

Umowa

W dniu r. w Strzegowie pomiędzy: Gminą Strzegowo z siedzibą w Strzegowie przy ul. Plac Wolności 32 zwaną dalej "Zamawiającym", reprezentowaną przez: Wójta Gminy Strzegowo - mgr Damiana Sobieckiego przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy – mgr Radosława Wiśniewskiego,

a prowadzącymi działalność gospodarczą pod nazwą z siedzibą w Strzegowie przy ul., zwanym dalej "Wykonawcą",
NIP, Urząd Skarbowy w,
została zawarta umowa następującej treści:

§ 1

Umowa niniejsza zawarta została na podstawie w art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 ze zm.).

§ 2

Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania prace, których przedmiotem jest **„Remont budynku użytkowanego przez jednostkę OSP w Syberii – prace ogólnobudowlane”** zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia stanowiącym załącznik nr 3 do niniejszej umowy.

§ 3

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy określony w § 2 w terminie do dnia **30.11.2024 r.**
2. Wykonawca zobowiązany jest przystąpić do prac ogólnobudowlanych po zakończeniu prac elektrycznych prowadzonych w budynku strażnicy OSP.
3. W przypadku przekroczenia terminu zakończenia przedmiotu umowy o więcej niż 14 dni, Zamawiający ma prawo odstąpić od realizacji przedmiotowej części umowy, przy czym odstąpienie nie powoduje utraty możliwości dochodzenia przez Zamawiającego kary umownej i odszkodowania uzupełniającego.
4. W przypadku odstąpienia od realizacji umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 10 % kwoty brutto określonej w § 4.
5. Odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron wymaga 30 - dniowego okresu wypowiedzenia dokonanego w formie pisemnej.

§ 4

1. Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 2 przysługuje wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości brutto: zł. słownie:
2. Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 2 w terminie 30 dni od daty otrzymania rachunku wystawionego przez Wykonawcę.
3. Podstawę wystawienia faktury lub rachunku przez Wykonawcę stanowi protokół odbioru przedmiotu umowy, sporządzony i podpisany przez strony bez zastrzeżeń.

§ 5

Przedmiot umowy zostanie wykonany z materiałów Wykonawcy.

§ 6

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wady przedmiotu umowy objętego niniejszą umową wymagające poprawek lub uzupełnienia.
2. Termin usunięcia wad wynosi 7 dni od daty powiadomienia Wykonawcy o zaistniałych wadach.

§ 7

1. Przekroczenie przez Wykonawcę terminu o którym mowa w § 3 ust.1 spowoduje naliczenie kary umownej w wysokości 0,2 % kwoty określonej w § 4 za każdy dzień opóźnienia.
2. W przypadku niedotrzymania terminu określonego w § 3 ust.1 Wykonawca zobowiązany jest do zapłacenia kar umownych w wysokości 0,2 % kwoty ustalonej w § 4 za każdy dzień opóźnienia w usunięciu ujawnionych usterek i wad wymagających poprawek lub uzupełnień w przedmiocie umowy.

§ 8

Strony mogą dochodzić na zasadach ogólnych odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

§ 9

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego.

§ 10

Spory, jakie mogą wyniknąć z realizacji niniejszej umowy, strony poddają rozstrzygnięciu przez sąd właściwy dla Zamawiającego.

§ 11

Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron, wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności.

§ 12

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach.

WYKONAWCA:

ZAMAWIAJĄCY: