

**Projekt: „Ograniczenie niskiej emisji poprzez wymianę piecy wśród mieszkańców Gminy Strzegowo”**

*Część II: Zaprojektowanie i wykonanie wymiany istniejących kotłów c.o. na kotły gazowe w budynkach mieszkalnych jednorodzinnych położonych w Gminie Strzegowo*

**PROJEKT UMOWY**

**UMOWA Nr 272. .... 2020**

na:

**„Zaprojektowanie i wykonanie wymiany istniejących kotłów c.o. na kotły gazowe w budynkach mieszkalnych jednorodzinnych położonych w Gminie Strzegowo”.**

zawarta ..... 2020 r. w Strzegowie pomiędzy:

**Gminą Strzegowo** z siedzibą w Strzegowie przy ul. Plac Wolności 32, 06-445 Strzegowo, NIP 569 175 90 48, reprezentowaną przez:

Wójta Gminy Strzegowo - mgr inż. Wiesława Zalewskiego

przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy – Radosława Wiśniewskiego

zwaną dalej „**Zamawiającymi**” z jednej strony

a

.....  
....., NIP ..... REGON:.....,

z siedzibą w ....., ul....., wpisanego do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez

....., pod numerem KRS: ....., reprezentowany przez  
....., zwanym dalej w treści umowy „**Wykonawcą**”,

o następującej treści:

## Słownik pojęć

**Projekt** – dalej w treści umowy oznacza: Projekt „Ograniczenie niskiej emisji poprzez wymianę piecy wśród mieszkańców Gminy Strzegowo”, realizowany przez Gminę Strzegowo w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Mazowieckiego 2014-2020: Działanie 4.3 Redukcja emisji zanieczyszczeń powietrza – Poddziałanie 4.3.1 Ograniczanie zanieczyszczeń powietrza i rozwój mobilności miejskiej, typ projektów: Ograniczenie „niskiej emisji”, wymiana urządzeń grzewczych.

**Instalacja** – dalej w treści umowy oznacza: zespół urządzeń i instalacji kotła c.o. spalającego gaz wraz podgrzewaczem, sterowaniem, orurowaniem, podłączeniami, okablowaniem i urządzeniami towarzyszącymi, stanowiące funkcjonalny komplet, której wykonanie w prywatnych budynkach oraz w gruncie jest przedmiotem umowy.

**Obiekt** – dalej w treści umowy oznacza: część nieruchomości, w szczególności część połączenia dachu i/lub ściany zewnętrznej, oraz część wewnętrzną budynku mieszkalnego i/lub gospodarczego, w tym przestrzeni wskazanego pomieszczenia i ścian wewnętrznych i/lub gruntu, o powierzchni niezbędnej do zainstalowania Instalacji, jej prawidłowego funkcjonowania i eksploatacji.

## Oświadczenia Stron

1. Strony oświadczają, że niniejsza umowa, zwana dalej „umową”, została zawarta w wyniku udzielenia zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego, zgodnie z art. 39 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2019 r., poz. 1843 ze zm.).
2. Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednią wiedzę, doświadczenie oraz środki finansowe i techniczne niezbędne do wykonania Przedmiotu Umowy. Nadto Wykonawca oświadcza, że przy wykonywaniu niniejszej umowy zachowa należyta staranność wynikająca z zawodowego charakteru świadczonych dostaw i usług, w zakres, których wchodzi wykonanie Przedmiotu Umowy.
3. Wykonawca oświadcza, że przed zawarciem Umowy uzyskał od Zamawiającego wszystkie informacje, które mogłyby mieć wpływ na ryzyko i okoliczności realizacji Przedmiotu Umowy, w tym na ustalenie wysokości wynagrodzenia umownego, a nadto oświadcza, że zapoznał się ze wszystkimi dokumentami oraz warunkami, które są niezbędne i konieczne do wykonania przez niego umowy bez konieczności uzupełnień i ponoszenia przez Zamawiającego jakichkolwiek dodatkowych kosztów i w związku z tym nie wnosi i nie będzie wnosił w przyszłości żadnych roszczeń.
4. Wykonawca oświadcza, że przed zawarciem Umowy zapoznał się z zakresem prac oraz wymaganiami i warunkami technicznymi i w związku z tym nie wnosi i nie będzie podnosił w przyszłości żadnych roszczeń.
5. **Zamawiający oświadcza, iż zadanie, o którym mowa w § 1 umowy współfinansowane jest ze środków pochodzących z Europejskiego Funduszu**

## Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Mazowieckiego na lata 2014 – 2020.

### § 1

#### Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania przedmiotu umowy pod nazwą: „**Zaprojektowanie i wykonanie wymiany istniejących kotłów c.o. na kotły gazowe w budynkach mieszkalnych jednorodzinnych położonych w Gminie Strzegowo**” w ramach Projektu pn.: „Ograniczenie niskiej emisji poprzez wymianę piecy wśród mieszkańców Gminy Strzegowo”.
2. Przedmiotem umowy jest zaprojektowanie i wykonanie wymiany istniejących kotłów c.o. na kotły spalające gazowe w budynkach mieszkalnych jednorodzinnych położonych w Gminie Strzegowo w oparciu o program funkcjonalno-użytkowy stanowiący załącznik nr 6 do umowy obejmującym:
  - a) 31 szt. instalacji kotłów gazowych przystosowanych do spalania gazu płynnego wraz z montażem zbiornika na gaz płynny oraz wykonaniem wewnętrznej instalacji gazowej;
  - b) 2 szt. instalacji kotłów gazowych przystosowanych do spalania gazu ziemnego.

### § 2

#### Termin wykonania umowy

1. Zamawiający wyznacza termin realizacji zadania objętego przedmiotem niniejszej umowy **do dnia 30.11.2020 r.**
2. Jako zrealizowanie przedmiotu umowy rozumie się wykonanie wszystkich prac i robót składających się na przedmiot umowy oraz dopełnienie wszelkich przewidzianych prawem czynności wymaganych dla dopuszczenia przedmiotu umowy do użytkowania, potwierdzone podpisanym bez zastrzeżeń przez Zamawiającego i Wykonawcę protokołem odbioru końcowego.
3. Za termin realizacji przedmiotu umowy uznaje się datę podpisania bez zastrzeżeń protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy.

### § 3

#### Podwykonawcy

1. Wykonawca – zgodnie z oświadczeniem zawartym w ofercie – wykona zamówienie sam / sam, za wyjątkiem następującego zakresu:  
.....  
.....  
który zostanie wykonany przy udziale podwykonawcy/ów w tym, na którego/yh zasoby, Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ustawy Prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełniania warunków udziału

w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych.

2. Wykonawca może powierzyć wykonanie części przedmiotu umowy podwykonawcom.
3. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy. Umowa o podwykonawstwo powinna zawierać w szczególności zakres prac powierzonych podwykonawcy, termin ich wykonania, wysokość wynagrodzenia oraz termin uregulowania wynagrodzenia. Dodatkowo umowa o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane winna spełniać wymagania określone w specyfikacji istotnych warunków zamówienia.
4. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
5. Zamawiający zgłasza w formie pisemnej zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane:
  - 1) niespełniającej wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia;
  - 2) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 4,
  - 3) gdy ceny zaoferowane przez podwykonawcę będą przewyższać ceny zaoferowane przez Wykonawcę w ofercie,
  - 4) gdy w umowie ustalono okres odpowiedzialności za wady krótszy niż okres odpowiedzialności za wady Wykonawcy wobec Zamawiającego.
6. Niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 14 dni od daty przedłożenia tego projektu Zamawiającemu, uważa się za akceptację projektu przez Zamawiającego.
7. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedmiotu zamówienia jest obowiązany do przedłożenia Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
8. Zamawiający w terminie 14 dni od otrzymania, zgłasza w formie pisemnej sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i jej zmian, w przypadkach o których mowa w ust. 5.
9. Niezgłoszenie w formie pisemnej sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 8, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
10. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane jest obowiązany do przedłożenia Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo

o wartości mniejszej niż 0,5 % kwoty wynagrodzenia brutto, określonego w § 9 ust. 2 niniejszej umowy.

11. W przypadku o którym mowa w ust. 10 jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 4 Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
12. Zapisy ust. 3 do 11 stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.
13. Wykonanie robót przez Podwykonawców nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności i zobowiązań wynikających z warunków niniejszej umowy. Wykonawca, zlecając roboty Podwykonawcom, zobowiązany jest bezwzględnie przestrzegać postanowień niniejszej umowy, SIWZ oraz przepisów wynikających z art. 143 b ustawy Prawo zamówień publicznych. Zamawiającemu przysługuje prawo żądania od Wykonawcy zmiany Podwykonawcy, jeżeli ten realizuje roboty w sposób wadliwy, niezgodny z warunkami niniejszej umowy i przepisami prawa.

#### § 4

#### Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca w terminie 7 dni od dnia podpisania umowy przedstawia **harmonogram rzeczowo – finansowy**. Harmonogram musi uzyskać pisemną akceptację Zamawiającego. Zamawiający dokona zatwierdzenia lub wniesie uwagi do harmonogramu w terminie 5 dni roboczych od dnia przedłożenia harmonogramu przez Wykonawcę biorąc pod uwagę między innymi niniejszą umowę, umowę o dofinansowanie projektu oraz harmonogram płatności ustalony z Instytucją Zarządzającą Programem Operacyjnym. Wykonawca jest związany zastrzeżeniami i wskazaniem Zamawiającego. Wykonawca zobowiązany jest, w terminie 3 dni roboczych od dnia otrzymania zastrzeżeń, do przedłożenia dostosowanego harmonogramu rzeczowo – finansowego do wskazań Zamawiającego pod rygorem odstąpienia od umowy z winy wykonawcy w terminie 30 dni od dnia upływu 3-dniowego terminu na przedłożenie dostosowanego harmonogramu do wymagań zamawiającego.
2. **Harmonogram rzeczowo – finansowy winien uwzględniać planowaną datę opracowania koncepcji, dokumentacji projektowych a także terminy wykonania poszczególnych instalacji.**
3. Wykonawca w terminie 21 dni od dnia podpisania umowy opracuje indywidualne koncepcje dla każdej instalacji i uzyska akceptację inspektora nadzoru inwestorskiego oraz uzgodni je z użytkownikami obiektów, a także przedłoży Zamawiającemu kalkulację obejmującą ceny poszczególnych instalacji.
4. Wykonawca w terminie do **28.09.2020** r. opracuje indywidualne dokumentacje projektowe dla każdej instalacji i uzyska akceptację inspektora nadzoru inwestorskiego oraz uzgodni je z użytkownikami obiektów, a także przekaze Zamawiającemu po jednym egzemplarzu dla każdej instalacji.
5. Wykonawca uzyska wszelkie, wymagane prawem pozwolenia i zgłoszenia.
6. Wykonawca przystąpi do realizacji robót po uzyskaniu akceptacji dokumentacji

- projektowej przez inspektora nadzoru inwestorskiego oraz użytkownika.
7. Wykonawca winien ustalić terminy wykonania instalacji w konkretnych lokalizacjach z właścicielami nieruchomości w terminie 5 dni przed planowaną wymianą i poinformować Zamawiającego.
  8. Wykonawca dokona demontażu kotła c.o. i przekaże go właścicielowi.
  9. Wykonawca wykona i uruchomi instalację na jednym obiekcie w terminie nie dłuższym niż 5 dni następujących po sobie od chwili rozpoczęcia demontażu „starego” kotła.
  10. Wykonanie instalacji wraz z podłączeniem, sprawdzeniem szczelności instalacji, dokonaniem rozruchu i przeprowadzeniem instruktażu użytkowników, w zakresie każdej lokalizacji wskazanej w załączniku Nr 2 do umowy, potwierdzone zostanie protokołem odbioru podpisanym przez Inspektora nadzoru oraz Wykonawcę, przy udziale Użytkownika.
  11. Dostarczone i zamontowane instalacje będą stanowiły własność Zamawiającego.
  12. W ramach realizacji instalacji, Wykonawca zobowiązany jest do:
    - 1) zorganizowania własnym kosztem i staraniem oraz na własną odpowiedzialność koniecznego do wykonania przedmiotu umowy zaplecza magazynowego i socjalnego dla osób wykonujących bezpośrednio prace związane z realizacją niniejszej umowy;
    - 2) należytego wykonania przedmiotu umowy, przy użyciu własnych materiałów, zgodnie z umową, zasadami wiedzy technicznej i przepisami prawa;
    - 3) zatrudnienia wystarczającej liczby pracowników z odpowiednimi kwalifikacjami pozwalającymi na prawidłowe i terminowe wykonanie przedmiotu umowy – zgodnie z SIWZ;
    - 4) postępowania z odpadami powstałymi w trakcie realizacji przedmiotu umowy zgodnie z zapisami ustawy z dnia 4 grudnia 2012 r. o odpadach (tekst jedn.: Dz. U. z 2020 r. poz. 797, z późn. zm.) i ustawy z 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (tekst jedn.: Dz. U. z 2019 r. poz. 1396, z późn. zm.);
    - 5) zapewnienia, że materiały użyte do realizacji przedmiotu umowy, o których mowa w § 1, są nowe i odpowiadają co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w art. 10 ustawy Prawo budowlane i wymaganiom specyfikacji istotnych warunków zamówienia;
    - 6) okazania na każde żądanie Zamawiającego w stosunku do wskazanych materiałów:
      - a) certyfikatu na znak bezpieczeństwa;
      - b) deklaracji zgodności;
      - c) atestów lub aprobat technicznych;
      - d) instrukcji użytkownika;
    - 7) uzyskanie akceptacji inspektora nadzoru inwestorskiego na wszelkie materiały i urządzenia przed ich wbudowaniem;
    - 8) zapewnienia potrzebnego oprzyrządowania, potencjału ludzkiego oraz

- materiałów wymaganych do zbadania – na żądanie Zamawiającego – jakości prac wykonanych z materiałów Wykonawcy;
- 9) realizacji instrukcji i poleceń wydawanych Inspektora nadzoru;
  - 10) informowania o terminach prób i odbiorów;
  - 11) zapewnienie niezbędnej obsługi geodezyjnej i inwentaryzacji geodezyjnej;
  - 12) informowania Zamawiającego o konieczności wykonania prac nieobjętych przedmiotem umowy a niezbędnych do prawidłowego wykonania zamówienia w terminie 5 dni od daty stwierdzenia konieczności ich wykonania;
  - 13) naprawienia i doprowadzenia do stanu poprzedniego miejsca realizacji robót w wypadku zniszczenia lub uszkodzenia w toku realizacji przedmiotu niniejszej umowy;
  - 14) natychmiastowego usunięcia wszelkich szkód i awarii spowodowanych przez Wykonawcę w trakcie realizacji robót;
  - 15) skompletowania i przedstawienia Zamawiającemu dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru, a w szczególności:
    - a) protokołów badań i sprawdzeń;
    - b) protokołów odbiorów technicznych;
  - 16) uczestniczenia w czynnościach odbioru, usunięcia stwierdzonych usterek lub wad;
  - 17) zgłoszenia w formie pisemnej gotowości do odbioru końcowego;
  - 18) aktualizacji harmonogramu rzeczowo-finansowego na każde wezwanie Zamawiającego, z uwzględnieniem zależności od faktycznego postępu prac;
  - 19) dokonania rozruchu technologicznego instalacji w każdej lokalizacji, co będzie potwierdzone w stosownym protokole odbioru.
  - 20) umieszczenia w sposób trwały w miejscu widocznym na instalacji informacji: Projekt pn.: „Ograniczenie niskiej emisji poprzez wymianę piecy wśród mieszkańców Gminy Strzegowo”, realizowany przez Gminę Strzegowo w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Mazowieckiego 2014-2020: Działanie 4.3 Redukcja emisji zanieczyszczeń powietrza – Poddziałanie 4.3.1 Ograniczanie zanieczyszczeń powietrza i rozwój mobilności miejskiej, typ projektów: Ograniczenie „niskiej emisji”, wymiana urządzeń grzewczych.”;
13. Wykonawca oświadcza, że do wykonania elementów przedmiotu umowy nie będzie używał żadnych materiałów zakazanych przepisami szczegółowymi.
  14. Wykonawca, w przypadku braku możliwości wykonania instalacji w danej lokalizacji lub rezygnacji właściciela nieruchomości z uczestnictwa w projekcie, zobowiązany jest wykonać instalację w innej lokalizacji podanej przez Zamawiającego.
  15. Przed przystąpieniem do prac w ramach danej lokalizacji na Wykonawcy spoczywa obowiązek uzyskania informacji od właściciela nieruchomości (lokalizacji) o przebiegu innych instalacji w ramach danej lokalizacji. Wszelkie szkody powstałe w związku z uszkodzeniem innych instalacji przy montażu przedmiotu niniejszej umowy obciążają Wykonawcę w pełnej wysokości.
  16. Z uwagi na fakt, iż realizacja Przedmiotu Umowy odbywać się będzie na

- nieruchomościach osób trzecich, które w odpowiednich umowach z Zamawiającym zezwolili na ich wykonanie, Wykonawca dochowa w zakresie prac należytej staranności.
17. Wykonawca ponosi odpowiedzialność cywilną za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących osób trzecich, a powstałych w związku z realizacją przedmiotu umowy.
  18. Obowiązkiem wykonawcy jest zapewnienie udziału w realizacji przedmiotu umowy osoby Koordynatora Technicznego posiadającego uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych lub równoważnych (jeśli dotyczy), uzyskanymi zgodnie z przepisami obowiązującymi w miejscu zamieszkania lub siedziby (w Polsce: zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane tekst jednolity Dz. U. z 2019 r. poz. 1186 ze zm.) z uwzględnieniem przepisów umożliwiających wykonywanie tych funkcji osobom, które nabyły stosowane uprawnienia w innych krajach UE.
  19. Osoba wskazana w ust. 19 będzie brała udział w odbiorze przedmiotu umowy i podpisze ze strony wykonawcy protokoły odbioru każdej instalacji oraz protokoł odbioru końcowego.
  20. Zamawiający na podstawie art. 29 ust. 3a ustawy Pzp wymaga zatrudnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności w zakresie realizacji zamówienia, jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (tj. Dz. U. 2019 poz. 1040, z późn. zm.):
    - 1) Zamawiający wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane poniżej czynności w trakcie realizacji zamówienia:
      - a) bezpośrednio wykonywanie robót w zakresie wszystkich branż przewidzianych w przedmiocie zamówienia – wszyscy pracownicy fizyczni wykonujący roboty budowlane na budowie, operatorzy sprzętu, kadra techniczna budowy za wyjątkiem Kierownika budowy, Kierownika robót i projektantów;
      - 2) W trakcie realizacji zamówienia zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec wykonawcy odnośnie spełniania przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w punkcie 1) czynności Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
        - a) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
        - b) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
        - c) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
      - 3) W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie zamawiającego, w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie nie krótszym niż 3 dni robocze,



wykonawca przedłoży zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 21 pkt 1 lit. a umowy czynności w trakcie realizacji zamówienia:

- a) oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy;
  - b) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (tj. w szczególności bez imion, nazwisk, adresów, nr PESEL pracowników). Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;
  - c. zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
  - d) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych.
- 4) Z tytułu niespełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 21 pkt 1 lit. a umowy czynności zamawiający za każdy stwierdzony przypadek przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez wykonawcę kary umownej w wysokości określonej w § 13 ust. 1 pkt lit. j umowy. Niezłożenie przez wykonawcę w wyznaczonym przez zamawiającego terminie żądanych przez zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 21 pkt 1 lit. a umowy czynności.

- 5) W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego naruszenia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 21 pkt 1 lit. a umowy czynności, niezależnie od sankcji przewidzianych w § 13 ust. 1 pkt lit. j umowy, Wykonawca w terminie nie dłuższym niż 5 dni roboczych dokona czynności naprawczych oraz bez ponownego wzywania złoży żądane przez Zamawiającego dowody w celu potwierdzenia spełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę.
- 6) Za każdy stwierdzony przypadek niespełnienia wymogów, o których mowa w ust. 21 pkt 5 Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez wykonawcę kary umownej w wysokości określonej w § 13 ust. 1 pkt lit. j umowy.
- 7) W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez wykonawcę lub podwykonawcę, zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

## § 5

### Ubezpieczenie

1. Wykonawca zobowiązuje się do posiadania ubezpieczenia OC z tytułu prowadzenia działalności gospodarczej na kwotę **stanowiącą minimum 50% wynagrodzenia, o którym mowa w § 9 ust. 2**, ważnego przez cały okres realizacji przedmiotu umowy.
2. W przypadku wygaśnięcia umowy ubezpieczenia przed końcem realizacji przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązuje się do zawarcia nowej umowy ubezpieczenia z zachowaniem ciągłości ubezpieczenia i przekazania Zamawiającemu kopii polisy ubezpieczeniowej na przedłużony okres.
3. Wykonawca najpóźniej w terminie **7 dni** od daty podpisania niniejszej umowy dostarczy do dyspozycji Zamawiającemu **poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy ubezpieczenia**, a także przedłoży niezwłocznie do wglądu, na każde żądanie Zamawiającego, dokumenty ubezpieczeniowe wraz z potwierdzeniem opłacenia składki.
4. Wykonawca ponosi pełną **odpowiedzialność cywilną** wobec osób trzecich za wszelkie szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków powstałe w wyniku działań lub zaniechań przy realizacji przedmiotu umowy, w tym również na sąsiednich nieruchomościach, w szczególności za ewentualne skutki nieszczęśliwych wypadków zaistniałych w związku z realizacją przedmiotu umowy.

## § 6

### Zespół projektowy

1. Wykonawca ustanawia Koordynatora Głównego Projektu w osobie: ....., nr tel.: ....., oraz

- Koordynatora Technicznego w osobie:.....(*osoba posiadającą uprawnienia wskazane w § 4 ust. 19 umowy*), nr tel. ...., która będzie ze strony wykonawcy podpisywała protokoły odbiorowe, o których mowa w § 12 umowy.
2. Zamawiający ustanawia **Zespół Projektowy** swoich przedstawicieli w osobach:
    - a) Koordynatora projektu kierujący pracami Zespołu Projektowego;
    - b) Inspektor nadzoru inwestorskiego;
  3. Zespół Projektowy ze strony Zamawiającego:
    - 1) Koordynator projektu – .....  
tel. ....
    - 2) Inspektor nadzoru inwestorskiego.
  4. Jeżeli warunki umowy wyraźnie o tym nie stanowią, członkowie Zespołu Projektowego nie mają prawa zwolnienia Wykonawcy z obowiązków określonych w niniejszej umowie i nie mają prawa dokonywania zmian umowy. Członkowie Zespołu Projektowego nie mają prawa do składania oświadczeń woli w imieniu Zamawiającego w zakresie zmiany postanowień niniejszej umowy.
  5. Wykonawca powinien zapewnić członkom Zespołu Projektowego swobodny dostęp do miejsc wykonywania prac, dostarczyć wszelkich informacji dotyczących warunków realizacji prac montażowych i instalacyjnych, używanych maszyn i urządzeń, zastosowanych materiałów i jest zobowiązany do przekazywania dokumentów dotyczących realizacji umowy.
  6. Członkowie Zespołu Projektowego są uprawnieni do kontroli realizacji zobowiązań Wykonawcy wynikających z umowy i systematycznego monitorowania przebiegu realizacji prac oraz niezwłocznego informowania Zamawiającego o zaistniałych nieprawidłowościach.
  7. Do obowiązków Zespołu Projektowego należy w szczególności:
    - 1) kontrola realizacji prac zgodnie z Harmonogramem rzeczowo-finansowym;
    - 2) organizowanie i prowadzenie narad budowy przy udziale Wykonawcy i Inspektorów Nadzoru;
    - 3) kontrola pracy Wykonawcy i Inspektorów Nadzoru.

## § 7

### Obowiązki Zamawiającego

Do obowiązków Zamawiającego należy:

- 1) zapewnienie bieżącego nadzoru;
- 2) dokonanie odbioru prawidłowo wykonanych prac;
- 3) regulowanie płać wynikających z faktury wystawianej przez Wykonawcę na zasadach określonych w umowie;
- 4) nadzór nad Zespołem Projektowym.

## § 8

### Uwarunkowania wynagrodzenia

1. Wykonawca oświadcza, że:
  - 1) szczegółowo przeanalizował opis przedmiotu zamówienia w SIWZ oraz uzyskał przed złożeniem oferty przetargowej potrzebne informacje dotyczące zakresu zamówienia i warunków realizacji prac;
  - 2) przed złożeniem oferty przetargowej upewnił się co do jej prawidłowości i kompletności oraz stawek i cen podanych w ofercie.
2. Cena oferowana przez Wykonawcę obejmuje kompleksowe wykonanie przedmiotu umowy i zawiera także koszt uzgodnień, dodatkowych opinii i ekspertyz, a także koszty wszelkich przeglądów gwarancyjnych.
3. Zamawiający i wykonawca solidarnie odpowiadają za zapłatę wynagrodzenia podwykonawcy.

## § 9

### Wysokość wynagrodzenia

1. Wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie przedmiotu Umowy strony ustaliły na podstawie ceny z oferty Wykonawcy z zastrzeżeniem ust. 5.
2. Ustalone w tej formie i niezmiennie wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy obejmującego:
  - 31 szt. instalacji kotłów gazowych przystosowanych do spalania gazu płynnego wraz z montażem zbiornika na gaz płynny oraz wykonaniem wewnętrznej instalacji gazowej;
  - 2 szt. instalacji kotłów gazowych przystosowanych do spalania gazu ziemnegowynosi: ..... zł. netto, podatek VAT w kwocie ..... zł. co stanowi łączną kwotę brutto ..... zł. zgodnie z kalkulacją zawartą w formularzu ofertowym stanowiącym załącznik nr 1 do umowy.
3. **Wykonawca nie może zbywać ani przenosić na rzecz osób trzecich praw i wierzytelności powstałych w związku z realizacją niniejszej umowy bez zgody Zamawiającego.**
4. Wykonawca zapoznał się szczegółowo z zakresem rzeczowym prac i zobowiązuje się wykonać je w całości za umówioną cenę, wraz z przekazaniem do użytkowania.
5. W przypadku, gdy ze względów niezależnych od stron w szczególności braku możliwości dokonania instalacji w danej lokalizacji lub rezygnacji właścicieli nieruchomości z uczestnictwa w projekcie i niezrealizowania z tego powodu całego zakresu rzeczowego, wykonawca otrzyma wynagrodzenie za rzeczywistą liczbę dokonanych instalacji za cenę odpowiadającą iloczynowi wykonanych instalacji i ich ceny.
6. Wykonawca po zakończeniu realizacji umowy przedstawia kosztorys powykonawczy obejmujący wskazanie ilości wykonanych instalacji i iloczyn tych ilości oraz cen przewidzianych dla poszczególnych instalacji.

## § 10 Płatności

1. Strony postanawiają, że rozliczenie za wykonanie umowy odbędzie się **jedną fakturą**.
2. Faktura może być wystawiona po dokonaniu odbioru końcowego.
3. Płatność nastąpi na podstawie faktury w terminie 30 dni kalendarzowych, licząc od daty doręczenia jej Zamawiającemu wraz z załączonym protokołem odbioru końcowego całego zadania i spełnieniem przesłanek o których mowa w ust. 6, przelewem na konto bankowe Wykonawcy wskazane na fakturze.
4. Wartość faktur zostanie pomniejszona o wysokość kar umownych ustaloną w oparciu o postanowienia § 13 umowy.
5. Do faktur wystawionych przez Wykonawcę załączone będzie zestawienie należności dla wszystkich podwykonawców lub dalszych podwykonawców z oświadczeniem podwykonawców o spłaceniu.
6. Termin, o którym mowa w ust. 3 rozpocznie swój bieg w przypadku łącznego wystąpienia następujących przesłanek:
  - 1) przedłożenie Zamawiającemu oświadczeń wszystkich podwykonawców lub dalszych podwykonawców, względem których Zamawiający wraz z Wykonawcą ponosi solidarną odpowiedzialność, że wszelkie wzajemne zobowiązania finansowe związane z wykonanymi pracami montażowymi i instalacyjnymi, stanowiącymi przedmiot umów o podwykonawstwo, zostały przez Wykonawcę uregulowane;
  - 2) przedłożenia Zamawiającemu przez Wykonawcę w formie tabelarycznej zestawienia należności wraz z informacjami o ich spłacie dla wszystkich podwykonawców lub dalszych podwykonawców, stanowiące przedmiot umów o podwykonawstwo.
7. Oświadczenia podwykonawców lub dalszych podwykonawców, o których mowa w ust. 6 powinny odpowiadać swoją formą i treścią oświadczeniom, **stanowiącym odpowiednio załączniki Nr 4 i 5 do umowy**.
8. Wynagrodzenie należne Wykonawcy zostanie przekazane na jego rachunek bankowy wskazany w fakturze, z zastrzeżeniem ust. 9.
9. Warunkiem przekazania Wykonawcy wynagrodzenia w pełnej kwocie jest przedłożenie Zamawiającemu oświadczeń podwykonawców lub dalszych podwykonawców, o których mowa w ust. 5, o treści wskazanej w ust. 7 w stosunku do których Zamawiający ponosi solidarną odpowiedzialność, że wszelkie należności wobec nich zostały przez Wykonawcę uregulowane, w tym należności zafakturowane, wymagalne po dacie płatności względem Wykonawcy.
10. Zamawiający dokonuje bezpośrednio zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której

- przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylania się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę przedmiotu umowy.
11. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 10 dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i jej zmian, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, i jej zmian.
  12. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
  13. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 10. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
  14. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 13, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
    - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
    - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
    - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
  15. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 10 Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
  16. Zamawiający nie odpowiada za zobowiązania finansowe o których mowa w art. 647<sup>1</sup> § 5 kodeksu cywilnego za zrealizowane roboty Podwykonawcy nie ujawnionemu przez Wykonawcę Zamawiającemu.
  17. Zobowiązania Zamawiającego wobec Wykonawcy i Podwykonawców nie mogą przekroczyć wynagrodzenia wynikającego z oferty Wykonawcy.
  18. Wykonawca wystawi fakturę zgodnie z danymi:  
nabywca: Gmina Strzegowo, ul. Plac Wolności 32, 06-445 Strzegowo  
NIP 569 175 90 48, odbiorca: Urząd Gminy w Strzegowie, ul. Plac Wolności 32,  
06-445 Strzegowo.
  19. Zamawiający zastrzega sobie prawo zakwestionowania dowolnej części zafakturowanej kwoty w przypadku stwierdzenia, że jest ona niewłaściwa lub wymaga dodatkowego sprawdzenia.

20. W przypadku, o którym mowa w ust. 19, Zamawiający dokona zwrotu faktury bez jej zaksięgowania i zapłaty Wykonawcy, żądając jednocześnie dodatkowych wyjaśnień lub zmiany faktury.
21. Termin płatności faktury, o której mowa w ust. 3, w sytuacji opisanej w ust. 20, będzie liczony od dnia otrzymania wymaganych wyjaśnień lub prawidłowo wystawionej faktury.
22. Wykonawca w fakturze VAT ujmuje ilość wykonanych instalacji każdego rodzaju oraz ich cenę jednostkową.

## § 11

### Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Strony uzgodniły, że Wykonawca w dniu zawarcia umowy wniesie zabezpieczenie należytego wykonania umowy w formie ..... w wysokości **5 % ceny brutto przedstawionej w ofercie**, co stanowi kwotę: .....złotych słownie:.....).
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy ma na celu zabezpieczenie i ewentualne zaspokojenie roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę, w tym usunięcia wad lub usterek, w szczególności roszczeń Zamawiającego wobec Wykonawcy o zapłatę kar umownych.
3. Beneficjentem zabezpieczenia należytego wykonania umowy jest Zamawiający.
4. Koszty zabezpieczenia należytego wykonania umowy ponosi Wykonawca.
5. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić, aby zabezpieczenie należytego wykonania umowy zachowało moc wiążącą w okresie wykonywania umowy oraz w okresie rękojmi za wady fizyczne. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego informowania Zamawiającego o faktycznych lub prawnych okolicznościach, które mają lub mogą mieć wpływ na moc wiążącą Zabezpieczenia należytego wykonania umowy oraz na możliwość i zakres wykonywania przez Zamawiającego praw wynikających z zabezpieczenia.
6. Kwota w wysokości ..... złotych (słownie: .....) stanowiąca 70% zabezpieczenia należytego wykonania umowy, zostanie zwrócona w terminie 30 dni od dnia podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy.
7. Kwota pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady fizyczne, wynosząca 30% wartości zabezpieczenia należytego wykonania umowy, wynosząca .....złotych (słownie: .....), zostanie zwrócona nie później niż w 15 dniu po upływie tego okresu. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia należytego wykonania umowy na jedną lub kilka form, o których mowa w przepisach ustawy – Prawo zamówień publicznych, pod warunkiem, że zmiana formy

- zabezpieczenia zostanie dokonana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.
8. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy pozostaje w dyspozycji Zamawiającego i zachowuje swoją ważność na czas określony w umowie.
  9. Jeżeli nie zajdzie powód do realizacji zabezpieczenia w całości lub w części, podlega ono zwrotowi Wykonawcy odpowiednio w całości lub w części w terminach, o których mowa w ust. 6 i 7.
  10. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wniesione w pieniądzu zostanie zwrócone wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego Zamawiającego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy.
  11. Zamawiający może dochodzić zaspokojenia z zabezpieczenia należytego wykonania umowy, jeżeli jakakolwiek kwota należna Zamawiającemu od Wykonawcy w związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem umowy nie zostanie zapłacona w terminie 14 dni od dnia otrzymania przez Wykonawcę pisemnego wezwania do zapłaty.

## **§ 12**

### **Odbiór przedmiotu umowy**

1. Strony przewidują odbiory oddzielnie dla każdej instalacji (lokalizacji) oraz odbiór końcowy, po odbiorze wszystkich instalacji, stanowiący podstawę do wystawienia faktury.
2. Każda Instalacja wykonana w ramach inwestycji będzie podlegała odbiorowi.
3. Odbiory będą dokonywane po wykonaniu kompletnych Instalacji w budynkach poszczególnych Użytkowników. Częstotliwość Odbiorów wynika z harmonogramu rzeczowo-finansowego. Wykonawca będzie zgłaszał wykonane kompletne instalacje każdorazowo Inspektorowi Nadzoru i Zamawiającemu, a Inspektor Nadzoru dokona odbioru bezzwłocznie, tak aby nie spowodować przerw w realizacji przedmiotu umowy. Przy odbiorze Zamawiający wymaga obecności Wykonawcy, Inspektora Nadzoru i Użytkownika. Zamawiający zastrzegają sobie prawo do uczestnictwa w odbiorze.
4. Odbiory poszczególnych Instalacji będą dokumentowane protokołami odbioru instalacji, sporządzanymi pod rygorem nieważności w formie pisemnej. Protokół odbioru instalacji będzie zawierał wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru oraz podpisy Stron uczestniczących w odbiorze. Odbiorowi podlegają także dokumenty, o których mowa w ust. 13.
5. Przed zgłoszeniem Instalacji do odbioru Wykonawca zobowiązuje dokonać wszelkich czynności związanych z oddaniem instalacji do użytkowania (jeżeli będzie wymagane uzyskania pozwolenia na użytkowanie lub zgłoszenia do użytkowania, w zależności od wymagań, wynikających z odpowiednich regulacji prawnych).
6. Wykonawca zgłasza do odbioru wyłącznie kompletne Instalacje. Zgłoszenia do



- odbioru Wykonawca dokonuje pisemnym zgłoszeniem Inspektorowi Nadzoru i Zamawiającemu.
7. Dla dokonania odbioru instalacji Wykonawca przedłoży Inspektorowi Nadzoru niezbędne dokumenty (na 7 dni kalendarzowych przed planowanym odbiorem), pozwalające na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru.
  8. Odbiorowi podlegają jedynie Instalacje wolne od wad i usterek.
  9. Uwagi Użytkowników dotyczące wykonanych robót w danej lokalizacji instalacji (bezpośrednio związanej z Użytkownikiem), zgłaszane przed odbiorem, wyjaśniane będą przez Wykonawcę w formie pisemnej w terminie 2 dni roboczych od daty ich otrzymania, lecz nie później niż w dniu odbioru. Wyjaśnienia, po uprzedniej akceptacji Inspektora Nadzoru, przekazywane będą Użytkownikowi, który zgłosił uwagi oraz do wiadomości Zamawiającego.
  10. W przypadku stwierdzenia w toku odbioru wad lub usterek robót lub robót niezakończonych, albo gdy Inspektor Nadzoru lub Zamawiający/Przedstawiciel Zamawiającego stwierdzi, że jakość robót nie odpowiada warunkom wskazanym w umowie, Inspektor Nadzoru lub Zamawiający/Przedstawiciel Zamawiającego może odmówić dokonania odbioru instalacji. W takim przypadku, z zastrzeżeniem ust. 11, Wykonawca jest zobowiązany do usunięcia stwierdzonych naruszeń we wskazanym przez Inspektora Nadzoru lub Zamawiającego/Przedstawiciela Zamawiającego terminie (termin wyznaczony na ich usunięcie zostanie uzgodniony z Użytkownikiem), przy czym nie stanowi to podstawy do zmiany wysokości Wynagrodzenia Wykonawcy, określonego w § 9 ust. 2 umowy.
  11. Jeżeli stwierdzone wady nie nadają się do usunięcia, to:
    - 1) jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania Instalacji zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający/Przedstawiciel Zamawiającego może dokonać odbioru tych instalacji i obniżyć odpowiednio wynagrodzenie należne Wykonawcy, uwzględniając koszt usunięcia wad lub usterek;
    - 2) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie instalacji zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od Umowy w części dotyczącej swojego zobowiązania, albo zażądać od Wykonawcy ponownego wykonania instalacji w odpowiednim terminie, bez prawa do domagania się przez Wykonawcę dodatkowego wynagrodzenia z tego tytułu, jednocześnie zachowując prawo do domagania się od Wykonawcy naprawienia szkody wynikłej z opóźnienia.
  12. Jeżeli Wykonawca w wyznaczonym terminie nie usunie wad lub usterek stwierdzonych w toku odbioru instalacji Zamawiający może powierzyć innemu podmiotowi usunięcie wad lub usterek na koszt i ryzyko Wykonawcy. W takiej sytuacji Zamawiający będzie uprawniony do potrącenia kwoty kosztów usunięcia wad lub usterek z Wynagrodzenia należnego Wykonawcy lub udzielonego Zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.
  13. Podczas odbioru instalacji Wykonawca zobowiązany jest każdorazowo przekazać Użytkownikowi i Zamawiającemu (za pośrednictwem Inspektora Nadzoru), za pokwitowaniem, po jednym egzemplarzu dokumentacji dotyczącej

Instalacji, zawierającej w szczególności:

- 1) dokumentację powykonawczą;
  - 2) schemat instalacji;
  - 3) instrukcje obsługi/użytkownika instalacji w języku polskim, w tym wszystkich zainstalowanych Urządzeń;
  - 4) protokoły badań i sprawdzeń z wynikiem pozytywnym, w tym:
    - protokół szczelności instalacji hydraulicznych;
    - protokół pomiaru przepływów z dolnego źródła;
  - 5) wnioski wykonawcy o zatwierdzenie materiałów, urządzeń i armatury, które będą zabudowane w instalacjach - zatwierdzane przez inspektora nadzoru;
  - 6) deklaracje zgodności lub certyfikaty bezpieczeństwa, atesty zgodności na wbudowane materiały; certyfikaty ze znakiem CE;
  - 7) karty techniczne zamontowanych urządzeń;
  - 8) karty gwarancyjne zamontowanych urządzeń;
  - 9) protokół przeszkolenia Użytkownika w zakresie obsługi instalacji;
  - 10) informacje o sposobie zgłaszania wad i usterek w ramach gwarancji;
  - 11) numery telefonów i adresy e-mail, pod które należy zgłaszać wady lub usterki;
  - 12) opis lokalizacji wykonanej instalacji (adres, lokalizacja GPS);
  - 13) protokół odbioru instalacji;
  - 14) procedurę zgłoszenia awarii wraz z formularzem zlecenia usunięcia awarii/usterki;
  - 15) inne dokumenty wymagane w programie funkcjonalno-użytkowym;
  - 16) spis przekazanych dokumentów;
14. Za termin odbioru końcowego rozumie się datę odbioru całości przedmiotu umowy tj. datę podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy po wykonaniu wszystkich instalacji.
15. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru końcowego jest wykonanie całości przedmiotu umowy zgodnie z harmonogramem rzeczowo- finansowym.
16. Wykonawca zgłosi pisemnie Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego przedmiotu umowy.
17. Termin odbioru końcowego wyznaczy Zamawiający w ciągu 7 dni od daty pisemnego zawiadomienia go przez Wykonawcę o zakończeniu prac i gotowości do przystąpienia do odbioru końcowego.
18. Wraz z zawiadomieniem o zakończeniu prac i gotowości do przystąpienia do odbioru końcowego Wykonawca przekaze Zamawiającemu zestawienie poszczególnych instalacji (lokalizacji), których dokonano odbioru.
19. Z czynności odbioru końcowego strony spiszą protokół w formie pisemnej.
20. **W momencie odbioru wykonawca przekaze zamawiającemu kartę gwarancyjną** na wykonane roboty oraz zainstalowane urządzenia i sprzęt zgodną ze wzorem stanowiącym **załącznik Nr 3 do umowy** oddzielną dla każdego z Użytkowników lub jedną kartę gwarancyjną z załącznikiem określającym dokładne lokalizacje dla których została wystawiona.

## § 13

### Kary umowne

1. Strony postanawiają, że obowiązującą je formę odszkodowania stanowią kary umowne. Kary te będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach:

1) **Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne:**

- a) za opóźnienie wykonania przedmiotu umowy w wys. 0,1 % wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy brutto – liczone za każdy dzień opóźnienia w stosunku od terminu z § 2 ust. 1 ;
- b) za opóźnienie w usunięciu usterek stwierdzonych przy odbiorze którejkolwiek części przedmiotu umowy w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego za daną część przedmiotu umowy brutto – liczonej za każdy dzień opóźnienia w stosunku od terminu wskazanego przez zamawiającego na usunięcie wad;
- c) za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 20 % ustalonego w § 9 ust. 2 wynagrodzenia umownego brutto;
- d) za brak udziału Wykonawcy przy sporządzeniu szczegółowego protokołu inwentaryzacji prac w toku według stanu na dzień odstąpienia w wysokości 5 % ustalonego w § 9 ust. 2 wynagrodzenia umownego brutto;
- e) za brak zapłaty wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 1% ustalonego w § 9 ust. 2 wynagrodzenia umownego brutto za każdy stwierdzony przypadek;
- f) za nieterminową zapłatę wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto zapłaconego po terminie podwykonawcy, za każdy dzień opóźnienia;
- g) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, w wysokości 1% ustalonego w § 9 ust. 2 wynagrodzenia umownego brutto;
- h) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo w wysokości 1% ustalonego w § 9 ust. 2 wynagrodzenia umownego brutto;
- i) za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w wysokości 1% ustalonego w § 9 ust. 2 wynagrodzenia umownego brutto.
- j) za niedopełnienie wymogu zatrudniania osób wykonujących czynności w zakresie realizacji zamówienia na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy – w wysokości kwoty minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie przepisów o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (obowiązujących w chwili stwierdzenia przez Zamawiającego niedopełnienia przez Wykonawcę wymogu zatrudniania osób wykonujących czynności w zakresie realizacji zamówienia na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy) oraz liczby miesięcy w okresie realizacji Umowy, w których nie dopełniono przedmiotowego wymogu – za każdą osobę

poniżej liczby wymaganych osób wykonujących czynności w zakresie realizacji zamówienia na podstawie umowy o pracę o których mowa w § 4 ust. 21.

- 2) **Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zawinionych przez Zamawiającego** – w wysokości 10 % ustalonego w § 9 ust. 2 wynagrodzenia umownego.
2. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody, w szczególności, gdy na skutek nieprawidłowego wykonania umowy Zamawiający utraci całość lub część dofinansowania w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Mazowieckiego.
  3. Wykonawca oświadcza niniejszym, że wyraża zgodę na potrącanie przez Zamawiającego wierzytelności z tytułu kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy.
  4. Potrącanie, o którym mowa w ust. 3 jest wyłączone w przypadkach, o których mowa w ustawie z dnia 2marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych.

## § 14

### Gwarancja jakości i rękojmi za wady

1. Na wykonany przedmiot umowy **Wykonawca** udziela gwarancji obejmującej całość przedmiotu umowy, w tym roboty budowlane, montażowe oraz wszystkie zainstalowane urządzenia. Termin gwarancji wynosi ..... miesięcy (zgodnie z ofertą) liczonych od dnia podpisania przez Zamawiającego (bez uwag) protokołu odbioru końcowego przedmiotu zamówienia.
2. Sposób realizacji uprawnień gwarancyjnych, czas reakcji na zgłoszenie usterki oraz szczegóły w tym zakresie zostały określone w **załączniku Nr 3 do umowy (Wzór karty gwarancyjnej)**. W okresie gwarancji Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego za naprawienie wszelkich wad i usterek oraz szkód, które powstały w wyniku użytkowania uszkodzonych urządzeń lub materiałów oraz wadliwie wykonanych prac zgodnie z kartą gwarancyjną stanowiąca integralną część umowy.
3. Strony nie ograniczają uprawnień zamawiającego z tytułu rękojmi za wady fizyczne wynikających z przepisów art. 556 – 576 kodeksu cywilnego. Uprawnienia te zostają natomiast rozszerzone w niniejszej umowie poprzez przyjęcie, że okres rękojmi za wady fizyczne na instalacje i wszystkie materiały oraz urządzenia **zostaje zrównany z okresem zaoferowanej gwarancji**.
4. Odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady fizyczne dotyczy wad przedmiotu umowy istniejących w czasie dokonywania czynności odbioru oraz wad powstałych po odbiorze, przyczyn tkwiących w przedmiocie umowy w chwili odbioru, z zastrzeżeniem, że w przypadku gdy w wykonaniu swoich obowiązków wykonawca dostarczył uprawnionemu z rękojmi zamiast rzeczy wadliwej rzecz wolną od wad albo dokonał istotnych napraw rzeczy objętej rękojmią, termin rękojmi

- biegnie na nowo od chwili dostarczenia rzeczy wolnej od wad lub zwrócenia rzeczy naprawionej. Jeżeli wykonawca wymienił część rzeczy, przepis powyższy stosuje się odpowiednio do części wymienionej (klauzula rozszerzająca rękojmię na podstawie 558 § 1 kodeksu cywilnego).
5. Wada fizyczna polega na niezgodności rzeczy sprzedanej z umową. W szczególności rzecz sprzedana jest niezgodna z umową, jeżeli:
    - 1) nie ma właściwości, które rzecz tego rodzaju powinna mieć ze względu na cel w umowie oznaczony albo wynikający z okoliczności lub przeznaczenia;
    - 2) nie ma właściwości, o których istnieniu sprzedawca zapewnił kupującego, w tym przedstawiając próbkę lub wzór;
    - 3) nie nadaje się do celu, o którym kupujący poinformował sprzedawcę przy zawarciu umowy, a sprzedawca nie zgłosił zastrzeżenia co do takiego jej przeznaczenia;
    - 4) została kupującemu wydana w stanie niezupełnym.
    - 5) rzecz sprzedana ma wadę fizyczną także w razie nieprawidłowego jej zamontowania i uruchomienia, jeżeli czynności te zostały wykonane przez sprzedawcę lub osobę trzecią, za którą sprzedawca ponosi odpowiedzialność, albo przez kupującego, który postąpił według instrukcji otrzymanej od sprzedawcy.
  6. Bieg terminu gwarancji i rękojmi rozpoczyna się w dniu następnym licząc od daty odbioru końcowego przedmiotu Umowy.
  7. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi także po terminie określonym w ust. 4, jeżeli reklamował wadę przed upływem tego terminu.
  8. Szczegółowe postanowienia dotyczące gwarancji określa karta gwarancji jakości stanowiąca załącznik do niniejszej umowy.
  9. Szczegółowe postanowienia dotyczące rękojmi określają przepisy 556-576 kodeksu cywilnego.
  10. Wykonawca zobowiązuje się wykonywać obowiązki z rękojmi lub gwarancji w postaci niezwłocznego usuwania wad i usterek stwierdzonych podczas okresowych przeglądów gwarancyjnych, o których mowa w § 15.
  11. Zamawiający lub Użytkownik, w okresie gwarancji jakości lub rękojmi za wady jest uprawniony do zgłaszania powstałych wad. Zgłoszenia wystąpienia nieprawidłowości w działaniu Instalacji (wad, awarii lub usterek) można dokonać telefonicznie, faksem, za pośrednictwem poczty elektronicznej lub na piśmie. Adresy, w tym adres do obsługi zgłoszeń elektronicznych oraz dedykowany numer telefonu należy wskazać w Karcie gwarancyjnej.
  12. W przypadku dokonania zgłoszenia nieprawidłowości w działaniu Instalacji (wad, awarii lub usterek) bezpośrednio przez Użytkownika do Wykonawcy, Wykonawca zobligowany jest poinformować o zaistniałym fakcie Zamawiającego niezwłocznie w ciągu 1 dnia roboczego na adres email: [ug@strzegowo.pl](mailto:ug@strzegowo.pl). W informacji przesłanej od Wykonawcy powinny się zawierać:
    - a) data zgłoszenia reklamacyjnego,
    - b) rodzaj instalacji,
    - c) adres oraz dane kontaktowe do Użytkownika.

13. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić obsługę zgłoszeń gwarancyjnych oraz z tytułu rękojmi za wady i utrzymanie numeru telefonu i adresu poczty elektronicznej do zgłoszeń zdarzeń objętych gwarancją i rękojmią, o których mowa w ust. 11, przez cały okres gwarancji jakości. Wykonawca usunie wszelkie zgłoszone wady i usterki z zachowaniem terminów:
- a) czas reakcji serwisu na zgłoszenie, w tym ustalenie sposobu i terminu usunięcia nieprawidłowości w działaniu instalacji (wady, awarii lub usterki) podczas bezpośredniej obecności w lokalizacji instalacji:
    - do 24 godzin od momentu zgłoszenia nieprawidłowości w działaniu instalacji - w okresie od 15 października do 15 kwietnia,
    - do 3 dni roboczych od momentu zgłoszenia nieprawidłowości w działaniu instalacji - w okresie od 16 kwietnia do 14 października,
  - b) usunięcie nieprawidłowości w działaniu instalacji (wady, awarii lub usterki):
    - do 2 dni kalendarzowych od momentu zgłoszenia nieprawidłowości w działaniu instalacji - w okresie od 15 października do 15 kwietnia,
    - do 5 dni kalendarzowych od momentu zgłoszenia nieprawidłowości w działaniu instalacji - w okresie od 16 kwietnia do 14 października.
14. W okresie obowiązywania gwarancji jakości Wykonawca w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 9 ust. 2 umowy zobowiązany jest do:
- a) przeprowadzenia okresowych przeglądów instalacji i ich poszczególnych elementów zgodnie z zaleceniami producentów urządzeń (instrukcją obsługi i dokumentacją techniczną urządzeń), wynikających z gwarancji, o której mowa w § 14,
  - b) usunięcia wszelkich nieprawidłowości w działaniu instalacji (wad, awarii lub usterek) wykrytych w ramach przeglądów w terminie 7 dni kalendarzowych od daty wykonania przeglądu i stwierdzenia nieprawidłowości w działaniu instalacji (wad, błędów lub usterek), a także przeprowadzenia – o ile będzie to konieczne – regulacji i innych czynności do należytego funkcjonowania instalacji.

## § 15

### Okresowy przegląd gwarancyjny

1. Niezależnie od przeglądów wynikających z gwarancji, poszczególnych urządzeń Wykonawca w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 9 ust. 2 umowy zobowiązuje się do wykonywania dodatkowego przeglądu gwarancyjnego wszystkich wykonanych instalacji.
2. Przegląd gwarancyjny, o którym mowa ust. 1 będzie świadczony rok przed zakończeniem gwarancji i zostanie potwierdzony protokołem podpisanym przez Wykonawcę i Użytkownika
3. Przegląd gwarancyjny, o którym w ust. 1 obejmuje sprawdzenie, jakości elementów objętych gwarancją i rękojmią za wady fizyczne, w szczególności weryfikację tego czy:

- 1) przedmiot umowy nadal posiada właściwości, które powinien mieć ze względu na cel w umowie oznaczony albo wynikający z okoliczności lub przeznaczenia;
  - 2) przedmiot umowy nadal posiada właściwości, o których istnieniu sprzedawca zapewnił kupującego;
  - 3) przedmiot umowy nadal nadaje się do celu, o którym kupujący poinformował sprzedawcę przy zawarciu umowy;
  - 4) przedmiot umowy jest wolny od wad;
  - 5) występują nieprawidłowości związane z pracą instalacji.
4. Po wykonaniu czynności sprawdzających, o których mowa w ust. 3 Wykonawca przedstawi Zamawiającemu zestawienie stwierdzonych wad lub usterek oraz uzgodnić z Zamawiającym i Użytkownikiem sposób ich usunięcia.
  5. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za prawidłowe wykonywanie okresowych usług gwarancyjnych na podstawie niniejszej umowy przed zamawiającym nawet, jeżeli zleci wykonywanie usług przeglądu gwarancyjnego podwykonawcom.
  6. Niewykonanie przeglądu gwarancyjnego spowoduje naliczanie wykonawcy kar umownych za opóźnienie w wysokości 10 zł za każdy dzień opóźnienia wykonania przeglądu gwarancyjnego, dla jednej lokalizacji w stosunku od terminu wskazanego w ust. 7.
  7. Przyjmuje się, że przegląd powinien być wykonany do dnia 30 września roku poprzedzającego rok zakończenia okresu gwarancji, o której mowa w § 14 umowy.
  8. Jeżeli opóźnienie w wykonywaniu przeglądu gwarancyjnego, o których mowa w ust. 1 wyniesie ponad 30 dni zamawiający ma prawo w przeciągu 60 dni odstąpić od umowy z winy wykonawcy i naliczyć karę umowną o której mowa w § 13 ust. 1 pkt 1 lit c) umowy.
  9. Stwierdzone podczas okresowego przeglądu gwarancyjnego wady i usterki objęte rękojmią lub gwarancją Wykonawca powinien na własny koszt usunąć zgodnie z zapisami karty gwarancyjnej lub przepisami kodeksu cywilnego nie później, niż w ciągu 7 dni od daty podpisania protokołu z okresowego przeglądu gwarancyjnego, chyba, że wykaże, że usunięcie wad w tym terminie jest niemożliwe.
  10. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie określonym w ust. 9, Zamawiający może zlecić ich usunięcie stronie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy. W tym przypadku koszty usuwania wad będą pokrywane w pierwszej kolejności z kwoty zatrzymanej tytułem zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.
  11. Zamawiający obciąży Wykonawcę kosztami wykonania zastępczego, o którym mowa w ust. 10. Wykonawca jest zobowiązany zwrócić Zamawiającemu kwotę wykonania zastępczego w ciągu 14 dni od dnia otrzymania wezwania do zapłaty pod rygorem naliczenia odsetek ustawowych.

## § 16

### Przeglądy gwarancyjne na żądanie.

1. W przypadku podejrzeń dotyczących nieprawidłowego działania instalacji lub podejrzeń dotyczących wystąpienia lub uwidocznienia wad instalacji Zamawiający

- wezwie Wykonawcę do dokonania bezpłatnego przeglądu gwarancyjnego niezależnie od wykonywanych okresowych przeglądów gwarancyjnych.
2. Wykonawca zobowiązuje się do rozpoczęcia wykonywania przeglądu gwarancyjnego na żądanie w przeciągu maksymalnie 3 dni od momentu otrzymania wezwania od Zamawiającego .
  3. Strony ustalają, że wezwania do wykonania czynności gwarancyjnych będą przekazywane Wykonawcy faksem na numer ..... lub zamiennie mailem na adres ..... Za moment otrzymania informacji przez Wykonawcę przyjmuje się datę i godzinę przesłania faksu, wiadomości e-mail przez Zamawiającego potwierdzonej przez raport z faksu lub potwierdzenie od operatora adresu e-mail. Jeżeli informacja została przekazana Wykonawcy po godzinie 15.00 danego dnia, przyjmuje się, że czas reakcji liczony jest od godz. 8.00 dnia kolejnego. Okres 3 dni na rozpoczęcie czynności przeglądu gwarancyjnego obejmuje również dni ustawowo wolnych od pracy.
  4. Niedotrzymanie czasu reakcji wskazanego w ust. 2 powoduje naliczanie kar umownych za zwłokę w wysokości 100 zł za każdą dobę opóźnienia.
  5. Po wykonaniu czynności sprawdzających należy przedstawić pisemne zestawienie ewentualnych stwierdzonych wad lub usterek oraz uzgodnić z Zamawiającym i Użytkownikiem sposób ich usunięcia. Jeżeli usterki lub wady są objęte rękojmią lub gwarancją Wykonawca usuwa je niezwłocznie bez dodatkowych opłat.
  6. Stwierdzone podczas przeglądu gwarancyjnego na żądanie wady i usterki objęte rękojmią lub gwarancją, Wykonawca usunie na własny koszt zgodnie z zapisami karty gwarancyjnej lub przepisami kodeksu cywilnego – niezwłocznie, a jeżeli usunięcie niezwłoczne nie jest możliwe, nie później, niż w ciągu 7 dni od daty podpisania protokołu z wykonanego przeglądu gwarancyjnego, chyba, że wykaże, że usunięcie wad w tym terminie jest niemożliwe.
  7. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie określonym w ust. 6, Zamawiający może zlecić usunięcie ich stronie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy. W tym przypadku koszty usuwania wad będą pokrywane w pierwszej kolejności z kwoty zatrzymanej tytułem zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.
  8. Zamawiający obciąży Wykonawcę kosztami wykonania zastępczego, o którym mowa w ust. 7. Wykonawca jest zobowiązany zwrócić Zamawiającemu kwotę wykonania zastępczego w ciągu 14 dni od dnia otrzymania wezwania do zapłaty pod rygorem naliczenia odsetek ustawowych.
  9. Niezależnie od zasad zgłaszania potrzeby czynności gwarancyjnych wskazanych w ust. 1-3, Wykonawca zobowiązany jest do natychmiastowej reakcji gwarancyjnej w sytuacji, gdy awaria instalacji jest poważna, przez co strony rozumieją awarię zagrażającą życiu, zdrowiu lub mieniu znacznej wartości. O potrzebie niezwłocznej reakcji Zamawiający zawiadomi Wykonawcę w sposób wskazany w ust. 3 lub telefonicznie z podaniem przyczyn, o których mowa w niniejszym ustępie.
  10. Obowiązki wykonawcy i uprawnienia zamawiającego wynikającego z niniejszego paragrafu obowiązują przez okres gwarancji.



## § 17

### Zmiany umowy

1. Oprócz przypadków, o których mowa w art. 144 ust. 1 pkt 2-6 ustawy – Prawo zamówień publicznych i innych przypadkach wskazanych w niniejszej umowie, Zamawiający dopuszcza możliwość wprowadzania zmiany umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy.
2. **Katalog zmian umowy w zakresie terminu przewidzianego na zakończenie realizacji zadania objętego przedmiotem niniejszej umowy:**
  - 1) zmiany będącej wynikiem zmiany umowy o dofinansowanie projektu zawartej pomiędzy Zamawiającym a Instytucją Współfinansującą w zakresie terminów (w tym terminu rzeczowej realizacji projektu) lub wysokości i warunków płatności dofinansowania realizacji projektu stanowiącego przedmiot niniejszej umowy;
  - 2) wystąpienia siły wyższej, to znaczy niezależnego od stron losowego zdarzenia zewnętrznego, które było niemożliwe do przewidzenia w momencie zawarcia umowy i któremu nie można było zapobiec mimo dochowania należytej staranności;
  - 3) zmiany spowodowanej czynnikami niezależnymi od stron, w szczególności rezygnacją z realizacji projektu przez właścicieli nieruchomości i koniecznością zastąpienia ich innymi osobami – jeżeli będzie miało to wpływ na zachowanie terminowości realizacji przedmiotu umowy.
3. **Zmiana sposobu spełnienia świadczenia jest dopuszczalna w przypadku wystąpienia niżej wymienionych okoliczności:**
  - 1) Zamawiający dopuszcza zmianę lokalizacji instalacji w porównaniu z zestawieniem budynków, na których mają być wykonane instalacje stanowiącym załącznik Nr 2 do umowy, w przypadku, gdy użytkownik danej instalacji zrezygnuje z montażu instalacji, a montaż tej instalacji będzie możliwy u innej osoby bez zmiany parametrów instalacji, której dotyczyła rezygnacja;
  - 2) zmiany w zakresie doboru poszczególnych urządzeń wchodzących w skład instalacji wynikające z błędów w programie funkcjonalno-użytkowym;
  - 3) wprowadzenie rozwiązania równoważnego do przyjętego w programie funkcjonalno-użytkowym, które może nastąpić w następujących okolicznościach:
    - a) powoduje obniżenie kosztów ponoszonych na eksploatację i konserwację wykonanego przedmiotu umowy,
    - b) powoduje poprawienie parametrów technicznych w stosunku do wymaganych przez Zamawiającego w SIWZ,
    - c) wynika z aktualnych rozwiązań z uwagi na postęp techniczny lub zmiany obowiązujących przepisów.Wykonawca, który powołuje się na rozwiązania równoważne opisywane wg.

powyższych zasad musi dodatkowo wykazać, że oferowane przez niego rozwiązania spełniają wszystkie wymagania określone przez zamawiającego. Obowiązkiem Wykonawcy jest uzasadnienie tego przypadku w formie pisma skierowanego do Zamawiającego, z zastrzeżeniem, że proponowane rozwiązanie nie może zmienić istotnych elementów umowy: wydłużenia terminu realizacji, podwyższenia wynagrodzenia. Ciężar wykazania spełnienia tych wymagań leży po stronie wykonawcy w chwili zaistnienia konieczności dokonania takiej zmiany, a oceny dokona autor programu funkcjonalno-użytkowego. Zastosowanie rozwiązań równoważnych w każdym przypadku wymaga zgody Zamawiającego.

4. **Zmiana wysokości wynagrodzenia wykonawcy:**

1) w przypadku, gdy ze względów niezależnych od Stron w szczególności braku możliwości wykonania instalacji w danej lokalizacji lub rezygnacji właścicieli nieruchomości z uczestnictwa w projekcie i niezrealizowania z tego powodu całego zakresu rzeczowego, wykonawca otrzyma wynagrodzenie za rzeczywistą liczbę wykonanych instalacji w wysokości odpowiadającej iloczynowi wykonanych instalacji i ich ceny jednostkowej.

5. **Pozostałe rodzaje zmian spowodowane następującymi okolicznościami:**

1) zmiana osób, przy pomocy których Wykonawca i Zamawiający realizuje przedmiot umowy na inne spełniające warunki określone w SIWZ;  
2) siła wyższa uniemożliwiająca wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z SIWZ;  
3) zmiana obowiązującej stawki VAT;  
4) rezygnacja przez Zamawiającego z realizacji części Przedmiotu Umowy;  
5) zmiana sposobu rozliczenia umowy lub dokonywania płatności na rzecz Wykonawcy na skutek zmian zawartej przez Zamawiającego umowy o dofinansowanie projektu lub wytycznych dotyczących realizacji projektu;

6. Wszystkie powyższe postanowienia stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.

7. Nie stanowi zmiany umowy w rozumieniu art. 144 ustawy Prawo zamówień publicznych:

1) zmiany danych teleadresowych;  
2) zmiana danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną Umowy ;  
3) zmiana harmonogramu rzeczowo – finansowego uwzględniająca postęp w realizacji prac przez Wykonawcę i nie prowadzi do zmiany terminu wykonania umowy.

8. Strona, która występuje z propozycją zmiany umowy, w oparciu o przedstawiony powyżej katalog zmian umowy zobowiązana jest do sporządzenia i uzasadnienia wniosku o taką zmianę. Wszelkie zmiany umowy dla swej ważności wymagają zgody obu stron wyrażoną na piśmie w postaci aneksu, pod rygorem nieważności takiej zmiany formy pisemnej.

9. W nawiązaniu do art. 144 ust. 1 Pzp Zamawiający dopuszcza wszelkie zmiany

umowy, które będą służyć prawidłowej realizacji Projektu pn. „Ograniczenie niskiej emisji poprzez wymianę piecy wśród mieszkańców Gminy Strzegowo”, realizowanego przez Gminę Strzegowo w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Mazowieckiego 2014-2020: Działanie 4.3 Redukcja emisji zanieczyszczeń powietrza – Poddziałanie 4.3.1 Ograniczanie zanieczyszczeń powietrza i rozwój mobilności miejskiej, typ projektów: Ograniczenie „niskiej emisji”, wymiana urządzeń grzewczych, w zakresie ilości instalacji, terminów oraz mocy zainstalowanych urządzeń.

## § 18

### Odstąpienie od umowy

1. Oprócz wypadków wymienionych w kodeksie cywilnym Stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:
  - 1) Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy bez zapłaty kar umownych z tytułu odstąpienia z winy Zamawiającego:
    - a) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach;
    - b) zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy;
    - c) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy;
    - d) Wykonawca nie rozpoczął prac bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie;
    - e) Wykonawca przerwał realizację prac bez uzasadnienia i przerwa ta trwa dłużej niż 14 dni;
    - f) Wykonawca opóźnia się z wykonaniem przedmiotu umowy ponad 14 dni;
    - g) w innych przypadkach przewidzianych w umowie.
  - 2) Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w szczególności, jeżeli:
    - a) Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru prac lub odmawia podpisania protokołu odbioru;
    - b) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w ciągu 30 dni od dnia pozyskania przez Stronę umowy informacji o wystąpieniu podstawy odstąpienia od umowy – w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
3. W wypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
  - 1) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji prac w toku

- według stanu na dzień odstąpienia;
- 2) w przypadku braku chęci ze strony Wykonawcy sporządzenia inwentaryzacji, wspólnie z Zamawiającym, Zamawiający wykona inwentaryzację samodzielnie i obciąży Wykonawcę karą umowną zgodnie z § 13 ust.1 pkt. 1 lit. d);
  - 3) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej Strony, która odstąpiła od umowy;
  - 4) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystywane przez Wykonawcę do realizacji innych prac nie objętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego;
  - 5) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru prac przerwanych oraz prac zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada;
  - 6) Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 30 dni, usunie z terenu prac urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione.
4. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do dokonania odbioru prac przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia.

## § 19

### Okoliczności siły wyższej

1. Uważa się, że żadna ze Stron nie jest w zwłoce i nie narusza postanowień umowy z tytułu niewykonania swoich zobowiązań, jeżeli wykonywanie tych zobowiązań uniemożliwiają okoliczności **siły wyższej**, które powstały po dacie powiadomienia o wygraniu przetargu lub po dacie, od której umowa obowiązuje.
2. Wyrażenie „**siła wyższa**” oznacza w niniejszej umowie takie działania jak: wojna, atak terrorystyczny, stan klęski żywiołowej, zamieszki, strajki, pożar, trzęsienie ziemi, pioruny, powodzie, wybuchy i tym podobne zdarzenia, na które Strony nie mają wpływu, lecz które utrudniają lub uniemożliwiają całkowicie lub częściowo realizację zadania, zmieniają w sposób istotny warunki jego realizacji i których nie da się uniknąć, nawet przy zastosowaniu maksymalnej staranności.

## § 20

### Postępowanie reklamacyjne

1. W razie powstania sporu na tle wykonania niniejszej umowy Wykonawca jest zobowiązany przede wszystkim do wyczerpania drogi postępowania reklamacyjnego.
2. Reklamację wykonuje się poprzez skierowanie konkretnego roszczenia do Zamawiającego.
3. Zamawiający ma obowiązek do pisemnego ustosunkowania się do zgłoszonego przez

- Wykonawcę roszczenia w terminie 21 dni od daty zgłoszenia roszczenia.
4. W razie odmowy przez Zamawiającego uznania roszczenia Wykonawcy, względnie nieudzielenia odpowiedzi na roszczenie w terminie, o którym mowa w ust. 3, Wykonawca uprawniony jest do wystąpienia na drogę sądową.
  5. Właściwym do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest właściwy dla siedziby Zamawiającego sąd powszechny.
  3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy kodeksu cywilnego, Prawa zamówień publicznych oraz w sprawach procesowych przepisy kodeksu postępowania cywilnego.

## **§ 21**

### **Dane osobowe**

1. Wykonawca zobowiązany jest podpisać z Zamawiającym umowę powierzenia przetwarzania danych osobowych na cele realizacji projektu.

## **§ 22**

### **Autorskie prawa majątkowe**

1. Wykonawca przenosi z chwilą dostarczenia Zamawiającemu przedmiotu umowy autorskie prawa majątkowe do wykonanego w ramach umowy dzieła na wszystkich polach eksploatacji,
2. Wynagrodzenie z tytułu przekazania autorskich praw majątkowych mieści się w kwocie wynagrodzenia ryczałtowego brutto, określonego w § 9 ust.2 niniejszej umowy.
3. Przeniesienie autorskich praw do sporządzonej dokumentacji technicznej jest nieograniczone terytorialnie i czasowo.
4. Wykonawca odpowiada za naruszenie autorskich praw majątkowych i dóbr osobistych osób trzecich, odnoszących się do przedmiotu umowy oraz oświadcza, że wszystkie wyniki prac mogące stanowić przedmiot praw autorskich, będą oryginalne, bez niedozwolonych zapożyczeń z utworów osób trzecich, a także nie będą naruszać autorskich praw majątkowych i dóbr osobistych osób trzecich.
5. Osobiste prawa autorskie, jako niezbywalne, pozostają własnością projektantów – autorów opracowania.

## **§ 23**

### **Postanowienia końcowe**

1. Strony zobowiązują się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji pozostających w związku z wykonaniem niniejszej umowy, chyba, że obowiązek przekazania informacji dotyczących zawarcia realizacji lub wykonania niniejszej umowy wynikał będzie z obowiązujących przepisów prawa.
2. Wykonawca zobowiązuje się przestrzegać przepisów o ochronie danych osobowych zgodnie z ustawą z dnia 29 sierpnia 1997r. o ochronie danych osobowych (tekst jednolity: Dz. U. z 2019 r. poz. 1781).

3. Każda ze Stron, jeżeli uzna, iż prawidłowe wykonanie niniejszej umowy tego wymaga, może zażądać spotkania w celu wymiany informacji i podjęcia kroków zmierzających do wyeliminowania wszelkich nieprawidłowości związanych z realizacją umowy.
4. Umowa niniejsza sporządzona została w 2 egz., jeden dla Zamawiającego, jeden dla Wykonawcy.
5. Załącznikami do umowy są:
  - 1) Formularz ofertowy – zał. Nr 1.
  - 2) Wykaz budynków – zał. Nr 2.
  - 3) Wzór karty gwarancyjnej – zał. Nr 3.
  - 4) Wzór oświadczenia podwykonawcy– zał. Nr 4
  - 5) Wzór oświadczenie dalszego podwykonawcy– zał. Nr 5
  - 6) Program funkcjonalno-użytkowy – zał. Nr 6

**Wykonawca:**

**Zamawiający:**

**„Wzór karty gwarancyjnej”****KARTA GWARANCYJNA NR .....**

- WZÓR

<b>ZAMAWIAJĄCY</b>	<b>Gmina Strzegowo</b> <b>ul. Plac Wolności 32, 06-445 Strzegowo</b>
<b>GWARANT - WYKONAWCA</b>	
<b>Data</b> <b>Odbioru Końcowego</b>	

Stosownie do ustaleń § 14 umowy Nr ..... z dnia ....., której przedmiotem jest realizacja zadania pn. „Zaprojektowanie i wykonanie wymiany istniejących kotłów c.o. na kotły gazowe w budynkach mieszkalnych jednorodzinnych położonych w Gminie Strzegowo” realizowanego realizowany przez Gminę Strzegowo w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Mazowieckiego 2014-2020: Działanie 4.3 Redukcja emisji zanieczyszczeń powietrza – Poddziałanie 4.3.1 Ograniczanie zanieczyszczeń powietrza i rozwój mobilności miejskiej, typ projektów: Ograniczenie „niskiej emisji”, wymiana urządzeń grzewczych,

**udzielam gwarancji obejmującej całość przedmiotu umowy, w tym roboty budowlane, montażowe oraz wszystkie zainstalowane urządzenia.**

**Termin gwarancji wynosi ..... miesięcy**

**OKRES GWARANCJI:*****biegnie od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy***

## WARUNKI GWARANCJI

1. Zakazuje się ingerencji osób trzecich w instalacje przez okres obowiązywania gwarancji, z uwzględnieniem terminów wynikających z niniejszej karty, **poza przypadkami określonymi w § 15 ust. 10 umowy.**
2. Niniejsza gwarancja stanowi rozszerzenie odpowiedzialności Wykonawcy - przedmiotu umowy z tytułu rękojmi.
3. W okresie gwarancji Gwarant-Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usuwania wad, awarii i usterek instalacji (dostarczonych i wbudowanych materiałów, urządzeń, podzespołów i prac montażowych i instalacyjnych).
4. O wystąpieniu wad, awarii lub usterek Zamawiający lub Użytkownik powiadomi Gwaranta - Wykonawcę telefonicznie, za pomocą faksu lub elektronicznie podając rodzaje stwierdzonej wady, awarii lub usterki. Dane teleadresowe, pod które należy dokonywać zgłoszeń:
  - telefon: .....
  - faks: .....
  - e-mail: .....
5. Przegląd gwarancyjny dostępny jest w dni robocze.
6. Wykonawca usunie wszelkie zgłoszone wady, awarii i usterki z zachowaniem terminów:
  - a) czas reakcji serwisu na zgłoszenie, w tym ustalenie sposobu i terminu usunięcia nieprawidłowości w działaniu instalacji (wady, awarii lub usterki) podczas bezpośredniej obecności w lokalizacji instalacji:
    - do 24 godzin od momentu zgłoszenia nieprawidłowości w działaniu instalacji - w okresie od 15 października do 15 kwietnia,
    - do 3 dni roboczych od momentu zgłoszenia nieprawidłowości w działaniu instalacji - w okresie od 16 kwietnia do 14 października,
  - b) usunięcie nieprawidłowości w działaniu instalacji (wady, awarii lub usterki):
    - do 2 dni kalendarzowych od momentu zgłoszenia nieprawidłowości w działaniu instalacji - w okresie od 15 października do 15 kwietnia,
    - do 5 dni kalendarzowych od momentu zgłoszenia nieprawidłowości w działaniu instalacji - w okresie od 16 kwietnia do 14 października.
7. Fakt usunięcia wady, awarii lub usterki każdorazowo zostanie potwierdzony w spisany, przez Gwaranta-Wykonawcę, z użytkownikiem instalacji protokole. Protokół musi zawierać co najmniej:
  - datę i godzinę zgłoszenia wady, awarii lub usterki;
  - rodzaj wady, awarii lub usterki;
  - adres lokalizacji instalacji;
  - datę i godzinę rozpoczęcia czynności usług gwarancyjnych;
  - datę i godzinę zakończenia czynności usług gwarancyjnych.



8. Kopię protokołu, o którym mowa w pkt. 7, każdorazowo Gwarant – Wykonawca dostarcza do Zamawiającego w terminie do 5 dni od daty usunięcia wady, awarii lub usterki.
9. W przypadku wystąpienia wad materiałów lub wykonanych prac, które będą się powtarzały, bądź których nie da się usunąć, nastąpi ich wymiana na koszt Gwaranta – Wykonawcy.
10. Na czas wymiany Gwarant – Wykonawca dostarcza i montuje urządzenie zastępcze o parametrach nie gorszych niż zamontowane.
11. Pojawienie się: korozji, zniekształceń elementów sztywnych, znaczących zmian kolorystyki elementów instalacji, wycieków płynu z instalacji, nieszczelności na połączeniach na dachu i na włączeniu, zacieków na dachu w miejscach ingerencji w jego powłokę podczas montażu – zawsze uruchamiają gwarancję Gwaranta – Wykonawcy.
12. Przyjmuje się, że zgłoszona wada podlega reklamacji. W przypadku reklamacji Gwarant – Wykonawca na swój koszt przedstawi dowód uwalniający Gwaranta – Wykonawcę od odpowiedzialności gwarancyjnej.
13. Prawa i obowiązki stron, które nie są uregulowane w niniejszej Karcie gwarancyjnej regulowane będą w oparciu o przepisy kodeksu cywilnego oraz inne obowiązujące przepisy prawa.
14. Zestawienie lokalizacji instalacji stanowi załącznik nr 1 do niniejszej karty gwarancyjnej.
15. Niniejsza gwarancja obejmuje swym zakresem także wszystkie wymogi gwarancyjne określone w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia przedmiotowego postępowania przetargowego oraz umowie Nr ..... z dnia .....

**Podpis/pieczęć  
Zamawiającego**

**Podpis/pieczęć  
Gwaranta – Wykonawcy**

.....

.....

Załącznik Nr 4 do umowy

....., dnia.....  
(nazwa i adres podwykonawcy)

## OŚWIADCZENIE

Reprezentując .....  
(nazwa i adres podwykonawcy)

będącego podwykonawcą .....  
(nazwa i adres podwykonawcy)

w zakresie .....  
.....  
(rodzaj prac)

na zadaniu pn.: .....  
realizowanym w ramach umowy nr ..... z dnia .....  
zawartej przez Zamawiającego, tj.: .....  
Z .....  
(nazwa i adres Wykonawcy)

**Oświadczam, że otrzymałem należne wynagrodzenie od ww. Wykonawcy**  
w kwocie: ..... (słownie: .....),  
za prace wykonane w okresie od ..... do .....  
netto: .....  
podatek VAT: .....  
brutto: .....

**zgodnie z fakturą VAT/rachunkiem nr .....z dnia .....  
oraz protokołem wykonanych prac, podpisanym przez Wykonawcę oraz  
Koordynatora Zamawiającego i Inspektorów Nadzoru.  
Odpis protokołu załączam.**

.....  
(podpis)

**Załącznik Nr 5 do umowy**

....., dnia.....  
(nazwa i adres dalszego podwykonawcy)

**OŚWIADCZENIE**

Reprezentując .....  
(nazwa i adres dalszego podwykonawcy)

będącego dalszym podwykonawcą .....  
(nazwa i adres podwykonawcy)

w zakresie .....  
.....  
(rodzaj prac)

na zadaniu pn.: .....  
realizowanym w ramach umowy nr ..... z dnia .....  
zawartej przez Zamawiającego, tj.: .....  
Z .....  
(nazwa i adres Wykonawcy)

**Oświadczam, że otrzymałem należne wynagrodzenie od ww. Podwykonawcy**  
w kwocie: ..... (słownie: .....),  
za prace wykonane w okresie od ..... do .....  
netto: .....  
podatek VAT: .....  
brutto: .....

**zgodnie z fakturą VAT/rachunkiem nr .....z dnia .....  
oraz protokołem wykonanych prac, podpisanym przez Wykonawcę,  
Podwykonawcę oraz Koordynatora Zamawiającego i Inspektorów Nadzoru.  
Odpis protokołu załączam.**

.....  
(podpis)