacie i przyjmuje się, że jest włączony w cenę ryczałtową. W cenę ryczałtową włączony winien być także koszt uzyskania, doprowadzenia, przyłączenia wszelkich czynników i mediów energetycznych na placu budowy, takich jak: energia elektryczna, woda, ścieki, sprężone powietrze itp. W cenę ryczałtową winny być włączone również wszelkie opłaty wstępne, przesyłowe i eksploatacyjne związane z korzystaniem z tych mediów w czasie trwania Umowy oraz koszty ewentualnych likwidacji tych przyłączy i doprowadzeń po ukończeniu Umowy.

Wykonawca powinien działać zgodnie z obowiązującymi przepisami BHP i będzie odpowiedzialny za bezpieczeństwo osób przebywających na terenie budowy i w jej bezpośrednim pobliżu. Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie wypadki jakiegokolwiek natury, które mogą mieć miejsce od daty rozpoczęcia robót. Wykonawca będzie posiadał wszelkie niezbędne polisy ubezpieczeniowe do prowadzenia tego rodzaju działalności.

Wszelkie dostarczane na plac budowy materiały zostaną odpowiednio zabezpieczone powłokami ochronnymi lub innymi środkami przeciwko przypadkowym uszkodzeniom na czas transportu, magazynowania i montażu. Na Wykonawcy spoczywa odpowiedzialność za takie zabezpieczenie materiałów i urządzeń, aby dotarły one na plac budowy w stanie nienaruszonym.

Dziennik Budowy powinien być przechowywany przez Wykonawcę na placu budowy oraz uzupełniany przez osoby uprawnione i zobowiązane prawem do dokonywania wpisów, w tym projektanta odpowiedzialnego za nadzór autorski nad realizacją inwestycji.

W ZAKRESIE ARCHITEKTURY ORAZ ROZWIĄZAŃ TECHNICZNO-MATERIALOWYCH

Zamawiający wymaga aby:

Projektant podając konkretne rozwiązania techniczne i technologiczne - dopuszczał w ich opisach stosowanie innych rozwiązań co najmniej równoważnych, co do ich cech technicznych i jakościowych oraz parametrów, a wszelkie nazwy firmowe urządzeń i wyrobów, użyte w Dokumentacji Projektowej i Specyfikacjach Technicznych, powinny być traktowane jako definicje standardu a nie konkretne nazwy urządzeń i wyrobów zastosowanych w dokumentacji. Obowiązek udowodnienia równoważności standardu będzie spoczywał na Wykonawcy i podlega zatwierdzeniu przez Zamawiającego.

Wszystkie materiały i urządzenia użyte do wykonania remontu będą spełniały wymogi obowiązujących norm i aprobat technicznych, posiadały wymagane atesty, były dostarczone i przechowywane w oryginalnych, fabrycznych opakowaniach w warunkach określonych w kartach technicznych.

ZAGOSPODAROWANIE TERENU

W związku z pracami remontowymi obiektu nie planuje się zmian w zagospodarowaniu terenu wokół budynku w pierwszym etapie prac objętym niniejszym zamówieniem.

WYMAGANIA DOTYCZĄCE MATERIAŁÓW, BADAŃ I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH

Wykonawca jest odpowiedzialny za pełną kontrolę robót i jakość materiałów oraz ich odpowiednie zastosowanie, aby nie stracić gwarancji na poszczególne elementy oraz zapewnić odpowiedni system kontroli. Wszystkie koszty związane z organizowaniem i prowadzeniem badań materiałów i robót ponosi Wykonawca.

Roboty podlegają następującym etapom odbioru:

- odbiór częściowy,
- odbiór końcowy,

Odbiór częściowy powinien być przeprowadzany dla tych elementów, do których zanika dostęp w wyniku postępu robót. Po dokonaniu odbioru częściowego należy sporządzić protokół potwierdzający prawidłowe wykonanie robót.

W przypadku negatywnego wyniku odbioru częściowego, w protokole należy określić zakres i termin wykonania prac naprawczych lub uzupełniających, po wykonaniu tych prac należy ponownie dokonać odbioru częściowego.

Odbiór końcowy polega na finalnej ocenie rzeczywistego wykonania robót w odniesieniu do ich ilości, jakości i wartości. Całkowite zakończenie robót oraz gotowość do odbioru końcowego będzie stwierdzona przez Wykonawcę pisemnym powiadomieniem o tym fakcie Zamawiającego. Komisja odbierająca roboty dokona ich oceny jakościowej na podstawie przedłożonych dokumentów, wyników badań, pomiarów, ocenie wizualnej oraz zgodności wykonania robót z dokumentacją projektową. Podstawowym dokumentem do dokonania odbioru końcowego robót jest Protokół Końcowy Odbioru Robót podpisany bez zastrzeżeń przez Zamawiającego oraz Wykonawcę.

Do odbioru końcowego Wykonawca jest zobowiązany przygotować następujące dokumenty:

- dokumentację projektową podstawową z naniesionymi zmianami oraz dodatkową, jeśli została sporządzona w trakcie realizacji Umowy,
- ustalenia technologiczne,
- deklaracje zgodności lub certyfikaty zgodności wbudowanych materiałów i urządzeń.

Zakres opracowań musi odpowiadać wymogom jednostek zatwierdzających, opiniujących lub wymagających przedstawienia określonego opracowania.

W przypadku, gdy wg komisji roboty pod względem przygotowania dokumentacji nie będą gotowe do odbioru końcowego, komisja w porozumieniu z Wykonawcą wyznaczy ponowny termin odbioru końcowego robót.

Wszystkie zarządzone przez komisję roboty poprawkowe lub uzupełniające Wykonawca wykona w terminach uzgodnionych z Zamawiającym.

UBEZPIECZENIE I GWARANCJA

Wykonawca jest zobowiązany ubezpieczyć roboty. Wykonawca powinien posiadać opłacone ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia, zgodnie z zapytaniem ofertowym. Wykonawca udzieli Zamawiającemu gwarancji, w której w pełni zabezpiecza technicznie i użytkowo wykonane roboty na okres minimum 36 miesięcy. Okres gwarancji liczony będzie od dnia podpisania przez Zamawiającego protokołu końcowego oznaczającego odebranie robót. W okresie trwania gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do usuwania wszelkich zgłaszanych przez Zamawiającego wad i usterek w przedmiocie zamówienia. Czas reakcji na zgłoszoną wadę i usterkę oraz czas jej usunięcia będzie szczegółowo określony w Umowie z Zamawiającym.

OCHRONA ŚRODOWISKA

Obowiązkiem Wykonawcy jest znajomość i stosowanie w czasie prowadzenia robót wszelkich przepisów dotyczących ochrony środowiska naturalnego. Materiały, które w sposób trwały są szkodliwe dla otoczenia, nie będą dopuszczone do użycia. Dotyczy to również materiałów wywołujących szkodliwe promieniowanie o stężeniu przekraczającym wartości dopuszczalne. Inne materiały wykazujące właściwości szkodliwe dla otoczenia tylko podczas wykonywania robót, a których szkodliwość zanika np. materiały pylaste, będą dopuszczone do użycia tylko pod rygorem bezwarunkowego przestrzegania wymagań technologicznych w budowania tych materiałów. Na Wykonawcy spoczywa obowiązek uzyskania wszelkich upoważnień i pozwoleń od organów administracyjnych jeśli zastosowanie jakichkolwiek materiałów tego wymaga.

W czasie trwania prac remontowych do obowiązków Wykonawcy należy:

- utrzymywanie Terenu Budowy,
- podejmowanie wszelkich uzasadnionych kroków mających na celu stosowanie się do przepisów i norm dotyczących ochrony środowiska na terenie i wokół terenu budowy oraz unikanie uszkodzeń lub uciążliwości dla osób lub własności społecznej i innych, a wynikających ze skażenia, hałasu lub innych przyczyn powstałych w następstwie jego sposobu działania.

Stosując się do tych wymagań będzie miał szczególny wzgląd na:

- lokalizację zaplecza, składowisk i dróg dojazdowych;
- środki ostrożności i zabezpieczenia przed:
 - zanieczyszczeniem zbiorników i cieków wodnych pyłami lub substancjami toksycznymi
 - zanieczyszczeniem powietrza pyłami i gazami,
 - możliwością powstania pożaru,
 - nadmiernym hałasem.

DOKUMENTY POTWIERDZAJĄCE ZGODNOŚĆ ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO Z WYMAGANIAMI WYNIKAJĄCYMI Z ODRĘBNYCH PRZEPISÓW

Zamawiający informuje, iż Wykonawca, w ramach ceny ryczałtowej, będzie zobowiązany do zebrania i ujęcia w opracowaniach projektowych wszystkich wymaganych prawem i niezbędnych dokumentów potwierdzających zgodność przedmiotowego zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów.

OŚWIADCZENIE ZAMAWIAJĄCEGO STWIERDZAJĄCE JEGO PRAWO DO DYSPONOWANIA NIERUCHOMOŚCIĄ NA CELE BUDOWLANE

Zamawiający oświadcza, iż posiada pełne prawo do dysponowania na cele budowlane nieruchomościami, na których będzie realizowana inwestycja, a stosowne oświadczenie w tym zakresie zostanie przekazane wybranemu Wykonawcy.

PRZEPISY PRAWNE I NORMY ZWIĄZANE Z PROJEKTOWANIEM I WYKONANIEM ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

Zamawiający informuje, że przy projektowaniu i wykonywaniu robót remontowych obowiązującymi są wydania Polskich Norm przenoszących europejskie normy zharmonizowane (datowane nie później niż 30 dni przed datą składania ofert), o ile nie postanowiono inaczej. W przypadku braku Polskich Norm przenoszących europejskie normy zharmonizowane uwzględnia się: europejskie aprobaty techniczne, wspólne specyfikacje techniczne, normy państw członkowskich Unii Europejskiej przenoszące europejskie normy zharmonizowane, Polskie Normy wprowadzające normy międzynarodowe, Polskie Normy, polskie aprobaty techniczne.

Ponadto Zamawiający informuje, że Wykonawca zobowiązany jest przestrzegać i stosować niżej wymienione normy, akty prawne i rozporządzenia:

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. 2021 poz. 2351 z późn. zm.)
- Ustawa z dnia 10 kwietnia 1997 r. - Prawo energetyczne (Dz. U. 2022 poz. 1385)
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. 2022 poz. 916)
- Ustawa z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami (Dz.U. 2020 poz.1062 z późn. zm.).
- Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. 2019 poz. 1839 z późn. zm.)
- Rozporządzenie Ministra Inwestycji i Rozwoju z dnia 29 kwietnia 2019 r. w sprawie przygotowania zawodowego do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. 2019 poz. 831);
- Rozporządzenie Ministra Rodziny, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 12 czerwca 2018 r. w sprawie najwyższych dopuszczalnych stężeń i natężeń czynników szkodliwych dla zdrowia w środowisku pracy (Dz. U. 2018 poz. 1286 z późn. zm.)
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. 2021 poz. 2454)
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. 2021 poz. 2458)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2022 poz. 1225)
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. 2022 poz. 1679)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. 2003 nr 120 poz. 1126)
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. 2021 poz. 1213)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury i Budownictwa z dnia 17 listopada 2016 r. w sprawie krajowych ocen technicznych (Dz. U. 2016 poz. 1968)
- Ustawa z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy (Dz. U. 2022 poz. 1510)

- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. 2003 nr 169 poz. 1650)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. 2003 nr 47 poz. 401)
- Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 20 września 2001 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas eksploatacji maszyn i innych urządzeń technicznych do robót ziemnych, budowlanych i drogowych (Dz. U. 2018 poz. 583 z późn. zm.)
- Ustawa z dnia 9 czerwca 2011 r. - Prawo geologiczne i górnicze (Dz. U. 2022 poz. 1072)
- Ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz.U. 2022 poz. 699)
- Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2022 poz. 503)
- Ustawa z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. 2021 poz. 1990)
- PN-B-01025:2004 Rysunek budowlany -- Oznaczenia graficzne na rysunkach architektoniczno- budowlanych
- PN-B-01027:2002 Rysunek budowlany -- Oznaczenia graficzne stosowane w projektach zagospodarowania działki lub terenu
- PN-B-01029:2000 Rysunek budowlany -- Zasady wymiarowania na rysunkach architektoniczno-budowlanych
- PN-ISO 9836:2015-12 - Właściwości użytkowe w budownictwie – Określanie i obliczanie wskaźników powierzchniowych i kubaturowych
- Zamawiający informuje, że Wykonawca na bieżąco winien uwzględniać zmiany w/w rozporządzeniach, ustawach przepisach itp. oraz uwzględniać je w opracowaniu dokumentacji projektowej i podczas prowadzenia prac oraz stosować się do innych obowiązujących przepisów nie ujętych powyżej, a dotyczących przedmiotowego zakresu robót.

INNE POSIADANE INFORMACJE I DOKUMENTY NIEZBĘDNE DO ZAPROJEKTOWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH

KOPIA MAPY ZASADNICZEJ

Zamawiający informuje, iż nie posiada aktualnej mapy zasadniczej obszaru obejmującego przedmiotową inwestycję. Uzyskanie wszelkich innych niezbędnych map, w tym do celów projektowych leży po stronie Wykonawcy, a koszty wynikające z ich przygotowania należy uwzględnić w cenie ryczałtowej.

ZALECENIA KONSERWATORSKIE KONSERWATORA ZABYTKÓW ORAZ WYMAGANIA W ZAKRESIE PROWADZENIA ROBÓT BUDOWLANYCH PRZY ZABYTKU NIERUCHOMYM

Kościół wpisany jest do rejestru zabytków nieruchomych nr A-99 z dnia 10.12.1961 r. i podlega ochronie prawnej na mocy Ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. Wszystkie prace przy nim realizowane wymagają przed ich podjęciem pozwolenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

Wykonawca będzie zobowiązany do spełnienia w trakcie realizacji robót wszystkich warunków wynikających z wydanych decyzji Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w szczególności do dysponowania wykwalifikowanymi osobami posiadającymi wymagane uprawnienia i doświadczenie do kierowania, nadzorowania robót budowlanych na nieruchomych obiektach zabytkowych oraz prowadzenia prac konserwatorskich.

Zalecenia konserwatorskie - w załączeniu.

DANE Z ZAKRESU OCHRONY ŚRODOWISKA

Realizacja planowanego przedsięwzięcia nie spowoduje zmiany powierzchni zabudowy nieruchomości. W ramach prac remontowych przewiduje się wykonywanie robót budowlanych w obrębie istniejącego budynku kościoła. Wszystkie prace budowlane realizowane będą z użyciem materiałów posiadających atesty i aprobaty techniczne dopuszczające do stosowania w budownictwie. Wymogom ochrony środowiska odpowiadać będzie również używany w miejscu inwestycji sprzęt. Prowadzone prace będą wykonywane w sposób ograniczający wszelkie uciążliwości do niezbędnego minimum. Emisja zanieczyszczeń nie przekroczy dopuszczalnych stężeń, natomiast emitowany hałas nie przekroczy granic normatywnych natężeń. W trakcie realizacji robót zostanie wyodrębnione i zorganizowane miejsce na gromadzenie odpadów. Realizacja inwestycji nie będzie również negatywnie oddziaływać na sąsiednie nieruchomości.

W wyniku realizacji przedsięwzięcia nie przewiduje się wzrostu oddziaływania obiektu na środowisko, co powinno skutkować brakiem konieczności uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Zamawiający informuje jednak, że ostateczna analiza i ewentualne uzyskanie decyzji środowiskowej leży po stronie Wykonawcy.

POMIARY RUCHU DROGOWEGO, HAŁASU I INNYCH UCIAŻLIWOŚCI

Nie dotyczy

INWENTARYZACJĘ LUB DOKUMENTACJĘ OBIEKTÓW BUDOWLANYCH, JEŻELI PODLEGAJĄ ONE PRZEBUDOWIE, ODBUDOWIE, ROZBUDOWIE, NADBUDOWIE, ROZBIÓRKOM LUB REMONTOM W ZAKRESIE ARCHITEKTURY, KONSTRUKCJI, INSTALACJI I URZĄDZEŃ TECHNOLOGICZNYCH, A TAKŻE WSKAZANIA ZAMAWIAJĄCEGO DOTYCZĄCE ZACHOWANIA URZĄDZEŃ NAZIEMNYCH I PODZIEMNYCH ORAZ OBIEKTÓW PRZEWIDZIANYCH DO ROZBIÓRKI I EWENTUALNE UWARUNKOWANIA TYCH ROZBIÓREK

Zamawiający informuje, iż nie posiada inwentaryzacji architektonicznej obiektu sakralnego. Zakres inwentaryzacji leży w gestii projektanta.

POROZUMIENIA, ZGODY LUB POZWOLENIA ORAZ WARUNKI TECHNICZNE I REALIZACYJNE ZWIĄZANE Z PRZYŁĄCZENIEM OBIEKTU DO ISTNIEJĄCYCH SIECI WODOCIĄGOWYCH, KANALIZACYJNYCH, CIEPLNYCH, GAZOWYCH, ENERGETYCZNYCH I TELETECHNICZNYCH ORAZ DRÓG SAMOCHODOWYCH, KOLEJOWYCH LUB WODNYCH

Zamawiający informuje, że budynek kościoła jest aktualnie przyłączony do wymaganych mediów.

**DODATKOWE WYTYCZNE INWESTORSKIE I UWARUNKOWANIA
ZWIĄZANE Z BUDOWĄ I JEJ
PRZEPROWADZENIEM.**

Zamawiający informuje, że zawarte w opracowaniu liczby dotyczące ilości, wymiarów, wagi lub innych parametrów, mają wyłącznie charakter informacyjny i są jedynie bazą dla parametrów, jednakową dla wszystkich wykonawców biorących udział w postępowaniu. Faktyczne ilości wykonanych robót, dostaw i usług, które okażą się niezbędne do wykonania po opracowaniu projektu budowlanego i wykonawczego przez Wykonawcę nie będą miały znaczenia dla ceny ryczałtowej.