

PROGRAM FUNKCJONALNO – UŻYTKOWY

PROGRAM FUNKCJONALNO - UŻYTKOWY
AKTUALIZACJA Z DNIA 22.01.2021 r. CZĘŚĆ I i II

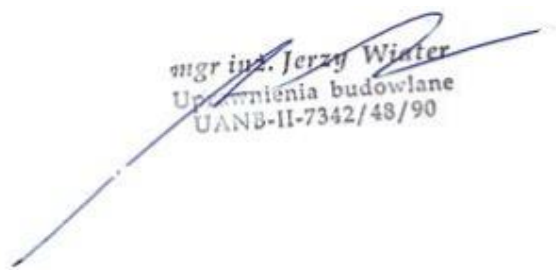
Nazwa zamówienia:	Ograniczenie zanieczyszczenia powietrza przez wymianę czynników grzewczych w Gminie Strzegowo Część I Zaprojektowanie i wykonanie wymiany istniejących kotłów c.o. na kotły spalające pellet i kotły zgazowujące drewno w budynkach mieszkalnych jednorodzinnych położonych w Gminie Strzegowo. Część II Zaprojektowanie i wykonanie wymiany istniejących kotłów c.o. na kotły gazowe w budynkach mieszkalnych jednorodzinnych położonych w Gminie Strzegowo
-------------------	--

Adres obiektów budowlanych:	Gmina Strzegowo , powiat mławski , województwo mazowieckie
	Dane dotyczące wymiany kotłów - załącznika nr 1, załącznika nr 2, do PFU
Opis przedmiotu zamówienia według kodów CPV:	Główny kod CPV: 45331000 - 6 Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych Cześć 1 45331100 - 7 Instalowanie centralnego ogrzewania 45331000 - 6 Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych 45321000 - 3 Izolacja cieplna 45300000 - 0 Roboty instalacyjne w budynkach 45332000 - 3 Roboty instalacyjne wodne i kanalizacyjne 45453000 - 7 Roboty remontowe i renowacyjne 45400000 - 1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych 45310000 - 3 Roboty w zakresie instalacji elektrycznych 71321200 - 6 Usługi projektowania systemów

PROGRAM FUNKCJONALNO - UŻYTKOWY

	grzewczych 45331110 - 0 Instalowanie kotłów Cześć 2
	45331100 - 7 Instalowanie centralnego ogrzewania 45331000 - 6 Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych 45321000 - 3 Izolacja cieplna 45300000 - 0 Roboty instalacyjne w budynkach 45332000 - 3 Roboty instalacyjne wodne i kanalizacyjne 45453000 - 7 Roboty remontowe i renowacyjne 45400000 - 1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych 45310000 - 3 Roboty w zakresie instalacji elektrycznych 71321200 - 6 Usługi projektowania systemów grzewczych 45331110 - 0 Instalowanie kotłów

Nazwa zamawiającego:	Gmina Strzegowo
----------------------	------------------------

Adres zamawiającego:	Plac Wolności 32 06-445 Strzegowo
Autorzy opracowania:	Imię i Nazwisko mgr inż. Jerzy Wiater
	

Spis zawartości programu funkcjonalno - użytkowego	I. CZĘŚĆ OPISOWA 1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia. a. Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu lub zakres prac budowlanych. b. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia c. Cechy obiektu dotyczące rozwiązań budowlano-konstrukcyjnych. 2. Ogólne warunki wykonania i odbioru robót budowlanych. a. przygotowanie terenu budowy. b. instalacje, c. wykończenie, 3. Warunki wykonania i odbioru robót budowlanych , szczegółowy zakres zamówienia II. CZĘŚĆ INFORMACYJNA • Dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów • Oświadczenia zamawiającego stwierdzające jego prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane. • Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego.
---	--

STYCZEŃ 2021

I. CZĘŚĆ OPISOWA

1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia.

Przedmiotem zamówienia jest zaprojektowanie i wykonanie wymiany istniejących kotłów co na kotły spalające pellet , kotły zgazowujące drewno , kotły gazowe w budynkach mieszkalnych jednorodzinnych położonych w Gminie Strzegowo w podziale na części:

Część I

Zaprojektowanie i wykonanie wymiany istniejących kotłów c.o. na kotły spalające pellet i kotły zgazowujące drewno w budynkach mieszkalnych jednorodzinnych położonych w Gminie Strzegowo.

Część II

Zaprojektowanie i wykonanie wymiany istniejących kotłów c.o. na kotły gazowe w budynkach mieszkalnych jednorodzinnych położonych w Gminie Strzegowo.

PROGRAM FUNKCJONALNO - UŻYTKOWY

1.1. Zakres zamówienia:

W zakres opracowania wchodzić będzie:

- opracowanie dokumentacji projektowej dla każdej instalacji (wymiany) / projekt budowlany w przypadku instalacji gazowej - jeśli wymagany
- uzyskanie stosownych decyzji administracyjnych, uzgodnień i opinii oraz dokonanie wszelkich czynności związanych z oddaniem instalacji do użytkowania.
- wykonanie robót zgodnie z zaakceptowaną przez inspektora nadzoru budowlanego i użytkownika dokumentacją projektową
- ilości sporządzonych dokumentów podano w części 1.2 programu funkcjonalno-użytkowego.

1.2. Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu i zakres robót budowlanych.

1. Dokumentacja projektowa

L.p.	Nazwa	Jednostka	Ilość
1	Dokumentacja projektowa, w tym projekt budowlany - jeśli wymagany	kpl	3

2. Kotły co

L.p.	Nazwa	Jednostka	Ilość
1	Wymiana w budynkach mieszkalnych istniejących kotłów co na kotły co spalające pellet z osprzętem, sterowaniem, armaturą zabezpieczającą i regulującą.	szt.	24
2	Wymiana w budynkach mieszkalnych istniejących kotłów co na kotły co zgazowujące drewno z osprzętem, sterowaniem, armaturą zabezpieczającą i regulującą.	szt.	1
3	Wymiana w budynkach mieszkalnych istniejących kotłów co na kondensacyjne kotły co przystosowane do spalania gazu ziemnego z osprzętem, sterowaniem, armaturą zabezpieczającą i regulującą, cwu oraz wykonaniem wewnętrznej instalacji gazowej.	szt.	3
4	Wymiana w budynkach mieszkalnych istniejących kotłów co na kondensacyjne kotły co przystosowane do spalania gazu płynnego z osprzętem, sterowaniem, armaturą zabezpieczającą i regulującą, cwu wraz z montażem zbiornika na gaz płynny, wykonaniem instalacji od zbiornika na gaz do kotła oraz wykonaniem wewnętrznej instalacji gazowej.	szt.	30

UWAGA:

- 1. Wszystkie wielkości należy sprawdzić (potwierdzić) dokonując pomiarów z natury. Szczegółowy zakres robót oraz ich ilości zostanie określony w dokumentacji projektowej.**
- 2. Zastosowana w ramach projektu technologia musi spełniać obowiązujące wymagania prawne, a w szczególności wynikające z Dyrektywy 2009/125/WE oraz 2006/32/WE i 2012/27/EU.**

1.3. Wymagania Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia.

1.3.1. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia.

Realizacja projektu polega na wymianie w jednorodzinnych budynkach mieszkalnych w gminie Strzegowo istniejących zanieczyszczających środowisko kotłów co na nowoczesne niskoemisyjne kotły wykorzystujące biomasę, gaz ziemny lub płynny.

Stosownie do potrzeb należy uzyskać właściwe uzgodnienia i decyzje administracyjne zarówno wymagane przed rozpoczęciem prac jak i po ich zakończeniu (włącznie z uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie - jeśli jest wymagane)

Urządzenia do ogrzewania muszą charakteryzować się obowiązującym od końca 2020 r. minimalnym poziomem efektywności energetycznej i normami emisji zanieczyszczeń, które zostały określone w środkach wykonawczych do dyrektywy 2009/125/WE z dnia 21 października 2009 r. ustanawiającej ogólne zasady ustalania wymogów dotyczących ekoprojektu dla produktów związanych z energią. Projekty uwzględniające wymianę/modernizację urządzeń grzewczych opalanych na biomasę powinny być zgodne z programami ochrony powietrza. Wymieniane kotły muszą być wyposażone w automatyczny podajnik paliwa (nie dotyczy kotłów zgazowujących) i nie mogą posiadać rusztu awaryjnego ani elementów umożliwiających jego zamontowanie. Wymiana urządzeń grzewczych powinna być również zgodna z przepisami prawa krajowego tj. Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Finansów z dnia 1 sierpnia 2017 r. w sprawie wymagań dla kotłów na paliwo stałe.

Wymagania techniczne dla wyrobów budowlanych, urządzeń i wykonywanych robót muszą spełniać warunki techniczne zgodnie z aktualnym Programem „Czyste powietrze”.

Na wykonany przedmiot zamówienia Wykonawca udzieli gwarancji obejmującej całość przedmiotu umowy, w tym roboty budowlane, montażowe oraz wszystkie zainstalowane urządzenia. Termin gwarancji wynosi min 36 miesięcy liczonych od dnia podpisania przez Zamawiającego (bez uwag) protokołu odbioru końcowego przedmiotu zamówienia.

1.3.2. Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe

1. Na roboty będące przedmiotem zamówienia, które zgodnie z art.28 ust 1 ustawy Prawo budowlane (Dz. U. z 2019, poz. 1186, z późn. zm.) wymagają uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę, należy wykonać dokumentację projektową określającą rodzaj, zakres i sposób ich wykonania oraz w zależności od potrzeb odpowiednie szkice lub rysunki, a także pozwolenia, uzgodnienia i opinie wymagane odrębnymi przepisami.

2. Dokumentację projektową dotyczącą danej instalacji należy uzgodnić z Inspektorem Nadzoru i Użytkownikiem. Zamawiający po uzgodnieniu dokumentacji przekaze wykonawcy upoważnienie do dokonania zgłoszenia robót / złożenia wniosku o pozwolenie na budowę właściwemu organowi wraz z oświadczeniem o prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.
3. W obowiązku Wykonawcy oprócz wyżej wymienionych prac znajduje się również wykonanie wszystkich robót budowlano - montażowych z materiałów i urządzeń własnych.
4. Po zakończeniu prac Wykonawca przygotowuje komplet dokumentów wymaganych prawem wraz z uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie lub zawiadomieniem o zakończeniu budowy (jeżeli dotyczy)

1.4. Instalacja i kotłownia C.O.

W budynkach mieszkalnych gminy Strzegowo instalację centralnego ogrzewania należy pozostawić bez zmian w całości budynku, natomiast należy zmodernizować kotłownię poprzez zmianę źródła ciepła. Dostosowanie przewodu kominowego oraz wentylacyjnego, dla potrzeb montażu kotła jest po stronie Użytkownika.

W przypadku zainstalowania kotła w tym samym pomieszczeniu, w którym zainstalowany jest kocioł przeznaczony do wymiany, dostosowanie rurociągów co i cwu należy do Wykonawcy, zaś w przypadku konieczności zainstalowania kotła w innym pomieszczeniu, wykonanie rurociągów doprowadzających co i cwu do nowego pomieszczenia należy do Użytkownika.

Po stronie Wykonawcy należy również dobór oraz montaż armatury, w tym zabezpieczającej takiej jak zawory bezpieczeństwa oraz naczynia wzbiorcze (jeżeli zachodzi potrzeba wymiany/zainstalowania), instalacja elektryczna wchodzące w zakres prac.

Zamawiający wymaga, aby Wykonawca wykonał płukanie istniejącej instalacji co, uzupełnił zład wodą o właściwościach wymaganych przepisami i wymaganiami producentów instalowanych urządzeń grzewczych a także zainstalował filtr cząstek stałych i separator powietrza chroniące instalowane urządzenia grzewcze . Wykonawca zobowiązany jest po wykonaniu prac przywrócić stan pierwotny terenu, na którym prowadzone były działania związane z realizacją robót.

Uwaga ! Zamawiający wymaga, aby Wykonawca zagwarantował, że instalacja elektryczna zasilająca urządzenia grzewcze spełniała wymagania producentów urządzeń, dotyczy to zwłaszcza zabezpieczeń nadprądowych i przeciwprzepięciowych . Pierwsze uruchomienie instalacji należy do Wykonawcy.

Instalacje centralnego ogrzewania zasilane będą jednym n.w. rodzajów nowych źródeł ciepła.

Część I

Zaprojektowanie i wykonanie wymiany istniejących kotłów c.o. na kotły spalające pellet i kotły zgazowujące drewno w budynkach mieszkalnych jednorodzinnych położonych w Gminie Strzegowo.

1. Kocioł na pellet

Zakupione i montowane muszą spełniać co najmniej wymagania określone w rozporządzeniu Komisji (UE) 2015/1189 z dnia 28 kwietnia 2015 r. w sprawie wykonania Dyrektywy Parlamentu Europejskiego i Rady 2009/125/WE w odniesieniu do wymogów dotyczących **ekoprojektu** dla kotłów na paliwa stałe (Dz. Urz. UE L 193 z 21.07.2015, s. 100). Wymagania techniczne dla wyrobów budowlanych, urządzeń i wykonywanych robót muszą spełniać warunki techniczne zgodnie z aktualnym Programem „**Czyste powietrze**”.

Dodatkowo:

-kotły na pellet drzewny muszą posiadać w odniesieniu do ogrzewania pomieszczeń klasę efektywności energetycznej **minimum A+** zgodną z rozporządzeniem Komisji (UE) 2015/1187 z dnia 28 kwietnia 2015 r. i na podstawie karty produktu i etykiety energetycznej; Zamawiający wymaga, aby istniejące kotły węglowe zostały odłączone od instalacji i pozostawione do dyspozycji właścicieli.

Zamawiający wymaga, aby zastosowane kotły posiadały parametry funkcjonalne i wydajnościowe nie gorsze niż:

- przystosowany do spalania wyłącznie pelletu z zasobnikiem na paliwo o pojemności zapewniającej min. 5 - dniowy czas pracy i automatycznym systemem pracy (Zamawiający dopuszcza krótszy czas pracy w przypadku, gdy w danej lokalizacji jest mało miejsca i duży zasobnik może się nie zmieścić)
- emisja cząstek stałych o wartości $\leq 20\text{mg/m}^3$
- sposób podłączenia kotła do instalacji grzewczej musi zapewnić utrzymanie min. 55°C wody powrotnej,
- kocioł musi posiadać zintegrowany sterownik zapewniający optymalny dobór parametrów pracy wentylatora i podajnika o funkcjach:

- automatyczne rozpalamie i wygaszanie kotła,
- sterowanie wentylatorem nadmuchowym i podajnikiem,
- sterowanie co najmniej dwoma pompami CO i pompą CWU,
- sterowanie pompą dodatkową (dodatkowa pompa C.O., C.W.U. lub cyrkulacyjna),
- sterowanie co najmniej jednym zaworem mieszającym,
- możliwość ustawienia dobowej pracy kotła,
- sterowanie tygodniowe kotła,
- sterowanie pogodowe,
- współpraca z regulatorem pokojowym,
- kocioł zostanie wyposażony w samoczyszczący palnik pelletowy lub ze zmienną geometrią,
- modulacja mocy palnika,
- regulator pokojowy,

Do montażu kotły będą posiadały moc dobraną na podstawie dokumentacji projektowej.

Zamawiający wymaga przedstawienia, na etapie projektowania (doboru) kotła, pełnego świadectwa danego kotła (raport z badań) w zakresie spełniania normy PN-EN 303-5:2012 lub nowszej. Zamawiający zastrzega sobie prawo wysłania losowo wybranego kotła do jednostki badawczej w celu zweryfikowania parametrów zawartych w karcie produktu i etykiecie energetycznej. Jeżeli w wyniku badań okaże się, że badania nie potwierdzają spełnienia wymagań stawianych przez Zamawiającego wówczas Wykonawca wymienia urządzenia na prawidłowe oraz pokrywa koszty wykonanych badań.

2. Kocioł na zgazowanie drewna

Zakupione i montowane muszą spełniać co najmniej wymagania określone w rozporządzeniu Komisji (UE) 2015/1189 z dnia 28 kwietnia 2015 r. w sprawie wykonania Dyrektywy Parlamentu Europejskiego i Rady 2009/125/WE w odniesieniu do wymogów dotyczących ekoprojektu dla kotłów na paliwa stałe (Dz. Urz. UE L 193 z 21.07.2015, s. 100). Wymagania techniczne dla wyrobów budowlanych, urządzeń i wykonywanych robót muszą spełniać warunki techniczne zgodnie z aktualnym Programem „Czyste powietrze”.

Dodatkowo:

- kotły zgazowujące drewno muszą posiadać w odniesieniu do ogrzewania pomieszczeń klasę efektywności energetycznej **minimum A+** zgodną z rozporządzeniem Komisji (UE) 2015/1187 z dnia 28 kwietnia 2015 r. i na podstawie karty produktu i etykiety energetycznej;

Zamawiający wymaga, aby istniejące kotły węglowe zostały odłączone od instalacji i pozostawione do dyspozycji właścicieli.

Zamawiający wymaga, aby zastosowane kotły posiadały parametry funkcjonalne i wydajnościowe nie gorsze niż:

- sposób podłączenia kotła do instalacji grzewczej musi zapewnić utrzymanie min. 55 C wody powrotnej,
- kocioł musi posiadać zintegrowany sterownik zapewniający optymalny dobór parametrów pracy wentylatora oraz regulację mocy kotła
- kocioł musi współpracować ze zbiornikiem akumulacyjnym o pojemności określonej projektem

Zamawiający wymaga przedstawienia, na etapie projektowania (doboru) kotła, pełnego świadectwa danego kotła (raport z badań) w zakresie spełniania normy PN-EN 303-5:2012 lub nowszej.

Zamawiający zastrzega sobie prawo wysłania losowo wybranego kotła do jednostki badawczej w celu zweryfikowania parametrów zawartych w karcie produktu i etykiecie energetycznej. Jeżeli w wyniku badań okaże się, że badania nie potwierdzają spełnienia wymagań stawianych przez Zamawiającego wówczas Wykonawca wymienia urządzenia na prawidłowe oraz pokrywa koszty wykonanych badań.

Część II

Zaprojektowanie i wykonanie wymiany istniejących kotłów c.o. na kotły gazowe w budynkach mieszkalnych jednorodzinnych położonych w Gminie Strzegowo

Zamawiający wymaga, aby istniejące kotły węglowe zostały odłączone od instalacji i pozostawione do dyspozycji właścicieli .

Urządzenia do odprowadzania spalin Użytkownik zapewnia we własnym zakresie.

Zakupione i montowane kotły na paliwa gazowe muszą spełniać wymogi określone w Rozporządzeniu Delegowanym Komisji (UE) NR 811/2013 lub Rozporządzeniu Delegowanym Komisji (UE) NR 812/2013 z dnia 18 lutego 2013 r. oraz w Rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2017/1369 z dnia 4 lipca 2017 r. ustanawiającym ramy etykietowania energetycznego i uchylającym dyrektywę 2010/30/UE. Kotły te muszą spełniać w odniesieniu do ogrzewania pomieszczeń, wymagania klasy efektywności energetycznej **minimum A** na podstawie karty produktu i etykiety energetycznej. Urządzenia ciśnieniowe muszą być zgodne z Dyrektywą 2014/68/UE / dyrektywa ciśnieniowa / dyrektywa PED: Dyrektywa Parlamentu Europejskiego i Rady 2014/68/UE z dnia 15 maja 2014 r. w sprawie harmonizacji ustawodawstw państw członkowskich odnoszących się do udostępniania na rynku urządzeń ciśnieniowych.

Wymagania techniczne dla wyrobów budowlanych, urządzeń i wykonywanych robót muszą spełniać warunki techniczne zgodnie z aktualnym Programem „**Czyste powietrze**”.

Zamawiający wymaga, aby zastosowano kotły kondensacyjne jednofunkcyjne z wolnostojącym lub wbudowanym zasobnikiem c.w.u. o pojemności min. 100 l. i kotły dwufunkcyjne z przepływowym zasobnikiem c.w.u. - **zgodnie z załącznikiem nr 2 do PFU**

W lokalizacjach, gdzie przewidziano kotły jednofunkcyjne z zasobnikiem c.w.u. (min 100l) w przypadku braku możliwości lokalizacyjnych i potrzeb użytkownika dopuszcza się zastosowanie kotłów dwufunkcyjnych z wbudowanym zasobnikiem c.w.u. o mniejszej pojemności lub przepływowym podgrzewaczem c.w.u. Zastosowanie takiego rozwiązania wymaga akceptacji ze strony Użytkownika, Inspektora Nadzoru Inwestorskiego i Zamawiającego.

Kotły gazowe powinny posiadać parametry funkcjonalne i wydajnościowe nie gorsze niż:

- klasa efektywności energetycznej minimum A
- zakres modulacji pracy: 35-100 %

Kocioł musi posiadać zintegrowany sterownik o funkcjach:

- sterowanie co najmniej dwoma pompami CO i pompą CWU,
- sterowanie pompą dodatkową (dodatkowa pompa C.O., C.W.U. lub cyrkulacyjna),
- sterowanie co najmniej jednym zaworem mieszającym,
- możliwość ustawienia dobowej pracy kotła,
- sterowanie tygodniowe kotła,
- sterowanie pogodowe (wyposażyć w czujnik temperatury zewnętrznej),

- współpraca z regulatorem pokojowym (wyposażać w regulator pokojowy).

Instalacja gazowa gazu ciekłego:

- przed kotłem przewidzieć filtr gazu,
- dobór średnic rurociągu wykonać na podstawie zapotrzebowania instalacji kotła,
- prace wykonać na podstawie dokumentacji projektowej,
- wykonać próby szczelności oraz wymagane odbiory instalacji.

Montaż wykonać zgodnie z dokumentacją projektową oraz zaleceniami producenta urządzenia, wykonać wymagane odbiory urządzenia.

Do montażu kotły będą posiadały moc dobraną na podstawie dokumentacji projektowej.

Należy przewidzieć wykonanie instalacji w zakresie niezbędnym dla zadania z uwzględnieniem wymogów technicznych oraz przepisów i norm, w tym zakresie należy wykonać projekt i uzyskać stosowne pozwolenia i decyzje.

Pojemność zbiornika na gaz co najmniej 2700 dm³.

Rejestracji urządzenia ciśnieniowego w UDT w imieniu Użytkownika dokonuje Wykonawca (koszty rejestracji ponosi Wykonawca). Tankowania zbiornika wymaganego do odbioru dokona Użytkownik.

Zamawiający zastrzega sobie prawo wysłania losowo wybranego kotła do jednostki badawczej w celu zweryfikowania parametrów zawartych w karcie produktu i etykiecie energetycznej. Jeżeli w wyniku badań okaże się, że badania nie potwierdzają spełnienia wymagań stawianych przez Zamawiającego wówczas Wykonawca wymienia urządzenie na prawidłowe oraz pokrywa koszty wykonanych badań.

3. Uwagi ogólne dotyczące wszystkich obiektów:

4. Ogólne warunki wykonania i odbioru robót budowlanych.

4.1.

Wykonawca przedstawi do akceptacji Zamawiającemu, harmonogram realizacji inwestycji zgodnie z warunkami umownymi a w szczególności Wykonawca uzgodni z Zamawiającym sposób prowadzenia prac tak aby w jak najmniejszym stopniu utrudnić bieżące funkcjonowanie remontowanego obiektu oraz innych znajdujących się na działce .

Wykonawca będzie zobowiązany umową do przyjęcia odpowiedzialności od następstw i za wyniki działalności w zakresie:

- * organizacji robót budowlanych,
- * zabezpieczenia interesów osób trzecich,
- * ochrony środowiska,
- * warunków bezpieczeństwa pracy,
- * warunków bezpieczeństwa ruchu drogowego związanego z budową,
- * zabezpieczenia placu budowy przed dostępem osób trzecich,
- * zabezpieczenia jezdni od następstw związanych z budową.

4.2.

Wywóz gruzu i ewentualnych odpadów budowlanych należy dokonywać na koncesjonowane wysypisko komunalne.

Wyroby budowlane, stosowane w trakcie wykonywania robót budowlanych, mają spełniać wymagania polskich przepisów, a Wykonawca będzie posiadał dokumenty potwierdzające, że zostały one wprowadzone do obrotu, zgodnie z regulacjami ustawy o wyrobach budowlanych i posiadają wymagane parametry. Wyroby budowlane wytwarzane według zasad określonych w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznych (np. beton) będą wymagały przeprowadzenia badań potwierdzających, że spełniają one oczekiwane parametry. Koszty przeprowadzenia tych badań obciążają Wykonawcę, a potrzeba tych badań i ich częstotliwość określa specyfikacja techniczna. Wymagane jest usuwanie z jezdni zanieczyszczeń ziemnych powodowanych ruchem samochodów budowy. Zamawiający przewiduje bieżącą kontrolę wykonywanych robót budowlanych.

4.3.

Kontroli przez Zamawiającego, będą poddane w szczególności:

- * rozwiązania projektowe zawarte w projekcie budowlanym - przed złożeniem dokumentacji wraz z wnioskami, przez Wykonawcę, na rzecz Zamawiającego uzyskanie stosownych opinii, uzgodnień, pozwoleń, decyzji administracyjnych
- * stosowane gotowe wyroby budowlane w odniesieniu do dokumentów potwierdzających ich dopuszczenie do obrotu oraz zgodności parametrów z danymi zawartymi w projektach budowlanym, wykonawczym i w specyfikacjach technicznych,
- * wyroby budowlane lub elementy wytworzone na budowie np. beton konstrukcyjny lub elementy konstrukcyjne, a także wbudowywane urządzenia - na okoliczność zgodności ich parametrów z dokumentacją projektową i specyfikacjami technicznymi.

4.4.

Zamawiający ustala następujące rodzaje odbiorów:

- * odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu,
- * odbiór częściowy,
- * odbiór końcowy,
- * odbiór po okresie rękojmi,
- * odbiór ostateczny tj. po okresie gwarancji.

4.5.

a) Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z warunkami umowy oraz za jakość zastosowanych materiałów i wykonywanych robót, za ich zgodność z dokumentacją projektową, oraz poleceniami inspektorów nadzoru.

b) Wykonawca jest odpowiedzialny za stosowane metody, techniki i technologie wykonywania robót. Wykonawca jest odpowiedzialny za dokładne wytyczenie i wyznaczenie wszystkich elementów robót zgodnie z wymiarami i rzędnymi określonymi w dokumentacji projektowej lub przekazanymi na piśmie przez inspektora nadzoru.

c) Błędy popełnione przez Wykonawcę w wytyczeniu i wyznaczaniu robót zostaną, usunięte przez Wykonawcę na własny koszt, z wyjątkiem, kiedy dany błąd okaże się skutkiem błędu zawartego w danych dostarczonych Wykonawcy na piśmie przez inspektora nadzoru.

d) Sprawdzenie wytyczenia lub wyznaczenia robót przez inspektora nadzoru nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności za ich dokładność.

e) Decyzje inspektora nadzoru dotyczące akceptacji lub odrzucenia materiałów i elementów robót będą oparte na wymaganiach określonych w dokumentach umowy, dokumentacji projektowej, a także w normach i wytycznych. Przy podejmowaniu decyzji inspektor nadzoru uwzględni wyniki badań materiałów, wyniki badań naukowych oraz inne czynniki wpływające na rozważaną kwestię.

5. SZCZEGÓŁOWY ZAKRES ZAMÓWIENIA:

1. Wykonawca zobowiązany jest, w zakresie dokumentacji projektowej do wykonania i pozyskania:

- kopii mapy ewidencyjnej skala 1:1000, z klauzulą aktualności, z czytelnymi numerami wszystkich działek wchodzących w zakres inwestycji oraz sąsiadujących z inwestycją (bez wrysowanego projektu zagospodarowania terenu) (jeśli dotyczy),
- kopii mapy ewidencyjnej skala 1:1000, z klauzulą aktualności, z czytelnymi numerami wszystkich działek wchodzących w zakres inwestycji oraz sąsiadujących z inwestycją z naniesioną granicą zajętości terenu oraz naniesionymi i zróżnicowanymi kolorystycznie projektowanym zagospodarowaniem terenu, (jeśli dotyczy),
- mapy do celów projektowych przyjętej do państwowego zasobu geodezyjnego (jeśli dotyczy),
- projektu budowlanego (jeśli dotyczy),
- stosownych opinii, opracowań, w zakresie wymaganym przepisami prawa,
- informacja BiOZ, plan BiOZ (jeśli dotyczy),
- złożenie stosownych wniosków w celu uzyskania właściwych opinii, uzgodnień, decyzji administracyjnych (w tym zatwierdzenie projektu budowlanego - stosownie do potrzeb).

2. Szczegółowy zakres i forma dokumentacji projektowej:

a) dokumentację projektową należy opracować w formie papierowej - opisowej i graficznej (w uzgodnieniu z Inspektorem Nadzoru Inwestorskiego),
w tym:

- Projekt budowlany dot. instalacji gazowej - jeśli wymagany - 3 egz.
- Potwierdzenia złożenia stosownych wniosków do właściwych jednostek i organów administracji publicznej oraz uzyskanie odpowiednich opinii, uzgodnień, pozwoleń i decyzji administracyjnych - 1 egz. (jeśli dotyczy),

b) na nośniku cyfrowym - płyta CD, pen-drive - 1 egz.

- opisy techniczne projektów - PDF.
- Rysunki techniczne projektów - PDF.

3. Czynności związane z postępowaniem administracyjnym dotyczącym opracowania dokumentacji projektowej oraz wykonawstwa, realizować należy we właściwej terytorialnie jednostce administracyjnej (tj. Starostwie Powiatowym w Mławie) oraz jednostkach opiniujących i uzgadniających charakterystycznych dla miejscowości Gminy Strzegowo .

4. Wykonawca zobowiązany jest w zakresie robót budowlano-montażowych do wykonania robót opisanych w pkt. 2 PFU z materiałów i urządzeń własnych. Roboty te stanowią **minimalny** zakres robót w ramach zadania.

Wszystkie roboty należy wykonać zgodnie z Prawem Budowlanym, Polskimi Normami, zatwierdzoną dokumentacją projektową, - zaakceptowaną przez Zamawiającego oraz z programem funkcjonalno-użytkowym.

Przewidywane prace instalacyjne i budowlane nie będą stanowiły źródła zagrożenia dla ochrony środowiska i nie będą przedsięwzięciem mogącym oddziaływać w sposób szkodliwy na środowisko naturalne.

Na okres wykonywania robót budowlanych, organizację zaplecza technicznego budowy, doprowadzenie wody i energii dla potrzeb budowy Wykonawca zapewni na własny koszt i we własnym zakresie.

II. CZĘŚĆ INFORMACYJNA

1. Działki stanowią własność mieszkańców Gminy Strzegowo szczegółowa lista wg. załącznika nr 1, załącznika nr 2, do pfu .
2. Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego. Wykonawca jest zobowiązany zrealizować przedmiot zamówienia zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, spełniając wymagania niżej wymienionych przepisów prawa i Polskich Norm.
 - Ustawa z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo Budowlane (Dz. U. z 2019, poz. 1186, z późn. zm.).
 - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 690 z późniejszymi zmianami).
 - Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 6 listopada 2008r. w sprawie metodologii obliczania charakterystyki energetycznej budynku i lokalu mieszkalnego lub części budynku stanowiącej samodzielną całość techniczno-użytkową oraz sposobu sporządzania i wzorów świadectw ich charakterystyki energetycznej (Dz. U. Nr 201, poz. 1240)
 - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. Nr 120, poz. 1133 z późniejszymi zmianami).
 - Z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 roku w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno użytkowym (Dz. U. 04.130.1389 z późn. zmianami).
 - Ustawa z dnia 30 sierpnia 2002 roku o systemie oceny zgodności (Dz. U. Nr 166, poz. 1360).
 - Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 roku o wyrobach budowlanych (Dz. U. Nr 92, poz. 881).
 - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 11 sierpnia 2004 r. w sprawie systemów oceny zgodności, wymagań, jakie powinny spełniać notyfikowane jednostki uczestniczące w ocenie zgodności oraz sposobu oznaczania wyrobów budowlanych oznakowaniem CE (Dz. U. Nr 195, poz. 2011).

PROGRAM FUNKCJONALNO - UŻYTKOWY

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 11 sierpnia 2004 r. w sprawie sposobów deklarowania zgodności wyrobów budowlanych oraz sposobu znakowania ich znakiem budowlanym (Dz. U. Nr 198, poz. 2041).
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 20 czerwca 2007 r. w sprawie wykazu wyrobów służących zapewnieniu bezpieczeństwa publicznego lub ochronie zdrowia i życia oraz mienia, a także zasad wydawania dopuszczenia tych wyrobów do użytkowania (Dz. U. Nr 143, poz. 1002).
- Polskie Normy

3. Informacje dodatkowe.

- Przed złożeniem wniosków przez Wykonawcę do właściwych organów administracyjnych w celu uzyskania stosownych opinii, uzgodnień, pozwoleń, decyzji administracyjnych, niezbędne będzie uzyskanie akceptacji od Zamawiającego rozwiązań projektowych zawartych w projekcie budowlanym.
- Wymagany okres gwarancji na wykonane roboty (materiały i robociznę) wynosi min. 36 miesięcy od dnia odebrania przez Zamawiającego robót budowlanych i podpisania (bez uwag) protokołu końcowego.
- Wskazane jest, aby Wykonawca przed złożeniem oferty przeprowadził wizję lokalną i szczegółowo zapoznał się z terenem inwestycji.

PROGRAM FUNKCJONALNO - UŻYTKOWY

Załącznik nr 1 do PFU

L.p.	Numer ewidencyjny działki	Obręb ewidencyjny	Rodzaj kotła	Charakterystyka budynku mieszkalnego
				P - pow. [m ²] K - kubatura [m ³]
1	2	3	4	5
PELLET /ZGAZOWUJĄCY DREWNO				
1.	340/9	Strzegowo Osada	pellet	P - 170,00 K - 425,00
2.	162/1	Unierzyż	pellet	P - 190,00 K - 480,00
3.	363/1	Strzegowo Osada	pellet	P - 135,90 K - 412,00
4.	756	Strzegowo Osada	pellet	P - 140,00 K - 336,00
5.	78	Rudowo	pellet	P - 72,00 K - 180,00
6.	125/7	Strzegowo Osada	pellet	P - 216,00 K - 490,00
7.	105/4	Kowalewko	pellet	P - 190,00 K - 457,00
8.	175	Syberia	pellet	P - 180,00 K - 430,00
9.	7	Syberia	pellet	P - 190,00 K - 457,00
10.	36	Dąborwa	pellet	P - 173,80 K - 398,00
11.	693	Strzegowo Osada	pellet	P - 70,14 K - 182,40
12.	116/4	Strzegowo Wieś	pellet	P - 54,00 K - 135,00
13.	32/1	Strzegowo Osada	pellet	P - 104,00 K - 215,00
14.	691	Strzegowo Osada	pellet	P - 220,00 K - 550,00
15.	237	Strzegowo Osada	pellet	P - 85,00 K - 230,00
16.	53	Ignacewo	pellet	P - 75,00 K - 187,50

PROGRAM FUNKCJONALNO - UŻYTKOWY

17.	367/21	Strzegowo Osada	pellet	P - 147,00 K - 368,00
18.	243, 244	Strzegowo Osada	pellet	P - 120,00 K - 301,00
19.	111/2	Unikowo	pellet	P - 197,00 K - 450,00
20.	367/10	Strzegowo Osada	pellet	P - 161,80 K - 405,00
21.	146	Unikowo	pellet	P - 220,00 K - 550,00
22.	105/2	Kowalewko	pellet	P - 77,00 K - 135,00
23.	776	Strzegowo Osada	pellet	P - 123,90 K - 297,00
24.	401	Dąbrowa	pellet	P - 77,00 K - 185,00
25.	202	Ignacewo	zgazowujący drewno	P - 185,00 K - 450,00

PROGRAM FUNKCJONALNO - UŻYTKOWY

Załącznik nr 2 do PFU

L.p.	Numer ewidencyjny działki	Obręb ewidencyjny	Rodzaj kotła	Charakterystyka budynku mieszkalnego	Rodzaj kotła i zasobnika c.w.u
				P - pow. [m ²] K - kubatura [m ³]	
1	2	3	4	5	6
KOCIOŁ GAZOWY					
1.	124	Leszczyna	gaz płynny	P - 100,00 K - 270,00	Kocioł jednofunkcyjny oraz zasobnik c.w.u. min. 100 l
2.	93/5	Kowalewko	gaz płynny	P - 297,00 K - 680,00	Kocioł jednofunkcyjny oraz zasobnik c.w.u. min. 100 l
3.	86	Strzegowo Wieś	gaz płynny	P - 98,00 K - 405,00	Kocioł jednofunkcyjny oraz zasobnik c.w.u. min. 100 l
4.	99 /1	Strzegowo Wieś	gaz płynny	P - 162,00 K - 400,00	Kocioł jednofunkcyjny oraz zasobnik c.w.u. min. 100 l
5.	205/17	Strzegowo Osada	gaz płynny	P - 140,00 K - 530,00	Kocioł jednofunkcyjny Nie przewiduje się montażu nowego zasobnika c.w.u. (podłączenie do istniejącego zasobnika solarnego)
6.	612/2	Marysinek	gaz ziemny	P - 135,20 K - 297,00	Kocioł jednofunkcyjny oraz zasobnik c.w.u. min. 100 l
7.	74	Rydzyn Szlachecki	gaz ziemny	P - 180,00 K - 414,00	Kocioł jednofunkcyjny oraz zasobnik c.w.u. min. 100 l
8.	638/7	Strzegowo Osada	gaz płynny	P - 131,00 K - 275,00	Kocioł jednofunkcyjny oraz zasobnik c.w.u. min. 100 l
9.	446/3	Niedzbórz	gaz płynny	P - 135,20 K - 297,00	Kocioł jednofunkcyjny oraz zasobnik c.w.u. min. 100 l
10.	549	Strzegowo Osada	gaz płynny	P - 150,00 K - 390,00	Kocioł jednofunkcyjny oraz zasobnik c.w.u. min. 100 l
11.	733/2	Marysinek	gaz płynny	P - 100,00 K - 250,00	Kocioł dwufunkcyjny z przepływowym podgrzewaczem c.w.u.
12.	32	Wola Kanigowska	gaz płynny	P - 53,00 K - 116,00	Kocioł jednofunkcyjny oraz zasobnik c.w.u. min. 100 l
13.	78	Łebki	gaz płynny	P - 80,00 K - 200,00	Kocioł dwufunkcyjny z przepływowym podgrzewaczem c.w.u.
14.	777	Strzegowo Osada	gaz płynny	P - 140,00 K - 336,00	Kocioł jednofunkcyjny oraz zasobnik c.w.u. min. 100 l

PROGRAM FUNKCJONALNO - UŻYTKOWY

15.	649/2	Strzegowo Osada	gaz płynny	P - 175,00 K - 460,00	Kocioł jednofunkcyjny oraz zasobnik c.w.u. min. 100 l
16.	447/3	Strzegowo Osada	gaz płynny	P - 250,00 K - 625,00	Kocioł jednofunkcyjny oraz zasobnik c.w.u. min. 100 l
17.	719	Strzegowo Osada	gaz płynny	P - 160,00 K - 300,00	Kocioł jednofunkcyjny oraz zasobnik c.w.u. min. 100 l
18.	252/2, 253/2	Strzegowo Osada	gaz płynny	P - 128,00 K - 294,00	Kocioł jednofunkcyjny Nie przewiduje się montażu nowego zasobnika c.w.u. (podłączenie do istniejącego zasobnika c.w.u)
19.	131/3	Prusocin	gaz płynny	P - 175,00 K - 480,00	Kocioł jednofunkcyjny oraz zasobnik c.w.u. min. 100 l
20.	651	Strzegowo Osada	gaz płynny	P - 140,00 K - 336,00	Kocioł jednofunkcyjny oraz zasobnik c.w.u. min. 100 l
21.	373/1	Strzegowo Osada	gaz płynny	P - 110,00 K - 220,00	Kocioł dwufunkcyjny z przepływowym podgrzewaczem c.w.u.
22.	617/20	Strzegowo Osada	gaz płynny	P - 120,00 K - 240,00	Kocioł jednofunkcyjny oraz zasobnik c.w.u. min. 100 l
23.	120	Staroguby	gaz płynny	P - 90,00 K - 200,00	Kocioł jednofunkcyjny oraz zasobnik c.w.u. min. 100 l
24.	24/1	Łebki	gaz płynny	P - 150,00 K - 375,00	Kocioł jednofunkcyjny oraz zasobnik c.w.u. min. 100 l
25.	31	Czarnocin	gaz płynny	P - 140,00 K - 350,00	Kocioł jednofunkcyjny Nie przewiduje się montażu nowego zasobnika c.w.u. (podłączenie do istniejącego zasobnika c.w.u)
26.	151	Sułkowo Polne	gaz płynny	P - 200,00 K - 480,00	Kocioł jednofunkcyjny oraz zasobnik c.w.u. min. 100 l
27.	172/1	Strzegowo Osada	gaz płynny	P - 160,00 K - 330,00	Kocioł jednofunkcyjny Nie przewiduje się montażu nowego zasobnika c.w.u. (podłączenie do istniejącego zasobnika c.w.u)
28.	490	Unierzyż	gaz płynny	P - 190,00 K - 460,00	Kocioł jednofunkcyjny oraz zasobnik c.w.u. min. 100 l
29.	57	Rydzyn Włosciański	gaz płynny	P - 80,00 K - 200,00	Kocioł jednofunkcyjny oraz zasobnik c.w.u. min. 100 l
30.	209/1	Giżynek	gaz płynny	P - 143,00 K - 340,00	Kocioł jednofunkcyjny Nie przewiduje się montażu nowego zasobnika c.w.u. (podłączenie do istniejącego zasobnika pompy ciepła)

PROGRAM FUNKCJONALNO - UŻYTKOWY

31.	97/2	Rydzyń Szlachecki	gaz ziemny	P - 169,00 K - 370,00	Kocioł jednofunkcyjny oraz zasobnik c.w.u. min. 100 l
32.	814	Strzegowo Osada	gaz płynny	P - 230,00 K - 552,00	Kocioł jednofunkcyjny oraz zasobnik c.w.u. min. 100 l
33.	212/5	Strzegowo Osada	gaz płynny	P - 292,00 K - 1240,00	Kocioł jednofunkcyjny oraz zasobnik c.w.u. min. 100 l