

DECYZJA Nr 123/2018
o zmianie pozwolenia na budowę

Na podstawie art. 155 ustawy z dn. 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r., poz. 1257 ze zm.) w związku z art. 11f ust. 8 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r., poz. 1474), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 09.10.2018 r., Wójta Gminy Strzegowo w sprawie zmiany ostatecznej decyzji Starosty Mławskiego Nr 1/2018 z dnia 08.02.2018 r. :

zatwierdzającej projekt budowlany i zezwalającej na realizację inwestycji drogowej - polegającej na przebudowie drogi gminnej Mdzewo – Pokrytki na odcinku od km 0+000 do km 3+097,97 – kat. obiektu XXV - wg projektu budowlanego opracowania indywidualnego

Inwestycja przewidziana jest do realizacji na nieruchomościach, bądź ich częściach:

Działki ewidencyjne nr:

obręb 35 Mdzewo działka nr 190, 506/1, 566, 507/1, 508/7, 508/9, 567/1, 508/11, 510/1, 535/1, 560/1, 561/1, 562/1, 563/3, 564/7, 564/9

obręb 41 Strzegowo - Osada działka nr 265/1

obręb 28 Konotopa działka nr 1/6, 1/8, 1/1, 2/1, 3/1, 4/1, 5/1, 6/1, 7/1, 8/1, 9/1, 10/1, 11/1, 12/1, 13/1, 14/1, 16/1, 17/1, 18/1, 19/1, 20/1

obręb 11 Pokrytki działka nr 28/1, 3189, 29/2, 30/1, 43/1, 36/1, 37/4, 38/1, 39/4, 39/6, 41/1, 43/5, 309/2, 256/1, 257/2, 258/2, 259/2, 260/2, 261/1, 262/2, 263/2, 264/2, 265/2, 266/2, 267/2, 268/2, 269/2, 270/2, 271/2, 272/2, 273/2, 274/2, 275/2, 33/6, 276/2, 277/2, 278/2, 279/2, 280/2, 281/2, 282/2, 283/3, 285/1, 286/1, 288/2, 289/2, 290/2, 291/2, 292/1, 341/2, 343/5, 343/7, 201/5, 219/3, 221/3, 222/3, 223/3, 224/3, 225/3, 226/3, 227/3, 228/3, 229/3, 230/3, 231/3, 232/3, 233/3, 234/3, 235/3, 236/3, 237/3, 238/3, 239/3, 240/3, 241/3, 242/3, 243/3, 244/3, 245/3, 246/3, 247/3, 248/1, 249/1, 250/3, 251/3, 252/3, 253/3, 254/1, 344/3, 472

zmieniam ostateczną decyzję Starosty Mławskiego Nr 1/2018 z dnia 08.02.2018 r. poprzez podział inwestycji na etapy:

Etap I - polegający na przebudowie drogi gminnej Mdzewo – Pokrytki na odcinku od km 0+000 do km 1+550

Etap II - polegającej na przebudowie drogi gminnej Mdzewo – Pokrytki na odcinku od km 1+550 do km 3+097,97

(autorzy projektu: inż. Paweł Szymański, nr upr. MAZ/0191/ZOOD/11, MAZ/BD/1346/01; mgr inż. Olga Olchawska nr upr. MAP/0296/PWOD/13, MAP/BD/0184/14)

zatwierdzam projekty podziału nieruchomości na potrzeby powyższej inwestycji wg załączników

dla: Wójta Gminy Strzegowo, Plac Wolności 32, 06-445 Strzegowo

1. Wymagania dotyczące powiązania drogi z innymi drogami publicznymi

Przedmiotem opracowania jest projekt budowlany rozbudowy drogi gminnej w miejscowości Mdzewo, Konotopa, Pokrytki, Strzegowo - Osada, gmina Strzegowo w ramach zadania inwestycyjnego „Przebudowa drogi gminnej Mdzewo – Pokrytki”.

Odcinek drogi do rozbudowy służy obsłudze komunikacyjnej terenów zabudowy mieszkaniowej przyległych do niej i jest drogą gminną.

Podstawowe parametry techniczne drogi klasy D:

- KR-1
- projektowana prędkość 30km/h
- szerokość nawierzchni jezdni od km 0+000 do km 0+020 – 5,50 m, od km 0+020 do km 3+097,97 – 5,00 m
- szerokość poboczy 2x0,75 m
- spadek poprzeczny 2 %

Połączenie z drogami gminnymi i powiatowymi

Projektowany odcinek drogi gminnej tworzy skrzyżowania zwykłe z drogami gminnymi. Odcinek łączy się z drogą powiatową nr P2352W klasy „Z” w km 3+097,97 poprzez skrzyżowanie zwykłe.

Połączenie z drogami wojewódzkimi i krajowymi

Odcinek drogi gminnej objęty opracowaniem nie posiada połączenia z drogą wojewódzką, natomiast w km 0+000 tworzy skrzyżowanie zwykłe z drogą krajową nr 7 klasy „GP”.

2.Określenie zmian w dotychczasowej infrastrukturze zagospodarowania terenu

Projektowana inwestycja polega na rozbudowie istniejącej drogi gminnej w miejscowości Mdzewo, Konotopa, Pokrytki, Strzegowo - Osada, gmina Strzegowo w ramach zadania inwestycyjnego „Przebudowa drogi gminnej Mdzewo – Pokrytki”.

Obecnie na niniejszym odcinku drogi istnieje jezdnia o nawierzchni żwirowej szerokości od 5,00 do 5,50 m, obustronne pobocza gruntowe o szerokości zmiennej. Odwodnienie odbywa się za pomocą spadków podłużnych i poprzecznych do istniejących rowów oraz na przyległe tereny zielone.

Zaprojektowano rozbudowę drogi gminnej poprzez wykonanie jezdni o nawierzchni bitumicznej i poboczy z kruszywa łamanego. Po rozbudowie szerokości jezdni wynosić będzie 5,00-5,50 m. Projektowane obustronne pobocza z kruszywa łamanego o szerokości 0,75 m.

Lokalizacja oraz rzędne wszystkich projektowanych elementów dostosowane zostaną do istniejącego terenu.

Opracowanie oraz roboty rozpoczynają się w km 0+000 natomiast koniec opracowania i robót zaznacza się w km 3+097,97. Długość odcinka do rozbudowy 3097,97 m.

Podstawowym celem przedmiotowej inwestycji jest poprawa stanu technicznego drogi i bezpieczeństwa jej użytkowników oraz poprawa walorów estetycznych terenu.

W ramach powyższego opracowania w miejscu istniejącej nawierzchni żwirowej zaprojektowano jezdnię o nawierzchni bitumicznej, pobocza z kruszywa łamanego.

Przedsięwzięcie składać się będzie z następujących prac:

- a) *Roboty przygotowawcze i ziemne* – polegające na wytyczeniu drogi w terenie, roboty ziemne związane z usunięciem ziemi urodzajnej, oraz wykopu pod poszerzenie jezdni.
- b) *Oczyszczenie istniejących elementów odwodnienia* – należy wykonać przepusty poprzeczne pod włączeniami do drogi krajowej oraz drogi powiatowej oraz oczyścić istniejące rowy w celu zachowania ciągłości przepływu wody opadowej i roztopowej. Projektowane przydrożne rowy wzdłuż drogi gminnej do przebudowy i rozbudowy nie są rowami według prawa wodnego. Przepusty nie zmieniają przepływu wód i nie służą do kształtowania zasobów wodnych.
- c) *Wykonanie nawierzchni jezdni o następującej konstrukcji*
 - nawierzchnia z mieszanki mineralno-bitumicznej, warstwa ścieralna gr. 4 cm,
 - nawierzchnia z mieszanki mineralno-bitumicznej, warstwa wiążąca gr. 5 cm,
 - podbudowa z kruszywa łamanego o uziarnieniu 0-31,5mm stabilizowanego mechanicznie gr. 10 cm,

- podbudowa z kruszywa łamanego o uziarnieniu 0-31,5mm stabilizowanego mechanicznie gr. 25 cm,
- podbudowa z mieszanki związanej spoiwem hydraulicznym o wytrzymałości 1,5-2,5 MPa gr. 20 cm,
- warstwa odsączająca z piasku gr. 10.

d) *Wykonanie zjazdów o następującej konstrukcji:*

- 15 cm nawierzchnia z kruszywa łamanego o uziarnieniu 0-31,5 mm stabilizowanego mechanicznie

e) *Wykonanie poboczy o następującej konstrukcji:*

Konstrukcja poboczy:

- kruszywo łamane o uziarnieniu 0-31,5mm gr. 9 cm,
- podbudowa z kruszywa łamanego o uziarnieniu 0-31,5mm stabilizowanego mechanicznie gr. 10 cm.

f) *Wykonanie stałej organizacji ruchu* – obejmującej oznakowanie pionowe i poziome

Lokalizacja oraz rzędne wszystkich projektowanych elementów dostosowane zostaną do istniejącego terenu.

Planowana inwestycja zlokalizowana jest na działkach położonych na terenie gminy Strzegowo w miejscowości Mdzewo, Konotopa, Pokrytki, Strzegowo - Osada.

3. Określenie linii rozgraniczających teren

Linie rozgraniczające teren inwestycji objętej wnioskiem przedstawione zostały na kopii mapy w skali 1:500 przedstawiającej proponowany przebieg drogi kolorem zielonym (linia przerywana), z zaznaczonym terenem niezbędnym dla obiektów budowlanych oraz istniejącego uzbrojenia terenu.

Linie rozgraniczające teren inwestycji są jednocześnie liniami podziału nieruchomości.

4. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska, ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej oraz potrzeb obronności państwa:

Wykonana inwestycja musi spełniać warunki wynikające z następujących aktów prawnych:

1. ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2016 r. poz. 672 ze zm.),
2. ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2015 r. poz. 1651 ze zm.),
3. ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2016, poz. 353 ze zm.)
4. ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz.U. z 2013 r. poz. 21 ze zm.),
5. ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2014 poz. 1446 ze zm.)
6. ustawa z dnia 18 lipca 2001 r. prawo wodne (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 469 z późn. zm.),
7. rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 24 sierpnia 2012 r. w sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu (Dz.U. z 2012 r., poz. 1031)
8. rozporządzenie Ministra Ochrony Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2014 r. poz. 112),
9. rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. z 2016 r. poz. 71)

Dla projektu pn: "Przebudowa drogi gminnej Mdzewo - Pokrytki" głównym uzasadnieniem dla rozbudowy drogi, są zazwyczaj korzyści ekonomiczne i społeczne odnoszone przez mieszkańców i użytkowników dróg, które mogą obejmować:

- uzyskanie dostępności, dojazdu, zmniejszenie strat czasu i redukcję czasu podróży,

- poprawę bezpieczeństwa ruchu użytkowników nowej drogi/skrzyżowania w porównaniu do korzystania dotychczasowej („starej”) drogi/skrzyżowania,.
- zmniejszenie kosztów ruchu i kosztów utrzymania drogi,
- możliwość skoncentrowania ruchu ciężkich pojazdów na drogach przebiegających przez mniej wrażliwe otoczenie,
- podwyższenie komfortu jazdy,
- wpływ na rozwój terenu (produkcji przemysłowej, handlu i usług, budownictwa, eksploatacji obszaru itd.) i stworzenie nowych miejsc pracy,
- pobudzenie aktywności gospodarczej osiedli i miejscowości usytuowanych wzdłuż drogi

Wraz ze wzrostem natężenia ruchu w miejscowościach przyległych do miasta, następuje spadek przepustowości i obniża się poziom bezpieczeństwa ruchu drogowego. Rozbudowa drogi gminnej podyktowana jest dostosowaniem do warunków ruchu, z uwzględnieniem potrzeb wszystkich użytkowników drogi.

Odprowadzenie wody opadowej zaprojektowano powierzchniowo wykorzystując istniejące spadki poprzeczne i podłużne na przyległe tereny zielone oraz do rowów. Istniejące przepusty oraz projektowane pod koroną drogi mają umożliwić przepływ wody bez powodowania zniszczeń konstrukcji nawierzchni jezdni. Projektowane przydrożne rowy wzdłuż drogi gminnej do przebudowy i rozbudowy nie są rowami według prawa wodnego. Przepusty nie zmieniają przepływu wód i nie służą do kształtowania zasobów wodnych.

Decyzją Nr 6220.1.2016 z dnia 01.03.2016 r. Wójt Gminy Strzegowo stwierdził brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko przedmiotowego przedsięwzięcia.

Ochrona zabytków i dóbr kultury współczesnej

Inwestor uzyskał pozytywną opinię Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Warszawie – Delegatura w Ciechanowie, ul. Strażacka 6, 06-400 Ciechanów (pismo znak DC.5183.7.2018.RZ z 01.02.2018 r.).

Obronność państwa

Przedmiotowa inwestycja dotyczy drogi, która może mieć znaczenie dla obronności państwa ale nie koliduje z potrzebami operacyjno-obronnymi Sił Zbrojnych RP ani wojskową infrastrukturą telekomunikacyjną.

5. Wymagania dotyczące uzasadnionych interesów osób trzecich:

Wykonana inwestycja nie może ograniczać dostępu do drogi publicznej, a także korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej, środków łączności,

- dla wykonywanej infrastruktury technicznej, a także przy przekładaniu sieci istniejących należy uzyskać warunki i uzgodnienia od właściwych dysponentów,
- wykonana inwestycja powinna zapewnić prawidłowe odprowadzenie wód powierzchniowych zapewniające ochronę nieruchomości bezpośrednio przylegających,
- wykonana inwestycja powinna zapewnić ochronę przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas i wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie.

6. Projekt podziału nieruchomości

Projekt podziału nieruchomości podlegający zatwierdzeniu przedstawiają załączniki do decyzji. Załączniki składają się z 5 map z projektem podziału nieruchomości, wykonanych w Zakładzie Usług Geodezyjnych i Kartograficznych „AZYMUT” Albin Kaszuba, 06-500 Mława, ul. Stary Rynek 4 (geodeta uprawniony – Albin Kaszuba, Nr upr. G.U.G. i K. - 1427) przyjętych do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego, wpisanej do ewidencji zasobu powiatowego w dniu 16.03.2017 r. pod

numerem ewidencyjnym P.1413.2017.377, wraz z wykazem zmian gruntowych dotyczących projektu podziału nieruchomości. Powyższe załączniki stanowią integralną część niniejszej decyzji. Projekt podziału nieruchomości przedstawiono w tabeli poniżej – tłustym drukiem oznaczono działkę przeznaczoną pod inwestycję.

Działki objęte wywłaszczeniem (numery działek przed i po podziale):

nr działki przed podziałem	obręb	nr działki po podziale (działka zajęta pod inwestycję)	nr działki po podziale (działka należąca do dotychczasowego właściciela)
3189	0011 Pokrytki	3189/1	3189/2
256/1	0011 Pokrytki	256/2	256/3
285/1	0011 Pokrytki	285/2	285/3
286/1	0011 Pokrytki	286/2	286/3
292/1	0011 Pokrytki	292/2	292/3
248/1	0011 Pokrytki	248/3	248/2
249/1	0011 Pokrytki	249/3	249/2
254/1	0011 Pokrytki	254/3	254/2

7. Oznaczenie nieruchomości, które stają się własnością Gminy Strzegowo:

- w obrębie ewidencyjnym 0011 Pokrytki: 3189/1, 256/2, 285/2, 286/2, 292/2, 248/3, 249/3, 254/3

Działki czasowo zajęte, z których korzystanie będzie ograniczone:

- obręb 0035 Mdzewo działka nr 190,
- obręb 0011 Pokrytki działka nr 472

8. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych: w/w zamierzenie należy realizować zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym oraz użytkować zgodnie z przeznaczeniem przy zachowaniu warunków szczegółowych, uzgodnień i opinii.

9. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie: nie dotyczy

10. Terminy rozbiórki: nie dotyczy

11. Kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie, zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia

UZASADNIENIE

Niniejsza decyzja zawiera komplet wymaganej dokumentacji. Na powyższą dokumentację składają się opinie właściwych organów, projekt budowlany, projekt podziału nieruchomości, wymagania dot. analizy powiązania drogi z innymi drogami, określenie linii rozgraniczających teren, warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska, ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej oraz potrzeb obronności państwa, wymagania dotyczące ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich.

Rozpatrując wniosek inwestora organ dokonał sprawdzenia zgodności z przepisami przedłożonych materiałów oraz:

- wysłał zawiadomienie o wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej wnioskodawcy i właścicielom nieruchomości objętych wnioskiem
- powiadomił w drodze obwieszczeń strony i opinie publiczną o wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej

Zgodnie z art. 11 d, ust.5 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych o wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej tut. organ zawiadomił właścicieli lub użytkowników wieczystych nieruchomości objętym wnioskiem na adres wskazany w katastrze nieruchomości oraz pozostałe strony w drodze obwieszczeń poprzez umieszczenie na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego, Urzędu Gminy Strzegowo, na stronach internetowych Urzędu Gminy Strzegowo oraz w prasie lokalnej.

W trakcie prowadzonego postępowania nie wpłynęły żadne uwagi i wnioski.

Wobec powyższych faktów należało orzec jak w sentencji decyzji.

Niniejsza decyzja stanowi podstawę do dokonania wpisów w księdze wieczystej i w katastrze nieruchomości.

Nieruchomości lub ich część o których mowa w punkcie 7 niniejszej decyzji stają się z mocy prawa własnością Gminy Strzegowo z dniem, w którym niniejsza decyzja stała się ostateczna.

Decyzję ustalającą wysokość odszkodowania za nieruchomości wydaje organ, który wydał decyzję o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej.

Wysokość odszkodowania ustala się według stanu nieruchomości w dniu wydania niniejszej decyzji oraz według jej wartości z dnia, w którym następuje ustalenie wysokości odszkodowania.

Jeżeli na nieruchomości lub prawie użytkowania wieczystego tej nieruchomości zostały ustanowione ograniczone prawa rzeczowe z dniem, w którym niniejsza decyzja stała się ostateczna, prawa te wygasają.

Jeżeli przeznaczona na pasy drogowe nieruchomość gruntowa stanowiąca własność Skarbu Państwa albo jednostki samorządu terytorialnego została oddana na użytkowanie wieczyste, użytkowanie to wygasa z dniem, w którym niniejsza decyzja stała się ostateczna. Przepis stosuje się odpowiednio do użytkowania wieczystego nabytego w sposób inny niż w drodze umowy zawartej w formie aktu notarialnego.

Odszkodowanie za nieruchomości przejęte z mocy prawa niniejszą decyzją przysługuje dotychczasowym właścicielom nieruchomości, użytkownikom wieczystym nieruchomości oraz osobom, którym przysługuje do nieruchomości ograniczone prawo rzeczowe.

Do ustalenia wysokości i wypłacenia odszkodowania, za nieruchomości przejęte z mocy prawa niniejszą decyzją stosuje się odpowiednio przepisy ustawy o gospodarce nieruchomościami, z zastrzeżeniem art. 18 ustawy.

Jeżeli przejęta z mocy prawa na rzecz Gminy Strzegowo jest część nieruchomości, a pozostała część nie nadaje się do prawidłowego wykorzystania na dotychczasowe cele, zarządca drogi jest obowiązany do nabycia, na wniosek właściciela lub użytkownika wieczystego nieruchomości, w imieniu i na rzecz Gminy Strzegowo tej części nieruchomości.

Kwestia odszkodowania za wywłaszczone nieruchomości będzie przedmiotem odrębnego postępowania administracyjnego. Zasady tego postępowania określa w szczególności art. 18 ustawy zgodnie z którym:

„1. Wysokość odszkodowania, o którym mowa w art. 12 ust. 4a, ustala się według stanu nieruchomości w dniu wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej przez organ I instancji oraz według jej wartości z dnia, w którym następuje ustalenie wysokości odszkodowania.

1a. Jeżeli na nieruchomościach, o których mowa w art. 12 ust. 4, lub na prawie użytkowania wieczystego tych nieruchomości są ustanowione ograniczone prawa rzeczowe, wysokość odszkodowania przysługującego dotychczasowemu właścicielowi lub użytkownikowi wieczystemu zmniejsza się o kwotę równą wartości tych praw.

1b. Suma wysokości odszkodowania przysługującego dotychczasowemu właścicielowi lub użytkownikowi wieczystemu, z wyłączeniem kwot, o których mowa w ust. 1e i 1f, i wysokości odszkodowania z tytułu wygaśnięcia ograniczonych praw rzeczowych ustanowionych na tej nieruchomości lub na prawie użytkowania wieczystego nie może przekroczyć wartości nieruchomości lub wartości prawa użytkowania wieczystego.

1c. Jeżeli na nieruchomościach, o których mowa w art. 12 ust. 4, lub na prawie użytkowania wieczystego tych nieruchomości jest ustanowiona hipoteka, wysokość odszkodowania z tytułu wygaśnięcia hipoteki ustala się w wysokości świadczenia głównego wierzytelności zabezpieczonej hipoteką, wraz z odsetkami zabezpieczonymi tą hipoteką. Odszkodowanie to podlega zaliczeniu na spłatę świadczenia głównego wierzytelności zabezpieczonej hipoteką wraz z odsetkami.

1d. Kwotę odszkodowania z tytułu wygaśnięcia ograniczonych praw rzeczowych ustaloną na dzień, o którym mowa w ust. 1, wypłaca się osobom, którym te prawa przysługiwały.

1e. W przypadku, w którym dotychczasowy właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości objętej decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej odpowiednio wyda tę nieruchomość lub wyda nieruchomość i opróżni lokal oraz inne pomieszczenia niezwłocznie, lecz nie później niż w terminie 30 dni od dnia:

1) doręczenia zawiadomienia o wydaniu decyzji, o której mowa w art. 17,

2) doręczenia postanowienia o nadaniu decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej rygoru natychmiastowej wykonalności albo

3) w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna

- wysokość odszkodowania powiększa się o kwotę równą 5% wartości nieruchomości lub wartości prawa użytkowania wieczystego.

1f. W przypadku gdy decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej dotyczy nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym albo budynkiem, w którym został wyodrębniony lokal mieszkalny, wysokość odszkodowania, o którym mowa w ust. 1, przysługującego dotychczasowemu właścicielowi lub użytkownikowi wieczystemu zamieszkałemu w tym budynku albo lokalu, powiększa się o kwotę 10 000 zł w odniesieniu do tej nieruchomości.

3. Odszkodowanie, o którym mowa w ust. 1g, 1h, 1i, 1j podlega waloryzacji na dzień wypłaty, według zasad obowiązujących w przypadku zwrotu wywłaszczonych nieruchomości."

Biorąc powyższe pod uwagę orzeczono jak w sentencji decyzji.

Decyzja niniejsza wygasa, jeżeli budowa nie zostanie rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja stała się ostateczna lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż 3 lata.

Rozpoczęcie albo wznowienie budowy w w/w przypadkach oraz przypadkach innych wymienionych w art. 37 ust. 2 może nastąpić po wydaniu nowej decyzji albo decyzji na wznowienie robót budowlanych.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Mazowieckiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Na podstawie art. 7 pkt 3 ustawy z dnia 16.11.2006 r. o opłacie skarbowej zwalnia się od opłaty skarbowej



(pieczęć okrągła)

z up. STAROSTA

Dariusz Warkowski
Zastępca Starosty
(pieczęć imienna i podpis osoby
upoważnionej do wydawania decyzji)

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:

1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;

2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;

3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk łącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

Załączniki:

- 5 szt. map z projektami podziału wraz z wykazem zmian gruntowych danych dotyczący projektu podziału nieruchomości.
- Projekt budowlany

Otrzymują:

1. Wójt Gminy Strzegowo, Plac Wolności 32, 06-445 Strzegowo (z prośbą o wywieszenie zawiadomienia o wydaniu decyzji w siedzibie gminy oraz ogłoszenie na stronie internetowej i odesłanie w/w do Starostwa w ustawowym terminie)
2. Powiatowy Zarząd Dróg w Mławie, ul. Stefana Roweckiego „Grota” 10, 06-500 Mława
3. Skarb Państwa - Starostwo Powiatowe w Mławie – Wydział Geodezji, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami w/m
4. a/a

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego, ul. Reymonta 4, 06-500 Mława

DM/DM

Decyzja niniejsza
stała się ostateczna
w dniu 13.11.2018
Mława, dnia 30.01.2019

z up. STAROSTY
Dariusz Brakowski
Dyrektor Wydziału Infrastruktury,
Rolnictwa i Środowiska