

UCHWAŁA NR .../.../2024
RADY GMINY STRZEGOWO

z dnia 2024 r.

w sprawie zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Strzegowo zatwierdzonego Uchwałą Nr XXIV/139/2012 Rady Gminy Strzegowo z dnia 28 listopada 2012r z późniejszymi zmianami

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz.40 z późn. zm.) oraz art.12 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.) w związku z Uchwałą Nr XLVIII/285/2023 z dnia 20 lutego 2023 r. Rady Gminy Strzegowo w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Strzegowo Rada Gminy Strzegowo uchwala co następuje:

§ 1. Uchwala się zmianę Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Strzegowo dla wybranych obszarów gminy Strzegowo wg zapisów określonych w § 1 i 2 części tekstowej zmiany studium stanowiącej załącznik nr 1 do uchwały.

§ 2. 1 Zmiana Studium została dokonana na podstawie uchwały Rady Gminy Strzegowo nr XLVIII/285/2023 z dnia 20 lutego 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Strzegowo oraz w oparciu o uwarunkowania wynikające z zapisów art.10 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

2. Zmiana studium obejmuje zmianę przeznaczenia obszaru oznaczonego jednolicie w tekście i na załączniku graficznym poprzez przypisanie im nowej funkcji.

3. Ustalenia nie objęte niniejszą zmianą uznaje się za aktualne.

§ 3. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

- 1) część tekstowa zmiany Studium stanowiąca załącznik nr 1,
- 2) rysunek studium w skali 1:20 000 stanowiący załącznik nr 2,
- 3) tekst ujednolicony Studium stanowiący załącznik nr 3,
- 4) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag zgłoszonych do projektu zmiany Studium stanowiące załącznik nr 4,
- 5) dane przestrzenne w formacie .gml stanowiące załącznik nr 5.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Strzegowo.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

CZĘŚĆ TEKSTOWA

ZMIANY STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY STRZEGOWO

WPROWADZENIE

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy jest jednym z podstawowych dokumentów planowania strategicznego, określającym politykę przestrzenną gminy. Studium nie jest przepisem gminnym i stanowi jedynie akt kierownictwa wewnętrznego władz samorządowych gminy. Studium jest podstawą do sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, które nie mogą naruszać jego ustaleń.

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Strzegowo zostało zatwierdzone uchwałą nr XXIV/139/2012 Rady Gminy Strzegowo z dnia 28 listopada 2012r. zmienione uchwałą nr V/19/2015 Rady Gminy Strzegowo z dnia 9 stycznia 2015r., oraz uchwałą nr2024 Rady Gminy Strzegowo z dnia 2024 r.

ZAKRES ZMIANY STUDIUM

Niniejsza zmiana Studium obejmuje zmianę przeznaczenia terenów oznaczonych jednolicie w tekście i na załączniku graficznym – rysunku studium poprzez przypisanie im nowych funkcji.

1. Zmiana obszar nr 1_ EO₁

Położenie – dz. nr ewid. 222/2 i 222/3, **obr. Dabrowa**, na północ od zabudowań miejscowości Mdzewko.

Cel – dopuszczenie funkcji elektrowni fotowoltaicznej o mocy ponad 500 KW.

Przedmiot – zmiana z terenu dolesień na tereny preferowane pod fotowoltaikę na których dopuszcza się lokalizację odnawialnych źródeł energii o mocy ponad 500 KW wraz z strefami ochronnymi związanymi z ograniczeniami w zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu.

2. Zmiana obszar nr 2_ EO₂

Położenie – dz. nr ewid. 98, **obr. Mdzewko**, na północ od zabudowań miejscowości Mdzewko.

Cel – dopuszczenie funkcji elektrowni fotowoltaicznej o mocy ponad 500 KW.

Przedmiot – zmiana z terenu rolniczego na tereny preferowane pod fotowoltaikę na których dopuszcza się lokalizację odnawialnych źródeł energii o mocy ponad 500 KW wraz z strefami ochronnymi związanymi z ograniczeniami w zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu..

3. Zmiana obszar nr 3_ EO₃

Położenie – cz. dz. nr ewid. 361, **obr Mdzewko**, na południe od zabudowań miejscowości **Mdzewko**.

Cel – dopuszczenie funkcji elektrowni fotowoltaicznej o mocy ponad 500 KW.

Przedmiot – zmiana z terenu dolesień na tereny preferowane pod fotowoltaikę na których dopuszcza się lokalizację odnawialnych źródeł energii o mocy ponad 500 KW wraz z strefami ochronnymi związanymi z ograniczeniami w zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu.

4. Zmiana 4_MN₄

Położenie – cz. dz. nr ewid. 755_{cz}, 756_{cz}, 757, 758 _{cz}, **obr Marysinek**, na wschód od zabudowań miejscowości **Gielczynek**.

Cel – dopuszczenie lokalizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej..

Przedmiot – zmiana studium z terenów rolniczych, niezagrażonych powodzią na tereny preferowane pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.

5. Zmiana 5_MN₅

Położenie – cz. dz. nr ewid. 759/1, **obr Marysinek**, na wschód od zabudowań miejscowości **Gielczynek**.

Cel – dopuszczenie lokalizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej..

Przedmiot – zmiana studium z terenów rolniczych, niezagrożonych powodzią na tereny preferowane pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinna.

6. Zmiana 6_MN₆

Położenie – dz. nr ewid. 145/1, **obr Rydzyn Włościański**, na południe od zabudowań miejscowości **Prusocin**

Cel – dopuszczenie lokalizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej..

Przedmiot – zmiana z terenów rolniczych, niezagrożonych powodzią na tereny preferowane pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinna..

7. Zmiana 7_UE₇

Położenie – dz. nr ewid. 828, **obr Strzegowo**, w obrębie osiedla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, **Strzegowo**

Cel – dopuszczenie lokalizacji funkcji usług publicznych, .

Przedmiot – zmiana z terenu istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na tereny preferowane pod zabudowę usługową.

8. Zmiana 8_MW₈

Położenie – dz. nr ewid. 334/4, 331/7, 331/16, **obr Strzegowo**, położone na wschodnich peryferiach względem centrum miejscowości, przy osiedlu zabudowy wielorodzinnej, **Strzegowo**,

Cel – dopuszczenie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.

Przedmiot – zmiana z terenu istniejącej zabudowy przemysłowej na tereny preferowane pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinna.

9. Zmiana 9_EO₉,

Położenie – cz. dz. nr ewid. 83, **obr Mączewo**, w sąsiedztwie południowej granicy gminy w obrębie **Mączewo**.

Cel – dopuszczenie funkcji elektrowni fotowoltaicznej o mocy ponad 500 KW.

Przedmiot –zmiana z terenu rolniczego na tereny preferowane pod fotowoltaikę na których dopuszcza się lokalizację odnawialnych źródeł energii o mocy ponad 500 KW wraz z strefami ochronnymi związanymi z ograniczeniami w zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu..

10. Zmiana 10_EO₁₀,

Położenie – cz. dz. nr ewid. 87/5 **obr Mączewo**, w sąsiedztwie południowej granicy gminy w obrębie **Mączewo**, przy istniejącej zagrodzie. .

Cel – dopuszczenie funkcji elektrowni fotowoltaicznej o mocy ponad 500 KW.

Przedmiot – zmiana z terenu rolniczego na teren lokalizacji odnawialnych źródeł energii o mocy ponad 500 KW wraz z towarzyszącymi terenami komunikacji i infrastruktury technicznej oraz strefami ochronnymi związanymi z ograniczeniami w zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu.

11. Zmiana 11_EO₁₁,

Położenie – cz. dz. nr ewid. 87/5 **obr Mączewo**, w sąsiedztwie południowej granicy gminy w obrębie **Mączewo**, przy istniejącej zagrodzie. .

Cel – dopuszczenie funkcji elektrowni fotowoltaicznej o mocy ponad 500 KW.

Przedmiot – zmiana z terenu rolniczego na teren lokalizacji odnawialnych źródeł energii o mocy ponad 500 KW wraz z towarzyszącymi terenami komunikacji i infrastruktury technicznej oraz strefami ochronnymi związanymi z ograniczeniami w zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu.

12. Zmiana 12_ZL₁₂,

Położenie – cz. dz. nr ewid. 83 **obr Mączewo**, w sąsiedztwie południowej granicy gminy w obrębie **Mączewo**.

Cel – zmiana przeznaczenia na tereny zalesień.

Przedmiot – zmiana z terenów użytków zielonych dobrych i średnich jakościowo na tereny zalesień.

13. Zmiana 13_ZL₁₂,

Położenie – cz. dz. nr ewid. **83 obr Mączewo**, w sąsiedztwie południowej granicy gminy w obrębie Mączewo.

Cel – zmiana przeznaczenia na tereny zalesień.

Przedmiot – zmiana z terenów użytków zielonych dobrych i średnich jakościowo na tereny zalesień.

§ 1. Zmiana Studium uwzględnia uwarunkowania dla poszczególnych terenów objętych zmianą - wynikające z zapisów art. 10 ust. 1 ustawy:

Uwarunkowania wynikające w szczególności z:

1. Dotychczasowego przeznaczenia, zagospodarowania i uzbrojenia terenu

1.1 dla obszaru nr 1 – EO₁

Teren objęty zmianą obejmuje grunty rolne klas R VI, R V i R IVb. W obowiązującym **studium** jest przeznaczony jako teren dolesień. W obowiązującym **mpzp** jest przeznaczony jako teren lasów ZL. Teren jest użytkowany rolniczo i nie posiada uzbrojenia.

1.2 dla obszaru nr 2 – EO₂

Teren objęty zmianą obejmuje grunty rolne klas R VI. W obowiązującym **studium** jest przeznaczony jako teren gruntów ornych słabych jakościowo. W obowiązującym **mpzp** jest przeznaczony jako teren lasów ZL. Teren jest użytkowany rolniczo i nie posiada uzbrojenia.

1.3 dla obszaru nr 3 – EO₃

Teren objęty zmianą obejmuje grunty rolne klas R V, RVI. W obowiązującym **studium** jest przeznaczony jako teren dolesień. W obowiązującym **mpzp** jest przeznaczony jako teren lasów ZL. Teren jest użytkowany rolniczo i nie posiada uzbrojenia.

1.4 dla obszaru nr 4 – MN₄

Teren objęty zmianą obejmuje grunty rolne klas R VI, Lzr/RVI, ŁIV. W obowiązującym **studium** jest przeznaczony częściowo jako – grunty orne słabe jakościowo. W obowiązującym **mpzp** jest przeznaczony jako częściowo jako tereny łąk (Rz) i teren rolniczy (R). Teren jest użytkowany rolniczo i posiada uzbrojenie w zakresie ks, wody, elektroenergetyki..

1.5 dla obszaru nr 5 – MN₅

Teren objęty zmianą obejmuje grunty rolne klas R VI. W obowiązującym **studium** jest przeznaczony częściowo jako – grunty orne słabe jakościowo. W obowiązującym **mpzp** jest przeznaczony jako teren rolniczy (R). Teren jest użytkowany rolniczo i posiada uzbrojenie w zakresie ks, wody, elektroenergetyki..

1.6 dla obszaru nr 6 – MN₆

Teren objęty zmianą obejmuje grunty rolne klas RV, PsV, PsVI. W obowiązującym **studium** jest przeznaczony na pd jako grunty orne i użytki zielone słabe jakościowo. W obowiązującym **mpzp** jest przeznaczony częściowo jako tereny lasów (15ZL). Teren jest użytkowany rolniczo i nie posiada uzbrojenia podziemnego, nad terenem przebiega linia elektroenergetyczna średniego napięcia SN.

1.7 dla obszaru nr 7 – EUE₇

Teren objęty zmianą obejmuje grunty klasy Bz. W obowiązującym **studium** jest przeznaczony jako teren istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. W obowiązującym **mpzp** jest przeznaczony jako teren zieleni urządzonej i usług sportu wymagających otwartej przestrzeni (14ZP/US). Teren posiada uzbrojenie podziemne w zakresie ks, t, sieci elektroenergetycznej, wody, nad terenem przebiega linia elektroenergetyczna średniego napięcia SN.

1.8 dla obszaru nr 8 – MW₈

Teren objęty zmianą obejmuje grunty klasy Bi, N, dr, RVI. W obowiązującym **studium** jest przeznaczony jako teren istniejącej zabudowy przemysłowej. W obowiązującym **mpzp** jest przeznaczony jako teren produkcyjny, składów i magazynów (B4P) oraz teren usług, produkcyjny, składów i magazynów (B5U,P). Teren posiada uzbrojenie podziemne w zakresie ks, t, sieci elektroenergetycznej, wody, nad terenem przebiega linia elektroenergetyczna średniego napięcia SN.

1.9 dla obszaru nr 9 – EO₉

Teren objęty zmianą obejmuje grunty klas RIVb. W obowiązującym **studium** jest przeznaczony jako grunty orne dobre i średnie jakościowo. Dla terenu nie obowiązuje żaden **mpzp**. Teren jest użytkowany rolniczo i nie posiada uzbrojenia.

1.10 dla obszaru nr 10 – EO₁₀

Teren objęty zmianą obejmuje grunty klas PsIV, PsV. W obowiązującym **studium** jest przeznaczony jako użytki zielone słabe jakościowo oraz dobre i średnie jakościowo. Dla terenu nie obowiązuje żaden **mpzp**. Teren jest użytkowany rolniczo i nie posiada uzbrojenia.

1.11 dla obszaru nr 11 – EO₁₁

Teren objęty zmianą obejmuje grunty klas PsIV, ŁIV, ŁV. W obowiązującym **studium** jest przeznaczony jako użytki zielone słabe jakościowo oraz dobre i średnie jakościowo. Dla terenu nie obowiązuje żaden **mpzp**. Teren jest użytkowany rolniczo i nie posiada uzbrojenia.

1.12 dla obszaru nr 12 – ZL₁₂

Teren objęty zmianą obejmuje grunty klas PsIV. W obowiązującym **studium** jest przeznaczony jako użytki zielone dobre i średnie jakościowo. Dla terenu nie obowiązuje żaden **mpzp**. Teren jest użytkowany rolniczo i nie posiada uzbrojenia.

1.13 dla obszaru nr 13 – ZL₁₃

Teren objęty zmianą obejmuje grunty klas LsV, LsVI i Lzr/RV. W obowiązującym **studium** jest przeznaczony jako użytki zielone dobre i średnie jakościowo. Dla terenu nie obowiązuje żaden **mpzp**. Teren jest częściowo użytkowany rolniczo i posiada uzbrojenie w postaci wodociągu, nad terenem przebiega linia elektroenergetyczna średniego napięcia SN.

2. Stanu ładu przestrzennego i wymogów jego ochrony.

2.1 dla obszaru nr 1 – EO₁

Obszar jest terenem niezabudowanym, położonym na północ od zabudowań miejscowości **Mdzewko**.

2.2 dla obszaru nr 2 – EO₂

Obszar jest terenem niezabudowanym, położonym na północ od zabudowań miejscowości **Mdzewko**.

2.3 dla obszaru nr 3 – EO₃

Obszar jest terenem niezabudowanym położonym na północ od zabudowań miejscowości **Mdzewko**.

2.4 dla obszaru nr 4 – MN₄

Obszar jest terenem niezabudowanym położonym na wschód od zabudowań miejscowości **Gielczynek**.

2.5 dla obszaru nr 5 – MN₅

Obszar jest terenem niezabudowanym położonym na wschód od zabudowań miejscowości **Gielczynek**.

2.6 dla obszaru nr 6 – MN₆

Obszar jest terenem niezabudowanym położonym na południe od zabudowań miejscowości **Prusocin**.

2.7 dla obszaru nr 7 – UE₇

Obszar jest terenem niezabudowanym położonym w obrębie osiedla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, w miejscowości **Strzegowo**.

2.8 dla obszaru nr 8 – MW₈

Obszar jest terenem zabudowany resztkami zabudowy przemysłowej, położonym na wschodnich peryferiach miejscowości Strzegowo, przy osiedlu zabudowy wielorodzinnej

2.9 dla obszaru nr 9 – EO₉

Obszar jest terenem niezabudowanym położonym w sąsiedztwie południowej granicy gminy w obrębie Mączewo.

2.10 dla obszaru nr 10 – EO₁₀

Obszar jest terenem niezabudowanym położonym w sąsiedztwie południowej granicy gminy w obrębie Mączewo, jest położony przy istniejącej zagrodzie.

2.11 dla obszaru nr 11 – EO₁₁

Obszar jest terenem niezabudowanym położonym w sąsiedztwie południowej granicy gminy w obrębie Mączewo, jest położony przy istniejącej zagrodzie.

2.12 dla obszaru nr 12 – ZL₁₂

Obszar jest terenem niezabudowanym położonym peryferyjnie w sąsiedztwie południowej granicy gminy w obrębie Mączewo.

2.13 dla obszaru nr 13 – ZL₁₃

Obszar jest terenem niezabudowanym położonym peryferyjnie w sąsiedztwie południowej granicy gminy w obrębie Mączewo.

Realizacja ustaleń Studium winna być prowadzona zgodnie z ustawowym wymogiem zachowania ładu przestrzennego uwzględnianym przy sporządzaniu planów miejscowych.

3. Stanu środowiska w tym stan rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej, wielkości i jakości zasobów wodnych oraz wymogów ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.

3.1 dla obszaru nr 1 – EO₁

Teren jest niezadrzewiony. Na terenie objętym zmianą nie występują ciek wodne i zbiorniki wód powierzchniowych.

3.2 dla obszaru nr 2 – EO₂

Teren jest niezadrzewiony. Na terenie objętym zmianą nie występują ciek wodne i zbiorniki wód powierzchniowych.

3.3 dla obszaru nr 3 – EO₃

Na terenie występują pojedyncze drzewa w granicy wschodniej działki i w części południowej działki graniczącej z terenem lasu. Na terenie objętym zmianą nie występują ciek wodne i zbiorniki wód powierzchniowych.

3.4 dla obszaru nr 4 – MN₄

Na terenie występują zgrupowania drzew w obrębie terenu Lzr (dz. 758). Teren sąsiaduje z terenami przez które przepływa ciek wodny.

3.5 dla obszaru nr 5 – MN₅

Na terenie występują zgrupowania drzew w sąsiedztwie istniejącej drogi. Teren sąsiaduje z terenem lasu i terenami przez które przepływa ciek wodny.

3.6 dla obszaru nr 6 – MN₆

Na terenie występują zgrupowania drzew w obrębie terenu Lz i Lzr Ls. Na terenie objętym zmianą znajduje się zbiornik retencyjny. Teren przylega do wód płynących rzeki Wkry

3.7 dla obszaru nr 7 – UE₇

Teren jest niezadrzewiony. Na terenie objętym zmianą nie występują ciek wodne i zbiorniki wód powierzchniowych.

3.8 dla obszaru nr 8 – MW₈

Na terenie występują drzewa w formie alei przy drodze wjazdowej od strony południowej. Na terenie objętym zmianą nie występują ciek wodne i zbiorniki wód powierzchniowych.

3.9 dla obszaru nr 9 – EO₉

Teren jest zadrzewiony w rejonie sąsiadującym z ciek wodnym oraz istniejących terenów leśnych. Teren sąsiaduje z terenem przez który przebiega rów melioracyjny.

3.10 dla obszaru nr 10 – EO₁₀

Teren jest zadrzewiony w rejonie sąsiadującym z ciek wodnym oraz istniejących terenów leśnych. Teren sąsiaduje z terenem przez który przebiega rów melioracyjny.

3.11 dla obszaru nr 11 – EO₁₁

Teren jest zadrzewiony w rejonie sąsiadującym z ciek wodnym oraz istniejących terenów leśnych. Teren sąsiaduje z terenem przez który przebiega rów melioracyjny.

3.12 dla obszaru nr 12 – EO₁₂

Teren jest zadrzewiony w rejonie sąsiadującym z istniejącymi terenami leśnymi. Teren sąsiaduje z terenem przez który przebiega rów melioracyjny.

3.13 dla obszaru nr 13 – EO₁₃

Teren jest zadrzewiony w większości zadrzewiony na gruntach stanowiących ewidencyjnie tereny lasu. Na terenie objętym zmianą nie występują ciek wodne i zbiorniki wód powierzchniowych.

Tereny objęte zmianą (obszary nr 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 i 8) leżą w granicach Nadwkrzańskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu

Wszystkie tereny objęte zmianą leżą w granicach występowania Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 214 „Zbiornik Działdowo”.

4. Stanu dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

4.1 dla obszaru nr 1 – EO₁

Na terenie objętym zmianą nie znajdują się zabytki wpisane do rejestru zabytków ani ujęte w gminnej ewidencji zabytków. Obszar objęty zmianą jest położony poza obrębem strefy konserwatorskiej zewidencjonowanych stanowisk archeologicznych.

4.2 dla obszaru nr 2 – EO₂

Na terenie objętym zmianą nie znajdują się zabytki wpisane do rejestru zabytków ani ujęte w gminnej ewidencji zabytków. Obszar objęty zmianą jest położony poza obrębem strefy konserwatorskiej zewidencjonowanych stanowisk archeologicznych.

4.3 dla obszaru nr 3 – EO₃

Na terenie objętym zmianą nie znajdują się zabytki wpisane do rejestru zabytków ani ujęte w gminnej ewidencji zabytków. Obszar objęty zmianą jest położony poza obrębem strefy konserwatorskiej zewidencjonowanych stanowisk archeologicznych.

4.4 dla obszaru nr 4 – MN₄

Na terenie objętym zmianą nie znajdują się zabytki wpisane do rejestru zabytków ani ujęte w gminnej ewidencji zabytków. Obszar objęty zmianą jest położony częściowo w obrębie strefy konserwatorskiej zewidencjonowanych stanowisk archeologicznych.

4.5 dla obszaru nr 5 – MN₅

Na terenie objętym zmianą nie znajdują się zabytki wpisane do rejestru zabytków ani ujęte w gminnej ewidencji zabytków. Obszar objęty zmianą jest położony częściowo w obrębie strefy konserwatorskiej zewidencjonowanych stanowisk archeologicznych.

4.6 dla obszaru nr 6 – MN₆

Na terenie objętym zmianą nie znajdują się zabytki wpisane do rejestru zabytków ani ujęte w gminnej ewidencji zabytków. Obszar objęty zmianą jest położony częściowo w obrębie strefy konserwatorskiej zewidencjonowanych stanowisk archeologicznych.

4.7 dla obszaru nr 7 – UE₇

Na terenie objętym zmianą nie znajdują się zabytki wpisane do rejestru zabytków ani ujęte w gminnej ewidencji zabytków. Obszar objęty zmianą jest położony poza obrębem strefy konserwatorskiej zewidencjonowanych stanowisk archeologicznych.

4.8 dla obszaru nr 8 – MW₈

Na terenie objętym zmianą nie znajdują się zabytki wpisane do rejestru zabytków ani ujęte w gminnej ewidencji zabytków. Obszar objęty zmianą jest położony poza obrębem strefy konserwatorskiej zewidencjonowanych stanowisk archeologicznych.

4.9 dla obszaru nr 9 – EO₉

Na terenie objętym zmianą nie znajdują się zabytki wpisane do rejestru zabytków ani ujęte w gminnej ewidencji zabytków. Obszar objęty zmianą jest położony częściowo w obrębie strefy konserwatorskiej zewidencjonowanych stanowisk archeologicznych.

4.10 dla obszaru nr 10 – EO₁₀

Na terenie objętym zmianą nie znajdują się zabytki wpisane do rejestru zabytków ani ujęte w gminnej ewidencji zabytków. Obszar objęty zmianą jest położony częściowo w obrębie strefy konserwatorskiej zewidencjonowanych stanowisk archeologicznych.

4.11 dla obszaru nr 11 – EO₁₁

Na terenie objętym zmianą nie znajdują się zabytki wpisane do rejestru zabytków ani ujęte w gminnej ewidencji zabytków. Obszar objęty zmianą jest położony poza obrębem strefy konserwatorskiej zewidencjonowanych stanowisk archeologicznych.

4.12 dla obszaru nr 12 – ZL₁₂

Na terenie objętym zmianą nie znajdują się zabytki wpisane do rejestru zabytków ani ujęte w gminnej ewidencji zabytków. Obszar objęty zmianą jest położony poza obrębem strefy konserwatorskiej zewidencjonowanych stanowisk archeologicznych.

4.13 dla obszaru nr 13 – ZL₁₃

Na terenie objętym zmianą nie znajdują się zabytki wpisane do rejestru zabytków ani ujęte w gminnej ewidencji zabytków. Obszar objęty zmianą jest położony poza obrębem strefy konserwatorskiej zewidencjonowanych stanowisk archeologicznych.

4a. Rekomendacji i wniosków zawartych w audycie krajobrazowym lub określenia przez audyt krajobrazowy granic krajobrazów priorytetowych.

Z uwagi na fakt nie przeprowadzenia audytu krajobrazowego zachodzi brak rekomendacji i wniosków do uwzględnienia w procedowanej zmianie studium.

5. Warunków i jakości życia mieszkańców w tym ochrony ich zdrowia.

Na terenach objętym zmianą nie występują elementy zagrażające zdrowiu lub życiu mieszkańców.

6. Zagrożenia bezpieczeństwa ludności i jej mienia.

Na terenach objętych zmianą nie występują zagrożenia bezpieczeństwa.

7. Potrzeb i możliwości rozwoju miasta i gminy.

Zmiany Studium dokonano uwzględniając wnioski złożone w trybie sporządzania zmiany studium. Z uwagi przyjętą politykę Unii Europejskiej związaną z uniezależnieniem energetyki od źródeł kopalnych wyznaczenia na terenie gminy obszarów na których możliwa będzie realizacja odnawialnych źródeł energii (elektrowni fotowoltaicznych) o łącznej mocy przekraczającej 500 KW.

1) Analizy ekonomiczne, środowiskowe i społeczne.

Tereny objęte zmianą studium, pozbawione są istniejących ograniczeń rozwojowych w zakresie lokalizacji elektrowni fotowoltaicznych i zabudowy których zagospodarowanie przyczyni się do długotrwałej aktywizacji gminy. Zakres objęty zmianą studium posiadać będzie pozytywny wpływ ekonomiczny i społeczny na gminę związany z aktywizacją przedmiotowych terenów. Z tytułu przeznaczenia terenów pod realizację elektrowni fotowoltaicznych i zabudowy nie przewiduje się wystąpienia uciążliwości dla mieszkańców i środowiska przyrodniczego. Zwiększenie obszaru przewidzianego pod budowę odnawialnych źródeł energii - elektrowni fotowoltaicznej przyczyni się do większej niezależności energetycznej obszaru i tym samym wpływać będzie korzystnie na ograniczenie emisji zanieczyszczeń.

2) Prognozy demograficzne, w tym uwzględniające, tam gdzie to uzasadnione, migracje w ramach miejskich obszarów funkcjonalnych ośrodka wojewódzkiego.

Zakres objęty zmianą studium – obszary 1, 2, 3, 4, 5, 7, 9, 10, 11, 12 i 13 nie będzie powodować wzrostu liczby stałych mieszkańców gminy oraz nie będzie miał wpływu na wystąpienie migracji. Zmiana w granicach obszaru 6 umożliwi docelową realizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej dla około 10 rodzin. Zmiana w granicach obszaru 8 umożliwi docelową realizację zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej dla około 150 rodzin. Zmiany w zakresie obszarów 6 i 8 będą wzajemnie równoważyć migracje wewnątrzgminne do i z miejscowości Strzegowo. Zmiana w zakresie obszaru 8 może mieć wpływ na migrację do miejscowości Strzegowo.

W przeciągu najbliższych 30 lat na skutek oddanych do użytku inwestycji zwiększających dostępność komunikacyjną gminy (droga ekspresowa) przewiduje się zahamowanie ujemnego salda liczby mieszkańców gminy. W związku z zakładanym wyrównywaniem standardów do bardziej rozwiniętych terenów kraju zauważalna będzie w skali gminy potrzeba rozbudowy zasobów zarówno w zakresie zabudowy mieszkaniowej jedno i wielorodzinnej oraz zabudowy usługowej.

3) Możliwości finansowania przez gminę wykonania sieci komunikacyjnej i infrastruktury technicznej, a także infrastruktury społecznej, służących realizacji zadań własnych gminy.

Zakres objęty zmianą studium - **obszar 6** będzie wymagał ze strony Gminy poniesienia dodatkowych kosztów związanych z finansowaniem sieci infrastruktury technicznej.

Zakres objęty zmianą studium - **obszaru 8** będzie wymagał ze strony Gminy poniesienia dodatkowych kosztów związanych z finansowaniem sieci komunikacyjnej i infrastruktury technicznej.

Zakres objęty zmianą studium – **obszary 1, 2, 3, 4, 5, 7, 9, 10, 11, 12 i 13** nie będzie wymagał ze strony Gminy poniesienia dodatkowych kosztów związanych z finansowaniem sieci komunikacyjnej i infrastruktury technicznej

4) Bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę.

4.1) dla obszaru nr 1 – EO₁

Teren objęty przedmiotową zmianą studium o powierzchni ca **1,53 ha** obecnie w studium jest w całości przeznaczony jest pod funkcje rolnicze. Zmiana nie będzie miała wpływu na bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę.

4.2) dla obszaru nr 2 – EO₂

Teren objęty przedmiotową zmianą studium o powierzchni ca **1,55 ha** obecnie w studium jest w całości przeznaczony jest pod funkcje rolnicze. Zmiana nie będzie miała wpływu na bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę.

4.3) dla obszaru nr 3 – EO₃

Teren objęty przedmiotową zmianą studium o powierzchni ca **0,88 ha** obecnie w studium przeznaczony jest pod zalesienie. Zmiana nie będzie miała wpływu na bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę.

4.4) dla obszaru nr 4 – MN₄

Teren objęty przedmiotową zmianą studium o powierzchni ca **1,13 ha** obecnie w studium przeznaczony jest pod funkcje rolnicze. Z uwagi na lokalny obszar zmiana nie będzie miała wpływu na bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę.

4.5) dla obszaru nr 5 – MN₅

Teren objęty przedmiotową zmianą studium o powierzchni ca **0,17 ha** obecnie w studium przeznaczony jest pod funkcje rolnicze. Z uwagi na lokalny obszar zmiana nie będzie miała wpływu na bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę.

4.6) dla obszaru nr 6 – MN₆

Teren objęty przedmiotową zmianą studium o powierzchni ca **3,77 ha** obecnie w studium przeznaczony jest pod funkcje rolnicze. Zmiana będzie miała wpływ dodatni na bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę.

4.7) dla obszaru nr 7 – UE₇

Teren objęty przedmiotową zmianą studium o powierzchni ca **0,58 ha** obecnie w studium przeznaczony jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Z uwagi na lokalny obszar zmiana nie będzie miała wpływu na bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę.

4.8) dla obszaru nr 8 – MW₈

Teren objęty przedmiotową zmianą studium o powierzchni ca **3,00 ha** obecnie w studium przeznaczony jest pod zabudowę przemysłową i usługi. Zmiana będzie miała wpływ dodatni na bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę na terenie zainwestowanym.

4.9) dla obszaru nr 9 – EO₉

Teren objęty przedmiotową zmianą studium o powierzchni ca **0,97 ha** obecnie w studium przeznaczony jest pod funkcje rolnicze. Zmiana nie będzie miała wpływu na bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę.

4.10) dla obszaru nr 10 – EO₁₀

Teren objęty przedmiotową zmianą studium o powierzchni ca **1,24 ha** obecnie w studium przeznaczony jest pod funkcje rolnicze. Zmiana nie będzie miała wpływu na bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę.

4.11) dla obszaru nr 11 – EO₁₁

Teren objęty przedmiotową zmianą studium o powierzchni ca **6,14 ha** obecnie w studium przeznaczony jest pod funkcje rolnicze. Zmiana nie będzie miała wpływu na bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę.

4.12) dla obszaru nr 12 – ZL₁₂

Teren objęty przedmiotową zmianą studium o powierzchni ca **0,70 ha** obecnie w studium przeznaczony jest pod funkcje rolnicze. Zmiana nie będzie miała wpływu na bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę.

4.13) dla obszaru nr 13 – ZL₁₃

Teren objęty przedmiotową zmianą studium o powierzchni ca **2,99 ha** obecnie w studium przeznaczony jest pod funkcje rolnicze. Zmiana nie będzie miała wpływu na bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę.

Zmiana studium w zakresie dopuszczenia na przedmiotowym terenie realizacji elektrowni fotowoltaicznych mocy ponad 500 KW nie spowoduje powstania na tym terenie nowej zabudowy kubaturowej. Łączna powierzchnia terenów przeznaczonych pod lokalizację odnawialnych źródeł energii (EO) na terenie gminy Strzegowo uwzględniająca niniejszą zmianę wyniesie 12,36 ha co odpowiada perspektywicznej mocy łącznej rozproszonych instalacji ca 12MW

Maksymalne w skali gminy zapotrzebowanie na nową zabudowę w porównaniu do sumy powierzchni użytkowej zabudowy przeznaczone pod:

- wiodące funkcje zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wynosi około **412 025m²** powierzchni użytkowej
- wiodące funkcje zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej wynosi około **66 600m²** powierzchni użytkowej
- wiodące funkcje zabudowy usługowej wynosi około **140 000m²** powierzchni użytkowej.

Obliczenie szacunkowej powierzchni użytkowej MN (wyrażonej w m² pu).

Na tereny przeznaczone pod wiodące funkcje zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w obowiązującym studium przypada część obecnie istniejącej zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej jednorodzinnej (400,4141 ha), część obecnie istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w obrębie wsi gminnej Strzegowo (34,9350 ha) oraz część jeszcze niezainwestowana preferowana pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną (45,3148 ha) o powierzchni łącznej 445,7289 ha

Niniejsza zmiana studium uwzględnia zwiększenie powierzchni preferowanej pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną (MN) o 5,07 ha

Do obliczeń szacunkowej powierzchni użytkowej przyjęto współczynnik umniejszający **0,7** uwzględniający rezerwę niezabudowaną terenu pod komunikację obsługującą, oraz średnią powierzchnię zabudowy 20% powierzchni działki budowlanej (7098m^2) i powstanie budynków o wysokości 1,5 kondygnacji nadziemnej. Zatem szacunkowa powierzchnia użytkowa na terenach o tym przeznaczeniu wynosiłaby: około **10 600 m² pu**.

$$389\,464 + \text{m}^2 \text{ pu} + 10\,600 \text{ m}^2 \text{ pu} = 400\,064 \text{ m}^2 \text{ pu}$$

Obliczenie szacunkowej powierzchni użytkowej MW (wyrażonej w m² pu).

Na tereny przeznaczone pod wiodące funkcje zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej w obowiązującym studium przypada część obecnie istniejącej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (3,7000 ha) i część jeszcze niezainwestowana preferowana pod zabudowę mieszkaniową wielorodziną (2,8760 ha) o powierzchni łącznej 6,5760 ha

Chłonność zabudowy terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową wielorodziną w obowiązującym studium wynosi - 41 429 m²

Niniejsza zmiana studium uwzględnia zwiększenie powierzchni preferowanej pod zabudowę mieszkaniową wielorodziną (MW) o 2,8500 ha

Do obliczeń szacunkowej powierzchni użytkowej przyjęto współczynnik umniejszający **0,7** uwzględniający rezerwę niezabudowaną terenu pod komunikację obsługującą, oraz średnią powierzchnię zabudowy 30% powierzchni działki budowlanej ($19\,950\text{m}^2$) i powstanie budynków o wysokości 3 kondygnacji nadziemnych. Zatem szacunkowa powierzchnia użytkowa na terenach o tym przeznaczeniu wynosiłaby: około **17 955 m² pu**.

$$41\,429 \text{ m}^2 \text{ pu} + 17\,955 \text{ m}^2 \text{ pu} = 59\,384 \text{ m}^2 \text{ pu}$$

Obliczenie szacunkowej powierzchni użytkowej U_E (wyrażonej w m² pu).

Na tereny przeznaczone pod wiodące funkcje zabudowy usługowej w obowiązującym studium przypada część obecnie istniejącej zabudowy usługowej (23,594 ha) i część jeszcze niezainwestowana preferowana pod zabudowę mieszkaniową usługową (0,6000 ha) o powierzchni łącznej 24,1940 ha

Chłonność zabudowy terenów przeznaczonych pod zabudowę usługową w obowiązującym studium wynosi - 67 743 m²

Niniejsza zmiana studium uwzględnia zwiększenie powierzchni preferowanej pod zabudowę usługową (U_E) o 0,5800 ha

Do obliczeń szacunkowej powierzchni użytkowej przyjęto współczynnik umniejszający **0,7** uwzględniający rezerwę niezabudowaną terenu pod komunikację obsługującą, oraz średnią powierzchnię zabudowy 30% powierzchni działki budowlanej ($5800 \times 0,7 \times 0,3 = 1218\text{m}^2$) i powstanie budynków o wysokości 2 kondygnacji nadziemnych. Zatem szacunkowa powierzchnia użytkowa na terenach o tym przeznaczeniu wynosiłaby: około **2 436 m² pu**.

$$67\,743 \text{ m}^2 \text{ pu} + 2\,436 \text{ m}^2 \text{ pu} = 70\,179 \text{ m}^2 \text{ pu}$$

Stwierdza się zatem, że niniejsza zmiana Studium zwiększy udział, wyznaczonych w Studium, terenów przeznaczonych pod lokalizację odnawialnych źródeł energii (EO), pod wiodące funkcje zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MW), wielorodzinnej (MW) i usługowej (U_E) lecz jednocześnie nie spowoduje przekroczenia maksymalnego zapotrzebowania na tego typu tereny, wyrażonego w szacunkowej powierzchni użytkowej (m² pu).

8. Stanu prawnego gruntów.

Teren objęty zmianą obszar 7 stanowi własność gminy.

Teren objęty zmianą obszar 8 stanowi własność gminy i skarbu państwa.

Pozostałe obszary objęte zmianą stanowią własność prywatną.

9. Występowania obiektów i terenów chronionych na podstawie przepisów odrębnych.

Na terenach objętych zmianą nie występują tego typu obiekty i tereny.

10. Występowania obszarów naturalnych zagrożeń geologicznych.

Na terenach objętych zmianą nie występują tego typu zagrożenia.

11. Występowania udokumentowanych złóż kopalin oraz zasobów wód podziemnych.

Tereny objęte zmianą leżą w granicach występowania Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 214 „Zbiornik Działdowo”. Na obszarze objętym zmianą studium nie występują udokumentowane złoża kopalin.

12. Występowania terenów górniczych wyznaczonych na podstawie przepisów odrębnych.

Na terenie objętym zmianą nie występują tereny górnicze wyznaczone na podstawie przepisów odrębnych.

13. Stanu systemów komunikacji i infrastruktury technicznej, w tym stopień uporządkowania gospodarki wodno-ściekowej, energetycznej oraz gospodarki odpadami.

13.1. dla obszaru nr 1 – EO₁

Dostęp do terenu objętego zmianą odbywa się z drogi publicznej przyległej od zachodu. Teren nie posiada sieci uzbrojenia podziemnego. Realizacja elektrowni fotowoltaicznej związanej będzie z rozbudową lokalnej infrastruktury energetycznej, nie będzie jednak wymagać realizacji nowej sieci wodno – kanalizacyjnej i nie będzie miała wpływu na gospodarkę odpadami.

13.2. dla obszaru nr 2 – EO₂

Dostęp do terenu objętego zmianą odbywa się z drogi publicznej przyległej od północy. Teren nie posiada sieci uzbrojenia podziemnego. Realizacja elektrowni fotowoltaicznej związanej będzie z rozbudową lokalnej infrastruktury energetycznej, nie będzie jednak wymagać realizacji nowej sieci wodno – kanalizacyjnej i nie będzie miała wpływu na gospodarkę odpadami.

13.3. dla obszaru nr 3 – EO₃

Dostęp do terenu objętego zmianą odbywa się z drogi przyległej od północy. Teren nie posiada sieci uzbrojenia podziemnego. Realizacja elektrowni fotowoltaicznej związanej będzie z rozbudową lokalnej infrastruktury energetycznej, nie będzie jednak wymagać realizacji nowej sieci wodno – kanalizacyjnej i nie będzie miała wpływu na gospodarkę odpadami.

13.4. dla obszaru nr 4 – MN₄

Dostęp do terenu objętego zmianą odbywa się z drogi przyległej od północy. Teren posiada uzbrojenie w sieci uzbrojenia podziemnego obejmujące kanalizację, wodę, elektroenergetykę. Realizacja zabudowy nie będzie wymagać realizacji nowych sieci infrastruktury technicznej.

13.5. dla obszaru nr 5 – MN₅

Dostęp do terenu objętego zmianą odbywa się z drogi przyległej od północy. Teren posiada uzbrojenie w sieci uzbrojenia podziemnego obejmujące kanalizację, wodę, elektroenergetykę. Realizacja zabudowy nie będzie wymagać realizacji nowych sieci infrastruktury technicznej.

13.6. dla obszaru nr 6 – MN₆

Dostęp do terenu objętego zmianą odbywa się z drogi przyległej od północy. Teren nie posiada sieci uzbrojenia podziemnego. Przez teren przebiega linia elektroenergetyczna średniego napięcia SN. Realizacja zabudowy związanej będzie z rozbudową lokalnej infrastruktury energetycznej, oraz realizacji nowej sieci wodno – kanalizacyjnej, jednakże nie będzie miała wpływu na gospodarkę odpadami.

13.7. dla obszaru nr 7 – UE₇

Dostęp do terenu objętego zmianą odbywa się z przyległych dróg gminnych ze wszystkich stron. Teren posiada pełne uzbrojenie w sieci uzbrojenia podziemnego obejmujące kanalizację, wodę, elektroenergetykę. Przez teren przebiega linia elektroenergetyczna średniego napięcia SN. Realizacja zabudowy nie będzie wymagała rozbudowy infrastruktury technicznej i nie będzie miała wpływu na gospodarkę odpadami.

13.8. dla obszaru nr 8 – MW₈

Dostęp do terenu objętego zmianą odbywa się z przyległych dróg publicznych od północy, południa i wschodu przyległych dróg gminnych z północy, południa i wschodu. Teren posiada pełne uzbrojenie w sieci uzbrojenia podziemnego obejmujące kanalizację, wodę, elektroenergetykę. Przez teren przebiega linia elektroenergetyczna średniego napięcia SN. Realizacja zabudowy związanej będzie z

rozbudową lokalnej infrastruktury energetycznej, oraz realizacji nowej sieci wodno – kanalizacyjnej, jednakże nie będzie miała wpływu na gospodarkę odpadami.

13.9. dla obszaru nr 9 – EO₉

Dostęp do terenu objętego zmianą odbywa się z przyległej drogi od strony północnej. Teren nie posiada sieci uzbrojenia podziemnego. Realizacja elektrowni fotowoltaicznej związanej będzie z rozbudową lokalnej infrastruktury energetycznej, nie będzie jednak wymagać realizacji nowej sieci wodno – kanalizacyjnej i nie będzie miała wpływu na gospodarkę odpadami.

13.10. dla obszaru nr 10 – EO₁₀

Dostęp do terenu objętego zmianą odbywa się z przyległej drogi od strony północnej. Teren nie posiada sieci uzbrojenia podziemnego. Realizacja elektrowni fotowoltaicznej związanej będzie z rozbudową lokalnej infrastruktury energetycznej, nie będzie jednak wymagać realizacji nowej sieci wodno – kanalizacyjnej i nie będzie miała wpływu na gospodarkę odpadami.

13.11. dla obszaru nr 11 – EO₁₁

Dostęp do terenu objętego zmianą odbywa się z przyległej drogi od strony północnej. Teren nie posiada sieci uzbrojenia podziemnego. Realizacja elektrowni fotowoltaicznej związanej będzie z rozbudową lokalnej infrastruktury energetycznej, nie będzie jednak wymagać realizacji nowej sieci wodno – kanalizacyjnej i nie będzie miała wpływu na gospodarkę odpadami.

13.12. dla obszaru nr 12 – ZL₁₂

Dostęp do terenu objętego zmianą odbywa się z przyległej drogi od strony północnej. Teren nie posiada sieci uzbrojenia podziemnego. Zmiana nie będzie wymagała rozbudowy infrastruktury technicznej i nie będzie miała wpływu na gospodarkę odpadami.

13.13. dla obszaru nr 13 – ZL₁₃

Dostęp do terenu objętego zmianą odbywa się z przyległej drogi od strony północnej. Przez teren przebiega wodociąg oraz linia elektroenergetyczna średniego napięcia SN. Zmiana nie będzie wymagała rozbudowy infrastruktury technicznej i nie będzie miała wpływu na gospodarkę odpadami.

14. Zadań służących realizacji ponad lokalnych celów publicznych.

Na terenie objętym zmianą nie występują w chwili obecnej tego typu zadania. Dopuszczenie realizacji odnawialnych źródeł energii o mocy ponad 500 KW na części terenów objętych zmianą sprawi że wspomniane tereny zwiększą szanse realizacji ponad lokalnych celów publicznych.

15. Wymagań dotyczących ochrony przeciwpowodziowej

Tereny pozostałych obszarów objętych zmianą nie są narażone na niebezpieczeństwo powodzi.

§ 2. Zmiana Studium określa kierunki zagospodarowania - wynikające z zapisów art. 10 ust. 2 ustawy.

Zmiana Studium określa w szczególności:

1. Kierunki zmian w strukturze przestrzennej gminy oraz w przeznaczeniu terenów.

Uwzględniając zgłoszone wnioski, dokonano zmiany w przeznaczeniu terenów opisanych w § 1 i 2.

2. Kierunki i wskaźniki dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania terenów, w tym tereny wyłączone spod zabudowy.

1) Dla terenów preferowanych pod fotowoltaikę - zmiana obszary nr 1, 2, 3, 9, 10 i 11 przyjęto następujące parametry zagospodarowania terenu:

- minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej - 40% powierzchni działki budowlanej lub nieruchomości gruntowej,
- maksymalna wysokość budynków - 6,0m,
- maksymalna wysokość budowli - 15,0m,
- ustala się granice terenów pod budowę urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii wraz z ich strefami ochronnymi o mocy przekraczającej 500 kW jako tożsame z granicami terenów objętych zmianą oznaczonymi na załączniku graficznym nr 2,
- ustala się granice strefy ochronnej związanej z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu jako tożsame z granicami terenów objętych zmianą oznaczonymi na załączniku graficznym nr 2,
- dostępność komunikacyjna - z przyległych dróg w uzgodnieniu z właściwymi zarządcami poszczególnych dróg,
- dla terenów położonych w obrębie stanowisk archeologicznych dopuszcza się działalność inwestycyjną z zachowaniem przepisów odrębnych o ochronie zabytków;

2) Dla terenów preferowanych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną - zmiana obszary nr 4, 5 i 6 przyjęto następujące parametry zagospodarowania terenu:

- minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej - 50% powierzchni działki budowlanej lub nieruchomości gruntowej,
- maksymalna wysokość budynków - 10,0m,
- maksymalna wysokość budowli - 15,0m,
- dostępność komunikacyjna - z przyległych dróg w uzgodnieniu z właściwymi zarządcami poszczególnych dróg;
- dla terenów położonych w obrębie stanowisk archeologicznych dopuszcza się działalność inwestycyjną z zachowaniem przepisów odrębnych o ochronie zabytków.

3) Dla terenów preferowanych pod zabudowę usługową - zmiana obszar nr 7 przyjęto następujące parametry zagospodarowania terenu:

- dopuszczenie lokalizacji usług nieuciążliwych publicznych, usług oświaty, sportu i rekreacji
- minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej - 50% powierzchni działki budowlanej lub nieruchomości gruntowej,
- maksymalna wysokość budynków - 10,0m,
- maksymalna wysokość budowli - 15,0m,
- dostępność komunikacyjna - z przyległych dróg w uzgodnieniu z właściwymi zarządcami poszczególnych dróg;

4) Dla terenów preferowanych pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną - zmiana obszar nr 8 przyjęto następujące parametry zagospodarowania terenu:

- minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej - 40% powierzchni działki budowlanej lub nieruchomości gruntowej,
- maksymalna liczba kondygnacji - do czterech kondygnacji nadziemnych,
- maksymalna wysokość budynków - 13,0m,
- maksymalna wysokość budowli - 15,0m,
- dostępność komunikacyjna - z przyległych dróg w uzgodnieniu z właściwymi zarządcami poszczególnych dróg;

- 5) Dla terenów doleśń - zmiana obszary nr 12 i 13 przyjęto następujące parametry zagospodarowania terenu:
- zakaz realizacji budynków,
 - dopuszczenie realizacji infrastruktury technicznej.

3. Obszary oraz zasady ochrony środowiska i jego zasobów, ochrony przyrody, krajobrazu kulturowego i uzdrowisk.

- 1) Uwzględnić należy utrzymywanie powierzchni biologicznie czynnych w obrębie terenów zurbanizowanych w formie korytarzy zieleni.
- 2) Lokalizacja terenów wymagających ochrony akustycznej wymaga zastosowania stosownych czynności w celu realizacji zabezpieczeń przed nadmiernym hałasem.
- 3) Prowadzona działalność gospodarcza nie może powodować emisji niezgodnych z obowiązującymi przepisami dotyczącymi środowiska zewnętrznego oraz wewnątrz obiektów podlegających ochronie.
- 4) Dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku zgodnie z przepisami odrębnymi.
- 5) Na terenach przemysłowych – zlokalizowanych w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej należy stosować skuteczne środki ograniczające emisję hałasu poprzez stosowanie materiałów wygłuszających, osłon akustycznych itp. - aby na granicy z sąsiadującymi terenami pod zabudowę mieszkaniową, osiągnąć wartości co najmniej na poziomie dopuszczalnym jak pod zabudowę mieszkaniową.
- 6) Na całym obszarze objętym zmianą Studium wprowadza się warunki korzystania ze środowiska naturalnego dotyczące zakazu odprowadzania nieczyszczonych opadowych i roztopowych do wód i ziemi oraz zabezpieczenie środowiska gruntowo-wodnego przed zanieczyszczeniami ropopochodnymi poprzez uszczelnienie nawierzchni ciągów komunikacyjnych, parkingów, a także innych powierzchni narażonych na zanieczyszczenie tymi substancjami.
- 7) Ewentualne źródła zanieczyszczeń antropogenicznych, pochodzących z przedmiotowych obszarów nie mogą stanowić zagrożenia dla wód podziemnych, które są źródłem wody pitnej oraz dla wód powierzchniowych. Tereny objęte zmianą studium znajdują się w zasięgu Głównego Zbiornika Wód podziemnych nr 214 „Zbiornik Działdowo”.
- 8) Zarówno w przypadku organizacji gospodarki ściekowej w oparciu o istniejące oczyszczalnie ścieków, jak i w przypadku odprowadzania ścieków bytowych do zbiorników bezodpływowych, niezbędne jest zapewnienie możliwości przyjęcia przez określoną oczyszczalnię prognozowanej ilości ścieków z uwzględnieniem możliwości ich podczyszczania.
- 9) Gromadzenie i usuwanie odpadów powinno być prowadzone w sposób zgodny z obowiązującym w Gminie systemem planowej gospodarki odpadami z uwzględnieniem segregacji odpadów i właściwego zabezpieczenia odpadów niebezpiecznych. W miarę możliwości przy podejmowaniu decyzji dotyczących zainwestowania obszarów objętych zmianą studium, należy preferować podmioty stosujące „czyste technologie”, technologie bezodpadowe i małoodpadowe lub zapewniające maksymalne gospodarcze wykorzystanie odpadów.
- 10) Należy uwzględnić również zagospodarowanie wód opadowych.

4. Obszary i zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

W przypadku prowadzenia prac ziemnych i natrafienia na obiekty archeologiczne należy przerwać prace, zabezpieczyć teren i niezwłocznie powiadomić odpowiedni organ służby ochrony zabytków, a następnie przystąpić do archeologicznych badań ratunkowych.

5. Kierunki rozwoju systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.

- 1) W zakresie systemów komunikacji
Nie wprowadza się zmian.
- 2) W zakresie gospodarki wodno-ściekowej.
Nie wprowadza się zmian.
- 3) W zakresie systemu infrastruktury energetycznej.

Zapisy Studium uzupełnia się o wytyczne dotyczące lokalizacji odnawialnych źródeł energii - elektrowni fotowoltaicznych oraz o strefy ochronnych związanych z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu oraz z występowaniem znaczącego oddziaływania na środowisko urządzeń produkujących energię ze źródeł odnawialnych o mocy przekraczającej 500 KW.

W strefie ochronnej związanej z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu oraz z występowaniem znaczącego oddziaływania na środowisko urządzeń produkujących energię ze źródeł odnawialnych o mocy przekraczającej 500 KW obowiązuje w szczególności zakaz sadzenia roślinności wysokiej i o rozbudowanym systemie korzeniowym, oraz zakaz realizacji lokali mieszkalnych.

Na trasach projektowanych i istniejących linii kablowych obowiązuje zakaz zabudowy oraz nasadzeń drzew oraz krzewów o rozbudowanym systemie korzeniowym. Wszystkie obiekty przewidziane do budowy, przebudowy lub remontu w zblizeniu lub na skrzyżowaniu z infrastrukturą techniczną elektroenergetyczną podlegają przepisom odrębnym (w uzgodnieniu z gestorem sieci).

Dopuszcza się budowę, przebudowę, remont i utrzymanie istniejącej infrastruktury technicznej elektroenergetycznej na podstawie przepisów odrębnych (w uzgodnieniu z gestorem sieci)

Dopuszcza się prawo do podziału istniejących działek celem wydzielenia terenów dla lokalizacji stacji transformatorowych zgodnie z przepisami odrębnymi (w uzgodnieniu z gestorem sieci).

Zaopatrzenie w energię elektryczną odbywa się z budowanej, przebudowywanej, remontowanej i istniejącej infrastruktury technicznej elektroenergetycznej na podstawie przepisów odrębnych (w uzgodnieniu z gestorem sieci).

4) W zakresie gazowych sieci przesyłowych.

Nie wprowadza się zmian.

5) W zakresie sieci gazowych przyłączeniowych.

Nie wprowadza się zmian.

6) W zakresie gospodarki odpadami.

Nie wprowadza się zmian.

6. Zasady wyznaczania obszarów rozmieszczania urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 500 kW.

Zapisy Studium uzupełnia się o wskazanie dotyczące lokalizacji odnawialnych źródeł energii - elektrowni fotowoltaicznych wraz ze strefami ochronnymi związanymi z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu oraz z występowaniem znaczącego oddziaływania na środowisko urządzeń produkujących energię ze źródeł odnawialnych o mocy przekraczającej 500 KW.

7. Obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym.

Na terenie objętym zmianami studium nie przewiduje się lokalizacji inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym.

8. Obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu ponad lokalnym.

Na terenie objętym zmianami studium nie przewiduje się lokalizacji inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponad lokalnym.

9. Obszary, dla których obowiązkowe jest sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na podstawie przepisów odrębnych, w tym obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości, a także obszary przestrzeni publicznej.

Dla wszystkich obszarów zmian obowiązkowe jest sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Żaden z obszarów objętych zmianami nie wymaga przeprowadzenia scalenia i podziału nieruchomości oraz nie obejmuje obszarów przestrzeni publicznej.

10. Obszary, dla których gmina zamierza sporządzić miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym obszary wymagające zmiany przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne.

Dla terenu objętego zmianą studium w celu realizacji inwestycji związanych z zabudową gmina zamierza sporządzić plany miejscowe. Żadna ze zmian nie będzie wymagała zmiany przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne.

11. Kierunki i zasady kształtowania rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej.

Na obszarze objętym zmianą studium powyższe obszary nie występują. Nie wprowadza się zmian.

12. Obszary narażone na niebezpieczeństwo powodzi i osuwania się mas ziemnych.

Na obszarze objętym zmianą studium powyższe obszary nie występują. Nie wprowadza się zmian.

13. Obiekty lub obszary, dla których wyznacza się w złożu kopaliny filar ochronny.

Na obszarze objętym zmianą studium powyższe obszary nie występują. Nie wprowadza się zmian.

14. Obszary pomników zagłady i ich stref ochronnych oraz obowiązujące na nich ograniczenia prowadzenia działalności gospodarczej, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 maja 1999 r. o ochronie terenów byłych hitlerowskich obozów zagłady.

Na obszarze objętym zmianą studium powyższe obszary nie występują. Nie wprowadza się zmian.

15. Obszary wymagające przekształceń, rehabilitacji, rekultywacji lub remediacji.

Na obszarze objętym zmianą studium nie występują obszary wymagające przekształceń, rehabilitacji i premedykacji. Nie wprowadza się zmian.

16. Obszary Zdegradowane

Na obszarze objętym zmianą studium powyższe tereny nie występują. Nie wprowadza się zmian.

17. Granice terenów zamkniętych i ich stref ochronnych.

Na obszarze objętym zmianą studium powyższe tereny nie występują. Nie wprowadza się zmian.

18. Inne obszary problemowe, w zależności od uwarunkowań i potrzeb zagospodarowania występujących w gminie.

Na obszarze objętym zmianą studium powyższe obszary nie występują. Nie wprowadza się zmian.

Załącznik Nr 4 do Uchwały/....../2024
Rady Gminy Strzegowo
z dnia 2024 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany Studium

Załącznik Nr 5 do Uchwały/....../2024
Rady Gminy Strzegowo
z dnia 2024 r.

Załącznik4.gml

Dane przestrzenne o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę.

**Uzasadnienie
do Uchwały Nr/....../2024
Rady Gminy Strzegowo
z dnia 2024 r.**

**w sprawie zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego
gminy Strzegowo zatwierdzonego Uchwałą Nr XXIV/139/2012 Rady Gminy Strzegowo
z dnia 28 listopada 2012r z późniejszymi zmianami.**

Zmianę studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania gminy Strzegowo sporządzono w związku z realizacją uchwały Nr XLVIII/285/2023 z dnia 20 lutego 2023 r. Rady Gminy Strzegowo w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Strzegowo.

Powyższa zmiana studium została opracowana na podstawie przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Niniejsza zmiana została obszarowo ograniczona do 13 terenów.

Celem zmiany jest umożliwienie lokalizacji:

- 1) na obszarach nr 1, 2, 3, 9, 10 i 11 lokalizacji odnawialnych źródeł energii w postaci elektrowni fotowoltaicznych o mocy przekraczającej 500 kW.
- 2) na obszarach nr 4, 5 i 6 zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- 3) na obszarze nr 7 zabudowy związanej z usługami publicznymi,
- 4) na obszarze nr 8 zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.
- 5) na obszarach nr 12 i 13 terenów zalesień.

Ww. inwestycje zarówno te zwiększające udział odnawialnych źródeł energii w bilansie energetycznym gminy, o znaczeniu ponadlokalnym oraz te umożliwiające racjonalne zagospodarowanie wybranych obszarów gminy pod nowe funkcje powinny wpłynąć pozytywnie na rozwój społeczno – gospodarczy tych obszarów gminy Strzegowo.

Przedmiotowa zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Strzegowo pozwoli dla wyżej wymienionych obszarów sporządzić miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego umożliwiające realizację priorytetów Gminy w zakresie zrównoważonego zagospodarowania.

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

GMINY **STRZEGOWO**

KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO

UCHWAŁA NR / 2024
Rady Gminy Strzegowo
z dnia 2024 r.



SKALA 1 : 25000



LEGENDA:

[---] granica zmiany studium - granica administracyjna gminy Strzegowo

TERENY ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY

■ mieszkaniowej jednorodzinnej

■ mieszkaniowej wielorodzinnej

■ mieszkaniowo-usługowej

■ zagrodowej i mieszkaniowej jednorodzinnej

■ letniskowej

■ usługowej

■ kultu religijnego

■ obiektów produkcyjnych, składów i magazynów

TERENY PREFEROWANE POD ZABUDOWĘ

■ mieszkaniową jednorodzinną

■ mieszkaniowo-usługową

■ turystyczno-rekreacyjną

■ letniskową

■ produkcyjno-usługową

TERENY ZIELENI I WÓD

■ lasy i zadrzewienia

■ tereny dolesień

■ wody powierzchniowe

■ zbiornik retencyjny

■ cmentarze czynne

■ cmentarze zamknięte

TERENY EKSPLOATACJI SUROWCÓW MINERALNYCH

■ obszary górnicze

■ tereny górnicze

■ złoża kopalin

■ rejon potencjalnej eksploatacji kopalin

TERENY UŻYTKOWANE ROLNICZO

■ grunty orne dobre i średnie jakościowo

■ grunty orne słabe jakościowo

■ użytki zielone dobre i średnie jakościowo

■ użytki zielone słabe jakościowo

■ tereny specjalistycznej produkcji zwierzęcej

■ teren specjalistycznego gospodarstwa rybackiego

OBSZARY I OBIEKTY OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO

■ lasy glebochronne

■ bagna i bagienne użytki zielone

■ obszar chronionego krajobrazu

○ korytarz ekologiczny o znaczeniu lokalnym

○ korytarz ekologiczny o znaczeniu krajowym

▲ pomniki przyrody

● szpaler drzew o dużych wartościach krajobrazowych

■ granica obszaru o największych zasobach wód podziemnych

■ granica obszaru o najmniejszych zasobach wód podziemnych

■ obszar o słabej izolacyjności gruntuwarstw wodonośnych

■ obszar zagrożenia powodziowego

■ tereny osuwiskowe

OBSZARY I OBIEKTY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW

■ obiekty wpisane do rejestru zabytków

■ teren parku podworskiego

■ teren parku przykościelnego

■ stanowiska archeologiczne

■ miejscowości o zabytkowych układach przestrzennych

TERENY KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

■ droga krajowa nr 7

■ preferowany przebieg drogi ekspresowej nr 7 z węzłami komunikacyjnymi

■ drogi powiatowe

■ główne drogi gminne

■ ścieżki rowerowe

■ preferowany przebieg ścieżek rowerowych

■ stacja paliw

■ ujęcia wody

■ komunalna oczyszczalnia ścieków

■ przesyłowa linia elektroenergetyczna 110 kV

■ istniejąca elektrownia wiatrowa

■ gazociąg tranzytowy Jamat-Europa Zachodnia wysokiego ciśnienia

■ strefa gazociągu wysokiego ciśnienia

■ składowisko odpadów komunalnych

■ wieża obserwacyjna ppoż

■ granica obszaru przestrzeni publicznej

**ZMIANA
STUDIIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY STRZEGOWO**

OZNACZENIA:

■ granica zmiany Studium 2013

■ granica zmiany Studium 2024

TERENY PREFEROWANE POD

■ zabudowę mieszkaniową wielorodzinną

■ zabudowę usługową

■ zabudowę mieszkaniową jednorodzinną

■ tereny zalesień

Załącznik nr 3
Uchwała Nr .../.../2024
Rady Gminy Strzegowo
z dnia 2024 r.

Z M I A N A S T U D I U M
UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
G M I N Y
S T R Z E G O W O
TEKST UJEDNOLICONY

Część I - UWARUNKOWANIA ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
Część II - KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Strzegowo, 2015 rok
Strzegowo, 2024 rok

Spis treści

WPROWADZENIE	4
WSTĘP.....	5
I. UWARUNKOWANIA ROZWOJU	8
1. UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z DOTYCHCZASOWEGO PRZEZNACZENIA, ZAGOSPODAROWANIA I UZBROJENIA TERENU	8
2. STAN ŁADU PRZESTRZENNEGO I WYMOGI JEGO OCHRONY	11
3. STAN ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO	12
3.1. Ukształtowanie powierzchni	12
3.2. Budowa geologiczna	13
3.3. Gleby. Warunki agroekologiczne	13
3.4. Stosunki wodne	14
3.5. Surowce mineralne	15
3.6. Warunki klimatyczne	16
3.7. Szata roślinna	17
3.8. Przyrodnicze obszary i obiekty chronione	18
4. STAN ROLNICZEJ I LEŚNEJ PRZESTRZENI PRODUKCYJNEJ	19
5. STAN DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ	24
6. WARUNKI I JAKOŚĆ ŻYCIA MIESZKAŃCÓW	27
7. ZAGROŻENIA BEZPIECZEŃSTWA LUDNOŚCI I MIENIA	32
8. POTRZEBY I MOŻLIWOŚCI ROZWOJU GMINY	33
9. STAN PRAWNY GRUNTÓW.....	36
10. WYSTĘPOWANIE OBIEKTÓW I TERENÓW CHRONIONYCH NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH.....	37
11. WYSTĘPOWANIE NATURALNYCH ZAGROŻEŃ GEOLOGICZNYCH	37
12. WYSTĘPOWANIE UDOKUMENTOWANYCH ŹRÓDŁ KOPALIN ORAZ ZASOBÓW WÓD PODZIEMNYCH	38
12.1. Źłóża kopalin	38
12.2. Zasoby wód podziemnych	39
13. WYSTĘPOWANIE TERENÓW GÓRNICZYCH WYZNACZONYCH NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH	40
14. STAN SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ	41
14.1. System komunikacji	41
14.2. Systemy infrastruktury technicznej	43
15. ZADANIA SŁUŻĄCE REALIZACJI PONADLOKALNYCH CELÓW PUBLICZNYCH	45
16. WYMAGANIA DOTYCZĄCE OCHRONY PRZECIWPOWODZIOWEJ	46

II. KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO	48
1. KIERUNKI ZMIAN W STRUKTURZE PRZESTRZENNEJ ORAZ PRZEZNACZENIU TERENÓW	48
2. KIERUNKI I WSKAŹNIKI DOTYCZĄCE ZAGOSPODAROWANIA ORAZ UŻYTKOWANIA TERENÓW	51
3. OBSZARY ORAZ ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I JEGO ZASOBÓW, OCHRONY PRZYRODY, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO	53
3.1. Ochrona środowiska i jego zasobów	53
3.2. Prawna ochrona przyrody	54
4. KIERUNKI I ZASADY KSZTAŁTOWANIA ROLNICZEJ I LEŚNEJ PRZESTRZENI PRODUKCYJNEJ	56
5. KIERUNKI I ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ	58
6. KIERUNKI ROZWOJU KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ	59
6.1. System komunikacji	59
6.2. Kierunki rozwoju infrastruktury technicznej	60
7. INWESTYCJE CELU PUBLICZNEGO O ZNACZENIU LOKALNYM	62
8. INWESTYCJE CELU PUBLICZNEGO O ZNACZENIU PONADLOKALNYM	63
9. OBSZARY OBOWIĄZKOWEGO SPORZĄDZENIA MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO	63
10. OBSZARY PRZESTRZENI PUBLICZNEJ	63
11. OBSZARY, DLA KTÓRYCH GMINA ZAMIERZA SPORZĄDZIĆ MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO	64
12. OBSZARY NARAŻONE NA NIEBEZPIECZEŃSTWO POWODZI I OSUWANIA SIĘ MAS ZIEMNYCH	64
13. OBIEKTY LUB OBSZARY, DLA KTÓRYCH WYZNACZA SIĘ W ZŁOŻU KOPALINY FILAR OCHRONNY	65
14. OBSZARY WYMAGAJĄCE PRZEKSZTAŁCENIA, REHABILITACJI LUB REKULTYWACJI	65
15. GRANICE TERENÓW ZAMKNIĘTYCH I ICH STREF OCHRONNYCH	65
16. INNE OBSZARY PROBLEMOWE, W ZALEŻNOŚCI OD UWARUNKOWAŃ I POTRZEB	65
III. UZASADNIENIE PRZYJĘTYCH ROZWIĄZAŃ ORAZ SYNTeza USTALEŃ STUDIUM	66
ZMIANA STUDIUM 2024	70 – 86

Zmianę Studium dokonaną w roku **2015** w tekście ujednoliconym wyróżniono poprzez zapisy czcionką z szarym podświetleniem, dla odróżnienia od pierwotnych zapisów tekstu ujednoliconego oraz dotychczasowych zmian.

Zmianę Studium dokonaną w roku **2024** w tekście ujednoliconym wyróżniono poprzez zapisy czcionką Times New Roman, wyróżnioną kolorem stalowym, dla odróżnienia od pierwotnych zapisów tekstu ujednoliconego oraz dotychczasowych zmian.

WPROWADZENIE

Zmianę „Studium” dokonuje się w oparciu o uchwałę nr XXXVII/218/2013 Rady Gminy Strzegowo z dnia 30 grudnia 2013 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Strzegowo przyjętego uchwałą nr XXIV/139/2012 z dnia 28 listopada 2012 roku. Uchwała określa obszar, w miejscowości Strzegowo – część terenu zabudowy produkcyjno-magazynowej z przeznaczeniem na cele zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej, którego ma dotyczyć zmiana Studium. Zmian dokonano w części tekstowej Studium wprowadzając odpowiednie zapisy w części II – *Kierunki zagospodarowania przestrzennego* oznaczone cieniem. Rysunek – *Kierunki zagospodarowania przestrzennego* uzupełniony został w zakresie projektowanych terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej. Uwarunkowania ujęte w dokumencie Studium przyjętym w 2012r nie uległy istotnym zmianom mających wpływ na strukturę funkcjonalno-przestrzenną gminy. Jedynie w pkt. 7 - *Zagrożenia bezpieczeństwa ludności i mienia*, wprowadzony został zapis o istnieniu we wsi Mdzewo zakładu zaliczonego do zakładów o zwiększonym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej (ferma drobiu) oraz w pkt.15- *Zadania służące realizacji ponadlokalnych celów publicznych* wprowadzono zadania ujęte w przyjętym uchwałą nr 180/2014 z dnia 7.07.2004 Sejmiku Województwa Mazowieckiego Planie zagospodarowania przestrzennego województwa mazowieckiego odnoszące się do gminy Strzegowo.

Zmiana Studium obejmuje: ujednoliconą część tekstową wraz z załącznikami graficznymi w skali 1:25 000 pt. „Uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego” i „Kierunki zagospodarowania przestrzennego”, stanowiącą załącznik nr 1 do uchwały Rady Gminy Strzegowo. Załącznik nr 2 stanowi rozstrzygnięcie Rady Gminy o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany Studium.

W pracach nad zmianą Studium wykorzystano „Opracowanie ekofizjograficzne” wykonane do dokumentu Studium przyjętego uchwałą nr XXIV/139/2012 Rady Gminy Strzegowo z dnia 28 listopada 2012 roku.

Stosownie do przepisów ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013 r., poz. 1235) dla terenu objętego zmianą Studium została opracowana prognoza oddziaływania na środowisko.

W ramach prac na zmianą Studium uwzględniono również orzeczenie Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego Sygn. akt IV SA/Wa 961/13 z dnia 9 lipca 2013 r. poprzez usunięcie nieważnych zapisów w tekście Studium oraz korektę w przeznaczeniu terenów w strefie oddziaływania gazociągu na rysunku – „Kierunki zagospodarowania przestrzennego”.

Niniejszy dokument stanowi zatem ujednoliconą formę „Studium” przyjętego uchwałą nr XXIV/139/2012 z dnia 28 listopada 2012 roku z uwzględnieniem dokonanych zmian.

WSTĘP

Podstawę prawną do podjęcia prac nad *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Strzegowo* stanowi uchwała nr V/33/2011 Rady Gminy Strzegowo z dnia 30 marca 2011 roku.

Projekt Studium przygotowano w trybie ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. nr 80, z 2003r. poz. 717 z późn. zm.) w zakresie określonym w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dn. 28 kwietnia 2004 r. w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy (Dz. U. nr 118 poz. 1233). Celem Studium jest określenie polityki przestrzennej gminy, w tym lokalnych zasad zagospodarowania przestrzennego.

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Strzegowo przyjęte uchwałą nr XVII/95/2000 Rady Gminy Strzegowo z dnia 25 lutego 2000 roku sporządzone było w oparciu o ustawę z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1994 r. nr 15 poz. 135 z późn. zm.). Nie może zatem spełniać wszystkich wymogów aktualnie obowiązujących przepisów regulujących planowanie przestrzenne. W szczególności nie określa przeznaczenia terenów pod inwestycje w stopniu odpowiadającym zapotrzebowaniu (potrzeby w zakresie budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego, rekreacyjnego, usługowo-produkcyjnego, eksploatacji kopalin) oraz nie porządkuje istotnych dla planowania miejscowego informacji- zgodnie z obecnymi wymogami ustawowymi.

Niniejszy projekt nawiązuje do Studium uchwalonego w 2000 roku dostosowując jego ustalenia do aktualnych uwarunkowań rozwoju jak również aktualnych przepisów regulujących gospodarkę przestrzenną. Projekt zmiany *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Strzegowo* składa się z dwóch części: część I – „Uwarunkowania rozwoju przestrzennego” wynikające z:

- dotychczasowego przeznaczenia, zagospodarowania i uzbrojenia terenu,
- stanu ładu przestrzennego i wymogów jego ochrony,
- stanu środowiska, w tym stanu rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej, wielkości i jakości zasobów wodnych oraz wymogów ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego,
- stanu dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej
- warunków i jakości życia mieszkańców, w tym ochrony ich zdrowia,
- zagrożenia bezpieczeństwa ludności i jej mienia,
- potrzeb i możliwości rozwoju gminy,
- stanu prawnego gruntów,

- występowania obiektów i terenów chronionych na podstawie przepisów odrębnych,
- występowania obszarów naturalnych zagrożeń geologicznych,
- występowania udokumentowanych złóż kopalin oraz zasobów wód podziemnych,
- występowania terenów górniczych wyznaczonych na podstawie przepisów odrębnych,
- stanu systemów komunikacji i infrastruktury technicznej, w tym stopnia uporządkowania gospodarki wodno-ściekowej, energetycznej oraz gospodarki odpadami,
- zadań służących realizacji ponadlokalnych celów publicznych, - wymagań dotyczących ochrony przeciwpowodziowej.

część II – „Kierunki zagospodarowania przestrzennego” określające:

- kierunki zmian w strukturze przestrzennej gminy oraz w przeznaczeniu terenów,
- kierunki i wskaźniki dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania terenów, w tym wyłączone spod zabudowy,
- obszary oraz zasady ochrony środowiska i jego zasobów, ochrony przyrody i krajobrazu kulturowego,
- obszary i zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej,
- kierunki rozwoju systemów komunikacji i infrastruktury technicznej,
- obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym,
- obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym,
- obszary, dla których obowiązkowe jest sporządzenie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na podstawie przepisów odrębnych,
- obszary przestrzeni publicznej,
- obszary, dla których gmina zamierza sporządzić miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego,
- kierunki i zasady kształtowania rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej,
- obszary narażone na niebezpieczeństwo powodzi i osuwania się mas ziemnych,
- obszary, dla których wyznacza się w złożu kopaliny filar ochronny,
- obszary wymagające rekultywacji.

W warunkach gminy Strzegowo nie zachodzi potrzeba określania obszarów uzdrowisk, obszarów pomników zagłady i ich stref ochronnych oraz obowiązujących na nich ograniczeniach prowadzenia działalności gospodarczej jak również granic terenów zamkniętych i ich stref ochronnych.

Integralną część Studium stanowią załączniki graficzne w skali 1:25 000 wykonane na kopii mapy topograficznej pochodzącej z zasobów państwowego ośrodka dokumentacji geodezyjno-kartograficznej:

– Uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego –

Kierunki zagospodarowania przestrzennego.

Część tekstowa Studium stanowi załącznik nr 1 do Uchwały Rady Gminy. Część graficzna „Studium” - mapy w skali 1:25 000 stanowią załącznik nr 2. Załącznik nr 3 stanowi rozstrzygnięcie Rady Gminy o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu Studium.

W ramach prac nad Studium wykonano „Opracowanie ekofizjograficzne” zgodnie z przepisami ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 roku prawo ochrony środowiska (Dz. U. Nr 62 poz. 627 z późn. zm.) oraz prognozę oddziaływania na środowisko zgodnie z przepisami ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2008r. nr 199, poz. 1227).

I. UWARUNKOWANIA ROZWOJU

1. Uwarunkowania wynikające z dotychczasowego przeznaczenia, zagospodarowania i uzbrojenia terenu

Gmina Strzegowo położona jest w południowej części powiatu mławskiego w korzystnej relacji komunikacyjnej z miastami Mławą i Płońskiem. Odległość ośrodka gminnego do najbliższych miast wynosi: do Mławy ok. 25 km, do Płońska ok. 35 km. Przez teren gminy przebiega droga krajowa nr 7 relacji Gdańsk – Warszawa – Kraków – Chyżne, która zapewnia zewnętrzne powiązania komunikacyjne.

W strukturze użytkowania gruntów użytki rolne zajmują ok. 67%, lasy i zadrzewienia ok. 25%, grunty pod wodami - 0,8%, tereny komunikacyjne - 2,3% a tereny osiedlowe – 2,6%. Rolnictwo jest zatem dominującą funkcją rozwoju gminy.

W strukturze osadniczej występują 42 sołectwa obejmujące 72 miejscowości o bardzo zróżnicowanej liczbie ludności. Do największych pod względem zaludnienia należą: Strzegowo – 2047 mieszkańców, Niedzbórz – 462, Kowalewko – 379, Dąbrowa – 358 mieszkańców. Sieć osadnicza gminy pod względem zaludnienia jest rozdrobniona, około 83% jednostek osadniczych, to miejscowości małe o zaludnieniu do 200 mieszkańców.

Rozmieszczenie przestrzenne ludności (według danych Urzędu Gminy, stan na 01.01.2011 r.) kształtuje się następująco:

Sołectwo (miejscowość)	Liczba ludności
1	2
Adamowo	55
Breginie	135
Augustowo (Budy Strzegowskie)	72
Budy Sułkowskie	80
Budy Wolińskie	19
Chądziny Kuski	95
Chądziny Krusze	92
Czarnocin	172
Czarnocinek	90
Dalnia	81
Dąbrowa (Budy Dąbrowskie)	358
Drogiszka	298
Giełczyn (Nowa Maryśka, Stara Maryśka, Staroguby)	241
Giżyn (Baranek)	123

1	2
Giżynek	103
Grabienice Wielkie (Grabienice Małe)	87
Ignacewo (Gatka)	40
Józefowo	107
Konotopa	36
Kontrowers (Marianowo, Smętne, Szachowo, Wygoda)	72
Kowalewko (Budy Kowalewskie, Zalesie)	379
Kuskowo Glinki (Kuskowo Bzury, Kuskowo Kmiece, Leszczyna)	152
Łebki	89
Marysinek (Budy Budzkie Gielczynek, Radzimowice)	318
Mączewo	81
Mdzewko	171
Mdzewo	304
Budy Mdzewskie	
Niedzbórz	462
Pokrytki (Aleksandrowo)	232
Prusocin	90
Rudowo(Budy Zofijki)	113
Rydzyn Szlachecki	226
Rydzyn Włociański	60
Strzegowo (Huta Emilia, Strzegowo Górne, Tuchowo)	2 047
Sułkowo Borowe	167
Sułkowo Polne	205
Syberia (Parówki)	144
Unierzyż (Aleksandrowo, Nowopole)	254
Unikowo (Kozłowo)	191
Wola Kanigowska (Sójki)	128
Zabiele (Budy Giżyńskie, Budy Polskie, Nowiny Giżyńskie, Topolewszczyzna)	120
Ogółem	8 289

Miejscowość Strzegowo pełni rolę głównego ośrodka obsługi ludności gminy.

Zlokalizowane są tu usługi administracji, oświaty, wychowania przedszkolnego, handlu. Dominuje tu zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, mieszkaniowo-usługowa i usługowa. Nieliczna zabudowa zagrodowa związana z gospodarstwami rolnymi znajduje się wśród zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Poza ośrodkiem gminnym stosunkowo dużo terenów zabudowanych występuje w miejscowości Niedzbórz i Dąbrowa. Zlokalizowane tu placówki usługowe (oświaty, ochrony zdrowia, handlu) obsługują również mieszkańców z okolicznych miejscowości.

Na terenie gminy dominuje rozproszona zabudowa zagrodowa. W większości wsi występuje zabudowa zagrodowa z zabudową mieszkaniową jednorodziną zlokalizowaną najczęściej wzdłuż głównych dróg. Zmiany zachodzące w rolnictwie spowodowały, że część obiektów gospodarczych w siedliskach rolniczych (m.in. stodoły, budynki inwentarskie) przestały pełnić swoją funkcję i często adaptowane są na inne cele np. mieszkaniowe, usługowe.

Na terenie gminy Strzegowo wśród obszarów zabudowanych wyróżnia się:

- skupiska zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – w miejscowości Strzegowo i Niedzbórz,
- niewielkie tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – w Strzegowie, Niedzborzu i Dąbrowie,
- duże zwarte kompleksy mieszkaniowo-usługowe – w miejscowości Strzegowo,
- tereny zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej jednorodzinnej we wszystkich jednostkach osadniczych,
- zabudowa letniskowa we wsi Prusocin i Giżyn,
- zabudowa usługowa - zwarte kompleksy obejmujące usługi administracji, zdrowia, oświaty, sportu i handlu występują w Strzegowie oraz w mniejszym zakresie w Niedzborzu, Dąbrowie, Kowalewku. Niewielkie tereny zabudowy usługowej (świetlica, boisko sportowe, sklep) występują w miejscowościach: Breginie, Czarnocin, Drogiszka, Łebki, Mdzewo, Mdzewko, Pokrytki, Rydzyn Szlachecki, Sułkowo Borowe, Unikowo, Unierzyż, Wola Kanigowska,
- tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów – głównie w Strzegowie oraz w Niedzborzu i Kowalewku.

Na terenach rolniczych wyróżniają się kompleksy zabudowy (3-10 budynków inwentarskich z obiektami towarzyszącymi) związane z prowadzeniem specjalistycznej produkcji zwierzęcej, głównie drobiu. Zabudowa taka występuje w obrębach geodezyjnych: Adamowo, Mdzewo, Marysinek, Rydzyn Szlachecki, Strzegowo.

Istniejący układ komunikacyjny, który tworzy droga krajowa nr 7 oraz sieć dróg powiatowych i gminnych, zapewnia dogodne połączenia wewnątrz gminy jak i z terenami otaczającymi. Wszystkie sołectwa mają możliwość korzystania z wodociągu sieciowego. Gospodarka ściekowa rozwiązana jest poprzez system kanalizacji sanitarnej, z której korzysta ok. 42% mieszkańców, wobec ok. 16% na terenach wiejskich w woj. mazowieckim. Sieć kanalizacyjna obejmuje 21 sołectw, obecnie realizowana jest w siedmiu sołectwach a zatem gospodarka wodno-ściekowa nie stanowi bariery rozwoju społeczno-gospodarczego gminy.

2. Stan ładu przestrzennego i wymogi jego ochrony

Kształtowanie przestrzeni z uwzględnieniem uwarunkowań i wymagań funkcjonalnych, społeczno-gospodarczych, środowiskowych i kulturowych zapewniają plany zagospodarowania przestrzennego. Opracowany dla całego obszaru gminy Strzegowo Miejskowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego (Uchwała Nr X/54/90 Gminnej Rady Narodowej Strzegowo - Osada w dniu 20.04.1990 r. - Dz. Urz. Woj. Ciechanowskiego Nr 13 z 1990 r. poz. 145) stracił ważność 31 grudnia 2003 roku mocą ustawy z dn. 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717).

W okresie 1997-2001 w celu zaspokojenia potrzeb w zakresie przeznaczenia terenów pod budownictwo mieszkaniowe (jednorodzinne, letniskowe) usługi, działalność gospodarczą, eksploatację kruszywa, zbiornik retencyjny dokonano zmian planu, które obowiązują dotychczas:

- zmiany Miejscowego Planu Ogólnego Zagospodarowania Przestrzennego gminy Strzegowo (uchwała nr XXVIII/133/97 Rady Gminy Strzegowo z dnia 22 kwietnia 1997 roku) dotyczące pojedynczych działek w miejscowości Strzegowo Wieś, Konotopa, Unierzyż;
- zmiany Miejscowego Planu Ogólnego Zagospodarowania Przestrzennego gminy Strzegowo (uchwała nr XXIX/194/98 Rady Gminy Strzegowo z dnia 18 czerwca 1998 roku) dotyczące przeznaczenia terenów we wsi Strzegowo, Unierzyż i Kuskowo pod budowę zbiornika retencyjnego;
- zmiany Miejscowego Planu Ogólnego Zagospodarowania Przestrzennego gminy Strzegowo. (uchwała nr III/14/98 Rady Gminy Strzegowo z dnia 10 grudnia 1998 roku). Zmiana planu obejmuje zwarte kompleksy terenu w miejscowości Strzegowo przeznaczone na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Tereny obejmujące pojedyncze działki we wsiach Unierzyż przeznaczone zostały pod usługi, na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, we Giżynek – pod zabudowę letniskową, Giżyn – pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, Drogiszka – eksploatację kruszywa, Niedzbórz – pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, Prusocin – pod zabudowę letniskową. We wsiach Pokrytki, Chądzyny Kuski i Kowalewko zmiana planu dotyczy ustalenia zasięgu strefy ochrony pośredniej od ujęcia wody na cele komunalne i określenia zasad zagospodarowania w granicach stref.
- zmiany Miejscowego Planu Ogólnego Zagospodarowania Przestrzennego gminy Strzegowo (uchwała nr XXIX/165/2001 Rady Gminy Strzegowo z dnia 10 kwietnia 2001 roku). Zmiana planu dotyczy przeznaczenia terenów określonych działek ewidencyjnych we wsi Dalnia (na cele eksploatacji kruszywa), we wsi Niedzbórz (pod zabudowę mieszkaniową), Prusocin (na cele budownictwa letniskowego), Rydzyn Włościański (pod zabudowę letniskową), Strzegowo (pod zabudowę mieszkaniową oraz pod przemysł i usługi), we wsiach Kowalewko, Marysinek i Wola Kanigowska pod zalesienia.

W latach 2004-2011 opracowano miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego o większym zasięgu przestrzennym:

- cały obszar gminy (zalesienia) - uchwała nr XXIII/145/2004 Rady Gminy Strzegowo z dnia 21 grudnia 2004 roku. W planie na cele leśne przeznaczone zostały tereny określonych działek położone w miejscowościach Augustowo, Budy Sułkowskie, Chądzyny Kuski, Czarnocin, Czarnocinek, Dąbrowa, Drogiszka, Gielczyn, Giżyn,

- Ignacewo, Kowalewko, Łebki, Marysinek, Mączewo, Mdzewo, Mdzewko, Niedzbórz,
- Prusocin, Rydzyn Włosciański, Strzegowo Osada, Strzegowo Wieś, Sułkowo Borowe, Topolewyszczyna, Unikowo, Wola Kanigowska, Zabiele. Łączny obszar terenów objętych planem miejscowym wynosi 323,83 ha, z czego większość stanowią użytki rolne.
- określone tereny w miejscowościach: Unierzyż, Prusocin, Unikowo, Rydzyn Szlachecki, Rydzyn Włosciański i Marianowo (Uchwała nr XXIX/184/2005 Rady Gminy Strzegowo z dnia 10 czerwca 2005 roku);
- tereny zabudowane i przeznaczone pod zabudowę w miejscowości Strzegowo o powierzchni ok. 170 ha (uchwała nr XXXVIII/235/2006 Rady Gminy Strzegowo z dnia 31 maja 2006 roku) oraz część obrębu geodezyjnego Niedzbórz (uchwała nr XVII/129/2008 Rady Gminy Strzegowo z dnia 20 czerwca 2008 roku);
- część obrębu geodezyjnego Rydzyn Szlachecki (uchwała nr XXVI/206/2009 Rady Gminy Strzegowo z dnia 19 maja 2009 roku). Plan obejmuje tereny rolnicze, tereny lasów, tereny obiektów produkcji zwierzęcej w gospodarstwach rolnych oraz tereny komunikacji drogowej w części obrębu geodezyjnego Rydzyn Szlachecki, o łącznej powierzchni ok. 180 ha.
- część obrębu geodezyjnego Czarnocin (uchwała nr XXXVIII/272/2010 Rady Gminy Strzegowo z dnia 27 maja 2010 roku w sprawie Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego miejscowości Czarnocin). Plan obejmuje tereny zabudowane i przewidywane do zabudowy oraz tereny rolnicze i leśne w granicach obrębu geodezyjnego Czarnocin, o łącznej powierzchni ok. 375 ha.
- cały obręb geodezyjny Unikowo (uchwała nr X/68/2011 Rady Gminy Strzegowo z dnia 04 października 2011 roku). Plan obejmuje obszar o powierzchni ok. 818 ha, w tym tereny zabudowane i przewidywane do zabudowy oraz tereny rolnicze i leśne.

Obowiązujące miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego obejmujące zwarte kompleksy terenu określają funkcje terenów, zasady zabudowy i ich zagospodarowania z uwzględnieniem cennych walorów przyrodniczych i kulturowych. Stanowią zatem formalną podstawę kształtowania ładu przestrzennego.

Funkcje terenów określone w obowiązujących planach miejscowych przyjmuje się jako jedno z podstawowych uwarunkowań zagospodarowania przestrzennego gminy w opracowywanym Studium.

3. Stan środowiska przyrodniczego

3.1. Ukształtowanie powierzchni

Pod względem fizyczno - geograficznym gmina Strzegowo leży we wschodniej części mezoregionu - Równina Raciąńska oraz w południowej części Wzniesień Mławskich należących do makroregionu Nizina Północnomazowiecka. Rzeźba analizowanego obszaru ukształtowana została w wyniku akumulacyjno-erozyjnej działalności lodowca i wód płynących przed jego czoła.

Jest to obszar o dość znacznym zróżnicowaniu hipsometrycznym i genetycznym form rzeźby terenu, w którego obrębie występują trzy podstawowe jednostki geomorfologiczne: strefa czołowo-morenowa - w północnej i północno-wschodniej części gminy, równina denudacyjna - na przeważającym obszarze gminy oraz dolina Wkry, która ukształtowała się wykorzystując obniżenie poziomu erozyjno-denudacyjnego wód roztopowych. Rzeźbę terenu urozmaicają pagóry morenowe, kemy oraz wydmy. W strefie czołowo-morenowej stanowiącej

najbardziej zróżnicowany morfologicznie i krajobrazowo fragment gminy, pagóry moren czołowych o stromych zboczach (do 35°) osiągają wysokości względne do 50m. W monotonnej powierzchni równiny denudacyjnej wyróżniają się natomiast zarówno pagóry morenowe jak i kemy, stanowiące ostańce erozyjne. Są to wzgórza o wysokościach względnych do 25m i nachyleniach zboczy do 30°. Występują w środkowej i południowej części gminy, w rejonie wsi Augustowo-Konotopa, Czarnocin, Leszczyna-Marianów i Zabiele. Mniej widoczne w krajobrazie są wydmy wałowe i paraboliczne. Osiągają wysokość do 10 m, a kąt nachylenia ich zboczy osiąga kąt naturalnego zsypu piasków tj. 3133°. Występują w pasie równoległym do rzeki Wkry, głównie na prawym brzegu, w rejonie miejscowości: Marysinek, Rydzyn Szlachecki, Rydzyn Włosciański, Strzegowo Górne, Unierzyż, Nowiny i Topolewyszczyna.

Wysokości bezwzględne na analizowanym obszarze wahają się od 102 m n.p.m. w dolinie rzeki Wkry przy granicy z gminą Głinojeck do 165,6 m n.p.m. w północnej części gminy – na wschód od miejscowości Kowalewko. Deniwelacja terenu wynosi więc ok. 64 m.

3.2. Budowa geologiczna

Gmina Strzegowo położona jest na styku dwóch jednostek geologicznych (synklinorium brzeżnego i platformy prekambryjskiej), których granica przez analizowany obszar przebiega z północnego zachodu na południowy wschód. W północno-wschodniej części gminy skały podłoża krystalicznego występują płycej, a leżące wyżej utwory mają mniejszą miąższość. Obszar gminy Strzegowo pokryty jest utworami czwartorzędowymi, reprezentowanymi przez osady plejstoceńskie: gliny zwałowe, piaski i żwiry lodowcowe, wodnolodowcowe i rzeczne oraz mułki i łyły zastoiskowe. Tworzą one naprzemianległe warstwy o zróżnicowanej miąższości, wśród których wyróżnić można 5-6 poziomów glin zwałowych, porozidzielanych utworami wodnolodowcowymi i zastoiskowymi. Z uwagi na duże deniwelacje powierzchni podczwartorzędowej (ponad 140 m) miąższość tych utworów jest bardzo zróżnicowana - od 100 m w rejonie Dąbrowy do ponad 200 m w okolicach Strzegowo. Strop niżej występujących utworów trzeciorzędowych najwyżej zalega w północnej części gminy tj. ok. 20 m n.p.m., najniżej - w rejonie miejscowości gminnej - ok. 120 m p.p.m., gdzie wykształcony został głównie w postaci osadów ilastych.

3.3. Gleby. Warunki agroekologiczne

Utwory powierzchniowe, z których wykształciły się gleby na terenie gminy Strzegowo stanowią głównie piaski i gliny zwałowe strefy czołowo morenowej. Typy gleb i ich wartość użytkowa w dużym stopniu zależą od rodzaju podłoża, na którym powstały oraz powierzchniowych warunków wodnych. Na obszarze wysoczyzny dominują gleby brunatne wyługowane. Wytworzone zostały głównie z piasków: luźnych, słabogliniastych i gliniastych na podłożu piasku.

W obniżeniach lub na terenach wilgotnych występują gleby typu czarne ziemie właściwe i czarne ziemie zdegradowane, murszowo-mineralne, oraz torfowe i murszowotorfowe. W zależności od lokalnych warunków wodnych użytkowane są jako łąki i pastwiska lub grunty orne. W dolinach rzecznych i nielicznych podmokłych obniżeniach terenu zachowały się gleby

torfowe i murszowo-torfowe z gruntami organicznymi w podłożu. Są to głównie słabe jakościowo łąki. W wyższych miejscach obniżeń na glebach mineralnych lub zdegradowanych czarnych ziemiach występują użytki zielone średnie jakościowo. Większe powierzchnie gruntów ornych i użytków zielonych o dużej przydatności rolniczej występują we wschodniej części gminy.

3.4. Stosunki wodne

Wody powierzchniowe

Obszar gminy Strzegowo położony jest w zlewni rzeki Wkry, która ma największe znaczenie w uregulowaniu stosunków wodnych na tym terenie. Silnie meandrując przepływa z północnego-zachodu na południowy-wschód, skręca w rejonie miejscowości gminnej w kierunku południowym i wypływa w rejonie miejscowości Giżyn. W jej dolinie przeważają użytki zielone, przeciętna jest licznymi ciekami odwadniającymi. Przez większą część roku Wkra płynie swoim korytem, które jest wypełnione również przy stanach niskich. Przy większych przepływach – podczas wiosennych roztopów i letnich wezbrań, płynie całą szerokością doliny – tarasu zalewowego. Amplituda wahań ekstremalnych stanów wód wynosi od ok. 0,5 do 1,5 m.

Poza rzeką Wkrą, istotny wpływ na kształtowanie stosunków wodnych obszaru gminy Strzegowo mają jej dopływy - małe cieki, które prowadzą w większości wody z sieci drenarskiej i melioracji. Z prawostronnych dopływów Wkry najbardziej znaczący jest Ciek A o łącznej długości 14,7 km, z dopływów lewostronnych - Topielica, Wisiołka (zwana także Strugą) i Rosica. Rzeka Topielica ma w przybliżeniu prosty przebieg, przez co stwarza wrażenie rowu melioracyjnego. Pozostałe dwie rzeki zachowały naturalny charakter i płyną naturalnymi, meandrującymi korytami. Ponadto na terenie całej gminy dość licznie występują niewielkie zbiorniki wodne, zarówno pochodzenia naturalnego jak i sztuczne. W większości są to oczka powytopiskowe, płytkie i silnie zarastające.

W ramach monitoringu wód przepływających przez teren gminy Strzegowo analizowana jest jedynie jakość wód rzeki Wkry. W ostatnim roku badawczym (2008 roku) w górnym odcinku (punkt pomiarowo-kontrolny w miejscowości Drzazga - powyżej gminy Strzegowo) stwierdzono stan ekologiczny dobry i powyżej dobrego, natomiast w dolnym odcinku (w Sochocinie i Pomiechówku - poniżej gminy Strzegowo) - stan ekologiczny umiarkowany.

Stan chemiczny we wszystkich punktach nie osiągnął stanu dobrego i dlatego, niezależnie od stanu ekologicznego, stan wód w badanych punktach zakwalifikowany został jako zły stan wód. Ze względu na znaczny jeszcze udział ścieków niedostatecznie oczyszczanych odprowadzanych do wód powierzchniowych oraz spływy powierzchniowe z terenów rolniczych obciążone związkami biogennymi i toksycznymi pozostałościami po środkach ochrony roślin, osiągnięcie dobrego stanu wód wymaga wdrażania szeregu działań w zakresie porządkowania gospodarki ściekowej na terenie całej zlewni Wkry.

Wody podziemne

Trzeciorzędowy poziom wodonośny znajdujący się na głębokości ponad 200 m, charakteryzuje się brunatnym zabarwieniem (pyłem węgla brunatnego) i zwiększoną zawartością związków żelaza. Woda tego poziomu bez uzdatnienia nie nadaje się do picia, natomiast może być wykorzystywana dla rolnictwa oraz w niektórych gałęziach przemysłu. Na obszarze gminy Strzegowo brak studni ujmujących wodę z utworów trzeciorzędowych. Woda ujmowana jest z płycej występujących utworów czwartorzędowych, w których na ogół występują dwa poziomy wodonośne. Pierwszy, przypowierzchniowy poziom o miąższości kilku metrów, zasilany wodami z opadów atmosferycznych drogą bezpośredniej filtracji, narażony jest na skażenie zanieczyszczeniami z powierzchni. Jest to warstwa wodonośna bardzo zmienna i nieciągła, występująca na głębokości kilku, rzadziej kilkunastu metrów. Miejscami, na wysoczyźnie morenowej i w obrębie poziomu erozyjno-denudacyjnego, najpłytsza warstwa wodonośna nie występuje.

Drugi poziom wodonośny występujący na głębokości 50 – 70 m ma podstawowe znaczenie dla zaopatrzenia ludności w wodę. Związany jest z utworami rzecznyymi i osadami wodnolodowcowymi i pozostaje z pierwszą warstwą wodonośną we wzajemnej więzi hydraulicznej. Zasilany jest przez okna hydrogeologiczne oraz w wyniku powolnego przesączania przez słaboprzepuszczalne osady oddzielające go od poziomu przypowierzchniowego. W rejonie Strzegowa oraz na zachód i południe od miejscowości gminnej wodę z utworów czwartorzędowych uzyskać można z jeszcze głębszych warstw - miąższość tych utworów dochodzi do 250 m. Największe potencjalne wydajności możliwe do uzyskania z pojedynczego otworu (rzędu 100 m³/godz.) występują w zachodniej i południowej części gminy, w obrębie kopalnej doliny rzeki Wkry. Niekorzystne warunki zaopatrzenia w wodę (wydajności 2 - 10 m³/godz.) panują jedynie w rejonie wsi: Marianowo, Wola Kanigowska, Wólka Rydzewska i Budy Wolińskie. Ujmowane warstwy wodonośne posiadają w większości dobrą lub średnią izolację od powierzchni. Słaba izolacja gruntowa cechuje rejon Giżyn – Topolewszczyzna.

3.5. Surowce mineralne

Występowanie surowców na obszarze gminy Strzegowo związane jest z przypowierzchniowymi utworami czwartorzędowymi. Obok dość dobrze przemytych piasków i żwirów występują partie pyłowe i zaglinione oraz gliny zwałowe. Ze względu na dużą zmienność tych utworów nie należy spodziewać się dużych złóż piasków i żwirów jednolicie wykształconych, możliwe jest natomiast wykorzystanie tych surowców na potrzeby lokalne, na cele budownictwa i drogownictwa.

Zgodnie z Bilansem kopalni i zasobów wód podziemnych w Polsce (stan na 31.12.2010 rok) na terenie gminy Strzegowo występuje 6 udokumentowanych złóż surowców okruchowych, w tym 5 złóż piasków i żwirów (Aleksandrowo, Dalnia, Dąbrowa I, Pokrytki i Sułkowo) oraz złoża piasków kwarcowych Augustowo. W obrębie złóż piasków i żwirów prowadzona jest okresowa eksploatacja surowców, natomiast w obrębie złoża piasków kwarcowych do produkcji cegły wapienno-piaskowej eksploatacja nie została jeszcze podjęta. Dużym ograniczeniem dla eksploatacji surowców z tego złoża, jest występowanie w jego granicach terenów zalesionych oraz położenie w obszarze chronionego krajobrazu.

W ostatnim czasie zintensyfikowane zostały prace mające na celu poszukiwanie, rozpoznawanie i dokumentowanie kolejnych złóż na gruntach wsi:

- Grabienice Małe – dz. nr 61 - udokumentowane w kat. C₁ złóż Grabienice Małe,
- Drogiszka – cz. dz. 103 - udokumentowane w kat. C¹ złóż Drogiszka-1 oraz opracowany projekt prac geologicznych na rozpoznanie i udokumentowanie w kat. C₁ złóża kruszywa naturalnego Drogiszka-2,
- Józefowo Dąbrowskie
 - cz. dz. nr 50 – udokumentowane w kat. C₁ złóż Józefowo Dąbrowskie II,
 - dz. nr 19/2, 19/3 – udzielona przez Marszałka Województwa Mazowieckiego koncesja na poszukiwanie i rozpoznanie złóża kruszywa naturalnego
- Dąbrowa
 - dz. nr 704/1, 704/2 – udokumentowane w kat. C₁ złóż Dąbrowa,
 - dz. nr 648 – udzielona przez Marszałka Woj. Mazowieckiego koncesja na poszukiwanie i rozpoznanie złóża kruszywa naturalnego

3.6. Warunki klimatyczne

Pod względem klimatycznym gmina Strzegowo położona jest w regionie mazowiecko–podlaskim, charakteryzującym się między innymi długą, mroźną i śnieżną zimą oraz niedoborem opadów w okresie wegetacji. Ze względu na stosunkowo niedużą odległość oraz położenie fizjograficzne, ogólne warunki pogodowe dla tego terenu są analogiczne do warunków reprezentowanych przez stację meteorologiczną w Mławie.

Średnie miesięczne i roczne sumy opadów atmosferycznych i temperatury powietrza w latach 1971-2000¹ na stacji meteorologicznej w Mławie przedstawiają się następująco:

Składowe klimatu	Jednostka miary	miesiąc												Rok
		I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	
Opady atmosferyczne	mm	28	23	31	35	47	77	71	60	55	39	39	39	544
Temperatura powietrza	°C	-2,8	-2,0	1,7	7,1	12,9	15,7	17,3	17,1	12,4	7,5	2,1	-1,0	7,3

Analiza danych Państwowej Służby Hydrologiczno-Meteorologicznej, Instytutu Meteorologii i Gospodarki Wodnej w Warszawie dotyczących temperatury powietrza w latach 2001-2007, wskazuje na dalszy wzrost średniej rocznej temperatury powietrza. Przewiduje się, że wzrost temperatury o 1°C względem średniej z okresu 1971-2000, nastąpi na początku trzeciej dekady XXI wieku.

¹ Na podstawie informacji z Biuletynu Państwowej Służby Hydrologiczno-Meteorologicznej, Instytutu Meteorologii i Gospodarki Wodnej w Warszawie – tabela 1 i tabela 2 z Załącznika 3. Klimat w Polsce oraz analiza programów działań pod kątem zmian klimatu do 2015 roku - www.kzgw.gov.pl/files/file/Materialy_i_Informacje/Programy/Program_wodno_Srodowiskowy/Zalacznik_3_Projekt_PWS.pdf

W gminie Strzegowo występuje znaczna powierzchnia terenów o niekorzystnych warunkach termicznych. Są to obniżenia terenowe i doliny rzeczne, które stanowią typowe obszary akumulacji i zalegania chłodnego powietrza oraz występowania częstych inwersji termicznych. W związku z dużą wilgotnością często występują mgły, które mają bardzo niekorzystny wpływ na warunki klimatyczne: skracają czas promieniowania słonecznego, utrudniają promieniowanie oraz rozpraszają zanieczyszczenia.

Dobre warunki klimatyczne dotyczą wysoczyzn. Najkorzystniejsze warunki klimatu lokalnego posiadają zbocza o ekspozycji południowej charakteryzujące się korzystnymi warunkami termicznymi i najlepszym nasłonecznieniem. Tereny te są najbardziej korzystne dla zabudowy mieszkaniowej. Obszary położone powyżej dna dolin charakteryzują się równie dobrymi warunkami termiczno-wilgotnościowymi powietrza, są jednak narażone na silne przewietrzanie i są gorzej nasłonecznione.

3.7. Szata roślinna

Obecny stan szaty roślinnej na obszarze gminy Strzegowo ukształtował się pod wpływem wielowiekowej działalności gospodarczej, w wyniku której większość naturalnych zbiorowisk została zastąpiona przez układy wtórne będące pod stałą presją człowieka. Oprócz tych przekształceń roślinność została zmieniona pośrednio poprzez zmianę warunków siedliskowych w wyniku melioracji i innych zabiegów. W krajobrazie dominują pola uprawne oraz zabudowa zwarta i rozproszona wraz z towarzyszącą jej zielenią. Niewielkie powierzchnie przypadają na półnaturalne zbiorowiska łąkowe i bagienne, ograniczone do pasów wzdłuż cieków oraz rozproszonych płatów w bezodpływowych zagłębieniach. Cenne z ekologicznego punktu widzenia oraz o dużych walorach krajobrazowych są łęgi wierzbowotopolowe w dolinie rzeki Wkry.

Na koniec 2010 roku tereny lasów i zadrzewień zajmowały na obszarze gminy Strzegowo 5383 ha. Wskaźnik lesistości gminy wyniósł 25,1% i był on większy zarówno od wskaźnika lesistości dla powiatu mławskiego – 19,3% jak i województwa mazowieckiego – 22,7%. W strukturze władania dominują lasy prywatne, które obejmują rozdrobnione zalesienia oraz fragmenty większych kompleksów, w sąsiedztwie których występują najuboższe kompleksy glebowe. Lasy państwowe zajmujące powierzchnię 2372 ha (około 44,5% ogólnej pow. leśnej) zarządzane są przez Nadleśnictwo Dwukoły (zachodnia część gminy) oraz Nadleśnictwo Ciechanów - Leśnictwo Dunaj i Leśnictwo Sójki (wschodnia część gminy). Większe zwarte powierzchnie leśne występują w środkowej i południowowschodniej części gminy, a w północno-wschodniej stanowią część kompleksów leśnych położonych w sąsiednich gminach: Słupsk i Regimin. Największy udział lasów – powyżej 30% w powierzchni ogółem występuje w sołectwach: Kontrowers, Strzegowo, Mdzewko, Kuskowo, Ignacewo, Unikowo, Grabienice, Wola Kanigowska i Konotopa.

Dominującym typem siedliskowym jest bór mieszany dębowo - sosnowy, bór sosnowy oraz las mieszany dębowo-grabowo-lipowy. W dolinie rzeki Wkry oraz obniżeniach skupiają się siedliska podmokłe i bagienne (siedliska łągu olszowo-jesionowego). Wśród drzewostanów dominują drzewostany sosnowe. Gatunkami uzupełniającymi są: olsza, brzoza dąb, grab, lipa i świerk. Pozostałe gatunki drzew odgrywają nieznaczną rolę w gospodarce nadleśnictwa.

Stan zdrowotny drzewostanów determinowany między innymi wysokością opadów atmosferycznych, w najbliższych latach prawdopodobnie będzie się utrzymywał na dotychczasowym poziomie.

3.8. Przyrodnicze obszary i obiekty chronione

Na terenie gminy Strzegowo znajdują się przyrodnicze obszary i obiekty chronione na mocy ustawy o ochronie przyrody. Są to: obszar chronionego krajobrazu i pomniki przyrody.

• Nadwkrzański Obszar Chronionego Krajobrazu

Nadwkrzański Obszar Chronionego Krajobrazu obejmuje tereny chronione ze względu na wyróżniający się krajobraz o zróżnicowanych ekosystemach, wartościowe ze względu na możliwość zaspokajania potrzeb związanych z turystyką i wypoczynkiem lub pełnią funkcję korytarzy ekologicznych. Na terenie gminy Strzegowo obszar ten zajmuje powierzchnię 20328,1 ha, co stanowi około 94,9% ogólnej powierzchni gminy. Poza obszarem chronionego krajobrazu znajdują się niewielkie fragmenty gminy położone w jej części północnej (Syberia, Kowalewko) oraz południowej (Mączewo). Zasady gospodarowania na tym terenie reguluje rozporządzenie nr 24 Wojewody Mazowieckiego z dnia 15 kwietnia 2005 roku (Dz. Urz. Woj. Maz. nr 91, poz. 2456) z późniejszymi zmianami - rozporządzenie nr 12 Wojewody Mazowieckiego z dnia 3 kwietnia 2007 roku (Dz. Urz. Woj. Maz. nr 67, poz. 1527).

• Pomniki przyrody

Na terenie gminy Strzegowo pomnikami przyrody są: okazałych rozmiarów drzewa, skupiska drzew i głąz narzutowy. Szczególnym celem ich ochrony jest zachowanie wartości przyrodniczych, krajobrazowych, naukowych, kulturowych i historycznych poprzez ich ochronę w granicach lokalizacji.

Podstawa prawna	Położenie		Obiekt poddany ochronie				
	Miejscowość	Bliższa lokalizacja	Rodzaj	Nazwa	Obwód (cm)	Wysokość (m)	Inne
1	2	3	4	5	6	7	8
Rozporządzenie Wojewody Mazowieckiego nr 39 z dn. 18 sierpnia 2008 r.	Budy Sułkowskie	dz. ew. nr 104	głąz narzutowy		1070	1,3	
	Giełczyn	dz. ew. nr 31	drzewo	wiąz szypułkowy	405	25	
	Giżyn	dz. ew. nr 258/2	drzewo	lipa drobnolistna	480	17	
	Kowalewko	dz. ew. nr 258/2	drzewo	lipa drobnolistna	480	17	
		dz. ew. nr 93	drzewo	lipa drobnolistna	367	21	
		dz. ew. nr 93	drzewo	kasztanowiec zwyczajny	332	20	

1	2	3	4	5	6	7	8
Rozporządzenie Wojewody Mazowieckiego nr 39 z dnia 18 sierpnia 2008 roku	Mdzewo	dz. ew. nr 535	drzewo	jałowiec pospolity	450	7	
	Niedzbórz-Drogiszka	drzewostan otaczający zabytkowy kościół/przy drodze z Niedzborza do Bud Sułkowskich	grupa drzew	lipa drobnolistna	52-303	18	28 sztuk
				dąb szypułkowy	413; 314	17-19	2 sztuki
				sosna pospolita	272, 232	13-15	2 sztuki
	Rydzyn Włociański	dz. ew. nr 142	drzewo	jałowiec pospolity	24-96	9	8-pniowy
		dz. ew. nr 142	grupa drzew	jałowiec pospolity	15-63	8	2 sztuki w formie krzewów wielopniowych
	Unikowo	dz. ew. nr 134	grupa drzew	jesion wyniosły	408; 264	20; 20	2 sztuki
		dz. ew. nr 133	drzewo	buk pospolity	276	19	
Rozporządzenie Wojewody Mazowieckiego nr 38 z dn. 18 sierpnia 2008 r	Radzimowice	dz. ew. nr 688 i 691, teren parku wiejskiego	grupa drzew	dąb szypułkowy	400; 263; 260; 390	23, 22; 22; 20	4 sztuki
	Strzegowo	Parafia Rzymsko-Katolicka, teren przy kościele	grupa drzew	dąb szypułkowy	610; 513	20	2 sztuki

4. Stan rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej

Tereny użytkowane rolniczo zajmują 14 914 ha, co stanowi ok. 67% ogólnej powierzchni gminy. Struktura użytkowania gruntów wskazuje na dominującą rolę produkcji rolnej w strukturze gospodarczej gminy. Wykorzystanie gruntów na cele rolnicze jest zróżnicowane przestrzennie.

Udział użytków rolnych w ogólnej powierzchni gruntów poszczególnych sołectw wynosi od ok. 30% we wsi Kontrewers do ok. 91% we wsi Budy Wolińskie, Sułkowo Polne, co wynika głównie z rozmieszczenia terenów leśnych.

Struktura użytków rolnych przedstawia się następująco:

Wyszczególnienie	Powierzchnia (ha)	Struktura (%)
- grunty orne	10 204	68,4
- sady	21	0,1
- łąki	2 800 1	18,8 12,7
- pastwiska	886	
Razem	14 914	100,0

Dane GUS, 2005r.

W strukturze użytków rolnych dominują grunty orne - 68,4%. W poszczególnych sołectwach udział gruntów ornych w użytkach rolnych jest zróżnicowany zależny głównie od ilości trwałych użytków zielonych. W części północno-wschodniej i środkowej dominują grunty orne, które stanowią ok. 80% użytków rolnych (Budy Sułkowskie, Dąbrowa, Drogiszka, Ignacewo, Konotopa, Strzegowo).

W gminie Strzegowo udział trwałych użytków zielonych w powierzchni użytków rolnych wynosi ok. 31,5% i jest niższy niż średnio w powiecie mławskim (ok.35%). Udział łąk i pastwisk jest zróżnicowany w układzie przestrzennym gminy od ok. 12% we wsi Konotopa do ok. 55% we wsi Rudowo. Największe kompleksy użytków zielonych (powyżej 40% uż. rol.) występują w sołectwach- Chądźzyny Krusze, Grabienice, Łebki, Mdzewko, Prusocin, Rudowo, Rydzyn Włociański, Wola Kanigowska, natomiast najmniej (poniżej 20%) w północnej części (Budy Sułkowskie, Dąbrowa, Drogiszka, Ignacewo) i środkowej (Strzegowo, Konotopa).

Udział sadów w strukturze użytków rolnych wynosi 0,1% i są to głównie sady przydomowe nie mające większego znaczenia w towarowej produkcji sadowniczej.

Zintegrowany wskaźnik jakości rolniczej przestrzeni produkcyjnej obliczony przez IUNG Puławy wynosi dla gm. Strzegowo 48,0 punktów (w skali 100-punktowej), wobec wskaźnika najwyższego występującego gminie powiatu mławskiego - 58,7 punktów gm. Wiśniewo.

Miernikiem przydatności rolniczej gruntów jest również klasyfikacja bonitacyjna.

Strukturę jakości gleb wg klas bonitacyjnych przedstawia poniższe zestawienie:

Grunty orne i sady			Użytki zielone		
Klasa bonitacyjna	Powierzchnia (ha)	Udział % w pow. gruntów ornych	Klasa bonitacyjna	Powierzchnia (ha)	Udział % w pow. użytków zielonych
I - II	-	-	I-II	-	-
IIIa	48	0,4	III	19	0,4
IIIb	519	4,5			
IVa	1 387	12,1	IV	1910	42,4
IVb	1 996	17,4			
V	3 678	32,1	V	2162	48,0
VI	3 855	33,5	VI	416	9,2

Gmina Strzegowo charakteryzuje się glebami słabymi jakościowo. Grunty orne dobre i średnie jakościowo zaliczane do klas III-IV stanowią ok. 35% ogółu gruntów ornych. W układzie przestrzennym gminy najkorzystniejsza dla rolnictwa struktura gruntów ornych (ponad 50% kl. III-IV) występuje we wschodniej części gminy (Czarnocin, Dąbrowa, Niedzbórz, Sułkowo Polne, Unikowo).

Grunty orne słabe jakościowo (kl. V-VI ponad 80%) dominują w sołectwach: Budy Wolińskie, Dalnia, Giżyn, Ignacewo, Konotopa, Kontrowers, Mdzewo, Rudowo, Prusocin, Zabiele.

Struktura użytków zielonych wg klas bonitacyjnych odznacza się przewagą łąk i pastwisk słabych jakościowo - ok. 57% to kl. V-VI. Takie użytki zielone dominują w sołectwach: Augustowo, Chądziny Kuski, Giełczyn, Giżyn, Giżynek, Ignacewo, Kontrowers, Kuskowo Glinki, Mdzewo, Prusocin, Rydzyn Szlachecki, Rydzyn Włościański, Strzegowo, Wola Kanigowska, Zabiele. Użytki zielone dobre jakościowo (przewaga kl. IV) występują w sołectwach: Budy Sułkowskie, Chądziny Krusze, Czarnocin, Czarnocinek, Drogiszka, Józefowo, Konotopa, Łebki, Mączewo, Niedzbórz, Pokrytki, Sułkowo Borowe.

Przestrzenne zróżnicowanie jakości terenów użytkowanych rolniczo wskazuje, że koncentracja terenów najbardziej przydatnych dla produkcji rolnej występuje we wschodniej części gminy, natomiast w południowo-zachodniej części skupione są grunty orne z dużym udziałem gleb dobrych jakościowo.

Zgodnie z ustawą o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. nr 121 poz. 1266 z 2004 r. z późn. zm.) ochronie przed zmianą rolniczego użytkowania na cele nierolnicze podlegają:

- gleby zaliczane do I-III klasy bonitacyjnej, jeśli ich zwarty obszar projektowany do takiego przeznaczenia wynosi ponad 0,5 ha (wymagana jest zgoda Ministra Rolnictwa),
- grunty leśne (wymagana jest zgoda Ministra Środowiska).

Dominującą formą własności jest sektor gospodarki indywidualnej, do którego należy ok. 98 % powierzchni użytków rolnych w gminie. Według danych spisu rolnego 2002r. na obszarze gminy było 1249 gospodarstw indywidualnych, w tym 1 082 indywidualne gospodarstwa rolne o pow. powyżej 1 ha użytków rolnych. Średnia powierzchnia indywidualnego gospodarstwa wynosiła w gminie 13,4 ha (w tym 11,9 ha użytków rolnych) i była wyższa niż przeciętna wielkość gospodarstwa w woj. mazowieckim - 7,2 ha, w tym 6,1 ha użytków rolnych.

Struktura gospodarstw przedstawia się następująco:

Grupy obszarowe gospodarstw	Liczba gospodarstw	Struktura %
1 - 2 ha	98	9,1
2 - 5 ha	170	15,7
5 - 7 ha	98	9,1
7 - 10 ha	135	12,5
10 - 15 ha	241	22,3
15 - 20 ha	139	12,8
20 - 50 ha ponad	192	17,7
50 ha	9	0,8
Razem	1 082	100,0

Powyższe dane wskazują, że na obszarze gminy przeważają gospodarstwa średnie i duże o powierzchni powyżej 10 ha - ok. 53,6%. Gospodarstwa duże i bardzo duże o powierzchni ponad 20 ha stanowią ok. 18,5%, wobec ok 8 % w woj. mazowieckim.

W porównaniu do danych spisu powszechnego 1988 r. na terenie gminy liczba indywidualnych gospodarstw (o pow. powyżej 1 ha) zmniejszyła się z 1 469 w 1988 r. do 1 265 w 1996 r. oraz do 1082 w 2002 roku.

Zmiany ilości i struktury obszarowej gospodarstw w latach 1988 - 2002 przedstawia poniższe zestawienie:

Grupy obszarowe gospodarstw	Udział %		
	1988 r.	1996 r.	2002 r.
1 - 2 ha			
2 - 5 ha			9,1
5 - 7 ha	4,6	5,9	15,7
7 - 10 ha	13,3	14,1	9,1
10 - 15 ha	12,0	11,9	12,5
15 ha i więcej	15,5	16,4	22,3
	24,6	27,1	31,3
Razem	100,0	100,0	100,0

Powyższe dane wskazują na wzrost udziału gospodarstw małych obszarowo o pow. do 5 ha z ok. 18 % w 1988 r. do 20% w 1996 r. oraz gospodarstw dużych o powierzchni powyżej 15 ha użytków rolnych z 27,1 % w 1996 r. do 31,3 % w 2002 r.

Na terenie gm. Strzegowo w produkcji roślinnej dominuje uprawa zbóż, które zajmują ok. 70% powierzchni zasiewów. W grupie roślin zbożowych przeważa uprawa żyta i mieszanek zbożowych (ok. 53%). Stosunkowo mała powierzchnia przeznaczana jest pod tzw. zboża intensywne - pszenica, jęczmień, pszenżyto. Uprawy roślin przemysłowych (głównie buraki cukrowe) zajmują ok. 10% powierzchni zasiewów.

W produkcji zwierzęcej przeważa chów bydła i trzody chlewnej. Stan pogłowia zwierząt gospodarskich wg spisu rolnego 2002 r. przedstawiał się następująco:

- bydło ogółem - 8,8 tys. szt., w tym krowy – 5,2 tys. szt.
- trzoda chlewna - 21,0 tys. szt.

Obsada zwierząt na 100 ha użytków rolnych wynosiła: bydło – 63,2 szt. (powiat mławski - 61 szt.), trzoda chlewna – 150,7 szt. (powiat – 92,7 szt.). Wielkości te świadczą o wyższym poziomie produkcji zwierzęcej, szczególnie w zakresie chowu trzody chlewnej niż średnio w powiecie mławskim.

Na terenie gminy występuje specjalistyczna produkcja zwierzęca, głównie drobiarska. Według danych spisu rolnego w 2002 roku ogólna powierzchnia kurników wynosiła ok. 9,8 tys. m². Zlokalizowane były w Strzegowie i Adamowie. W ostatnim okresie występuje znaczny wzrost zainteresowania taką formą działalności. Obecnie obiekty produkcji drobiarskiej zlokalizowane są w 5 miejscowościach:

Lp.	Miejscowość	Liczba budynków	Wielkość obsady (DJP)
1.	Adamowo	4	154,8
2.	Marysinek	4	200
3.	Mdzewo	7	400
4.	Mdzewo	11	1 320
5.	Rydzyn Szlachecki	10	1 200
6.	Strzegowo	3	96,4
7.	Mdzewo	12	1 440

Ponadto rozpoczęte postępowania administracyjne wskazują, że kurniki powstaną na terenie wsi Chądziny Krusze – wydana decyzja o warunkach zabudowy na budowę 4 budynków (ok. 160 DJP) oraz Ignacewo – wydana decyzja o warunkach zabudowy na budowę 6 kurników oraz decyzja środowiskowa na 6 kurników.

Zaopatrzenie w środki do produkcji rolnej (nawozy, pasze, środki ochrony roślin) prowadzą baza Gminnej Spółdzielni w Strzegowie oraz prywatne podmioty gospodarcze (Unierzyż, Dąbrowa, Strzegowo). Skup surowców rolniczych prowadzony jest głównie przez zakłady przetwórcze. Mleko skupują mleczarnie w Ciechanowie, Raciążu, i Mławie głównie bezpośrednio z gospodarstw. Żywiec wieprzowy i wołowy zbywany jest przez rolników w lokalnych punktach skupu przy prywatnych ubojniach (Glinojeck) oraz kupowany jest przez

agencje pośredniczące w dostawie żywca do Zakładów Mięsnych w Płocku i Morlinach k/Ostródy.

Obsługę weterynaryjną dla obszaru całej gminy pełnią trzy zakłady prywatne zlokalizowane we wsi Strzegowo.

Głównym ośrodkiem skupiającym usługi dla rolnictwa jest wieś gminna Strzegowo. Rolnicy korzystają również z usług zlokalizowanych na terenie miast: Ciechanowa (głównie wschodnia część gminy) i Mławy (głównie północna część gminy). Ważną rolę w obrocie produktami rolniczymi, nie tylko dla rolników z terenu gminy, pełni targowisko o powierzchni ok. 3,5 ha znajdujące się w miejscowości Strzegowo.

Na terenie gminy nie występują przeszkody w zakresie organizacji punktów obrotu produktami rolniczymi, jak i punktów zaopatrzenia w środki do produkcji rolnej.

5. Stan dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

Na dziedzictwo kulturowe gminy Strzegowo składają się:

- obiekty zabytkowe objęte ochroną konserwatorską (zabytki architektury i budownictwa, założenia zieleni),
- układy urbanistyczne,
- zabytki sztuki ludowej i zabytki ruchome,
- zabytki sztuki sepulkralnej (cmentarze),
- obiekty martyrologii,
- stanowiska archeologiczne.
- Ochroną konserwatorską objęte są:

Obiekty wpisane do rejestru zabytków:

Miejscowość	Rodzaj obiektu	Numer rej.
Dąbrowa	Zespół budowlany: Kościół parafialny p.w. św. Stanisława BM, dzwonnica, cmentarz przykościelny w wewnętrznych granicach obecnego ogrodzenia	A-914 z dnia 11.03.2010
Drogiszka	Kościół filialny pw. św. Krzyża, XVII w.	A-99 z dnia 19.12.1961
Drogiszka	Park podworski, krajobrazowy, pocz. XX w.	A-262 z dnia 30.04.1962
Kowalewko	Dom mieszkalny nr 53 z gruntem w granicach fundamentów z 1910 r.	A-912 z dnia 1.04.2010
Niedzbórz	Kościół parafialny p.w. św. Mikołaja, XIX w.	A-103 z dnia 19.12.1961
Radzimowice	Park krajobrazowy (łącznie z aleją dojazdową)	A-263 z dnia 30.04.1992
Strzegowo	Kościół parafialny p.w. św. Anny, dzwonnica, najbliższe otoczenie 50 m	A-142 z dnia 12.04.1962
Unierzyż	Zespół podworski: dwór mur.-drewn. z ok. 1865 r., młyn wodny drewn. z 1862 r., park z XIX w.	A-152 z dnia 3.05.1962
Unierzyż	Grodzisko wczesnośredniowieczne, XI w.	215/79-819/69WA z dnia 10.02.1962
Unikowo	Zespół podworski: dwór mur., park XIX w.	A-261 z dnia 30.04.1992

Obiekty włączone do wojewódzkiej ewidencji zabytków:

Miejscowość	Rodzaj obiektu
Dąbrowa	cmentarz parafialny rzym., kat. 2 poł. XIX w.
Kowalewko	dwór mur., XVIII w.
Mdzewko	zespół dworski: - dwór drewniany, XIX w. - park i aleja lipowa, pocz. XIX w.
Niedzbórz	- cmentarz przykościelny przy kościele p.w. św. Mikołaja - pozostałości parku, k. XIX w. - cmentarz parafialny rzym.-kat. 2 poł. XIX w.
Strzegowo	- cmentarz parafialny rzym.-kat., 2 poł. XIX w. - cmentarz żydowski, pocz. XX w. - cmentarz choleryczny, 2 poł. XIX w.
Unierzyż	cmentarz parafialny rzym.-kat. 2 poł. XIX w.

Ponadto do wojewódzkiej ewidencji zabytków planowane jest włączenie obiektów:

Miejscowość	Rodzaj obiektu
Czarnocin	zespół podworski – resztki parku (<i>wymaga ochrony archeologicznej</i>)
Czarnocinek	zespół podworski – d. dworek drewn. pocz. XX w., park pocz. XX w. (<i>wymaga ochrony archeologicznej</i>)
Kowalewko	- pozostałości parku ok. 1900 r. - zagroda nr 23: dom drewniany ok. 1920 r. (częściowo przebudowany – otynkowany), piwnica kamienna ok. 1910 r.
Niedzbórz	plebania murow. k. XIX w.
Sułkowo Borowe	zagroda nr 10: dom drewn. ok. 1935 r., obora kamienna ok. 1935 r.
Unierzyż	- cmentarz przykościelny przy kościele p.w. św. Walentego - obora drew./mur., ok. 1920 r. (w zespole dworskim)

W gminnej ewidencji zabytków znajdują się nieliczne obiekty objęte ochroną konserwatorską położone tylko w miejscowości Strzegowo. Są to głównie budynki mieszkalne powstałe na przełomie XIX i XX wieku. Domy takie występują przy ul. Ciechanowskiej na dz. nr: 510, 506, 649/1, 648; ul. Inwalidów – dz. nr: 534, 528; ul.

Kościelnej – dz. 82/3; ul. Kredytowej – dz. nr 544; ul. Mickiewicza dz. nr: 159, 171, 175/3, 142, 141/2; ul. Parkowej - dz. nr 233, ul. Leśnej - dz. nr 418/1; ul. Słowackiego dz. nr 437, 396/2; pl. Wolności dz. nr: 454/1, 454/2, 453, 450, 449, 448, 477, 484, 443, 442, 440/2, 461; ul. Szkolnej dz. nr: 491, 481, 470, 519, 521/3; ul. Targowej - dz. nr 613; ul. Wyzwolenia - dz. nr: 643, 163, 157, 494, 496, 498; ul. Żymierskiego - dz. nr 611 oraz turbina młyna wodnego nad Wkrą dz. nr 649/1.

- Na uwagę zasługują cenne układy urbanistyczne w miejscowości Niedzbórz (jedyna miejscowość na terenie gminy, która miała prawa miejskie w 1503 r., wzmiankowana już w 1349 r.) oraz Strzegowo i Unierzyż (wzmiankowane w 1349 roku).
- Na terenie gminy nie ma charakterystycznego zdobnictwa czy szczególnych form zabudowy. Jedynym przejawem sztuki ludowej są kapliczki i krzyże przydrożne wymagające ochrony (brak ich inwentaryzacji). Zinwentaryzowane zabytki ruchome stanowią głównie elementy wyposażenia kościołów.

Miejscowość	Wyznanie	Rok budowy najstarszego nagrobka
Dąbrowa	rzym.-kat.	1861
Niedzbórz	rzym.-kat.	1869
Strzegowo	rzym.-kat.	1869
Strzegowo	mojżesz.	1910
Strzegowo	-	cm. choleryczny - 1894
Unierzyż	rzym.-kat.	1863

- Obiekty martyrologii występują w miejscowościach:
 - Dąbrowa
 - Pomnik Bohaterskim Żołnierzom Poległym w Obronie Ojczyzny we wsi Kowalewko w 1939 roku (wzniesiony w dwudziestą rocznicę),
 - Mogiła Żołnierzy Poległych w Obronie Ojczyzny we wsi Mdzewo (na cmentarzu rzymsko-katolickim),
 - Pokrytki
 - Pomnik na miejscu bitwy stoczonej z hitlerowcami 20 sierpnia 1944 r.,
 - Strzegowo
 - Pomnik poświęcony pamięci ułanów 115 Pułku poległych na polach Strzegowa w dniu 21 sierpnia 1920 roku,
 - Mogiła Żołnierzy poległych w 1939 roku,
 - Pomnik ku czci pomordowanych Żydów w latach 1941-1943 (na cmentarzu żydowskim).
- W gminie Strzegowo występują liczne **stanowiska archeologiczne**, które świadczą o pobycie ludzi na tym terenie w różnych okresach historycznych, a następnie o kształtowaniu się osadnictwa. Najstarsze ślady osadnictwa pochodzą z epoki kamiennej, z mezolitu (8 - 4,8 tys. lat p.n.e.), z kultury komornickiej. Sporo śladów z kolejnych epok i okresów pozostawili mieszkańcy tego obszaru szczególnie z epoki brązu i wczesnej epoki żelaza - kultury łużyckiej. Najliczniejsze skupiska stanowisk archeologicznych położone są wzdłuż rzeki Wkry, szczególnie w rejonie wsi Giżynek, Unierzyż, Strzegowo, Rydzyn Włościański, Giełczyn, Giełczynek, Staroguby, Adamowo oraz w dolinie rzeki Topielicy (Prusocin, Rydzyn Szlachecki). Ponadto liczne ślady osadnictwa znaleziono w południowo-zachodnim rejonie gminy (wieś Mączewo i Chądzyny Krusze) oraz w północno-zachodnim (wieś Syberia).

6. Warunki i jakość życia mieszkańców

Według danych GUS (BDL) na koniec 2010 r. liczba mieszkańców wg faktycznego miejsca zamieszkania w gminie Strzegowo wynosiła 7739 osób, co stanowi ok. 11% ludności powiatu mławskiego i około 0,2 % ludności województwa mazowieckiego. Pod względem wielkości zaludnienia gmina jest największa w powiecie mławskim. Wskaźnik gęstości zaludnienia - 36 osób/km² jest niższy od średniego dla terenów wiejskich powiatu mławskiego (ok. 40 osoby/km²). Według danych GUS ruch naturalny w gm. Strzegowo w latach 1990 – 2010 kształtował się następująco:

Rok	Ludność ogółem	Mężczyźni	Kobiety	Osoby		
				Urodzenia	Zgony	Przyrost naturalny
1990	8286	4131	4165	147	92	55
1995	8399	4194	4205	108	106	2
1998	8332	4186	4146	105	108	- 3
2008	7775	3908	3867	79	86	-7
2009	7747	3889	3858	89	102	-13
2010	7739	3898	3841	88	83	5

Ruch naturalny w gminie charakteryzuje się spadkiem poziomu przyrostu naturalnego. Poziom migracji w gminie w latach 1990 – 2010 przedstawia poniższe zestawienie:

Rok	Napływ	Odływ	saldo
	osoby		
1990	68	170	-102
1995	87	103	-16
2008	36	106	-70
2009	52	48	4
2010	62	79	-17

Gmina jest terenem odpływowym. Wymeldowania z gminy z pobytu stałego przewyższają zameldowania na pobyt stały (ujemne saldo migracji).

Struktura demograficzna gminy w 2010 roku na tle powiatu mławskiego według podstawowych grup wieku przedstawiała się następująco:

Grupy wieku	Gmina		Powiat mławski
	osoby	%	%
- przedprodukcyjna (0-17 lat)	1 593	20,6	21,1
- produkcyjna	4 692	60,9	62,3
(18-59 l. kobiety)	2 089		
(18-64 l. mężczyźni)	2 606		
- poprodukcyjna	1 454	18,8	16,6
(59 l. i więcej kobiety)	990		
(64 l. i więcej mężczyźni)	464		
Ogółem	7 739	100,0	100,0

Wskaźnik ludności w wieku poprodukcyjnym jest stosunkowo wysoki – 18,8%, wobec 16,6% dla powiatu mławskiego. Wskaźnik obciążenia demograficznego (ludność w wieku nieprodukcyjnym na 100 osób w wieku produkcyjnym) wynosił w 2010 roku 64,9 (powiat mławski – 60,4).

Z analizy zatrudnienia wynika, że na terenie gminy rolnictwo jest podstawowym źródłem utrzymania dla znacznej grupy mieszkańców. Liczba pracujących poza rolnictwem (wg danych GUS BDL) wynosiła w 2008 roku – 449 osób a w 2010r. – 392 osoby.

Na terenie gminy Strzegowo działalność gospodarczą w 2010 roku prowadziło 326 podmiotów zarejestrowanych w systemie REGON.

Zmiany w liczbie zarejestrowanych podmiotów gospodarczych wg form własności w latach 1995 -2010 przedstawia poniższe zestawienie:

Rok	Ogółem	Sektor		
		Publiczny	Prywatny	
			Razem	w tym osób fizycznych
1995	157	10	147	125
2007	313	18	295	245
2008	336	18	318	269
2009	324	17	307	257
2010	326	17	309	258

Wskaźnik zarejestrowanych podmiotów gospodarki narodowej na 1000 mieszkańców wynosi dla gminy Strzegowo – 42,0 (powiat mławski – 68,7). Wśród podmiotów gospodarczych dominuje sektor prywatny – 309 tj. ok. 95 %. Z ogólnej liczby podmiotów sektora prywatnego – 309 (ok. 83,5%) zakładów prowadzona jest przez osoby fizyczne. Dominują zakłady związane z działalnością handlową (hurt i detal) budownictwem oraz transportem.

Pod względem wielkości zatrudnienia przeważają zakłady małe zatrudniające do 10 osób. Do podmiotów zatrudniających ponad 20 osób należą: Zakład Mięсны w Strzegowie, Gminna Spółdzielnia „Samopomoc Chłopska”, Urząd Gminy oraz szkoły. W strukturze przestrzennej gminy utrzymuje się tendencja koncentracji podmiotów w ośrodku gminnym. Ponadto pod względem ilości podmiotów gospodarczych wyróżniają się miejscowości Niedzbórz, Dąbrowa i Unierzyż.

Liczba zarejestrowanych bezrobotnych na koniec 2010 roku wynosiła 409, w tym 210 stanowiły kobiety (51%). Wśród bezrobotnych dominującą grupę stanowią roczniki wieku 18 - 44 lata (ok. 90%). Jest to grupa najbardziej mobilna, o najwyższej aktywności produkcyjnej, najwyższej częstotliwości tworzenia gospodarstw domowych, największych potrzebach mieszkaniowych.

Udział bezrobotnych zarejestrowanych w liczbie ludności w wieku produkcyjnym w latach 2008-2010 kształtował się następująco:

Wyszczególnienie	Wskaźnik	Lata		
		2008	2009	2010
Ogółem	%	5,7	8,8	8,7
Mężczyźni	%	4,6	7,9	7,6
Kobiety	%	7,0	10,0	10,1

Rozmiary bezrobocia na terenie gminy w latach 1995 - 2010 przedstawia poniższe zestawienie:

Lata	Liczba zarejestrowanych bezrobotnych
1995	852
1996	712
1997	631
1998	530
2008	263
2009	411
2010	409

Natężenie bezrobocia w gminie słabnie i jest niższe niż w roku 1998. Świadczy o tym wskaźnik bezrobocia (liczony w stosunku do ludności w wieku produkcyjnym), który dla gminy w roku 2010 wynosił 8,7 %, a w roku 1998 – 11,8%.

Warunki mieszkaniowe na terenie gminy Strzegowo można określić jako dobre. Zasoby mieszkaniowe na koniec 2010 roku wynosiły 2338 mieszkań o łącznej powierzchni użytkowej 192 202 m². Przeciętna powierzchnia użytkowa jednego mieszkania wynosiła 82,2 m², (wobec 62,0 m² w 1997r.). Na jedno mieszkanie przypadało średnio 3,3 osoby. Przeciętna powierzchnia użytkowa mieszkania przypadająca na jedną osobę wynosiła 24,8 m². Na terenie gminy znajduje się 2 186 budynków mieszkalnych. Własność prywatna jest dominującą formą własności zasobów mieszkaniowych.

W latach 2008 -2010 oddano do użytku 34 mieszkania o łącznej powierzchni 4 101 m².

Rok	Mieszkania	Izby	Powierzchnia użytkowa (m ² /1 mieszkanie)
2008	17	73	190
2009	2	12	305
2010	15	96	206

Warunki mieszkaniowe pod względem dostępności do infrastruktury technicznej są dobre, o czym świadczy wyposażenie mieszkań w instalacje - ok. 83% w wodociąg, ok. 66% posiada łazienkę a 62% mieszkań posiada centralne ogrzewanie.

W porównaniu do 1997 roku warunki mieszkaniowe uległy znacznej poprawie. Wzrosła przeciętna powierzchnia użytkowa mieszkania o ok. 20 m², jak również o ok. 6,5 m² powierzchnia użytkowa przypadająca na jedną osobę.

W gminie funkcjonuje samorządowe przedszkole, zlokalizowane w Strzegowie dysponujące 75 miejsc. Ponadto wychowanie przedszkolne realizowane jest przez oddziały przedszkolne przy szkołach podstawowych w Dąbrowie i Niedzborzu.

W roku szkolnym 2010/2011 na terenie gminy funkcjonowały 3 szkoły podstawowe w miejscowościach: Dąbrowa, Niedzbórz, Strzegowo oraz 2 gimnazja: Gimnazjum nr 1 w Strzegowie im. Jana Pawła II i Gimnazjum nr 2 w Niedzborzu im. Kardynała Stefana Wyszyńskiego. Generalnie warunki nauczania w szkołach są dobre, szkoły posiadają sale gimnastyczne oraz boiska sportowe. W ostatnich latach oddano do użytku obiekty sportowe tzw. „Orlik” w Strzegowie (w kompleksie stadionu), Niedzborzu (przy szkole podstawowej) oraz w Dąbrowie.

Gmina Strzegowo posiada Liceum Ogólnokształcące im. Ppłk „Torfa” A. Załęckiego zlokalizowane w ośrodku gminnym Strzegowo.

Obsługę ludności gminy w zakresie podstawowej opieki zdrowotnej zapewniają:

- Niepubliczny Zakład Opieki Zdrowotnej „Emmanuel” w Strzegowie (2 lekarzy);
- Niepubliczny Zakład Opieki Zdrowotnej „EL-MED” w Strzegowie (3 lekarzy);
- Centrum Medyczne GAJDA-MED w Niedzborzu (3 lekarzy),
- Specjalistyczne Centrum Medyczne Mława – Podstawowa Opieka Zdrowotna w Kowalewku (3 lekarzy),
- Gabinet Stomatologiczny „Delta” w Strzegowie,
- Praktyka Dentystyczna HAVADENT w Strzegowie.

Na terenie gminy w miejscowości Strzegowo funkcjonuje również podstacja pogotowia ratunkowego na bazie pogotowia ratunkowego w Mławie. W zakresie hospitalizacji chorych i poszkodowanych poradnie lekarskie współpracują ze Szpitalem Powiatowym w Mławie oraz ze Specjalistycznym Szpitalem Wojewódzkim w Ciechanowie. W miejscowości Strzegowo jest apteka a punkty apteczne w Strzegowie i Niedzborzu.

Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej zlokalizowany jest w miejscowości Strzegowo. Ze świadczeń pomocy społecznej w ostatnich latach średniorocznie korzystało ok. 1600 osób, co stanowi ok. 20 % mieszkańców gminy.

Od 1997 roku w Strzegowie działalność prowadzi Środowiskowy Dom Samopomocy dla osób niepełnosprawnych. Mieści się w budynku łącznie z Gminnym Ośrodkiem Pomocy Społecznej. Dom przeznaczony jest dla 25 osób z terenu gminy Strzegowo. Placówka zatrudnia 6 pracowników.

W zakresie kultury na terenie gminy główną funkcję pełni Gminny Ośrodek Kultury w Strzegowie oraz świetlice wiejskie (OSP) znajdujące się w miejscowościach: Niedzbórz, Dąbrowa, Mdzewo, Mdzewko, Unierzyż, Kowalewko, Czarnocin, Pokrytki i Drogiszka.

Gminna Biblioteka Publiczna mieści się w budynku GOK w Strzegowie. Przy Szkołach Podstawowych: w Dąbrowie, Niedzborzu i Strzegowie funkcjonują biblioteki przyszkolne.

Na terenie gminy dobrze rozwinięta jest baza usług sportu. W miejscowości Strzegowo poza stadionem zlokalizowane są 3 boiska wielofunkcyjne.

Boiska typu Orlik znajdują się w Strzegowie i Niedzborzu. Boiska wielofunkcyjne funkcjonują w miejscowościach: Kowalewko, Dąbrowa, Mdzewko, Mdzewo, Unierzyż, Czarnocin, Wola Kanigowska, Unikowo, Pokrytki, Drogiszka, Łebki oraz planowane do realizacji w Rydzynie Szlacheckim i Sułkowie Borowym.

Obiekty sakralne - kościoły występują: w Strzegowie (2), Niedzborzu (2), Dąbrowie oraz w Unierzyżu, natomiast kaplice w Czarnocinie i Drogiszce.

Według danych GUS Banku Danych Lokalnych dochody gminy w 2010 roku wynosiły ogółem 29 718,4 tys. zł. Dochody własne to 7629,1 tys. zł, w tym:

- podatek rolny - 4,8%
- podatek od nieruchomości - 38,5%
- podatek od środków transportu - 2,9%
- podatek leśny - 1,0%
- podatki ustalone i pobierane na podstawie odrębnych ustaw - 48,8%
- podatek od czynności cywilnoprawnych - 1,1%
- opłata skarbową - 0,3%

Dochody ogółem i własne gminy w przeliczeniu na 1 mieszkańca 2010 roku na tle powiatu mławskiego kształtują się następująco:

Rok	Gmina		Powiat mławski	
	dochody ogółem	dochody własne	dochody ogółem	dochody własne
2008	2 766,8	1 110,7	2 529,9	1 060,8
2010	3 841,1	986,0	3 021,6	1 158,9

Według danych statystycznych struktura wydatków budżetowych w latach 2008 – 2010 kształtowała się następująco:

Rok	Ogółem		W tym:					
			wydatki inwestycyjne		wydatki bieżące		bieżące na wynagrodzenia	
	tys. zł.	%	tys. zł.	%	tys. zł.	%	tys. zł.	%
2008	18610,4	100,0	3 032,4	16,3	15 578,0	83,7	5 749,3	36,9
2009 2010	21920,4	100,0	324,6	28,9	15 595,8	71,1	989,5	38,4
	34130,4	100,0	17 170,3	50,3	16 960,1		310,9	37,2

W strukturze wydatków gminy Strzegowo największą pozycję stanowią wydatki materialne (bieżące), w których wydatki na wynagrodzenia stanowią ok. 40%.

Struktura wydatków wybranych działów gospodarki narodowej w 2010 roku kształtowała się następująco:

Wyszczególnienie	tys. zł	%
Ogółem w tym:	34 130,4	100,0
- transport i łączność	9 914,7 1	29,0
- gospodarka komunalna, ochrona środowiska	638,9	4,8
- gospodarka mieszkaniowa	249,6	0,7
- oświata i wychowanie	7 407,4	21,7
- kultura i ochrona dziedzictwa narodowego	3 841,3	11,3
- ochrona zdrowia	57,8	0,2
- pomoc i opieka społeczna	3 653,9	10,7
- kultura fizyczna i sport	2 046,3	6,0
- administracja publiczna	1 747,6	5,2
- bezpieczeństwo publiczne i ochrona przeciwpożarowa	327,0	1,0

Jak wynika z powyższego zestawienia w strukturze wydatków w 2010 roku największą pozycję stanowiły wydatki na transport i łączność oraz na cele oświatowe. Znaczącą pozycję zajmuje również kultura i ochrona dziedzictwa narodowego oraz opieka społeczna.

W przeliczeniu na 1 mieszkańca wydatki w gminie kształtują się na poziomie 2 381,4 zł w 2008 roku a w 2010 roku - 4411,3 zł.

7. Zagrożenia bezpieczeństwa ludności i mienia

Do głównych zagrożeń bezpieczeństwa ludności i jej mienia należą:

- wysokie stany wód rzeki Wkry, które głównie podczas wiosennych roztopów mogą powodować zalewanie najniższej położonych terenów doliny. W opracowaniu dla obszarów nieobwałowanych rzeki Wkry wykonanym na potrzeby „Studium ochrony przeciwpowodziowej” wyznaczony został na terenie gm. Strzegowo obszar narażony na niebezpieczeństwo powodzi;
- ruch komunikacyjny na drodze nr 7 relacji Gdańsk - Warszawa - Kraków powodujący uciążliwości hałasu i wzrost zanieczyszczeń powietrza;
- zakład o zwiększonym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej - w miejscowości Mdzewo - Chów i Hodowla Drobiu ze względu na magazynowanie ok. 79,53 Mg płynnego gazu propan-butan i ferma drobiu ze względu na magazynowanie ok. 60 Mg płynnego gazu propan.

Nad porządkiem publicznym czuwa Komisariat Policji w Strzegowie, zaś nad zagrożeniem pożarowym – jednostki Ochotniczych Straży Pożarnych w Czarnocinie, Dąbrowie, Drogiszcze, Kowalewku, Mdzewku, Mdzewie, Niedzborzu, Strzegowie, Sułkowie Borowym, Syberii, Unierzyżu, Woli Kanigowskiej. Cztery jednostki OSP – Strzegowo, Unierzyż, Dąbrowa, Niedzborz znajdują się w systemie ratownictwa drogowego.

W miejscowości Sójki zlokalizowana jest wieża obserwacyjna przeciwpożarowa o wysokości 50 m do obserwacji lasów.

8. Potrzeby i możliwości rozwoju gminy

O potrzebach rozwoju gminy poza uwarunkowaniami świadczą również wnioski zgłoszone do zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Strzegowo na podstawie art. 11 pkt 1 ustawy z dn. 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym przez instytucje oraz właścicieli i władających gruntami.

Do Urzędu Gminy wpłynęło 36 wniosków od osób indywidualnych dotyczących przeznaczenia terenów w 16 obrębach geodezyjnych. Wnioski złożone przez osoby indywidualne dotyczą przeznaczenia gruntów na cele zabudowy mieszkaniowej, usługowej, działalności produkcyjnej oraz pod powierzchnią eksploatację kopalin i zalesienia. Zasięg przestrzenny zgłoszonych potrzeb jest bardzo zróżnicowany Są to pojedyncze działki, grupy działek jak również część obrębu geodezyjnego. Analizy złożonych wniosków dokonano w dwóch grupach tj. wnioski indywidualne od mieszkańców gminy i osób zainteresowanych oraz wnioski zgłoszone przez instytucje.

Wnioski indywidualne zgłoszone do zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Strzegowo:

Lp.	Miejscowość/ Obręb geodezyjny	Nr działki	Treść wniosku -postulowane przeznaczenie terenu
1	2	3	4
1.	Dąbrowa	704/1; 704/2	eksploatacja kruszywa
2.	Marysinek	521	zabudowa zagrodowa z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
3.	Strzegowo	39	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna (pow. 1,70ha)
4.	Giełczyn	21	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna (1/2 działki)
5.	Rydzyn Włociański	15; 145/1	pod zalesienie
		145/2	na cele rekreacyjne
6.	Strzegowo Osada	34	na cele rekreacyjne (pow. ok. 3,0ha)
7.	Rydzyn Szlachecki	109/1	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
8.	Rydzyn Szlachecki	193	zabudowa mieszk. oraz na cele rekreacyjne
9.	Marysinek	556/1	zabudowa mieszkaniowa

1	2	3	4
10.	Strzegowo obręb Strzegowo Wieś	324; 304; 285	na cele wypoczynkowo-leśne
		240	pod zalesienie
		195	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
11.	Unierzyż	59	na cele usługowo-handlowo wypoczynkowe
12.	Giżynek	151; 169; 174	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
13.	Dąbrowa	546; 547	pod działalność gospodarczą
14.	Dąbrowa	344	pod zabudowę
15.	Dąbrowa	295; 304	eksploatacja kruszywa
16.	Augustowo	163	zabudowa letniskowa oraz garaż wolnostojący
17.	Mdzewo	510/2	eksploatacja piasku i żwiru
18.	Grabienice	61; 49/2; cz. 15	eksploatacja piasku i żwiru
19.	Sułkowo Borowe	80	eksploatacja piasku i żwiru
20.	Józefowo Dąbrowskie	50; 20	eksploatacja piasku i żwiru
21.	Sułkowo Borowe	127	pod zabudowę - kompleks wypoczynkowo rehabilitacyjny
22.	Sułkowo Borowe	181; 182	zabudowa mieszkaniowo-usługowa
23.	Grabienice Małe	61	eksploatacja piasku i żwiru
24.	Mdzewo	382/2	eksploatacja piasku i żwiru
25.	Drogiszka	19-22; 34-38; 66	eksploatacja piasku i żwiru
26.	Mdzewo	12-17	eksploatacja piasku i żwiru
27.	Drogiszka	103; 105	eksploatacja piasku i żwiru
28.	Mdzewo	343	eksploatacja piasku i żwiru
29.	Konotopa	4	eksploatacja piasku i żwiru
30.	Drogiszka	25/2	eksploatacja piasku i żwiru
31.	Wola Kanigowska	cz. 275	zabudowa mieszkaniowa (budynek mieszkalny i staw)
32.	Unierzyż	433/4	pod zabudowę
33.	Unierzyż	433/3	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
34.	Józefowo Dąbrowskie	19/2; 19/3; 648; 18; 41; 40; 39; 38	eksploatacja kruszywa
35.	Sułkowo Borowe	91/1; 91/2; 91/3; 91/4	eksploatacja piasku i żwiru
36.	Sułkowo Borowe	87; 88; 110; 111; 112; 113; 114; 117; 118; 119; 120; 121	eksploatacja piasku i żwiru oraz w półn.wsch. części obrębu Sułkowo Borowe
37.	Adamowo	cz. 16	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna

1	2	3	4
38.	Kowalewko	215	działka budowlana
39.	Strzegowo Osada	281	eksploatacja piasku na pow. 3,2 ha oraz PU125 na pow. 1,76 ha

Analiza wniosków wskazuje na duże zainteresowanie przeznaczeniem terenów pod eksploatację kopalin w miejscowościach: Dąbrowa (2 wnioski), Mdzewo (4 wnioski), Grabienice (2 wnioski), Sułkowo Borowe (3 wnioski), Józefowo Dąbrowskie (2 wnioski), Drogiszka (3 wnioski) i Strzegowo (1 wniosek).

Wykaz wniosków zgłoszonych przez instytucje, na podstawie art. 11 pkt 1 ustawy z dn. 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

L.p.	Data wpływu wniosku	Nazwa jednostki organizacyjnej	Treść wniosku
1.	10.05. 2011	Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Warszawie, Delegatura w Ciechanowie	Należy uwzględnić aktualne zasoby dziedzictwa kulturowego ujęte w gminnej ewidencji zabytków, obszary o wartościach zabytkowych oraz stanowiska archeologiczne
2.	16.05. 2011	Okręgowy Urząd Górniczy w Warszawie, ul. Wilcza 46	Na rysunku Studium nanieść granice terenów i obszarów górniczych oraz granice udokumentowanych złóż kopalin i wód podziemnych. W części tekstowej należy uwzględnić uwarunkowania zagospodarowania terenów górniczych
3.	20.05. 2011	Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Warszawie, Zarząd Zlewni rzeki Wkry, Serock	Uwzględnić opracowanie dla obszarów nieobwałowanych narażonych na niebezpieczeństwo powodzi pn. „Studium dla potrzeb ochrony przeciwpowodziowej – etap I”
4.	23.05. 2011	Zarząd Województwa Mazowieckiego w Warszawie, ul. Jagiellońska 26	Uwzględnić uwarunkowania wynikające z występującego w gminie Nadwkrzańskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu oraz przebiegu drogi krajowej nr 7 relacji Gdańsk-WarszawaKraków
5.	19.05. 2011	Nadwiślański Oddział Straży Granicznej	Nie składa wniosków
6.	26.05. 2011	Mazowiecki Wojewódzki Inspektor Ochrony Środowiska, Warszawa, ul. Bartycka 110A	Informacja dot. Zakładu o zwiększonym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej w Mdzewie. Uwzględnić wymagania dotyczące budowy lub rozbudowy oraz lokalizacji zakładów stwarzających zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi, a w szczególności zagrożenie wystąpienia poważnych awarii.

Wnioski złożone przez instytucje dotyczą tylko uwzględnienia w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy problematyki wynikającej z przepisów odrębnych.

Możliwości rozwoju przestrzennego i społeczno-gospodarczego określają następujące czynniki:

- korzystne położenie gminy w systemie komunikacji drogowej – droga krajowa nr 7 Gdańsk- Mława- Płońsk- Warszawa – Kraków – Chyżne, planowana do rangi dróg ekspresowych,
- dobre powiązania komunikacyjne wewnątrz gminy w stosunku do układu dróg krajowych i wojewódzkich,
- znaczące kompleksy obszarów otwartych o nie zdegradowanym krajobrazie stwarzają możliwość ich zachowania i efektywnego wykorzystania dla potrzeb turystyki,
- znaczne rezerwy wody dobrej jakości w ujęciach głębinowych oraz potencjalne możliwości budowy nowych ujęć,
- istniejąca infrastruktura komunalna w szczególności (oczyszczalnia ścieków i system kanalizacji sanitarnej) wpływa na warunki życia mieszkańców i możliwość pozyskania inwestorów,
- dobrze rozwinięta sieć szkolnictwa,
- warunki sprzyjające specjalizacji rolnictwa w :
 - uprawach roślin tzw. intensywnych (buraki cukrowe, pszenica, jęczmień) głównie we wschodnim rejonie gminy (Niedzbórz, Sułkowo, Czarnocin, Unikowo),
 - produkcji zwierzęcej – głównie chów bydła (dużo użytków zielonych, bliskość mleczarni),
- korzystne warunki środowiskowe w zakresie czystości gleb to możliwość rozwoju produkcji tzw. „zdrowej żywności”,
- stosunkowo czyste i mało przekształcone środowisko naturalne umożliwiające rozwój agroturystyki,
- dotychczasowe zagospodarowanie i zainwestowanie ośrodka gminnego Strzegowo stwarza warunki do pełnienia funkcji ośrodka o znaczeniu ponadlokalnym,
- możliwość aktywizacji gospodarczej terenów położonych w pobliżu drogi krajowej nr 7.

9. Stan prawny gruntów

Stan prawny gruntów analizowano na podstawie danych uzyskanych z Urzędu Gminy.

- W strukturze własności użytków rolnych dominuje własność prywatna. W posiadaniu indywidualnych gospodarstw rolnych jest prawie 94% powierzchni użytków rolnych. Również w strukturze własności terenów leśnych przeważa własność prywatna. Ok. 48% powierzchni lasów należy do Skarbu Państwa.
- Pozyskanie dla gminy nowych gruntów związane będzie przede wszystkim z poprawą stanu technicznego dróg gminnych (rozbudowa, modernizacja).
- Teren przeznaczony w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego pod realizację zbiornika wodnego Strzegowo-Unierzyż w większości jest własnością gminy.

- W poszczególnych jednostkach osadniczych występują rezerwy terenu stanowiące własność gminy (o powierzchni do 5 000 m²), na których mogą być lokalizowane inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym.

10. Występowanie obiektów i terenów chronionych na podstawie przepisów odrębnych

Na obszarze gminy Strzegowo występują obiekty i tereny chronione na podstawie przepisów odrębnych:

- ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz.U. 2004 Nr 92, poz. 880 z późn. zm.)
 - Nadwkrzański Obszar Chronionego Krajobrazu,
 - pomniki przyrody ożywionej (drzewa, grupy drzew) i nieożywionej (głaz narzutowy);
- ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. Nr 162, poz. 1568 z późn. zm.)
 - zabytkowe parki podworskie,
 - stanowiska archeologiczne,
 - obiekty ujęte w rejestrze zabytków oraz gminnej ewidencji zabytków;
- ustawy z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze (Dz.U. Nr 163, poz. 981) - złoża kopalin;
- ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne (Dz.U. Nr 115, poz. 1229 z późn. zm.)
 - obszary bezpośredniego zagrożenia powodzią,
 - strefy ochronne ujęć wody;
- ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz.U. z 2004 r. Nr 121, poz. 1266, z późn. zm.)
 - grunty klasy I-III,
 - tereny lasów;
- ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach (Dz.U. Nr 101, poz. 444 z późn. zm.)
 - tereny lasów ochronnych.

11. Występowanie naturalnych zagrożeń geologicznych

Poza obszarami osuwiskowymi, wyznaczonymi w studium dla obszarów nieobwałowanych narażonych na niebezpieczeństwo powodzi dla rzeki Wkry², na terenie gminy Strzegowo nie ma obszarów istotnych zagrożeń geologicznych.

² „Studium dla obszarów nieobwałowanych narażonych na niebezpieczeństwo powodzi – obszary zagrożenia powodziowego – rzeka Wkra” – Małopolska Grupa Geodezyjno-Projektowa S.A. – listopad 2004.

12. Występowanie udokumentowanych złóż kopalin oraz zasobów wód podziemnych

12.1. Złóża kopalin

Zgodnie z Bilansem kopalin i zasobów wód podziemnych w Polsce (stan na 31.12.2010 rok) na terenie gminy Strzegowo występuje 6 udokumentowanych złóż surowców okruchowych, Są to złoża piasków i żwirów: Aleksandrowo, Dalnia, Dąbrowa I, Pokrytki i Sułkowo oraz złoża piasków kwarcowych Augustowo. Piaski i żwiry eksploatowane są jedynie okresowo na potrzeby lokalne na cele budownictwa i drogownictwa (w 2010 roku nie podjęto wydobycia tego surowca). Z chwilą modernizacji drogi nr 7 na terenie powiatu mławskiego, można spodziewać się intensyfikacji wydobycia. W przypadku piasków i żwirów można mówić o znacznym zabezpieczeniu potrzeb gminy na ten surowiec – w granicach udokumentowanych złóż, w ich sąsiedztwie oraz w rejonach perspektywicznych tj. w okolicach Sułkowa Borowego i Unikowa istnieją możliwości przyszłej eksploatacji piasków i żwirów.

W obrębie złoża piasków kwarcowych do produkcji cegły wapienno-piaskowej Augustowo eksploatacja nie została dotychczas podjęta m.in. ze względu na występowanie w jego granicach terenów zalesionych, położenie w obszarze chronionego krajobrazu oraz brak zainteresowania potencjalnych inwestorów.

Charakterystyka złóż surowców mineralnych gm. Strzegowo³

Nazwa złoża	Stan zag. złoża	Zasoby		Koncesja na wydobycie kopaliny ⁴ Organ wydający Data ważności
		geologiczne bilansowe	przemysłowe	
Piaski i żwiry – w tys. ton				
Aleksandrowo	T	909	785	Marszałek Województwa Mazowieckiego 31.10.2010
Dalnia	T	80	-	Starosta Powiatu Mławskiego 31.03.2005
Dąbrowa I	T	204	-	Starosta Powiatu Mławskiego 15.02.2015
Pokrytki	T	231	-	Starosta Powiatu Mławskiego 31.08.2017
Sułkowo	R	301	-	Starosta Powiatu Mławskiego 31.08.2020
Józefowo Dąbrowskie II ^{x)}	R	163	-	-
Dąbrowa ^{x)}	R	312	-	-

³

Według Bilansu kopalin i zasobów wód podziemnych w Polsce, stan na 31.12.2010 rok - <http://surowcemineralne.pgi.gov.pl/index.htm> oraz na podstawie danych uzyskanych z Urzędu Gminy Strzegowo.

⁴ Według informacji uzyskanych z baz danych Państwowego Instytutu Geologicznego m.in. MIDAS, ROG

<i>Drogiszka-1^{xx)}</i>	<i>R</i>	414	-	-
<i>Grabienice Małe^{xx)}</i>	<i>R</i>	623	-	-
Piaski kwarcowe do produkcji cegły wapienno-piaskowej – w tys. m ³				
Augustowo	P	4 978	-	-

^{x)}- dane o złożu na podstawie zawiadomienia o przyjęciu przez Starostwo Powiatowe w Mławie dokumentacji geologicznej;

^{xx)}- dane o złożu na podstawie projektu decyzji ustanawiającej obszar i teren górniczy oraz udzielającej koncesję na wydobywanie kopaliny

Stan zagospodarowania poszczególnych złóż:

P - złożo o zasobach rozpoznanych wstępnie

R - złożo o zasobach rozpoznanych szczegółowo

T - złożo zagospodarowane, eksploatowane okresowo

Trwają prace mające na celu poszukiwanie, rozpoznawanie i dokumentowanie kolejnych złóż:

- opracowany został projekt prac geologicznych na rozpoznanie i udokumentowanie w kat. C₁ złoża kruszywa naturalnego Drogiszka-2 (w bezpośrednim sąsiedztwie złoża Drogiszka-1);
- udzielona została przez Marszałka Województwa Mazowieckiego koncesja na poszukiwanie i rozpoznanie złoża kruszywa naturalnego w miejscowości:
 - Józefowo Dąbrowskie (dz. nr 19/2, 19/3),
 - Dąbrowa (dz. nr 648).

Na wschód od miejscowości gminnej w okolicy wsi Glinki znajduje się obszar o pozytywnych wynikach prac geologicznych dla iłów. Pomimo eksploatacji tego surowca w latach 70-tych, jego jakość oraz zasoby na terenie gminy nie zostały dotychczas udokumentowane odpowiednimi badaniami.

12.2. Zasoby wód podziemnych

Istniejące na terenie gminy Strzegowo wodociągi wiejskie mające podstawowe znaczenie dla zaopatrzenia w wodę oparte są o miejscowe, udokumentowane zasoby wód podziemnych.

Ujęcia wody znajdują się w miejscowościach: Strzegowo, Unierzyż, Dąbrowa, Mdzewo, Pokrytki, Kowalewko i Chądziny. Źródłem wody dla wodociągów jest czwartorzędowy poziom wodonośny występujący najczęściej na głębokości 50 – 70 m, związany z utworami rzecznyymi i osadami wodnolodowcowymi. Z uwagi na usytuowanie studni oraz lokalne warunki hydrogeologiczne, poza strefami ochrony bezpośredniej wokół ujęć wody w miejscowościach: Pokrytki, Chądziny, Kowalewko i Strzegowo, ustanowiono strefy ochrony pośredniej zewnętrznej z zakazem lokalizowania w ich granicach obiektów mogących ujemnie wpływać na jakość wód podziemnych. Strefy pośrednie ujęć wody obejmują pojedynczą

zabudowę oraz – w większym zakresie - tereny upraw polowych. Strefę tę wyznacza 25 letni czas wymiany wód oraz ich kierunek spływu. Na tych obszarach konieczne jest odpowiednie, zabezpieczające przed zanieczyszczeniem wody podziemne, gospodarowanie na powierzchni.

13. Występowanie terenów górniczych wyznaczonych na podstawie przepisów odrębnych

Zgodnie z ustawą z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze, obszarem górniczym - jest przestrzeń, w granicach której przedsiębiorca jest uprawniony do wydobywania kopaliny, oraz prowadzenia robót górniczych niezbędnych do wykonywania koncesji, natomiast terenem górniczym - jest przestrzeń objęta przewidywanymi szkodliwymi wpływami robót górniczych zakładu górniczego. Według informacji uzyskanych z Okręgowego Urzędu Górniczego w Warszawie (pismo WAR1397/511/21A/11/AM z dnia 16.05.2011 r.), baz danych Państwowego Instytutu Geologicznego w Warszawie (m. in. MIDAS, Rejestr Obszarów Górniczych) oraz informacji uzyskanych z Urzędu Gminy, na terenie gminy Strzegowo występują obszary i tereny górnicze (tabela poniżej).

Lp.	Obszar górniczy		Teren górniczy	
	nazwa	powierzchnia	nazwa	powierzchnia
1.	Aleksandrowo – część południowa	96 545 m ²	Aleksandrowo – część południowa	168 018 m ²
2.	Aleksandrowo/2	38 174 m ²	Aleksandrowo/2	57 663 m ²
3.	Dalnia – Pole A	4 829 m ²	Dalnia	34 619 m ²
4.	Dąbrowa I	17 844 m ²	Dąbrowa I	23 776 m ²
5.	Pokrytki	19 556 m ²	Pokrytki	24 903 m ²
6.	Sułkowo	18 651 m ²	Sułkowo	25 520 m ²
7. x)	<i>Dąbrowa</i>	<i>1,55 ha</i>	<i>Dąbrowa</i>	<i>1,94 ha</i>
8. x)	<i>Drogiszka-1</i>	<i>19 744 m²</i>	<i>Drogiszka</i>	<i>66 754 m²</i>
9. x)	<i>Grabienice Małe</i>	<i>19 602 m²</i>	<i>Grabienice Małe</i>	<i>28 224 m²</i>

^{x)} – wg informacji z Urzędu Gminy Strzegowo dotyczących projektowanych obszarów i terenów górniczych m.in. na podstawie projektu decyzji ustanawiającej obszar i teren górniczy oraz udzielającej koncesję na wydobywanie kopaliny

14. Stan systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

14.1. System komunikacji

Powiązania komunikacyjne

Przez teren gminy, z północy na południe, przebiega droga krajowa nr 7 Gdańsk-Warszawa. Stanowi ona podstawowe powiązanie komunikacyjne terenu gminy i wsi gminnej z sąsiednimi obszarami (Mława - ok. 27km na północ, Płońsk- ok. 35 km na południe, skrzyżowanie z drogą krajową nr 60 relacji Płock- Ciechanów - Ostrów Maz. - ok. 9 km w kierunku południowym). Mniejsze znaczenie ma połączenie drogą powiatową nr 7353W z Ciechanowem (ok. 30 km na wschód) oraz drogami powiatowymi nr 2355W i 2356W w kierunku Radzanowa i Żuromina.

Magistralna linia kolejowa E-65 nie obsługuje bezpośrednio terenu gminy. Przebiega przez tereny gmin sąsiednich Ciechanów, Regimin i Stupsk. Najbliższe stacje kolejowe zlokalizowane są w Ciechanowie - ok. 30 km od Strzegowa i Mławie (ok. 27 km).

W zakresie komunikacji zbiorowej głównym przewoźnikiem jest PKS, obsługujący większość miejscowości na terenie gminy.

Nadrzędny układ komunikacyjny

• Droga krajowa

Droga krajowa nr 7 Gdańsk- Warszawa – Kraków - Chyżne, o łącznej długości na obszarze gminy ok. 17 km, posiada nawierzchnię utwardzoną bitumiczną. Droga nr 7 przebiega przez duże i zwarte wsie: Strzegowo, Unierzyż i Mdzewo, dla których w dotychczasowym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego przewidziano obejścia drogowe. Mogą być one zrealizowane w ramach modernizacji drogi i przewidywanego przystosowania jej do parametrów drogi ekspresowej.

W ramach prowadzonego postępowania administracyjnego w sprawie decyzji środowiskowych uwarunkowań rozbudowy drogi nr 7 do parametrów drogi ekspresowej na odcinku od granicy województwa warmińsko-mazurskiego do początku obwodnicy Płońska wykonany został „Raport o oddziaływaniu na środowisko”. Opracowanie uwzględnia cztery warianty przebiegu drogi:

- Wariant 1 – droga generalnie prowadzona w korytarzu istniejącej drogi krajowej nr 7 z obwodnicami 6 miejscowości. W granicach gminy Strzegowo zaproponowano obwodnicę miejscowości Strzegowo (po stronie wschodniej) i miejscowości Mdzewo (po stronie wschodniej), W zakresie powiązań i obsługi terenów przyległych przyjęto 12 węzłów, w tym 3 w gminie Strzegowo tj. Dąbrowa, Strzegowo i Giżynek,
- Wariant 2 – od granicy województwa warmińsko-mazurskiego do początku obwodnicy Płońska przyjęto generalny przebieg w korytarzu istniejącej drogi krajowej nr 7 z obwodnicami 5 miejscowości. W gminie Strzegowo przyjęto obwodnice miejscowości Dalnia-Mdzewo (po stronie wschodniej) i miejscowości Strzegowo (po stronie

zachodniej), W zakresie powiązań z terenami otaczającymi przyjęto 10 węzłów komunikacyjnych, w tym 2 w gm. Strzegowo tj. Strzegowo Pn i Strzegowo Wieś.

- Wariant 4 – na odcinku pomiędzy miejscowością Kuklin w gm. Wieczfnia Kościelna a miejscowością Unierzyż w gm. Strzegowo zaproponowano nowy korytarz przebiegu drogi. Nowy odcinek przyjęto po stronie wschodniej istniejącej drogi, za wyjątkiem rejonu Żurominka (gm. Wiśniewo) i Strzegowa gdzie projektowany odcinek przewidziano po stronie zachodniej. Przyjęto 10 węzłów komunikacyjnych, w tym 2 w gm. Strzegowo tj. Strzegowo Pn i Strzegowo Pd.
- Wariant 4a- różni się od wariantu 4 innym przebiegiem korytarza drogi na północ od miejscowości Strzegowo, w mniejszym stopniu przez tereny leśne a głównie przez tereny bagienno-ławkowe. Węzły komunikacyjne w gm. Strzegowo analogiczne jak w wariantcie 4.

Wnioski z przeprowadzonych analiz oddziaływań na środowisko wskazują, że najkorzystniejszy środowiskowo jest wariant 4/R, dla którego została wydana decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia (WOŚII.4200.8.2011.JI z dnia 31 sierpnia 2011 r.). Nowa droga S-7 na odcinku pomiędzy miejscowością Kuklin w gm. Wieczfnia Kościelna a miejscowością Unierzyż w gm. Strzegowo zaprojektowana jest po stronie wschodniej istniejącej drogi, za wyjątkiem wsi Strzegowo, gdzie poprowadzona będzie po stronie zachodniej. W wariantcie tym na terenie gminy Strzegowo zaprojektowano dwa węzły komunikacyjne Strzegowo Pn i Strzegowo Pd.

• Drogi powiatowe

Sieć dróg powiatowych o łącznej długości około 77 km na terenie gminy stanowią drogi:

- nr 2341W Miączyn M. - Radzimowice,
- nr 2342W Miączyn M. - Dąbrowa,
- nr 2343W Bogurzynek - Mdzewo,
- nr 2351W Unikowo - Modła - Sulerzyż,
- nr 2352W Strzegowo - Niedzbórz - Pniewo Czeruchy,
- nr 7353W Konopki - Sułkowo Borowe - Sułkowo Polne,
- nr 1240W Ciechanów - Modła - Niedzbórz - Dalnia - Drogiszka
- nr 2354W Unierzyż - Giżyn - Budy Giżyńskie,
- nr 2386W Strzegowo - Mączewo - Unieck,
- nr 2355W Strzegowo - Radzanów,
- nr 2356W Strzegowo - Staroguby,
- nr 2357W Gradzanowo Włociańskie - Chądzyny- Breginie.

Drogi powiatowe w ok. 95% posiadają nawierzchnię utwardzoną bitumiczną.

Nadrzędny układ dróg w gminie o długości ok. 94 km stanowią prawie w całości drogi utwardzone, o nawierzchni bitumicznej. Są to jednak drogi o wąskich jezdniach i często bez poboczy. Stan techniczny tych dróg jest stosunkowo słaby. Drogi układu nadrzędnego obsługują większość miejscowości w gminie.

• Drogi gminne

Drogi gminne o łącznej długości ok. 120 km stanowią uzupełnienie układu drogowego gminy i obsługują mniejsze wsie i zabudowę rozproszoną. Drogi te mają w większości

nawierzchnię utwardzoną - bitumiczną. Najłabsze pod względem technicznym drogi występują we wschodnim i południowo-wschodnim rejonie gminy.

Ścieżki rowerowe zrealizowane zostały:

- wzdłuż drogi gminnej na odcinku od Strzegowo do terenu lasów za wsią Kuskowo Glinki;
- wzdłuż drogi gminnej stanowiącej północną obwodnicę miejscowości Strzegowo.

Na terenie gminy jest jedna stacja paliw przy drodze krajowej nr 7 w Strzegowie oraz dwa punkty sprzedaży paliw zlokalizowane w Strzegowie i Niedzborzu. W miejscowości Unierzyż przy trasie nr 7 zlokalizowany jest parking dla obsługi ruchu tranzytowego. Ponadto w Strzegowie występuje 1 stacja LPG.

14.2. Systemy infrastruktury technicznej

14.2.1. Elektroenergetyka

Odbiorcy na terenie gminy zaopatrywani są w energię elektryczną z GPZ-ów: Mława Olechinek i Mława II 110/15kV oraz z GPZ Ciechanów I - 110/15kV.

Przez obszar gminy na długości ok. 7,0 km, przez teren wsi Wola Kanigowska, Budy Wolińskie, Topolewszczyzna i Giżyn przebiega napowietrzna linia przesyłowa WN 110 kV od strony Płocka przez Raciąż (GPZ) w kierunku Ciechanowa.

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 30 października 2003 r. (Dz. U nr 192, poz. 1882 i 1883) ze względu na oddziaływanie linii elektroenergetycznej 110kV należy zachować bezpieczną odległość lokalizacji budynków mieszkalnych. Przyjmuje się, że bezpieczną odległością budynków mieszkalnych od skrajnych przewodów linii napowietrznej 110kV jest 14,5m. Zastosowanie mniejszej odległości wymaga każdorazowo przeprowadzenia procedury pomiarowej określonej ww. Rozporządzeniu.

Energia elektryczna rozprowadzana jest od GPZ poprzez sieć rozdzielczą napowietrznych linii SN 15 kV i stacje transformatorowe 15/0,4 kV, a od nich poprzez sieć odbiorczą niskiego napięcia (220/380 V) do odbiorców, głównie liniami napowietrznymi. Linie kablowe realizowane są przede wszystkim na obszarze większych miejscowości w zwartej zabudowie i nowych osiedlach.

Dostawy energii elektrycznej pokrywają zapotrzebowanie na terenie gminy. Działania rejonów energetycznych polegają głównie na utrzymaniu ciągłości dostaw energii, konserwacji urządzeń i linii, rozbudowie linii kablowych (w rejonach skupisk odbiorców).

W celu zmniejszenia awaryjności układu ważna jest sukcesywna wymiana linii na nowe o większych przekrojach i rozbudowa sieci stacji transformatorowych w celu skrócenia długości odbiorczych linii niskich napięć.

W miejscowości Grabienice istnieje jedna wolnostojąca elektrownia wiatrowa o mocy 500 kW.

14.2.2. Gazownictwo

Przez teren gminy przebiega gazociąg tranzytowy Jamał - Europa Zach. DN 1400 o ciśnieniu roboczym 8,4 MPa na długości ok. 12,0 km przez obszary wsi: Czarnocinek, Wola Kanigowska, Marianowo, Topolewszczyzna, Giżyn, Giżynek, Zabiele i Unierzyż. Gazociąg ten

nie ma bezpośredniego znaczenia dla gminy, natomiast wprowadza ograniczenia w możliwościach zagospodarowania terenu w pasie 100,0 m z każdej strony sieci (zakaz zabudowy i zalesień).

W celu zaopatrzenia w gaz ziemny mieszkańców gminy niezbędne jest opracowanie koncepcji programowej gazyfikacji, w oparciu o którą będą możliwe dalsze działania techniczne zmierzające do zrealizowania sieci i urządzeń.

Gazociągi DN 200 i DN 400 relacji Płońsk – Olsztyn przebiegające przez teren gminy Regimin i Słupsk stanowią możliwość doprowadzenia gazu na teren gminy Strzegowo.

14.2.3. Telekomunikacja

Łączność telefoniczna odbywa się głównie poprzez napowietrzne linie telefoniczne. Obecnie budowane i modernizowane sieci realizuje się jako linie kablowe. W zakresie telefonii komórkowej na terenie gminy działają stacje bazowe cyfrowej telefonii komórkowej w Strzegowie (2), Mdzewie (2) i Kowalewku oraz stacja radiowa Motorola w Strzegowie i stacja bazowa w Konotopie.

14.2.4. Gospodarka wodno-ściekowa

Na koniec 2010 roku z wodociągów sieciowych o łącznej długości 184,9 km korzystało 5988 mieszkańców gminy Strzegowo, co stanowi około 80% ludności.

Wodociągi wybudowane zostały na bazie ujęć wody w miejscowościach: Strzegowo, Unierzyż, Dąbrowa, Mdzewo, Pokrytki, Kowalewko i Chądziny.

W tym samym okresie z sieci kanalizacyjnej długości 89,1 km korzystało ogółem 3224 mieszkańców, co stanowi ponad 40% ludności gminy Strzegowo. Odprowadzane z terenu miejscowości Strzegowo i Unierzyż ścieki, oczyszczane są w mechaniczno-biologicznej oczyszczalni ścieków w Strzegowie o przepustowości 780 m³/dobę.

W końcowej fazie realizacji jest rozpoczęta w 2008 roku inwestycja pod nazwą „Rozbudowa systemu gospodarki wodno-ściekowej na terenie Gminy Strzegowo”. Projekt współfinansowany jest ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Mazowieckiego 2007-2013. Inwestycja ma na celu optymalizację gospodarki wodno-ściekowej poprzez zapewnienie odpowiedniej jakości i ilości wody pitnej mieszkańcom gminy oraz właściwe odprowadzenie ścieków bytowych do gminnej sieci kanalizacji sanitarnej. Projekt obejmuje:

- budowę kanalizacji sanitarnej grawitacyjno-tłocznej z przyłączami i przepompowniami rejonowymi w miejscowościach: Giżyn, Giżynek, częściowo Unierzyż i Strzegowo, Prusocin, Gielczyn, Gielczynek, Staroguby, Breginie oraz częściowo Rydzyn Włociański, Rydzyn Szlachecki (kanalizacja sanitarna – 13,7 km, kolektor tłoczny – 10,7 km, 146 przyłączy kanalizacyjnych o łącznej długości 2,6 km, 9 przepompowni ścieków);
- rozbudowę stacji wodociągowej w Pokrytkach i Unierzyżu (zamontowanie po 1 zbiorniku retencyjnym wody uzdatnionej, włączenie ich do istniejących sieci technologicznych oraz w istniejący układ sterowania i sygnalizacji) i wykonanie wodociągu pierścieniowego o długości 1,6 km łączącego istniejące końcówki.

Rozbudowa gminnej sieci kanalizacyjnej w granicach wyznaczonej Uchwałą nr 144/09 Sejmiku Województwa Mazowieckiego z dnia 7 września 2009 r. aglomeracji Strzegowo³, ograniczy do minimum niekontrolowane zrzuty ścieków oraz wyeliminuje stosowanie nieszczelnych zbiorników bezodpływowych, które stanowiły dotychczas główne zagrożenie dla jakości wód podziemnych. W celu likwidacji lokalnych źródeł zanieczyszczeń, w gminie podjęto również działania dotyczące realizacji przydomowych oczyszczalni ścieków.

14.2.5. Gospodarka odpadami

Gospodarka odpadami jest jednym z najważniejszych problemów ekologicznych. Jest to spowodowane stale zwiększającą się masą powstających odpadów i nie wystarczającym ich gospodarczym wykorzystaniem. Do niedawna odpady składowane były na wybudowanym w 1997 roku gminnym składowisku odpadów komunalnych w miejscowości Konotopa. Obecnie odbiór odpadów od mieszkańców odbywa się w oparciu o zawarte umowy odbioru odpadów z Przedsiębiorstwem Usług Komunalnych z Ciechanowa.

15. Zadania służące realizacji ponadlokalnych celów publicznych

Zadania wynikające z Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Mazowieckiego (Uchwała nr 180/2014 z dnia 7.07.2014 Sejmiku Województwa Mazowieckiego - Dz. Urz. WM z 2014 roku poz. 6868) w odniesieniu do gminy Strzegowo dotyczą w szczególności:

- budowy i przebudowy drogi ekspresowej S7 Płońsk-granica województwa,
- wykorzystania rzeki Wkry w celach turystycznych i rekreacyjnych,
- sukcesywnej sanitacji terenów o zabudowie rozproszonej na obszarach wiejskich (przydomowe oczyszczalnie ścieków lub wywożenie ścieków przy zapewnieniu ich oczyszczania);
- uwzględniania obszarów zagrożenia powodzią w: studiach uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gmin, miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego, decyzjach o warunkach zabudowy, decyzjach o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego;
- wprowadzania zakazów i ograniczeń w użytkowaniu na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią wyznaczonych w Studium dla potrzeb planów ochrony przeciwpowodziowej sporządzonym dla rzeki Wkry;
- zachowywania funkcji towarzyszących produkcji żywności, m.in.: utrzymywanie tradycyjnego krajobrazu rolniczego, zachowywanie wolnych przestrzeni użytkowanych rolniczo, utrzymywanie trwałych użytków zielonych dla ochrony bioróżnorodności;
- ochrony dolin rzecznych, obszarów mokradłowych i kompleksów leśnych, które stwarzają doskonałe warunki migracyjne zwierząt;

³ Uchwałą nr 144/09 Sejmiku Województwa Mazowieckiego z dnia 7 września 2009 r. w sprawie wyznaczenia aglomeracji Strzegowo wyznaczono aglomerację Strzegowo o równoważnej liczbie mieszkańców 6500, położoną na terenie gminy Strzegowo, z oczyszczalnią ścieków komunalnych zlokalizowaną w miejscowości Strzegowo. W skład aglomeracji Strzegowo wchodzi następujące miejscowości: Breginie, Budy Sułkowskie, Czarnocin, Czarnocinek, Dąbrowa, Drogiszka, Giełczyn, Giełczynek, Kowalewko, Kuskowo Bzury, Kuskowo Glinki, Giżyn, Giżynek, Łebki, Mdzewko, Mdzewo, Niedzbórz, Pokrytki, Prusocin, Rydzyn Szlachecki, Rydzyn Włociański, Staroguby, Strzegowo, Sułkowo Borowe, Sułkowo Polne, Syberia, Unierzyż, Unikowo.

- zwiększania powierzchni leśnej - wprowadzanie zalesień na gruntach rolnych V i VI klasy bonitacyjnej;
- zachowania funkcji rolniczej na gruntach o wysokiej jakości i przydatności dla rolnictwa, w szczególności ograniczenie przeznaczenia gleb wysokich klas bonitacyjnych na cele nierolnicze;
- utrzymania istniejących naturalnych zbiorników wodnych i terenów podmokłych, w szczególności starorzeczy, bagien i mokradeł, oczek wodnych oraz renaturalizacji przekształconych odcinków rzek i terenów zalewowych;
- zwiększania retencyjności zlewni województwa poprzez realizację Programu Małej Retencji dla Województwa Mazowieckiego, w tym budowa zbiornika retencyjnego „Strzegowo-Unierzyż” na rzece Wkrze;
- ograniczania niskiej emisji (powierzchniowej) ze źródeł rozproszonych poprzez m. in. zmianę paliw węglowych na paliwa niskoemisyjne oraz wykorzystanie indywidualnych źródeł energii odnawialnej;
- kontynuacji redukcji emisji ze źródeł punktowych do powietrza m.in. poprzez ograniczenie uciążliwości z ferm hodowlanych;
- kształtowania pasma przyrodniczo-kulturowego rzeki Wkry, w tym wykorzystanie walorów krajobrazowo-architektonicznych dla wyznaczania szlaków turystyki kulturowej;
- zwiększenia ilości bazy noclegowej turystyki wiejskiej, w tym agroturystycznej o wysokim standardzie.

16. Wymagania dotyczące ochrony przeciwpowodziowej

W dolinie rzeki Wkry występują tereny zagrożone powodzią. W opracowanym w 2004 roku studium dla obszarów nieobwałowanych narażonych na niebezpieczeństwo powodzi dla rzeki Wkry⁴ określony został zasięg przestrzenny zalewu w dolinie rzeki dla wód o przepływach prawdopodobnych Q1% i Q5%⁵. Na obszarach bezpośredniego zagrożenia zabronione jest podejmowanie działań, które mogą utrudnić ochronę przed powodzią. W zagospodarowaniu tych terenów należy uwzględnić warunki określone w ustawie Prawo wodne oraz wykluczyć lokalizację nowej zabudowy (mieszkaniowej, usługowej, przemysłowej) w granicach wyznaczonych przez naturalne zalewy wodą stuletnią (o prawdopodobieństwie wystąpienia 1% tj. raz na 100 lat). Na terenach tych obowiązuje zakaz lokalizowania inwestycji zaliczanych do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, gromadzenia ścieków, odchodów zwierzęcych, środków chemicznych, a także innych materiałów, które mogą zanieczyścić wody, prowadzenia odzysku lub unieszkodliwiania odpadów, w tym w szczególności ich składowania.

Zgodnie z art. 14 ustawy z dnia 5 stycznia 2011 roku o zmianie ustawy Prawo wodne oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. 2011 r., nr 32, poz. 159) studium ochrony

⁴ „Studium dla obszarów nieobwałowanych narażonych na niebezpieczeństwo powodzi – obszary zagrożenia powodziowego – rzeka Wkra” – Małopolska Grupa Geodezyjno-Projektowa S.A. – listopad 2004.

⁵ Przepływy maksymalne o określonym prawdopodobieństwie pojawiania się: p= 1% (raz na 100 lat) i p = 5% (raz na 20 lat).

przeciwpowodziowej sporządzone przez właściwego dyrektora regionalnego zarządu gospodarki wodnej, zachowuje ważność do dnia sporządzenia mapy zagrożenia powodziowego.

W związku z planowaną budową wielofunkcyjnego zbiornika retencyjnego na rzece Wkrze (oś zapory w miejscu zniszczonych budowli młyna wodnego w Unierzyżu na 91,7 km biegu rzeki), można w przyszłości spodziewać się pewnych zmian w reżimie wodnym rzeki, polegających na wyrównywaniu niskich stanów wody oraz wychwytywaniu i sterowaniu wodami powodziowymi.

II. KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

1. Kierunki zmian w strukturze przestrzennej oraz przeznaczeniu terenów

Podstawowe kierunki zmian w zagospodarowaniu przestrzennym zmierzać będą do tworzenia warunków dla rozwoju podstawowej funkcji gminy tj. rolnictwa oraz aktywizacji gospodarczej poprzez przygotowanie oferty terenów dla funkcji produkcyjnych, usługowo – osadniczych i rekreacyjnych. Korzystne uwarunkowania przestrzenne (istniejące zainwestowanie, dostępność do drogi krajowej, uzbrojenie terenów, walory przyrodniczo-krajobrazowe) jednostek osadniczych Strzegowo, Unierzyż wskazują na możliwości dalszego rozwoju funkcji produkcyjnych, usługowo-osadniczych i rekreacyjnych. Podniesienie atrakcyjności krajobrazowej i rekreacyjnej terenu poprzez budowę zbiornika retencyjnego Strzegowo - Unierzyż na rzece Wkrze wpłynie na rozwój usług turystyczno-wypoczynkowych ogólnodostępnych jak i budownictwa letniskowego. Zmiany struktury przestrzennej dotyczyć będą przede wszystkim zmniejszenia powierzchni użytków rolnych w wyniku wyznaczenia terenów zabudowy mieszkaniowej, usługowej, zalesień oraz na cele komunikacji. Rozbudowa drogi krajowej nr 7 do parametrów drogi ekspresowej realizowana w nowym korytarzu komunikacyjnym z węzłami komunikacyjnymi Strzegowo Pn i Strzegowo Pd może istotnie wpłynąć na aktywizację gospodarczą (tereny składowo – usługowe) i na strukturę przestrzenną terenów przyległych.

W zakresie zagospodarowania przestrzennego Studium ustala następujące kierunki działań:

- Zachowanie i rozwój wykształconych funkcji dla poszczególnych obszarów i jednostek osadniczych,
 - rozwój miejscowości Strzegowo jako wielofunkcyjnego ośrodka mieszkaniowo-usługowego z obiektami działalności gospodarczej,
 - zachowanie i aktywizacja funkcji mieszkaniowo-usługowej w Niedzborzu, Unierzyżu, Dąbrowie i Kowalewku,
 - wykorzystanie lokalnych zasobów rolniczej przestrzeni produkcyjnej,
- Rozwój funkcji rekreacyjno-wypoczynkowej w oparciu o zbiornik retencyjny Strzegowo-Unierzyż oraz rzekę Wkrę,
- Uzupełnianie przestrzeni rolniczej o nowe tereny lasów i zadrzewień oraz wód powierzchniowych,
- Modernizacja układu komunikacyjnego.

W strukturze przestrzennej gminy Strzegowo wyróżnia się tereny o następującym przeznaczeniu:

- Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
Największe skupiska istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej występują w miejscowościach Strzegowo, Unierzyż, Kowalewko, Dąbrowa, Niedzborz, Mdzewo. W istniejącej zabudowie przewiduje się możliwość modernizacji, rozbudowy, wymiany obiektów oraz lokalizacji nowej zabudowy, usług nieuciążliwych dla środowiska a niezbędnych dla obsługi ludności. Tereny preferowane pod zabudowę mieszkaniową

jednorodziną przewidziane są dla realizacji budownictwa mieszkaniowego wraz z zabudową towarzyszącą (garaże, budynki gospodarcze).

Dopuszcza się lokalizacje usług nieuciążliwych (o uciążliwości niewykraczającej poza granice własności) w formie wbudowanej lub obiektów wolnostojących oraz urządzeń infrastruktury technicznej i komunikacji dla potrzeb lokalnych.

Poza terenami wskazanymi na rysunku Studium, dopuszcza się lokalizację pojedynczej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej po spełnieniu warunków wynikających z przepisów odrębnych.

- Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej obejmują istniejące tereny w miejscowościach Strzegowo, Dąbrowa i Niedzbórz. Ustala się możliwość modernizacji, rozbudowy, wymiany obiektów oraz możliwość lokalizacji urządzeń infrastruktury technicznej i komunikacji.

W miejscowości Strzegowo wyznacza się teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z istniejącego terenu zabudowy obiektów produkcyjnych składów i magazynów. Dopuszcza się lokalizowanie usług nieuciążliwych (o uciążliwości niewykraczającej poza granice własności) w formie obiektów wolnostojących lub w formie wbudowanej oraz urządzeń infrastruktury technicznej, dróg dojazdowych i parkingów dla potrzeb lokalnych.

- Tereny zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej jednorodzinnej występują we wszystkich jednostkach osadniczych. Studium dopuszcza lokalizację nowej zabudowy, możliwość modernizacji, rozbudowy, wymiany istniejących obiektów oraz realizację obiektów infrastruktury technicznej i komunikacji.
- Tereny zabudowy mieszkaniowo – usługowej przewidywane dla realizacji głównie zabudowy mieszkaniowej z możliwością lokalizacji urządzeń usługowych i drobnych zakładów nieuciążliwych dla środowiska a niezbędnych dla obsługi ludności. Tereny takie wskazano w obrębie wsi: Strzegowo, Unierzysz, Niedzbórz, Kowalewko, Dąbrowa, Dalnia, Chądźny Kuski, Giżyn, Giełczyn, Czarnocin.
- Tereny zabudowy usługowej obejmują tereny istniejących i planowanych usług nieuciążliwych o charakterze publicznym (m.in. oświaty i wychowania, kultury, zdrowia i opieki społecznej, sportu i rekreacji, świetlice wiejskie, remizy OSP) i komercyjnym (m.in. handlu, gastronomi). Tereny takie występują w miejscowościach Strzegowo, Niedzbórz, Dąbrowa, Mdzewo, Mdzewko, Unierzysz, Kowalewko, Czarnocin, Pokrytki, Drogiszka, Unikowo. W miejscowości Strzegowo część terenu przeznaczonego dotychczas pod zabudowę obiektów produkcyjnych, składów i magazynów przeznacza się pod zabudowę usługową. Dopuszcza się lokalizację innych obiektów związanych z funkcją podstawową oraz obiektów infrastruktury technicznej i komunikacji.
- Tereny zabudowy produkcyjno – usługowej przeznaczone pod lokalizację bądź rozbudowę zakładów produkcyjnych, składów i magazynów oraz urządzeń infrastruktury technicznej i innych obiektów obsługi ludności i rolnictwa wymagających przed lokalizacją przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko. Dopuszcza się lokalizowanie funkcji mieszkaniowej dla właścicieli lub obsługi obiektów działalności produkcyjnej lub usługowej. Tereny takie wskazano w obrębie wsi: Strzegowo, Mdzewo, Niedzbórz, Grabienice.

- Tereny eksploatacji surowców mineralnych obejmujące tereny udokumentowanych złóż kopalin, obszary i tereny górnicze występujące we wsi Aleksandrowo, Dalnia, Dąbrowa, Drogiszka, Grabienice, Józefowo, Pokrytki, Sułkowo i Augustowo oraz rejon potencjalnego występowania surowców (rejon wsi Sułkowo Borowe, Drogiszka, Józefowo, Dąbrowa, Mdzewo, Mdzewko, Grabienice, Strzegowo). W rejonach potencjalnego występowania kopalin dopuszcza się możliwość eksploatacji surowców po spełnieniu wymogów wynikających z przepisów szczególnych. Na przedmiotowych terenach dopuszcza się realizację wyłącznie obiektów i urządzeń związanych z eksploatacją złoża.
- Tereny zabudowy turystyczno-rekreacyjnej – wskazane pod lokalizację głównie obiektów turystycznych ogólnodostępnych jak i budownictwa letniskowego indywidualnego. Tereny takie wskazano głównie w rejonie projektowanego zbiornika retencyjnego „Strzegowo- Unierzyż”.
- Tereny zabudowy letniskowej – przewidywane dla realizacji głównie indywidualnego budownictwa letniskowego z możliwością lokalizacji obiektów turystycznych ogólnodostępnych. Tereny takie wskazano w rejonach wsi: Prusocin, Radzimowice, Rydzyn Szlachecki, Rydzyn Włociański, Giżyn, Breginie, Giełczyn, Adamowo, Marysinek, Zabiele, Unierzyż.
- Tereny użytkowane rolniczo obejmują grunty orne, użytki zielone, rozproszoną zabudowę zagrodową oraz pojedyncze działki zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (po zmianie funkcji siedlisk rolniczych) a także drogi dojazdowe do pól. Zasady zagospodarowania określono w punkcie 4. *Kierunki i zasady kształtowania rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej.*
- Tereny specjalistycznej produkcji zwierzęcej obejmują istniejące zespoły budynków i urządzeń związanych z hodowlą i chowem drobiu i trzody chlewnej. Studium dopuszcza lokalizację funkcji mieszkaniowej dla właściciela lub obsługi obiektów. Tereny takie występują we wsiach: Adamowo, Ignacewo, Chądziny Krusze, Mdzewo, Marysinek, Rydzyn Szlachecki, Strzegowo.
- Tereny zieleni i wód obejmują tereny lasów i dolesień, parków podworskich, cmentarzy i wód powierzchniowych, w tym teren planowanego zbiornika retencyjnego StrzegowoUnierzyż.
- Na terenie parków podworskich ustala się konieczność rewaloryzacji zieleni. Dopuszcza się urządzenie placów do organizacji imprez masowych, lokalizację urządzeń i obiektów o funkcji rekreacyjnej, parkingów i obiektów sanitarnych na potrzeby użytkowników terenu oraz lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej. Obowiązują tu zasady zagospodarowania zgodnie z przeznaczeniem oraz przepisami odrębnymi. Na terenie cmentarzy dopuszcza się realizację obiektów kultu religijnego i małej architektury.
- Tereny komunikacji i infrastruktury technicznej obejmują tereny pod drogami i urządzeniami integralnie związanymi z obsługą ruchu komunikacyjnego (stacje paliw,

parkingi) oraz tereny urządzeń infrastruktury technicznej (oczyszczalni ścieków, ujęć i stacji uzdatniania wody, składowiska odpadów, elektrowni wiatrowej).

Rysunek Studium pt. Kierunki zagospodarowania przestrzennego w skali 1 : 25 000 przedstawia w sposób zgeneralizowany użytkowanie terenów. Wskazane w Studium granice terenów przeznaczonych pod zabudowę mogą ulegać korektom wynikającym z istniejących podziałów geodezyjnych na etapie opracowywania planów miejscowych. Przeznaczenie terenów określa funkcję dominującą (a nie wyłączną), która może być uzupełniana innymi funkcjami stosownie do uwarunkowań, ustaleń niniejszego Studium i przepisów odrębnych.

2. Kierunki i wskaźniki dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania terenów

W granicach objętych planami zagospodarowania zasady zagospodarowania określają ustalenia zawarte w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego.

W zakresie kształtowania zagospodarowania terenów przewidzianych do zainwestowania zgodnie ze wskazanym przeznaczeniem terenów, Studium określa następujące zasady:

- we wszystkich jednostkach osadniczych przewiduje się realizację zabudowy mieszkaniowej lub mieszkaniowo - usługowej na wolnych działkach w ciągach istniejącej zabudowy,
- uzupełnianie zabudowy może następować pod warunkiem zachowania istniejącej linii zabudowy, charakteru i gabarytów sąsiedniej zabudowy, z uwzględnieniem występowania obiektów chronionych i dostosowanych do skali tradycyjnego budownictwa,
- forma architektoniczna budynków mieszkalnych, mieszkalno-usługowych, usługowych oraz związanych z działalnością produkcyjną powinna harmonijnie wpisywać się w krajobraz, w szczególności eksponować wartości architektury współczesnej w zakresie konstrukcji, formy, materiałów budowlanych i detali architektonicznych,
- standardy kształtowania zabudowy

Rodzaj zabudowy	Minimalna powierzchnia działki (m ²)	Maksymalna wysokość zabudowy	Minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej	Maksymalny wskaźnik zabudowy
Mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca	800	2 kondygnacje (12m)	60%	20%
Mieszkaniowa jednorodzinna bliźniacza	500	2 kondygnacje (12m)	40%	50%
Zabudowa wielorodzinna	1000	4 kondygnacje (12m)	30%	70%
Zabudowa usługowa	800	12m	20%	80%
Letniskowa	1500	2 kondygnacje (9m)	70%	20%
Mieszkaniowo-usługowa	1500	12m	30%	60%
Turystyczno-rekreacyjna	1500	12m	40%	40%
Produkcyjno- usługowa-	1500	12m	20%	80%

- dopuszcza się w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego odstępstwo od określonych w Studium wskaźników zabudowy i zagospodarowania terenów maksymalnie do 20%;
- dla budynków mieszkalnych i obiektów towarzyszących ustala się dachy dwu lub wielospadowe o nachyleniu połaci do 45° a dla obiektów towarzyszących dopuszcza się stosowanie dachów jednospadowych o nachyleniu połaci do 30°;
- w zabudowie wielorodzinnej dopuszcza się lokalizację budynków zamieszkania zbiorowego, usług nieuciążliwych;
- w zabudowie usługowej dopuszcza się funkcję mieszkaniową dla obsługi lub właściciela obiektu,
- w zabudowie zagrodowej budynki gospodarcze i inwentarskie jednokondygnacyjne z dachem jedno- lub dwuspadowym,
- na terenach zabudowy produkcyjnej i zagrodowej dopuszcza się wysokość obiektów wynikającą z wymogów technologicznych i konstrukcyjnych,
- wskaźniki dotyczące minimalnej liczby miejsc postojowych dla samochodów osobowych w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego:
 - a) dla zabudowy mieszkaniowej:
 - letniskowej – min. 1,5 m.p./pokój
 - jednorodzinnej – min. 2 m.p./mieszkanie
 - zagrodowej – min. 1 m.p./mieszkanie
 - wielorodzinnej – min. 1 miejsce/lokal mieszkalny
 - b) dla zabudowy usługowej – min. 2m.p./100 m² pow. usługowej,
 - c) dla zabudowy przemysłowej i składowo - magazynowej – min. 2,5 m.p./10 zatrudnionych,
- dopuszcza się zagospodarowanie ciągów ekologicznych na cele związane z funkcją terenów bezpośrednio przylegających, jednak bez prawa zabudowy kubaturowej i pod warunkiem zachowania walorów przyrodniczo – krajobrazowych,
- w obrębie zwartej zabudowy wsi obowiązuje zakaz lokalizacji zakładów stwarzających zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi, a w szczególności zagrożenie wystąpienia poważnych awarii,
- w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego jednostek osadniczych należy zapewnić układ komunikacyjny umożliwiający dojazd o każdej porze roku, jednostek ochrony przeciwpożarowej do obiektów budowlanych.

Tereny wyłączone spod zabudowy

Do terenów wyłączonych z zabudowy kubaturowej Studium wskazuje:

- obszary narażone na niebezpieczeństwo powodzi (zasięg wielkiej wody o prawdopodobieństwie wystąpienia 1%) położone w dolinie rzeki Wkry,
- pas o szerokości 100 m od linii brzegowej wód na terenach położonych w Nadwkrzańskim Obszarze Chronionego Krajobrazu (za wyjątkiem lokalizowania urządzeń wodnych oraz obiektów służących do prowadzenia racjonalnej gospodarki rolnej, leśnej lub rybackiej),
- pas terenu o szerokości 100 m z każdej strony gazociągu tranzytowego Jamał - Europa Zachodnia,
- strefy ochrony bezpośredniej od ujęć wód podziemnych ustanowione na podstawie odpowiednich decyzji,
- obszary udokumentowanych złóż kopalin.

Ograniczenia w lokalizowaniu zabudowy mogą wynikać ponadto z ustanowienia na podstawie przepisów odrębnych stref ograniczonego użytkowania, stref ochronnych wokół linii wysokiego napięcia, wokół cmentarzy.

3. Obszary oraz zasady ochrony środowiska i jego zasobów, ochrony przyrody, krajobrazu kulturowego

3.1. Ochrona środowiska i jego zasobów

Położenie gminy Strzegowo prawie w całości w obszarze chronionego krajobrazu predysponuje ten obszar do lokalizacji funkcji przyjaznych środowisku - do organizacji przestrzeni w sposób maksymalnie ograniczający ingerencję w środowisko. Dla zrównoważonego rozwoju gminy konieczne jest:

- ochrona walorów i zasobów środowiska poprzez:
 - utrzymanie terenów czynnych biologicznie, w tym terenów zalesionych i zadrzewionych (zadrzewienia śródpolne, przydrożne). W przypadku niezbędnej wycinki drzew - wprowadzanie nasadzeń, które zrekompensują ubytki w drzewostanie;
 - sukcesywne wprowadzanie zalesień, w szczególności na terenach porolnych i gdzie z przyrodniczego i ekonomicznego punktu widzenia jest to możliwe;
 - kształtowanie zróżnicowanego krajobrazu rolniczego poprzez ochronę istniejących oraz formowanie nowych zadrzewień śródpolnych i przydrożnych;
 - utrzymywanie korytarzy ekologicznych o znaczeniu krajowym i lokalnym z uwzględnieniem możliwości migracji dużych ssaków;
 - wykorzystanie większych kompleksów leśnych dla celów rekreacyjnowypoczynkowych i edukacyjnych w oparciu o wyznaczone ścieżki turystyczne wyposażone w elementy infrastruktury turystycznej i edukacyjnej zharmonizowanej z otoczeniem;
 - racjonalne wykorzystanie surowców mineralnych z uwzględnieniem zasad gospodarowania w Nadwkrzańskim Obszarze Chronionego Krajobrazu oraz z równoczesną rekultywacją terenów poeksploatacyjnych,
 - utrzymanie i poprawianie funkcjonowania przyrody poprzez wzmocnienie istniejącego korytarza ekologicznego doliny rzeki Wkry (zalesienia nowe i uzupełniające, zachowanie trwałych użytków zielonych);
 - tworzenie stref buforowych wokół zbiorników wodnych w postaci pasów zadrzewień i zakrzewień w celu ograniczenia spływu substancji biogennych i zwiększenia różnorodności biologicznej;
 - maksymalne ograniczanie zmiany użytków zielonych na grunty orne, wskazane użytkowanie łąkowe gruntów wykorzystywanych dotychczas jako rolne wzdłuż rowów i lokalnych obniżen terenowych;
 - ochronę rolniczej przestrzeni produkcyjnej na terenach o najwyższych wartościach bonitacyjnych gleb, ograniczanie rozpraszania zabudowy rolniczej i nierolniczej;
 - utrzymywanie, a w razie potrzeby podwyższanie poziomu wód gruntowych, w szczególności na siedliskach wilgotnych i bagiennych oraz zachowanie i utrzymywanie w stanie zbliżonym do naturalnego istniejących śródleśnych cieków, mokradeł i niedopuszczanie do ich nadmiernego wykorzystania dla celów produkcji roślinnej lub sukcesji;
 - ograniczanie niekorzystnych oddziaływań prowadzonych prac budowlanych na środowisko poprzez m.in.: zawężanie pasa robót do koniecznego minimum, zabezpieczenia roślinności i drzew rosnących w sąsiedztwie terenów inwestycyjnych,

lokalizowanie baz budowlano-materiałowych i transportowych w terenach zainwestowanych, które posiadają zabezpieczenia przed ewentualną infiltracją zanieczyszczeń do środowiska wodnego lub na terenach niewrażliwych na zmiany stosunków wodnych,

- poprawa jakości środowiska poprzez:
 - ograniczanie tzw. „niskiej emisji” - w miejsce węgla zaleca się wykorzystanie paliw umownie „czystych” o mniejszej uciążliwości dla środowiska, w tym gazu, oleju opałowego, energii elektrycznej;
 - wykorzystanie urbanistycznych i budowlanych środków ochrony przed hałasem takich jak: zadrzewienia i zakrzaczenia, ekrany i przegrody akustyczne, dźwiękochłonne elewacje i szyby w budownictwie chronionym zwłaszcza w bezpośrednim sąsiedztwie planowanej modernizacji drogi nr 7 do parametrów drogi ekspresowej;
 - odpowiednie zagospodarowanie terenów wokół obiektów specjalistycznej produkcji zwierzęcej, w tym drobiarskiej – utworzenie pasów zieleni izolacyjnej w celu łagodzenia (neutralizowania) uciążliwości, konfliktów funkcjonalno-przestrzennych i poprawę odczuć estetycznych;
 - sukcesywną rekultywację terenów powierzchniowej eksploatacji surowców oraz składowiska odpadów w miejscowości Konotopa, z chwilą jego zamknięcia;
 - usprawnianie systemu odbioru, transportu i utylizacji odpadów powstających na terenie gminy, umożliwiającego odzysk surowców wtórnych;
 - zachowanie dotychczasowej struktury przestrzennej gruntów rolnych i leśnych oraz jej modyfikacja – wprowadzanie zadrzewień śródpolnych i przydrożnych oraz zalesień na gruntach słabych jakościowo;
 - zakaz odprowadzania ścieków do gruntu, cieków wodnych, wód powierzchniowych i do urządzeń melioracyjnych.

3.2. Prawna ochrona przyrody

Na terenie gminy Strzegowo znajdują się przyrodnicze obszary i obiekty chronione na mocy ustawy o ochronie przyrody. Są to:

- Nadwkrzański Obszar Chronionego Krajobrazu
Nadwkrzański Obszar Chronionego Krajobrazu zajmuje około 95% ogólnej powierzchni gminy i obejmuje tereny chronione ze względu na wyróżniający się krajobraz o zróżnicowanych ekosystemach, wartościowe ze względu na możliwość zaspokajania potrzeb związanych z turystyką i wypoczynkiem lub pełnioną funkcją korytarzy ekologicznych.

Rozporządzenie nr 24 Wojewody Mazowieckiego z dnia 15 kwietnia 2005 roku z późniejszymi zmianami (rozporządzenie nr 12 Wojewody Mazowieckiego z dnia 3 kwietnia 2007 roku) reguluje zasady gospodarowania na tym terenie, wśród których obowiązuje:

- zakaz realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu art. 51 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska za wyjątkiem przedsięwzięć służących obsłudze ruchu komunikacyjnego, turystyce oraz przedsięwzięć bezpośrednio związanych z rolnictwem i przemysłem spożywczym;
 - zakaz likwidowania i niszczenia zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych, jeżeli nie wynikają one z potrzeby ochrony przeciwpowodziowej i zapewnienia bezpieczeństwa ruchu drogowego, wodnego lub budowy, odbudowy, utrzymania, remontów lub naprawy urządzeń wodnych;
 - zakaz wydobywania do celów gospodarczych skał, w tym torfu, oraz skamieniałości, w tym kopalnych szczątków roślin i zwierząt, a także minerałów i bursztynu. Zakaz ten nie dotyczy wydobywania piasku i żwiru na pow. nie przekraczającej 2 ha przy przewidywanym rocznym wydobyciu nie przekraczającym 20 000 m³, jeżeli działalność będzie prowadzona bez użycia materiałów wybuchowych – zgodnie z ustawą Prawo geologiczne i górnicze oraz zgodnie z ustaleniami wynikającymi z zatwierdzonych w dniu wejścia w życie rozporządzenia dokumentacji geologicznych;
 - zakaz wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu, z wyjątkiem prac związanych z zabezpieczeniem przeciwpowodziowym lub przeciwsuwiskowym lub utrzymaniem, budową, odbudową, naprawą lub remontem urządzeń wodnych;
 - zakaz dokonywania zmian stosunków wodnych, jeżeli służą innym celom niż ochrona przyrody lub zrównoważone wykorzystanie użytków rolnych i leśnych oraz racjonalna gospodarka wodna lub rybacka;
 - zakaz likwidowania naturalnych zbiorników wodnych, starorzeczy i obszarów wodnoblotnych;
 - zakaz lokalizowania obiektów budowlanych w pasie szerokości 100 m od linii brzegów rzek i innych zbiorników wodnych, z wyjątkiem urządzeń wodnych oraz obiektów służących prowadzeniu racjonalnej gospodarki rolnej, leśnej lub rybackiej. Zakaz ten nie dotyczy obowiązujących w dniu wejścia w życie rozporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.
- Pomniki przyrody
 - zgodnie z Rozporządzeniem Wojewody Mazowieckiego nr 39 z 18 sierpnia 2008 r.: głąz narzutowy w Budach Sułkowskich, wiąz szypułkowy w Giełczynie, lipa drobnolistna w Giżynie, 2 lipy drobnolistne i kasztanowiec zwyczajny w Kowalewku, jałowiec pospolity w Mdzewie, 28 sztuk lipy drobnolistnej, 2 dęby szypułkowe i 2 sosny pospolite w otoczeniu zabytkowego kościoła w Niedzbórz-Drogiszka, 8-pniowy jałowiec pospolity i 2 sztuki jałowca pospolitego w formie krzewów wielopniowych w Rydzynie Włosciańskim, 2 jesiony wyniosłe i buk pospolity w Unikowie;

- zgodnie z Rozporządzeniem Wojewody Mazowieckiego nr 38 z 18 sierpnia 2008 r.: 4 dęby szypułkowe na terenie parku w Radzimowicach oraz 2 dęby szypułkowe przy kościele w Strzegowie.

Szczególnym celem ochrony pomników przyrody jest zachowanie wartości przyrodniczych, krajobrazowych, naukowych, kulturowych i historycznych poprzez ich ochronę w granicach lokalizacji. Ochrona drzew w granicach lokalizacji obejmuje zasięg korony i systemu korzeniowego nie mniejszy niż w promieniu 15 metrów od zewnętrznej krawędzi pnia drzew. W ramach czynnej ochrony istnieje możliwość dokonywania zabiegów pielęgnacyjno-zabezpieczających zgodnych z ogólnie przyjętymi zasadami chirurgii drzew – w stosunku do tworów przyrody żywej oraz dokonywania zabiegów ochronnych w celu przywrócenia naturalnego stanu – w stosunku do tworów przyrody nieożywionej.

4. Kierunki i zasady kształtowania rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej

- Rolnictwo pełnić będzie wiodącą funkcję w rozwoju społeczno-gospodarczym i przestrzennym gminy Strzegowo.
- Zmniejszenie się ogólnej powierzchni użytków rolnych wynikać będzie z zalesienia gruntów najslabszych jakościowo, wzrostu powierzchni terenów zabudowanych oraz realizacji zbiornika retencyjnego na rzece Wkrze.
- Zapotrzebowanie na nowe tereny pod zagospodarowanie rolnicze (zagrody) wynikać będzie tylko ze zmiany lokalizacji istniejących siedlisk rolniczych lub w sporadycznych przypadkach z powstawania nowych gospodarstw na bazie gospodarstw likwidowanych. W uzasadnionych przypadkach mogą powstawać nowe siedliska zabudowy zagrodowej na terenach posiadających dostęp do drogi publicznej oraz wyposażone w niezbędne urządzenia infrastruktury technicznej (energia elektryczna, sieć wodociągowa). Zabudowa mieszkaniowa i częściowo gospodarcza zanikających gospodarstw może być wykorzystana na inne cele niż rolnicze (funkcja mieszkaniowa nierolnicza, letniskowa, usługowa itp.).

Zasady kształtowania rolniczej przestrzeni produkcyjnej:

- podstawowe formy użytkowania terenów rolnych to uprawy rolnicze i ogrodnicze, łąki i pastwiska, siedliska rolnicze, rowy i drogi dojazdowe do pól,
- w istniejącej zabudowie zagrodowej (również nie zaznaczonej na załączniku graficznym) i związanej z obsługą rolnictwa, dopuszcza się możliwość rozbudowy, przebudowy i modernizacji obiektów oraz lokalizacji usług,
- dopuszcza się lokalizację obiektów związanych z produkcją rolniczą na terenach rolnych bezpośrednio sąsiadujących z siedliskiem,
- dopuszcza się przekształcanie istniejących siedlisk rolniczych w zgodności z przepisami odrębnymi, na cele mieszkaniowe, usługowe, magazynowo-składowe lub działalność produkcyjną.

- dopuszcza się tworzenie nowej zabudowy zagrodowej, na działkach o minimalnej powierzchni 0,30 ha, bezpośrednio związanej z gospodarstwem rolnym o powierzchni przekraczającej średnią wielkość gospodarstw rolnych w gminie (z wyłączeniem lasów i nieużytków),
- w strefie o szerokości 1000 m od projektowanego zbiornika retencyjnego ustala się zakaz lokalizacji nowych siedlisk rolniczych,
- zakaz lokalizacji nowych obiektów produkcji zwierzęcej o obsadzie powyżej 210 DJP,
- dopuszcza się realizację nowych obiektów specjalistycznej produkcji zwierzęcej (kurniki, chlewnie) o wielkości obsady zwierząt do 210 DJP przy zachowaniu odległości minimum 1000 m od zabudowy przeznaczonej na pobyt ludzi,
- dopuszcza się możliwość rozbudowy istniejących obiektów produkcji zwierzęcej do 210 DJP,
- dopuszcza się realizację dróg oraz napowietrznej i podziemnej sieci infrastruktury technicznej (wodociągowej, kanalizacyjnej, telefonicznej, gazowej i energetycznej) wraz z urządzeniami niezbędnymi do ich funkcjonowania,
- ochrona systemów melioracyjnych przed zniszczeniem podczas realizacji inwestycji. Zmiana zmeliorowanych użytków rolnych na tereny budowlane wymaga przebudowy urządzeń melioracyjnych w uzgodnieniu z właściwym inspektorem WZMiUW,
- przeznaczanie pod zalesienie użytków rolnych o niskiej przydatności dla upraw rolniczych oraz nieużytków w pobliżu istniejących kompleksów leśnych lub zespołów zieleni wysokiej (również poza terenami wyznaczonymi na rysunku Studium,
- utrzymanie terenów zadrzewień śródpolnych oraz zespołów roślinności położonej nad ciekami wodnymi. Działania mogące zmienić stosunki wodne wymagają uzyskania pozwolenia wodno-prawnego.

Zasady kształtowania leśnej przestrzeni produkcyjnej:

- ochrona i utrzymanie istniejących kompleksów leśnych,
- zachowanie istniejących rowów, oczek wodnych i dróg leśnych na terenach leśnych,
- zalesianie gruntów marginalnych dla produkcji rolniczej, na wniosek właściciela, jeżeli spełniają warunki określone w przepisach odrębnych (poza terenami wyznaczonymi w Planach i Studium),
- prowadzenie gospodarki leśnej na terenach lasów ochronnych zgodnie z zasadami określonymi w Rozporządzeniu Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 25 sierpnia 1992 r. w sprawie szczegółowych zasad i trybu uznawania lasów za ochronne oraz szczegółowych zasad prowadzenia w nich gospodarki leśnej,
- zakaz nowej zabudowy nie związanej z gospodarką leśną na terenach leśnych,
- w Studium uwzględnione zostały tereny przeznaczone w planie zagospodarowania przestrzennego, przyjętego uchwałą nr XXIII/145/2004 Rady Gminy Strzegowo z dnia 21 grudnia 2004 r., na cele leśne o łącznej powierzchni 323,83 ha, z czego większość stanowią użytki rolne,

- dopuszcza się możliwość lokalizacji niezbędnych sieciowych elementów infrastruktury technicznej,
- prowadzenie gospodarki leśnej zgodnie z uproszczonymi planami urządzania lasu oraz obowiązującymi przepisami odrębnymi.

5. Kierunki i zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

Ochronę środowiska kulturowego reguluje ustawa z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2003 r. nr 162 poz. 1568), która ustala nadzór Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków obejmujący wszelkie działania w obrębie obiektów zabytkowych lub w ich sąsiedztwie.

Obiekty zabytkowe objęte ochroną konserwatorską wymienione zostały w części I. - Uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego pkt 5. *Stan dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej*.

- Zasady ochrony obiektów i obszarów zabytkowych:
 - utrzymanie odpowiedniego stanu zabytków wpisanych do rejestru oraz obiektów znajdujących się w ewidencji zabytków (wojewódzkiej i gminnej);
 - wszelkie prace inwestycyjne podejmowane przy obiektach wpisanych do rejestru zabytków wymagają uzyskania odpowiedniego pozwolenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków;
 - prowadzenie wszelkich prac inwestycyjnych przy obiektach włączonych do wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków wymaga uzyskania opinii Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków;
 - określenie w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego i decyzjach o warunkach zabudowy odpowiednich ustaleń w zakresie zasad i metod ochrony zabytków i obiektów o wartościach kulturowych;
 - zapewnienie właściwego użytkowania obiektów zagrożonych.
- Stanowiska archeologiczne przedstawione zostały w formie stref ochrony konserwatorskiej (załącznik graficzny Studium pt. Kierunki Zagospodarowania Przestrzennego), gdzie obowiązują następujące zasady:
 - uzgodnienie wszelkich zamierzeń inwestycyjnych z Wojewódzkim Konserwatorem zabytków,
 - przeprowadzenie ratowniczych badań ratunkowych wykonywanych na koszt inwestora, po uzyskaniu pozwolenia od Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków,
 - wprowadzenie odpowiednich ustaleń w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego m.in. zakaz wprowadzania zalesień.
 - Ochroną obejmuje się również:
 - miejscowości o dobrze zachowanych historycznych układach przestrzennych: Strzegowo, Unierzyż i Niedzbórz. Działania inwestycyjne w tych miejscowościach nie powinny zmieniać ich układu komunikacyjnego oraz charakteru ich zabudowy. Nowa zabudowa winna nawiązywać swą skalą, materiałem i detalem do istniejącej w tych miejscowościach starej, tradycyjnej zabudowy wiejskiej. Istniejącą zabudowę o wartościach kulturowych można adaptować na cele kulturowe, rekreacyjne, letniskowe czy usługowe;

- figurki i krzyże przydrożne, często również oznaczające miejsca dawnych mogił – powinny pozostać w miejscu ich usytuowania.

6. Kierunki rozwoju komunikacji i infrastruktury technicznej

6.1. System komunikacji

Układ komunikacyjny warunkuje prawidłowy rozwój i funkcjonowanie struktury przestrzennej gminy. Zapewnia bowiem:

- powiązania zewnętrzne gminy z układem krajowym oraz z najbliższymi miastami i gminami sąsiednimi,
- wewnętrzną obsługę komunikacyjną,
- komunikację autobusową mieszkańców.

Istniejący układ drogowy gminy stanowi podstawę rozwiązań komunikacyjnych. W powiązaniach zewnętrznych gminy główne znaczenie będzie mieć nadal droga krajowa nr 7 relacji Gdańsk- Warszawa- Kraków. Przewidywana modernizacja drogi do parametrów drogi ekspresowej wiąże się z wyznaczeniem na terenie gminy Strzegowo na znacznym odcinku nowego korytarza komunikacyjnego i węzłów komunikacyjnych Strzegowo Pn i Strzegowo Pd. Rysunek Studium – „Kierunki zagospodarowania przestrzennego” uwzględnia rezerwę terenu pod rozbudowę drogi o szerokości 80 m w liniach rozgraniczających, wg wariantu 4/R zgodnie z wydaną decyzją o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia (WOOŚ-II.4200.8.2011.JI z dnia 31 sierpnia 2011 r.). Dokładny przebieg drogi zostanie określony po opracowaniu dokumentacji technicznej.

Istotną rolę w powiązaniach zewnętrznych pełnić będą również drogi powiatowe: - nr 2341W Miączyn M. - Radzimowice,

- nr 2342W Miączyn M. - Dąbrowa,
- nr 2343W Bogurzynek - Mdzewo,
- nr 2351W Unikowo - Modła - Sulerzyż,
- nr 2352W Strzegowo - Niedzbórz - Pniewo Czeruchy,
- nr 7353W Konopki - Sułkowo Borowe - Sułkowo Polne,
- nr 1240W Ciechanów- Modła - Niedzbórz- Dalia - Drogiszka
- nr 2354W Unierzyż - Giżyn - Budy Giżyńskie,
- nr 2386W Strzegowo - Mączewo - Unieck,
- nr 2355W Strzegowo - Radzanów,
- nr 2356W Strzegowo - Staroguby,
- nr 2357W Gradzanowo Włosciańskie-Chądzyny- Breginie.

Dla prawidłowego funkcjonowania niezbędna jest sukcesywna poprawa ich stanu technicznego w celu uzyskania parametrów dróg zbiorczych lub lokalnych.

Drogi gminne stanowić będą układ uzupełniający, który zapewnia powiązania jednostek osadniczych między sobą w powiązaniu z nadrzędnym układem komunikacyjnym. Należy dążyć do poprawy stanu technicznego tych dróg, które często posiadają nawierzchnię żwirową

lub gruntową. Studium dopuszcza tworzenie nowych dróg gminnych poprawiających obsługę mieszkańców.

Duże znaczenie dla wykorzystania walorów przyrodniczo-krajobrazowych będzie miała realizacja ścieżek rowerowych. Mogą być prowadzone przy istniejących drogach powiatowych:

- nr 1240W Ciechanów - Modła-Niedzbórz- Dálnia – Drogiszka,
- nr 2143W Miączyn Mały – Radzimowice,
- nr 2352W Strzegowo - Niedzbórz - Pniewo Czeruchy,
- nr 2354W Unierzyż - Giżyn - Budy Giżyńskie
- nr 2355W Strzegowo – Radzanów,
- nr 2356W Strzegowo – Staroguby, oraz drogach gminnych w relacjach:
- Rudowo - Mdzewko - Dąbrowa – Dálnia,
- Strzegowo – Topolewszczyzna,
- Strzegowo - Kuskowo Glinki - Wola Kanigowska - Czarnocinek.

Dopuszcza się lokalizację ścieżek rowerowych przy innych drogach gminnych. Ścieżki rowerowe mogą być realizowane jako:

- oddzielone fizycznie od jezdni i chodnika,
- pasy rowerowe wydzielone z jezdni lub chodnika,
- ciągi pieszo-rowerowe.

Wszystkie drogi przebiegające przez tereny zurbanizowane powinny być realizowane jako ulice z chodnikami i miejscami postojowymi w rejonie obiektów usługowych. W ramach prowadzonych modernizacji i przebudowy dróg należy uwzględnić budowę zatok autobusowych i wiat dla pasażerów, które są niezbędne dla komunikacji zbiorowej (autobusowej).

6.2. Kierunki rozwoju infrastruktury technicznej

Gospodarka wodno-ściekowa

- W zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się:
 - modernizację (rozbudowę) istniejących systemów wodociągowych poprzez:
 - rozbudowę sieci wodociągowej na obszarach: pozbawionych sieci wodociągowej (zabudowa kolonijna), w miarę identyfikowania potrzeb na terenach przeznaczonych do zabudowy i wyznaczonych w Studium oraz tam, gdzie standard obsługi jest niepełny (awaryjność zasilania w wodę, niskie ciśnienie);
 - budowa nowego ujęcia wody i stacji uzdatniania wody w Kowalewku.
 - zabudowa mieszkaniowo-usługowa, rekreacyjno-wypoczynkowa oraz budynki użyteczności publicznej na całym analizowanym obszarze będą zaopatrywane w wodę z ujęć wód podziemnych, zlokalizowanych na terenie miejscowości: Unierzyż, Pokrytki i Kowalewko. Wody powierzchniowe mogą być wykorzystywane jedynie dla potrzeb rolnictwa i gospodarczych.

- wymagana jest ochrona ujęć wód podziemnych poprzez respektowanie ustaleń zawartych w decyzjach dotyczących ich ochrony. Ewentualna likwidacja nieeksploatowanych ujęć wody zlokalizowanych w miejscowościach: Strzegowo, Dąbrowa, Mdzewo, Chądziny oraz Kowalewko (stare ujęcie) musi być wykonana zgodnie z zatwierdzonym projektem prac geologicznych.
 - W zakresie odprowadzania ścieków ustala się:
 - budowę kanalizacji sanitarnej w Woli Kanigowskiej,
 - sukcesywną rozbudowę istniejącej sieci kanalizacyjnej w granicach wyznaczonej aglomeracji Strzegowo na terenach przeznaczonych do zabudowy i wyznaczonych w Studium. Z pozostałego obszaru gminy, tj. z terenów będących poza zasięgiem kanalizacji sieciowej, ścieki dowożone będą wozami asenizacyjnymi do punktu zlewnego przy oczyszczalni ścieków w Strzegowie.
- W przypadku udokumentowanych, korzystnych warunków gruntowo-wodnych zaleca się realizację indywidualnych, przydomowych oczyszczalni ścieków.

Elektroenergetyka

W zakresie systemu elektroenergetycznego ustala się:

- energia elektryczna na terenie gminy dostarczana będzie nadal z GPZ-ów: Mława Olechinek i Mława II 110/15kV oraz z GPZ Ciechanów I - 110/15kV poprzez sieć rozdzielczą napowietrznych linii SN 15 kV i stacje transformatorowe 15/0,4 kV, a od nich poprzez sieć odbiorczą niskiego napięcia do odbiorców,
- wzrost zapotrzebowania na energię wymagać będzie rozbudowy i modernizacji istniejącej sieci energetycznej niskiego napięcia oraz stacji transformatorowych,
- wzdłuż napowietrznej linii przesyłowej WN 110 kV od strony Płocka przez Raciąż (GPZ) w kierunku Ciechanowa obowiązuje strefa, w której występują ograniczenia lokalizacji budynków mieszkalnych. Przyjmuje się, że bezpieczną odległością lokalizacji budynków mieszkalnych od skrajnych przewodów linii napowietrznej 110kV jest 14,5m. Zastosowanie mniejszej odległości wymaga każdorazowo przeprowadzenia procedury pomiarowej określonej w Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 30 października 2003 r. (Dz. U nr 192, poz. 1882 i 1883),
- adaptuje się istniejącą elektrownię wiatrową,

Telekomunikacja

Dostosowanie systemu telekomunikacyjnego do potrzeb mieszkańców gminy wymagać będzie:

- pełnego wykorzystania i utrzymania istniejących urządzeń, które spełniają obowiązujące standardy,
- rozbudowy istniejącej sieci abonenckiej w dostosowaniu do potrzeb potencjalnych abonentów,

- rozwoju systemów telekomunikacyjnych i teleinformatycznych przewodowych i bezprzewodowych odpowiednio do zapotrzebowania na usługi telekomunikacyjne i teleinformatyczne w gminie.

W celu zwiększenia dostępności do sieci internetowej wskazuje się rozwój szerokopasmowego dostępu do Internetu, urządzenie ogólnodostępnych kawiarenek internetowych, rozwój sieci bezprzewodowych oraz budowę systemu nieodpłatnego dostępu do Internetu.

Gazownictwo

W zakresie sieci gazowej ustala się:

- przebiegający przez obszar wsi Czarnocinek, Wola Kanigowska, Marianowo, Giżyn, Giżynek, Zabiele i Unierzyż gazociąg tranzytowy Jamał – Europa Zachodnia DN 1400 o ciśnieniu 8,4 hPa (ok. 12 km) wymaga zachowania strefy o szerokości 100,0 m z każdej strony, bez prawa zabudowy i wprowadzania zalesień.
- istnieje możliwość zaopatrzenia mieszkańców gminy w gaz ziemny, oparciu o przebiegający przez sąsiednie gminy Regimin i Stupsk, gazociąg przesyłowy wysokiego ciśnienia Płońsk - Olsztyn (DN 200 i DN 400) po opracowaniu koncepcji programowej gazyfikacji gminy.

Gospodarka odpadami

W zakresie gospodarki odpadami ustala się:

- istniejące składowisko odpadów zlokalizowane na gruntach wsi Konotopa, po wyczerpaniu jego pojemności, powinno być zamknięte a następnie zrekultywowane;
- docelowo cały obszar gminy powinien być objęty recyklingiem oraz zorganizowanym wywozem odpadów komunalnych, zgodnie z regulaminem utrzymania czystości i porządku w gminie;
- selektywne zbieranie odpadów komunalnych obejmie co najmniej następujące frakcje odpadów: papier, metal, tworzywo sztuczne, szkło i opakowania wielomateriałowe oraz odpady komunalne ulegające biodegradacji;
- unieszkodliwianie i zagospodarowywanie odpadów przemysłowych obciąża ich wytwórców. Wskazane jest wprowadzanie procesów technologicznych gwarantujących minimalizację ilości odpadów deponowanych na składowisku;
- obowiązek zgodnego z zasadami ochrony środowiska unieszkodliwiania odpadów – selekcję i gromadzenie odpadów na posesjach w urządzeniach przystosowanych do ich gromadzenia, odbiór i usuwanie zgodnie z systemem oczyszczania przyjętym w gospodarce komunalnej gminy.

7. Inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym

Zakres inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym obejmuje:

- modernizację i rozbudowę dróg gminnych,
- rozbudowę zbiorczej sieci kanalizacji sanitarnej,
- realizację sieci przesyłu gazu (po opracowaniu Koncepcji Programowej),
- modernizację, rozbudowę, przebudowę linii elektroenergetycznej o znaczeniu lokalnym,
- ochronę nieruchomości i obiektów stanowiących dobra kultury w rozumieniu przepisów o ochronie dóbr kultury,
- utrzymanie cmentarzy.

Zgodnie z potrzebami wynikającymi z uwarunkowań rozwoju przestrzennego gminy Strzegowo w Studium wskazuje się obszary inwestycji celu publicznego w zakresie: budowy ujęcia wody w Kowalewku oraz budowy kanalizacji sanitarnej w miejscowości Wola Kanigowska.

8. Inwestycje celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym

Zgodnie z zapisami Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Mazowieckiego (Uchwała nr 180/2014 z dnia 7.07.2014 Sejmiku Województwa Mazowieckiego - Dz. Urz. Woj. Maz. z 2014 roku poz. 6868) do inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym należy:

- budowa drogi ekspresowej S7 Olsztynek (S51) – Płońsk (S10), odc. Nidzica –Płońsk (S10 w. Siedlin) nr 7 relacji. Planowany przebieg inwestycji przedstawiono na podstawie materiałów przygotowanych przez GDDKiA w ramach postępowania w sprawie decyzji środowiskowej;
- budowa zbiornika wodnego o powierzchni powyżej 20 ha „Strzegowo-Unierzyż”. Teren planowanego zbiornika został objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego i w większości stanowi własność gminy;
- budowa telekomunikacyjnej sieci szkieletowo-dystrybucyjnej oraz dostępowej w ramach projektu „Internet dla Mazowsza”;
- rewitalizacja lub modernizacja obszarów mokradłowych w rejonie wsi Kowalewko i Kowalewo gm. Wiśniewo (na mapach powyższe tereny oznaczone jako bagna i bagienne użytki zielone).

Obszary przewidziane pod realizację powyższych inwestycji ujęte są na rysunku Studium pt. *Kierunki zagospodarowania przestrzennego* w bloku tematycznym: Tereny komunikacji i infrastruktury technicznej oraz Obszary i obiekty ochrony środowiska.

9. Obszary obowiązkowego sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego

Niniejsze Studium nie wyznacza takich obszarów.

10. Obszary przestrzeni publicznej

Obszary przestrzeni publicznej zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym to obszary o szczególnym znaczeniu dla zaspokojenia potrzeb mieszkańców, poprawy jakości ich życia i sprzyjające nawiązywaniu kontaktów społecznych ze względu na ich położenie oraz cechy funkcjonalno-przestrzenne.

Niniejsze Studium uwzględnia obszar przestrzeni publicznej określony w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego części miejscowości Strzegowo, Niedzbórz, Czarnocin i Unikowo.

Ponadto za obszary przestrzeni publicznej uznaje się tereny: dróg publicznych i placów, tereny obiektów administracji lokalnej, publiczne obiekty: oświaty, kultury, sportu i rekreacji oraz zieleńce i parki, które występują w większych jednostkach osadniczych gminy.

Główne kierunki działań dotyczą dostosowania terenów i obiektów umożliwiających zaspokojenie potrzeb lokalnej społeczności.

11. Obszary, dla których gmina zamierza sporządzić miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego

Przewidywane zmiany w zagospodarowaniu przestrzennym wymagać będą przeznaczenia gruntów rolnych na cele leśne (tereny doleśień) oraz inwestycyjne (tereny preferowane pod zabudowę mieszkaniową, mieszkaniowo-usługową, obiektów produkcyjno-usługowych).

Do obszarów zamierzonego sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego należy zaliczyć:

- tereny istniejącej i planowanej zabudowy oraz tereny zabudowy zagrodowej, jednorodzinnej, usługowej i produkcyjnej określone w obowiązujących planach miejscowych, dla których nastąpi zmiana funkcji,
- tereny pod działalność eksploatacji surowców mineralnych, które wymagają uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia terenów leśnych na cele nieleśne.

Wykonywanie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego należy do decyzji samorządu gminy. Zgodnie z art. 14 pkt 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, przed podjęciem uchwały o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego należy wykonać analizę zasadności przystąpienia do sporządzenia planu i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy.

Podjęcie decyzji dotyczącej kolejności sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego powinno uwzględniać: - potrzeby mieszkańców na tereny o określonej funkcji,

- położenie terenu z punktu widzenia zwartości struktury przestrzennej gminy,
- dostępności do dróg publicznych, możliwości wykorzystania istniejących elementów infrastruktury technicznej (m.in. sieci wodociągowej, kanalizacyjnej).

W Studium nie określa się obszarów, dla których gmina zamierza sporządzić miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego z koniecznością uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze.

12. Obszary narażone na niebezpieczeństwo powodzi i osuwania się mas ziemnych

Na terenie gminy Strzegowo, w rejonie rzeki Wkry występują przewidywane do wyłączenia spod zabudowy tereny osuwiskowe oraz obszary zagrożenia powodziowego. W zagospodarowaniu tych terenów należy uwzględnić warunki określone w przepisach odrębnych (ustawa Prawo wodne) oraz wykluczyć lokalizację nowej zabudowy (mieszkaniowej, usługowej, przemysłowej) w granicach wyznaczonych przez naturalne zalewy wodą stuletnią zgodnie ze sporządzonym studium ochrony przeciwpowodziowej. Studium to zachowuje ważność do dnia sporządzenia mapy zagrożenia powodziowego (zgodnie z art. 14 ustawy z dnia 5 stycznia 2011 roku o zmianie ustawy Prawo wodne oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. 2011r., nr 32, poz. 159). Działania na obszarach bezpośredniego zagrożenia powodzią wymagają uzgodnienia z Regionalnym Zarządem Gospodarki Wodnej i powinny być

uwzględniane w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego. Zabronione jest podejmowanie wykonywania robót oraz czynności utrudniających ochronę przed powodzią lub zwiększających zagrożenie powodziowe.

13. Obiekty lub obszary, dla których wyznacza się w złożu kopaliny filar ochronny

Na terenie gminy Strzegowo nie wyznacza się filarów ochronnych⁶.

14. Obszary wymagające przekształceń, rehabilitacji lub rekultywacji

Na terenie gminy Strzegowo nie występują obszary wymagające przekształceń lub rehabilitacji. Występują natomiast obszary wymagające rekultywacji.

Istniejące składowisko odpadów zlokalizowane na gruntach wsi Konotopa, po wyczerpaniu jego pojemności, powinno być zamknięte a następnie zrehabilitowane. Na terenie gminy Strzegowo zlokalizowanych jest również kilka wyrobisk związanych z powierzchnią eksploatacją kopaliny, w obrębie których okresowo prowadzone jest wydobywanie surowca. Na podstawie art. 80 ust. 2 ustawy Prawo geologiczne i górnicze Zgodnie z art. 129 ust. 2. ustawy z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze (Dz.U. Nr 163, poz. 981) do rekultywacji gruntów po działalności górniczej mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 3 lutego 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych. (Dz.U. z 2004 r. Nr 121, poz. 1266, z późn. zm.). W przypadku likwidacji zakładu górniczego, w całości lub w części, przedsiębiorca jest obowiązany:

- zabezpieczyć lub zlikwidować wyrobiska górnicze oraz urządzenia, instalacje i obiekty zakładu górniczego;
- zabezpieczyć niewykorzystaną część złoża kopaliny;
- zabezpieczyć sąsiednie złoża kopaliny;
- przedsięwziąć niezbędne środki chroniące wyrobiska sąsiednich zakładów górniczych;
- przedsięwziąć niezbędne środki w celu ochrony środowiska oraz rekultywacji gruntów po działalności górniczej.

15. Granice terenów zamkniętych i ich stref ochronnych

Na terenie gminy Strzegowo nie występują tereny zamknięte.

16. Inne obszary problemowe, w zależności od uwarunkowań i potrzeb

Na terenie gminy Strzegowo nie występują inne obszary problemowe niż omówione w powyższym tekście Studium.

⁶ Filar ochronny - jest to część obszaru górniczego, w którym są zabronione wszelkie roboty górnicze. Zadaniem filara ochronnego jest zabezpieczenie obiektów technicznych (na powierzchni i pod ziemią) przed negatywnym wpływem eksploatacji górniczej.

III. UZASADNIENIE PRZYJĘTYCH ROZWIĄZAŃ ORAZ SYNTEZA USTALEŃ STUDIUM

Rada Gminy Strzegowo uchwałą nr V/33/2011 z dnia 30 marca 2011 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Strzegowo* uznała potrzebę aktualizacji dokumentu Studium, przyjętego uchwałą nr XVII/95/2000 Rady Gminy Strzegowo z dnia 25 lutego 2000 roku. Zmianą objęty został obszar gminy w jej granicach administracyjnych.

Potrzeba zaktualizowania Studium wynikała z:

- wymogów ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, z 2003r. poz. 717 z późn. zm.) określającej szczegółowe wymagania dotyczące zarówno zapisu problematyki studium jak i miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Strzegowo* przyjęte w 2000 roku sporządzone było w oparciu o ustawę z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1994 r. Nr 15 poz. 135 z późn. zm.),
- wprowadzenia Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004 r. w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy (Dz. U. Nr 118, poz. 1233).

Gmina Strzegowo położona jest w północnej części województwa mazowieckiego południowa część powiatu mławskiego), w korzystnej relacji komunikacyjnej z otoczeniem. Strzegowo ma charakter gminy rolniczej, ze znacznym udziałem obszarów podlegających ochronie przyrodniczej, w tym lasów.

Dominującą funkcją rozwoju społeczno-gospodarczego i przestrzennego gminy jest rolnictwo. Miejscowość Strzegowo (traktowana jako zespół urbanistyczny wsi Strzegowo Osada i Strzegowo Wieś) pełni rolę głównego ośrodka obsługi ludności gminy. Zlokalizowane są tu usługi administracji, oświaty, wychowania przedszkolnego, handlu, kultu religijnego, kultury. Na terenie gminy dominuje zabudowa zagrodowa. W większości wsi występuje zabudowa zagrodowa z zabudową mieszkaniową jednorodzinną zlokalizowana najczęściej wzdłuż głównych dróg. Większe kompleksy zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej występują w miejscowości Strzegowo i Niedzbórz. W obrębach geodezyjnych: Adamowo, Mdzewo, Marysinek, Rydzyn Szlachecki, Strzegowo wyróżniają się kompleksy zabudowy (3-10 budynków inwentarskich z obiektami towarzyszącymi) związane z prowadzeniem specjalistycznej produkcji zwierzęcej, głównie drobiu. Ważnym problemem rozwojowym w zakresie zagospodarowania przestrzennego stanowiło wskazanie możliwości dalszego rozwoju produkcji zwierzęcej, w tym dużych obiektów powyżej 40 DJP z uwzględnieniem warunków życia mieszkańców. Zadaniem Studium było stworzenie warunków dla takiego rozwoju przestrzennego, który pozwoliłby na rozwój rolnictwa, zachowanie istniejących walorów przyrodniczych oraz zniwelowanie narastających problemów i konfliktów przestrzennych.

Ze względu na wyróżniający się krajobraz o zróżnicowanych ekosystemach 94,9% ogólnej powierzchni gminy Strzegowo objęty jest ochroną prawną w formie Nadwkrzańskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu. Zasady gospodarowania na tym terenie

reguluje rozporządzenie nr 24 Wojewody Mazowieckiego z dnia 15 kwietnia 2005 roku (Dz. Urz. Woj. Maz. Nr 91, poz. 2456) z późniejszymi zmianami - rozporządzenie nr 12

Wojewody Mazowieckiego z dnia 3 kwietnia 2007 roku (Dz. Urz. Woj. Maz. Nr 67, poz. 1527).

Istniejący układ komunikacyjny, który tworzą droga krajowa nr 7 relacji Gdańsk – Warszawa – Kraków – Chyżne oraz sieć dróg powiatowych i gminnych, zapewnia dogodne połączenia wewnątrz gminy jak i z terenami otaczającymi.

Wszystkie sołectwa mają możliwość korzystania z wodociągu sieciowego. Gospodarka ściekowa rozwiązana jest poprzez system kanalizacji sanitarnej, z której korzysta ok. 42% mieszkańców. Sieć kanalizacyjna obejmuje 21 sołectw, obecnie realizowana jest w siedmiu sołectwach.

Przyjęte w Studium kierunki rozwoju wynikają bezpośrednio z istniejących uwarunkowań osadniczych, przyrodniczych, kulturowych, infrastrukturalnych, obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz ze wskazań i ustaleń przyjętych w Planie zagospodarowania przestrzennego województwa mazowieckiego.

W rozwiązaniach Studium przyjęto następujące kierunki działań:

- zachowanie i rozwój wykształconych funkcji dla poszczególnych obszarów i jednostek osadniczych,
 - rozwój miejscowości Strzegowo jako wielofunkcyjnego ośrodka mieszkaniowousługowego z obiektami działalności gospodarczej,
 - zachowanie i aktywizacja funkcji mieszkaniowo-usługowej w Niedzborzu, Unierzyżu, Dąbrowie i Kowalewku,
 - wykorzystanie lokalnych zasobów rolniczej przestrzeni produkcyjnej,
- rozwój funkcji rekreacyjno-wypoczynkowej w oparciu o projektowany zbiornik retencyjny Strzegowo-Unierzyż oraz rzekę Wkrę,
- uzupełniania przestrzeni rolniczej o nowe tereny lasów i zadrzewień oraz wód powierzchniowych,
- modernizacja układu komunikacyjnego. Przyjęte w Studium rozwiązania mają na celu umożliwienie rozwoju gminy i poprawę jakości życia mieszkańców z jednoczesnym zachowaniem zasad ochrony środowiska przyrodniczego oraz poszanowania dziedzictwa kulturowego. Zostało to zapewnione m.in. poprzez:
 - wskazanie terenów preferowanych pod zabudowę głównie mieszkaniową jednorodzinną, usługową, turystyczno-rekreacyjną i letniskową, obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, - wskazanie terenów pod rozwój układu komunikacyjnego – rezerwa terenu pod rozbudowę modernizowanej drogi krajowej nr 7 relacji Gdańsk- Warszawa- Kraków do parametrów drogi ekspresowej (nowy korytarz komunikacyjny),
 - ochronę walorów przyrodniczych,
 - ochronę dziedzictwa kulturowego i zabytków,
 - uwzględnienie zadań publicznych o znaczeniu lokalnym i ponadlokalnym.

W celu rozwiązania problemu związanego z rozwojem produkcji zwierzęcej i funkcją mieszkaniową przyjęto zakaz lokalizacji nowych obiektów produkcji zwierzęcej o obsadzie powyżej 210 DJP oraz zasadę lokalizowania obiektów produkcji zwierzęcej (obory, chlewnie, kurniki) w odległości minimum 1000 m od zabudowy przeznaczonej na pobyt ludzi.

Studium określa dla poszczególnych form zabudowy standardy kształtowania zabudowy oraz kierunki rozwoju infrastruktury technicznej w zakresie gospodarki wodno-ściekowej, elektroenergetyki, telekomunikacji, gazownictwa, gospodarki odpadami.

W ramach prac nad Studium wykonano „Opracowanie ekofizjograficzne” zgodnie z przepisami ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 roku prawo ochrony środowiska (Dz. U. Nr 62 poz. 627 z późn. zm.). Przeprowadzone zostało również postępowanie w sprawie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko zgodnie z przepisami ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r., poz. 1235).

ZMIANA STUDIUM

Podstawę prawną podjęcia prac nad zmianą Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Strzegowo przyjętego uchwałą nr XXIV/139/2012 z dnia 28 listopada 2002 roku stanowiła uchwała nr XXXVII/218/2013 Rady Gminy Strzegowo z dnia 30 grudnia 2013 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Strzegowo. Potrzeba zmiany Studium wynikała z przekształceń własnościowych terenów (po SKR, zlewni mleka) i dostosowania przeznaczenia terenów do nowych funkcji w miejscowości Strzegowo. Uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego dotyczące: stanu środowiska, w tym stanu rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej, wielkości i jakości zasobów wodnych oraz wymogów ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego; stanu dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej; warunków i jakości życia mieszkańców, w tym ochrony ich zdrowia; zagrożenia bezpieczeństwa ludności i jej mienia; występowania obiektów i terenów chronionych na podstawie przepisów odrębnych, występowania obszarów naturalnych zagrożeń geologicznych, występowania udokumentowanych złóż kopalin oraz zasobów wód podziemnych, występowania terenów górniczych wyznaczonych na podstawie przepisów odrębnych, stanu systemów komunikacji i infrastruktury technicznej, w tym stopnia uporządkowania gospodarki wodno-ściekowej, energetycznej oraz gospodarki odpadami; wymagań dotyczących ochrony przeciwpowodziowej nie mają bezpośredniego wpływu na obszar objęty zmianą Studium.

Opracowana zmiana Studium dotyczyła przede wszystkim korekty dotychczasowej polityki przestrzennej gminy poprzez zmianę funkcji części terenów pod zabudowę obiektów produkcyjnych, składów i magazynów na cele zabudowy mieszkaniowej i usługowej. Zmianą objęte zostały tereny w miejscowości Strzegowo.

Zmian dokonano w II części Studium - Kierunki zagospodarowania przestrzennego wprowadzając odpowiednie zapisy w tekście oraz na rysunku.

W części I Studium – Uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego uwzględnione

zostały wnioski zgłoszone przez organy i jednostki w odpowiedzi na zawiadomienie o podjęciu prac nad zmianą Studium. Analiza zgłoszonych wniosków wskazała na wprowadzenie w pkt. 7 – *Zagrożenia bezpieczeństwa ludności i mienia*, zapisu o istnieniu we wsi Mdzewo zakładu zaliczonego do zakładów o zwiększonym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej oraz w pkt.15- *Zadania służące realizacji ponadlokalnych celów publicznych* wprowadzono zadania ujęte w przyjętym uchwałą nr 180/2014 z dnia 7.07.2004 Sejmiku Województwa Mazowieckiego Planie zagospodarowania przestrzennego województwa mazowieckiego odnoszące się do gminy Strzegowo. Uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego ujęte w dokumencie Studium przyjętym w 2012r. nie uległy zmianom, które mają wpływ na strukturę funkcjonalno-przestrzenną obszaru objętego zmianą Studium.

Niniejszy dokument stanowi zatem ujednoliconą formę „Studium” przyjętego uchwałą nr XXIV/139/2012 z dnia 28 listopada 2012 roku z uwzględnieniem dokonanych zmian.

ZMIANA STUDIUM 2024

Zmiana Studium została dokonana na podstawie uchwały Nr XLVIII/285/2023 z dnia 20 lutego 2023 Rady Gminy Strzegowo oraz w oparciu o uwarunkowania wynikające z zapisów art. 10 ustęp 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977).

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy jest jednym z podstawowych dokumentów planowania strategicznego, określającym politykę przestrzenną gminy. Studium nie jest przepisem gminnym i stanowi jedynie akt kierownictwa wewnętrznego władz samorządowych gminy. Studium jest podstawą do sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, które nie mogą naruszać jego ustaleń.

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Strzegowo zostało zatwierdzone uchwałą nr XXIV/139/2012 Rady Gminy Strzegowo z dnia 28 listopada 2012r. zmienione uchwałą nr V/19/2015 Rady Gminy Strzegowo z dnia 9 stycznia 2015r., oraz uchwałą nr2024 Rady Gminy Strzegowo z dnia 2024 r.

ZAKRES ZMIANY STUDIUM

Niniejsza zmiana Studium obejmuje zmianę przeznaczenia terenów oznaczonych jednolicie w tekście i na załączniku graficznym – rysunku studium poprzez przypisanie im nowych funkcji.

1. Zmiana obszar nr 1_ EO₁

Położenie – dz. nr ewid. 222/2 i 222/3, obr. Dąbrowa, na północ od zabudowań miejscowości Mdzewko.

Cel – dopuszczenie funkcji elektrowni fotowoltaicznej o mocy ponad 500 KW.

Przedmiot – zmiana z terenu doleśń na tereny preferowane pod fotowoltaikę na których dopuszcza się lokalizację odnawialnych źródeł energii o mocy ponad 500 KW wraz z strefami ochronnymi związanymi z ograniczeniami w zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu.

2. Zmiana obszar nr 2_ EO₂

Położenie – dz. nr ewid. 98, obr. Mdzewko, na północ od zabudowań miejscowości Mdzewko.

Cel – dopuszczenie funkcji elektrowni fotowoltaicznej o mocy ponad 500 KW.

Przedmiot – zmiana z terenu rolniczego na tereny preferowane pod fotowoltaikę na których dopuszcza się lokalizację odnawialnych źródeł energii o mocy ponad 500 KW wraz z strefami ochronnymi związanymi z ograniczeniami w zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu..

3. Zmiana obszar nr 3_ EO₃

Położenie – cz. dz. nr ewid. 361, obr Mdzewko, na południe od zabudowań miejscowości Mdzewko.

Cel – dopuszczenie funkcji elektrowni fotowoltaicznej o mocy ponad 500 KW.

Przedmiot – zmiana z terenu doleśń na tereny preferowane pod fotowoltaikę na których dopuszcza się lokalizację odnawialnych źródeł energii o mocy ponad 500 KW wraz z strefami ochronnymi związanymi z ograniczeniami w zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu.

4. Zmiana 4_MN₄

Położenie – cz. dz. nr ewid. 755_{cz}, 756_{cz}, 757, 758_{cz}, obr Marysinek, na wschód od zabudowań miejscowości Gielczynek.

Cel – dopuszczenie lokalizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej..

Przedmiot – zmiana studium z terenów rolniczych, niezagrożonych powodzią na tereny preferowane pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.

5. Zmiana 5_MN₅

Położenie – cz. dz. nr ewid. **759/1, obr Marysinek**, na wschód od zabudowań miejscowości **Gielczynek**.

Cel – dopuszczenie lokalizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej..

Przedmiot – zmiana studium z terenów rolniczych, niezagrożonych powodzią na tereny preferowane pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.

6. Zmiana 6_MN₆

Położenie – dz. nr ewid. **145/1, obr Rydzyn Włościański**, na południe od zabudowań miejscowości **Prusocin**

Cel – dopuszczenie lokalizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej..

Przedmiot – zmiana z terenów rolniczych, niezagrożonych powodzią na tereny preferowane pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną..

7. Zmiana 7_UE₇

Położenie – dz. nr ewid. **828, obr Strzegowo**, w obrębie osiedla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, **Strzegowo**

Cel – dopuszczenie lokalizacji funkcji usług publicznych, .

Przedmiot – zmiana z terenu istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na tereny preferowane pod zabudowę usługową.

8. Zmiana 8_MW₈

Położenie – dz. nr ewid. **334/4, 331/7, 331/16, obr Strzegowo**, położone na wschodnich peryferiach względem centrum miejscowości, przy osiedlu zabudowy wielorodzinnej, **Strzegowo**,

Cel – dopuszczenie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.

Przedmiot – zmiana z terenu istniejącej zabudowy przemysłowej na tereny preferowane pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną.

9. Zmiana 9_EO₉,

Położenie – cz. dz. nr ewid. **83, obr Mączewo**, w sąsiedztwie południowej granicy gminy w obrębie **Mączewo**.

Cel – dopuszczenie funkcji elektrowni fotowoltaicznej o mocy ponad 500 KW.

Przedmiot –zmiana z terenu rolniczego na tereny preferowane pod fotowoltaikę na których dopuszcza się lokalizację odnawialnych źródeł energii o mocy ponad 500 KW wraz z strefami ochronnymi związanymi z ograniczeniami w zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu..

10. Zmiana 10_EO₁₀,

Położenie – cz. dz. nr ewid. **87/5 obr Mączewo**, w sąsiedztwie południowej granicy gminy w obrębie **Mączewo**, przy istniejącej zagrodzie. .

Cel – dopuszczenie funkcji elektrowni fotowoltaicznej o mocy ponad 500 KW.

Przedmiot – zmiana z terenu rolniczego na teren lokalizacji odnawialnych źródeł energii o mocy ponad 500 KW wraz z towarzyszącymi terenami komunikacji i infrastruktury technicznej oraz strefami ochronnymi związanymi z ograniczeniami w zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu.

11. Zmiana 11_EO₁₁,

Położenie – cz. dz. nr ewid. **87/5 obr Mączewo**, w sąsiedztwie południowej granicy gminy w obrębie **Mączewo**, przy istniejącej zagrodzie. .

Cel – dopuszczenie funkcji elektrowni fotowoltaicznej o mocy ponad 500 KW.

Przedmiot – zmiana z terenu rolniczego na teren lokalizacji odnawialnych źródeł energii o mocy ponad 500 KW wraz z towarzyszącymi terenami komunikacji i infrastruktury technicznej oraz strefami ochronnymi związanymi z ograniczeniami w zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu.

12. Zmiana 12_ZL₁₂,

Położenie – cz. dz. nr ewid. **83 obr Mączewo**, w sąsiedztwie południowej granicy gminy w obrębie Mączewo.

Cel – zmiana przeznaczenia na tereny zalesień.

Przedmiot – zmiana z terenów użytków zielonych dobrych i średnich jakościowo na tereny zalesień.

13. Zmiana 13_ZL₁₂,

Położenie – cz. dz. nr ewid. **83 obr Mączewo**, w sąsiedztwie południowej granicy gminy w obrębie Mączewo.

Cel – zmiana przeznaczenia na tereny zalesień.

Przedmiot – zmiana z terenów użytków zielonych dobrych i średnich jakościowo na tereny zalesień.

§ 1. Zmiana Studium uwzględnia uwarunkowania dla poszczególnych terenów objętych zmianą - wynikające z zapisów art. 10 ust. 1 ustawy:

Uwarunkowania wynikające w szczególności z:

1. Dotychczasowego przeznaczenia, zagospodarowania i uzbrojenia terenu

1.1 dla obszaru nr 1 – EO₁

Teren objęty zmianą obejmuje grunty rolne klas R VI, R V i R IVb. W obowiązującym **studium** jest przeznaczony jako teren dolesień. W obowiązującym **mpzp** jest przeznaczony jako teren lasów ZL. Teren jest użytkowany rolniczo i nie posiada uzbrojenia.

1.2 dla obszaru nr 2 – EO₂

Teren objęty zmianą obejmuje grunty rolne klas R VI. W obowiązującym **studium** jest przeznaczony jako teren gruntów ornych słabych jakościowo. W obowiązującym **mpzp** jest przeznaczony jako teren lasów ZL. Teren jest użytkowany rolniczo i nie posiada uzbrojenia.

1.3 dla obszaru nr 3 – EO₃

Teren objęty zmianą obejmuje grunty rolne klas R V, RVI. W obowiązującym **studium** jest przeznaczony jako teren dolesień. W obowiązującym **mpzp** jest przeznaczony jako teren lasów ZL. Teren jest użytkowany rolniczo i nie posiada uzbrojenia.

1.4 dla obszaru nr 4 – MN₄

Teren objęty zmianą obejmuje grunty rolne klas R VI, Lzr/RVI, ŁIV. W obowiązującym **studium** jest przeznaczony częściowo jako – grunty orne słabe jakościowo. W obowiązującym **mpzp** jest przeznaczony częściowo jako tereny łąk (Rz) i teren rolniczy (R). Teren jest użytkowany rolniczo i posiada uzbrojenie w zakresie ks, wody, elektroenergetyki..

1.5 dla obszaru nr 5 – MN₅

Teren objęty zmianą obejmuje grunty rolne klas R VI. W obowiązującym **studium** jest przeznaczony częściowo jako – grunty orne słabe jakościowo. W obowiązującym **mpzp** jest przeznaczony jako teren rolniczy (R). Teren jest użytkowany rolniczo i posiada uzbrojenie w zakresie ks, wody, elektroenergetyki..

1.6 dla obszaru nr 6 – MN₆

Teren objęty zmianą obejmuje grunty rolne klas RV, PsV, PsVI. W obowiązującym **studium** jest przeznaczony na pd jako grunty orne i użytki zielone słabe jakościowo. W obowiązującym **mpzp** jest przeznaczony częściowo jako tereny lasów (15ZL). Teren jest użytkowany rolniczo i nie posiada uzbrojenia podziemnego, nad terenem przebiega linia elektroenergetyczna średniego napięcia SN.

1.7 dla obszaru nr 7 – EUE₇

Teren objęty zmianą obejmuje grunty klasy Bz. W obowiązującym **studium** jest przeznaczony jako teren istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. W obowiązującym **mpzp** jest przeznaczony jako teren zieleni urządzonej i usług sportu wymagających otwartej przestrzeni (14ZP/US). Teren posiada uzbrojenie podziemne w zakresie ks, t, sieci elektroenergetycznej, wody, nad terenem przebiega linia elektroenergetyczna średniego napięcia SN.

1.8 dla obszaru nr 8 – MW₈

Teren objęty zmianą obejmuje grunty klasy Bi, N, dr, RVI. W obowiązującym **studium** jest przeznaczony jako teren istniejącej zabudowy przemysłowej. W obowiązującym **mpzp** jest przeznaczony jako teren produkcyjny, składów i magazynów (B4P) oraz teren usług, produkcyjny, składów i magazynów (B5U,P). Teren posiada uzbrojenie podziemne w zakresie ks, t, sieci elektroenergetycznej, wody, nad terenem przebiega linia elektroenergetyczna średniego napięcia SN.

1.9 dla obszaru nr 9 – EO₉

Teren objęty zmianą obejmuje grunty klas RIVb. W obowiązującym **studium** jest przeznaczony jako grunty orne dobre i średnie jakościowo. Dla terenu nie obowiązuje żaden **mpzp**. Teren jest użytkowany rolniczo i nie posiada uzbrojenia.

1.10 dla obszaru nr 10 – EO₁₀

Teren objęty zmianą obejmuje grunty klas PsIV, PsV. W obowiązującym **studium** jest przeznaczony jako użytki zielone słabe jakościowo oraz dobre i średnie jakościowo. Dla terenu nie obowiązuje żaden **mpzp**. Teren jest użytkowany rolniczo i nie posiada uzbrojenia.

1.11 dla obszaru nr 11 – EO₁₁

Teren objęty zmianą obejmuje grunty klas PsIV, ŁIV, ŁV. W obowiązującym **studium** jest przeznaczony jako użytki zielone słabe jakościowo oraz dobre i średnie jakościowo. Dla terenu nie obowiązuje żaden **mpzp**. Teren jest użytkowany rolniczo i nie posiada uzbrojenia.

1.12 dla obszaru nr 12 – ZL₁₂

Teren objęty zmianą obejmuje grunty klas PsIV. W obowiązującym **studium** jest przeznaczony jako użytki zielone dobre i średnie jakościowo. Dla terenu nie obowiązuje żaden **mpzp**. Teren jest użytkowany rolniczo i nie posiada uzbrojenia.

1.13 dla obszaru nr 13 – ZL₁₃

Teren objęty zmianą obejmuje grunty klas LsV, LsVI i Lzr/RV. W obowiązującym **studium** jest przeznaczony jako użytki zielone dobre i średnie jakościowo. Dla terenu nie obowiązuje żaden **mpzp**. Teren jest częściowo użytkowany rolniczo i posiada uzbrojenie w postaci wodociągu, nad terenem przebiega linia elektroenergetyczna średniego napięcia SN.

2. Stanu ładu przestrzennego i wymogów jego ochrony.

2.1 dla obszaru nr 1 – EO₁

Obszar jest terenem niezabudowanym, położonym na północ od zabudowań miejscowości **Mdzewko**.

2.2 dla obszaru nr 2 – EO₂

Obszar jest terenem niezabudowanym, położonym na północ od zabudowań miejscowości **Mdzewko**.

2.3 dla obszaru nr 3 – EO₃

Obszar jest terenem niezabudowanym położonym na północ od zabudowań miejscowości **Mdzewko**.

2.4 dla obszaru nr 4 – MN₄

Obszar jest terenem niezabudowanym położonym na wschód od zabudowań miejscowości **Gielczynek**.

2.5 dla obszaru nr 5 – MN₅

Obszar jest terenem niezabudowanym położonym na wschód od zabudowań miejscowości **Gielczynek**.

2.6 dla obszaru nr 6 – MN₆

Obszar jest terenem niezabudowanym położonym na południe od zabudowań miejscowości **Prusocin**.

2.7 dla obszaru nr 7 – UE₇

Obszar jest terenem niezabudowanym położonym w obrębie osiedla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, w miejscowości **Strzegowo**.

2.8 dla obszaru nr 8 – MW₈

Obszar jest terenem zabudowany resztkami zabudowy przemysłowej, położonym na wschodnich peryferiach miejscowości Strzegowo, przy osiedlu zabudowy wielorodzinnej

2.9 dla obszaru nr 9 – EO₉

Obszar jest terenem niezabudowanym położonym w sąsiedztwie południowej granicy gminy w obrębie Mączewo.

2.10 dla obszaru nr 10 – EO₁₀

Obszar jest terenem niezabudowanym położonym w sąsiedztwie południowej granicy gminy w obrębie Mączewo, jest położony przy istniejącej zagrodzie.

2.11 dla obszaru nr 11 – EO₁₁

Obszar jest terenem niezabudowanym położonym w sąsiedztwie południowej granicy gminy w obrębie Mączewo, jest położony przy istniejącej zagrodzie.

2.12 dla obszaru nr 12 – ZL₁₂

Obszar jest terenem niezabudowanym położonym peryferyjnie w sąsiedztwie południowej granicy gminy w obrębie Mączewo.

2.13 dla obszaru nr 13 – ZL₁₃

Obszar jest terenem niezabudowanym położonym peryferyjnie w sąsiedztwie południowej granicy gminy w obrębie Mączewo.

Realizacja ustaleń Studium winna być prowadzona zgodnie z ustawowym wymogiem zachowania ładu przestrzennego uwzględnianym przy sporządzaniu planów miejscowych.

3. Stanu środowiska w tym stan rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej, wielkości i jakości zasobów wodnych oraz wymogów ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.

3.1 dla obszaru nr 1 – EO₁

Teren jest niezadrzewiony. Na terenie objętym zmianą nie występują ciek wodne i zbiorniki wód powierzchniowych.

3.2 dla obszaru nr 2 – EO₂

Teren jest niezadrzewiony. Na terenie objętym zmianą nie występują ciek wodne i zbiorniki wód powierzchniowych.

3.3 dla obszaru nr 3 – EO₃

Na terenie występują pojedyncze drzewa w granicy wschodniej działki i w części południowej działki graniczącej z terenem lasu. Na terenie objętym zmianą nie występują ciek wodne i zbiorniki wód powierzchniowych.

3.4 dla obszaru nr 4 – MN₄

Na terenie występują zgrupowania drzew w obrębie terenu Lzr (dz. 758). Teren sąsiaduje z terenami przez które przepływa ciek wodny.

3.5 dla obszaru nr 5 – MN₅

Na terenie występują zgrupowania drzew w sąsiedztwie istniejącej drogi. Teren sąsiaduje z terenem lasu i terenami przez które przepływa ciek wodny.

3.6 dla obszaru nr 6 – MN₆

Na terenie występują zgrupowania drzew w obrębie terenu Lz i Lzr Ls. Na terenie objętym zmianą znajduje się zbiornik retencyjny. Teren przylega do wód płynących rzeki Wkry

3.7 dla obszaru nr 7 – UE₇

Teren jest niezadrzewiony. Na terenie objętym zmianą nie występują ciek wodne i zbiorniki wód powierzchniowych.

3.8 dla obszaru nr 8 – MW₈

Na terenie występują drzewa w formie alei przy drodze wjazdowej od strony południowej\). Na terenie objętym zmianą nie występują ciek wodne i zbiorniki wód powierzchniowych.

3.9 dla obszaru nr 9 – EO₉

Teren jest zadrzewiony w rejonie sąsiadującym z ciek wodnym oraz istniejących terenów leśnych. Teren sąsiaduje z terenem przez który przebiega rów melioracyjny.

3.10 dla obszaru nr 10 – EO₁₀

Teren jest zadrzewiony w rejonie sąsiadującym z ciek wodnym oraz istniejących terenów leśnych. Teren sąsiaduje z terenem przez który przebiega rów melioracyjny.

3.11 dla obszaru nr 11 – EO₁₁

Teren jest zadrzewiony w rejonie sąsiadującym z ciekim wodnym oraz istniejących terenów leśnych. Teren sąsiaduje z terenem przez który przebiega rów melioracyjny.

3.12 dla obszaru nr 12 – EO₁₂

Teren jest zadrzewiony w rejonie sąsiadującym z istniejącymi terenami leśnymi. Teren sąsiaduje z terenem przez który przebiega rów melioracyjny.

3.13 dla obszaru nr 13 – EO₁₃

Teren jest zadrzewiony w większości zadrzewiony na gruntach stanowiących ewidencyjnie tereny lasu. Na terenie objętym zmianą nie występują cieki wodne i zbiorniki wód powierzchniowych.

Tereny objęte zmianą (obszary nr 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 i 8) leżą w granicach Nadwkrzańskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu

Wszystkie tereny objęte zmianą leżą w granicach występowania Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 214 „Zbiornik Działdowo”.

4. Stanu dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

4.1 dla obszaru nr 1 – EO₁

Na terenie objętym zmianą nie znajdują się zabytki wpisane do rejestru zabytków ani ujęte w gminnej ewidencji zabytków. Obszar objęty zmianą jest położony poza obrębem strefy konserwatorskiej zewidencjonowanych stanowisk archeologicznych.

4.2 dla obszaru nr 2 – EO₂

Na terenie objętym zmianą nie znajdują się zabytki wpisane do rejestru zabytków ani ujęte w gminnej ewidencji zabytków. Obszar objęty zmianą jest położony poza obrębem strefy konserwatorskiej zewidencjonowanych stanowisk archeologicznych.

4.3 dla obszaru nr 3 – EO₃

Na terenie objętym zmianą nie znajdują się zabytki wpisane do rejestru zabytków ani ujęte w gminnej ewidencji zabytków. Obszar objęty zmianą jest położony poza obrębem strefy konserwatorskiej zewidencjonowanych stanowisk archeologicznych.

4.4 dla obszaru nr 4 – MN₄

Na terenie objętym zmianą nie znajdują się zabytki wpisane do rejestru zabytków ani ujęte w gminnej ewidencji zabytków. Obszar objęty zmianą jest położony częściowo w obrębie strefy konserwatorskiej zewidencjonowanych stanowisk archeologicznych.

4.5 dla obszaru nr 5 – MN₅

Na terenie objętym zmianą nie znajdują się zabytki wpisane do rejestru zabytków ani ujęte w gminnej ewidencji zabytków. Obszar objęty zmianą jest położony częściowo w obrębie strefy konserwatorskiej zewidencjonowanych stanowisk archeologicznych.

4.6 dla obszaru nr 6 – MN₆

Na terenie objętym zmianą nie znajdują się zabytki wpisane do rejestru zabytków ani ujęte w gminnej ewidencji zabytków. Obszar objęty zmianą jest położony częściowo w obrębie strefy konserwatorskiej zewidencjonowanych stanowisk archeologicznych.

4.7 dla obszaru nr 7 – UE₇

Na terenie objętym zmianą nie znajdują się zabytki wpisane do rejestru zabytków ani ujęte w gminnej ewidencji zabytków. Obszar objęty zmianą jest położony poza obrębem strefy konserwatorskiej zewidencjonowanych stanowisk archeologicznych.

4.8 dla obszaru nr 8 – MW₈

Na terenie objętym zmianą nie znajdują się zabytki wpisane do rejestru zabytków ani ujęte w gminnej ewidencji zabytków. Obszar objęty zmianą jest położony poza obrębem strefy konserwatorskiej zewidencjonowanych stanowisk archeologicznych.

4.9 dla obszaru nr 9 – EO₉

Na terenie objętym zmianą nie znajdują się zabytki wpisane do rejestru zabytków ani ujęte w gminnej ewidencji zabytków. Obszar objęty zmianą jest położony częściowo w obrębie strefy konserwatorskiej zewidencjonowanych stanowisk archeologicznych.

4.10 dla obszaru nr 10 – EO₁₀

Na terenie objętym zmianą nie znajdują się zabytki wpisane do rejestru zabytków ani ujęte w gminnej ewidencji zabytków. Obszar objęty zmianą jest położony częściowo w obrębie strefy konserwatorskiej zewidencjonowanych stanowisk archeologicznych.

4.11 dla obszaru nr 11 – EO₁₁

Na terenie objętym zmianą nie znajdują się zabytki wpisane do rejestru zabytków ani ujęte w gminnej ewidencji zabytków. Obszar objęty zmianą jest położony poza obrębem strefy konserwatorskiej zewidencjonowanych stanowisk archeologicznych.

4.12 dla obszaru nr 12 – ZL₁₂

Na terenie objętym zmianą nie znajdują się zabytki wpisane do rejestru zabytków ani ujęte w gminnej ewidencji zabytków. Obszar objęty zmianą jest położony poza obrębem strefy konserwatorskiej zewidencjonowanych stanowisk archeologicznych.

4.13 dla obszaru nr 13 – ZL₁₃

Na terenie objętym zmianą nie znajdują się zabytki wpisane do rejestru zabytków ani ujęte w gminnej ewidencji zabytków. Obszar objęty zmianą jest położony poza obrębem strefy konserwatorskiej zewidencjonowanych stanowisk archeologicznych.

4a. Rekomendacji i wniosków zawartych w audycie krajobrazowym lub określenia przez audyt krajobrazowy granic krajobrazów priorytetowych.

Z uwagi na fakt nie przeprowadzenia audytu krajobrazowego zachodzi brak rekomendacji i wniosków do uwzględnienia w procedowanej zmianie studium.

5. Warunków i jakości życia mieszkańców w tym ochrony ich zdrowia.

Na terenach objętym zmianą nie występują elementy zagrażające zdrowiu lub życiu mieszkańców.

6. Zagrożenia bezpieczeństwa ludności i jej mienia.

Na terenach objętych zmianą nie występują zagrożenia bezpieczeństwa.

7. Potrzeb i możliwości rozwoju miasta i gminy.

Zmiany Studium dokonano uwzględniając wnioski złożone w trybie sporządzania zmiany studium. Z uwagi przyjętą politykę Unii Europejskiej związaną z uniezależnieniem energetyki od źródeł kopalnych wyznaczenia na terenie gminy obszarów na których możliwa będzie realizacja odnawialnych źródeł energii (elektrowni fotowoltaicznych) o łącznej mocy przekraczającej 500 KW.

1) Analizy ekonomiczne, środowiskowe i społeczne.

Tereny objęte zmianą studium, pozbawione są istniejących ograniczeń rozwojowych w zakresie lokalizacji elektrowni fotowoltaicznych i zabudowy których zagospodarowanie przyczyni się do długotrwałej aktywizacji gminy. Zakres objęty zmianą studium posiadać będzie pozytywny wpływ ekonomiczny i społeczny na gminę związany z aktywizacją przedmiotowych terenów. Z tytułu przeznaczenia terenów pod realizację elektrowni fotowoltaicznych i zabudowy nie przewiduje się wystąpienia uciążliwości dla mieszkańców i środowiska przyrodniczego. Zwiększenie obszaru przewidzianego pod budowę odnawialnych źródeł energii - elektrowni fotowoltaicznej przyczyni się do większej niezależności energetycznej obszaru i tym samym wpływać będzie korzystnie na ograniczenie emisji zanieczyszczeń.

2) Prognozy demograficzne, w tym uwzględniające, tam gdzie to uzasadnione, migracje w ramach miejskich obszarów funkcjonalnych ośrodka wojewódzkiego.

Zakres objęty zmianą studium – obszary 1, 2, 3, 4, 5, 7, 9, 10, 11, 12 i 13 nie będzie powodować wzrostu liczby stałych mieszkańców gminy oraz nie będzie miał wpływu na wystąpienie migracji. Zmiana w granicach obszaru 6 umożliwi docelową realizację

zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej dla około 10 rodzin. Zmiana w granicach obszaru 8 umożliwi docelową realizację zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej dla około 150 rodzin. Zmiany w zakresie obszarów 6 i 8 będą wzajemnie równoważyć migracje wewnątrzgminne do i z miejscowości Strzegowo. Zmiana w zakresie obszaru 8 może mieć wpływ na migrację do miejscowości Strzegowo.

W przeciągu najbliższych 30 lat na skutek oddanych do użytku inwestycji zwiększających dostępność komunikacyjną gminy (droga ekspresowa) przewiduje się zahamowanie ujemnego salda liczby mieszkańców gminy. W związku z zakładanym wyrównywaniem standardów do bardziej rozwiniętych terenów kraju zauważalna będzie w skali gminy potrzeba rozbudowy zasobów zarówno w zakresie zabudowy mieszkaniowej jedno i wielorodzinnej oraz zabudowy usługowej.

- 3) Możliwości finansowania przez gminę wykonania sieci komunikacyjnej i infrastruktury technicznej, a także infrastruktury społecznej, służących realizacji zadań własnych gminy. Zakres objęty zmianą studium - **obszar 6** będzie wymagał ze strony Gminy poniesienia dodatkowych kosztów związanych z finansowaniem sieci infrastruktury technicznej. Zakres objęty zmianą studium - **obszaru 8** będzie wymagał ze strony Gminy poniesienia dodatkowych kosztów związanych z finansowaniem sieci komunikacyjnej i infrastruktury technicznej.

Zakres objęty zmianą studium – **obszary 1, 2, 3, 4, 5, 7, 9, 10, 11, 12 i 13** nie będzie wymagał ze strony Gminy poniesienia dodatkowych kosztów związanych z finansowaniem sieci komunikacyjnej i infrastruktury technicznej

- 4) Bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę.

4.1) dla obszaru nr 1 – EO₁

Teren objęty przedmiotową zmianą studium o powierzchni ca **1,53 ha** obecnie w studium jest w całości przeznaczony jest pod funkcje rolnicze. Zmiana nie będzie miała wpływu na bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę.

4.2) dla obszaru nr 2 – EO₂

Teren objęty przedmiotową zmianą studium o powierzchni ca **1,55 ha** obecnie w studium jest w całości przeznaczony jest pod funkcje rolnicze. Zmiana nie będzie miała wpływu na bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę.

4.3) dla obszaru nr 3 – EO₃

Teren objęty przedmiotową zmianą studium o powierzchni ca **0,88 ha** obecnie w studium przeznaczony jest pod zalesienie. Zmiana nie będzie miała wpływu na bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę.

4.4) dla obszaru nr 4 – MN₄

Teren objęty przedmiotową zmianą studium o powierzchni ca **1,13 ha** obecnie w studium przeznaczony jest pod funkcje rolnicze. Z uwagi na lokalny obszar zmiana nie będzie miała wpływu na bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę.

4.5) dla obszaru nr 5 – MN₅

Teren objęty przedmiotową zmianą studium o powierzchni ca **0,17 ha** obecnie w studium przeznaczony jest pod funkcje rolnicze. Z uwagi na lokalny obszar zmiana nie będzie miała wpływu na bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę.

4.6) dla obszaru nr 6 – MN₆

Teren objęty przedmiotową zmianą studium o powierzchni ca **3,77 ha** obecnie w studium przeznaczony jest pod funkcje rolnicze. Zmiana będzie miała wpływ dodatni na bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę.

4.7) dla obszaru nr 7 – UE₇

Teren objęty przedmiotową zmianą studium o powierzchni ca **0,58 ha** obecnie w studium przeznaczony jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną. Z uwagi na lokalny obszar zmiana nie będzie miała wpływu na bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę.

4.8) dla obszaru nr 8 – MW₈

Teren objęty przedmiotową zmianą studium o powierzchni ca **3,00 ha** obecnie w studium przeznaczony jest pod zabudowę przemysłową i usługi. Zmiana będzie miała wpływ dodatni na bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę na terenie zainwestowanym.

4.9) dla obszaru nr 9 – EO₉

Teren objęty przedmiotową zmianą studium o powierzchni ca **0,97 ha** obecnie w studium przeznaczony jest pod funkcje rolnicze. Zmiana nie będzie miała wpływu na bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę.

4.10) dla obszaru nr 10 – EO₁₀

Teren objęty przedmiotową zmianą studium o powierzchni ca **1,24 ha** obecnie w studium przeznaczony jest pod funkcje rolnicze. Zmiana nie będzie miała wpływu na bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę.

4.11) dla obszaru nr 11 – EO₁₁

Teren objęty przedmiotową zmianą studium o powierzchni ca **6,14 ha** obecnie w studium przeznaczony jest pod funkcje rolnicze. Zmiana nie będzie miała wpływu na bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę.

4.12) dla obszaru nr 12 – ZL₁₂

Teren objęty przedmiotową zmianą studium o powierzchni ca **0,70 ha** obecnie w studium przeznaczony jest pod funkcje rolnicze. Zmiana nie będzie miała wpływu na bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę.

4.13) dla obszaru nr 13 – ZL₁₃

Teren objęty przedmiotową zmianą studium o powierzchni ca **2,99 ha** obecnie w studium przeznaczony jest pod funkcje rolnicze. Zmiana nie będzie miała wpływu na bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę.

Zmiana studium w zakresie dopuszczenia na przedmiotowym terenie realizacji elektrowni fotowoltaicznych mocy ponad 500 KW nie spowoduje powstania na tym terenie nowej zabudowy kubaturowej. Łączna powierzchnia terenów przeznaczonych pod lokalizację odnawialnych źródeł energii (EO) na terenie gminy Strzegowo uwzględniająca niniejszą zmianę wyniesie 12,36 ha co odpowiada perspektywicznej mocy łącznej rozproszonych instalacji ca 12MW

Maksymalne w skali gminy zapotrzebowanie na nową zabudowę w porównaniu do sumy powierzchni użytkowej zabudowy przeznaczone pod:

- wiodące funkcje zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wynosi około **412 025m²** powierzchni użytkowej
- wiodące funkcje zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej wynosi około **66 600m²** powierzchni użytkowej
- wiodące funkcje zabudowy usługowej wynosi około **140 000m²** powierzchni użytkowej.

Obliczenie szacunkowej powierzchni użytkowej MN (wyrażonej w m² pu).

Na tereny przeznaczone pod wiodące funkcje zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w obowiązującym studium przypada część obecnie istniejącej zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej jednorodzinnej (400,4141 ha), część obecnie istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w obrębie wsi gminnej Strzegowo (34,9350 ha) oraz część jeszcze niezainwestowana preferowana pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną (45,3148 ha) o powierzchni łącznej 445,7289 ha

Niniejsza zmiana studium uwzględnia zwiększenie powierzchni preferowanej pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną (MN) o 5,07 ha

Do obliczeń szacunkowej powierzchni użytkowej przyjęto współczynnik umniejszający **0,7** uwzględniający rezerwę niezabudowaną terenu pod komunikację obsługującą, oraz średnią powierzchnię zabudowy 20% powierzchni działki budowlanej (7098m²) i powstanie

budynków o wysokości 1,5 kondygnacji nadziemnej. Zatem szacunkowa powierzchnia użytkowa na terenach o tym przeznaczeniu wynosiłaby: około 10 600 m² pu.

$$389\,464 + \text{m}^2 \text{ pu} + 10\,600 \text{ m}^2 \text{ pu} = 400\,064 \text{ m}^2 \text{ pu}$$

Obliczenie szacunkowej powierzchni użytkowej MW (wyrażonej w m² pu).

Na tereny przeznaczone pod wiodące funkcje zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej w obowiązującym studium przypada część obecnie istniejącej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (3,7000 ha) i część jeszcze niezainwestowana preferowana pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną (2,8760 ha) o powierzchni łącznej 6,5760 ha

Chłonność zabudowy terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną w obowiązującym studium wynosi - 41 429 m²

Niniejsza zmiana studium uwzględnia zwiększenie powierzchni preferowanej pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną (MW) o 2,8500 ha

Do obliczeń szacunkowej powierzchni użytkowej przyjęto współczynnik umniejszający 0,7 uwzględniający rezerwę niezabudowaną terenu pod komunikację obsługującą, oraz średnią powierzchnię zabudowy 30% powierzchni działki budowlanej (19 950m²) i powstanie budynków o wysokości 3 kondygnacji nadziemnych. Zatem szacunkowa powierzchnia użytkowa na terenach o tym przeznaczeniu wynosiłaby: około 17 955 m² pu.

$$41\,429 \text{ m}^2 \text{ pu} + 17\,955 \text{ m}^2 \text{ pu} = 59\,384 \text{ m}^2 \text{ pu}$$

Obliczenie szacunkowej powierzchni użytkowej U_E (wyrażonej w m² pu).

Na tereny przeznaczone pod wiodące funkcje zabudowy usługowej w obowiązującym studium przypada część obecnie istniejącej zabudowy usługowej (23,594 ha) i część jeszcze niezainwestowana preferowana pod zabudowę mieszkaniową usługową (0,6000 ha) o powierzchni łącznej 24,1940 ha

Chłonność zabudowy terenów przeznaczonych pod zabudowę usługową w obowiązującym studium wynosi - 67 743 m²

Niniejsza zmiana studium uwzględnia zwiększenie powierzchni preferowanej pod zabudowę usługową (U_E) o 0,5800 ha

Do obliczeń szacunkowej powierzchni użytkowej przyjęto współczynnik umniejszający 0,7 uwzględniający rezerwę niezabudowaną terenu pod komunikację obsługującą, oraz średnią powierzchnię zabudowy 30% powierzchni działki budowlanej (5800 x 0,7 x 0,3 = 1218m²) i powstanie budynków o wysokości 2 kondygnacji nadziemnych. Zatem szacunkowa powierzchnia użytkowa na terenach o tym przeznaczeniu wynosiłaby: około 2 436 m² pu.

$$67\,743 \text{ m}^2 \text{ pu} + 2\,436 \text{ m}^2 \text{ pu} = 70\,179 \text{ m}^2 \text{ pu}$$

Stwierdza się zatem, że niniejsza zmiana Studium zwiększy udział, wyznaczonych w Studium, terenów przeznaczonych pod lokalizację odnawialnych źródeł energii (EO), pod wiodące funkcje zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MW), wielorodzinnej (MW) i usługowej (U_E) lecz jednocześnie nie spowoduje przekroczenia maksymalnego zapotrzebowania na tego typu tereny, wyrażonego w szacunkowej powierzchni użytkowej (m² pu).

8. Stanu prawnego gruntów.

Teren objęty zmianą obszar 7 stanowi własność gminy.

Teren objęty zmianą obszar 8 stanowi własność gminy i skarbu państwa.

Pozostałe obszary objęte zmianą stanowią własność prywatną.

9. Występowania obiektów i terenów chronionych na podstawie przepisów odrębnych.

Na terenach objętych zmianą nie występują tego typu obiekty i tereny.

10. Występowania obszarów naturalnych zagrożeń geologicznych.

Na terenach objętych zmianą nie występują tego typu zagrożenia.

11. Występowania udokumentowanych złóż kopalin oraz zasobów wód podziemnych.

Tereny objęte zmianą leżą w granicach występowania Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 214 „Zbiornik Działdowo”. Na obszarze objętym zmianą studium nie występują udokumentowane złoża kopalin.

12. Występowania terenów górniczych wyznaczonych na podstawie przepisów odrębnych.

Na terenie objętym zmianą nie występują tereny górnicze wyznaczone na podstawie przepisów odrębnych.

13. Stanu systemów komunikacji i infrastruktury technicznej, w tym stopień uporządkowania gospodarki wodno-ściekowej, energetycznej oraz gospodarki odpadami.

13.1. dla obszaru nr 1 – EO₁

Dostęp do terenu objętego zmianą odbywa się z drogi publicznej przyległej od zachodu. Teren nie posiada sieci uzbrojenia podziemnego. Realizacja elektrowni fotowoltaicznej związanej będzie z rozbudową lokalnej infrastruktury energetycznej, nie będzie jednak wymagać realizacji nowej sieci wodno – kanalizacyjnej i nie będzie miała wpływu na gospodarkę odpadami.

13.2. dla obszaru nr 2 – EO₂

Dostęp do terenu objętego zmianą odbywa się z drogi publicznej przyległej od północy. Teren nie posiada sieci uzbrojenia podziemnego. Realizacja elektrowni fotowoltaicznej związanej będzie z rozbudową lokalnej infrastruktury energetycznej, nie będzie jednak wymagać realizacji nowej sieci wodno – kanalizacyjnej i nie będzie miała wpływu na gospodarkę odpadami.

13.3. dla obszaru nr 3 – EO₃

Dostęp do terenu objętego zmianą odbywa się z drogi przyległej od północy. Teren nie posiada sieci uzbrojenia podziemnego. Realizacja elektrowni fotowoltaicznej związanej będzie z rozbudową lokalnej infrastruktury energetycznej, nie będzie jednak wymagać realizacji nowej sieci wodno – kanalizacyjnej i nie będzie miała wpływu na gospodarkę odpadami.

13.4. dla obszaru nr 4 – MN₄

Dostęp do terenu objętego zmianą odbywa się z drogi przyległej od północy. Teren posiada uzbrojenie w sieci uzbrojenia podziemnego obejmujące kanalizację, wodę, elektroenergetykę. Realizacja zabudowy nie będzie wymagać realizacji nowych sieci infrastruktury technicznej.

13.5. dla obszaru nr 5 – MN₅

Dostęp do terenu objętego zmianą odbywa się z drogi przyległej od północy. Teren posiada uzbrojenie w sieci uzbrojenia podziemnego obejmujące kanalizację, wodę, elektroenergetykę. Realizacja zabudowy nie będzie wymagać realizacji nowych sieci infrastruktury technicznej.

13.6. dla obszaru nr 6 – MN₆

Dostęp do terenu objętego zmianą odbywa się z drogi przyległej od północy. Teren nie posiada sieci uzbrojenia podziemnego. Przez teren przebiega linia elektroenergetyczna średniego napięcia SN. Realizacja zabudowy związanej będzie z rozbudową lokalnej infrastruktury energetycznej, oraz realizacji nowej sieci wodno – kanalizacyjnej, jednakże nie będzie miała wpływu na gospodarkę odpadami.

13.7. dla obszaru nr 7 – UE₇

Dostęp do terenu objętego zmianą odbywa się z przyległych dróg gminnych ze wszystkich stron. Teren posiada pełne uzbrojenie w sieci uzbrojenia podziemnego obejmujące kanalizację, wodę, elektroenergetykę. Przez teren przebiega linia elektroenergetyczna średniego napięcia SN. Realizacja zabudowy nie będzie wymagała rozbudowy infrastruktury technicznej i nie będzie miała wpływu na gospodarkę odpadami.

13.8. dla obszaru nr 8 – MW₈

Dostęp do terenu objętego zmianą odbywa się z przyległych dróg publicznych od północy, południa i wschodu przyległych dróg gminnych z północy, południa i wschodu. Teren posiada pełne uzbrojenie w sieci uzbrojenia podziemnego obejmujące kanalizację, wodę, elektroenergetykę. Przez teren przebiega linia elektroenergetyczna średniego napięcia SN. Realizacja zabudowy związanej będzie z rozbudową

lokalnej infrastruktury energetycznej, oraz realizacji nowej sieci wodno – kanalizacyjnej, jednakże nie będzie miała wpływu na gospodarkę odpadami.

13.9. dla obszaru nr 9 – EO₉

Dostęp do terenu objętego zmianą odbywa się z przyległej drogi od strony północnej. Teren nie posiada sieci uzbrojenia podziemnego. Realizacja elektrowni fotowoltaicznej związaną będzie z rozbudową lokalnej infrastruktury energetycznej, nie będzie jednak wymagać realizacji nowej sieci wodno – kanalizacyjnej i nie będzie miała wpływu na gospodarkę odpadami.

13.10. dla obszaru nr 10 – EO₁₀

Dostęp do terenu objętego zmianą odbywa się z przyległej drogi od strony północnej. Teren nie posiada sieci uzbrojenia podziemnego. Realizacja elektrowni fotowoltaicznej związaną będzie z rozbudową lokalnej infrastruktury energetycznej, nie będzie jednak wymagać realizacji nowej sieci wodno – kanalizacyjnej i nie będzie miała wpływu na gospodarkę odpadami.

13.11. dla obszaru nr 11 – EO₁₁

Dostęp do terenu objętego zmianą odbywa się z przyległej drogi od strony północnej. Teren nie posiada sieci uzbrojenia podziemnego. Realizacja elektrowni fotowoltaicznej związaną będzie z rozbudową lokalnej infrastruktury energetycznej, nie będzie jednak wymagać realizacji nowej sieci wodno – kanalizacyjnej i nie będzie miała wpływu na gospodarkę odpadami.

13.12. dla obszaru nr 12 – ZL₁₂

Dostęp do terenu objętego zmianą odbywa się z przyległej drogi od strony północnej. Teren nie posiada sieci uzbrojenia podziemnego. Zmiana nie będzie wymagała rozbudowy infrastruktury technicznej i nie będzie miała wpływu na gospodarkę odpadami.

13.13. dla obszaru nr 13 – ZL₁₃

Dostęp do terenu objętego zmianą odbywa się z przyległej drogi od strony północnej. Przez teren przebiega wodociąg oraz linia elektroenergetyczna średniego napięcia SN. Zmiana nie będzie wymagała rozbudowy infrastruktury technicznej i nie będzie miała wpływu na gospodarkę odpadami.

14. Zadań służących realizacji ponad lokalnych celów publicznych.

Na terenie objętym zmianą nie występują w chwili obecnej tego typu zadania. Dopuszczenie realizacji odnawialnych źródeł energii o mocy ponad 500 KW na części terenów objętych zmianą sprawi że wspomniane tereny zwiększą szanse realizacji ponad lokalnych celów publicznych.

15. Wymagań dotyczących ochrony przeciwpowodziowej

Tereny pozostałych obszarów objętych zmianą nie są narażone na niebezpieczeństwo powodzi.

§ 2. Zmiana Studium określa kierunki zagospodarowania - wynikające z zapisów art. 10 ust. 2 ustawy.

Zmiana Studium określa w szczególności:

1. Kierunki zmian w strukturze przestrzennej gminy oraz w przeznaczeniu terenów.

Uwzględniając zgłoszone wnioski, dokonano zmiany w przeznaczeniu terenów opisanych w § 1 i 2.

2. Kierunki i wskaźniki dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania terenów, w tym tereny wyłączone spod zabudowy.

1) Dla terenów preferowanych pod fotowoltaikę - zmiana obszary nr 1, 2, 3, 9, 10 i 11 przyjęto następujące parametry zagospodarowania terenu:

- minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej - 40% powierzchni działki budowlanej lub nieruchomości gruntowej,
- maksymalna wysokość budynków - 6,0m,
- maksymalna wysokość budowli - 15,0m,

- ustala się granice terenów pod budowę urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii wraz z ich strefami ochronnymi o mocy przekraczającej 500 kW jako tożsame z granicami terenów objętych zmianą oznaczonymi na załączniku graficznym nr 2,
- ustala się granice strefy ochronnej związanej z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu jako tożsame z granicami terenów objętych zmianą oznaczonymi na załączniku graficznym nr 2,
- dostępność komunikacyjna – z przyległych dróg w uzgodnieniu z właściwymi zarządcami poszczególnych dróg,
- dla terenów położonych w obrębie stanowisk archeologicznych dopuszcza się działalność inwestycyjną z zachowaniem przepisów odrębnych o ochronie zabytków;

2) Dla terenów preferowanych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną - zmiana obszary nr 4, 5 i 6 przyjęto następujące parametry zagospodarowania terenu:

- minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej - 50% powierzchni działki budowlanej lub nieruchomości gruntowej,
- maksymalna wysokość budynków - 10,0m,
- maksymalna wysokość budowli - 15,0m,
- dostępność komunikacyjna – z przyległych dróg w uzgodnieniu z właściwymi zarządcami poszczególnych dróg;
- dla terenów położonych w obrębie stanowisk archeologicznych dopuszcza się działalność inwestycyjną z zachowaniem przepisów odrębnych o ochronie zabytków.

3) Dla terenów preferowanych pod zabudowę usługową - zmiana obszar nr 7 przyjęto następujące parametry zagospodarowania terenu:

- dopuszczenie lokalizacji usług nieuciążliwych publicznych, usług oświaty, sportu i rekreacji
- minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej - 50% powierzchni działki budowlanej lub nieruchomości gruntowej,
- maksymalna wysokość budynków - 10,0m,
- maksymalna wysokość budowli - 15,0m,
- dostępność komunikacyjna – z przyległych dróg w uzgodnieniu z właściwymi zarządcami poszczególnych dróg;

4) Dla terenów preferowanych pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną - zmiana obszar nr 8 przyjęto następujące parametry zagospodarowania terenu:

- minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej - 40% powierzchni działki budowlanej lub nieruchomości gruntowej,
- maksymalna liczba kondygnacji – do czterech kondygnacji nadziemnych,
- maksymalna wysokość budynków - 13,0m,
- maksymalna wysokość budowli - 15,0m,
- dostępność komunikacyjna – z przyległych dróg w uzgodnieniu z właściwymi zarządcami poszczególnych dróg;

5) Dla terenów doleśień - zmiana obszary nr 12 i 13 przyjęto następujące parametry zagospodarowania terenu:

- zakaz realizacji budynków,
- dopuszczenie realizacji infrastruktury technicznej.

3. Obszary oraz zasady ochrony środowiska i jego zasobów, ochrony przyrody, krajobrazu kulturowego i uzdrowisk.

1) Uwzględnić należy utrzymywanie powierzchni biologicznie czynnych w obrębie terenów zurbanizowanych w formie korytarzy zieleni.

- 2) Lokalizacja terenów wymagających ochrony akustycznej wymaga zastosowania stosownych czynności w celu realizacji zabezpieczeń przed nadmiernym hałasem.
- 3) Prowadzona działalność gospodarcza nie może powodować emisji niezgodnych z obowiązującymi przepisami dotyczącymi środowiska zewnętrznego oraz wewnątrz obiektów podlegających ochronie.
- 4) Dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku zgodnie z przepisami odrębnymi.
- 5) Na terenach przemysłowych – zlokalizowanych w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej należy stosować skuteczne środki ograniczające emisję hałasu poprzez stosowanie materiałów wygłuszających, osłon akustycznych itp. - aby na granicy z sąsiadującymi terenami pod zabudowę mieszkaniową, osiągnąć wartości co najmniej na poziomie dopuszczalnym jak pod zabudowę mieszkaniową.
- 6) Na całym obszarze objętym zmianą Studium wprowadza się warunki korzystania ze środowiska naturalnego dotyczące zakazu odprowadzania nieczyszczonych opadowych i roztopowych do wód i ziemi oraz zabezpieczenie środowiska gruntowo-wodnego przed zanieczyszczeniami ropopochodnymi poprzez uszczelnienie nawierzchni ciągów komunikacyjnych, parkingów, a także innych powierzchni narażonych na zanieczyszczenie tymi substancjami.
- 7) Ewentualne źródła zanieczyszczeń antropogenicznych, pochodzących z przedmiotowych obszarów nie mogą stanowić zagrożenia dla wód podziemnych, które są źródłem wody pitnej oraz dla wód powierzchniowych. Tereny objęte zmianą studium znajdują się w zasięgu Głównego Zbiornika Wód podziemnych nr 214 „Zbiornik Działdowo”.
- 8) Zarówno w przypadku organizacji gospodarki ściekowej w oparciu o istniejące oczyszczalnie ścieków, jak i w przypadku odprowadzania ścieków bytowych do zbiorników bezodpływowych, niezbędne jest zapewnienie możliwości przyjęcia przez określoną oczyszczalnię prognozowanej ilości ścieków z uwzględnieniem możliwości ich podczyszczania.
- 9) Gromadzenie i usuwanie odpadów powinno być prowadzone w sposób zgodny z obowiązującym w Gminie systemem planowej gospodarki odpadami z uwzględnieniem segregacji odpadów i właściwego zabezpieczenia odpadów niebezpiecznych. W miarę możliwości przy podejmowaniu decyzji dotyczących zainwestowania obszarów objętych zmianą studium, należy preferować podmioty stosujące „czyste technologie”, technologie bezodpadowe i małoodpadowe lub zapewniające maksymalne gospodarcze wykorzystanie odpadów.
- 10) Należy uwzględnić również zagospodarowanie wód opadowych.

4. Obszary i zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

W przypadku prowadzenia prac ziemnych i natrafienia na obiekty archeologiczne należy przerwać prace, zabezpieczyć teren i niezwłocznie powiadomić odpowiedni organ służby ochrony zabytków, a następnie przystąpić do archeologicznych badań ratunkowych.

5. Kierunki rozwoju systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.

- 1) W zakresie systemów komunikacji

Nie wprowadza się zmian.

- 2) W zakresie gospodarki wodno-ściekowej.

Nie wprowadza się zmian.

- 3) W zakresie systemu infrastruktury energetycznej.

Zapisy Studium uzupełnia się o wytyczne dotyczące lokalizacji odnawialnych źródeł energii - elektrowni fotowoltaicznych oraz o strefy ochronnych związanych z ograniczeniami

w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu oraz z występowaniem znaczącego oddziaływania na środowisko urządzeń produkujących energię ze źródeł odnawialnych o mocy przekraczającej 500 KW.

W strefie ochronnej związanej z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu oraz z występowaniem znaczącego oddziaływania na środowisko urządzeń produkujących energię ze źródeł odnawialnych o mocy przekraczającej 500 KW obowiązuje w szczególności zakaz sadzenia roślinności wysokiej i o rozbudowanym systemie korzeniowym, oraz zakaz realizacji lokali mieszkalnych.

Na trasach projektowanych i istniejących linii kablowych obowiązuje zakaz zabudowy oraz nasadzeń drzew oraz krzewów o rozbudowanym systemie korzeniowym. Wszystkie obiekty przewidziane do budowy, przebudowy lub remontu w zbliżeniu lub na skrzyżowaniu z infrastrukturą techniczną elektroenergetyczną podlegają przepisom odrębnym (w uzgodnieniu z gestorem sieci).

Dopuszcza się budowę, przebudowę, remont i utrzymanie istniejącej infrastruktury technicznej

elektroenergetycznej na podstawie przepisów odrębnych (w uzgodnieniu z gestorem sieci)

Dopuszcza się prawo do podziału istniejących działek celem wydzielenia terenów dla lokalizacji stacji transformatorowych zgodnie z przepisami odrębnymi (w uzgodnieniu z gestorem sieci).

Zaopatrzenie w energię elektryczną odbywa się z budowanej, przebudowywanej, remontowanej i istniejącej infrastruktury technicznej elektroenergetycznej na podstawie przepisów odrębnych (w uzgodnieniu z gestorem sieci).

4) W zakresie gazowych sieci przesyłowych.

Nie wprowadza się zmian.

5) W zakresie sieci gazowych przyłączeniowych.

Nie wprowadza się zmian.

6) W zakresie gospodarki odpadami.

Nie wprowadza się zmian.

6. Zasady wyznaczania obszarów rozmieszczania urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 500 kW.

Zapisy Studium uzupełnia się o wskazanie dotyczące lokalizacji odnawialnych źródeł energii - elektrowni fotowoltaicznych wraz ze strefami ochronnymi związanymi z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu oraz z występowaniem znaczącego oddziaływania na środowisko urządzeń produkujących energię ze źródeł odnawialnych o mocy przekraczającej 500 KW.

7. Obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym.

Na terenie objętym zmianami studium nie przewiduje się lokalizacji inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym.

8. Obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu ponad lokalnym.

Na terenie objętym zmianami studium nie przewiduje się lokalizacji inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponad lokalnym.

9. Obszary, dla których obowiązkowe jest sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania

przestrzennego na podstawie przepisów odrębnych, w tym obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości, a także obszary przestrzeni publicznej.

Dla wszystkich obszarów zmian obowiązkowe jest sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Żaden z obszarów objętych zmianami nie wymaga przeprowadzenia scalenia i podziału nieruchomości oraz nie obejmuje obszarów przestrzeni publicznej.

10. Obszary, dla których gmina zamierza sporządzić miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym obszary wymagające zmiany przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne.

Dla terenu objętego zmianą studium w celu realizacji inwestycji związanych z zabudową gmina zamierza sporządzić plany miejscowe. Żadna ze zmian nie będzie wymagała zmiany przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne.

11. Kierunki i zasady kształtowania rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej.

Nie wprowadza się zmian

12. Obszary narażone na niebezpieczeństwo powodzi i osuwania się mas ziemnych.

Na obszarze objętym zmianą studium powyższe obszary nie występują. Nie wprowadza się zmian.

13. Obiekty lub obszary, dla których wyznacza się w złożu kopaliny filar ochronny.

Na obszarze objętym zmianą studium powyższe obszary nie występują. Nie wprowadza się zmian.

14. Obszary pomników zagłady i ich stref ochronnych oraz obowiązujące na nich ograniczenia prowadzenia działalności gospodarczej, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 maja 1999 r. o ochronie terenów byłych hitlerowskich obozów zagłady.

Na obszarze objętym zmianą studium powyższe obszary nie występują. Nie wprowadza się zmian.

15. Obszary wymagające przekształceń, rehabilitacji, rekultywacji lub remediacji.

Na obszarze objętym zmianą studium nie występują obszary wymagające przekształceń, rehabilitacji i premedykacji. Nie wprowadza się zmian.

16. Obszary Zdegradowane

Na obszarze objętym zmianą studium powyższe tereny nie występują. Nie wprowadza się zmian.

17. Granice terenów zamkniętych i ich stref ochronnych.

Na obszarze objętym zmianą studium powyższe tereny nie występują. Nie wprowadza się zmian.

18. Inne obszary problemowe, w zależności od uwarunkowań i potrzeb zagospodarowania występujących w gminie.

Na obszarze objętym zmianą studium powyższe obszary nie występują. Nie wprowadza się zmian.

SYNTEZA

oraz

UZASADNIENIE PRZYJĘTYCH ROZWIĄZAŃ STRZEGOWO 2024

1. Ustalenia dotyczące kierunków zmian w strukturze przestrzennej gminy

Wyznaczenie obszarów do specjalnego opracowania, dla których należy sporządzić plany miejscowe.

2. Ustalenia dotyczące kierunków i wskaźników zagospodarowania oraz użytkowania terenów

Przyjęto następujące wskaźniki zagospodarowania terenu:

- 1) dla terenów preferowanych pod fotowoltaikę - zmiana obszary nr 1, 2, 3, 9, 10 i 11 przyjęto: minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 40% powierzchni działki budowlanej lub nieruchomości gruntowej;
- 2) dla terenów preferowanych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną - zmiana obszary nr 4, 5 i 6 przyjęto: minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 50% powierzchni działki budowlanej lub nieruchomości gruntowej;
- 3) dla terenów preferowanych pod zabudowę usługową - zmiana obszar nr 7 przyjęto: minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 50% powierzchni działki budowlanej lub nieruchomości gruntowej;
- 4) dla terenu preferowanego pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną - zmiana obszar nr 8 przyjęto: minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 40% powierzchni działki budowlanej lub nieruchomości gruntowej;
- 5) dla terenów doleśień - zmiana obszar nr 12 i 13 przyjęto: zakaz realizacji budynków i dopuszczenie realizacji infrastruktury technicznej;

3. Ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska i jego zasobów, ochrony przyrody, krajobrazu kulturowego

Nie wprowadza się zmian w dotychczasowej polityce związanej z ochroną środowiska przyrody i krajobrazu.

4. Ustalenia dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

Nie wprowadza się zmian.

5. Ustalenia dotyczące kierunków rozwoju systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

Nie wprowadza się zmian.

6. Ustalenia dotyczące kierunków i zasad kształtowania rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej.

Niniejsza zmiana w zakresie obszarów 1, 2, 3, 9, 10 i 11 zakłada powiększenie terenów preferowanych pod fotowoltaikę, w zakresie obszarów 4, 5 i 6 zakłada powiększenie terenów preferowanych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną kosztem rolniczej przestrzeni produkcyjnej i terenów preferowanych pod zalesienie. Zmiana w zakresie obszarów 12 i 13 zakłada powiększenie terenów preferowanych pod zalesienie.

7. Pozostałe ustalenia ogólne.

Nie wprowadza się zmian.

U z a s a d n i e

zawierające objaśnienia przyjętych rozwiązań
w projekcie zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego
gminy Strzegowo

Zmianę studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania gminy Strzegowo sporządzono w związku z realizacją uchwały Nr XLVIII/285/2023 z dnia 20 lutego 2023 r. Rady Gminy Strzegowo w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Strzegowo.

Powyższa zmiana studium została opracowana na podstawie przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Niniejsza zmiana została obszarowo ograniczona do trzynastu terenów

Celem zmiany jest umożliwienie na obszarach 1, 2, 3, 9, 10 i 11 lokalizacji odnawialnych źródeł energii w postaci elektrowni fotowoltaicznej o łącznej mocy przekraczającej 500 kW, na obszarach 4, 5 i 6 realizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, na obszarze 7 umożliwienie realizacji zabudowy usług publicznych, na obszarze 8 realizacji zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oraz na obszarach 12 i 13 realizacji zalesień.

Ww. inwestycje zwiększające również udział odnawialnych źródeł energii w bilansie energetycznym gminy, oraz umożliwiające racjonalne zagospodarowanie pozostałych obszarów objętych zmianą powinny wpłynąć pozytywnie na rozwój społeczno – gospodarczy tych obszarów gminy Strzegowo.

Przedmiotowa zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Strzegowo pozwoli dla wyżej wymienionych obszarów sporządzić miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego umożliwiające realizację priorytetów Gminy w zakresie zrównoważonego zagospodarowania.