Biuro Projektów „INWEST - P"
06-400 CIECHANÓW, ul. Batalionów. Chłopskich 17a,
tel./fax (48) 23.673-48-78.
NIP: 566-000-33-78, REGON: 130027188,

PROJEKT BUDOWLANY

BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO

Z PROJEKTEM ZAGOSPODAROWANIA TERENU

STAROSTWO POWIATOWE
Wydział Infrastruktury, Rolnictwa i Środowiska
ul. Władysława Stanisława Reymonta 6
06-500 Mława
tel. (23) 695-29-13, 654-99-11
ZAŁĄCZNIK DO POZWOLENIA NA BUDOWĘ
Nr 70/2021 z dnia 02.02.2021
Podpis .....
z up. STAROSTY
Dariusz Makowski
Dyrektor Wydziału Infrastruktury, Rolnictwa i Środowiska

Obiekt: Budynek mieszkalny wielorodzinny

Kategoria obiektu : XIII

Inwestor: ~~Urząd Gminy~~ Strzegowo
ul. Plac Wolności 32
06-445 Strzegowo

mgr inż. Marian Pawłowski
Uprawniony projektant i kierownik bud. w specjalności konstr.-bud.
Upr. Nr 76/88; MAZ/BO/7366/01

Adres budowy: Strzegowo, działki nr 711/1, 331/10
Jednostka ewidencyjna : 141305_2 Strzegowo
Obręb ewidencyjny : 141305_2.0041 Strzegowo Osada

Jednostka projektowa: Biuro Projektów „INWEST-P"
ul. Batalionów Chłopskich 17a
06-400 Ciechanów

Autorzy opracowania:

Zakres: ARCHITEKRURA			
PROJEKTANT: Inż. Jerzy Ignacy Kołakowski Upr. Nr ew. Cie-33/85 Spec. architektoniczna		SPRAWDZAJĄCY: mgr inż. arch. Jacek Jaśkowiec Upr. Nr ew. Cie-76/91 Spec. architektoniczna	
Zakres: KONSTRUKCJA			
PROJEKTANT: mgr inż. Marian Pawłowski Upr. Nr ew. Cie-76/88 Spec. konstrukcyjno-budowlanej		SPRAWDZAJĄCY: mgr inż. Tomasz Pawłowski Upr. Nr ew. MAZ/0389/PBKb/17 Spec. konstrukcyjno-budowlanej	
Zakres: INSTALACJE SANITARNE			
PROJEKTANT: tech bud. Jerzy Zmorzyński Upr. Nr ew. upr. nr GT-8386/100/76 Spec. instalacyjno-inżynieryjna		SPRAWDZAJĄCY: Inż. Mirosława Lewandowska Upr. Nr ew. Cie-37/87 Spec. instalacyjno-inżynieryjna	
Zakres: INSTALACJE ELEKTRYCZNE			
PROJEKTANT: mgr inż. Mirosław Konca Upr. Nr ew. Cie-13/86 Spec. instalacyjno-inżynieryjna		SPRAWDZAJĄCY: mgr inż. Sławomir Radziszewski Upr. Nr ew. MAZ/0504/POOE/14 Spec. instalacyjno-inżynieryjna	

Ciechanów, lipiec 2020 r.

STAROSTWO POWIATOWE
Wydział Infrastruktury, Rolnictwa i Środowiska
ul. Władysława Stanisława Reymonta 6
06-500 Mława
tel. (23) 655-29-13, 654-33-11

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

I. Projekt budowlany architektoniczno- konstrukcyjny

1. **Dokumenty formalno – prawne.**

- oświadczenia + kserokopie uprawnień i zaświadczeń z izby samorządu zawodowego projektantów, **str. 3 - 19**

2. **Opis techniczny do projektu zagospodarowania terenu** **str. 20 - 24**
   - **Mapa do celów projektowych bez naniesień** **str. 25**
   - **Projekt zagospodarowania terenu** **str. 26**
3. **Opinia geotechniczna** **str. 27**
4. **Dane dotyczące warunków p. poż.** **str. 28 - 31**
5. **Opis techniczny do projektu architektoniczno – budowlanego** **str. 32 - 37**
6. **Informacja BIOZ** **str. 38 - 39**
7. **Część graficzna** **str. 40- 48**

STAROSTWO POWIATOWE
Wydział Infrastruktury, Rolnictwa i Środowiska
ul. Władysława Stanisława Reymonta 6
06-500 Mława
tel. (23) 655-29-13, 654-33-11

Ciechanów, 01.07.2020 r.

Oświadczenie

Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo Budowlane (jednolity tekst z 2019 r. poz. 1186, z późn. zm.) art. 20 ust. 4 oświadczam, że projekt zagospodarowania terenu oraz adaptacja projektu budynku mieszkalnego wielorodzinnego na działce nr 711/1 i 331/10 wraz z zagospodarowaniem terenu został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Inwestor: Urząd Gminy Strzegowo

Strzegowo, ul. Plac Wolności 32

mgr inż. Marian Pawłowski
Uprawniony projektant i kierownik bud. w specjalności konstr.-bud.
Upr. Nr 76/88; MAZ/BO/7366/01

Zakres: ARCHITEKRURA			
PROJEKTANT: Inż. Jerzy Ignacy Kołakowski Upr. Nr ew. Cie-33/85 Spec. architektoniczna		SPRAWDZAJĄCY: mgr inż. arch. Jacek Jaśkowiec Upr. Nr ew. Cie-76/91 Spec. architektoniczna	
Zakres: KONSTRUKCJA			
PROJEKTANT: mgr inż. Marian Pawłowski Upr. Nr ew. Cie-76/88 Spec. konstrukcyjno-budowlanej		SPRAWDZAJĄCY: mgr inż. Tomasz Pawłowski Upr. Nr ew. MAZ/0389/PBKb/17 Spec. konstrukcyjno-budowlanej	
Zakres: INSTALACJE SANITARNE			
PROJEKTANT: tech bud. Jerzy Zmorzyński Upr. Nr ew. upr. nr GT-8386/100/76 Spec. instalacyjno-inżynieryjna		SPRAWDZAJĄCY: Inż. Mirosława Lewandowska Upr. Nr ew. Cie-37/87 Spec. instalacyjno-inżynieryjna	
Zakres: INSTALACJE ELEKTRYCZNE			
PROJEKTANT: mgr inż. Mirosław Konca Upr. Nr ew. Cie-13/86 Spec. instalacyjno-inżynieryjna		SPRAWDZAJĄCY: mgr inż. Sławomir Radziszewski Upr. Nr ew. MAZ/0504/POOE/14 Spec. instalacyjno-inżynieryjna	

URZĄD WOJEWÓDZKI
W CIECHANOWIE

Ciechanów, dnia 06.15 19 85 r.

Nr ewidencyjny Cie-33/85

STWIERDZENIE POSIADANIA PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO

do pełnienia samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie

Na podstawie art. 18 ust. 5 i art. 57 ust. 3 ustawy z dnia 24 października 1974 r. – Prawo budowlane (Dz. U. Nr 38, pozycja 229) oraz § §2ust.1 pkt1 §4 ust1,2 §5 ust.1 pkt1 §6 ust.3 §7 §8 ust.1,2 §13 ust1. pkt1,2 rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46).

STWIERDZAM

że Obywatel IGNACY JERZY KOŁAKOWSKI
inżynier budownictwa

urodzony(a) dnia 23 października 1948r. w Łysakowie

posiada przygotowanie zawodowe do pełnienia samodzielnej funkcji projektanta oraz kierownika budowy i robót

w specjalności architektonicznej oraz konstrukcyjno-budowlanej

Obywatel IGNACY JERZY KOŁAKOWSKI

jest upoważniony:

1. do sporządzania projektów w zakresie rozwiązań:
   a/ architektonicznych wszelkich obiektów budowlanych,
   b/ konstrukcyjno-budowlanych budynków oraz innych budowli z wyłączeniem linii, węzłów i stacji kolejowych, dróg oraz lotniskowych dróg startowych i manipulacyjnych, mostów, budowli hydrotechnicznych i wodnomelioracyjnych.
2. do kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego w zakresie wszelkich budynków oraz innych budowli z wyłączeniem linii, węzłów i stacji kolejowych, dróg oraz lotniskowych dróg startowych i manipulacyjnych, mostów, budowli hydrotechnicznych i wodnomelioracyjnych.

ZASTĘPCA
Głównego Architekta Wojewódzkiego
mgr inż. arch. Jerzy Górski

IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Mazowiecka Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Mazowiecka Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

inż.bud. Ignacy Jerzy KOŁAKOWSKI

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **Cie-33/85**, jest wpisany na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **MA-1272.**

Członek czynny od: 27-08-2002 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 19-06-2020 r. Warszawa.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-12-2020 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Anatol Kuczyński, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

MA-1272-797Y-84B6-A578-CC94

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgowa Izbą Architektów RP.

WOJEWODA CIECHANOWSKI Ciechanów, dnia 2 grudnia 1991 r.

Nr ewidencyjny Cie.-76/91

STWIERDZENIE POSIADANIA PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO

do pełnienia samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie

Na podstawie art. 18 ust. 5 i art. 57 ust. 3 ustawy z dnia 24 października 1974 r. – Prawo budowlane (Dz. U. Nr 38, pozycja 229 z p. zm.) oraz § 2 ust.1, pkt. 1, § 4 ust.1 i 2, § 7, § 13 ust.1 pkt. 1, rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46 z późniejszymi zmianami).

STWIERDZAM

że Obywatel JACEK JAŚKOWIEC
magister inżynier architekt

urodzony(a) dnia 3 lipca 1962 r. w Łomży

posiada przygotowanie zawodowe do pełnienia samodzielnej funkcji
projektanta

w specjalności architektonicznej

Obywatel Jacek Jaśkowiec

jest upoważniony:

1/ do sporządzania projektów w zakresie rozwiązań:
a/ architektonicznych wszelkich obiektów budowlanych,
b/ konstrukcyjno - budowlanych obiektów budowlanych - o powszechnie znanych rozwiązaniach konstrukcyjnych i schematach technicznych z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych,

2/ do kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy oraz oceniania i badania stanu technicznego obiektów budowlanych w budownictwie jednorodzinnym, zagrodowym oraz innych budynków o kubaturze do 1000 m^3 w zakresie obiektów budowlanych z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie nie - wyznaczalnych.

WOJEWODA CIECHANOWSKI

WOJEWODA
Andrzej Wojdyło

mgr inż. Marian Pawłowski
Uprawniony projektant i kierownik bud. w specjalności konstr.-bud.
Upr. Nr 76/88; MAZ/BO/7366/01

5

POLSKA IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

MAZ-JVM-96S-3ZX *

Pan MARIAN ADAM PAWŁOWSKI o numerze ewidencyjnym MAZ/BO/7366/01
adres zamieszkania ul. WILLOWA 1, KARGOSZYN, 06-400 CIECHANÓW
jest członkiem Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2020-01-01 do 2020-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2019-12-16 roku przez:

Roman Lulis, Przewodniczący Rady Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

URZĄD WOJEWÓDZKI
W CIECHANOWIE

Ciechanów, dnia 30 września 19 88 r.

Nr ewidencyjny Cie-76/88

STWIERDZENIE POSIADANIA PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO

do pełnienia samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie

Na podstawie art. 18 ust. 5 i art. 57 ust. 3 ustawy z dnia 24 października 1974 r. – Prawo budowlane (Dz. U. Nr 38, pozycja 229) oraz § 2 ust.1 pkt.1, §5 ust.1 pkt.1, §6 ust.3, §7, §13 ust.1 pkt.2 rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46).

STWIERDZAM

że Obywatel MARIAN ADAM PAWŁOWSKI
magister inżynier budownictwa
urodzony(a) dnia 25 marca 1957r. w Bieżuniu

posiada przygotowanie zawodowe do pełnienia samodzielnej funkcji projektanta oraz kierownika budowy i robót
w specjalności konstrukcyjno - budowlanej
Obywatel MARIAN ADAM PAWŁOWSKI
jest upoważniony:

1/ do sporządzania projektów w zakresie rozwiązań konstrukcyjno-budowlanych budynków oraz innych budowli, z wyłączeniem linii, węzłów i stacji kolejowych, dróg oraz lotniskowych dróg startowych i manipulacyjnych, mostów, budowli hydrotechnicznych i melioracji wodnych,

2/ do sporządzania w budownictwie osób fizycznych projektów w zakresie rozwiązań architektonicznych:
a/ budynków inwentarskich i gospodarczych, adaptacji projektów typowych i powtarzalnych innych budynków oraz sporządzania planów zagospodarowania działki związanych z realizacją tych budynków,
b/ budowli nie będących budynkami,

3/ do kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego w zakresie wszelkich budynków oraz innych budowli z wyłączeniem linii, węzłów i stacji kolejowych, dróg oraz lotniskowych dróg startowych i manipulacyjnych, mostów, budowli hydrotechnicznych i wodnomelioracyjnych.

WOJEWÓDZKI W CIECHANOWIE

DYREKTOR WYDZIAŁU
Wojewódzki Inspektorat Budowlany
inż. Czesław Leszczyński

MAZOWIECKA
OKRĘGOWA
I Z B A
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

Mazowiecka Okręgowa Izba Inżynierów Budownictwa
Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
sygn. akt. MAZ/7131/551/17/K

Warszawa, dnia 30 czerwca 2017 r.

D E C Y Z J A

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (tekst jedn.: Dz.U. z 2016 r., poz. 1725) i art. 12 ust. 1 pkt 1 i 5, ust. 2, 3 i 4c pkt 1, art. 13 ust. 1 i 4, art. 14 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jedn.: Dz.U. z 2016 r., poz. 290) oraz § 10 i § 12 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. poz. 1278), po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

Pan mgr inż. Tomasz Paweł Pawłowski
ur. dnia 31 października 1978 roku w Grudziądzu
otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE
numer ewidencyjny MAZ/0389/PBKb/17
do projektowania
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
bez ograniczeń

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej:

dr hab. inż. Eugeniusz Koda, prof. nadzw. .....

mgr inż. Irena Churska .....

mgr inż. Krzysztof Karol Booss .....

Uprawnienia budowlane nadane

Panu mgr inż. Tomaszowi Pawłowi Pawłowskiemu
ur. dnia 31 października 1978 roku w Grudziądzu

numer ewidencyjny MAZ/0389/PBKb/17
do projektowania
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
bez ograniczeń

upoważniają do:

I. w specjalności konstrukcyjno-budowlanej do:
1) projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
2) sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych, w odniesieniu do konstrukcji obiektu;

II. w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, do sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu.

Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej:

dr hab. inż. Eugeniusz Koda, prof. nadzw. .....

mgr inż. Irena Churska .....

mgr inż. Krzysztof Karol Booss .....

Otrzymują:
1. Pan Tomasz Paweł Pawłowski
   Kargoszyn, ul. Willowa 9
   06-400 Ciechanów,
2. Okręgowa Rada Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
4. a/a

POLSKA
IZBA
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

MAZ-XMQ-HDD-KWU *

Pan TOMASZ PAWEŁ PAWŁOWSKI o numerze ewidencyjnym MAZ/BO/0369/14
adres zamieszkania KARGOSZYN ul. WILLOWA 9, 06-400 CIECHANÓW
jest członkiem Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2019-08-01 do 2020-07-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2019-06-19 roku przez:

Roman Lulis, Przewodniczący Rady Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Podpis jest prawidłowy

URZĄD WOJEWÓDZKI
W CIECHANOWIE
WYDZIAŁ GOSPODARKI TERENOWEJ
I OCHRONY ŚRODOWISKA

Nr ewidencyjny GT-8386/100/76

Ciechanów, dnia 18.01. 19 77 r

STWIERDZENIE POSIADANIA PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO

do pełnienia samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie

Na podstawie art. 18 ust. 5 i art. 57 ust. 3 ustawy z dnia 24 października 1974 r. – Prawo budowlane (Dz. U. Nr 38, pozycja 229) oraz § 2 ust. 2 pkt 2, § 5 ust. 2, § 7, § 13, ust. 1 pkt 4 lit. a i b. rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46).

STWIERDZAM

że Obywatel JERZY JÓZEF ZMORZYŃSKI

technik budowlany w specjalności instalacje i urządzenia sanitarne

urodzony(a) dnia 10.XI.1944 rok Czernice pow. Ciechanów

posiada przygotowanie zawodowe do pełnienia samodzielnej funkcji projektanta oraz kierownika budowy i robót

w specjalności instalacyjno - inżynieryjnej

Obywatel JERZY JÓZEF ZMORZYŃSKI

jest upoważniony:

w zakresie sieci i instalacji sanitarnych.

1. do sporządzania projektów - instalacji sanitarnych, sieci wodociągowych, kanalizacyjnych i cieplnych uzbrojenia terenu o powszechnie znanych rozwiązaniach konstrukcyjnych i schematach technicznych,
2. do kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów instalacji i sieci oraz oceniania i badania stanu technicznego w zakresie instalacji sanitarnych, sieci wodociągowych, kanalizacyjnych i cieplnych uzbrojenia terenu o powszechnie znanych rozwiązaniach konstrukcyjnych.

Z up. Wojewody
mgr inż. Zbigniew Jędrzejewski
Dyrektor Wydziału

ZP1 z. 430/76 nakład 1000

12

POLSKA IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

MAZ-874-QRV-1LA *

Pan JERZY JÓZEF ZMORZYŃSKI o numerze ewidencyjnym MAZ/IS/3952/02
adres zamieszkania ul. BATALIONÓW CHŁOPSKICH 13 / 38, 06-400 CIECHANÓW
jest członkiem Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2020-01-01 do 2020-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2019-12-19 roku przez:

Roman Lulis, Przewodniczący Rady Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Podpis jest prawidłowy

13

URZĄD WOJEWÓDZKI
W CIECHANOWIE

Ciechanów, dnia 03.10. 1987 r.

Nr ewidencyjny Cie-37/87

STWIERDZENIE POSIADANIA PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO

do pełnienia samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie

Na podstawie art. 18 ust. 5 i art. 57 ust. 3 ustawy z dnia 24 października 1974 r. – Prawo budowlane (Dz. U. Nr 38, pozycja 229) oraz § 2 ust.1 p.2 i ust.2 p.2, §5 ust.1 p.2 i ust.2, §7, §13 ust.1 p4 lit.aib rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46).

STWIERDZAM

że Obywatel MIROSŁAWA JANINA LEWANDOWSKA

technik budowlany w zakresie wyposażenie sanitarne budynków

urodzony(a) dnia 10 października 1952r. w Modle

posiada przygotowanie zawodowe do pełnienia samodzielnej funkcji

projektanta oraz kierownika budowy i robót

w specjalności instalacyjno - inżynieryjnej

Obywatel MIROSŁAWA JANINA LEWANDOWSKA

jest upoważniony: w zakresie sieci i instalacji sanitarnych

1/ do sporządzania projektów sieci wodociągowych, kanalizacyjnych i cieplnych uzbrojenia terenu oraz instalacji sanitarnych o powszechnie znanych rozwiązaniach konstrukcyjnych i schematach technicznych,

2/ do kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów sieci i instalacji oraz oceniania i badania stanu technicznego w zakresie sieci i instalacji sanitarnych o powszechnie znanych rozwiązaniach konstrukcyjnych.

Zgodne z oryginałem

Jerzy Zmorzyński
uprawniony projektant i kierownik
budowy w specjalności instalacji i sieci
upr. Nr GT8386/100/76

DYREKTOR WYDZIAŁU
Główny Urbanista Wojewódzki
inż. Czesław Zachowicz

POLSKA IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

MAZ-5BZ-6E7-YVR *

Pani MIROSŁAWA LEWANDOWSKA o numerze ewidencyjnym MAZ/IS/7351/01
adres zamieszkania KAROSZYŃSKA 25, KARGOSZYN, 06-400 CIECHANÓW
jest członkiem Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2020-01-01 do 2020-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2019-12-19 roku przez:

Roman Lulis, Przewodniczący Rady Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Podpis jest prawidłowy

POLSKA IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

MAZ-Z62-M9W-VSL *

Pan MIROSŁAW ANDRZEJ KONCA o numerze ewidencyjnym MAZ/IE/2566/02
adres zamieszkania ul. GRUNWALDZKA 68, 09-100 PŁOŃSK
jest członkiem Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2020-01-01 do 2020-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2020-01-03 roku przez:

Roman Lulis, Przewodniczący Rady Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

URZĄD WOJEWÓDZKI
W CIECHANOWIE

Ciechanów, dnia 1986.03.12 19 r.

Nr ewidencyjny Cie.13/86

STWIERDZENIE POSIADANIA PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO

do pełnienia samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie

Na podstawie art. 18 ust. 5 i art. 57 ust. 3 ustawy z dnia 24 października 1974 r. – Prawo budowlane (Dz. U. Nr 38, pozycja 229) oraz § 2 ust. 1 pkt. 1, § 5 ust. 1 pkt. 2, § 13 ust. 1 pkt. 1 lit. d rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46).

STWIERDZAM

że Obywatel Mirosław Andrzej KONCA
magister inżynier elektryk
urodzony(a) dnia 19 lutego 1956r. w Płońsku
posiada przygotowanie zawodowe do pełnienia samodzielnej funkcji
projektanta oraz kierownika budowy i robót
w specjalności instalacyjno-inżynierynej
Obywatel Mirosław Andrzej KONCA
jest upoważniony: w zakresie instalacji elektrycznych:

1. Do sporządzania projektów instalacji elektrycznych.
2. Do kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów instalacji oraz oceniania i badania stanu technicznego w zakresie instalacji elektrycznych.

URZĄD WOJEWÓDZKI W CIECHANOWIE

ZASTĘPCA
Głównego Inżyniera Wojewódzkiego
mgr inż. Jerzy Górski

MAZOWIECKA
OKRĘGOWA
I Z B A
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

Mazowiecka Okręgowa Izba Inżynierów Budownictwa
Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
sygn. akt. MAZ/7131/394/13/E

Warszawa, dnia 30 grudnia 2014 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 w związku z art. 11 ust. 1 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (tekst jedn.: Dz.U. z 2013 r. poz. 932 z późn. zm.) i art. 12 ust. 1 pkt 1 i 5, ust. 2, 3 i 4c pkt 1, art. 13 ust. 1 i 4, art. 14 ust. 1 pkt 4 lit. c ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jedn.: Dz.U. z 2013 r. poz. 1409 z późn. zm.) oraz § 10 i 14 ust. 5 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. z 2012 r. poz. 1278), po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym, Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nadaje:

Panu mgr inż. Sławomirowi Antoniemu Radziszewskiemu
ur. dnia 16 lipca 1974 roku w Zamościu

UPRAWNIENIA BUDOWLANE
numer ewidencyjny MAZ/0540/POOE/14
do projektowania bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych

Niniejsze uprawnienia budowlane stanowią podstawę:

I. w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych do:
   1) projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
   2) sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych,

   w odniesieniu do obiektu budowlanego takiego jak: sieci, instalacje i urządzenia elektryczne i elektroenergetyczne, w tym kolejowe, trolejbusowe i tramwajowe sieci trakcyjne, sieci trakcyjne metra, wraz z instalacjami i urządzeniami technicznymi zasilania, w tym kolejowej, trolejbusowej i tramwajowej sieci trakcyjnej, sieci trakcyjne metra oraz elektrycznego ogrzewania rozjazdów;

II. w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, do sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu.

UZASADNIENIE:

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji.

POUCZENIE:

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Skład Orzekający:

dr hab. inż. Eugeniusz Koda, prof. nadzw. .....

mgr inż. Krzysztof Latoszek .....

mgr inż. Krzysztof Booss .....

Otrzymują:
1. Pan Sławomir Antoni Radziszewski
   Bieniewice ul. Miła 6 A
   05-870 Błonie
2. Okręgowa Rada Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
4. a/a

STAROSTWO POWIATOWE
Wydział Infrastruktury, Rolnictwa i Środowiska
ul. Władysława Stanisława Reymonta 6
06-500 Mława
tel. (23) 655-29-13, 654-33-11

OPIS TECHNICZNY

do projektu zagospodarowania terenu
budynku mieszkalnego wielorodzinnego
w Strzegowie, dz. nr 711/1, 331/10

1. Podstawa opracowania.

- umowa z Inwestorem;
- wstępne uzgodnienia z Inwestorem;
- wizja projektantów w terenie;
- mapa sytuacyjno-wysokościowa w skali 1:500;
- warunki techniczne na dostawę wody i odprowadzenie ścieków sanitarnych,
- warunki techniczne przyłączenia budynku do sieci elektroenergetycznej,

2. Dane ogólne.

2.1. Przedmiot opracowania.

Przedmiotem opracowania jest projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-konstrukcyjny budynku mieszkalnego wielorodzinnego.

2.2. Lokalizacja.

Projektowany budynek mieszkalny wielorodzinny wraz z niezbędnym uzbrojeniem i urządzeniem terenu zaprojektowany został w Strzegowie na działkach nr 711/1 oraz 331/10.

2.3. Zakres opracowania.

Opracowanie obejmuje projekt zagospodarowania terenu oraz projekt budowlany budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz z niezbędnym uzbrojeniem i infrastrukturą.

STAROSTWO POWIATOWE
Wydział Infrastruktury, Rolnictwa i Środowiska
ul. Władysława Stanisława Reymonta 6
06-500 Mława
tel. (23) 655-29-13, 654-33-11

3. Warunki gruntowo – wodne.

Na rozpatrywanym terenie pod warstwą piaszczysto- humusowych nasypów niekontrolowanych z domieszką kamieni i gruzu betonowego, lokalnie piaszczystej gleby - zalegają grunty mineralne rodzime wieku plejstoceńskiego pochodzenia wodnolodowcowego. Wody gruntowe poniżej poziomu posadowienia fundamentów.

Wszystkie wykopy pod sieci i przyłącza zewnętrzne należy zasypać pospółką z zagęszczeniem warstwami co 20 cm.

Niedopuszczalne jest zasypywanie wykopów gliną czy gruntami nienośnymi pochodzącymi z wykopów.

4. Opis stanu istniejącego.

Na terenie przeznaczonym pod budowę budynku znajdują się nieczynne odcinki sieci wodociągowej i energetycznej. Na działce 331/10 znajduje się budynek parterowy socjalny z pełnym uzbrojeniem i urządzeniem terenu.

5. Opis projektu zagospodarowania terenu.

W ramach projektu zagospodarowania terenu przewiduje się budowę budynku mieszkalnego wraz niezbędnym uzbrojeniem i urządzeniem terenu.

Przewiduje się:

- budowę budynku mieszkalnego wielorodzinnego, w którym znajdują się samodzielne mieszkania socjalne,
- wykonanie miejsc parkingowych utwardzonych wraz z dojazdem i drogami wewnętrznymi.
- wykonanie przełączy sanitarnych.

Przewiduje się również wykonanie zieleni dla obszaru objętego opracowaniem – trawniki wykonane siewem. Teren działki ma dostęp do drogi.

6. Obszar oddziaływania obiektu.

Teren działki nr 711/1 w miejscowości Strzegowo, gm. Strzegowo na której planowana jest budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego znajduje się na obszarze zabudowy

STAROSTWO POWIATOWE
Wydział Infrastruktury, Rolnictwa i Środowiska
ul. Władysława Stanisława Reymonta 6
06-500 Mława
tel. (23) [illegible]

mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej oznaczonej w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego symbolem 1MWU. Projektowany budynek lokalizuje się w środkowo-wschodnej części działki. Obszar oddziaływania projektowanego obiektu nie wykracza poza granice działki, jego użytkowanie nie wpłynie na pogorszenie istniejącego stanu działek sąsiednich.

Przy ustalaniu obszaru oddziaływania inwestycji uwzględniono:

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2019 poz. 1065 z późniejszymi zmianami) par. 12, 13, 14, 18, 19, 21, 22, 23, 31, 36, 271, 272, 273)

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane
  (Dz. U. z 2019 r. poz. 1186 z późniejszymi zmianami) - art. 5 ust. 1

- Załącznik do Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku
  (Dz. U. z 2007 r. Nr 120, poz. 826 z późniejszymi zmianami)

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. Nr 47, poz. 401 Na podstawie par. 21 ust. 2 ustala się 6m strefę niebezpieczną z której mogą spadać przedmioty.

Projektowany budynek mieszkalny nie będzie naruszał zasad ochrony środowiska, nie będą przekroczone dopuszczalne norm hałasu, spalin i emisji zanieczyszczeń.

7. Opis budynku.

Projektowany obiekt jest obiektem wolnostojącym, niepodpiwniczonym. Jest to budynek mieszkalny wielorodzinny z mieszkaniami socjalnymi i komórkami lokatorskimi.
W projektowanym budynku znajduje się 13 lokali mieszkalnych.

STAROSTWO POWIATOWE
Wydział Infrastruktury, Rolnictwa i Środowiska
ul. Władysława Stanisława Reymonta 6
06-500 Mława
tel. (23) 686-20-13, 684-33-11

7.1. Dane liczbowe.

■ Powierzchnia zabudowy	571,20 m^2
■ Powierzchnia użytkowa	467,79 m^2
- w tym powierzchnia mieszkań wynosi	440,56 m^2
- w tym powierzchnia pomocnicza (kotłownia i pom. gosp.)	27,23 m^2
■ Powierzchnia całkowita	571,20 m^3
■ Kubatura	2329,00 m^3

Bilans terenu:

Powierzchnia działki nr 711/1 wynosi 6625,00 m^2

Powierzchnia zabudowy projektowanego budynku wynosi 571,20 m^2

Wskaźnik intensywności zabudowy dla I etapu wynosi 0,086 – warunek spełniony 0,086<1,0 oraz 0,086>0,01

Wskaźnik intensywności zabudowy dla II etapu inwestycji wynosi 0,17 – warunek spełniony 0,17<1,0 oraz 0,17>0,01

Powierzchnia zabudowana (powierzchnia zabudowy budynku w I etapie, powierzchnia dojść, dojazdów) wynosi 1687,80 m^2.

Powierzchnia biologicznie czynna dla I etapu wynosi 4937,20 m^2.

Wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej wynosi 0,745 > 0,30 – warunek spełniony.

Powierzchnia zabudowana (powierzchnia zabudowy budynków po II etapie, powierzchnia dojść, dojazdów) wynosi 2409,57 m^2.

Powierzchnia biologicznie czynna dla II etapu wynosi 4215,43 m^2.

Wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej wynosi 0,63 > 0,30 – warunek spełniony.

7.2. Zaopatrzenie w wodę.

Zasilenie w wodę projektuje się z wodociągu wg warunków dostawcy wody.
Trasa, średnice rur wg rysunku szczegółowych.

7.3. Odprowadzenie ścieków.

Ścieki bytowo-gospodarcze od projektowanego budynku odprowadzane będą poprzez projektowaną instalację kanalizacyjną wewnętrzną i zewnętrzną do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej – zgodnie z warunkami technicznymi.

STAROSTWO POWIATOWE
Wydział Infrastruktury, Rolnictwa i Środowiska
ul. Władysława Stanisława Reymonta 6
06-500 Mława
tel. (23) 655-29-13, 654-90-11

7.4. Zaopatrzenie w energię elektryczną.

Zaopatrzenie w energię elektryczną według warunków Zakładu Energetycznego.

7.5. Ogrzewanie.

Ogrzewanie budynku odbywało się będzie z projektowanej kotłowni na gaz płynny.

7.6. Drogi, chodniki, miejsca postojowe.

Dojazd do budynku projektuje się z istniejącej drogi gminnej.
Miejsca postojowe dla projektowanego obiektu znajdowały się będą na istniejącym parkingu na działce 331/10. Na istniejącym parkingu znajduje się 28 miejsc parkingowych.
W istniejącym budynku wielorodzinnym znajdującym się na działce nr 331/10 i 331/12 istnieje 18 lokali mieszkalnych. W nowoprojektowanym budynku znajduje się 13 lokali mieszkalnych. Projektuje się jedno miejsce parkingowe na jeden lokal mieszkalny.
Brakujące trzy miejsca parkingowe oznaczono na projekcie zagospodarowania działki na już utwardzonym terenie na działce nr 331/10.
Projektowane dojazdy i parkingi przewiduje się z kostki brukowej o gr. 8 cm, zaś projektowane chodniki z kostki o gr. 6 cm.
Dopuszcza się wykonanie innej nawierzchni o zbliżonych parametrach.
Dostęp osób niepełnosprawnych projektuje się za pomocą schodołazu./
Na istniejącym parkingu znajduje się również plac pod dwa kontenery na śmieci.

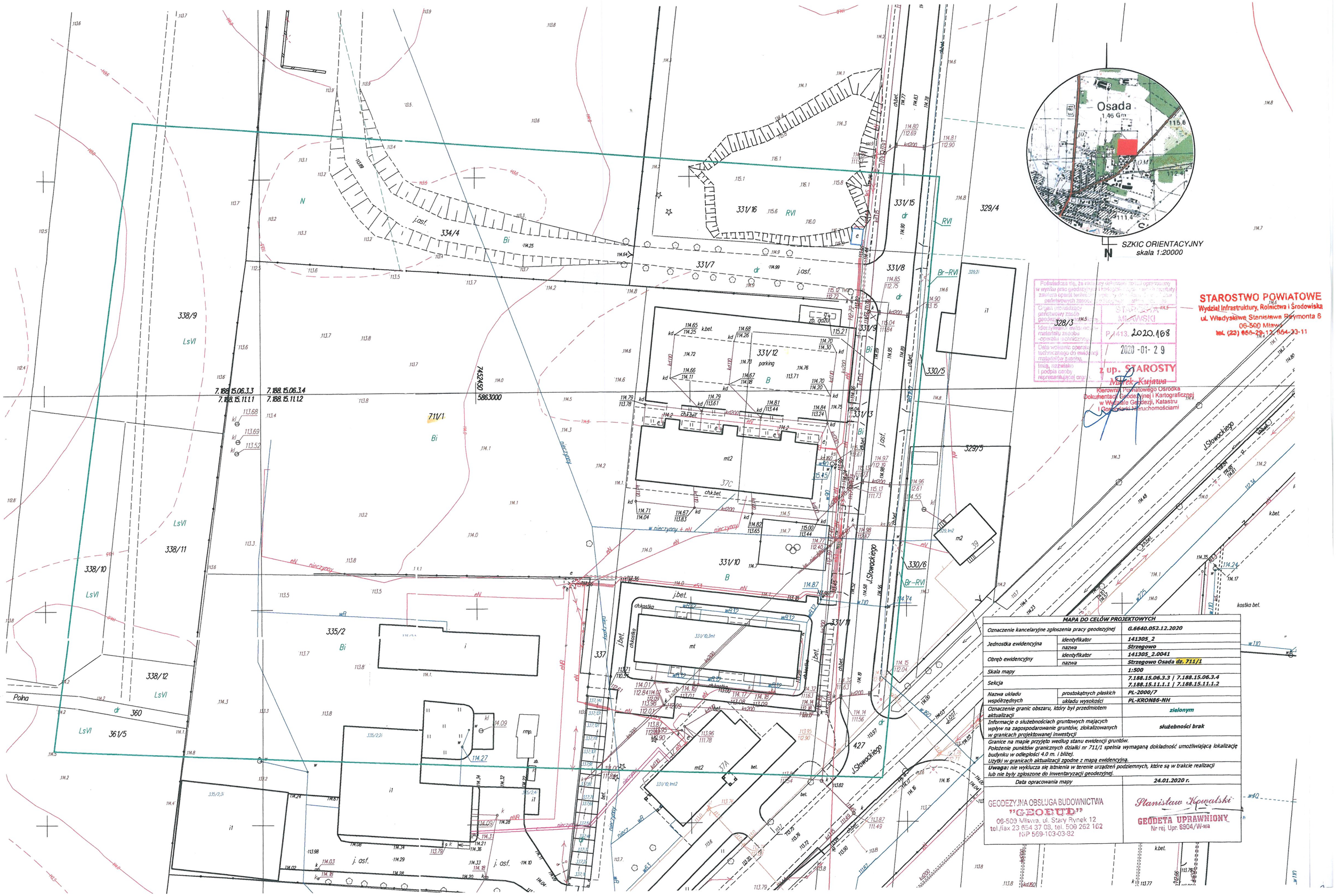
7.7. Zieleń.

Na terenie objętym opracowaniem przewiduje się zieleń w postaci wykonania trawników dywanowych przez posianie trawy.

INŻ. IGNACY JERZY KOŁAKOWSKI
Uprawniony projektant i kierownik budowy
w specj. architektonicznej i konstr.-budowlanej
Nr upr. Cie-33/85 z dnia 15.06.1985 r.
Członek Izby Architektów nr MA 1272
Członek Izby Inż. Budownictwa nr MAZ/BO/14150/01

Opracował:
mgr inż. M. Pawłowski

MAZOWIECKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW RP
MA-0299
Nr upr. Cie-76/91
Jacek Jaśkowiec
ARCHITEKT
IARP



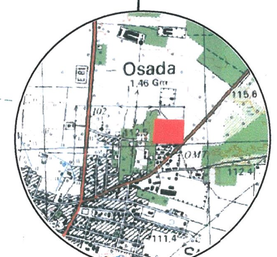
MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH		
Oznaczenie kancelaryjne zgłoszenia pracy geodezyjnej		G.6640.052.12.2020
Jednostka ewidencyjna	identyfikator	141305_2
	nazwa	Strzegowo
Obręb ewidencyjny	identyfikator	141305_2.0041
	nazwa	Strzegowo Osada dr. 711/1
Skala mapy		1:500
Sekcja		7.188.15.06.3.3 | 7.188.15.06.3.4 7.188.15.11.1.1 | 7.188.15.11.1.2
Nazwa układu współrzędnych	prostokątnych płaskich	PL-2000/7
	układu wysokości	PL-KRON86-NH
Oznaczenie granic obszaru, który był przedmiotem aktualizacji		zielonym
Informacje o służebnościach gruntowych mających wpływ na zagospodarowanie gruntów, zlokalizowanych w granicach projektowanej inwestycji		służebności brak
Granice na mapie przyjęto według stanu ewidencji gruntów. Położenie punktów granicznych działki nr 711/1 spełnia wymaganą dokładność umożliwiającą lokalizację budynku w odległości 4.0 m. i bliżej. Użytki w granicach aktualizacji zgodne z mapą ewidencyjną. Uwaga: nie wyklucza się istnienia w terenie urządzeń podziemnych, które są w trakcie realizacji lub nie były zgłoszone do inwentaryzacji geodezyjnej.		
Data opracowania mapy		24.01.2020 r.
GEODEZYJNA OBSŁUGA BUDOWNICTWA "GEOBUD" 06-500 Mława, ul. Stary Rynek 12 tel./fax 23 654 37 08, tel. 509 262 162 NIP 569-103-03-82		Stanisław Kowalski GEODETA UPRAWNIONY Nr rej. Upr. 6904/W-wa

PROJEKT
ZAGOSPODAROWANIA TERENU
SKALA 1:500

Inwestor: Urząd Gminy Strzegowo
Plac Wolności 32
06-445 Strzegowo

mgr inż. Marian Pawłowski
Uprawniony projektant i kierownik bud. w specjalności konstr.-bud.
Upr. Nr 76/88; MAZ/0077366/01

Adres budowy: Strzegowo, dz. nr 711/1, 331/10
obręb Strzegowo Osada
gm. Strzegowo



Legenda:

- projektowany budynek mieszkalny wielorodzinny
- projektowany budynek mieszkalny wielorodzinny II etap
- projektowany naziemny zbiornik gazy płynnego o poj. 4850dm³ (wg odrębnego opracowania)
- I — wPE Ø63 — II projektowane przyłącze wodociągowe (wg odrębnego opracowania)
- w projektowana zewnętrzna instalacja wodociągowa
- SW projektowana studnia wodomierzowa
- S1 — ks PVCØ160 — S2 projektowane przyłącze kanalizacji sanitarnej (wg odrębnego opracowania)
- ks projektowana zewnętrzna instalacja kanalizacji sanitarnej
- D1 — kd PVCØ160 — D2 projektowane przyłącze kanalizacji deszczowej (wg odrębnego opracowania)
- kd projektowana zewnętrzna instalacja kanalizacji deszczowej
- gØ32 projektowany odcinek gazu ziemnego niskiego ciśnienia z rur PE100 SDR11 Ø32x3,0mm
- nawierzchnia utwardzona
- P projektowane miejsca postojowe
- e projektowana zewnętrzna linia energetyczna
- zakres projektowanej inwestycji

STAROSTWO POWIATOWE
Wydział Infrastruktury, Rolnictwa i Środowiska
ul. Władysława Stanisława Reymonta 6
06-500 Mława
tel. (23) 655-29-13, 654-33-11

ZAŁĄCZNIK DO POZWOLENIA NA BUDOWĘ
Nr 70/2021 z dnia 02.02.2021
Podpis .....
Z up. STAROSTY
Dariusz Makowski
Dyrektor Wydziału Infrastruktury, Rolnictwa i Środowiska

STAROSTA MŁAWSKI
P/413/2020.168
2020-01-29
Z up. STAROSTY
Mirek Kujawa
Kierownik Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Wydziale Geodezji, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH		
Oznaczenie kancelaryjne zgłoszenia pracy geodezyjnej		G.6640.052.12.2020
Jednostka ewidencyjna	identyfikator	141305_2
	nazwa	Strzegowo
Obręb ewidencyjny	identyfikator	141305_2.0041
	nazwa	Strzegowo Osada dz. 711/1
Skala mapy		1:500
Sekcja		7.188.15.06.3.3 | 7.188.15.06.3.4 7.188.15.11.1.1 | 7.188.15.11.1.2
Nazwa układu współrzędnych	prostokątnych płaskich	PL-2000/7
	układu wysokości	PL-KRON86-NH
Oznaczenie granic obszaru, który był przedmiotem aktualizacji		zielonym
Informacje o służebnościach gruntowych mających wpływ na zagospodarowanie gruntów, zlokalizowanych w granicach projektowanej inwestycji		służebności brak

Granice na mapie przyjęto według stanu ewidencji gruntów.
Położenie punktów granicznych działki nr 711/1 spełnia wymaganą dokładność umożliwiającą lokalizację budynku w odległości 4.0 m. i bliżej.
Użytki w granicach aktualizacji zgodne z mapą ewidencyjną.
Uwaga: nie wyklucza się istnienia w terenie urządzeń podziemnych, które są w trakcie realizacji lub nie były zgłoszone do inwentaryzacji geodezyjnej.

Data opracowania mapy	24.01.2020 r.
GEODEZYJNA OBSŁUGA BUDOWNICTWA "GEOBUD" 06-500 Mława, ul. Stary Rynek 12 tel./fax 23 654 37 08, tel. 506 262 162 NIP 559-103-03-32	Stanisław Kowalski GEODETA UPRAWNIONY Nr rej. Upr. 8904/W-wa

Biuro Projektów INWEST- P
ul. Batalionów Chłopskich 17 a, 06-400 Ciechanów
tel./fax (23) 673 48 78

Obiekt: Budynek mieszkalny wielorodzinny	Skala rys. 1:500
Adres: Strzegowo, dz. nr 711/1 i 331/10, gm. Strzegowo	Data 01.07.2020
Projektant: inż. Ignacy Jerzy Kołakowski upr. nr Cie-33/85 w specjalności architekt. oraz konstr.-budowlanej- arch.	Podpis:
Projektant: mgr inż. Marian Pawłowski upr. nr Cie-76/88 w specjalności konstrukcyjno-budowlanej - konstr.	Podpis:
Projektant: tech. Jerzy Zmorzyński upr. nr GT-8386/100/76 w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej - sanitarn.	Podpis:
Projektant: mgr inż. Mirosław Konca upr. nr Cie-13/86 w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej - elektr.	Podpis:
Nazwa rys: Projekt zagospodarowania terenu	Nr rys. A0 Str. 36

STAROSTWO POWIATOWE
Wydział Infrastruktury, Rolnictwa i Środowiska
ul. Władysława Stanisława Reymonta 6
09-400 Płońsk
tel. (23) 655-29-13, 654-33-11

OPINIA GEOTECHNICZNA POSADOWIENIA BUDYNKU

inwestor - Urząd Gminy Strzegowo
ul. Plac Wolności 32
06-445 Strzegowo

adres bud. – Strzegowo, gm. Strzegowo, dz. nr 711/1, 331/10

1) **Kategoria geotechniczna budynku.**

Pierwsza – 7 pkt. 1 lit. a Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 września 1998 r. (Dz. U. Nr 126 poz. 839).

2) **Geotechniczne warunki posadowienia.**

- Przyjęto wartość nośności gruntu na podstawie doświadczeń budownictwa z najbliższej okolicy, dla budynków o podobnej konstrukcji i zbliżonych obciążeniach.
- Określenie warunków gruntowo wodnych:
  Warunki gruntowe proste .
  Woda gruntowa w poziomie projektowanego posadowienia budynku nie występuje.
- Określenie strefy przemarzania gruntu:
  Głębokość przemarzania- 1,00 m poniżej poziomu terenu– wg PN-81/B-03020.
- Fundamentowanie
  Fundamenty wykonane bezpośrednio na podłożu nośnym. Grunty występujące na terenie inwestycji przeniosą wszelkie obciążenia projektowanej konstrukcji.
  Ławy fundamentowe żelbetowe.

mgr inż. Marian Pawłowski
Uprawniony projektant i kierownik bud. w specjalności konstr.-bud.
Upr. Nr 76/88; MAZ/BO/7366/01

STAROSTWO POWIATOWE
Wydział Infrastruktury, Rolnictwa i Środowiska
ul. Władysława Stanisława Reymonta 6
06-500 Mława

DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ

Podstawa opracowania

- Rozporządzenie ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. (Dz. U. Nr 75, poz. 690 z późn. zm.),
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. Nr 109, poz. 719),
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. Nr 124 z dnia 6 sierpnia 2009 r.),
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 czerwca 2003r. w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej (Dz. U. Nr 121, poz. 1137; z póź. zm.),

Zakres opracowania

Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej obiektu budowlanego opracowano na podstawie § 5 ust.1 rozporządzenia MSWiA w sprawie uzgadniania projektu budowlanego.

Ogólne wymagania i zasady ustalania wymiarów:

- zgodnie z „warunkami technicznymi" wymagane wymiary należy rozumieć jako uzyskane z uwzględnieniem wykończenia powierzchni elementów budynku, w odniesieniu do szerokości drzwi — jako wymiary w świetle ościeżnicy.
- grubość skrzydła drzwi po otwarciu nie może pomniejszać wymiaru szerokości otworu w świetle ościeżnicy.
- skrzydła drzwi, stanowiących wyjście na drogę ewakuacyjną, nie mogą, po ich całkowitym otwarciu, zmniejszać wymaganej szerokości tej drogi.
- wszystkie elementy budowlane charakteryzujące się nośnością, szczelnością, izolacyjnością ogniową, dymoszczelnością, muszą być wykonane jako rozwiązania systemowe, potwierdzone stosownymi dokumentami,
- wszystkie drzwi dymoszczelne i przeciwpożarowe muszą być wyposażone w samozamykacze.

STAROSTWO POWIATOWE
Wydział Infrastruktury, Rolnictwa i Środowiska
ul. Władysława Stanisława Reymonta 6
06-500 Mława
tel. (23) 655 [illegible]

1. Powierzchnia zabudowy – **571,20m²**, powierzchnia wewnętrzna – **467,79m²**. Budynek przeznaczony jest na cele mieszkalne jako mieszkania socjalne. Budynek parterowy, niepodpiwniczony.

   Wysokość do kalenicy – 4,85m, budynek niski (N)

   Liczba kondygnacji nadziemnych :1

2. Kategoria zagrożenia ludzi: budynek zaliczony jest do obiektów mieszkalnych zakwalifikowany do kategorii zagrożenia ludzi ZL IV. Budynek będzie ogrzewany z indywidualnego jednego źródła ciepła dla wszystkich mieszkań na gaz płynny.

   Przewody wentylacyjne i spalinowe wykonane z materiałów niepalnych w klasie odporności ogniowej EI 60.

3. Lokalizacja: budynek jest obiektem wolnostojącym, zachowano minimalne odległości 3,0 m od granicy dla ściany bez okien.

   Najbliższa zabudowa występuje w odległości ok. 15 mb.

4. Podział na strefy pożarowe.

   Budynek stanowi jedną strefę pożarową.

5. Klasa odporności pożarowej.

   Wymagana klasa „D" odporności pożarowej dla projektowanego budynku. Poszczególne elementy budynku zaprojektowano z materiałów nierozprzestrzeniających ognia oraz będą spełniać następujące warunki w zakresie

   klasy odporności ogniowej stawiane dla poszczególnych elementów budynku:

KLASA ODPORNOŚCI POŻAROWEJ BUDYNKU	*KLASA ODPORNOŚCI OGNIOWEJ ELEMENTÓW BUDYNKU*					
	główna konstrukcja nośna	konstrukcja dachu	strop[1)]	ściana zewnętrzna[1),2)]	ściana wewnętrzna[1)]	przekrycie dachu[3)]
"D"	R 30	(-)	REI 30	EI 30	(-)	(-)

Oznaczenia w tabeli:

R — nośność ogniowa (w minutach), określona zgodnie z Polską Normą dotyczącą zasad ustalania klas odporności ogniowej elementów budynku,
E — szczelność ogniowa (w minutach), określona jw.,
I — izolacyjność ogniowa (w minutach), określona jw.,
(–) — nie stawia się wymagań.

STAROSTWO POWIATOWE
Wydział Infrastruktury, Rolnictwa i Środowiska
ul. Władysława Stanisława Reymonta 6
06-500 Mława
tel. (23) 655-28-13, 654-32-11

[1] Jeżeli przegroda jest częścią głównej konstrukcji nośnej, powinna spełniać także kryteria nośności ogniowej (R) odpowiednio do wymagań zawartych w kol. 2 i 3 dla danej klasy odporności pożarowej budynku.
[2] Klasa odporności ogniowej dotyczy pasa międzykondygnacyjnego wraz z połączeniem ze stropem.
[3] Wymagania nie dotyczą naświetli dachowych, świetlików, lukarn i okien połaciowych (z zastrzeżeniem § 218), jeśli otwory w połaci dachowej nie zajmują więcej niż 20% jej powierzchni; nie dotyczą także budynku, w którym nad najwyższą kondygnacją znajduje się strop albo inna przegroda, spełniająca kryteria określone w kol. 4.
[4] Dla ścian komór zsypu wymaga się klasy E I 60, a dla drzwi komór zsypu klasy E I 30.
[5] Klasa odporności ogniowej dotyczy elementów wraz z uszczelnieniami złączy i dylatacjami.

- główną konstrukcję nośną stanowią ściany konstrukcyjne zewnętrzne i wewnętrzne murowane, co zapewnia spełnienie stawianych wymagań.
- stropy projektuje się jako żelbetowe, spełnia klasę REI 30.
- konstrukcja dachu – projektuje się drewnianą konstrukcję dachu zabezpieczoną środkami ogniochronnymi np. ogniochronem, lub fobosem, do stopnia NRO.
- przekrycie dachu – RE 15, (blacha na zakład).

6. Szczególne wymagania w zakresie wydzielenia przeciwpożarowego pomieszczeń.
   - elementy okładzin elewacyjnych powinny być mocowane do konstrukcji budynku w sposób uniemożliwiający ich odpadanie w przypadku pożaru w czasie krótszym niż wynikający z wymaganej klasy odporności ogniowej dla ściany zewnętrznej, określonej odpowiednio do klasy odporności pożarowej budynku, w którym są one zamocowane,
   - wszystkie przewody wentylacyjne przechodzące przez strych nieużytkowy wykonane z materiałów niepalnych w klasie odporności ogniowej EI 30,

7. Warunki ewakuacji.
   Każde mieszkanie posiada oddzielne wyjście na zewnątrz.

8. Zabezpieczenie przeciwpożarowe instalacji użytkowych:

   - izolacje cieplne i akustyczne zastosowane w instalacjach wodociągowych, kanalizacyjnych i ogrzewczych wykonane w sposób zapewniający nie rozprzestrzenianie ognia,
   - przewody wentylacyjne wykonane z materiałów niepalnych, a ewentualnie użyte palne okładziny przewodów wentylacyjnych mogą być stosowane tylko na zewnętrznej ich powierzchni w sposób zapewniający nie rozprzestrzenianie ognia. Drzwiczki rewizyjne stosowane w kanałach i przewodach wentylacyjnych wykonane z materiałów niepalnych.
   - palne elementy wystroju wnętrz budynku, przez które lub obok których są prowadzone przewody ogrzewcze, wentylacyjne, dymowe lub spalinowe, muszą być zabezpieczone przed możliwością zapalenia lub zwęglenia.

STAROSTWO POWIATOWE
Wydział Infrastruktury, Rolnictwa i Środowiska
ul. Władysława Stanisława Reymonta 6
06-500 Mława

- przewód spalinowy będzie spełniać wymagania określone w Polskiej Normie dotyczącej badań ogniowych małych kominów. Dopuszcza się wykonanie obudowy z cegły pełnej grubości 12 cm, murowanej na zaprawie cementowo-wapiennej, z zewnętrznym tynkiem lub spoinowaniem

9. Urządzenia przeciwpożarowe. W przypadku powstania pożaru największe niebezpieczeństwo dla ludzi będzie powodował dym i wysoka temperatura. W obiekcie nie występuje instalacja sygnalizacji pożaru, dlatego należy brać pod uwagę zauważenie pożaru przez ludzi przebywających w budynku lub w jego pobliżu. W takiej sytuacji należy zapewnić możliwość odcięcia dopływu prądu do budynku za pomocą przeciwpożarowego wyłącznika.

10. Zaopatrzenie w wodę do celów zewnętrznego gaszenia pożaru (wymagane jest 20l/s). W odległości do 70 mb od budynku zostaną zaprojektowane i wykonane dwa hydranty nadziemne DN80 – wg odrębnego opracowania (projektu branżowego).

11. Dojazd pożarowy zapewniony.

UWAGA:

- **Wszystkie urządzenia służące bezpieczeństwu pożarowemu oraz elementy budowlane w stosunku, do których jest wymagana klasa odporności ogniowej, powinny posiadać potwierdzenie tych parametrów (certyfikat wraz z deklaracją zgodności).**

mgr inż. Marian Pawłowski
Uprawniony projektant i kierownik
bud. w specjalności konstr.-bud.
Upr. Nr 7638; MAZ/BO/7366/01

STAROSTWO POWIATOWE
Wydział Infrastruktury, Rolnictwa i Środowiska
ul. Władysława Stanisława Reymonta 6
06-500 Mława
tel. (23) 806-20-12, 806-99-11

OPIS TECHNICZNY

do projektu architektonicznego budynku mieszkalnego wielorodzinnego w Strzegowie, dz. nr 711/1, 331/10

1. Podstawa opracowania

- umowa z Inwestorem;
- wstępne uzgodnienia z Inwestorem;
- wizja projektantów w terenie;
- projekt zagospodarowania terenu.

2. Zakres opracowania

Opracowanie obejmuje projekt budowlany budynku mieszkalnego wielorodzinnego w zakresie architektury i konstrukcji.

3. Opis projektowanego budynku

4. Opis projektowanego budynku

■ Powierzchnia zabudowy	571,20 m^2
■ Powierzchnia użytkowa	467,79 m^2
- w tym powierzchnia mieszkań wynosi	440,56 m^2
- w tym powierzchnia pomocnicza (kotłownia i pom. gosp.)	27,23 m^2
■ Powierzchnia całkowita	571,20 m^3
■ Kubatura	2329,00 m^3

4.2. Struktura mieszkań

Zaprojektowano 12 mieszkań w następujących ilościach:

- mieszkania o powierzchni mieszkalnej A - 28,56 m^2 - 6 mieszkań
- mieszkania o powierzchni mieszkalnej B – 40,28 m^2 - 6 mieszkań
- mieszkania o powierzchni mieszkalnej C – 27,52 m^2 - 1 mieszkań

STAROSTWO POWIATOWE
Wydział Infrastruktury, Rolnictwa i Środowiska
ul. Władysława Stanisława Reymonta 6
tel. (23) 655-29-13, 654-33-11

Średnia wielkość mieszkania wynosi 33,89 m² powierzchni użytkowej.

5. Opis ogólny obiektu.

Budynek przeznaczony jest na cele mieszkalne.

6. Technologia wykonania.

Zaprojektowano wykonanie budynku w technologii tradycyjnej. Ściany zewnętrzne konstrukcyjne z gazobetonu gr. 24 cm ocieplone styropianem 20 cm.

7. Stan surowy.

7.1. Fundamenty.

Pod ściany zewnętrzne i wewnętrzne konstrukcyjne ławy fundamentowe wylewane z betonu B – 20 o wysokości 40cm. Zbrojenie podłużne ław 4 #12 (34GS), strzemiona ⌀6(St0S). Pręty podłużne w narożach i stykach łączyć mijankowo na zakład minimum 55cm. Podłoże pod fundamentami z chudego betonuB10, gr. 10cm.

7.2. Ściany podziemia.

Ściany podziemia zewnętrzne i wewnętrzne zaprojektowano z bloczków betonowych B15 na zaprawie cementowej M5 z dodatkiem mleka wapiennego. Ściany obsypane pospółką na cała wysokość. Ściany zewnętrzne warstwowe docieplone styropianem o obniżonej nasiąkliwości gr. 15cm.

7.3. Ściany przyziemia

Ściany przyziemia zaprojektowano z bloczków z betonu komórkowego klasy 500 gr. 24cm na zaprawie cienkowarstwowej. Ściany zewnętrzne warstwowe ocieplone styropianem grubości 20cm. Ściany działowe zaprojektowano z bloczków z betonu komórkowego klasy 500 gr. 12cm na zaprawie cienkowarstwowej.

STAROSTWO POWIATOWE
Wydział Infrastruktury, Rolnictwa i Środowiska
ul. Władysława Stanisława Reymonta 6
06-500 Mława
tel. (23) 655-29-13, 654-33-11

7.4. Strop

Strop żelbetowy zbrojony drutem według projektu konstrukcyjnego załączonego w opracowaniu. Grubość płyty stropowej 15cm z betonu B20, otulina zbrojenia 2 cm, stal 34GS.

7.5. Belki i wieńce

Belki i wieńce zaprojektowano jako żelbetowe monolityczne z betonu klasy B20 zbrojone podłużnie 4 #12 (34GS), strzemiona ⌀6(St0S). Pręty podłużne w narożach i stykach łączyć mijankowo na zakład minimum 55cm.

7.6. Przewody wentylacyjne i spalinowe

Przewody wentylacyjne i kominowe systemowe.
Kominy ponad połacią dachu wykończone blachą płaską.

7.7. Dach

Konstrukcję dachu zaprojektowano w technologii tradycyjnej drewnianej o układzie krokwiowo jętkowym podpartym w kalenicy. Oparcie krokwi realizowane jest za pomocą murłaty opartej na wieńcu. Pręty gwintowane M16 do przykręcenia murłaty w wieńcu W1 w rozstawie nie większym niż 180cm. Wymiary i przekroje poszczególnych elementów pokazano w zestawieniu drewna konstrukcyjnego. W każdej części budynku dach dwuspadowy o kącie nachylenia połaci dachowych 15°.

Elementy drewniane konstrukcji dachu należy zabezpieczyć środkami grzybobójczymi i ogniochronnymi np.

Pokrycie z blachy w kolorze grafitowym, antracytowym.

Dach pokryty blachodachówką.

STAROSTWO POWIATOWE
Wydział Infrastruktury, Rolnictwa i Środowiska
ul. Władysława Stanisława Reymonta 6
06-500 Mława
tel. (23) 655-28-13, 654-33-11

7.8. Obróbki blacharskie

Rynny ϕ 120 i rury spustowe ϕ 100 z PVC.
Obróbki blacharskie kominów, murów ogniowych z blachy stalowej ocynkowanej pomalowanej farbą w kolorze blachy.

7.9. Nadproża.

Nadproża nad otworami okiennymi i drzwiowymi w ścianach konstrukcyjnych z belek żelbetowych prefabrykowanych L19 typ „N" obciążonych stropami. Rozkład belek na rzucie konstrukcji.

7.10. Izolacje.

- izolacja cieplna i przeciwdźwiękowa podłóg zgodnie z przekrojem.
- izolacja cieplna stropu nad parterem z wełny mineralnej gr. 20 cm,
- izolacja przeciwwodna pomieszczeń mokrych 2 x papa asfaltowa na lepiku na gorąco,
- izolacja przeciwwilgociowa pionowa ścian fundamentowych od zewnątrz 2R+P.

8. Stan wykończeniowy.

8.1. Ścianki działowe.

Ścianki działowe grub. 12 cm z gazobetonu na zaprawie cem.- wap.

8.2. Stolarka okienna.

Typowa dwuszybowa z profili PVC.
Stolarka winna zapewniać prawidłowe wietrzenie / dopływ powietrza z zewnątrz/.
We wszystkich oknach należy zamontować nawietrzaki.

STAROSTWO POWIATOWE
Wydział Infrastruktury, Rolnictwa i Środowiska
ul. Władysława Stanisława Reymonta 6
06-500 Mława
tel. (23) 655-29-13, 654-33-11

8.3. Stolarka drzwiowa.

Drzwi zewnętrzne wejściowe typowe stalowe docieplone.

Drzwi wewnętrzne typowe płytowe w okleinie drewnopodobnej.

8.4. Okładziny wewnętrzne i malowanie.

- tynki cem-wap. kat. zgodnie z SWZ
- malowanie ścian i sufitów -farby w kolorze białym.
- w łazienkach i WC. oraz w kuchniach przy urządzeniach sanitarnych ściany wyłożyć płytkami glazurowanymi,

8.5. Tynki i okładziny zewnętrzne.

- Tynki zewnętrzne – cienkowarstwowe w kolorze białym lub jasnym pastelowym na ociepleniu ze styropianu;
- Cokół budynku - tynk mozaikowy
- Schody zewnętrzne z kostki brukowej.

8.6. Parapety.

Parapety wewnętrzne z konglomeratu, zewnętrzne z blachy stalowej powlekanej.

9. Instalacje.

Budynek wyposażony będzie w następujące instalacje:

- wody zimnej i ciepłej,
- centralnego ogrzewania,

STAROSTWO POWIATOWE
Wydział Infrastruktury, Rolnictwa i Środowiska
ul. Władysława Stanisława Reymonta 6
06-500 Mława
tel. (23) 655-29-13, 654-33-11

- kanalizacji sanitarnej,
- elektrycznej oświetleniowej i gniazd wtykowych,
- wentylacji grawitacyjnej.

UWAGA !

Wszystkie materiały użyte przy budowie i wykończeniu budynku muszą posiadać aktualne aprobaty i certyfikaty ITB oraz PZH. Wszystkie rozwiązania szczegółowe przed przystąpieniem robót uzgodnić w ramach nadzorów autorskich lub projektów wykonawczych. Szczegóły branżowe znajdują się w opracowaniach dołączonych do projektu. Niniejsza dokumentacja jako załącznik do pozwolenia na budowę służyć może jedynie do celów w jakim została stworzona. Wszystkie rozwiązania należy zweryfikować i skoordynować w projekcie wykonawczym dostosowując do wszystkich branż rozwiązania projektowe i wykonawcze. Przed przystąpieniem do robót zapoznać się z kompletem projektów.

Opracowała:

mgr inż. Marian Pawłowski

mgr inż. Marian Pawłowski
Uprawniony projektant i kierownik
bud. w specjalności konstr.-bud.
Upr. Nr 76/89, MAZ/BO/7366/01

MAZOWIECKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW RP
MA-1272
Nr upr. Cie-33/85
Ignacy Jerzy Kołakowski
ARCHITEKT IARP

MAZOWIECKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW RP
MA-0299
Nr upr. Cie-76/91
Jacek Jaśkowiec
ARCHITEKT IARP

mgr inż. Tomasz Pawłowski
uprawnienia w spec. konstrukcyjno-budowlanej
do kierowania MAZ/0165/OWOK/14
do projektowania MAZ/0389/PBKb/17
uprawnienia w spec. mostowej
do kierowania MAZ/0011/OWOM/14
MAZ/BO/0369/14

STAROSTWO POWIATOWE
Wydział Infrastruktury, Rolnictwa i Środowiska
ul. Władysława Stanisława Reymonta 6
06-500 Mława
tel. (23) 655-29-13, 654-33-11

Informacja B I O Z

Podstawa:

Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczących bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia Dz. U. nr 120 z 10 lipca 2003 r. poz. 1126.

Dla inwestycji niezbędnym jest opracowanie planu BIOZ.

1. Zakres robót oraz kolejność realizacji.

W ramach budowy przewiduje się realizację poszczególnych robót w kolejności ich wykonania:

- wykop pod budynek,
- wykonanie fundamentów w postaci ław fundamentowych,
- wykonanie stanu surowego budynku,
- wykonanie dachu budynku,
- wykonanie instalacji sanitarnych wewnętrznych i zewnętrznych
- wykonanie instalacji elektrycznych,
- wykonanie robót wykończeniowych wewnętrznych budynku,
- wykonanie dróg wewnętrznych,
- wykonanie instalacji zewnętrznych sanitarnych,
- wykonanie robót zewnętrznych wykończeniowych.

2. Wykaz istniejących obiektów.

Działka o nr ewid. 711/1 w Strzegowie, gm. Strzegowo jest niezabudowana. Na działce występuje nieczynny odcinek sieci wodociągowej przeznaczony do likwidacji.

3. Elementy zagospodarowania , które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

Nie występują elementy zagospodarowania, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

STAROSTWO POWIATOWE
Wydział Infrastruktury, Rolnictwa i Środowiska
ul. Władysława Stanisława Reymonta 6
06-500 Mława
tel. (23) 665-29-13, 654-33-11

4. Przewidywane zagrożenia podczas realizacji robót budowlanych.

Przy realizacji inwestycji wystąpią zagrożenia, które dotyczą:
- wykopów pod budynek,
- montażu elementów stropowych,
- montażu konstrukcji więźby dachowej,

5. Sposób prowadzenia instruktażu przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych.

Instruktaż w zakresie robót winien być przeprowadzony w sposób następujący:
- przed rozpoczęciem całości robót dla wszystkich pracowników instruktaż ogólny. Nowi pracownicy winni być szkoleni indywidualnie,
- przed rozpoczęciem poszczególnych robót instruktaż dla pracowników przewidzianych do ich realizacji,
- każdego dnia przed rozpoczęciem robót krótkie przypomnienie planowanego zakresu robót i przewidywanych trudności i zagrożeń.

Powyższe nie zwalnia kierownictwa budowy ze stałej kontroli i reagowania w przypadku nieprawidłowości.

6. Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych.

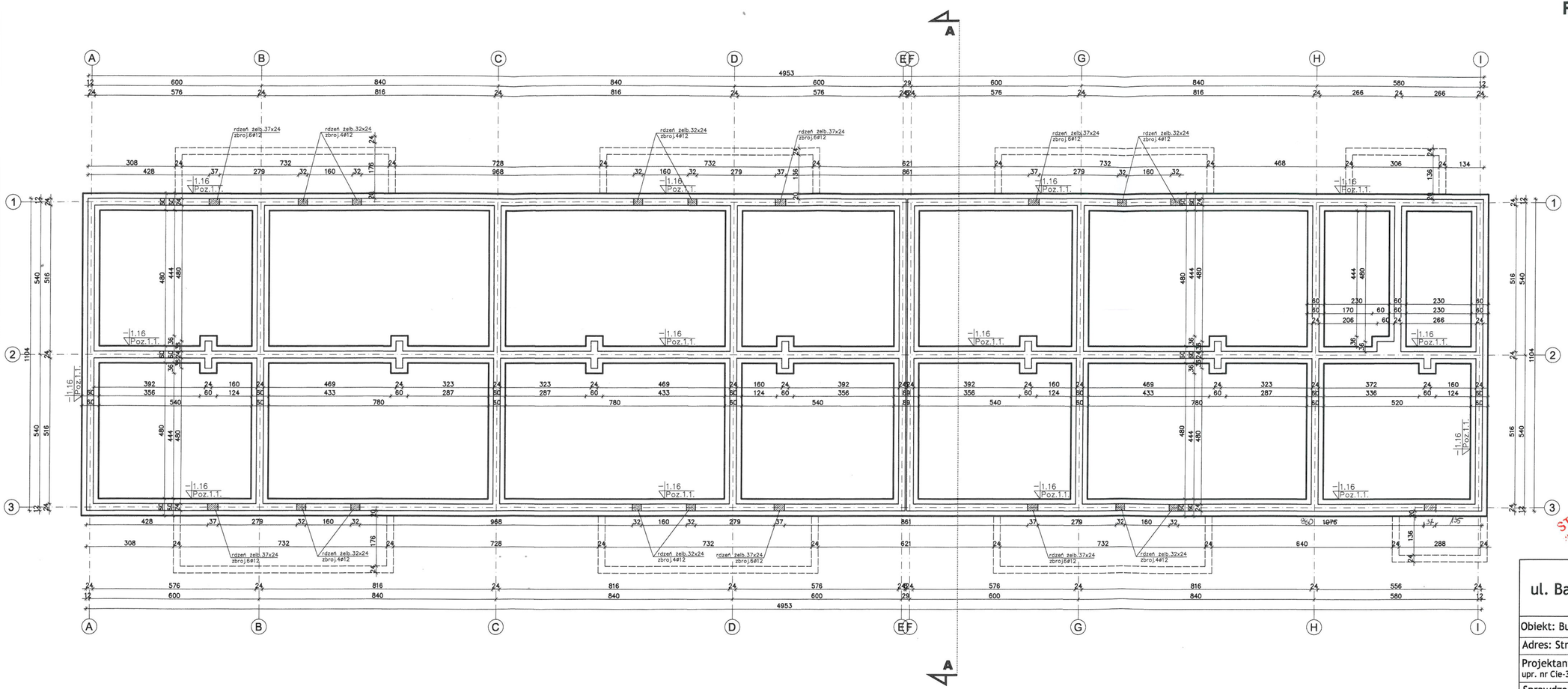
Przewiduje się następujące środki techniczne i organizacyjne:
- na budowie należy umieścić tablice informacyjną budowy,
- zamieścić informację odnośnie telefonów alarmowych,
- wywiesić instrukcję na wypadek powstania pożaru,

Lokalizacja budowy pozwala na szybką ewakuację z terenu.

Opracował:
mgr inż. Marian Pawłowski

mgr inż. Marian Pawłowski
Uprawniony projektant i kierownik
bud. w specjalności konstr.-bud.
Upr. Nr 76/88; MAZ/BO/7366/01

RZUT FUNDAMENTÓW SKALA 1:100



UWAGI:

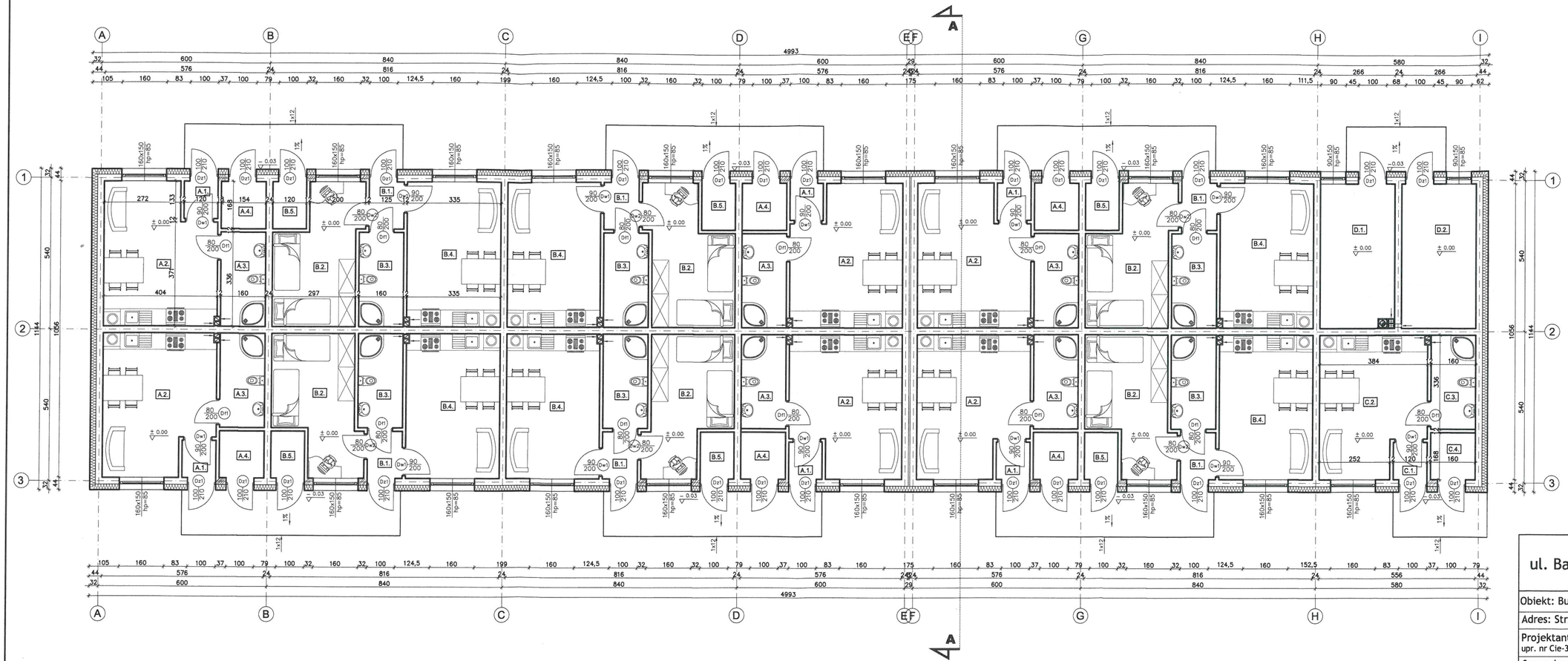
1. Wykopy chronić przed zalaniem wodą opadową
2. Pod fundamentami wykonać warstwę chudego betonu gr.10cm
3. Ławy fundamentowe zbrojone podłużnie 4ø12mm, strzemiona ø6mm

STAROSTWO POWIATOWE
Wydział Infrastruktury, Rolnictwa i Środowiska
ul. Władysława Stanisława Reymonta 6
06-500 Mława
☎ (23) 655-29-13, 654-33-11

mgr inż. Tomasz Pawłowski
uprawnienia w spec. konstrukcyjno-budowlanej
do kierowania MAZ/0165/OWOM/14
do projektowania MAZ/0355/PBKb/17
uprawnienia w spec. mostowej
do kierowania MAZ/0061/DOWOM/14
MAZ/BO/0068/14

Biuro Projektów INWEST- P ul. Batalionów Chłopskich 17 a, 06-400 Ciechanów tel./fax (23) 673 48 78	
Obiekt: Budynek mieszkalny wielorodzinny	Skala rys. 1:100
Adres: Strzegowo, dz. nr 711/1, 331/10, gm. Strzegowo	Data 01.07.2020
Projektant: inż. Ignacy Jerzy Kołakowski upr. nr Cie-33/85 w specjalności architekt. oraz konstr.-budowlanej	Podpis:
Sprawdzający: mgr inż. arch. Jacek Jaśkowiec upr. nr Cie-76/91 w specjalności architektonicznej	Podpis:
Projektant: mgr inż. Marian Pawłowski upr. nr Cie-76/88 w specjalności konstrukcyjno-budowlanej	Podpis:
Opracowała: mgr inż. Milena Kodorska-Borzym	Podpis:
Nazwa rys: Rzut fundamentów	Nr rys. 1 / Str. 40

RZUT PARTERU SKALA 1:100



WYKAZ POMIESZCZEŃ LOKAL A

OZN.	POMIESZCZENIE	POWIERZCHNIA UŻYTKOWA m2	PODŁOGA
A1.	WIATROŁAP	1.60	GRES
A2.	POKÓJ Z KUCHNIĄ	18.89	GRES+WYKŁ.PVC
A3.	ŁAZIENKA	5.38	GRES
A4.	POM. GOSPODARCZE	2.69	POS. BETONOWA
	RAZEM:	28.56	

WYKAZ POMIESZCZEŃ LOKAL B

OZN.	POMIESZCZENIE	POWIERZCHNIA UŻYTKOWA m2	PODŁOGA
B1.	WIATROŁAP	2.10	GRES
B2.	POKÓJ	13.54	WYKŁADZINA PVC
B3.	ŁAZIENKA	5.38	GRES
B4.	POKÓJ Z KUCHNIĄ	17.24	GRES+WYKŁ.PVC
B5.	POM. GOSPODARCZE	2.02	POS. BETONOWA
	RAZEM:	40.28	

WYKAZ POMIESZCZEŃ LOKAL C

OZN.	POMIESZCZENIE	POWIERZCHNIA UŻYTKOWA m2	PODŁOGA
C1.	WIATROŁAP	1.60	GRES
C2.	POKÓJ Z KUCHNIĄ	17.85	GRES+WYKŁ.PVC
C3.	ŁAZIENKA	5.38	GRES
C4.	POM. GOSPODARCZE	2.69	POS. BETONOWA
	RAZEM:	27.52	

WYKAZ POMIESZCZEŃ GOSPODARCZYCH D

OZN.	POMIESZCZENIE	POWIERZCHNIA UŻYTKOWA m2	PODŁOGA
D1.	KOTŁOWNIA	13.51	GRES
D2.	POM. GOSPODARCZE	13.72	GRES
	RAZEM:	27.23	

WYMIARY STOLARKI

ZEWNĘTRZNA – podano wymiar otworu w ścianie w stanie surowym

WEWNĘTRZNA – podano wymiary w świetle futryny drzwiowej

RZĘDNE WYSOKOŚCIOWE ODNOSZĄ SIĘ DO POZIOMU POSADZKI PARTERU WYKOŃCZONEJ NA GOTOWO ±0.00

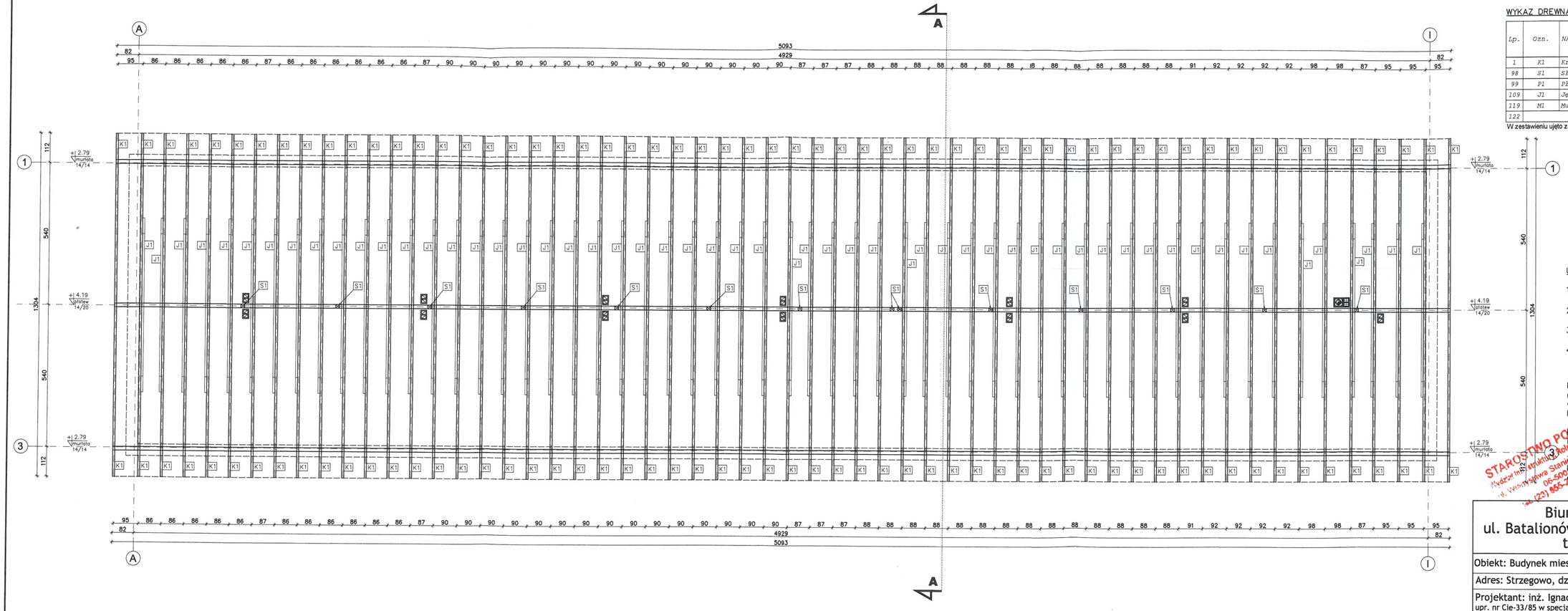
06-400 Ciechanów – WYSOKOŚĆ OD PODŁOGI POD PARAPET

STAROSTWO POWIATOWE
Wydział Infrastruktury, Rolnictwa i Środowiska
ul. Władysława Sikorskiego 9
tel. (23) 673-21-00

Biuro Projektów INWEST- P
ul. Batalionów Chłopskich 17 a, 06-400 Ciechanów
tel./fax (23) 673 48 78

Obiekt: Budynek mieszkalny wielorodzinny	Skala rys. 1:100
Adres: Strzegowo, dz. nr 711/1, gm. Strzegowo	Data 01.07.2020
Projektant: inż. Ignacy Jerzy Kołakowski upr. nr Cie-33/85 w specjalności architekt. oraz konstr.-budowlanej	Podpis:
Sprawdzający: mgr inż. arch. Jacek Jaśkowiec upr. nr Cie-76/91 w specjalności architektonicznej	Podpis:
Projektant: mgr inż. Marian Pawłowski upr. nr Cie-76/88 w specjalności konstrukcyjno-budowlanej	Podpis:
Opracowała: mgr inż. Milena Kodorska-Borzym	Podpis:
Nazwa rys: Rzut parteru	Nr rys. 2 Str. 11

RZUT WIĘŹBA DACHOWA SKALA 1:100



WYKAZ DREWNA KONSTRUKCYJNEGO

Lp.	Ozn.	NAZWA ELEMENTU	PRZEKRÓJ szerokość /cm/	PRZEKRÓJ wysokość /cm/	DŁUGOŚĆ /m/	ILOŚĆ SZTUK	OBJĘTOŚĆ /m³/
1	K1	Krokiew	8	18	7,00	116	11,693
98	S1	Słupek	14	14	1,50	13	0,382
99	P1	Płatew	14	20	10,50	5	1,470
109	J1	Jętka	8	18	6,75	56	5,443
119	M1	Murłata	14	14	102,50		2,009
122		SUMA					20,997

W zestawieniu ujęto zapas na wykonanie połączeń

UWAGI:

1. Drewno klasy C–35 (sosnowe, świerkowe)
2. Przed wbudowaniem drewno zaimpregnować
3. Wymiary poszczególnych elementów wg. zestawienia
4. Przekroje oraz długości poszczególnych elementów podano w zestawieniu drewna kostrukcyjnego

Murłaty należy kotwić do wieńcy kotwami M14 (połączenia gwinowane), kotwy mocować w wieńcach w trakcie ich wylewania, rozstaw kotew max 120cm lecz nie mniej niż 2 sztuki na krótkich odcinkach.

Elementy drewniane na styku z murem (lub betonem) izolować podwójną warstwą folii hydroizolacyjnej lub papą.

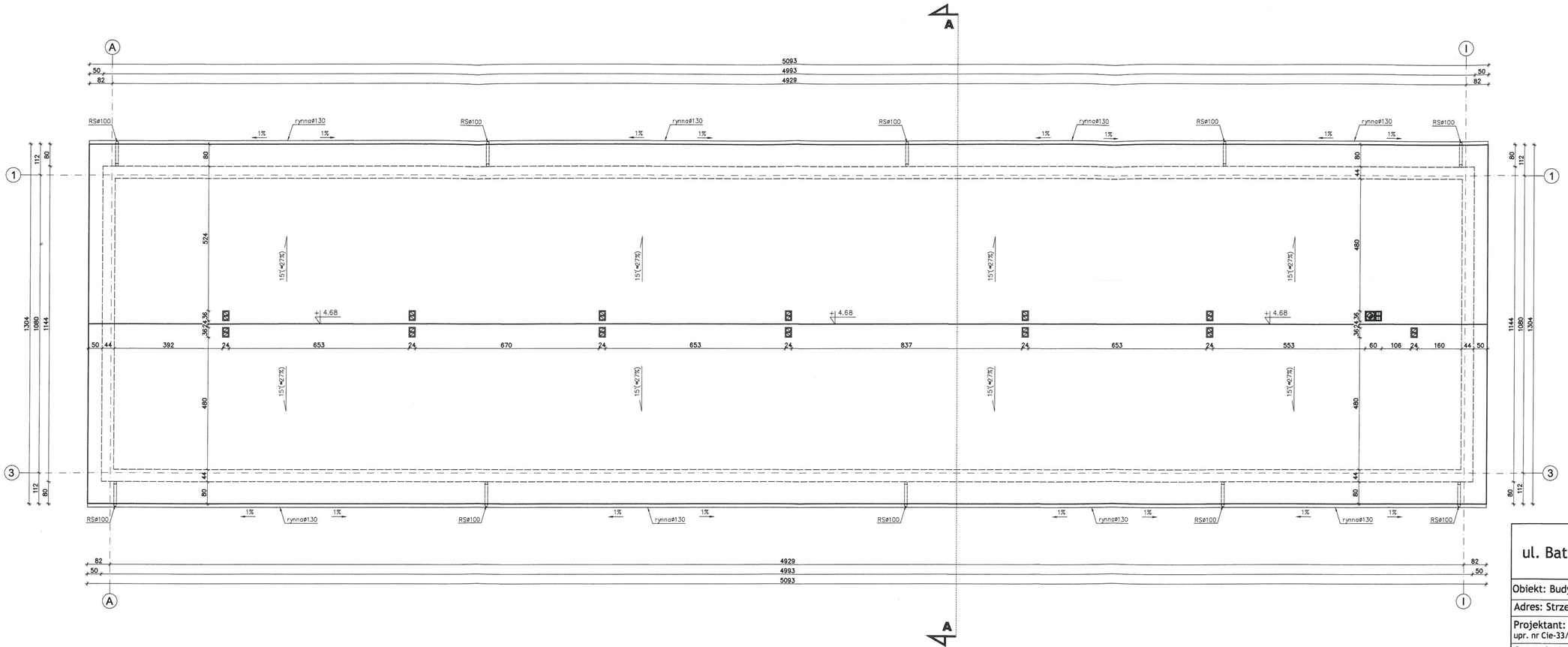
Zachować odległość min.30cm od wewnętrznej krawędzi kanałów dymowych. W przypadku zbliżenia elementy drewniane zabezpieczyć blachą stalową.

STAROSTWO POWIATOWE
Wydział Inwestycji i Rozwoju Infrastruktury
Wojewódzka Stanowisko Techniczne
06-500 Mława
tel. (23) 655-2[illegible]

Biuro Projektów INWEST- P
ul. Batalionów Chłopskich 17 a, 06-400 Ciechanów
tel./fax (23) 673 48 78

Obiekt: Budynek mieszkalny wielorodzinny	Skala rys. 1:100
Adres: Strzegowo, dz. nr 711/1, 331/10gm. Strzegowo	Data 01.07.2020
Projektant: inż. Ignacy Jerzy Kołakowski upr. nr Cie-33/85 w specjalności architekt. oraz konstr.-budowlanej	Podpis:
Sprawdzający: mgr inż. arch. Jacek Jaśkowiec upr. nr Cie-76/91 w specjalności architektonicznej	Podpis:
Projektant: mgr inż. Marian Pawłowski upr. nr Cie-76/88 w specjalności konstrukcyjno-budowlanej	Podpis:
Opracowała: mgr inż. Milena Kodorska-Borzym	Podpis: MKBorzym
Nazwa rys: Rzut więźby dachowej	Nr rys. 3 / Str. 62

RZUT DACHU SKALA 1:100



UWAGI:

Rynny dachowe z blachy stalowej powlekanej lub PCV

Rury spustowe z blachy stalowej powlekanej lub PCV

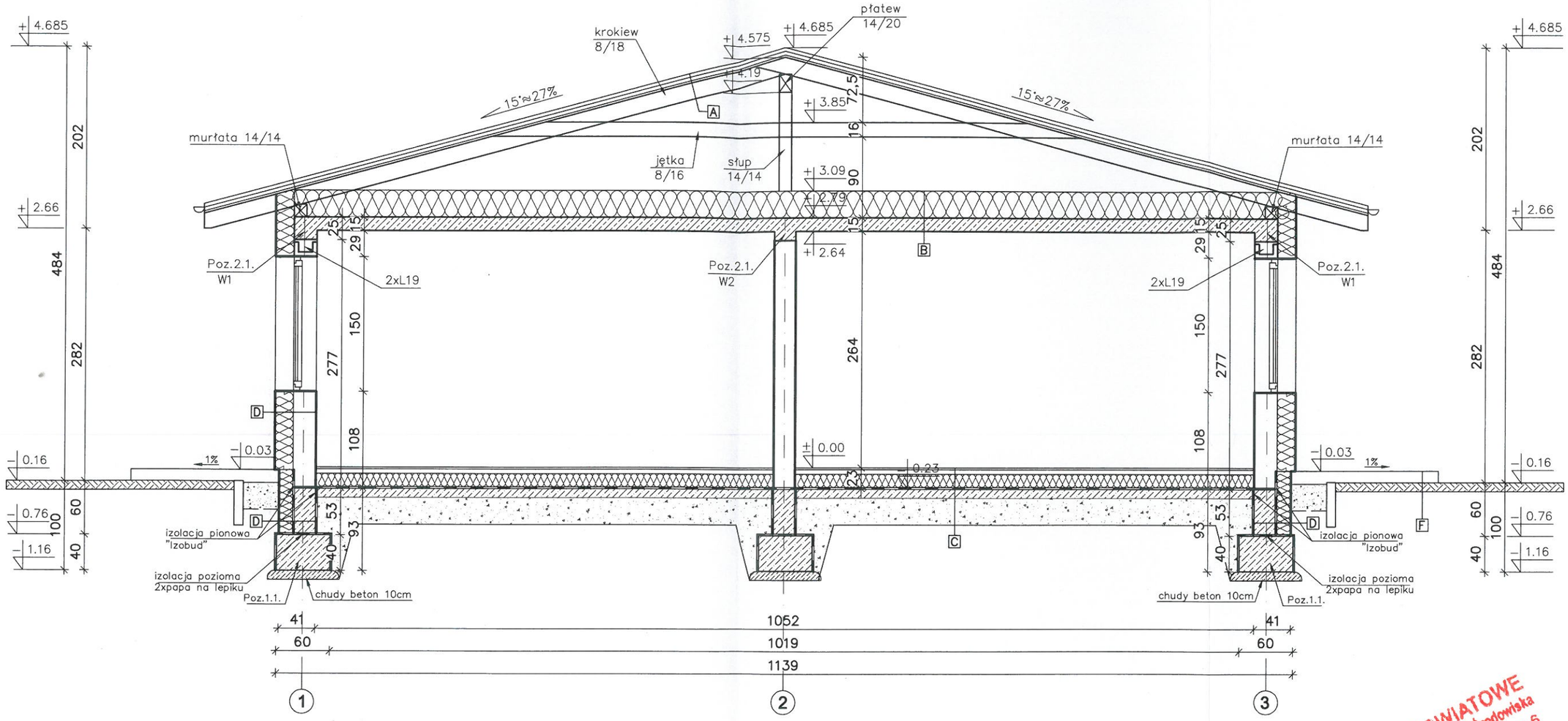
Styk dach z kominem uszczelnić fartuchem z blachy stalowej powlekanej

STAROSTWO POWIATOWE
Wydział Infrastruktury, Rolnictwa i Środowiska
ul. Władysława Stanisława Reymonta 6
06-500 Mława
tel. (23) 655-29-13, 654-33-11

Biuro Projektów INWEST- P
ul. Batalionów Chłopskich 17 a, 06-400 Ciechanów
tel./fax (23) 673 48 78

Obiekt: Budynek mieszkalny wielorodzinny	Skala rys. 1:100
Adres: Strzegowo, dz. nr 711/1, 331/10, gm. Strzegowo	Data 01.07.2020
Projektant: inż. Ignacy Jerzy Kołakowski upr. nr Cie-33/85 w specjalności architekt. oraz konstr.-budowlanej	Podpis:
Sprawdzający: mgr inż. arch. Jacek Jaśkowiec upr. nr Cie-76/91 w specjalności architektonicznej	Podpis:
Projektant: mgr inż. Marian Pawłowski upr. nr Cie-76/88 w specjalności konstrukcyjno-budowlanej	Podpis:
Opracowała: mgr inż. Milena Kodorska-Borzym	Podpis:
Nazwa rys: Rzut dachu	Nr rys. 4 Str. 13

PRZEKRÓJ A-A SKALA 1:50



A
- blachodachówka
- łata 4/5cm
- kontrłata 2.5/5cm
- membrana dachowa paroprzepuszczalna
- deski 2.5cm
- krokiew 8/18cm

B
- wełna min. 30cm
- folia paroizolacyjna
- płyta żelb. gr.15cm/wg rys.konstr./
- tynk cem-wap. 1.5cm

C
- posadzka /wg opisu na rzutach/
- gładź cem. 5cm
- styropian EPS100-38 Dach/podłoga gr.10cm
- hydroizolacja-folia
- beton B15 gr.10cm
- podsypka piaskowa 30cm

D
- izolacja pionowa "Izobud Br-tixo"
- ściana fundundamentowa z bloczków fund. gr.24cm
- izolacja pionowa "Izobud WL"
- polistyren etrudowany gr.15cm
- na wys. cokołu-płytki klink. lub tynk mozaikowy

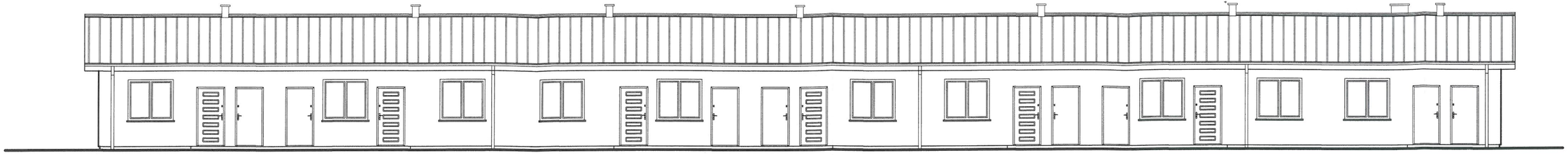
E
- tynk cem-wap. 1.5cm
- Gazobton gr.24cm
- styropian EPS70-040 FASADA gr.20cm
- tynk cienkowarstwowy

F
- kostka brukowa gr. 6cm
- podsypka piaskowa gr. 5cm o frakcji ziaren do 2mm
- podbudowa z piasku gr. 20cm o frakcji ziaren 30÷60mm
- warstwa odsączająca gr.10cm z piasku o frakcji do 2mm

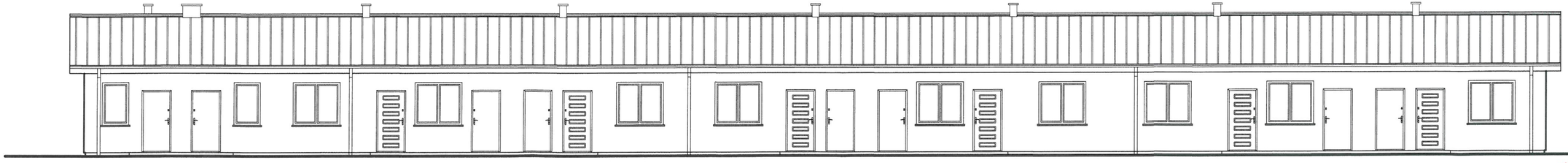
STAROSTWO POWIATOWE
Wydział Infrastruktury, Rolnictwa i Środowiska
ul. Władysława Stanisława Reymonta 6
06-500 Mława
(23) 655-29-13, 654-33-11

Biuro Projektów "INWEST- P
ul. Batalionów Chłopskich 17 a, 06-400 Ciechanów
tel./fax (23) 673 48 78

Obiekt: Budynek mieszkalny wielorodzinny	Skala rys. 1:50
Adres: Strzegowo, dz. nr 711/1, 331/10, gm. Strzegowo	Data 01.07.2020
Projektant: inż. Ignacy Jerzy Kołakowski upr. nr Cie-33/85 w specjalności architekt. oraz konstr.-budowlanej	Podpis:
Sprawdzający: mgr inż. arch. Jacek Jaśkowiec upr. nr Cie-76/91 w specjalności architektonicznej	
Projektant: mgr inż. Marian Pawłowski upr. nr Cie-76/88 w specjalności konstrukcyjno-budowlanej	Podpis:
Opracowała: mgr inż. Milena Kodorska-Borzym	Podpis:
Nazwa rys: Przekrój pionowy A-A	Nr rys. 5 Str. 4



ELEWACJA ZACHODNIA SKALA 1:100

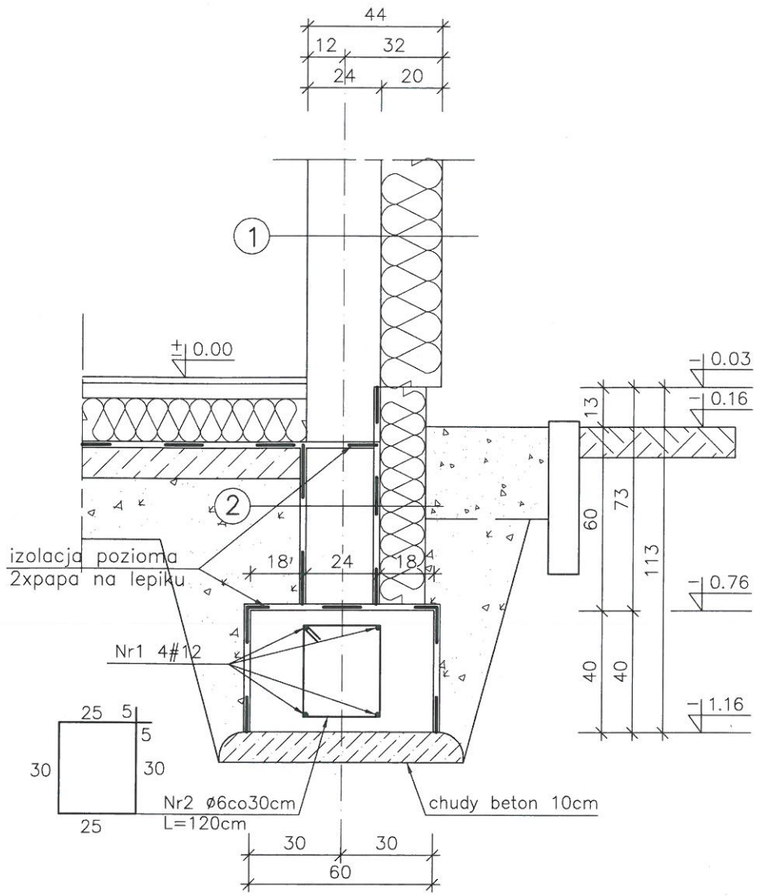


ELEWACJA WSCHODNIA SKALA 1:100

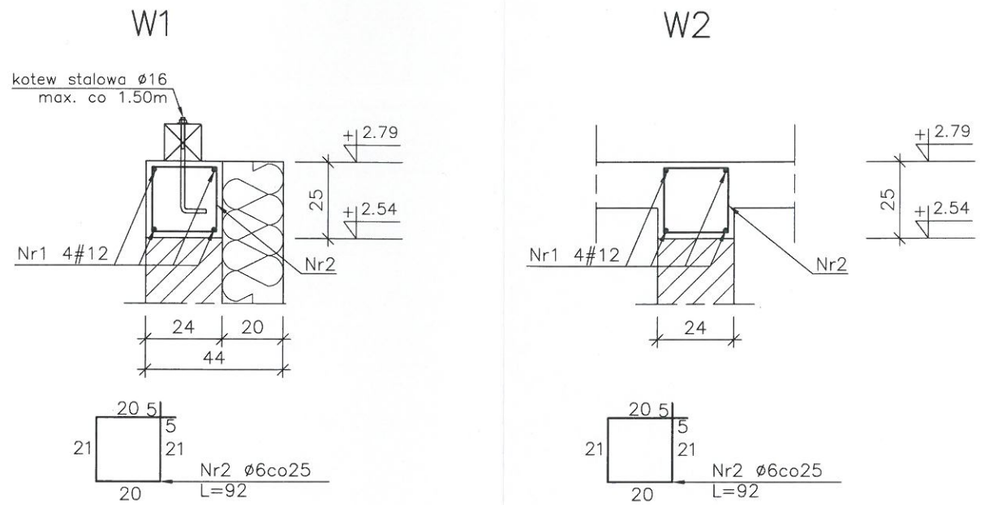
STAROSTWO POWIATOWE
Wydział Infrastruktury, Rolnictwa i Środowiska
ul. Władysława Stanisława Reymonta 6
06-500 Mława
tel. (23) 655-26-13, 664-33-11

Biuro Projektów INWEST- P ul. Batalionów Chłopskich 17 a, 06-400 Ciechanów tel./fax (23) 673 48 78	
Obiekt: Budynek mieszkalny wielorodzinny	Skala rys. 1:100
Adres: Strzegowo, dz. nr 711/1, 331/10, gm. Strzegowo	Data 01.07.2020
Projektant: inż. Ignacy Jerzy Kołakowski upr. nr Cie-33/85 w specjalności architekt. oraz konstr.-budowlanej	Podpis:
Sprawdzający: mgr inż. arch. Jacek Jaśkowiec upr. nr Cie-76/91 w specjalności architektonicznej	Podpis:
Projektant: mgr inż. Marian Pawłowski upr. nr Cie-76/88 w specjalności konstrukcyjno-budowlanej	Podpis:
Opracowała: mgr inż. Milena Kodorska-Borzym	Podpis:
Nazwa rys: Elewacje	Nr rys. 6 / Str. 15

Poz.1.1. ŁAWA FUND. ZEWNĘTRZNA



Poz.2.1. WIEŃCE ŻELBETOWE



1

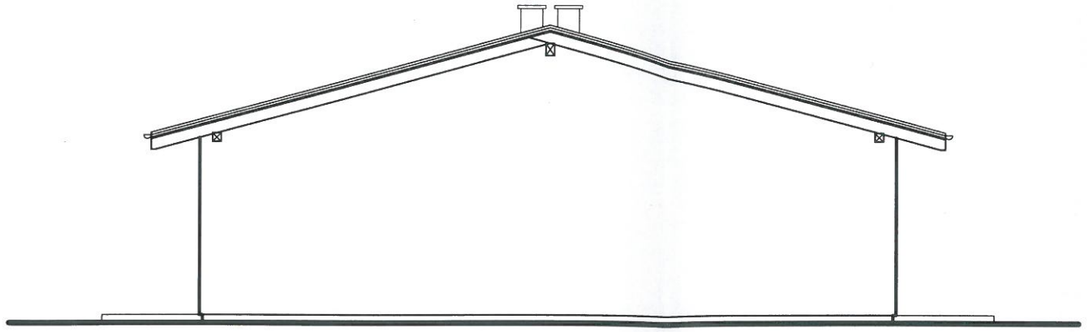
tynk cienkowarstwowy
styropian EPS70 gr.20cm
gazobeton M600 gr.24cm
tynk cem–wap. 1.5cm

2

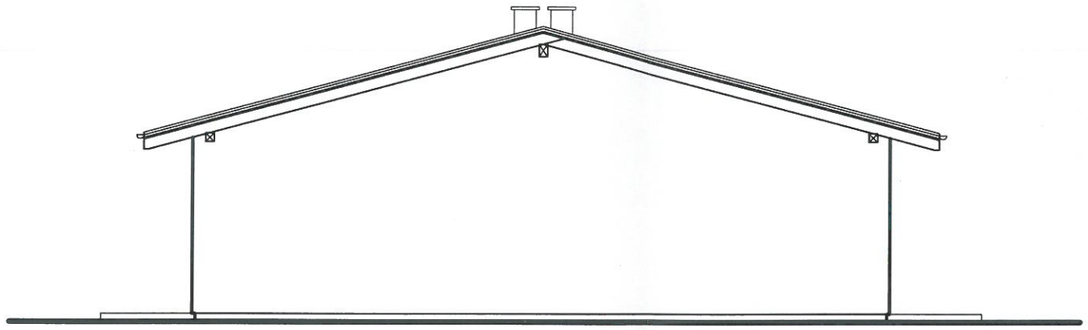
izolacja pionowa "Izobud Br–tixo"
ściana fund. bet. B15 gr.24cm
izolacja pionowa "Izobud WL"
polistyren etrudowany gr.15cm
na wys. cokołu–płytki kamienne lub tynk mozaikowy

STAROSTWO POWIATOWE
Wydział Infrastruktury, Rolnictwa i Środowiska
ul. Władysława Stanisława Reymonta 6
06-500 Mława
tel. (23) 655-29-13, 654-33-11

Biuro Projektów "INWEST- P" ul. Batalionów Chłopskich 17 a, 06-400 Ciechanów tel./fax (23) 673 48 78	
Obiekt: Budynek mieszkalny wielorodzinny	Skala rys. 1:100
Adres: Strzegowo, dz. nr 711/1, 331/10, gm. Strzegowo	Data 01.07.2020
Projektant: mgr inż. Marian Pawłowski upr. nr Cie-76/88 w specjalności konstrukcyjno-budowlanej	Podpis:
Sprawdzający: mgr inż. Tomasz Pawłowski upr. nr MAZ/0389/PBKb/17 w specjalności konstrukcyjno-budowlanej	Podpis:
Opracowała: mgr inż. Milena Kodorska-Borzym	Podpis:
Nazwa rys: Elementy konstrukcyjne	Nr rys. 8 Str. 47



ELEWACJA PÓŁNOCNA SKALA 1:100

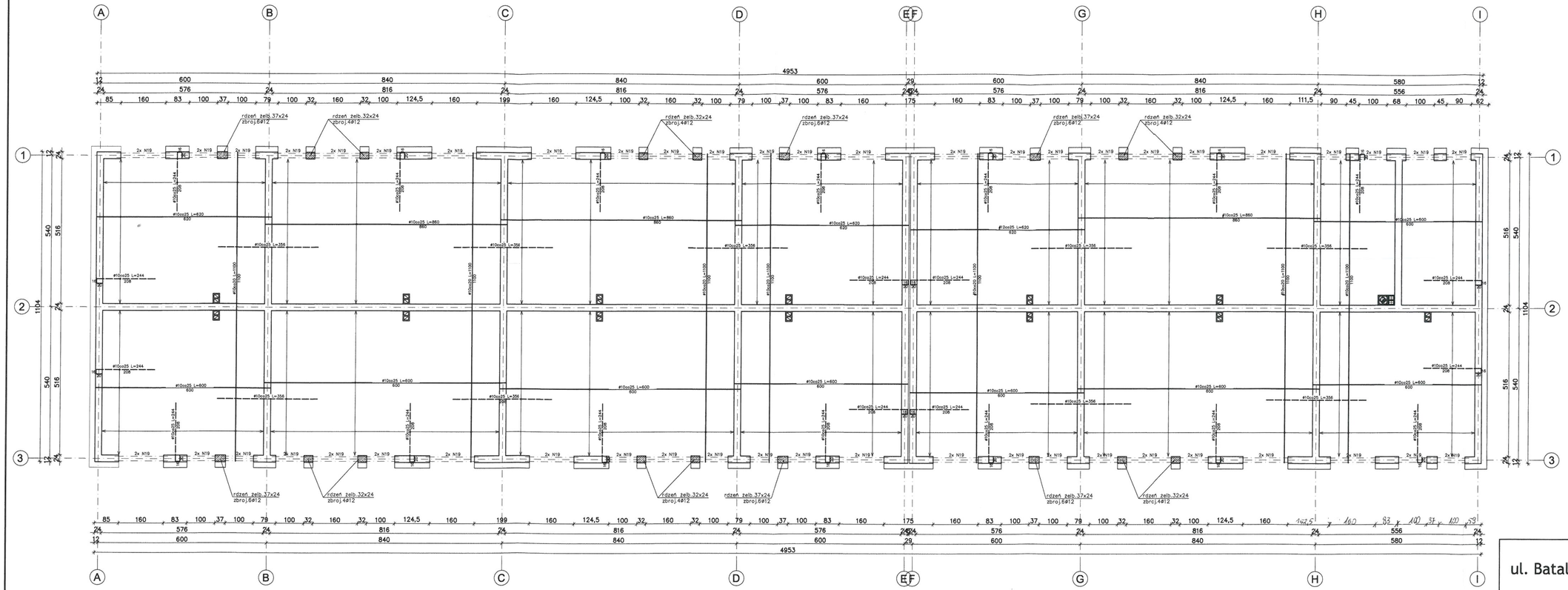


ELEWACJA POŁUDNIOWA SKALA 1:100

STAROSTWO POWIATOWE
Wydział Infrastruktury, Rolnictwa i Środowiska
ul. Władysława Stanisława Reymonta 6
06-500 Mława
tel. 23 655 29 13, 664 339 11

Biuro Projektów INWEST- P ul. Batalionów Chłopskich 17 a, 06-400 Ciechanów tel./fax (23) 673 48 78	
Obiekt: Budynek mieszkalny wielorodzinny	Skala rys. 1:100
Adres: Strzegowo, dz. nr 711/1, 331/10, gm. Strzegowo	Data 01.07.2020
Projektant: inż. Ignacy Jerzy Kołakowski upr. nr Cie-33/85 w specjalności architekt. oraz konstr.-budowlanej	Podpis:
Sprawdzający: mgr inż. arch. Jacek Jaśkowiec upr. nr Cie-76/91 w specjalności architektonicznej	Podpis:
Projektant: mgr inż. Marian Pawłowski upr. nr Cie-76/88 w specjalności konstrukcyjno-budowlanej	Podpis:
Opracowała: mgr inż. Milena Kodorska-Borzym	Podpis:
Nazwa rys: Elewacje	Nr rys. 7 Str. 46

RZUT KONSTRUKCJI STROPU SKALA 1:100



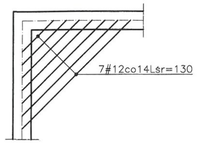
UWAGA!

–grubość płyty 15cm
–otulina zbrojenia głównego 1.5cm

OZNACZENIA:

–pręty górą
–pręty dołem

Zbrojenie naroży



STAROSTWO POWIATOWE
Wydział Infrastruktury, Rolnictwa i Środowiska
ul. Władysława Stanisława Reymonta 6
06-500 Mława
tel. (23) 654 70 13, 654 930 11

Biuro Projektów INWEST- P
ul. Batalionów Chłopskich 17 a, 06-400 Ciechanów
tel./fax (23) 673 48 78

Obiekt: Budynek mieszkalny wielorodzinny	Skala rys. 1:100
Adres: Strzegowo, dz. nr 711/1, 331/10, gm. Strzegowo	Data 01.07.2020
Projektant: mgr inż. Marian Pawłowski upr. nr Cie-76/88 w specjalności konstrukcyjno-budowlanej	Podpis:
Sprawdzający: mgr inż. Tomasz Pawłowski upr. nr MAZ/0389/PBKb/17 w specjalności konstrukcyjno-budowlanej	Podpis:
Opracowała: mgr inż. Milena Kodorska-Borzym	Podpis:
Nazwa rys: Rzut konstrukcji stropu	Nr rys. 9 Str. 48