

WZÓR UMOWY

zawarta w dniu w Niedzborzu pomiędzy Ochotniczą Strażą Pożarną w Niedzborzu z siedzibą Niedzbórz 32, 06-445 Strzegowo, reprezentowaną przez:

Prezesa OSP w Niedzborzu – Romana Wojciechowskiego,

Skarbnika OSP w Niedzborzu – Stanisława Dźbik

zwaną dalej w umowie Zamawiającym,

a

.....
z siedzibą w *wpisaną/ym
do, prowadzonego przez pod nr
..... zwaną/ym dalej “Wykonawcą”,

reprezentowaną/ym przez: -

NIP,

została zawarta umowa następującej treści:

Umowę zawarto z wyłączeniem przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r. poz. 1710 z późn. zm.), gdyż Zamawiający nie jest zobowiązany do jej stosowania. Umowę zawarto z wykonawcą, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza spośród ofert złożonych w odpowiedzi na zaproszenie do składania ofert o udzielenie zamówienia publicznego na Niedzborskie miejsce rekreacyjne w Strefie Aktywnego Wypoczynku.

§ 1

Przedmiot umowy

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest wykonanie zadania: **Niedzborskie miejsce rekreacyjne w Strefie Aktywnego Wypoczynku** według oferty stanowiącej załącznik do umowy - stanowiącej przedmiot niniejszej umowy.
2. Wykonawca oświadcza, że wskazany w ust. 1 przedmiot zamówienia jest fabrycznie nowy i w pełni sprawny.
3. Wykonawca oświadcza ponadto, że wskazany w ust. 1 przedmiot zamówienia jest wolny od jakichkolwiek wad prawnych, w tym wszelkich praw osób trzecich i jakichkolwiek innych obciążeń i zabezpieczeń.
4. Wykonawca oświadcza, że dostarczone urządzenia posiadają stosowne certyfikaty i atesty wymagane przepisami prawa.
5. Przedmiot umowy zostanie wykonany przez Wykonawcę zgodnie z zasadami obowiązującymi przy udzielanej pomocy w ramach działania 19.2 „Wsparcie na wdrażanie operacji w ramach strategii rozwoju lokalnego kierowanego przez społeczność” objętego PROW na lata 2014 – 2020.
6. Wykonawca do oferowanego sprzętu załączy instrukcję obsługi w języku polskim, listy punktów serwisowych oraz karty gwarancyjne. Jeśli dokumenty te będą sporządzone w języku innym niż polski, wówczas należy dołączyć ich tłumaczenie na język polski.
7. W ramach zamówienia Wykonawca dostarczy sprzęt w miejsce wskazane przez Zamawiającego.
8. Wykonawca ponosi ryzyko uszkodzenia lub zagubienia sprzętu do momentu jego przekazania Zamawiającemu i podpisania protokołu odbioru końcowego dostawy sprzętu.

§ 2

Termin wykonania zamówienia

1. Wydanie kompletnego, zdatnego do użytku przedmiotu umowy nastąpi w terminie do **31.10.2022 r.**

2. Wraz z wydaniem przedmiotu umowy Wykonawca przekaże Zamawiającemu wszelkie posiadane przez niego rzeczy służące do korzystania z niego oraz niezbędne dokumenty z tym związane.
3. O terminie dostawy Wykonawca powiadomi Zamawiającego telefonicznie lub pocztą elektroniczną na co najmniej 3 dni robocze przed dostawą.
4. W przypadku braku zgodności przedmiotu umowy z SIWZ, za datę przedstawienia do odbioru uznaje się datę usunięcia tych niezgodności.

§ 3

Wynagrodzenie Wykonawcy

1. Wynagrodzenie Wykonawcy z tytułu realizacji przedmiotu umowy określonego w § 1 umowy wynosi zł netto, VAT% zł, brutto zł (słownie: zł),
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 dla danej części zamówienia ma charakter ryczałtowy co oznacza, że jest ostateczne i obejmuje wszystkie koszty, jakie powstaną w związku z wykonywaniem umowy, w tym koszty transportu, koszty wymiany wadliwego sprzętu na pozbawiony wad, koszty serwisu gwarancyjnego. Wykonawcy nie przysługuje zwrot od Zamawiającego jakichkolwiek dodatkowych kosztów, opłat i podatków poniesionych przez Wykonawcę w związku z realizacją przedmiotu umowy.
3. Zapłata wynagrodzenia należnego Wykonawcy dokonywana będzie na rachunek bankowy, wskazany na fakturze, a zapłata następuje w terminie 30 dni od dnia doręczenia prawidłowo wystawionej faktury VAT.
4. Podstawą do wystawienia faktury, stanowić będzie protokół odbioru podpisany przez przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy bez żadnych uwag wraz z kompletem dokumentów niezbędnych do użytkowania sprzętu.
5. W przypadku faktury VAT wystawionej niezgodnie z obowiązującymi przepisami lub postanowieniami umowy, jej zapłata zostanie wstrzymana do czasu otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury, faktury korygującej lub podpisania noty korygującej.
6. Za dzień zapłaty uważa się dzień złożenia przez Zamawiającego polecenia przelewu na konto Wykonawcy.
7. W przypadku zwłoki z zapłatą wynagrodzenia przez Zamawiającego, Wykonawca może naliczyć odsetki ustawowe.

§ 4

Rękojnia za wady, i zastępcze usuwanie wad

1. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego, jeżeli przedmiot umowy ma wady zmniejszające jego wartość lub użyteczność ze względu na cel określony w umowie lub wynikający z przeznaczenia rzeczy, albo jeżeli wykonany przedmiot umowy nie ma właściwości, które zgodnie z dokumentacją robót posiadać powinien lub został wydany w stanie niepełnym.
2. Wykonawca jest odpowiedzialny z tytułu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu umowy istniejące w czasie dokonywania czynności odbioru oraz za wady powstałe po odbiorze, lecz z przyczyn tkwiących w wykonanym przedmiocie umowy w chwili odbioru.
3. Wykonawca może uwolnić się od odpowiedzialności z tytułu rękojmi za wady fizyczne, które powstały wskutek wykonania przedmiotu umowy według wskazówek Zamawiającego. Uwolnienie się od odpowiedzialności następuje, jeżeli Wykonawca uprzedzi Zamawiającego o grożącym niebezpieczeństwie wad lub, jeżeli mimo dołożenia należytej staranności nie mógł stwierdzić niewłaściwości otrzymanych wskazówek.
4. Wykonawca nie może uwolnić się od odpowiedzialności z tytułu rękojmi za wady powstałe wskutek wad rozwiązań, których wprowadzenia zażądał oraz za wady wykonanego przedmiotu umowy powstałe wskutek dostarczonego przez siebie projektu lub rozwiązania technicznego.
5. W razie stwierdzenia w toku czynności odbioru istnienia wady nadającej się do usunięcia Zamawiający może:

- 1) odmówić odbioru do czasu usunięcia wady,
 - 2) dokonać odbioru i żądać usunięcia wady wyznaczając odpowiedni termin.
6. W razie odebrania przedmiotu umowy z zastrzeżeniem, co do stwierdzonej przy odbiorze wady nadającej się do usunięcia lub stwierdzenia takiej wady w okresie rękojmi Zamawiający może:
- a) żądać usunięcia wady wyznaczając Wykonawcy odpowiedni termin,
 - b) żądać zapłaty odszkodowania odpowiednio do poniesionych szkód i do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej.
7. Termin usunięcia wad wynosi **7 dni** od daty powiadomienia Wykonawcy przez Zamawiającego o zaistniałych wadach.
8. Strony postanawiają, iż odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy zostanie rozszerzona poprzez udzielenie gwarancji.
10. Termin gwarancji wynosi **60 miesięcy**, licząc od daty odbioru końcowego.
11. W przypadku wystąpienia jakiegokolwiek wady w przedmiocie gwarancji Zamawiający uprawniony jest do:
- a) żądania usunięcia wady przedmiotu gwarancji, a w przypadku gdy dana rzecz wchodząca w zakres przedmiotu gwarancji była już dwukrotnie naprawiana – do żądania wymiany tej rzeczy na nową, wolną od wad;
 - b) wskazania trybu usunięcia wady/wymiany rzeczy na wolną od wad;
 - c) żądania od Gwaranta odszkodowania (obejmującego zarówno poniesione straty, jak i utracone korzyści jakich doznał Zamawiający lub osoby trzecie) na skutek wystąpienia wad
12. W przypadku wystąpienia jakiegokolwiek wady w przedmiocie gwarancji, Gwarant jest zobowiązany do:
- a) terminowego spełnienia żądania Zamawiającego dotyczącego usunięcia wady, przy czym usunięcie wady może nastąpić również poprzez wymianę rzeczy wchodzącej w zakres przedmiotu gwarancji na wolną od wad;
 - b) terminowego spełnienia żądania Zamawiającego dotyczącego wymiany rzeczy na wolną od wad;
 - c) zapłaty odszkodowania, o którym mowa w ust. 12 lit. c);
14. W przypadku nie przystąpienia przez Gwaranta do usuwania ujawnionej wady w terminach określonych w ust. 7, Zamawiający ma prawo usunąć ujawnioną wadę, bez wcześniejszego wezwania, na koszt Gwaranta.
15. Usunięcie wad przez Gwaranta uważa się za skuteczne z chwilą podpisania przez obie strony Protokołu usunięcia wad.

§ 5

Kary umowne

1. Strony ustalają następujące kary umowne:
 - 1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę w wysokości 10% wartości brutto umowy z tytułu odstąpienia przez Zamawiającego od umowy z powodu okoliczności, za które odpowiada Wykonawca.
 - 2) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę w wysokości 1% wartości brutto umowy za każdy dzień zwłoki z tytułu opóźnienia w wydaniu przedmiotu umowy oraz z tytułu opóźnienia w realizacji obowiązków wynikających z gwarancji.
2. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o wystąpieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
3. Zastrzega się prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego w przypadku, kiedy szkoda wynikająca przewyższy wysokość ww. kar umownych lub roszczenie odszkodowawcze powstanie z przyczyn innych, niż ww.
4. Wysokość kar zostanie określona na podstawie wynagrodzenia za poszczególne części zamówienia.

§ 6

Odstąpienie od umowy przez Zamawiającego

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy jeżeli:
 - 1) zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy,
 - 2) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
 - 3) Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
 - 4) wystąpiły istotne zmiany okoliczności powodujące, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach

§ 7

Postanowienia końcowe

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają zachowania formy pisemnej w postaci aneksu pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami Umowy zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego.
3. Zaproszenie do składania ofert, oferta Wykonawcy, dokumenty składane przed podpisaniem umowy stanowią integralną część niniejszej umowy.
4. Strony deklarują, iż w razie powstania jakiegokolwiek sporu wynikającego z interpretacji lub wykonania umowy, podejmą w dobrej wierze rokowania w celu polubownego rozstrzygnięcia takiego sporu. Jeżeli rokowania, o których mowa powyżej nie doprowadzą do polubownego rozwiązania sporu w terminie 7 dni od pisemnego wezwania do wszczęcia rokowań, spór taki Strony poddają rozstrzygnięciu przez sąd właściwy dla Zamawiającego.
5. Umowę sporządzono w dwóch jednakowo brzmiących egzemplarzach po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY