

Lp.	Karta informacyjna	
1.	Numer karty/rok	5/2023
2.	Rodzaj dokumentu	Postanowienie
3.	Temat dokumentu	Ochrona powietrza, ochrona wód, ochrona powierzchni ziemi, ochrona przed hałasem, ochrona przed polami elektroenergetycznymi, ochrona kopalin, ochrona zwierząt oraz roślin
4.	Nazwa dokumentu	Opinia do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miejscowości Strzegowo, gmina Strzegowo
5.	Zakres przedmiotowy dokumentu – opis dokumentu	Opinia do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miejscowości Strzegowo, gmina Strzegowo
6.	Obszar, którego dokument dotyczy, zgodnie z podziałem administracyjnym kraju	Gmina Strzegowo
7.	Znak sprawy	WOOS-III.410.988.2022.JDR
8.	Dokument wytworzył	Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie ul. Sienkiewicza 3, 00-015 Warszawa
9.	Data dokumentu	25.04.2023 r.
10.	Dokument zatwierdził	nie dotyczy
11.	Data zatwierdzenia dokumentu	nie dotyczy
12.	Miejsce przechowywania dokumentu	Urząd Gminy Strzegowo Plac Wolności 32 06-445 Strzegowo
13.	Adres elektroniczny zawierający odnośnik do dokumentu	ug@strzegowo.pl
14.	Czy dokument jest ostateczny tak/nie	Tak
15.	Numer karty innych dokumentów w sprawie	nie dotyczy
16.	Data zamieszczenia w wykazie danych o dokumencie	09.2023 r.
17.	Zastrzeżenia dotyczące nieudostępniania informacji	-
18.	Uwagi	-

OPINIA

WOŚ-III.410.988.2022.JDR

Załączniki:

1. WOŚ-III.410.988.2022.JDR.pdf

Dokument nie zawiera podpisu

Podpis elektroniczny



Warszawa, dnia 25 kwietnia 2023 r.

**REGIONALNY DYREKTOR
OCHRONY ŚRODOWISKA
W WARSZAWIE**

WOOS-III.410.988.2022.JDR

Wójt Gminy Strzegowo
Plac Wolności 32
06-445 Strzegowo

Na podstawie art. 24 ust. 1 w związku z art. 17 pkt 6 lit. a tiret trzecie ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 503, ze zm.) oraz art. 54 ust. 1 i art. 57 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1029, ze zm.), w odpowiedzi na pisma z dnia 05.12.2022 r., znak: 6722.2.2022 w sprawie zaopiniowania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miejscowości Strzegowo, gmina Strzegowo, sporządzanego na podstawie uchwały Nr XXXIV/203/2022 Rady Gminy Strzegowo z dnia 28 marca 2022 r., wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, po zapoznaniu się z przedłożoną dokumentacją przedstawiam poniżej swoją opinię.

Projekt planu wyznacza: MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej; MNU – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usługowej; UT/MN – teren zabudowy usług turystyki lub zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej; U – tereny zabudowy usługowej; PP – teren zabudowy produkcji przemysłowej; KDG – teren drogi głównej; KDZ – teren drogi zbiorczej; KDL – tereny dróg lokalnych; KDD – tereny dróg dojazdowych; KR – tereny komunikacji drogowej wewnętrznej; RZM – teren zabudowy zagrodowej; L – tereny lasów; ZN – tereny zieleni naturalnej.

Projekt planu:

- na terenach MN, MNU, UT/MN, U zakazuje lokalizacji przedsięwzięć mogących potencjalnie i zawsze znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych za wyjątkiem infrastruktury technicznej;
- na terenach RN zakazuje lokalizacji przedsięwzięć mogących potencjalnie i zawsze znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych;
- na terenie RZM dopuszcza lokalizację przedsięwzięć mogących potencjalnie i zawsze znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych za wyjątkiem infrastruktury technicznej; zakazuje lokalizacji ferm drobiu oraz przemysłowego chowu i hodowli; dopuszcza funkcjonowanie budynków inwentarskich w ramach gospodarstw rodzinnych, prowadzących produkcję zgodnie ze współczesnymi, najlepszymi praktykami chowu i hodowli;
- na terenach U, MNU, PP, RZM zakazuje lokalizacji zakładów o zwiększonym ryzyku lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej;
- na terenie PP dopuszcza lokalizację przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych i zakazuje lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych.

Projekt planu w §8 pkt 3 lit. e dla terenu 1PP ustala „zachowanie dopuszczalnego poziomu hałasu w środowisku jak dla terenów mieszkaniowo-usługowych”. Jednocześnie na tym terenie (zabudowy produkcji przemysłowej) nie dopuszcza się zabudowy mieszkaniowej.

Poza tym nie wnoszę uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miejscowości Strzegowo, gmina Strzegowo.

Z przedłożonej prognozy wynika, iż projektem planu objęto obszar położony w środkowej części gminy Strzegowo, obejmujący część obrębu ewidencyjnego Strzegowo Osada. Na przedmiotowym terenie znajdują się grunty rolne, tereny leśne oraz zieleni naturalnej. Zabudowa głównie zagrodowa i mieszkaniowa, mieszkaniowo-usługowa oraz przemysłowa skupia się wzdłuż dróg.

Na przedmiotowym terenie występuje n.w. forma ochrony przyrody, chroniona na podstawie przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 916, ze zm.):

–Nadwkrzański Obszar Chronionego Krajobrazu, dla którego aktualnym aktem prawnym jest Rozporządzenie Nr 24 Wojewody Mazowieckiego z dnia 15 kwietnia 2005 r. w sprawie Nadwkrzańskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu (Dz. Urz. Woj. Maz. Nr 91 poz. 2456, ze zm.). Nadwkrzański Obszar Chronionego Krajobrazu obejmuje tereny chronione ze względu na wyróżniający się krajobraz o zróżnicowanych ekosystemach, wartościowe ze względu na możliwości zaspakajania potrzeb związanych z turystyką i wypoczynkiem, a także pełnią funkcję korytarzy ekologicznych. Korytarze ekologiczne są poddane szczególnej ochronie w ramach sieci obszarów chronionych wyznaczonych i zarządzanych zgodnie z przepisami ww. ustawy o ochronie przyrody. Utrzymanie korytarzy i właściwe gospodarowanie w ich obrębie ma istotne znaczenie dla ochrony siedlisk i gatunków. Ochrona krajobrazowa obejmuje działania na rzecz zachowania i utrzymania ważnych lub charakterystycznych cech krajobrazu.

W ustaleniach projektu planu znajdują się zapisy, że obszar objęty planem położony jest w granicach ww. formy ochrony przyrody, w której obowiązują ustalenia określone w przepisach odrębnych. Postanowienia projektu planu uwzględniają ograniczenia wynikające z ustanowienia ww. formy **ochrony przyrody**.

W prognozie oddziaływania na środowisko dokonano oceny potencjalnego wpływu realizacji ustaleń przedmiotowego dokumentu na poszczególne elementy środowiska. Wynika z niej, iż część zamierzeń **inwestycyjnych przewidywanych do realizacji na terenie objętym projektem planu może wymagać** przeprowadzenia postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko w odniesieniu do konkretnych warunków środowiskowych. W ramach omawianej procedury przed wydaniem decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach prowadzona będzie szczegółowa ocena oddziaływania zadań pod kątem środowiskowym.

W zakresie wpływu na krajobraz – na skutek realizacji ustaleń projektu planu wprowadzenie nowej zabudowy wpłynie na charakter krajobrazu. Na etapie realizacji założeń projektu planu nastąpić może chwilowe pogorszenie estetyki krajobrazu, będące efektem składowania na przedmiotowym obszarze materiałów i maszyn budowlanych. Przy wprowadzeniu nowo projektowanej zabudowy projekt planu ustala m.in. kolor dachów, elewacji co sprzyja zachowaniu harmonii w krajobrazie. Na przedmiotowym terenie nie zidentyfikowano cennych przyrodniczo, chronionych gatunków fauny i flory, a walory krajobrazowe terenu można określić jako przeciętne, co sprawia, iż pod względem uwarunkowań ekofizjograficznych w większości teren jest korzystny pod zabudowę. Pomimo dużej zmiany zagospodarowania obszaru, skutki jego realizacji nie powinny powodować znacznego negatywnego wpływu na krajobraz.

W zakresie wpływu na klimat – ustalenia projektu planu zostały dostosowane do obecnego zagospodarowania i użytkowania terenów. Wprowadzenie nowej zabudowy na terenach inwestycyjnych może powodować nieznaczną zmianę warunków mikroklimatycznych. Zmiany te jednak w stosunku do obecnego klimatu terenu i wpływu zagospodarowania obszaru na klimat tego rejonu będą niezauważalne. Powyższe potwierdza prognoza.

Ustalenia projektu planu w części dotyczącej obszaru chronionego krajobrazu nie będą miały negatywnego wpływu na ochronę przyrody ww. obszaru chronionego krajobrazu.

Należy jednak pamiętać, że wszelkie planowane inwestycje powinny uwzględniać oddziaływanie na obszary cenne przyrodniczo i bioróżnorodność, tak aby nie został zachwiany ich stan oraz nie zostało zniszczone bogactwo przyrodnicze.

Jednocześnie zaznaczam, iż zgodnie z art. 51 ust. 2 pkt 1 lit. g ww. ustawy o udostępnianiu informacji, prognoza oddziaływania na środowisko powinna zawierać datę sporządzenia prognozy.

**Regionalny Dyrektor
Ochrony Środowiska w Warszawie**

Arkadiusz Siembida
/podpisano elektronicznie/

Otrzymują:

- 1) adresat
- 2) aa.

Podpis jest prawidłowy

Dokument podpisany przez
Arkadiusz Siembida
Data: 2023.04.26 10:40:47 CEST