

Strzegowo, dnia 15.02.2024 r.

Nr 6730.2.2024

DECYZJA Nr 16 / 2024
O WARUNKACH ZABUDOWY

Na podstawie art. 1 ust. 2, art. 4 ust. 2 pkt 2, art. 53 ust. 4 pkt 5, 6, 9, art. 59 ust. 1, art. 60 ust. 1, 4, art. 61 ust. 1, art. 64 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks Postępowania Administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 775)

- **po rozpatrzeniu wniosku** z dnia 20 grudnia 2023 r. złożonego przez Panią Aleksandrę Organiak, działającą na mocy pełnomocnictwa udzielonego przez Green Park LIV Sp. z o. o., ul. Słowackiego 59, 87-700 Aleksandrów Kujawski, w sprawie ustalenia warunków zabudowy dla inwestycji, polegającej na budowie farmy fotowoltaicznej o mocy do 25 MW i powierzchni zabudowy do 13 ha wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na terenie działek nr 167, obręb Syberia oraz działek nr 42/3, 42/5, 43, 52, 53, 666/2 obręb Dąbrowa, gmina Strzegowo,

- **po uzgodnieniu z:**

- 1) **Marszałkiem Województwa** – organem właściwym w sprawach wód podziemnych – nie zajęto stanowiska w ustawowym terminie 2 tygodni, co przyjęto za uzgodnienie,
- 2) **Starostą Powiatu Mławskiego** – organem właściwym w sprawach ochrony gruntów rolnych – w odniesieniu do gruntów wykorzystywanych na cele rolne w rozumieniu przepisów o gospodarce nieruchomościami – postanowienie, znak: G. 673.16.2024 z dnia 22.01.2024 r.,
- 3) **Państwowym Gospodarstwem Wodnym Wody Polskie** – organem właściwym w sprawach melioracji – w odniesieniu do gruntów wykorzystywanych na cele rolne i leśne w rozumieniu przepisów o gospodarce nieruchomościami – nie zajęto stanowiska w ustawowym terminie 2 tygodni, co przyjęto za uzgodnienie,
- 4) **Zarządcą Dróg Powiatowych** – w odniesieniu do obszarów przyległych do pasa drogowego – postanowienie, znak: IRŚ. 673.4.2024 z dnia 31.01.2024 r.

u s t a l a m w a r u n k i z a b u d o w y

dla inwestycji, polegającej na budowie farmy fotowoltaicznej o mocy do 25 MW i powierzchni zabudowy do 13 ha wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na terenie działek nr 167, obręb Syberia oraz działek nr 42/3, 42/5, 43, 52, 53, 666/2 obręb Dąbrowa, gmina Strzegowo, określonej w załączniku graficznym stanowiącym integralną część niniejszej decyzji.

1. Ustalenia dotyczące funkcji i rodzaju zabudowy: budowa farmy fotowoltaicznej – instalacja odnawialnego źródła energii.
2. Ustalenia i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy:
 - a) ustalenia dotyczące warunków i wymagań kształtowania ładu przestrzennego:

- budowa farmy fotowoltaicznej o łącznej mocy do 25 MW, o maksymalnej powierzchni zabudowy – 13,0 ha,
- maksymalna liczba paneli – 42 750 sztuk,
- maksymalna wysokość konstrukcji paneli – 6,0 m,
- budowa stacji transformatorowych, w ilości do 25 sztuk, o maksymalnej powierzchni zabudowy – 60,0 m² każdy,
- gabaryty projektowanych stacji transformatorowych:
 - maksymalna szerokość elewacji frontowej – 6,0 m,
 - maksymalna wysokość – 6,0 m,
- budowa stacji transformatorowo-rozdzielczych, w ilości do 7 sztuk, o maksymalnej powierzchni zabudowy – 33,0 m² każdy,
- gabaryty projektowanych stacji transformatorowo-rozdzielczych:
 - maksymalna szerokość elewacji frontowej – 3,0 m,
 - maksymalna wysokość – 6,0 m,
- budowa kontenerowych magazynów energii, w ilości do 25 szt., o maksymalnej powierzchni zabudowy – 33,0 m² każdy,
- gabaryty projektowanych magazynów energii:
 - maksymalna szerokość elewacji frontowej – 3,0 m,
 - maksymalna wysokość – 6,0 m,
- infrastruktura towarzysząca w tym m.in: monitoring, ogrodzenie, drogi wewnętrzne,
- wskaźnik wielkości powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu – nie ustala się,
- wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – nie ustala się,
- nieprzekraczalna linia zabudowy – zgodnie z załącznikami graficznymi,
- projekt budowlany winien odpowiadać wymaganiom przepisów szczególnych,

- b) ustalenia dotyczące ochrony środowiska i zdrowia ludzi oraz dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:
- inwestycja w rozumieniu właściwych przepisów zalicza się do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko; decyzją z dnia 4 września 2023 r., Nr 6220.5.2021 Wójt Gminy Strzegowo ustalił środowiskowe uwarunkowania na realizację przedsięwzięcia oraz określił warunki etapu realizacji oraz eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia; decyzją z dnia 30 października 2023 r. Nr. 6220.5.2021 Wójt Gminy Strzegowo orzekł o przeniesieniu ww. decyzji na inwestora,
 - obowiązują ustalenia dla Nadwkrzańskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu; zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 3 Rozporządzenia Nr 24 Wojewody Mazowieckiego z dnia 15 kwietnia 2005 r. w sprawie Nadwkrzańskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu (Dz. Urz. Woj. Maz. poz. 2456), zmienionego Uchwałą Sejmiku Województwa Mazowieckiego Nr 65/18 z dnia 22 maja 2018 r. (Dz. Urz. Woj. Maz. 5672) zakazuje się likwidowania i niszczenia zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych, jeżeli nie wynikają one z potrzeby ochrony przeciwpowodziowej i zapewnienia bezpieczeństwa ruchu drogowego lub wodnego lub budowy, odbudowy, utrzymania, remontów lub naprawy urządzeń wodnych; inwestor realizujący przedsięwzięcie jest obowiązany uwzględnić ochronę środowiska na obszarze prowadzenia prac, a w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych,

- planowana inwestycja nie może ograniczać dotychczasowych funkcji zagospodarowania terenu występujących na działkach sąsiednich,
- w trakcie przygotowania i realizacji inwestycji należy zapewnić oszczędne korzystanie z terenu,
- w trakcie prac budowlanych inwestor jest zobowiązany uwzględnić ochronę środowiska na obszarze prowadzenia prac, a w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych,
- w przypadku wystąpienia urządzeń melioracyjnych należy zachować wymogi wynikające z przepisów ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1478 z późn. zm.),
- w części terenu rozpatrywanej działki nr 169 znajduje się nieruchomy zabytek archeologiczny objęty ochroną konserwatorską; wszelkie działania prowadzone w obrębie nieruchomości zabytków archeologicznych winny być prowadzone zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi ochrony zabytków,
- w przypadku odkrycia w trakcie realizacji inwestycji, przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem archeologicznym, zgodnie z art. 33 ust. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 840 z późn. zm.), należy przy użyciu dostępnych środków, zabezpieczyć ten przedmiot i oznakować miejsce jego znalezienia oraz niezwłocznie zawiadomić o znalezieniu tego przedmiotu właściwego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, a jeżeli nie jest to możliwe Wójta Gminy Strzegowo,
- przestrzegać innych warunków wynikających z przepisów szczególnych,

c) warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:

- zapotrzebowanie na energię elektryczną – na warunkach gestora sieci,
- zaopatrzenie w wodę – nie dotyczy,
- odprowadzanie ścieków bytowych – nie dotyczy,
- odprowadzanie wód opadowych – nie dotyczy,
- sposób gromadzenia i unieszkodliwiania odpadów – nie dotyczy,
- obsługa komunikacyjna – nie dotyczy,

d) wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich:

- należy zapewnić ochronę uzasadnionych interesów osób trzecich dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności, dostępu do światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi, przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie, zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby,
- projektowana inwestycja nie powinna pogarszać warunków użytkowania nieruchomości, na której jest zlokalizowana, a jej użytkowanie nie może powodować uciążliwości w zakresie emisji hałasu, uciążliwości zapachowej, emisji spalin, bezpieczeństwa komunikacyjnego itp. dla terenów sąsiednich, uciążliwość powinna zamknąć się w granicy działki, na której będzie realizowana niniejsza inwestycja,
- inwestor powinien przy wykonywaniu swego prawa powstrzymać się od działań, które zakłócałyby korzystanie z nieruchomości sąsiednich ponad przeciętną miarę,

wynikającą ze społeczno-gospodarczego przeznaczenia nieruchomości i stosunków miejscowych – art. 144 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1610 z późn. zm.),

- należy spełnić wymagania dotyczące bezpieczeństwa pożarowego, bezpieczeństwa konstrukcji, bezpieczeństwa użytkowania oraz ochrony środowiska,

- e) wymagania dotyczące ochrony obiektów budowlanych na terenach górniczych – nie dotyczy, ze względu na położenie planowanej inwestycji poza terenami górniczymi.

Linie rozgraniczające teren inwestycji oraz oznaczenia graficzne przedstawiono na mapie stanowiącej załącznik do niniejszej decyzji.

UZASADNIENIE

Dnia 20 grudnia 2023 r. Pani Aleksandra Organiak, działająca na mocy pełnomocnictwa udzielonego przez Green Park LIV Sp. z o. o., ul. Słowackiego 59, 87-700 Aleksandrów Kujawski, wystąpiła do Wójta Gminy Strzegowo w sprawie ustalenia warunków zabudowy dla inwestycji, polegającej na budowie farmy fotowoltaicznej o mocy do 25 MW i powierzchni zabudowy do 13 ha wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na terenie działek nr 167, obręb Syberia oraz działek nr 42/3, 42/5, 43, 52, 53, 666/2 obręb Dąbrowa, gmina Strzegowo.

Teren objęty wnioskiem znajduje się na obszarze, na którym brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w związku z powyższym wydanie warunków zabudowy następuje na podstawie decyzji o warunkach zabudowy w trybie przepisu art. 4 ust. 2 pkt 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Zgodnie z art. 53 ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym dokonano analizy warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikających z przepisów odrębnych oraz stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji.

Teren objęty inwestycją posiada dostęp do drogi publicznej. W analizowanym obszarze nie występuje infrastruktura techniczna związana z celami ponadlokalnymi. Teren objęty inwestycją nie znajduje się w miejscowości uzdrowiskowej, obszarze morskich portów i przystani, terenie zagrożonym osuwaniem się mas ziemnych, terenie górniczym, w parku narodowym, na terenie ochrony zasobów wodnych oraz ochrony ludzi i mienia przed powodzią, na terenie zamkniętym.

Projekt decyzji o warunkach zabudowy sporządziła osoba spełniająca warunki określone w art. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

POUCZENIE

Decyzja niniejsza nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich. Wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do dysponowania nieruchomością przeznaczoną na cele budowlane nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją o ustaleniu warunków zabudowy. Decyzja może być przeniesiona na rzecz innej osoby, jeżeli przyjmie ona wszystkie warunki zawarte w tej decyzji. Decyzja traci ważność, jeżeli inwestor nie uzyska prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane lub prawa do dysponowania

nieruchomością na czas prowadzenia robót, bądź też utraci te prawa. Decyzja ulega wygaśnięciu, jeżeli inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę, nie wniesiono sprzeciwu wobec zgłoszenia budowy dokonanego przez innego wnioskodawcę, inny wnioskodawca zgłosił budowę, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane lub dla terenu objętego inwestycją uchwalono plan miejscowy, którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji.

W przypadku przekroczenia przez organ terminu, o którym mowa w art. 64 ust. 1 pkt 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wnioskodawca ma prawo wniesienia żądania, o którym mowa w art. 51 ust. 2e ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Żądanie wnosi się za pośrednictwem Wójta Gminy Strzegowo, Plac Wolności 32, 06-445 Strzegowo. Kary nie wymierza się, a wszczęte postępowania w sprawie wymierzenia kary umarza się, jeżeli od dnia wydania decyzji w sprawie ustalenia warunków zabudowy przez organ pierwszej instancji upłynęły 3 lata.

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Ciechanowie, ul. Rzeczowska 6, 06-400 Ciechanów, które należy wnieść za pośrednictwem Wójta Gminy Strzegowo w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania.



Z up. WÓJTA
Krzysztof Adamczyk
ZASTĘPCA WÓJTA

Załączniki:

1. załącznik graficzny nr 1 do decyzji (arkusz 1-3),
2. załącznik nr 2 do decyzji – analiza funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu.

Otrzymują:

1. Wnioskodawca.
2. Strony postępowania.
3. A/a.

ANALIZA

WARUNKÓW, ZASAD ZAGOSPODAROWANIA TERENU I JEGO ZABUDOWY, WYNIKAJĄCYCH Z PRZEPISÓW ODRĘBNYCH ORAZ STANU FAKTYCZNEGO I PRAWNEGO TERENU, NA KTÓRYM PRZEWIDUJE SIĘ REALIZACJĘ INWESTYCJI ZGODNIE Z ART. 53 UST. 3 USTAWY O PLANOWANIU I ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM

1. Warunki i zasady zagospodarowania terenu, jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych.

Analizując wnioszek oraz ustalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Strzegowo, uchwalonego Uchwałą nr XIV/139/2012 Rady Gminy Strzegowo z dnia 28 listopada 2012 r., zmienionego Uchwałą nr V/19/2015 Rady Gminy Strzegowo z dnia 9 stycznia 2015 r., Wójt Gminy Strzegowo stwierdził, że nie zachodzi okoliczność dotycząca obowiązku sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu przedmiotowej inwestycji.

Teren objęty inwestycją posiada dostęp do drogi publicznej. W analizowanym obszarze nie występuje infrastruktura techniczna związana z celami ponadlokalnymi. Teren objęty inwestycją nie znajduje się w miejscowości uzdrowskiej, obszarze morskich portów i przystani, terenie zagrożonym osuwaniem się mas ziemnych, terenie górniczym, w parku narodowym, na terenie ochrony zasobów wodnych oraz ochrony ludzi i mienia przed powodzią, na terenie zamkniętym.

Zgodnie z art. 53 ust. 4 pkt 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w związku z tym, że teren przeznaczony pod inwestycję położony jest w zasięgu głównego zbiornika wód podziemnych decyzję wydaje się po uzgodnieniu z organem właściwym w sprawach ochrony wód podziemnych.

Zgodnie z art. 53 ust. 4 pkt 6 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w związku z tym, że teren przeznaczony pod inwestycję jest wykorzystywany na cele rolne w rozumieniu przepisów o gospodarce nieruchomościami decyzję wydaje się po uzgodnieniu z organami właściwymi w sprawach ochrony gruntów rolnych i leśnych oraz melioracji wodnych.

Zgodnie z art. 53 ust. 4 pkt 9 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w związku z tym, że teren przedmiotowej inwestycji należy do obszaru przyległego do pasa drogowego decyzję wydaje się po uzgodnieniu z właściwym zarządcą drogi graniczącej z inwestycją.

2. Stan faktyczny i prawny.

Obszar wnioskowanej inwestycji znajduje się na działkach o numerach ewidencyjnych: 167 o łącznej powierzchni 1,9700 ha stanowiącej: grunty orne klasy IVa (pow. 0,4300 ha), grunty orne klasy V (pow. 0,6500 ha), grunty orne klasy VI (pow. 0,8900 ha) obręb Syberia; 42/3 o łącznej powierzchni 0,9707 ha, stanowiącej: grunty orne klasy V (pow. 0,4334 ha), grunty orne klasy IVb (pow. 0,5373 ha); 42/5 o powierzchni 0,3002 ha, stanowiącej grunty orne klasy IVa ; 43 o łącznej powierzchni 3,0800 ha stanowiącej: grunty orne klasy IVb (pow. 1,1800 ha), grunty orne klasy VI (pow. 0,0700 ha), grunty orne klasy

IVa (pow. 0,8300 ha), grunty orne klasy V (pow. 1,0000 ha); 52 o łącznej powierzchni 0,9000 ha stanowiącej: grunty orne klasy IVb (pow. 0,2200 ha), grunty orne klasy V (pow. 0,1000 ha), grunty orne klasy VI (pow. 0,1900 ha), grunty orne klasy IVa (pow. 0,3900 ha); 53 o łącznej powierzchni 4,2800 ha stanowiącej: zabudowane grunty rolne klasy IVa (pow. 0,1900 ha), grunty orne klasy V (pow. 0,3800 ha), pastwiska trwałe klasy IV (pow. 0,4900 ha), grunty orne klasy IVb (pow. 0,5400 ha), grunty orne klasy VI (pow. 0,6900 ha), grunty orne klasy IVa (pow. 1,9900 ha); 666/2 o powierzchni 2,7500 ha stanowiącej: grunty orne klasy IVa. Działki znajdują się w obrębie Dąbrowa, gmina Strzegowo.

ANALIZA

FUNKCJI ORAZ CECH ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU W ZAKRESIE WARUNKÓW WYNIKAJĄCYCH Z ART. 61 UST. 1 – 5A USTAWY O PLANOWANIU I ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM

1. W związku z tym, że planowana inwestycja polegająca na budowie farmy fotowoltaicznej stanowi instalację odnawialnego źródła energii w rozumieniu art. 2 pkt 13 ustawy z dnia 20 lutego 2015 r. o odnawialnych źródłach energii (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1436 z późn. zm.), odstępuje się od analizy wynikającej z treści art. 61 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
2. **Wydanie pozytywnej decyzji o warunkach zabudowy jest możliwe, ponieważ zgodnie z art. 61 ust. 1 pkt 3-6 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym zachodzi okoliczność łącznego spełnienia następujących warunków:**
 - 1) istniejące lub projektowane uzbrojenie terenu jest wystarczające dla powyższego zamierzenia budowlanego – zapotrzebowanie na media określono w ust. 2 lit. c decyzji;
 - 2) teren objęty inwestycją nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze, stosownie do przepisów art. 7 ust. 2 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t.j. Dz. U. 2022 r. poz. 2409 z późn. zm.),
 - 3) decyzja jest zgodna z przepisami odrębnymi,
 - 4) zamierzenie budowlane nie znajduje się na obszarze:
 - a) w stosunku do którego decyzją o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej, o której mowa w art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 24 lipca 2015 r. o przygotowaniu i realizacji strategicznych inwestycji w zakresie sieci przesyłowych (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1680 z późn. zm.), ustanowiony został zakaz, o którym mowa w art. 22 ust. 2 pkt 1 tej ustawy,
 - b) strefy kontrolowanej wyznaczonej po obu stronach gazociągu,
 - c) strefy bezpieczeństwa wyznaczonej po obu stronach rurociągu.
3. **Wnioski do analizy:**
 - 1) dopuszcza się budowę farmy fotowoltaicznej o łącznej mocy do 25 MW, o maksymalnej powierzchni zabudowy – 13,0 ha,
 - 2) maksymalna liczba paneli – 42 750 sztuk,
 - 3) maksymalna wysokość konstrukcji paneli – 6,0 m,
 - 4) dopuszcza się budowę stacji transformatorowych, w ilości do 25 sztuk, o maksymalnej powierzchni zabudowy – 60,0 m² każdy,

gabaryty projektowanych stacji transformatorowych:

- 5) maksymalna szerokość elewacji frontowej – 6,0 m,
- 6) maksymalna wysokość – 6,0 m,
- 7) dopuszcza się budowę stacji transformatorowo-rozdzielczych, w ilości do 7 sztuk,
o maksymalnej powierzchni zabudowy – 33,0 m² każdy,

gabaryty projektowanych stacji transformatorowo-rozdzielczych:

- 8) maksymalna szerokość elewacji frontowej – 3,0 m,
- 9) maksymalna wysokość – 6,0 m,

- 10) dopuszcza się budowę kontenerowych magazynów energii, w ilości do 25 szt.,
o maksymalnej powierzchni zabudowy – 33,0 m² każdy,

gabaryty projektowanych magazynów energii:

- 11) maksymalna szerokość elewacji frontowej – 3,0 m,
- 12) maksymalna wysokość – 6,0 m,
- 13) infrastruktura towarzysząca w tym m.in: monitoring, ogrodzenie, drogi wewnętrzne,
- 14) wskaźnik wielkości powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu
– nie ustala się,
- 15) wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – nie ustala się,
- 16) nieprzekraczalna linia zabudowy – zgodnie za załącznikiem graficznym.

Analizę sporządziła osoba spełniająca warunki określone w art. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Z up. WÓJTA
Krzysztof Adamczyk
ZASTĘPCA WÓJTA

