

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

na sprawowanie nadzoru inwestorskiego nad realizacją zadania inwestycyjnego związanego z realizacją projektu „*Ograniczenie niskiej emisji poprzez wymianę piecy wśród mieszkańców Gminy Strzegowo*” współfinansowanego przez Unię Europejską ze środków pochodzących z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Mazowieckiego na lata 2014 – 2020 Działanie 4.3 Redukcja emisji zanieczyszczeń powietrza – Poddziałanie 4.3.1 Ograniczanie zanieczyszczeń powietrza i rozwój mobilności miejskiej, typ projektów: Ograniczenie „niskiej emisji”, wymiana urządzeń grzewczych.

1. Informacje ogólne

Zamówienie realizowane obejmujące sprawowanie nadzoru inwestorskiego nad realizacją zadania inwestycyjnego „*Ograniczenie niskiej emisji poprzez wymianę piecy wśród mieszkańców Gminy Strzegowo*” na/w budynkach mieszkalnych należących do użytkowników indywidualnych.

2. Zakres zamówienia obejmuje:

Zadanie 1: nadzór nad kontraktem na „Zaprojektowanie i wykonanie wymiany istniejących kotłów c.o. na kotły spalające pellet i kotły zgazowujące drewno w budynkach mieszkalnych jednorodzinnych położonych w Gminie Strzegowo” – 25 szt. instalacji;

Zadanie 2: nadzór nad kontraktem na „Zaprojektowanie i wykonanie wymiany istniejących kotłów c.o. na kotły gazowe w budynkach mieszkalnych jednorodzinnych położonych w Gminie Strzegowo” – 33 szt. instalacji;

Zadanie 3: nadzór nad kontraktem na „Zaprojektowanie i wykonanie wymiany istniejących kotłów c.o. na pompy ciepła z instalacją fotowoltaiczną w budynkach mieszkalnych jednorodzinnych położonych w Gminie Strzegowo” – 10 szt. instalacji;

3. Obowiązki Inspektora Nadzoru w odniesieniu do zamówienia

Nadzór będzie sprawowany przez Inspektora Nadzoru oraz powołany przez niego zespół branżowych inspektorów nadzoru inwestorskiego w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń:

- a) ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych,
- b) elektrycznych i elektroenergetycznych,

działających w oparciu o obowiązujące przepisy w tym ustawę z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane. Inspektor Nadzoru w ramach sprawowania nadzoru inwestorskiego zobowiązany jest w szczególności do:

- 1) kontroli pracy wszystkich służb (osób uczestniczących przy wykonywaniu kontraktu) Wykonawcy w zakresie zgodności z warunkami kontraktu;
- 2) odbiór i akceptacja dokumentacji. Inspektor w terminie 7 dni kalendarzowych od daty przedłożenia mu dokumentacji sprawdzi ją zgodnie z wymogami Zamawiającego, w tym sprawdzi ją pod kątem jej zgodności z przepisami prawa oraz wymaganiami określonymi przez Zamawiającego w dokumentacji postępowania na wyłonienie Wykonawcy i przedstawi Wykonawcy listę wad lub usterek dokumentacji;
- 3) oceny jakości wykonanych robót na podstawie wymagań zawartych w dokumentacji wraz z oceną jakości materiałów i kontrolą postępu robót;
- 4) sprawdzenia dopuszczenia do wbudowania materiałów i urządzeń zweryfikowanych pod kątem aprobat technicznych, certyfikatów i innych wymaganych dokumentów;
- 5) sprawdzenia wykonania na budowie badań wymaganych w dokumentach aprobowanych przed wbudowaniem materiałów w obiekt;
- 6) sprawdzenia spełnienia wymagań dokumentacji i prawa budowlanego w zakresie zmian w stosunku do dokumentacji;
- 7) przesunięcia, za zgodą Zamawiającego, planowanych terminów realizacji robót - opóźnienia lub przyspieszenia w stosunku do zatwierdzonego harmonogramu rzeczowo - finansowego;
- 8) oceny wpływu zmian proponowanych przez Wykonawcę na termin realizacji kontraktu;
- 9) wnioskowania o uruchomienia wypłat wstrzymanych kwot, po usunięciu stwierdzonych wad lub usterek;
- 10) zweryfikowania zasadności i wielkości kwot odszkodowań i kar umownych;
- 11) oceny zakresu i wielkości szkód powstałych w wyniku działania lub zaniechania Wykonawcy;
- 12) sprawdzenia stosowania przez Wykonawcę materiałów o parametrach nie gorszych niż wskazane w PFU;
- 13) kontroli wpływu oczekiwanych przyszłych wydarzeń na datę zakończenia kontraktu;
- 14) wnioskowania z odpowiednim wyprzedzeniem o konieczności lub możliwości zlecenia Wykonawcy przeprowadzenia dodatkowych badań;
- 15) sporządzania przedmiarów robót i kosztorysów na roboty wcześniej niemożliwe do przewidzenia w kontrakcie;
- 16) przekazywania do zatwierdzenia Zamawiającemu/Przedstawicielowi Zamawiającego sprawdzonych i zatwierdzonych przez Inspektora Nadzoru zestawień wykonanych Instalacji, w terminie 5 dni roboczych od daty otrzymania ich od Wykonawcy kontraktu. Przez sprawdzenie zestawień wykonanych instalacji Strony rozumieją w szczególności kontrolę zgodności zestawień z rzeczywistą realizacją robót i zasadami rozliczeń kontraktu w tym harmonogramem-rzeczowo finansowym;
- 17) informowania Zamawiającego o ewentualnym naruszeniu postanowień kontraktu;
- 18) organizowania narad oraz uczestnictwo w innych spotkaniach wymagających obecności przedstawiciela nadzoru inwestorskiego wraz ze sporządzeniem protokołów;
- 19) na żądanie Zamawiającego opracowywania sprawozdań z postępu robót;
- 20) opracowania raportu zamknięcia Inwestycji zawierającego dane dotyczące poszczególnych elementów przedmiotu kontraktu, ich ilość i wartość, a także

rozliczenie końcowe kontraktu w terminie do 10 dni roboczych po podpisaniu protokołu odbioru końcowego; raport zamknięcia Inwestycji należy opracować w 2 egz. odrębnie dla każdego zadania.

- 21) reprezentowania interesów Zamawiającego w kontaktach z użytkownikami instalacji i osobami trzecimi w ramach udzielonych kompetencji;
- 22) akceptacja wyjaśnień udzielanych przez Wykonawcę w zakresie uwag wnoszonych przez użytkowników instalacji;
- 23) uczestnictwa w przeglądach i odbiorach;
- 24) dokonywania odbiorów instalacji zgłoszonych do odbioru przez Wykonawcę bezzwłocznie, tak aby nie spowodować przerw w realizacji przedmiotu kontraktu. Odbiory będą dokonywane po wykonaniu kompletnych Instalacji w budynkach poszczególnych użytkowników. Częstotliwość odbiorów wynikać będzie z harmonogramu rzeczowo-finansowego opracowanego przez Wykonawcę i zaakceptowanego przez Zamawiającego. Przy odbiorze instalacji Zamawiający wymaga obecności Wykonawcy, Inspektora Nadzoru i Użytkownika. Zamawiający zastrzega sobie prawo do uczestnictwa w Odbiorach;
- 25) dokonywania odbiorów robót zanikających lub ulegających zakryciu w terminie nie dłuższym niż 2 dni robocze po ich zgłoszeniu do odbioru przez Wykonawcę;
- 26) uczestnictwa na wezwanie Zamawiającego w przeglądach gwarancyjnych;
- 27) przygotowania i uzupełnienia protokołów:
 - odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu;
 - odbioru poszczególnych Instalacji;
 - odbioru końcowego Inwestycji.
- 28) wnioskowania z odpowiednim wyprzedzeniem o konieczności lub możliwości zlecenia Wykonawcy kontraktu robót nieprzewidzianych, w tym zamiennych, dodatkowych lub podobnych;
- 29) nadzorowania i rozliczenia wykonywanych robót nieprzewidzianych, w tym zamiennych, dodatkowych lub podobnych, w terminie 14 dni roboczych po podpisaniu protokołu odbioru;
- 30) sporządzanie protokołów i notatek z narad budowy i wizytacji, podczas których podejmowane są wiążące decyzje, a których nie zapisano w dzienniku budowy, w terminie 3 dni roboczych po odbyciu narady lub dokonaniu wizytacji;
- 31) w przypadku rozwiązania kontraktu, sporządzenia wraz z Wykonawcą, szczegółowego protokołu inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia wraz z zestawieniem wartości wykonanych robót według stanu na dzień odstąpienia, który stanowić będzie podstawę rozliczenia finansowego.

Inspektor Nadzoru zobowiązany jest do pełnienia obowiązków umownych bez powodowania nieuzasadnionego przestoju w prowadzeniu robót przez Wykonawcę.

Godziny pracy nadzoru muszą być dostosowane do czasu pracy Wykonawcy. Personel zatrudniony przez Inspektora Nadzoru ma obowiązek niezwłocznego, stawienia się na budowie na wezwanie Zamawiającego lub Wykonawcy kontraktu, w celu odbioru instalacji lub w przypadku wystąpienia okoliczności wymagających oceny problemu i podjęcia stosownych decyzji.

Inspektor Nadzoru w okresie gwarancji udzielonej przez Wykonawcę kontraktu, ma obowiązek:

- na wezwanie Zamawiającego uczestniczyć w odbiorach gwarancyjnych i pogwarancyjnych sporządzając z nich stosowne protokoły;
- sprawować nadzór inwestorski nad robotami związanymi z usuwaniem stwierdzonych wad lub usterek;
- dokonać odbioru robót związanych z usuwaniem stwierdzonych wad lub usterek;
- współpracować z Zamawiającym w negocjacjach dotyczących nierozstrzygniętych roszczeń lub sporów.

4. Okres sprawowania nadzoru inwestorskiego.

Rozpoczęcie wykonywania przez Inspektora przedmiotu umowy nastąpi w ciągu 2 dni roboczych licząc od dnia zawarcia umowy, a w przypadku, gdy w dacie zawarcia Umowy Kontrakt/y nie został/y zawarty/e - z chwilą zawarcia Kontraktu/-ów.

Zamawiający informuje, że we wrześniu 2020 r. zmierza ogłosić postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego w celu zawarcia kontraktu na realizację części 1 i 2, natomiast postępowanie o udzielenie zamówienia w celu zawarcia kontraktu na realizację części 3 aktualnie jest na etapie oceny ofert.

Zamawiający przewiduje termin zakończenia nadzoru inwestorskiego do 30 dnia, licząc od dnia doręczenia Zamawiającemu przez Wykonawcę kontraktu podpisanego protokołu odbioru końcowego inwestycji. Czas wykonania przedmiotu umowy przewiduje się na dzień:

zadanie 1 – 30.07.2021 r

zadanie 2 – 30.07.2021 r

zadanie 3 – 30.11.2020 r

Okres realizacji umowy może ulec wydłużeniu z przez Zamawiającego o czas potrzebny do wykonania zadania inwestycyjnego (realizacji kontraktu), a także skrócony stosownie do rzeczywistego wykonania zadania inwestycyjnego, nad którym sprawowany jest nadzór.

5. Raport końcowy/raport zamknięcia inwestycji

Inspektor Nadzoru przedłoży Zamawiającemu, sporządzony w terminie do 10 dni roboczych od zakończenia robót, raport końcowy/raport zamknięcia inwestycji zawierający:

- oświadczenie Inspektora Nadzoru potwierdzające wykonanie kontraktu;
- wykaz zmian projektowych dokonanych w trakcie realizacji kontraktu;
- termin rozpoczęcia i zakończenia robót;
- termin zakończenia zadania inwestycyjnego objętego nadzorem;
- wykaz i wartość roszczeń nieuregulowanych w trakcie prowadzenia prac;
- dane dotyczące poszczególnych instalacji - ich ilość i wartość;
- rozliczenie końcowe kontraktu.

Raport końcowy należy opracować w 2 egz. odrębnie dla każdego zadania

6. Warunki płatności

Rozliczenie wykonania przedmiotu umowy nastąpi na podstawie faktur wystawionych po zakończeniu realizacji poszczególnych zadań przedmiotu Umowy. Podstawą do wystawienia faktur będą sporządzone przez Inspektora i zatwierdzone przez Zamawiającego raporty końcowe zawierające rozliczenie końcowe kontraktów.

Szczegóły dotyczące płatności zostały określone w § 7 i 8 Projektu Umowy.

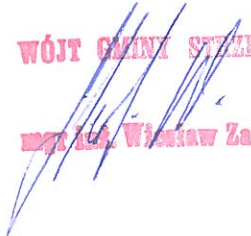
Użyte w treści OPZ pojęcia i wyrażenia należy rozumieć zgodnie z definicjami zawartymi w Projekcie Umowy

Strzegowo 27.08.2020

Zatwierdzam

GMINA STRZEGOWO
pow. mławski
woj. mazowieckie
NIP 569-17-59-048, REGON 130378440

WÓJT GMINY STRZEGOWO


mgr inż. Wiesław Zalewski