

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ GMINY
STRZEGOWO PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY**

Nr działki i pow. w ha	Nr księgi wieczystej	Położenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Cena wywoławcza w złotych
133/1 o pow. 0,5841	PL1M /00013867/1	Unikowo	Nieruchomość stanowi pozostałość dawnego majątku szlacheckiego, dworu z parkiem przydworskim. Położona jest w centralnej części miejscowości, nieco na uboczu od głównej drogi asfaltowej łączącej Ciechanów i Strzegowo. Nieruchomość zabudowana budynkiem zabytkowego dworu z pozostałością części parku podworskiego oraz niewielkim budynkiem gospodarczym i ubikacją. Budynek dworu został wzniesiony w drugiej połowie XIX w. murowany z cegły ceramicznej i otynkowany, na fundamentach kamiennych, częściowo podpiwniczony, parterowy z częścią środkową jednopiętrową. Pośrodku frontowej elewacji dworu znajdują się piętrowe ryzality. Od strony parku zachował się otwarty taras ze schodami a nad nim na wysokości pierwszego piętra żeliwny balkon (obecnie bez balustrady) wsparty na konsolach. Dwuspadowy dach w części środkowej (piętrowej) jest kryty blachą, natomiast po bokach- eternitem. Powierzchnia zabudowy 380,00 m². Na działce znajduje się część zabytkowego drzewostanu parkowego. Przez teren działki przebiega przyłącze wodociągowe a wzdłuż południowej granicy –napowietrzna linia energetyczna niskiego napięcia. W pobliżu znajduje się kolektor kanalizacji sanitarnej umożliwiający podłączenie obiektu do sieci kanalizacyjnej. Działka nie ogrodzona. Obiekt wpisany do rejestru zabytków Województwa Mazowieckiego pod nr. A-261	5MNU-teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług 6ZP –teren zabytkowego parku podworskiego	320 000,00
134/3 o pow. 0,4650	PL1M /00013867/1	Unikowo	Nieruchomość stanowi części pozostałości dawnego majątku szlacheckiego i obejmuje część parku i sadu przydworskiego (bez zabudowy) Drzewostan parkowy znajduje się głównie w zachodniej i północnej części działki Obejmuje: szpaler lip oraz skupiska starodrzewu z zabytkowym bukiem w północnej jej części. W drzewostanie znajdują się 53 stare drzewa i tworzą go głównie ;lipy, jesiony, jawory, kasztanowce. Drzewostan nie pielęgnowany lecz w dobrym stanie zdrowotnym. Centralna i południowa część działki, to pozostałości podworskiego sadu z pojedynczymi, na pół uschniętymi drzewami owocowymi, nie przedstawiającymi wartości użytkowej. Działka nie ogrodzona, przylega bezpośrednio do drogi zwirowej przechodzącej w urządzoną ulicę z wydzielonymi chodnikami.	6ZP- teren zabytkowego parku podworskiego	97 000,00

WOJT GMINY STRZEGOWO

mgr inż. Wiesław Zalewski