

SZCZEGÓŁOWY OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Część I

Nazwa zamówienia:

Opracowanie dokumentacji geodezyjno-prawnej do regulacji stanu prawnego nieruchomości zajętych pod drogę gminną nr G 230514W relacji Czarnocinek Wola Kanigowska – Budy Wolińskie do granic administracyjnych gminy (do wsi Wólka Rydzewska) na odcinku Wola Kanigowska – Budy Wolińskie

Przedmiot zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie dokumentacji geodezyjno- prawnej do regulacji stanu prawnego nieruchomości zajętych pod drogę nr G230514W relacji Czarnocinek – Wola Kanigowska- Budy Wolińskie do granic administracyjnych gminy (do wsi Wólka Ryszewska) na odcinku Wola Kanigowska – Budy Wolińskie dotyczącej zajętości pod pas drogowy na długości ok. 885 m

Szacunkowo opracowanie dotyczy zajętości w działkach położonych :

w obrębie geodezyjnym Budy Wolińskie nr, nr: 11, 23/2, 24, 25, 27, 28, 57, 41, 55, 54, 52, 51, 50, 49, 48, 46, 45, 44, 43, 42 (20 działek)

Przed przystąpieniem do opracowania dokumentacji geodezyjno-prawnej, do celów regulacji stanu prawnego poszczególnych działek, wykonawca dokona wznowienia granic „starej drogi” i wskaże działki zajęte pod drogę. Ostatecznie określenie działek, dla których będą wykonane podziały zostanie ustalona w uzgodnieniu z zamawiającym po wznowieniu granic „starej drogi”. Podział będzie wykonany tylko dla działek zajętych pod drogę.

Opracowanie dokumentacji ma spełniać warunki konieczne do regulacji stanu prawnego nieruchomości (działek ewidencyjnych zajętych pod drogę w trybie ustawy z dnia 13 października 1998 roku- *Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną* (Dz. U. nr 133, poz.872 z 1998 roku z późn.zm.) i stanowić będzie podstawę wniosku do Wojewody Mazowieckiego o wydanie decyzji stwierdzającej przejście prawa własności nieruchomości zajętych pod drogi publiczne na podstawie art.73 ww. ustawy.

W ramach zamówienia należy wykonać podział działek znajdujących się częściowo w drodze publicznej na podstawie ww. art. cyt. ustawy, zgodnie z faktycznym stanem użytkowania terenu zajętego pod drogę publiczną.

Ustalenie stanu prawnego nieruchomości należy dokonać na podstawie:

- operatu ewidencji gruntów i budynków,
- dokumentów zawartych w księgach wieczystych i zbiorach dokumentów,
- dokumentów prawnych uzyskanych od zainteresowanych stron,

Ustalenie granic zajętości nieruchomości pod drogę publiczną wg stanu w dniu 31 grudnia 1998 roku należy dokonać w obecności właściwych zarządców dróg oraz właścicieli nieruchomości na dzień 31 grudnia 1998 roku i na dzień obecny.

Dokumentacja geodezyjno- kartograficzna dla Zamawiającego będąca wynikiem przeprowadzonych czynności winna przedstawiać stan nieruchomości w dniu 31 grudnia 1998 roku i stan obecny i powinna zawierać między innymi:

- a) protokół z ustalenia granic zajęcia pod drogę publiczną wg stanu w dniu 31 grudnia 1998 roku
- b) wyniki pomiaru w terenie ustalonych granic zajęcia pod drogę publiczną,
- c) dane geodezyjne określające położenie punktów granicznych nieruchomości z informacją o źródle pozyskania danych,
- d) obliczenie powierzchni nieruchomości i ich części,
- e) granice i powierzchnie, które w całości lub w części zostały zajęte pod drogę publiczną,
- f) oznaczenie punktów granicznych ww. nieruchomości,
- g) numery działek ewidencyjnych, (dane z rejestru gruntów)
- h) granice zajęcia nieruchomości pod drogę publiczną podlegające zatwierdzeniu decyzją wojewody,
- i) numery działek powstałych w wyniku zajęcia nieruchomości pod drogę publiczną,
- j) powierzchnię działek powstałych w wyniku zajęcia nieruchomości pod drogę publiczną,
- k) oznaczenia punktów granicznych powstałych w wyniku zajęcia nieruchomości pod drogę publiczną,
- l) stan zagospodarowania terenu obejmujący treść mapy ewidencji gruntów i budynków oraz elementy sytuacji charakterystyczne dla pasa drogowego,
- m) mapa powinna zawierać klauzurę następującej treści „granice pasa drogowego wykazane na mapie są zgodne z faktycznym zajęciem gruntu pod drogę w dniu 31 grudnia 1998 roku” ewentualnie inną o tym samym znaczeniu,
- n) dokonanie we właściwym sądzie badania ksiąg wieczystych- KW (zbioru dokumentów dotyczących własności, w tym również dokumentów archiwalnych) Jeżeli dla nieruchomości nie była założona KW należy sporządzić pisemną informację stwierdzającą taki stan, w której należy podać rodzaj dokumentu własności i jakie istnieją dokumenty archiwalne)
- o) kserokopie tytułów własności na dzień 31.12.1998 i stan aktualny,
- p) Wykaz zmian gruntowych dla działek objętych postępowaniem powinien zawierać :
 - stan nieruchomości na dzień 31 grudnia 1998 roku obejmujący pełne dane ewidencyjne podmiotowe i przedmiotowe
 - nowy stan nieruchomości wynikający ze zmiany stanu prawnego z mocy prawa z dniem 1 stycznia 1999 roku obejmujący tylko dane przedmiotowe, tj. oznaczenia i powierzchnie działek ewidencyjnych , użytków gruntowych i konturów klasyfikacyjnych . W nowym stanie w części zajętej pod drogę publiczną należy wykazać faktyczny stan użytkowania z oznaczeniem „dr”
 - w rubryce „Uwagi” należy wskazać właściciela na dzień 31 grudnia 1998 roku

Ustalone przez strony granice zajęcia nieruchomości pod drogę publiczną należy zastabilizować trwale granicznymi betonowymi.

Opracowanie wykonać należy zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa geodezyjnego i kartograficznego i wydanymi na jego podstawie rozporządzeniami.

Dodatkowo do trwałej stabilizacji geodezyjnych punktów granicznych pasa drogowego należy użyć znaków graficznych wykonanych z betonu C 20/25 zbrojonego 4 prętami Ø 10, w którym część nadziemna jest barwy żółtej (pomalowana farbą chlorokauczukową) z wytłoczonym czarnym napisem „PAS DROGOWY” ,

część podziemna świadka, osadzona w gruncie, zabezpieczona jest lepikiem. Znaki graniczne należy wkopać przy „linii” granicznej – tj. na gruncie Gminy Strzegowo, przy wkopanych geodezyjnych punktach granicznych jako tzw. świadki punktu granicznego, w pozycji pionowej, zwrócone napisem w kierunku jezdni. Znaki „PD” należy wkopać w odległości maksymalnie 30 cm. od granicznika. Znaki „PD” na odcinkach prostych należy stabilizować co ok. 100 metrów, w zależności od ukształtowania terenu.

Zamówienie obejmuje również uzyskanie potwierdzenia przyjęcia operatów do Państwowego Zasobu Geodezyjnego i Kartograficznego.

Wymagany termin wykonania całości prac – 5 miesięcy od daty podpisania umowy.

Opracowała:

Jadwiga Krajewska

Strzegowo dnia 23.02.2021

Zatwierdzam:

GINA STRZEGOWO
pow. mławski
woj. mazowieckie
NIP 661-010-01-0, REGON 143379400