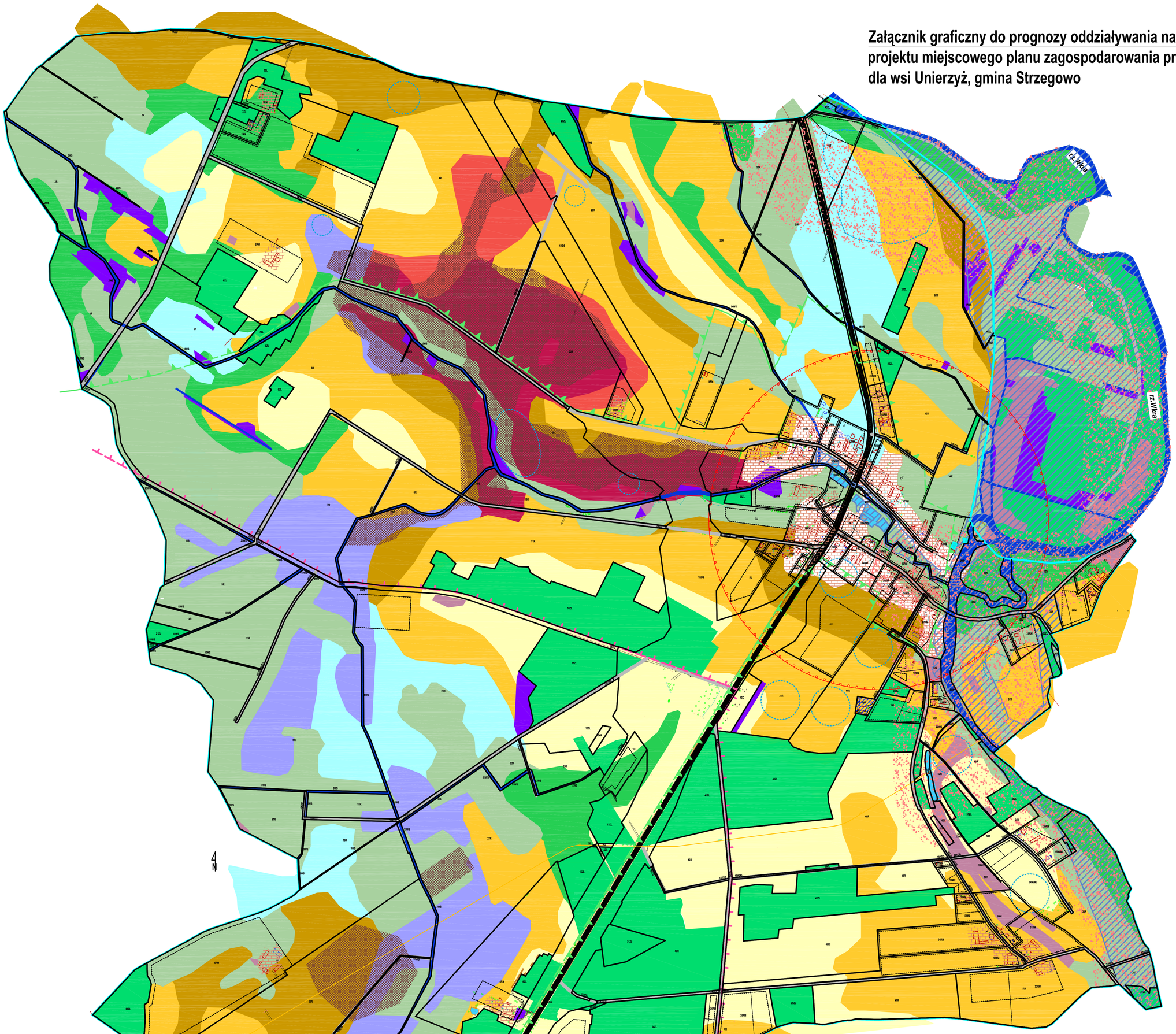
# Załącznik graficzny do prognozy oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wsi Unierzyż, gmina Strzegowo

**skala 1:5000**




## UWARUNKOWANIA EKOFIZJOGRAFICZNE

- granica opracowania
- droga krajowa
- pozostałe drogi (o nawierzchni asfaltowej i gruntowej)
- istniejąca zabudowa
- rzeki, cieki
- tereny leśne

### OBSZARY O WARTOŚCI PRZYRODNIECZEJ WYŻSZEJ OD PRZECIĘTNEJ

- zadrzewienia i zakrzaczenia predysponowane do zostawienia w stanie naturalnym
- korytarz ekologiczny Doliny Wkry
- nieużytki rolnicze z wodą stojącą

### FORMY OCHRONY PRZYRODY

- Nadwkrzański Obszar Chronionego Krajobrazu

### OBSZARY, KTORE POWINNY BYĆ WYŁĄCZONE SPOD ZABUDOWY

- tereny,na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi wynosi raz na 100 LAT i 500 LAT (orientacyjna granica)
- tereny predysponowane do występowania ruchów masowych (orientacyjna granica)

### WARUNKI GLEBOWE GRUNTÓW ORNYCH

- kompleks II (pszenny dobry)
- kompleks IV (żytni bardzo dobry)
- kompleks V (żytni dobry)
- kompleks VI (żytni słaby)
- kompleks VII (żytni bardzo słaby)
- kompleks VIII (zbożowo pastewny mocny)
- kompleks IX (zbożowo-pastewny słaby)
- gleby klasy III

### KOMPLEKSY TRWAŁYCH UŻYTKÓW ZIELONYCH

- użytki zielone średnie (2z)
- użytki zielone słabe (3z)

### POZOSTAŁE OZNACZENIA

- nieużytki rolnicze/gleby nieprzydatne rolniczo, które nadają się pod zalesienie
- zbiorcze ujęcie wody wraz ze strefą ochrony bezpośredniej

cały obszar objęty projektem planu położony jest w granicach udokumentowanego zbiornika wód podziemnych- GZWP 214 *Zbiornik Działdowo*

## USTALENIA PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WSI KADZIDŁO, GMINA KADZIDŁO

Opracowała:
Agnieszka Smoleńska
listopad 2017 r.

1. Tereny przeznaczone pod projektowaną zabudowę- wydzielone strefy obejmują w większym stopniu zabudowę istniejącą niż projektowaną.W przypadku projektowanej zabudowy zapisy projektu planu uznaje się za korzystne w zakresie ładu przestrzennego. Niekorzystne oddziaływanie nastąpi głównie na etapie realizacji inwestycji i będzie miało charakter krótkookresowy. Jako korzystne ocenia się proporcje między zabudową, a terenami zieleni (powierzchnie biologicznie czynne). Projektowana zabudowa nie naurasza postanowień zawartych w Rozporządzeniu nr 24 Wojewody Mazowieckiego z dnia 15 kwietnia 2005 roku w sprawie Nadwkrzańskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu.Nowa zabudowa będzie nawiązywać swoja skalą, materiałem i detalem do istniejącej starej, tradycyjnej zabudowy wiejskiej. Rozwój projektowanej zabudowy jest funkcją przestrzennie i ekonomicznie uzasadnioną.
2. Tereny lasów i zieleni leśnej- wydzielone strefy obejmują istniejące kompleksy leśne zlokalizowane w obrębie wsi Unierzyż. Ustalenia projektu planu zachowują funkcję ochronną tych stref. Gospodarkę leśną należy prowadzić zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi.W tym zakresie ustalenia projektu planu ocenia się je jako korzystne, o działaniu długotrwałym.
3. Tereny zieleni naturalnej- obejmuje istniejące zadrzewienia i zakrzewienia. Ustalenia projektu planu ocenia się jako korzystne ze względu na wprowdzenie zakazu zabudowy a tym samym zachowanie występującej roślinności w stanie naturalnym.
4. Tereny rolne, łąki i pastwiska- ustalenia projektu planu ocenia się jako korzystne ze względu na wprowadzenie zapisu dotyczącego zakazu zabudowy (z wyjątkiem obiektów budowlanych infrastruktury technicznej) i dzięki temu pozostawienie znacznych obszarów otwartych w obrębie wsi Unierzyż. W przypadku gruntów sklasyfikowanych i oznaczonych w ewidencji gruntów jako: grunty orne (RIIIa, RIIIb) obowiązuje całkowity zakaz zabudowy,
5. Tereny wód stojących oraz rowów melioracyjnych- ustalenia projektu planu ocenia się jako korzystne ze względu na zachowanie ich w stanie naturalnym, obowiązuje zakaz zabudowy.
6. Tereny komunikacji ustalenia dotyczące projektowanych dróg ocenia się jako niekorzystne w aspekcie utraty terenów biologicznie czynnych, natomiast korzystne w aspekcie poprawy organizacji ruchu i jego uporządkowania. Projekt planu wprowadza zapis dotyczący stosowania przepuszczalnej nawierzchni dróg.
7. Tereny infrastruktury technicznej - ustalenia projektu planu ocenia się jako korzystne ze względu na wprowadzenie zapisu dotyczącego zakazu zabudowy w obrębie wydzielonych stref oraz obowiązują przepisy odrębne.