



Warszawa, dnia 25 kwietnia 2023 r.

**REGIONALNY DYREKTOR
OCHRONY ŚRODOWISKA
W WARSZAWIE**

WOOS-III.410.997.2022.JDR

Wójt Gminy Strzegowo
Plac Wolności 32
06-445 Strzegowo

Na podstawie art. 24 ust. 1 w związku z art. 17 pkt 6 lit. a tiret trzecie ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 503, ze zm.) oraz art. 54 ust. 1 i art. 57 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1029, ze zm.), w odpowiedzi na pisma z dnia 05.12.2022 r., znak: 6722.1.2022 w sprawie zaopiniowania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miejscowości Unikowo, gmina Strzegowo, sporządzanego na podstawie uchwały Nr XXXIV/204/2022 Rady Gminy Strzegowo z dnia 28 marca 2022 r., wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, po zapoznaniu się z przedłożoną dokumentacją Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie wydaje opinię bez uwag do ww. projektu planu.

Projekt planu wyznacza: G – teren górnictwa i wydobywania, L – teren lasu.

Z przedłożonych dokumentów wynika, iż przedmiotowy teren o powierzchni około 12 ha jest niezabudowany (zadrzewiony, z niewielkim kompleksem leśnym) i znajduje się w środkowo-wschodniej części gminy Strzegowo, w części miejscowości Unikowo. W granicach terenu znajduje się udokumentowane złoża kruszywa naturalnego (piasku i żwiru) „Unikowo” (o powierzchni ok. 10,72 ha). W sąsiedztwie występują głównie tereny rolne i leśne. W dalszej odległości znajduje się zwarta zabudowa miejscowości Unikowo.

Na przedmiotowym terenie występuje nw. forma ochrony przyrody, chroniona na podstawie przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 916, ze zm.):

–Nadwkrzański Obszar Chronionego Krajobrazu, dla którego aktualnym aktem prawnym jest Rozporządzenie Nr 24 Wojewody Mazowieckiego z dnia 15 kwietnia 2005 r. w sprawie Nadwkrzańskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu (Dz. Urz. Woj. Maz. Nr 91 poz. 2456, ze zm.). Nadwkrzański Obszar Chronionego Krajobrazu obejmuje tereny chronione ze względu na wyróżniający się krajobraz o zróżnicowanych ekosystemach, wartościowe ze względu na możliwości zaspakajania potrzeb związanych z turystyką i wypoczynkiem, a także pełnioną funkcję korytarzy ekologicznych. Korytarze ekologiczne są poddane szczególnej ochronie w ramach sieci obszarów chronionych wyznaczonych i zarządzanych zgodnie z przepisami ww. ustawy o ochronie przyrody. Utrzymanie korytarzy i właściwe gospodarowanie w ich obrębie ma istotne znaczenie dla ochrony siedlisk i gatunków. Ochrona krajobrazowa obejmuje działania na rzecz zachowania i utrzymania ważnych lub charakterystycznych cech krajobrazu.

W ustaleniach projektu planu znajdują się zapisy, że obszar objęty planem położony jest w granicach ww. formy ochrony przyrody, w której obowiązują ustalenia określone w przepisach odrębnych. Postanowienia projektu planu uwzględniają ograniczenia wynikające z ustanowienia ww. formy ochrony przyrody.

Zgodnie z Uchwałą Nr 26/18 Sejmiku Województwa Mazowieckiego z dnia 19 grudnia 2018 r. (Dz. Urz. Woj. Maz. z 2018 r. poz. 13181) zmieniającą rozporządzenie Wojewody Mazowieckiego w sprawie Nadwkrzańskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, w ww. obszarze zniesiono zakaz,

który został wymieniony w pkt 5 rozporządzenia w przypadku terenów, na których wykonywanie prac ziemnych związane jest z koncesją na wydobywanie kopalin ze złóż.

W związku z powyższym realizacja projektu planu związana z wydobywaniem kopalin nie jest sprzeczna z ustaleniami ww. rozporządzenia i dopuszcza eksploatację złóż na działkach o nr ewid.: 165/2, 166/2, 167/2 i 239/2, położonych w obrębie Unikowo w Nadwkrzańskim Obszarze Chronionego Krajobrazu.

Dla przewidywanej inwestycji została wydana Decyzja Nr 177/20/PE.I z dnia 8 września 2020 r. udzielająca koncesji na wydobywanie kopalin ze złoża kruszywa Unikowo na działkach o nr ewid.: 165/2, 166/2, 167/2, 239/3 obręb 0014 Unikowo, gmina Strzegowo, powiat mławski. Ustalono termin obowiązywania koncesji do 31 grudnia 2035 r. Dla przedsięwzięcia polegającego na eksploatacji kruszywa naturalnego ze złoża Unikowo została wydana decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach (pismo znak: 6220.10.2019 z dnia 14 stycznia 2020 r.).

W prognozie oddziaływania na środowisko dokonano oceny potencjalnego wpływu realizacji ustaleń przedmiotowego dokumentu na poszczególne elementy środowiska. Wynika z niej, iż zapisy projektu planu mają na celu zminimalizowanie niekorzystnych skutków jego realizacji, jak również kształtowanie odpowiednich warunków życia mieszkańców (w bliskim sąsiedztwie nie ma zwartych terenów mieszkaniowych).

W zakresie wpływu na krajobraz – przeznaczenie terenów pod eksploatację kruszywa naturalnego spowoduje znaczące zmiany krajobrazu naturalnego. Zmiany dotyczyć będą przede wszystkim rzeźby terenu i szaty roślinnej. Na obszarze opracowania znajdują się tereny leśne, których większość pozostanie w dotychczasowym leśnym użytkowaniu. Z uwagi na przeznaczenie terenów do eksploatacji część terenów leśnych będzie wymagała uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia na cele nieleśne. Na terenie lasu ustala się zakaz zabudowy. Oddziaływanie na krajobraz w fazie eksploatacji będzie posiadało charakter bezpośredni, krótkoterminowy, skumulowany i negatywny. W fazie rekultywacji terenów będą to oddziaływania bezpośrednie, skumulowane, stałe, odwracalne i pozytywne. W wyniku planowanej eksploatacji powstaną wyrobiska o zróżnicowanej głębokości. Rekultywacja terenów zdegradowanych przyniesie kolejną zmianę krajobrazu polegającą na przykład na pojawieniu się nowych powierzchni leśnych albo pojawieniu się ponownie terenów rolniczych.

W zakresie wpływu na klimat – w okresie przygotowawczym i eksploatacji oddziaływanie w zakresie wpływu na klimat lokalny związane będzie głównie z pracą maszyn urabiających kopalinę oraz z ruchem samochodów ciężarowych transportujących urobek z kopalni, które generować będą zanieczyszczenie powietrza atmosferycznego (spaliny, pył zawieszony). Dodatkowo źródłem niezorganizowanej emisji pyłów będą zwałowiska nadkładu i hałdy surowca. Poza pogorszeniem warunków aerosanitarnych nie przewiduje się zmian innych czynników klimatycznych. Po zakończeniu eksploatacji i likwidacji źródeł emisji nastąpi poprawa czystości powietrza atmosferycznego. Ponadto w przypadku powstania obiektów kubaturowych zaopatrzenie w energię ciepłą odbywać się będzie z indywidualnych źródeł ciepła zgodnych z przepisami odrębnymi.

Ustalenia projektu planu w części dotyczącej obszaru chronionego krajobrazu nie będą miały negatywnego wpływu na ochronę przyrody ww. obszaru chronionego krajobrazu.

Należy jednak pamiętać, że wszelkie planowane inwestycje powinny uwzględniać oddziaływanie na obszary cenne przyrodniczo i bioróżnorodność, tak aby nie został zachwiany ich stan oraz nie zostało zniszczone bogactwo przyrodnicze.

Jednocześnie zaznaczam, iż zgodnie z art. 51 ust. 2 pkt 1 lit. g ww. ustawy o udostępnianiu informacji, prognoza oddziaływania na środowisko powinna zawierać datę sporządzenia prognozy.

**Regionalny Dyrektor
Ochrony Środowiska w Warszawie**

Arkadiusz Siembida
/podpisano elektronicznie/

Podpis jest prawidłowy

Dokument podpisany przez
Arkadiusz Siembida
Data: 2023.04.23 10:41:03 CEST

Otrzymują:

- 1) adresat
- 2) aa.