

UCHWAŁA NR XXV/150/2021
RADY GMINY STRZEGOWO
z dnia 29 kwietnia 2021 roku

w sprawie określenia wzoru wniosku o przyznanie dodatku mieszkaniowego oraz wzoru deklaracji

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2020 r., poz. 713) w związku z art. 7 ust. 1, ust 1e ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o dodatkach mieszkaniowych (t. j. Dz. U. z 2019 r., poz. 2133 z późn. zm.) uchwala się co następuje:

§ 1. Określa się wzór wniosku o przyznanie dodatku mieszkaniowego stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały oraz wzór deklaracji stanowiący załącznik nr 2 do niniejszej uchwały.

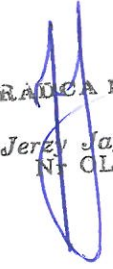
§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Strzegowo.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 lipca 2021r.

Przewodniczący Rady Gminy:

WICEPRZEWODNICZĄCA
RADY GMINY

mgr Marta Barcikowska


RADCA PRAWNY
Jerzy Jagodziński
Nr. CL/C/-461

WNIOSEK
o przyznanie dodatku mieszkaniowego

1. Wnioskodawca.....
.....

Imię i nazwisko

Nr PESEL:..... ;

W przypadku braku nr PESEL wpisać numer dokumentu potwierdzającego tożsamość
wnioskodawcy:

.....
.....

2. Adres zamieszkania

wnioskodawcy:.....

.....
.....

3. Nazwa i adres zarządcy domu albo innej osoby uprawnionej do pobierania należności za
lokal mieszkalny:

.....

4. Tytuł prawny do zajmowanego lokalu mieszkalnego

1.....

5. Powierzchnia użytkowa lokalu ²

.....m2

w tym:

a) łączna powierzchnia pokoi i kuchni

.....m2

b) powierzchnia zajmowana przez wnioskodawcę w przypadku najmu lub podnajmu części lokalu

.....

...m2

6. Liczba osób niepełnosprawnych

3.....

a) poruszających się na wózku

.....

b) innych, jeżeli niepełnosprawność wymaga zamieszkiwania w oddzielnym pokoju

.....

7. Techniczne wyposażenie zajmowanego lokalu mieszkalnego :

a) sposób ogrzewania lokalu: centralne ogrzewanie jest/ brak*

b) sposób przygotowywania ciepłej wody użytkowej: centralna instalacja ciepłej wody

jest/brak*

c) instalacja gazu przewodowego jest/ brak*

8. Liczba osób w gospodarstwie domowym⁴

9. Łączne dochody gospodarstwa domowego wykazane w deklaracji⁵

..... Zł.

10. Łączna kwota wydatków na lokal mieszkalny za ostatni miesiąc⁶:

Punkty: 2-5, 7 i 10 wniosku potwierdza zarządca budynku lub inna osoba uprawniona do pobierania należności za lokal mieszkalny.

(podpis zarządcy)

Numer rachunku bankowego zarządcy/innej osoby uprawnionej do pobierania należności za lokal mieszkalny:

[illegible]

(data i podpis zarządcy /osoby uprawnionej do pobierania należności za lokal mieszkalny)

Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

(miejscowość i data)

(podpis wnioskodawcy)

*niepotrzebne skreślić

1 Należy wskazać tytuł prawny do zajmowanego lokalu zgodnie z przepisem art. 2 ust. 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 roku o dodatkach mieszkaniowych, dodatek mieszkaniowy, z zastrzeżeniem art. 7 ust. 3 i 4, przysługuje:

1) najemcom albo podnajemcom lokali mieszkalnych, zamieszkującym w tych lokalach;

2) osobom mieszkającym w lokalach mieszkalnych, do których przysługuje im spółdzielcze prawo do lokalu mieszkalnego;

3) osobom mieszkającym w lokalach mieszkalnych znajdujących się w budynkach stanowiących ich własność i właścicielom samodzielnych lokali mieszkalnych;

4) innym osobom mającym tytuł prawny do zajmowanego lokalu mieszkalnego i ponoszącym wydatki związane z jego zajmowaniem;

5) osobom zajmującym lokal mieszkalny bez tytułu prawnego, oczekującym na przysługujący im lokal zamienny albo najem socjalny lokalu.

² Zgodnie z przepisem art. 5 ust. 1 - 2 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 roku o dodatkach mieszkaniowych normatywna powierzchnia użytkowa lokalu mieszkalnego lub budynku mieszkalnego, w którym znajduje się tylko

jeden lokal mieszkalny (dom jednorodzinny), zwana dalej "normatywną powierzchnią", w przeliczeniu na liczbę członków gospodarstwa domowego nie może przekraczać:

- 1) 35 m² - dla 1 osoby;
- 2) 40 m² - dla 2 osób;
- 3) 45 m² - dla 3 osób;
- 4) 55 m² - dla 4 osób;
- 5) 65 m² - dla 5 osób;
- 6) 70 m² - dla 6 osób, a w razie zamieszkiwania w lokalu mieszkalnym większej liczby osób dla każdej kolejnej osoby zwiększa się normatywną powierzchnię tego lokalu o 5 m².

W wypadku najmu albo podnajmu części lokalu mieszkalnego za powierzchnię użytkową lokalu mieszkalnego lub części tego lokalu zajmowanego przez gospodarstwo domowe najemcy albo podnajemcy uważa się powierzchnię zajmowanych pokoi, wynikającą z umowy najmu lub podnajmu, oraz część powierzchni kuchni, łazienki, korytarzy i innych pomieszczeń wspólnych znajdujących się w tym lokalu, odpowiadającą stosunkowi liczby członków gospodarstwa domowego najemcy albo podnajemcy do liczby osób zajmujących cały lokal. Za powierzchnię użytkową lokalu mieszkalnego zamieszkiwaną przez wynajmującego uważa się powierzchnię pokoi zajmowanych przez gospodarstwo domowe wynajmującego oraz część powierzchni kuchni, łazienki, korytarzy i innych pomieszczeń wspólnych wchodzących w skład tego lokalu, odpowiadającą stosunkowi liczby członków gospodarstwa domowego wynajmującego do liczby osób zajmujących cały lokal.

³ Zgodnie z przepisem art. 5 ust. 3 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 roku o dodatkach mieszkaniowych Normatywną powierzchnię powiększa się o 15 m², jeżeli w lokalu mieszkalnym zamieszkuje osoba niepełnosprawna poruszająca się na wózku inwalidzkim lub osoba niepełnosprawna, której niepełnosprawność wymaga zamieszkiwania w oddzielnym pokoju. Normatywną powierzchnię powiększa się niezależnie od liczby członków gospodarstwa domowego. O wymogu zamieszkiwania w oddzielnym pokoju orzekają powiatowe zespoły do spraw orzekania o niepełnosprawności, o których mowa w ustawie z dnia 27 sierpnia 1997 r. o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych (Dz.U. z 2020 r. poz. 426, 568 i 875).

⁴ Zgodnie z przepisem art. 4 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 roku o dodatkach mieszkaniowych Przez gospodarstwo domowe rozumie się gospodarstwo prowadzone przez osobę ubiegającą się o przyznanie dodatku mieszkaniowego, samodzielnie zajmującą lokal mieszkalny albo gospodarstwo prowadzone przez tę osobę wspólnie z małżonkiem i innymi osobami stale z nią zamieszkującymi i gospodarującymi, które swoje prawa do zamieszkiwania w lokalu wywodzą z prawa tej osoby.

Do członków gospodarstwa domowego nie wlicza się osób przebywających w instytucjach, o których mowa w art. 2 ust. 3, tj.:

- 1) domu pomocy społecznej,
 - 2) młodzieżowym ośrodku wychowawczym,
 - 3) schronisku dla nieletnich,
 - 4) zakładzie poprawczym,
 - 5) zakładzie karnym,
 - 6) szkole, w tym w szkole wojskowej
- jeżeli instytucje te zapewniają nieodpłatnie pełne całodobowe utrzymanie.

⁵ Zgodnie z przepisem art. 3 ust. 3 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 roku o dodatkach mieszkaniowych za dochód uważa się dochód w rozumieniu art. 3 pkt 1 ustawy z dnia 28 listopada 2003 r. o świadczeniach rodzinnych (Dz.U. z 2020 r. poz. 111).

⁶ Zgodnie z przepisem art. 6 ust. 3-4a ustawy z dnia 21 czerwca 2001 roku o dodatkach mieszkaniowych wydatkami poniesionymi przez osobę ubiegającą się o dodatek mieszkaniowy są świadczenia okresowe ponoszone przez gospodarstwo domowe w związku z zajmowaniem lokalu mieszkalnego.

Wydatkami, o których mowa w ust. 3, są:

- 1) czynsz;
- 1a) koszty, o których mowa w art. 28 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 26 października 1995 r. o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego (Dz.U. z 2019 r. poz. 2195 oraz z 2021 r. poz. 11);
- 2) opłaty związane z eksploatacją i utrzymaniem nieruchomości w częściach przypadających na lokale mieszkalne w spółdzielni mieszkaniowej;
- 3) zaliczki na koszty zarządu nieruchomością wspólną;
- 4) odszkodowanie za zajmowanie lokalu bez tytułu prawnego;
- 5) inne niż wymienione w pkt 1-4 opłaty za używanie lokalu mieszkalnego;
- 6) opłaty za energię ciepłą, wodę, ścieki, odpady i nieczystości ciekłe;
- 7) wydatek stanowiący podstawę obliczania ryczałtu na zakup opału.

Nie stanowią wydatków, o których mowa w ust. 4, wydatki poniesione z tytułu:

- 1) ubezpieczeń, podatku od nieruchomości, opłat za wieczyste użytkowanie gruntów;
- 1a) rocznych opłat przekształceniowych, o których mowa w ustawie z dnia 20 lipca 2018 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów (Dz.U. z 2020 r. poz. 2040);

2) opłat za gaz przewodowy, energię elektryczną, dostarczane do lokalu mieszkalnego (domu jednorodzinnego) na cele bytowe.

Zgodnie z przepisem art. 7 ust. 13 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 roku o dodatkach mieszkaniowych w celu weryfikacji informacji i danych zawartych we wniosku o przyznanie dodatku mieszkaniowego i w deklaracji, o której mowa w ust. 1, oraz w oświadczeniu, o którym mowa w ust. 2, organ może wezwać wnioskodawcę do przekazania dodatkowych dokumentów potwierdzających te informacje i dane, wyznaczając termin nie krótszy niż 14 dni. Organ może odmówić przyznania dodatku mieszkaniowego w przypadku niedostarczenia wskazanych dokumentów w wyznaczonym terminie.

.....

.....
(imię i nazwisko osoby składającej deklarację)

(miejscowość i data)

.....

.....
(adres zamieszkania)

DEKLARACJA O WYSOKOŚCI DOCHODÓW

za okres

.....

(pełnych 3 miesięcy kalendarzowych poprzedzających dzień złożenia wniosku)

Niniejszym oświadczam, że w skład mojego gospodarstwa domowego wchodzi następujące osoby:

L.p.	Imię i nazwisko	Data urodzenia	Stopień pokrewieństwa

Niniejszym oświadczam, że w okresie pełnych 3 miesięcy kalendarzowych poprzedzających dzień złożenia wniosku dochody moje i wymienionych wyżej kolejno osób wchodzących w skład mojego gospodarstwa domowego wyniosły:

L.p.*	Miejsce pracy / nauki**	Źródło dochodu**	Wysokość dochodu w zł.

UZASADNIENIE

Ustawą z dnia 10 grudnia 2020 r. o zmianie niektórych ustaw wspierających rozwój mieszkalnictwa (Dz.U. z 2021 r. poz. 11) rady gmin zostały zobowiązane do podjęcia w terminie do 1 lipca 2021 r. uchwały określającej wzór wniosku o przyznanie dodatku mieszkaniowego oraz wzór deklaracji o dochodach gospodarstwa domowego, o których mowa w art. 7 ust. 1e ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o dodatkach mieszkaniowych (tj. Dz.U. z 2019 r. poz. 2133 późn. zm). Uchwały rad gmin wejdą w życie z dniem 1 lipca 2021 r.

Z uwagi na powyższe niezbędnym jest podjęcie przedłożonej uchwały.

WICEPRZEWODNICZĄCA
RADY GMINY

mgr Marta Barcikowska