

Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Instalacji Sanitarnych

**Dla wykonania zamówienia publicznego
na roboty budowlane dla zadania pn.:
Dobudowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego
w Strzegowie dz. nr 711/1**

Wspólny słownik zamówień (CPV):

45211340-4 - Roboty budowlane w zakresie budownictwa wielorodzinnego

I. Część ogólna,

1. Nazwa nadaną zamówieniu przez zamawiającego,

Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego w Strzegowo dz. nr ewid. 711/1

2. Przedmiot i zakres robót budowlanych:

2.1. Roboty instalacji sanitarnych:

- a) Instalacja wodociągowa
- b) Instalacja kanalizacji sanitarnej
- c) Instalacja kanalizacji deszczowej
- d) Instalacja centralnego ogrzewania z kotłownią gazową

2.2. Roboty przyłączy:

- a) Przyłącze wodociągowe
- b) Przyłącze kanalizacji sanitarnych
- c) Przyłącze kanalizacji deszczowej

2.3. Roboty instalacji zbiornika gazu płynnego

3. Informacje o terenie budowy zawierające wszystkie niezbędne dane istotne z punktu widzenia:

1) organizacja robót budowlanych

Przed przystąpieniem do prac Wykonawca uzgodni harmonogram robót z inwestorem. Wykonawca winien zapewnić w trakcie wykonywania prac budowlanych należyty ład i porządek.

2) zabezpieczenie interesów osób trzecich

Wykonawca winien wykonywać roboty budowlane w sposób nie powodujący ograniczenia w sposób istotny ciągłego użytkowania istniejących obiektów.

4) warunki bezpieczeństwa pracy

Wykonawca winien zapewnić na terenie budowy przestrzeganie przepisów bhp.

5) zaplecze dla potrzeb wykonawcy

Wykonawca zapewni we własnym zakresie pomieszczenia biurowo-socjalne dla pracowników budowlanych w placu budowy.

II. Materiały budowlane

Do wykonania robót budowlanych należy użyć materiały posiadające wymagane certyfikaty.

III. Sprzęt i maszyny

Do robót Wykonawca winien zastosować sprzęt zgodnie ze specyfiką robót oraz wymaganiami instrukcji montażu wydanymi przez producenta materiałów i urządzeń.

IV. Transport

Do transportu materiałów należy zastosować sprzęt i urządzenia transportowe zgodne z zaleceniami producenta.

V. Wykonanie robót budowlanych:

Va. Roboty instalacji sanitarnych:

1. Zewnętrzna instalacja wodociągowa:

Wykopy mechaniczne na odkład ze skarpami.

Przewody (odc. SW — II — III — V) oraz (II — V): z rur PE Ø 40 mm, odgałęzienia do budynku z punktów: IIa, IIb, IIc, IV, IIIa, IIIb, IIIc, V z rur PE Ø 32 o połączeniach zgrzewem czołowym..

Odgałęzienia do wodomierzy mieszkaniowych, Ø 40 x 32 mm z zaworem z obudową i skrzynką żeliwną.

Obsypka gr. 20 cm piaskiem z zagęszczeniem

Ułożenie taśmy ostrzegawczej z polichlorku winylu koloru niebieskiego szer. 20 cm z wkładką miedzianą.

Zasypanie wykopu warstwami z zagęszczeniem.

2. Wewnętrzna instalacja wodociągowa:

Przewody wewnętrznej instalacji zimnej wody z rur PP o połączeniach zgrzewem termicznym czołowym motowanych pod posadzką w warstwie izolacji termicznej oraz pod tynkami ścian.

Zestaw wodomierzowy kotłowni z: wodomierzem skrzydełkowym DN 15, zaworami kulowymi, zaworem antyskażeniowym.

Lokalne pomiarowe szafki stalowe, przyściennie umożliwiające montaż armatury:

- | | |
|--|---------|
| - wodomierz skrzydełkowy DN 20 mm | - 1 szt |
| - zawory przelotowe kulowe DN 20 mm | - 2 szt |
| - zawór zwrotny antyskażeniowy gwintowany DN 20 mm, typu | - 1 szt |
| - ciepłomierz z zaworami odcinającymi ultradźwiękowy DN 20 mm (wg instalacji C.O.) | - 1 kpl |
| - odpowietrzniki automatyczne (wg instalacji C.O.) | - 2 szt |

Instalacja ciepłej wody:

- Przewody lokalowej instalacji ciepłej wody z rur PP-stabi o połączeniach zgrzewem termicznym czołowym motowanych pod posadzką w warstwie izolacji termicznej oraz pod tynkami w izolacji z miękkiej pianki poliuretanowej steinonorm® 300 z płaszczem PCV.
- Pionowe, pojemnościowe, elektryczne podgrzewacze ciepłej wody montowane w łazienkach poszczególnych lokali z armaturą regulacyjno-zabezpieczającą.

Armatura czepalna:

baterie umywalkowe i zlewozmywakowe stojące dźwigniowe, natryskowe natryskiem ruchomym z podejściami elastycznymi w oplocie metalowym.

3. Wewnętrzna instalacja kanalizacji sanitarnej:

Wykopy wewnątrz budynku wykonywane ręczne ze skarpami na odkład.

Przewody poziome w gruncie pod podłogą z rur PVC o połączeniach kielichowych.

Piony na powierzchni ścian, z rewizjami nad podłogą, oraz z wywiewkami nad pokryciem dachu.

Zasypanie wykopu warstwami z zagęszczeniem

Podejścia odpływowe przyborów sanitarnych z rur PVC o połączeniach kielichowych montowane pod posadzkami oraz w brzdach ściennych.

Przybory sanitarne:

- umywalki fajansowe z syfonami "gruszkowymi" pcv
- zlewozmywaki pojedyncze na szafkach z syfonami pcv
- kabiny prysznicowe z tworzywa sztucznego z brodzikami z tworzywa sztucznego.
- komplety ustępowe: miska ustępowa fajansowa, ścienna, sedes z tworzywa sztucznego, płuczka ścienna na stelażu do obudowy

4. Kanalizacja deszczowa:

Wykopy poza budynkiem wykonywane ręczne ze skarpami na odkład.

Przewody (odc. D2 — D6, D2 — D7, D7 — D11) rury PVC Ø 160, odcinki z rur w obsypce piaskowej.

Przewody od rur deszczowych (Rd1, Rd2, Rd3, Rd4, Rd5, Rd6, Rd7, Rd8, Rd9, Rd10) do studzienek inspekcyjnych (D2, D3, D4, D5, D6, D7, D8, D9, D10) rury PVC Ø 110

Studzienki inspekcyjne (D3, D4, D5, D6, D7, D8, D9, D10) systemowe Ø 600 mm, zamknięcie stożkiem betonowym z pokrywą żeliwną

Odwodnienie dachu rurami deszczowymi PCV Ø 110 z rewizjami ok. 50 cm nad poziomem nawierzchni.

Zasypanie wykopu warstwami z zagęszczeniem

5. Instalacja centralnego ogrzewania:

Przewody do ciepłomierzy lokali rury PP-stabi w izolacji termicznej z miękkiej pianki poliuretanowej () z płaszczem PCV montowane pod posadzkami w warstwie izolacji termicznej podłogi.

Szafki stalowe, przyściennie umożliwiające montaż armatury:

ciepłomierzy ultradźwiękowych (np
oraz wodomierzy zimnej wody.

Instalacje mieszkaniowe (od ciepłomierzy mieszkaniowych od grzejników) montowane pod posadzkami (w warstwie izolacji termicznej stropów oraz pod tynkami ścian z rur PP-stabi (lub PEX/AL/PEX) w izolacji termicznej z miękkiej pianki poliuretanowej z płaszczem PCV

Urządzenia grzewcze:

Łazienki grzejniki stalowe drabinkowymi typu Głd z zaworami termostatycznymi i odpowietrznikami manualnymi.

Pozostałe pomieszczenia grzejniki stalowe płytowe (np.
(połączenie dolne w ścianach nad posadzką) z zaworami termostatycznymi i odpowietrznikami manualnymi.

6. Wentylacja pomieszczeń kuchni i łazienek:

Nawiew: grawitacyjny otworami lub kratką w dolnej części drzwi

Wywiew: grawitacyjny kratki 150 x 150 pod sufitem.

7. Kociołnia:

Kocioł wiszący gazowy na gaz płynny o mocy 16,1 - 56,2 kW
z kompletem armatury

Naczynie wzbiorcze ciśnieniowe poj. 35 dm³

Zawór bezpieczeństwa sprężynowy Dn 20 mm

Przewody CO w obrębie kotła i armatury regulacyjno-zabezpieczającej z rur stalowych o połączeniach spawanych.

Przewody gazowe (odc. SG – kocioł) z rur stalowych o połączeniach spawanych.

- wskaźnik napełnienia
- reduktor I-go stopnia

Wykonanie uziomu otokowego z płaskownika FeZn 30x4 mm:

- ręczne wykonanie wykopu głębokości 80 cm
- ułożenie uziomu otokowego-płaskownika FeZn 30x4 mm
- połączenie z płaskownika FeZn 30x4 mm dwu podpór zbiornika z uziomem otokowym

Wykonanie ogrodzenia zbiornika siatką stalową w oplocie PCV na słupkach stalowych z bramą techniczną i furtką wejściową.

2. Przyłącze gazowe:

Wykopy ręczne na odkład

Ułożenie podsypki z zagęszczeniem ,

Montaż rurociągu PE100-RC- Ø 32/3 o połączeniach zgrzewem elektrooporowym z zamontowaniem złączy przejściowych PE Ø32mm/stal Dn 25 mm

Montaż rurociągów połączeniowych zbiornika oraz szafki gazowej z rur stalowych czarnych bez szwu Dn 25 mm.

Zamontowanie szafki gazowej stalowej w koloru żółtego z otworami wentylacyjnymi w dolnej części i drzwiczkami z zamknięciem na klucz z armaturą,

Montaż armatury gazowej:

- zawór przelotowy kulowy DN 25 – 2 szt.
- reduktor II-go stopnia DN 20 mm – 1 szt

Wykonanie próby ciśnieniowej wykonanej instalacji,

Wykonanie izolacji antykorozyjnej przewodów stalowych

Wykonanie nasypki z piasku z zasypaniem gruntem uprzednio wydobytym do wys, 30 cm powyżej wierzchu rur,

Ułożenie taśmy ostrzegawczej szer. 20 cm, koloru żółtego z wkładką metaliczną.

Zasypanie wykopu z zagęszczeniem i uporządkowaniem terenu.

VI. Uwagi końcowe

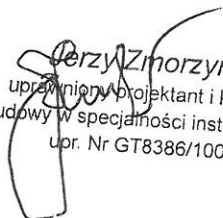
- Roboty należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami, normatywami i „Warunkami technicznymi wykonania robót budowlano-montażowych”

VII. Kontrola jakości

Kontrola jakości dostarczonych materiałów i wyrobów polega na sprawdzeniu czy dostarczone materiały i wyroby mają zaświadczenia o jakości wystawione przez producenta oraz sprawdzeniu właściwości technicznych dostarczonego wyrobu na podstawie badań doraźnych. Kontrola jakości w zależności od rodzaju robót i warunków występujących na budowie zostanie przeprowadzona w trakcie robót oraz po zakończeniu robót.

VIII. odbiór robót

Odbiór robót winien się odbywać etapowo przed ich ewentualnym zakryciem.


Jerzy Zmorzyński
uprawniony projektant i kierownik
budowy w specjalności instalacji i sieci
upr. Nr GT8386/100/76