

SZCZEGÓŁOWY OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Nazwa zamówienia:

Opracowanie dokumentacji geodezyjno-prawnej do regulacji stanu prawnego nieruchomości zajętych pod drogę gminną nr 230508W relacji Strzegowo-Kuskowo Kmiece -Topolewszczyzna – Budy Giżyńskie

Przedmiot zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie dokumentacji geodezyjno prawnej do regulacji stanu prawnego nieruchomości zajętych pod drogę nr 230508W relacji Strzegowo - Kuskowo Kmiece – Topolewszczyzna - Budy Giżyńskie dotyczącej zajętości pod pas drogowy na długości ok. 1 050 m.

Szacunkowo opracowanie dotyczy zajętości w działkach położony

w obrębie geodezyjnym Topolewszczyzna nr, nr : 181, 182, 184, 204, 205, 206, 207, 208, 209, 210, 212, 213, 335, 334, 333, 332, 331, 330, 329, 328, 326, 396, 324, 323, 403, 273, 271, 270, 269, 268, 258, 257

Przed przystąpieniem do opracowywania dokumentacji geodezyjno – prawnej, do celów regulacji stanu prawnego poszczególnych działek, wykonawca dokona wznowienia granic „starej drogi” i wskaże działki zajęte pod drogę. Ostateczne określenie działek, dla których będą wykonane podziały zostanie ustalona w uzgodnieniu z zamawiającym po wznowieniu granic „starej drogi”. Podział będzie wykonany tylko dla działek zajętych pod drogę.

Opracowana dokumentacja ma spełniać warunki konieczne do regulacji stanu prawnego nieruchomości (działek ewidencyjnych zajętych pod drogę w trybie ustawy z dnia 13 października 1998 roku Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną (Dz. U. nr 133 poz. 872 ze zm.) i stanowić będzie podstawę wniosku do Wojewody Mazowieckiego o wydanie decyzji stwierdzającej przejście prawa własności nieruchomości zajętych pod drogi publiczne na podstawie art. 73 ww. ustawy.

W ramach zamówienia należy wykonać podział działek znajdujących się częściowo w drodze publicznej na podstawie ww. art. cyt. ustawy, zgodnie z faktycznym stanem użytkowania terenu zajętego pod drogę publiczną.

Ustalenie stanu prawnego nieruchomości należy dokonać na podstawie:

- operatów ewidencji gruntów i budynków,

- dokumentów zawartych w księgach wieczystych i zbiorach dokumentów,
- dokumentów prawnych uzyskanych od zainteresowanych stron.

Ustalenie granic zajętości nieruchomości pod drogę publiczną wg stanu w dniu 31 grudnia 1998 roku należy dokonać w obecności właściwych zarządców dróg oraz właścicieli nieruchomości (na dzień 31 grudnia 1998 roku) lub ich następców prawnych.

Dokumentacja geodezyjno - kartograficzna dla Zamawiającego będąca wynikiem przeprowadzonych czynności winna przedstawiać stan nieruchomości w dniu 31 grudnia 1998 roku i zawierać między innymi:

- a) protokół z ustalenia granic zajęcia pod drogę publiczną wg stanu w dniu 31 grudnia 1998 roku,
- b) wyniki pomiaru w terenie ustalonych granic zajęcia pod drogę publiczną,
- c) dane geodezyjne określające położenie punktów granicznych nieruchomości z informacją o źródle pozyskania danych,
- d) obliczenia powierzchni nieruchomości i ich części,
- e) granice i powierzchnie, które w całości lub w części zostały zajęte pod drogę publiczną,
- f) oznaczenie punktów granicznych ww. nieruchomości,
- g) numery działek ewidencyjnych,
- h) granice zajęcia nieruchomości pod drogę publiczną podlegające zatwierdzeniu decyzją wojewody,
- i) numery działek powstałych w wyniku zajęcia nieruchomości pod drogę publiczną,
- j) powierzchnie działek powstałych w wyniku zajęcia nieruchomości pod drogę publiczną,
- k) oznaczenia punktów granicznych powstałych w wyniku zajęcia nieruchomości pod drogę publiczną,
- l) stan zagospodarowania terenu obejmujący treść mapy ewidencji gruntów i budynków oraz elementy sytuacji charakterystyczne dla pasa drogowego,
- m) mapa powinna zawierać klauzulę następującej treści „granice pasa drogowego wykazane na mapie są zgodne z faktycznym zajęciem gruntu pod drogę w dniu 31 grudnia 1998 roku” ewentualnie inną o tym samym znaczeniu,
- n) uzyskane z sądu odpisy zwykłe z księgi wieczystej prowadzonej dla nieruchomości, o ile dla tej nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta lub sporządzenie wykazu zmian dla działek nieuregulowanym stanie prawnym,
- o) kserokopie tytułów własności,
- p) wykaz zmian gruntowych powinien zawierać:

- stan nieruchomości na dzień 31 grudnia 1998 roku obejmujący pełne dane ewidencyjne, podmiotowe i przedmiotowe,
- nowy stan nieruchomości wynikający ze zmiany stanu prawnego z mocy prawa z dniem 1 stycznia 1999 r., obejmujący tylko dane przedmiotowe, tj. oznaczenia i powierzchnie działek ewidencyjnych, użytków gruntowych i konturów klasyfikacyjnych. W nowym stanie w części zajętej pod drogę publiczną należy wykazać faktyczny stan użytkowania z oznaczeniem „dr”,
- w rubryce „Uwagi” należy wskazać właściciela na dzień 31 grudnia 1998 roku,

Ustalone przez strony granice zajęcia nieruchomości pod drogę publiczną należy zastabilizować trwale granicznymi betonowymi.

Opracowanie wykonać należy zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa geodezyjnego i kartograficznego i wydanymi na jego podstawie rozporządzeniami.

Dodatkowo do trwałej stabilizacji geodezyjnych punktów granicznych pasa drogowego należy użyć znaków granicznych wykonanych z betonu C 20/25 zbrojonego 4 prętami $\varnothing 10$, w których część nadziemna jest barwy żółtej (pomalowany farbą chlorokauczukową) z wytłoczonym czarnym napisem „PAS DROGOWY”, część podziemna świadka, osadzana w gruncie, zabezpieczona jest lepikiem. Znaki graniczne należy wkopać przy „linii” granicznej - tj. na gruncie Gminy Strzegowo, przy wkopanych geodezyjnych punktach granicznych jako tzw. świadki punktu granicznego, w pozycji pionowej, zwrócone napisem w kierunku jezdni. Znaki PD należy wkopać w odległości maksymalnie 30 cm od granicznika. Znaki „PD” na odcinkach prostych należy stabilizować co ok. 100 metrów, w zależności od ukształtowania terenu.

Zamówienie obejmuje również uzyskanie potwierdzenia przyjęcia operatów do Państwowego Zasobu Geodezyjnego i Kartograficznego.

Wymagany termin wykonania całości prac – 4 miesiące od daty podpisania umowy.

Opracowała:

Krajewska Jadwiga

Strzegowo 16 kwietnia 2020 r.

J. Krajewska

Zatwierdzam:

WÓJT GMINY STRZEGOWO

[Podpis]
mgr inż. Wiesław Zaleski