

Uchwała
Rady Gminy Strzegowo
z dnia r.

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
dla miejscowości Unierzyż, gmina Strzegowo**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1875 i poz. 2232, poz. 130) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 i poz.1566)

Rada Gminy Strzegowo uchwała, co następuje:

ROZDZIAŁ I

§ 1. 1. Po stwierdzeniu nienaruszenia ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Strzegowo i zapoznaniu się z prognozą oddziaływania na środowisko oraz prognozą skutków finansowych, uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Unierzyż, gmina Strzegowo, zwany dalej planem.

2. Plan obejmuje teren obrębu geodezyjnego Unierzyż o powierzchni około 700 ha, zlokalizowany przy drodze krajowej nr 7, w granicach zgodnych z Uchwałą Nr XXIII/138/2016 Rady Gminy Strzegowo z dnia 21 grudnia 2016 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Unierzyż, gmina Strzegowo, zmienioną Uchwałą Nr XXXIX/225/2018 Rady Gminy Strzegowo z dnia 2 marca 2018 r. w sprawie zmiany uchwały o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Unierzyż, gmina Strzegowo oraz oznaczeniami na rysunku planu.

3. Plan składa się z następujących elementów podlegających uchwaleniu i opublikowaniu:

- 1) uchwały stanowiącej tekst ustaleń planu;
- 2) rysunku planu w skali 1:2000, stanowiącego załącznik nr 1 do uchwały; rysunek do publikacji został zmniejszony;
- 3) rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu, stanowiącego załącznik nr 2 do uchwały;
- 4) rozstrzygnięcia o sposobie realizacji oraz zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy, stanowiącego załącznik nr 3 do uchwały.

§ 2. 1. W planie ustala się:

- 1) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej;
- 2) tereny zabudowy zagrodowej;
- 3) tereny zabudowy usługowej;
- 4) tereny zabudowy produkcyjnej, przemysłowej, składów i magazynów;
- 5) tereny zabudowy usług turystycznych;
- 6) teren zabudowy usług kultu religijnego;
- 7) tereny sportu i rekreacji;
- 8) teren zabudowy rekreacji indywidualnej;
- 9) teren istniejącego czynnego cmentarza;
- 10) tereny zieleni naturalnej;
- 11) tereny lasów i zieleni leśnej;
- 12) tereny rolne, łąki, pastwiska;
- 13) tereny wód powierzchniowych płynących;
- 14) tereny wód powierzchniowych stojących i tereny rowów melioracyjnych;
- 15) tereny infrastruktury technicznej, w tym: teren przepompowni ścieków, teren ujęcia wody, gazociąg;
- 16) tereny komunikacji kołowej: tereny dróg publicznych i wewnętrznych.

2. Na terenach, o których mowa w ust.1 ustala się ich przeznaczenie podstawowe, a w uzasadnionych przypadkach określa się przeznaczenie dopuszczalne oraz warunki jego dopuszczenia.

3. Przeznaczenie podstawowe dominuje i pełni funkcję nadrzędną na terenie elementarnym określonym liniami rozgraniczającymi i oznaczonym symbolem literowo – cyfrowym.

4. Przeznaczenie dopuszczalne uzupełnia lub wzbogaca przeznaczenie podstawowe i pełni funkcję podrzędną na terenie elementarnym określonym liniami rozgraniczającymi i oznaczonym symbolem literowo – cyfrowym.

§ 3. 1. Ustala się następujący zakres oznaczeń graficznych na rysunku planu jako obowiązujący i ściśle określony:

- 1) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) oznaczenia przeznaczenia terenu elementarnego;
- 3) nieprzekraczalną linię zabudowy;
- 4) wymiarowanie nieprzekraczalnej linii zabudowy;
- 5) granicę Nadwkrzańskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu;
- 6) obszary szczególnego zagrożenia powodzią;
- 7) obszary predysponowane do występowania ruchów masowych;
- 8) obiekty wpisane do rejestru zabytków oraz obiekt ujęty w wojewódzkiej ewidencji zabytków;
- 9) historyczny układ urbanistyczny miejscowości Unierzyż;
- 10) stanowiska archeologiczne;
- 11) korytarz ekologiczny o znaczeniu krajowym;
- 12) granicę terenu objętego planem.

§ 4. 1. Ilekcć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) uchwale - należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Gminy Strzegowo, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;
- 2) terenie elementarnym – należy przez to rozumieć teren wydzielony linią rozgraniczającą i oznaczony jednym symbolem literowo - cyfrowym;
- 3) nieprzekraczalnej linii zabudowy /granicy zabudowy/ – jest to linia ograniczenia zabudowy, wyznaczająca minimalną odległość, w jakiej można sytuować budynek od granicy działki lub linii rozgraniczającej drogę, przy czym żaden element budynku nie może przekroczyć tej linii.

2. Pozostałe pojęcia użyte w planie zostały zdefiniowane w przepisach odrębnych.

§ 5. Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) na terenie objętym planem występują elementy zagospodarowania przestrzennego w postaci historycznego układu urbanistycznego miejscowości Unierzyż, który wymaga ochrony;
- 2) adaptuje się istniejącą zabudowę zgodnie z przeznaczeniem i zasadami określonymi niniejszym planem;
- 3) lokalizacja projektowanej zabudowy na terenach wyznaczonych przez nieprzekraczalne linie zabudowy, stosownie do ustaleń § 4 ust. 1 pkt 3;
- 4) dopuszcza się sytuowanie projektowanej zabudowy przy granicy działki, w miejscach, gdzie nie wyznaczono nieprzekraczalnej linii zabudowy, o ile jest to zgodne z przepisami odrębnymi;

- 5) w celu określenia odległości nieprzekraczalnej linii zabudowy od linii rozgraniczających lub od innych elementów na rysunku planu, zostały zwymiarowane nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 6) nieprzekraczalne linie zabudowy są zlokalizowane na rysunku planu, o ile ustalenia rysunku planu nie wskazują inaczej:
- a) w odległości 3,0 m lub 4,0 m od linii rozgraniczającej wyznaczającej tereny elementarne inne niż: tereny dróg publicznych, tereny lasów i zieleni leśnej, tereny wód powierzchniowych płynących i teren czynnego istniejącego cmentarza;
 - b) w odległości 6,0 m od linii rozgraniczającej wyznaczającej drogę gminną;
 - c) w odległości 6,5 m od osi linii elektroenergetycznej średniego napięcia;
 - d) w odległości 10,0 m od krawędzi jezdni drogi krajowej lub od linii rozgraniczającej wyznaczającej drogę krajową w obrębie terenu zabudowanego;
 - e) w odległości 12,0 m od linii rozgraniczającej wyznaczającej teren lasów i zieleni leśnej;
 - f) w odległości 20,0 m od linii rozgraniczającej wyznaczającej drogę powiatową;
 - g) w odległości 25,0 m od jezdni drogi krajowej poza terenem zabudowanym;
 - h) w odległości 100,0 m od linii brzegowej wód powierzchniowych płynących;
 - i) w odległości 100,0 m od osi gazociągu przesyłowego wysokiego ciśnienia;
 - j) wzdłuż linii istniejącej zabudowy;
 - k) wzdłuż granicy obszarów szczególnego zagrożenia powodzią;
 - l) wzdłuż obszarów predestynowanych do zagrożenia osuwiskowego;
 - m) wzdłuż linii brzegowej oczka wodnego.
- 7) nieprzekraczalne linie zabudowy, inne niż wymienione w § 5 pkt 6, zostały wyznaczone metodą geometryczną, uwzględniając zasady ładu przestrzennego i zostały zwymiarowane na rysunku planu;
- 8) zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane, zostaną określone przez Radę Gminy Strzegowo odrębną uchwałą;
- 9) pozostałe zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego zostały określone poprzez ustalenie linii zabudowy, parametrów i gabarytów zabudowy, kolorystyki elewacji i pokrycia dachowego zabudowy, wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu.

§ 6. Ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa i krajobrazu kulturowego oraz zabytków i dóbr kultury współczesnej.

1. W obrębie planu występują następujące obiekty:
- 1) wpisane do rejestru zabytków i objęte ochroną konserwatorską:
 - a) zespół podworski: dwór murowano – drewniany z ok. 1865 r., młyn wodny drewniany z 1862 r., park z XIX w., oznaczone nr rejestr. A-152 z dnia 03.05.1962 r., ;
 - b) grodzisko wczesnośredniowieczne z XII w., oznaczone nr rejestr.215/79-819/69WA z dnia 10.02.1962 r., nr 1 stanowiska w obrębie;
 - 2) wpisany do wojewódzkiej ewidencji zabytków cmentarz parafialny rzymsko – katolicki z 2 poł. XIX w. ;
 - 3) planowane do włączenia do wojewódzkiej ewidencji zabytków:
 - a) cmentarz przykościelny przy kościele p.w. św. Walentego;
 - b) obora drewniano-murowana z ok. 1920 r. (w zespole dworskim).
 - 4) historyczny układ urbanistyczny miejscowości Unierzyż;

5) stanowiska archeologiczne w formie stref ochrony konserwatorskiej wg poniższej tabeli:

Wykaz stanowisk archeologicznych w obrębie Unierzyż							
l.p.	nr stanowiska w obrębie	nr działki	nr stanowiska na obszarze	nr obszaru	nazwa	czas powstania	forma ochrony
1.	1	379	116	43-59	Grodzisko	XII w.	nr rej. zab. 215/79-819/69 WA
2.	2	454, 456	18	43-59	Osada	IX-XII w.	Gminna Ewidencja Zabytków
3.	3	65, 66	7	43-59	Ślad osadniczy	XV-XVI w.	Gminna Ewidencja Zabytków
4.	4 –poza obrębem planu	115	8	43-59	Ślad osadniczy	XV-XVI w.	Gminna Ewidencja Zabytków
5.	5	108, 109	9	43-59	Osada	XV-XVI/XVII w.	Gminna Ewidencja Zabytków
6.	6	463	13	43-59	Osada	XIV-XVI w.	Gminna Ewidencja Zabytków
7.	7	411, 413, 414	14	43-59	Ślad osadniczy	XI-XII w.	Gminna Ewidencja Zabytków
8.	8	412, 413, 414, 415	15	43-59	Punkt osadniczy	XVI-XVII w.	Gminna Ewidencja Zabytków
9.	9	429/1, 429/2, 433/1	16	43-59	Punkt osadniczy	XV-XVI w.	Gminna Ewidencja Zabytków
10.	10	430, 431/1, 431/2, 432	17	43-59	Osada	XIV-XV w.	Gminna Ewidencja Zabytków
11.	11	403/2, 403/4	20	43-59	Ślad osadniczy	XI-XII w.	Gminna Ewidencja Zabytków
12.	12	380	34	43-59	Ślad osadnictwa	XIV-XV w.	Gminna Ewidencja Zabytków
13.	13	78	105	43-59	Ślad osadnictwa	XI-poł. XII w.	Gminna Ewidencja Zabytków
14.	14	48, 49, 50, 51	106	43-59	Ślad osadnictwa	HaD-późny Latén	Gminna Ewidencja Zabytków
15.	15	17	107	43-59	Ślad osadnictwa	XI w.-XII w.	Gminna Ewidencja Zabytków
16.	16	222, 223, 224, 225, 226, 227, 228, 231	111	43-59	Ślad osadnictwa	XVI-XVII w.	Gminna Ewidencja Zabytków
17.	17	377	117	43-59	Osada	XVII-XVIII w.	Gminna Ewidencja Zabytków
18.	22	94, 116, 126, 160, 161/1	123	43-59	Osada	XI-XIII w.	Gminna Ewidencja Zabytków
19.	25	495	126	43-59	Ślad osadnictwa	XI-XIII w.	Gminna Ewidencja Zabytków
					Osada	IX/X – pocz. XII w.	Gminna Ewidencja Zabytków
					Punkt osadnictwa	OR – wędrówka ludów	Gminna Ewidencja Zabytków
					Ślad osadnictwa	EBV – HaD	Gminna Ewidencja Zabytków
						Starożytność	Gminna Ewidencja Zabytków
					Ślad osadnictwa	XI-XV w.	Gminna Ewidencja Zabytków
					Osada	XV-XVIII w.	Gminna Ewidencja Zabytków
					Ślad osadnictwa	poł. XV w.	Gminna Ewidencja Zabytków
						XVI-XVIII w.	Gminna Ewidencja Zabytków

6) figurki i krzyże przydrożne.

2. Obowiązują następujące ustalenia dotyczące ochrony obiektów:

- 1) należy utrzymywać odpowiedni stan obiektów wpisanych do rejestru zabytków i ujętych w wojewódzkiej ewidencji zabytków;
- 2) wszelkie prace inwestycyjne w obrębie obiektów wpisanych do rejestru zabytków wymagają uzyskania odpowiedniego pozwolenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków;

- 3) wszelkie prace inwestycyjne w obrębie obiektów ujętych w wojewódzkiej ewidencji zabytków wymagają uzyskania opinii Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków;
- 4) działania inwestycyjne w obrębie historycznego układu urbanistycznego miejscowości Unierzyż nie mogą zmieniać układu komunikacyjnego oraz charakteru zabudowy;
- 5) nowa zabudowa winna w miejscowości Unierzyż nawiązywać swoją skalą, materiałem i detalem do istniejącej starej, tradycyjnej zabudowy wiejskiej;
- 6) w miejscowości Unierzyż dopuszcza się adaptację istniejącej zabudowy o wartościach kulturowych na cele kulturowe, letniskowe (rekreacji indywidualnej) czy usługowe;
- 7) wszelkie zamierzenia inwestycyjne w obrębie stanowisk archeologicznych wymagają uzgodnienia z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków;
- 8) w obrębie stanowisk archeologicznych przeprowadzenie ratowniczych badań ratunkowych wykonywanych na koszt inwestora, po uzyskaniu pozwolenia od Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków;
- 9) w obrębie stanowisk archeologicznych obowiązuje zakaz zalesień;
- 10) figurki, krzyże przydrożne należy pozostawić w miejscu ich usytuowania;
- 11) pozostałe zasady i metody ochrony obiektów wymienionych w ust. 1 określają ustalenia szczegółowe planu oraz przepisy ustawy o ochronie zabytków.

§ 7. Ustalenia dotyczące ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:

1. W obrębie terenu objętego planem występują formy ochrony przyrody i krajobrazu, w granicach których obowiązują przepisy odrębne:

- 1) Nadwkrzański Obszar Chronionego Krajobrazu;
- 2) tereny trwałych użytków zielonych, które należy pozostawić w stanie naturalnym;
- 3) korytarz ekologiczny o znaczeniu krajowym, który należy utrzymać w stanie naturalnym, uwzględniając przemieszczanie się ssaków.

2. W celu ochrony środowiska przyjmuje się następujące ustalenia:

- 1) dopuszczalny poziom hałasu należy przyjąć jak dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, stosownie do przepisów odrębnych;
- 2) w celu neutralizowania uciążliwości i konfliktów funkcjonalno – przestrzennych nakazuje się tworzenie pasów zieleni izolacyjnej wokół obiektów budowlanych specjalistycznej produkcji zwierzęcej, w tym drobiarskiej;
- 3) należy wykorzystywać urbanistyczne i budowlane środki ochrony przed hałasem takie jak: zadrzewienia i zakrzaczenia, ekrany i przegrody akustyczne, dźwiękochłonne elewacje i szyby w budownictwie chronionym, zwłaszcza w bezpośrednim sąsiedztwie planowanej drogi krajowej nr 7 do parametrów drogi ekspresowej;
- 4) należy utrzymywać tereny biologicznie czynne, w tym tereny zalesione i zadrzewione (zadrzewienia śródpolne, przydrożne); w przypadku niezbędnej wycinki drzew należy wprowadzić nasadzenia, które zrekompensują ubytki w drzewostanie;
- 5) należy wprowadzać sukcesywnie zalesienia, w szczególności na terenach porolnych i w miejscach, gdzie z przyrodniczego i ekonomicznego punktu widzenia jest to możliwe;
- 6) należy kształtować zróżnicowany krajobraz rolniczy poprzez ochronę istniejących oraz formowanie nowych zadrzewień śródpolnych i przydrożnych;
- 7) należy utrzymywać korytarze ekologiczne uwzględniając możliwości migracyjne dużych ssaków;
- 8) należy utrzymywać i poprawiać funkcjonowanie przyrody poprzez wzmocnienie istniejącego korytarza ekologicznego doliny rzeki Wkry (zalesienia nowe i uzupełniające, zachowanie trwałych użytków zielonych);
- 9) należy tworzyć strefy buforowe wokół zbiorników wodnych w postaci pasów zadrzewień i zakrzewień w celu ograniczenia spływu substancji biogennych i zwiększenia różnorodności biologicznej;

- 10) zakazuje się wykorzystywania do celów grzewczych paliw uciążliwych dla środowiska;
- 11) zakazuje się wprowadzania ścieków do gruntu, cieków wodnych, wód powierzchniowych i do urządzeń melioracyjnych;
- 12) zakazuje się lokalizowania nowej zabudowy zagrodowej (nowych siedlisk rolniczych) tj. budynków gospodarczych i inwentarskich oraz budynków mieszkalnych związanych bezpośrednio z prowadzeniem gospodarstwa rolnego w strefie 1000 m od projektowanego zbiornika retencyjnego; ww. zakaz nie dotyczy rozbudowy istniejącej zabudowy zagrodowej;
- 13) zakazuje się lokalizowania nowej zabudowy zagrodowej (nowych siedlisk rolniczych) tj. budynków gospodarczych i inwentarskich o obsadzie do 210 DJP oraz budynków mieszkalnych związanych bezpośrednio z prowadzeniem gospodarstwa rolnego w strefie 1000 m od zabudowy przeznaczonej na pobyt ludzi; zakaz nie dotyczy rozbudowy istniejącej zabudowy zagrodowej pod warunkiem, że pojemność obsady nie przekroczy 210 DJP;
- 14) zakazuje się lokalizacji zabudowy o obsadzie powyżej 210 DJP;
- 15) wyznacza się sanitarną strefę ochronną wokół istniejącego czynnego cmentarza w odległości 50 m od granicy cmentarza, w obrębie której obowiązuje zakaz zabudowy.

§ 8. Ustalenia dotyczące kształtowania przestrzeni publicznych.

1. Przestrzeń publiczną stanowią teren usług publicznych: opieki zdrowotnej, tereny usług sportu i rekreacji, teren usług kultu religijnego, tereny usług nieuciążliwych oraz teren istniejącego czynnego cmentarza i tereny dróg publicznych.
2. Regulacje dotyczące przestrzeni publicznych zawarte są w § 12.

§ 9. Ustalenia dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa.

1. Na obszarze objętym planem nie występują udokumentowane geologicznie złoża kopalin, ewidencjonowane w Krajowym Bilansie Zasobów.

2. Na obszarze objętym planem występują obszary szczególnego zagrożenia powodzią o prawdopodobieństwie zagrożenia powodzią 1% oraz obszary szczególnego zagrożenia powodzią o prawdopodobieństwie zagrożenia powodzią 10% , oznaczone na rysunku planu, w obrębie których obowiązują przepisy odrębne oraz ustalenia:

- 1) zakaz wprowadzania nowej zabudowy, w tym inwestycji mogących znacząco oddziaływać na środowisko; zakaz nie dotyczy obiektów budowlanych niezaopatrzonych w wodociąg i niewytwarzających ścieki np. obiekty małej architektury, wiaty, altany;
- 2) zakaz zmiany ukształtowania terenu poprzez podwyższenie rzędnych terenu na ww. obszarach, z wyłączeniem prac związanych z powodzią;
- 3) zakaz gromadzenia ścieków, odchodów zwierzęcych, środków chemicznych, a także innych materiałów, które mogą zanieczyszczać wody;
- 4) zakaz prowadzenia odzysku lub unieszkodliwiania odpadów, w tym w szczególności ich składowania.

3. Na obszarze objętym planem występują obszary predysponowane do występowania ruchów masowych, oznaczone na rysunku planu, w obrębie których obowiązują przepisy odrębne.

4. Plan zagospodarowania przestrzennego województwa mazowieckiego na dzień uchwalenia planu nie wyznacza krajobrazów priorytetowych.

5. Na obszarze objętym planem nie występują i nie przewiduje się lokalizacji zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii.

6. Na obszarze objętym planem nie występują obszary przestrzeni publicznej i terenów zabudowy mieszkaniowej w sąsiedztwie zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii.

§ 10. Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:

- 1) nadrzędny układ komunikacyjny stanowi istniejąca droga krajowa nr 7 klasy drogi głównej ruchu przyspieszonego, teren elementarny oznaczony symbolem 1KDGP;
- 2) układ komunikacyjny uzupełniający stanowią drogi publiczne tj.: 2 drogi powiatowe: nr 2386W i nr 2354W oraz drogi gminne i drogi wewnętrzne;
- 3) ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej poszczególnych terenów elementarnych zostały zawarte w poniższej tabeli:

symbol literowo – cyfrowy terenu elementarnego	obsługa komunikacyjna terenu z drogi publicznej
1MN	1KDL
2MN	31KDD
3MN	29KDD
4MN	28KDD
5MN	1KDGP i 3KDL
6MN	4KDD
7MN	z drogi publicznej poza obrębem planu
8MN	27KDD
9MN	2KDL poprzez 1KDW
10MN	4KDD
11MN	4KDD, 19KDD
12MN	4KDD
13MN	4KDD
14MN	3KDL
1RM	1KDL poprzez 3KDW
2RM	1KDD
3RM	z drogi publicznej poza obrębem planu
4RM	z drogi publicznej poza obrębem planu
5RM	z drogi publicznej poza obrębem planu
6RM	11KDD
7RM	11KDD
8RM	z drogi publicznej poza obrębem planu poprzez 2KDW
9RM	z drogi publicznej poza obrębem planu
10RM	33KDD i 1KDGP
11RM	31KDD
12RM	31KDD
13RM	33KDD i 32KDD
14RM	31KDD oraz z drogi publicznej poza obrębem planu
15RM	31KDD
16RM	30KDD
17RM	32KDD
18RM	32KDD
19RM	30KDD, 29KDD i 1KDGP
20RM	29KDD
21RM	29KDD
22RM	3KDL
23RM	3KDL
24RM	3KDL
25RM	3KDL
26RM	5KDD i 17KDD
27RM	3KDL, 4KDD, 24KDD
28RM	2KDL poprzez 1KDW
29RM	20KDD
30RM	4KDD
31RM	4KDD
32RM	4KDD
33RM	4KDD
34RM	4KDD
35RM	4KDD i 5KDD
1MN/WS	3KDL
1RM/WS	30KDD

1RM/ML	20KDD
2RM/ML	20KDD
1U	14KDD
2U	30KDD
3U	30KDD
4U	27KDD
5U	29KDD
6U	z drogi publicznej poza obrębem planu
7U	29KDD
1U/P	17KDD przez 4KDW
1U/MN	3KDL
2U/MN	4KDD
3U/MN	1KDGP
1UT	37KDD
2UT	4KDD, 22KDD
1UK	3KDL
1US	4KDD
1ML	4KDD
1WI	23KDD
1NO	2KDL

- 4) na terenach działek budowlanych dopuszcza się lokalizację dróg wewnętrznych o szerokości min. 5,0 m, pod warunkiem zachowania parametrów działek, określonych niniejszym planem miejscowym;
- 5) dla istniejącej i projektowanej zabudowy należy zapewnić miejsca postojowe w obrębie przedmiotowego terenu elementarnego, rozumiane jako miejsca postojowe należy rozumieć miejsca na podjeździe lub miejsce w garażu, w ilości:
 - a) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej min. 2 miejsca postojowe na 1 lokal mieszkalny;
 - b) dla zabudowy rekreacji indywidualnej min. 1 miejsce postojowe na 1 lokal;
 - c) dla zabudowy usługowej z wyjątkiem usług kultu religijnego, usług turystycznych oraz zabudowy usługowej i produkcyjnej, przemysłowej, składów i magazynów min. 2 miejsca postojowe na 100 m² powierzchni użytkowej;
- 6) dla zabudowy usług kultu religijnego miejsca postojowe należy zapewnić w obrębie drogi 3KDL;
- 7) w obrębie planu nie przewiduje się miejsc parkingowych przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową;
- 8) dopuszcza się lokalizację ścieżek rowerowych wzdłuż dróg powiatowych w obrębie terenów elementarnych oznaczonych symbolami: 1KDL, 2KDL i 3KDL oraz wzdłuż dróg gminnych w obrębie terenów elementarnych oznaczonych symbolami: 3KDD i 27KDD.

§ 11. Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

- 1) adaptuje się wszystkie istniejące obiekty budowlane z zakresu infrastruktury technicznej; zasady zagospodarowania terenu w sąsiedztwie linii i innych obiektów infrastruktury technicznej regulują przepisy odrębne;
- 2) ustala się generalną zasadę prowadzenia sieci i innych obiektów budowlanych z zakresu infrastruktury technicznej w obrębie terenów przeznaczonych pod komunikację; w szczególnych przypadkach dopuszcza się lokalizację sieci i innych obiektów budowlanych z zakresu infrastruktury technicznej na terenach innych niż komunikacja, o ile przepisy niniejszego planu lub przepisy odrębne nie stanowią inaczej;
- 3) zaopatrzenie w wodę z istniejącego wodociągu gminnego z ujęcia wody w miejscowości Unierzyż;
- 4) sposób zagospodarowania terenów musi uwzględniać przepisy odrębne w zakresie dróg pożarowych oraz przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę, zgodnie z wymaganiami określonymi w przepisach odrębnych;
- 5) odprowadzanie ścieków do gminnej sieci kanalizacji sanitarnej; dla zabudowy rozproszonej do czasu wybudowania sieci kanalizacji sanitarnej dopuszcza się odprowadzanie ścieków do szczelnych zbiorników na nieczystości ciekłe lub do przydomowych oczyszczalni ścieków;
- 6) w obrębie obszarów zagrożenia powodzią obowiązuje zakaz odprowadzania ścieków inny niż do sieci kanalizacji sanitarnej;
- 7) zakazuje się stosowania innych rozwiązań w zakresie gospodarki wodno-ściekowej niż ustalone niniejszym planem.

- 8) odprowadzanie wód opadowych do gminnej kanalizacji deszczowej; w przypadku braku kanalizacji deszczowej wody opadowe należy zagospodarować na terenie działki własnej;
- 9) w obrębie terenu objętego planem zlokalizowany jest gazociąg tranzytowy Jamal – Europa Zachodnia wysokiego ciśnienia DN 1400 o ciśnieniu roboczym 8,4 MP; obowiązuje zakaz zabudowy i zakaz zadrzewień w obrębie pasa terenu o szerokości 100 m po każdej stronie gazociągu, mierząc od jego osi; zakaz nie dotyczy obiektów budowlanych z zakresu infrastruktury technicznej przy zachowaniu odpowiednich przepisów odrębnych oraz nie dotyczy planowanej drogi ekspresowej S7;
- 10) zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej lub projektowanej sieci elektroenergetycznej;
- 11) w związku z budową i eksploatacją projektowanego zbiornika retencyjnego, zlokalizowanego poza obrębem planu, należy zapewnić stały dostęp umożliwiający dojazd pojazdów technicznych do obiektów budowlanych z zakresu infrastruktury elektroenergetycznej;
- 12) zaopatrzenie w ciepło ze źródeł indywidualnych ze wskazaniem na paliwa niskoemisyjne;
- 13) zakazuje się stosowania, w indywidualnych systemach grzewczych, paliw wysokoemisyjnych znacznie obciążających atmosferę;
- 14) gromadzenie odpadów komunalnych na terenie działki własnej; odbiór i zagospodarowanie odpadów zgodnie z regulaminem utrzymania czystości i porządku w gminie; nie dopuszcza się składowania i utylizacji odpadów na terenie działki własnej;
- 15) w zależności od potrzeb i wymagań technicznych lub w przypadku kolizji dopuszcza się budowę, przebudowę i rozbudowę obiektów budowlanych z zakresu infrastruktury technicznej zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 12. Ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

symbol literowo – cyfrowy terenu elementarnego	ustalenia
1MN, 2MN	1. Przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej. 2. Przeznaczenie dopuszczalne: obiekty budowlane z zakresu infrastruktury technicznej, obiekty małej architektury, wiaty, altany. 3. Adaptuje się istniejącą zabudowę. 4. Dopuszcza się rozbudowę, nadbudowę i przebudowę istniejącej zabudowy. 5. Poziom posadowienia parteru nie więcej niż 60 cm w odniesieniu do najniższej rzędnej istniejącego terenu. 6. Wysokość budynków mieszkalnych max. dwie kondygnacje nadziemne, w tym druga kondygnacja w poddaszu użytkowym, jednak nie więcej niż 11,0 m. 7. Wysokość wolnostojących budynków gospodarczych, wiat i altan max. jedna kondygnacja nadziemna, jednak nie więcej niż 5,5 m. 8. Budynki mieszkalne oraz budynki gospodarcze, przykrywać dachami płaskimi lub dwu- lub wielopołaciowymi o nachyleniu połaci max. 45°; pokrycie dachówką ceramiczną lub innym materiałem o podobnych zbliżonych walorach estetycznych w kolorze czerwonym, szarym, zielonym lub brązowym. 9. Minimalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,03; maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy terenu działki: 0,30. 10. Maksymalna powierzchnia zabudowy: 20% 11. Udział terenu powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki: min. 60%.

3MN	1. Przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej. 2. Przeznaczenie dopuszczalne: obiekty budowlane z zakresu infrastruktury technicznej, obiekty małej architektury, wiaty, altany. 3. Adaptuje się istniejącą zabudowę. 4. Dopuszcza się rozbudowę, nadbudowę i przebudowę istniejącej zabudowy. 5. Poziom posadowienia parteru nie więcej niż 60 cm w odniesieniu do najniższej rzędnej istniejącego terenu. 6. Wysokość budynków mieszkalnych max. dwie kondygnacje nadziemne, w tym druga kondygnacja w poddaszu użytkowym, jednak nie więcej niż 11,0 m. 7. Wysokość wolnostojących budynków gospodarczych, wiat i altan max. jedna kondygnacja nadziemna, jednak nie więcej niż 5,5 m. 8. Budynki mieszkalne oraz budynki gospodarcze, przykrywać dachami płaskimi lub dwu- lub wielopołaciowymi o nachyleniu połaci max. 45°; pokrycie dachówką ceramiczną lub innym materiałem o podobnych zbliżonych walorach estetycznych w kolorze czerwonym, szarym, zielonym lub brązowym. 9. Minimalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,17; maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy terenu działki: 0,40. 10. Maksymalna powierzchnia zabudowy: 30% 11. Udział terenu powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki: min. 50%.
4MN	1. Przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej. 2. Przeznaczenie dopuszczalne: obiekty budowlane z zakresu infrastruktury technicznej, obiekty małej architektury, wiaty, altany. 3. Adaptuje się istniejącą zabudowę. 4. Dopuszcza się rozbudowę, nadbudowę i przebudowę istniejącej zabudowy. 5. Poziom posadowienia parteru nie więcej niż 60 cm w odniesieniu do najniższej rzędnej istniejącego terenu. 6. Wysokość budynków mieszkalnych max. dwie kondygnacje nadziemne, w tym druga kondygnacja w poddaszu użytkowym, jednak nie więcej niż 11,0 m. 7. Wysokość wolnostojących budynków gospodarczych, wiat i altan max. jedna kondygnacja nadziemna, jednak nie więcej niż 5,5 m. 8. Budynki mieszkalne oraz budynki gospodarcze, przykrywać dachami płaskimi lub dwu- lub wielopołaciowymi o nachyleniu połaci max. 45°; pokrycie dachówką ceramiczną lub innym materiałem o podobnych zbliżonych walorach estetycznych w kolorze czerwonym, szarym, zielonym lub brązowym. 9. Minimalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,1; maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy terenu działki: 0,6. 10. Maksymalna powierzchnia zabudowy: 50% 11. Udział terenu powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki: min. 30%.
5MN	1. Przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej. 2. Przeznaczenie dopuszczalne: obiekty budowlane z zakresu infrastruktury technicznej, obiekty małej architektury, wiaty, altany. 3. Adaptuje się istniejącą zabudowę. 4. Dopuszcza się rozbudowę, nadbudowę i przebudowę istniejącej zabudowy. 5. Poziom posadowienia parteru nie więcej niż 60 cm w odniesieniu do najniższej rzędnej istniejącego terenu. 6. Wysokość budynków mieszkalnych max. dwie kondygnacje nadziemne, w tym druga kondygnacja w poddaszu użytkowym, jednak nie więcej niż 11,0 m. 7. Wysokość wolnostojących budynków gospodarczych, wiat i altan max. jedna kondygnacja nadziemna, jednak nie więcej niż 5,5 m. 8. Budynki mieszkalne oraz budynki gospodarcze, przykrywać dachami płaskimi lub dwu- lub wielopołaciowymi o nachyleniu połaci max. 45°; pokrycie dachówką ceramiczną lub innym materiałem o podobnych zbliżonych walorach estetycznych w kolorze czerwonym, szarym, zielonym lub brązowym. 9. Minimalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,1; maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy terenu działki: 0,7. 10. Maksymalna powierzchnia zabudowy: 60% 11. Udział terenu powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki: min. 20%.

6MN	1. Przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej. 2. Przeznaczenie dopuszczalne: obiekty budowlane z zakresu infrastruktury technicznej, obiekty małej architektury, wiaty, altany. 3. W obrębie terenu zlokalizowane jest stanowisko archeologiczne, wyznaczone zgodnie z rysunkiem planu; obowiązują ustalenia zawarte w § 6. 4. Adaptuje się istniejącą zabudowę. 5. Dopuszcza się rozbudowę, nadbudowę i przebudowę istniejącej zabudowy. 6. Poziom posadowienia parteru nie więcej niż 60 cm w odniesieniu do najniższej rzędnej istniejącego terenu. 7. Wysokość budynków mieszkalnych max. dwie kondygnacje nadziemne, w tym druga kondygnacja w poddaszu użytkowym, jednak nie więcej niż 11,0 m. 8. Wysokość wolnostojących budynków gospodarczych, wiat i altan max. jedna kondygnacja nadziemna, jednak nie więcej niż 5,5 m. 9. Budynki mieszkalne oraz budynki gospodarcze, przykrywać dachami płaskimi lub dwu- lub wielopołaciowymi o nachyleniu połaci max. 450; pokrycie dachówką ceramiczną lub innym materiałem o podobnych zbliżonych walorach estetycznych w kolorze czerwonym, szarym, zielonym lub brązowym. 10. Minimalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,1; maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy terenu działki: 0,40. 11. Maksymalna powierzchnia zabudowy: 30% 12. Udział terenu powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki: min. 50%.
7MN	1. Przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej. 2. Przeznaczenie dopuszczalne: obiekty budowlane z zakresu infrastruktury technicznej, obiekty małej architektury, wiaty, altany. 3. Adaptuje się istniejącą zabudowę. 4. Dopuszcza się rozbudowę, nadbudowę i przebudowę istniejącej zabudowy. 5. Poziom posadowienia parteru nie więcej niż 60 cm w odniesieniu do najniższej rzędnej istniejącego terenu. 6. Wysokość budynków mieszkalnych max. dwie kondygnacje nadziemne, w tym druga kondygnacja w poddaszu użytkowym, jednak nie więcej niż 11,0 m. 7. Wysokość wolnostojących budynków gospodarczych, wiat i altan max. jedna kondygnacja nadziemna, jednak nie więcej niż 5,5 m. 8. Budynki mieszkalne oraz budynki gospodarcze, przykrywać dachami płaskimi lub dwu- lub wielopołaciowymi o nachyleniu połaci max. 45⁰; pokrycie dachówką ceramiczną lub innym materiałem o podobnych zbliżonych walorach estetycznych w kolorze czerwonym, szarym, zielonym lub brązowym. 9. Minimalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,3; maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy terenu działki: 0,6. 10. Maksymalna powierzchnia zabudowy: 50% 11. Udział terenu powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki: min. 30%.
8MN, 12MN	1. Przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej. 2. Przeznaczenie dopuszczalne: obiekty budowlane z zakresu infrastruktury technicznej, obiekty małej architektury, wiaty, altany. 3. Poziom posadowienia parteru nie więcej niż 60 cm w odniesieniu do najniższej rzędnej istniejącego terenu. 4. Wysokość budynków mieszkalnych max. dwie kondygnacje nadziemne, w tym druga kondygnacja w poddaszu użytkowym, jednak nie więcej niż 11,0 m. 5. Wysokość wolnostojących budynków gospodarczych, wiat i altan max. jedna kondygnacja nadziemna, jednak nie więcej niż 5,5 m. 6. Budynki mieszkalne oraz budynki gospodarcze, przykrywać dachami lub dwu- lub wielopołaciowymi o nachyleniu połaci 30⁰ - 45⁰; pokrycie dachówką ceramiczną lub innym materiałem o podobnych zbliżonych walorach estetycznych w kolorze czerwonym, szarym, zielonym lub brązowym. 7. Minimalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,08; maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy terenu działki: 0,30. 8. Maksymalna powierzchnia zabudowy: 20% 9. Udział terenu powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki: min. 60%.

9MN	1. Przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej. 2. Przeznaczenie dopuszczalne: obiekty budowlane z zakresu infrastruktury technicznej, obiekty małej architektury, wiaty, altany. 3. W obrębie terenu elementarnego zlokalizowane jest stanowisko archeologiczne, wyznaczone zgodnie z rysunkiem planu; obowiązują ustalenia zawarte w § 6. 4. Adaptuje się istniejącą zabudowę. 5. Dopuszcza się rozbudowę, nadbudowę i przebudowę istniejącej zabudowy. 6. Poziom posadowienia parteru nie więcej niż 60 cm w odniesieniu do najniższej rzędnej istniejącego terenu. 7. Wysokość budynków mieszkalnych max. dwie kondygnacje nadziemne, w tym druga kondygnacja w poddaszu użytkowym, jednak nie więcej niż 11,0 m. 8. Wysokość wolnostojących budynków gospodarczych, wiat i altan max. jedna kondygnacja nadziemna, jednak nie więcej niż 5,5 m. 9. Budynki mieszkalne oraz budynki gospodarcze, przykrywać dachami płaskimi lub dwu- lub wielopółaciowymi o nachyleniu połaci max. 45⁰; pokrycie dachówką ceramiczną lub innym materiałem o podobnych zbliżonych walorach estetycznych w kolorze czerwonym, szarym, zielonym lub brązowym. 10. Minimalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,07; maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy terenu działki: 0,08. 11. Maksymalna powierzchnia zabudowy: 6% 12. Udział terenu powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki: min. 90%.
10MN	1. Przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej. 2. Przeznaczenie dopuszczalne: obiekty budowlane z zakresu infrastruktury technicznej, obiekty małej architektury, wiaty, altany. 3. W obrębie terenu elementarnego zlokalizowane jest stanowisko archeologiczne, wyznaczone zgodnie z rysunkiem planu; obowiązują ustalenia zawarte w § 6. 4. Adaptuje się istniejącą zabudowę - budynki gospodarcze. 5. Dopuszcza się rozbudowę, nadbudowę i przebudowę istniejącej zabudowy. 6. Poziom posadowienia parteru nie więcej niż 60 cm w odniesieniu do najniższej rzędnej istniejącego terenu. 7. Wysokość budynków mieszkalnych max. dwie kondygnacje nadziemne, w tym druga kondygnacja w poddaszu użytkowym, jednak nie więcej niż 11,0 m. 8. Wysokość wolnostojących budynków gospodarczych, wiat i altan max. jedna kondygnacja nadziemna, jednak nie więcej niż 5,5 m. 9. Budynki mieszkalne oraz budynki gospodarcze, przykrywać dachami płaskimi lub dwu- lub wielopółaciowymi o nachyleniu połaci max. 45⁰; pokrycie dachówką ceramiczną lub innym materiałem o podobnych zbliżonych walorach estetycznych w kolorze czerwonym, szarym, zielonym lub brązowym. 10. Minimalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,02; maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy terenu działki: 0,3. 11. Maksymalna powierzchnia zabudowy: 20% 12. Udział terenu powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki: min. 70%.

11MN	1. Przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej. 2. Przeznaczenie dopuszczalne: obiekty budowlane z zakresu infrastruktury technicznej, obiekty małej architektury, wiaty, altany. 3. Adaptuje się istniejącą zabudowę. 4. Dopuszcza się rozbudowę, nadbudowę i przebudowę istniejącej zabudowy. 5. Poziom posadowienia parteru nie więcej niż 60 cm w odniesieniu do najniższej rzędnej istniejącego terenu. 6. Wysokość budynków mieszkalnych max. dwie kondygnacje nadziemne, w tym druga kondygnacja w poddaszu użytkowym, jednak nie więcej niż 11,0 m. 7. Wysokość wolnostojących budynków gospodarczych, wiat i altan max. jedna kondygnacja nadziemna, jednak nie więcej niż 5,5 m. 8. Budynki mieszkalne oraz budynki gospodarcze, przykrywać dachami płaskimi lub dwu- lub wielopołaciowymi o nachyleniu połaci max. 45°; pokrycie dachówką ceramiczną lub innym materiałem o podobnych zbliżonych walorach estetycznych w kolorze czerwonym, szarym, zielonym lub brązowym. 9. Minimalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,1; maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy terenu działki: 0,3. 10. Maksymalna powierzchnia zabudowy: 20% 11. Udział terenu powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki: min. 60%.
13MN	1. Przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej. 2. Przeznaczenie dopuszczalne: obiekty budowlane z zakresu infrastruktury technicznej, obiekty małej architektury, wiaty, altany. 3. Poziom posadowienia parteru nie więcej niż 60 cm w odniesieniu do najniższej rzędnej istniejącego terenu. 4. Wysokość budynków mieszkalnych max. dwie kondygnacje nadziemne, w tym druga kondygnacja w poddaszu użytkowym, jednak nie więcej niż 11,0 m. 5. Wysokość wolnostojących budynków gospodarczych, wiat i altan max. jedna kondygnacja nadziemna, jednak nie więcej niż 5,5 m. 6. Budynki mieszkalne oraz budynki gospodarcze, przykrywać dachami płaskimi lub dwu- lub wielopołaciowymi o nachyleniu połaci max. 45°; pokrycie dachówką ceramiczną lub innym materiałem o podobnych zbliżonych walorach estetycznych w kolorze czerwonym, szarym, zielonym lub brązowym. 7. Minimalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,05; maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy terenu działki: 0,3. 8. Maksymalna powierzchnia zabudowy: 20% 9. Udział terenu powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki: min. 60%.
14MN	1. Przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej. 2. Przeznaczenie dopuszczalne: obiekty budowlane z zakresu infrastruktury technicznej, obiekty małej architektury, wiaty, altany. 3. Adaptuje się istniejącą zabudowę. 4. Dopuszcza się rozbudowę, nadbudowę i przebudowę istniejącej zabudowy. 5. Poziom posadowienia parteru nie więcej niż 60 cm w odniesieniu do najniższej rzędnej istniejącego terenu. 6. Wysokość budynków mieszkalnych max. dwie kondygnacje nadziemne, w tym druga kondygnacja w poddaszu użytkowym, jednak nie więcej niż 11,0 m. 7. Wysokość wolnostojących budynków gospodarczych, wiat i altan max. jedna kondygnacja nadziemna, jednak nie więcej niż 5,5 m. 8. Budynki mieszkalne oraz budynki gospodarcze, przykrywać dachami płaskimi lub dwu- lub wielopołaciowymi o nachyleniu połaci max. 45°; pokrycie dachówką ceramiczną lub innym materiałem o podobnych zbliżonych walorach estetycznych w kolorze czerwonym, szarym, zielonym lub brązowym. 9. Minimalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,08; maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy terenu działki: 0,4. 10. Maksymalna powierzchnia zabudowy: 30% 11. Udział terenu powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki: min. 50%.

1RM, 28RM, 29RM	1. Przeznaczenie podstawowe: zabudowa zagrodowa. 2. Przeznaczenie dopuszczalne: obiekty budowlane z zakresu infrastruktury technicznej oraz wiaty, altany i mała architektura. 3. W ramach przeznaczenia możliwa jest lokalizacja budynków gospodarczych i inwentarskich związanych z produkcją rolną o obsadzie max. 40 DJP, małej architektury, wiat i altan. 4. Adaptuje się istniejącą zabudowę. 5. Dopuszcza się rozbudowę, nadbudowę i przebudowę istniejącej zabudowy. 6. Poziom posadowienia parteru nie więcej niż 60 cm w odniesieniu do najniższej rzędnej istniejącego terenu. 7. Wysokość budynków mieszkalnych max. trzy kondygnacje nadziemne, w tym trzecia kondygnacja w poddaszu użytkowym. jednak nie więcej niż 11,0 m. 8. Wysokość wolnostojących budynków gospodarczych i inwentarskich oraz wiat i altan max. jedna kondygnacja nadziemna, jednak nie więcej niż 5,5 m. 9. Budynki przykrywać dachami płaskimi lub dwu- lub wielopłociowymi o nachyleniu połaci max. 45° ; pokrycie dachówką ceramiczną lub innym materiałem o podobnych zbliżonych walorach estetycznych w kolorze czerwonym, szarym, zielonym lub brązowym. 10. Minimalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,01; maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy terenu działki: 0,6. 11. Maksymalna powierzchnia zabudowy: 55% 12. Udział terenu powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki: min. 25%.
2RM	1. Przeznaczenie podstawowe: zabudowa zagrodowa. 2. Przeznaczenie dopuszczalne: obiekty budowlane z zakresu infrastruktury technicznej oraz wiaty, altany i mała architektura. 3. W ramach przeznaczenia możliwa jest lokalizacja budynków gospodarczych i inwentarskich związanych z produkcją rolną o obsadzie max. 210 DJP, małej architektury, wiat i altan. 4. W obrębie terenu zlokalizowane jest stanowisko archeologiczne, wyznaczone zgodnie z rysunkiem planu; obowiązują ustalenia zawarte w § 6. 5. Adaptuje się istniejącą zabudowę. 6. Dopuszcza się rozbudowę, nadbudowę i przebudowę istniejącej zabudowy. 7. Poziom posadowienia parteru nie więcej niż 60 cm w odniesieniu do najniższej rzędnej istniejącego terenu. 8. Wysokość budynków mieszkalnych max. trzy kondygnacje nadziemne, w tym trzecia kondygnacja w poddaszu użytkowym. jednak nie więcej niż 11,0 m. 9. Wysokość wolnostojących budynków gospodarczych i inwentarskich oraz wiat i altan max. jedna kondygnacja nadziemna, jednak nie więcej niż 5,5 m. 10. Budynki przykrywać dachami płaskimi lub dwu- lub wielopłociowymi o nachyleniu połaci max. 45° ; pokrycie dachówką ceramiczną lub innym materiałem o podobnych zbliżonych walorach estetycznych w kolorze czerwonym, szarym, zielonym lub brązowym. 11. Minimalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,01; maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy terenu działki: 0,6. 12. Maksymalna powierzchnia zabudowy: 55% 13. Udział terenu powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki: min. 25%.

3RM, 13RM, 19RM, 22RM	1. Przeznaczenie podstawowe: zabudowa zagrodowa. 2. Przeznaczenie dopuszczalne: obiekty budowlane z zakresu infrastruktury technicznej oraz wiaty, altany i mała architektura. 3. W ramach przeznaczenia możliwa jest lokalizacja budynków gospodarczych i inwentarskich związanych z produkcją rolną o obsadzie max. 100 DJP, małej architektury, wiat i altan. 4. Adaptuje się istniejącą zabudowę. 5. Dopuszcza się rozbudowę, nadbudowę i przebudowę istniejącej zabudowy. 6. Poziom posadowienia parteru nie więcej niż 60 cm w odniesieniu do najniższej rzędnej istniejącego terenu. 7. Wysokość budynków mieszkalnych max. trzy kondygnacje nadziemne, w tym trzecia kondygnacja w poddaszu użytkowym. jednak nie więcej niż 11,0 m. 8. Wysokość wolnostojących budynków gospodarczych i inwentarskich oraz wiat i altan max. jedna kondygnacja nadziemna, jednak nie więcej niż 5,5 m. 9. Budynki przykrywać dachami płaskimi lub dwu- lub wielopłociowymi o nachyleniu połaci max. 45° ; pokrycie dachówką ceramiczną lub innym materiałem o podobnych zbliżonych walorach estetycznych w kolorze czerwonym, szarym, zielonym lub brązowym. 10. Minimalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,1; maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy terenu działki: 0,8. 11. Maksymalna powierzchnia zabudowy: 70% 12. Udział terenu powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki: min. 15%.
4RM	1. Przeznaczenie podstawowe: zabudowa zagrodowa. 2. Przeznaczenie dopuszczalne: obiekty budowlane z zakresu infrastruktury technicznej oraz wiaty, altany i mała architektura. 3. W ramach przeznaczenia możliwa jest lokalizacja budynków gospodarczych i inwentarskich związanych z produkcją rolną o obsadzie max. 210 DJP, małej architektury, wiat i altan. 4. W obrębie terenu zlokalizowane jest stanowisko archeologiczne, wyznaczone zgodnie z rysunkiem planu; obowiązują ustalenia zawarte w § 6. 5. Adaptuje się istniejącą zabudowę. 6. Dopuszcza się rozbudowę, nadbudowę i przebudowę istniejącej zabudowy. 7. Poziom posadowienia parteru nie więcej niż 60 cm w odniesieniu do najniższej rzędnej istniejącego terenu. 8. Wysokość budynków mieszkalnych max. trzy kondygnacje nadziemne, w tym trzecia kondygnacja w poddaszu użytkowym. jednak nie więcej niż 11,0 m. 9. Wysokość wolnostojących budynków gospodarczych i inwentarskich oraz wiat i altan max. jedna kondygnacja nadziemna, jednak nie więcej niż 5,5 m. 10. Budynki przykrywać dachami płaskimi lub dwu- lub wielopłociowymi o nachyleniu połaci max. 45° ; pokrycie dachówką ceramiczną lub innym materiałem o podobnych zbliżonych walorach estetycznych w kolorze czerwonym, szarym, zielonym lub brązowym. 11. Minimalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,01; maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy terenu działki: 0,7. 12. Maksymalna powierzchnia zabudowy: 60% 13. Udział terenu powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki: min. 20%.

5RM, 6RM, 7RM, 8RM	1. Przeznaczenie podstawowe: zabudowa zagrodowa. 2. Przeznaczenie dopuszczalne: obiekty budowlane z zakresu infrastruktury technicznej oraz wiaty, altany i mała architektura. 3. W ramach przeznaczenia możliwa jest lokalizacja budynków gospodarczych i inwentarskich związanych z produkcją rolną o obsadzie max. 210 DJP, małej architektury, wiat i altan. 4. Adaptuje się istniejącą zabudowę. 5. Dopuszcza się rozbudowę, nadbudowę i przebudowę istniejącej zabudowy. 6. Poziom posadowienia parteru nie więcej niż 60 cm w odniesieniu do najniższej rzędnej istniejącego terenu. 7. Wysokość budynków mieszkalnych max. trzy kondygnacje nadziemne, w tym trzecia kondygnacja w poddaszu użytkowym. jednak nie więcej niż 11,0 m. 8. Wysokość wolnostojących budynków gospodarczych i inwentarskich oraz wiat i altan max. jedna kondygnacja nadziemna, jednak nie więcej niż 5,5 m. 9. Budynki przykrywać dachami płaskimi lub dwu- lub wielopłociowymi o nachyleniu połaci max. 45° ; pokrycie dachówką ceramiczną lub innym materiałem o podobnych zbliżonych walorach estetycznych w kolorze czerwonym, szarym, zielonym lub brązowym. 10. Minimalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,01; maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy terenu działki: 0,7. 11. Maksymalna powierzchnia zabudowy: 60% 12. Udział terenu powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki: min. 20%.
9RM	1. Przeznaczenie podstawowe: zabudowa zagrodowa. 2. Przeznaczenie dopuszczalne: obiekty budowlane z zakresu infrastruktury technicznej oraz wiaty, altany i mała architektura. 3. W ramach przeznaczenia możliwa jest lokalizacja budynków gospodarczych i inwentarskich związanych z produkcją rolną o obsadzie max. 100 DJP, małej architektury, wiat i altan. 4. Adaptuje się istniejącą zabudowę. 5. Dopuszcza się rozbudowę, nadbudowę i przebudowę istniejącej zabudowy. 6. Poziom posadowienia parteru nie więcej niż 60 cm w odniesieniu do najniższej rzędnej istniejącego terenu. 7. Wysokość budynków mieszkalnych max. trzy kondygnacje nadziemne, w tym trzecia kondygnacja w poddaszu użytkowym. jednak nie więcej niż 11,0 m. 8. Wysokość wolnostojących budynków gospodarczych i inwentarskich oraz wiat i altan max. jedna kondygnacja nadziemna, jednak nie więcej niż 5,5 m. 9. Budynki przykrywać dachami płaskimi lub dwu- lub wielopłociowymi o nachyleniu połaci max. 45° ; pokrycie dachówką ceramiczną lub innym materiałem o podobnych zbliżonych walorach estetycznych w kolorze czerwonym, szarym, zielonym lub brązowym. 10. Minimalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,01; maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy terenu działki: 0,6. 11. Maksymalna powierzchnia zabudowy: 50% 12. Udział terenu powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki: min. 30%.

10RM, 20RM, 30RM	1. Przeznaczenie podstawowe: zabudowa zagrodowa. 2. Przeznaczenie dopuszczalne: obiekty budowlane z zakresu infrastruktury technicznej oraz wiaty, altany i mała architektura. 3. W ramach przeznaczenia możliwa jest lokalizacja budynków gospodarczych i inwentarskich związanych z produkcją rolną o obsadzie max. 40 DJP, małej architektury, wiat i altan. 4. Adaptuje się istniejącą zabudowę. 5. Dopuszcza się rozbudowę, nadbudowę i przebudowę istniejącej zabudowy. 6. Poziom posadowienia parteru nie więcej niż 60 cm w odniesieniu do najniższej rzędnej istniejącego terenu. 7. Wysokość budynków mieszkalnych max. trzy kondygnacje nadziemne, w tym trzecia kondygnacja w poddaszu użytkowym. jednak nie więcej niż 11,0 m. 8. Wysokość wolnostojących budynków gospodarczych i inwentarskich oraz wiat i altan max. jedna kondygnacja nadziemna, jednak nie więcej niż 5,5 m. 9. Budynki przykrywać dachami płaskimi lub dwu- lub wielopołaciowymi o nachyleniu połaci max. 45° ; pokrycie dachówką ceramiczną lub innym materiałem o podobnych zbliżonych walorach estetycznych w kolorze czerwonym, szarym, zielonym lub brązowym. 10. Minimalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,1; maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy terenu działki: 0,8. 11. Maksymalna powierzchnia zabudowy: 70% 12. Udział terenu powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki: min. 10%.
11RM, 14RM, 33RM	1. Przeznaczenie podstawowe: zabudowa zagrodowa. 2. Przeznaczenie dopuszczalne: obiekty budowlane z zakresu infrastruktury technicznej oraz wiaty, altany i mała architektura. 3. W ramach przeznaczenia możliwa jest lokalizacja budynków gospodarczych i inwentarskich związanych z produkcją rolną o obsadzie max. 100 DJP, małej architektury, wiat i altan. 4. Adaptuje się istniejącą zabudowę. 5. Dopuszcza się rozbudowę, nadbudowę i przebudowę istniejącej zabudowy. 6. Poziom posadowienia parteru nie więcej niż 60 cm w odniesieniu do najniższej rzędnej istniejącego terenu. 7. Wysokość budynków mieszkalnych max. trzy kondygnacje nadziemne, w tym trzecia kondygnacja w poddaszu użytkowym. jednak nie więcej niż 11,0 m. 8. Wysokość wolnostojących budynków gospodarczych i inwentarskich oraz wiat i altan max. jedna kondygnacja nadziemna, jednak nie więcej niż 5,5 m. 9. Budynki przykrywać dachami płaskimi lub dwu- lub wielopołaciowymi o nachyleniu połaci max. 45° ; pokrycie dachówką ceramiczną lub innym materiałem o podobnych zbliżonych walorach estetycznych w kolorze czerwonym, szarym, zielonym lub brązowym. 10. Minimalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,1; maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy terenu działki: 0,8. 11. Maksymalna powierzchnia zabudowy: 70% 12. Udział terenu powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki: min. 10%.

12RM, 25RM, 35RM	1. Przeznaczenie podstawowe: zabudowa zagrodowa. 2. Przeznaczenie dopuszczalne: obiekty budowlane z zakresu infrastruktury technicznej oraz wiaty, altany i mała architektura. 3. W ramach przeznaczenia możliwa jest lokalizacja budynków gospodarczych i inwentarskich związanych z produkcją rolną o obsadzie max. 40 DJP, małej architektury, wiat i altan. 4. Adaptuje się istniejącą zabudowę. 5. Dopuszcza się rozbudowę, nadbudowę i przebudowę istniejącej zabudowy. 6. Poziom posadowienia parteru nie więcej niż 60 cm w odniesieniu do najniższej rzędnej istniejącego terenu. 7. Wysokość budynków mieszkalnych max. trzy kondygnacje nadziemne, w tym trzecia kondygnacja w poddaszu użytkowym. jednak nie więcej niż 11,0 m. 8. Wysokość wolnostojących budynków gospodarczych i inwentarskich oraz wiat i altan max. jedna kondygnacja nadziemna, jednak nie więcej niż 5,5 m. 9. Budynki przykrywać dachami płaskimi lub dwu- lub wielopołaciowymi o nachyleniu połaci max. 45° ; pokrycie dachówką ceramiczną lub innym materiałem o podobnych zbliżonych walorach estetycznych w kolorze czerwonym, szarym, zielonym lub brązowym. 10. Minimalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,05; maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy terenu działki: 0,6. 11. Maksymalna powierzchnia zabudowy: 50% 12. Udział terenu powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki: min. 30%.
15RM	1. Przeznaczenie podstawowe: zabudowa zagrodowa. 2. Przeznaczenie dopuszczalne: obiekty budowlane z zakresu infrastruktury technicznej. 3. Adaptuje się istniejącą zabudowę. 4. Dopuszcza się rozbudowę, nadbudowę i przebudowę istniejącej zabudowy. 5. Poziom posadowienia parteru nie więcej niż 60 cm w odniesieniu do najniższej rzędnej istniejącego terenu. 6. Wysokość budynków mieszkalnych max. trzy kondygnacje nadziemne, w tym trzecia kondygnacja w poddaszu użytkowym. jednak nie więcej niż 11,0 m. 7. Wysokość wolnostojących budynków gospodarczych i inwentarskich oraz wiat i altan max. jedna kondygnacja nadziemna, jednak nie więcej niż 5,5 m. 8. Budynki przykrywać dachami płaskimi lub dwu- lub wielopołaciowymi o nachyleniu połaci max. 45° ; pokrycie dachówką ceramiczną lub innym materiałem o podobnych zbliżonych walorach estetycznych w kolorze czerwonym, szarym, zielonym lub brązowym. 9. Minimalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,2; maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy terenu działki: 0,5. 10. Maksymalna powierzchnia zabudowy: 40% 11. Udział terenu powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki: min. 40%.
16RM, 21RM, 23RM, 27RM	1. Przeznaczenie podstawowe: zabudowa zagrodowa. 2. Przeznaczenie dopuszczalne: obiekty budowlane z zakresu infrastruktury technicznej oraz wiaty, altany i mała architektura. 3. W ramach przeznaczenia możliwa jest lokalizacja budynków gospodarczych i inwentarskich związanych z produkcją rolną o obsadzie max. 40 DJP, małej architektury, wiat i altan. 4. Adaptuje się istniejącą zabudowę. 5. Dopuszcza się rozbudowę, nadbudowę i przebudowę istniejącej zabudowy. 6. Poziom posadowienia parteru nie więcej niż 60 cm w odniesieniu do najniższej rzędnej istniejącego terenu. 7. Wysokość budynków mieszkalnych max. trzy kondygnacje nadziemne, w tym trzecia kondygnacja w poddaszu użytkowym. jednak nie więcej niż 11,0 m. 8. Wysokość wolnostojących budynków gospodarczych i inwentarskich oraz wiat i altan max. jedna kondygnacja nadziemna, jednak nie więcej niż 5,5 m. 9. Budynki przykrywać dachami płaskimi lub dwu- lub wielopołaciowymi o nachyleniu połaci max. 45° ; pokrycie dachówką ceramiczną lub innym materiałem o podobnych zbliżonych walorach estetycznych w kolorze czerwonym, szarym, zielonym lub brązowym. 10. Minimalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,01; maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy terenu działki: 0,5. 11. Maksymalna powierzchnia zabudowy: 40% 12. Udział terenu powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki: min. 40%.

17RM	1. Przeznaczenie podstawowe: zabudowa zagrodowa. 2. Przeznaczenie dopuszczalne: obiekty budowlane z zakresu infrastruktury technicznej oraz wiaty, altany i mała architektura. 3. W ramach przeznaczenia możliwa jest lokalizacja budynków gospodarczych i inwentarskich związanych z produkcją rolną o obsadzie max. 40 DJP, małej architektury, wiat i altan. 4. Adaptuje się istniejącą zabudowę. 5. Dopuszcza się rozbudowę, nadbudowę i przebudowę istniejącej zabudowy. 6. Poziom posadowienia parteru nie więcej niż 60 cm w odniesieniu do najniższej rzędnej istniejącego terenu. 7. Wysokość budynków mieszkalnych max. trzy kondygnacje nadziemne, w tym trzecia kondygnacja w poddaszu użytkowym. jednak nie więcej niż 11,0 m. 8. Wysokość wolnostojących budynków gospodarczych i inwentarskich oraz wiat i altan max. jedna kondygnacja nadziemna, jednak nie więcej niż 5,5 m. 9. Budynki przykrywać dachami płaskimi lub dwu- lub wielopiętrowymi o nachyleniu połaci max. 45° ; pokrycie dachówką ceramiczną lub innym materiałem o podobnych zbliżonych walorach estetycznych w kolorze czerwonym, szarym, zielonym lub brązowym. 10. Minimalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,4; maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy terenu działki: 0,8. 11. Maksymalna powierzchnia zabudowy: 70% 12. Udział terenu powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki: min. 10%.
18RM	1. Przeznaczenie podstawowe: zabudowa zagrodowa. 2. Przeznaczenie dopuszczalne: obiekty budowlane z zakresu infrastruktury technicznej oraz wiaty, altany i mała architektura. 3. W ramach przeznaczenia możliwa jest lokalizacja budynków gospodarczych i inwentarskich związanych z produkcją rolną o obsadzie max. 40 DJP, małej architektury, wiat i altan. 4. W obrębie terenu elementarnego zlokalizowane są obiekty wpisane do rejestru zabytków oraz obiekt planowany do włączenia do wojewódzkiej ewidencji zabytków, obowiązują ustalenia zawarte w § 6. 5. Adaptuje się istniejącą zabudowę. 6. Dopuszcza się rozbudowę, nadbudowę i przebudowę istniejącej zabudowy. 7. Poziom posadowienia parteru nie więcej niż 60 cm w odniesieniu do najniższej rzędnej istniejącego terenu. 8. Wysokość budynków mieszkalnych max. trzy kondygnacje nadziemne, w tym trzecia kondygnacja w poddaszu użytkowym. jednak nie więcej niż 11,0 m. 9. Wysokość wolnostojących budynków gospodarczych i inwentarskich oraz wiat i altan max. jedna kondygnacja nadziemna, jednak nie więcej niż 5,5 m. 10. Budynki przykrywać dachami płaskimi lub dwu- lub wielopiętrowymi o nachyleniu połaci max. 45° ; pokrycie dachówką ceramiczną lub innym materiałem o podobnych zbliżonych walorach estetycznych w kolorze czerwonym, szarym, zielonym lub brązowym. 11. Minimalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,1; maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy terenu działki: 0,8. 12. Maksymalna powierzchnia zabudowy: 70% 13. Udział terenu powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki: min. 10%.

24RM	1. Przeznaczenie podstawowe: zabudowa zagrodowa. 2. Przeznaczenie dopuszczalne: obiekty budowlane z zakresu infrastruktury technicznej oraz wiaty, altany i mała architektura. 3. W ramach przeznaczenia możliwa jest lokalizacja budynków gospodarczych i inwentarskich związanych z produkcją rolną o obsadzie max. 40 DJP, małej architektury, wiat i altan. 4. W obrębie terenu elementarnego zlokalizowane jest stanowisko archeologiczne, wyznaczone zgodnie z rysunkiem planu; obowiązują ustalenia zawarte w § 6. 5. Adaptuje się istniejącą zabudowę. 6. Dopuszcza się rozbudowę, nadbudowę i przebudowę istniejącej zabudowy. 7. Poziom posadowienia parteru nie więcej niż 60 cm w odniesieniu do najniższej rzędnej istniejącego terenu. 8. Wysokość budynków mieszkalnych max. trzy kondygnacje nadziemne, w tym trzecia kondygnacja w poddaszu użytkowym. jednak nie więcej niż 11,0 m. 9. Wysokość wolnostojących budynków gospodarczych i inwentarskich oraz wiat i altan max. jedna kondygnacja nadziemna, jednak nie więcej niż 5,5 m. 10. Budynki przykrywać dachami płaskimi lub dwu- lub wielopiętrowymi o nachyleniu połaci max. 45° ; pokrycie dachówką ceramiczną lub innym materiałem o podobnych zbliżonych walorach estetycznych w kolorze czerwonym, szarym, zielonym lub brązowym. 11. Minimalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,04; maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy terenu działki: 0,75. 12. Maksymalna powierzchnia zabudowy: 70% 13. Udział terenu powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki: min. 10%.
26RM	1. Przeznaczenie podstawowe: zabudowa zagrodowa. 2. Przeznaczenie dopuszczalne: obiekty budowlane z zakresu infrastruktury technicznej oraz wiaty, altany i mała architektura. 3. W ramach przeznaczenia możliwa jest lokalizacja budynków gospodarczych, małej architektury, wiat i altan. Obowiązuje zakaz lokalizowania budynków inwentarskich. 4. Poziom posadowienia parteru nie więcej niż 60 cm w odniesieniu do najniższej rzędnej istniejącego terenu. 5. Wysokość budynków mieszkalnych max. trzy kondygnacje nadziemne, w tym trzecia kondygnacja w poddaszu użytkowym. jednak nie więcej niż 11,0 m. 6. Wysokość wolnostojących budynków gospodarczych i inwentarskich oraz wiat i altan max. jedna kondygnacja nadziemna, jednak nie więcej niż 5,5 m. 7. Budynki przykrywać dachami płaskimi lub dwu- lub wielopiętrowymi o nachyleniu połaci max. 45° ; pokrycie dachówką ceramiczną lub innym materiałem o podobnych zbliżonych walorach estetycznych w kolorze czerwonym, szarym, zielonym lub brązowym. 8. Minimalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,04; maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy terenu działki: 0,75. 9. Maksymalna powierzchnia zabudowy: 70% 10. Udział terenu powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki: min. 10%.

31RM	1. Przeznaczenie podstawowe: zabudowa zagrodowa. 2. Przeznaczenie dopuszczalne: obiekty budowlane z zakresu infrastruktury technicznej oraz wiaty, altany i mała architektura. 3. W ramach przeznaczenia możliwa jest lokalizacja budynków gospodarczych i inwentarskich związanych z produkcją rolną o obsadzie max. 40 DJP, małej architektury, wiat i altan. 4. W obrębie terenu zlokalizowane jest stanowisko archeologiczne, wyznaczone zgodnie z rysunkiem planu; obowiązują ustalenia zawarte w § 6. 5. Adaptuje się istniejącą zabudowę. 6. Dopuszcza się rozbudowę, nadbudowę i przebudowę istniejącej zabudowy. 7. Poziom posadowienia parteru nie więcej niż 60 cm w odniesieniu do najniższej rzędnej istniejącego terenu. 8. Wysokość budynków mieszkalnych max. trzy kondygnacje nadziemne, w tym trzecia kondygnacja w poddaszu użytkowym. jednak nie więcej niż 11,0 m. 9. Wysokość wolnostojących budynków gospodarczych i inwentarskich oraz wiat i altan max. jedna kondygnacja nadziemna, jednak nie więcej niż 5,5 m. 10. Budynki przykrywać dachami płaskimi lub dwu- lub wielopółaciowymi o nachyleniu połaci max. 45° ; pokrycie dachówką ceramiczną lub innym materiałem o podobnych zbliżonych walorach estetycznych w kolorze czerwonym, szarym, zielonym lub brązowym. 11. Minimalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,01; maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy terenu działki: 0,5. 12. Maksymalna powierzchnia zabudowy: 40% 13. Udział terenu powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki: min. 40%.
32RM, 34RM	1. Przeznaczenie podstawowe: zabudowa zagrodowa. 2. Przeznaczenie dopuszczalne: obiekty budowlane z zakresu infrastruktury technicznej oraz wiaty, altany i mała architektura. 3. W ramach przeznaczenia możliwa jest lokalizacja budynków gospodarczych i inwentarskich związanych z produkcją rolną o obsadzie max. 100 DJP, małej architektury, wiat i altan. 4. Adaptuje się istniejącą zabudowę. 5. Dopuszcza się rozbudowę, nadbudowę i przebudowę istniejącej zabudowy. 6. Poziom posadowienia parteru nie więcej niż 60 cm w odniesieniu do najniższej rzędnej istniejącego terenu. 7. Wysokość budynków mieszkalnych max. trzy kondygnacje nadziemne, w tym trzecia kondygnacja w poddaszu użytkowym. jednak nie więcej niż 11,0 m. 8. Wysokość wolnostojących budynków gospodarczych i inwentarskich oraz wiat i altan max. jedna kondygnacja nadziemna, jednak nie więcej niż 5,5 m. 9. Budynki przykrywać dachami płaskimi lub dwu- lub wielopółaciowymi o nachyleniu połaci max. 45° ; pokrycie dachówką ceramiczną lub innym materiałem o podobnych zbliżonych walorach estetycznych w kolorze czerwonym, szarym, zielonym lub brązowym. 10. Minimalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,03; maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy terenu działki: 0,7. 11. Maksymalna powierzchnia zabudowy: 60% 12. Udział terenu powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki: min. 10%.

1MN/WS	1. Przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej i tereny wód powierzchniowych. 2. Przeznaczenie dopuszczalne: obiekty budowlane z zakresu infrastruktury technicznej. 3. Utrzymanie i gospodarowanie wodami zgodnie z przepisami odrębnymi. 4. Adaptuje się istniejącą zabudowę. 5. Dopuszcza się rozbudowę, nadbudowę i przebudowę istniejącej zabudowy. 6. Poziom posadowienia parteru nie więcej niż 60 cm w odniesieniu do najniższej rzędnej istniejącego terenu. 7. Wysokość budynków mieszkalnych max. dwie kondygnacje nadziemne, w tym druga kondygnacja w poddaszu użytkowym. jednak nie więcej niż 11,0 m. 8. Wysokość wolnostojących budynków gospodarczych i inwentarskich oraz wiat i altan max. jedna kondygnacja nadziemna, jednak nie więcej niż 5,5 m. 9. Budynki przykrywać dachami płaskimi lub dwu- lub wielopołaciowymi o nachyleniu połaci max. 45° ; pokrycie dachówką ceramiczną lub innym materiałem o podobnych zbliżonych walorach estetycznych w kolorze czerwonym, szarym, zielonym lub brązowym. 10. Minimalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,03; maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy terenu działki: 0,35. 11. Maksymalna powierzchnia zabudowy: 25% 12. Udział terenu powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki: min. 55%.
1RM/WS	1. Przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy zagrodowej i tereny wód powierzchniowych. 2. Przeznaczenie dopuszczalne: obiekty budowlane z zakresu infrastruktury technicznej oraz wiaty, altany i mała architektura. 3. W ramach przeznaczenia możliwa jest lokalizacja budynków gospodarczych i inwentarskich związanych z produkcją rolną o obsadzie max. 40 DJP. 4. Utrzymanie i gospodarowanie wodami zgodnie z przepisami odrębnymi. 5. Adaptuje się istniejącą zabudowę. 6. Dopuszcza się rozbudowę, nadbudowę i przebudowę istniejącej zabudowy. 7. Poziom posadowienia parteru nie więcej niż 60 cm w odniesieniu do najniższej rzędnej istniejącego terenu. 8. Wysokość budynków mieszkalnych max. trzy kondygnacje nadziemne, w tym trzecia kondygnacja w poddaszu użytkowym. jednak nie więcej niż 11,0 m. 9. Wysokość wolnostojących budynków gospodarczych i inwentarskich oraz wiat i altan max. jedna kondygnacja nadziemna, jednak nie więcej niż 5,5 m. 10. Budynki przykrywać dachami płaskimi lub dwu- lub wielopołaciowymi o nachyleniu połaci max. 45° ; pokrycie dachówką ceramiczną lub innym materiałem o podobnych zbliżonych walorach estetycznych w kolorze czerwonym, szarym, zielonym lub brązowym. 11. Minimalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,06; maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy terenu działki: 0,4. 12. Maksymalna powierzchnia zabudowy: 30% 13. Udział terenu powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki: min. 50%.

1RM/ML	1. Przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy zagrodowej i tereny zabudowy rekreacji indywidualnej. 2. Przeznaczenie dopuszczalne: obiekty budowlane z zakresu infrastruktury technicznej oraz wiaty, altany i mała architektura. 3. W ramach przeznaczenia możliwa jest lokalizacja budynków gospodarczych i inwentarskich związanych z produkcją rolną o obsadzie max. 40 DJP. 4. Adaptuje się istniejącą zabudowę. 5. Dopuszcza się rozbudowę, nadbudowę i przebudowę istniejącej zabudowy. 6. Poziom posadowienia parteru nie więcej niż 60 cm w odniesieniu do najniższej rzędnej istniejącego terenu. 7. Wysokość budynków mieszkalnych max. dwie kondygnacje nadziemne, w tym druga kondygnacja w poddaszu użytkowym. jednak nie więcej niż 9,0 m. 8. Wysokość wolnostojących budynków gospodarczych i inwentarskich oraz wiat i altan max. jedna kondygnacja nadziemna, jednak nie więcej niż 5,5 m. 9. Budynki przykrywać dachami płaskimi lub dwu- lub wielopiętrowymi o nachyleniu połaci max. 45°; pokrycie dachówką ceramiczną lub innym materiałem o podobnych zbliżonych walorach estetycznych w kolorze czerwonym, szarym, zielonym lub brązowym. 10. Minimalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,14; maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy terenu działki: 0,4. 11. Maksymalna powierzchnia zabudowy: 30% 12. Udział terenu powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki: min. 50%.
2RM/ML	1. Przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy zagrodowej i tereny zabudowy rekreacji indywidualnej. 2. Przeznaczenie dopuszczalne: obiekty budowlane z zakresu infrastruktury technicznej oraz wiaty, altany i mała architektura. 3. W obrębie terenu zlokalizowane jest stanowisko archeologiczne, wyznaczone zgodnie z rysunkiem planu; obowiązują ustalenia zawarte w § 6. 4. W ramach przeznaczenia możliwa jest lokalizacja budynków gospodarczych i inwentarskich związanych z produkcją rolną o obsadzie max. 40 DJP. 5. Adaptuje się istniejącą zabudowę. 6. Dopuszcza się rozbudowę, nadbudowę i przebudowę istniejącej zabudowy. 7. Poziom posadowienia parteru nie więcej niż 60 cm w odniesieniu do najniższej rzędnej istniejącego terenu. 8. Wysokość budynków mieszkalnych max. dwie kondygnacje nadziemne, w tym druga kondygnacja w poddaszu użytkowym. jednak nie więcej niż 9,0 m. 9. Wysokość wolnostojących budynków gospodarczych i inwentarskich oraz wiat i altan max. jedna kondygnacja nadziemna, jednak nie więcej niż 5,5 m. 10. Budynki przykrywać dachami płaskimi lub dwu- lub wielopiętrowymi o nachyleniu połaci max. 45°; pokrycie dachówką ceramiczną lub innym materiałem o podobnych zbliżonych walorach estetycznych w kolorze czerwonym, szarym, zielonym lub brązowym. 11. Minimalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,03; maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy terenu działki: 0,4. 12. Maksymalna powierzchnia zabudowy: 30% 13. Udział terenu powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki: min. 50%.
1U, 5U	1. Przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy usług - usługi nieuciążliwe. 2. Przeznaczenie dopuszczalne: mieszkanie właściciela lub zarządcy terenu, obiekty budowlane z zakresu infrastruktury technicznej. 3. Poziom posadowienia parteru nie więcej niż 60 cm w odniesieniu do najniższej rzędnej istniejącego terenu. 4. Wysokość budynków max. trzy kondygnacje nadziemne, jednak nie więcej niż 12,0 m. 5. Budynki przykrywać dachami, płaskimi lub dwu- lub wielopiętrowymi o nachyleniu połaci max. 45°; pokrycie dachówką ceramiczną lub innym materiałem o podobnych zbliżonych walorach estetycznych w kolorze czerwonym, brązowym, zielonym lub szarym. 6. Minimalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,1; maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy terenu działki: 0,7. 7. Maksymalna powierzchnia zabudowy terenu działki: 60%. 8. Udział terenu powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki: min. 20%.

2U	1. Przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy usług – usługi nieuciążliwe. 2. Przeznaczenie dopuszczalne: obiekty budowlane z zakresu infrastruktury technicznej. 3. Adaptuje się istniejącą zabudowę. 4. Dopuszcza się przebudowę, rozbudowę i nadbudowę istniejącego obiektu budowlanego przy zachowaniu istniejących parametrów i gabarytów zabudowy; dopuszcza się zmianę kolorystyki elewacji na kolory jasne, pastelowe i zmianę pokrycia dachowego zabudowy na dachówkę lub inny materiał o podobnych walorach estetycznych w kolorze czerwonym, brązowym, szarym lub zielonym. 5. Poziom posadowienia parteru budynku, pokrycie i geometria dachu – jak stan istniejący. 6. Wysokość budynków max. trzy kondygnacje nadziemne, jednak nie więcej niż 12,0 m. 7. Minimalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,02; maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy terenu działki: 0,5. 8. Maksymalna powierzchnia zabudowy terenu działki: 40%. 9. Udział terenu powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki: min. 10%.
3U	1. Przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy usług nieuciążliwych. W ramach przeznaczenia podstawowego na jednej działce możliwa jest lokalizacja 1 budynku usługowego lub 1 budynku mieszkalnego. 2. Przeznaczenie dopuszczalne: mieszkanie właściciela lub zarządcy terenu, obiekty budowlane z zakresu infrastruktury technicznej. 3. Adaptuje się istniejącą zabudowę. 4. Dopuszcza się przebudowę istniejącego obiektu budowlanego. 5. Poziom posadowienia parteru nie więcej niż 60 cm w odniesieniu do najniższej rzędnej istniejącego terenu. 6. Wysokość budynku max. jedna kondygnacja nadziemna + poddasze nieużytkowe, jednak nie więcej niż 6,5 m. 7. Budynek przykrywać dachem dwu- lub wielopołaciowym o nachyleniu połaci $30^{\circ} - 45^{\circ}$; pokrycie dachówką ceramiczną lub innym materiałem o podobnych zbliżonych walorach estetycznych w kolorze czerwonym, brązowym, zielonym lub szarym; wysokość ścianki kolankowej max. 1,00 m. 8. Minimalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,1; maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy terenu działki: 0,35. 9. Maksymalna powierzchnia zabudowy terenu działki: 25%. 10. Udział terenu powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki: min. 20%.
4U	1. Przeznaczenie podstawowe: teren zabudowy usług nieuciążliwych, w tym m.in. usług gastronomii, usług handlu. 2. Przeznaczenie dopuszczalne: obiekty usług turystyki, obiekty budowlane z zakresu infrastruktury technicznej. 3. Adaptuje się istniejąca zabudowę. Dopuszcza się rozbudowę, nadbudowę i przebudowę istniejących obiektów budowlanych. 4. W ramach przeznaczenia podstawowego możliwa jest lokalizacja nowej zabudowy. 5. W ramach przeznaczenia dopuszczalnego tj. obiektów usług turystyki możliwa jest lokalizacja: hotelu, pola namiotowego, pola kempingowego, pensjonatu, punktu obsługi ruchu turystycznego, wypożyczalni sprzętu wodnego. 6. Poziom posadowienia parteru nie więcej niż 60 cm w odniesieniu do najniższej rzędnej istniejącego terenu. 7. Wysokość budynków max. dwie kondygnacje nadziemne + poddasze użytkowe, jednak nie więcej niż 12,0 m. 8. Wysokość wolnostojących budynków gospodarczych max. jedna kondygnacja nadziemna, jednak nie więcej niż 5,5 m. 9. Budynki przykrywać dachami, płaskimi lub dwu- lub wielopołaciowymi; kąt nachylenia połaci dachów dwu- i wielospadowych $30^{\circ} - 45^{\circ}$; pokrycie dachów stromych dachówką ceramiczną lub innym materiałem o podobnych zbliżonych walorach estetycznych w kolorze czerwonym, brązowym, zielonym lub szarym. 10. Minimalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,05; maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy terenu działki: 0,76. 11. Maksymalna powierzchnia zabudowy terenu działki: 60%. 12. Udział terenu powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki: min. 20%.

6U	1. Przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy usług - usługi nieuciążliwe. 2. Przeznaczenie dopuszczalne: mieszkanie właściciela lub zarządcy terenu, obiekty budowlane z zakresu infrastruktury technicznej. 3. W obrębie terenu zlokalizowane jest stanowisko archeologiczne, wyznaczone zgodnie z rysunkiem planu; obowiązują ustalenia zawarte w § 6. 4. Poziom posadowienia parteru nie więcej niż 60 cm w odniesieniu do najniższej rzędnej istniejącego terenu. 5. Wysokość budynków max. trzy kondygnacje nadziemne, jednak nie więcej niż 12,0 m. 6. Budynki przykrywać dachami, płaskimi lub dwu- lub wielopołaciowymi o nachyleniu połaci max. 45°; pokrycie dachówką ceramiczną lub innym materiałem o podobnych zbliżonych walorach estetycznych w kolorze czerwonym, brązowym, zielonym lub szarym. 7. Minimalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,1; maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy terenu działki: 0,6. 8. Maksymalna powierzchnia zabudowy terenu działki: 50%. 9. Udział terenu powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki: min. 20%.
7U	1. Przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy usług - usługi nieuciążliwe. 2. Przeznaczenie dopuszczalne: mieszkanie właściciela lub zarządcy terenu, obiekty budowlane z zakresu infrastruktury technicznej. 3. W obrębie terenu zlokalizowane jest stanowisko archeologiczne, wyznaczone zgodnie z rysunkiem planu; obowiązują ustalenia zawarte w § 6. 4. Poziom posadowienia parteru nie więcej niż 60 cm w odniesieniu do najniższej rzędnej istniejącego terenu. 5. Wysokość budynków max. trzy kondygnacje nadziemne, jednak nie więcej niż 12,0 m. 6. Budynki przykrywać dachami, płaskimi lub dwu- lub wielopołaciowymi o nachyleniu połaci max. 45°; pokrycie dachówką ceramiczną lub innym materiałem o podobnych zbliżonych walorach estetycznych w kolorze czerwonym, brązowym, zielonym lub szarym. 7. Minimalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,1; maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy terenu działki: 0,7. 8. Maksymalna powierzchnia zabudowy terenu działki: 60%. 9. Udział terenu powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki: min. 20%.
1U/P	1. Przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy usługowej i produkcyjnej, przemysłowej, składów i magazynów. 2. Przeznaczenie dopuszczalne: mieszkanie właściciela lub zarządcy terenu, obiekty budowlane z zakresu infrastruktury technicznej. 3. Poziom posadowienia parteru nie więcej niż 60 cm w odniesieniu do najniższej rzędnej istniejącego terenu. 4. Wysokość budynku max. jedna kondygnacja nadziemna, jednak nie więcej niż 6,5 m. 5. Budynek przykrywać dachem dwu- lub wielopołaciowym o nachyleniu połaci do 45°; pokrycia dachu nie ustala się. 6. Minimalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,01; maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy terenu działki: 0,8. 7. Maksymalna powierzchnia zabudowy terenu działki: 70%. 8. Udział terenu powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki: min. 10%.
1U/MN, 2U/MN	1. Przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy mieszkaniowo – usługowej. 2. Przeznaczenie dopuszczalne: obiekty budowlane z zakresu infrastruktury technicznej. 3. Istniejąca zabudowa do przebudowy lub rozbiórki. 4. Poziom posadowienia parteru nie więcej niż 60 cm w odniesieniu do najniższej rzędnej istniejącego terenu. 5. Wysokość budynku max. jedna kondygnacja nadziemna + poddasze nieużytkowe, jednak nie więcej niż 6,5 m. 6. Budynek przykrywać dachem dwu- lub wielopołaciowym o nachyleniu połaci 30° – 45°; pokrycie dachówką ceramiczną lub innym materiałem o podobnych zbliżonych walorach estetycznych w kolorze czerwonym, brązowym, zielonym lub szarym. 7. Minimalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,1; maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy terenu działki: 0,5. 8. Maksymalna powierzchnia zabudowy terenu działki: 40%. 9. Udział terenu powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki: min. 30%.

3U/MN	1. Przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy mieszkaniowo – usługowej. 2. Przeznaczenie dopuszczalne: obiekty budowlane z zakresu infrastruktury technicznej. 3. Poziom posadowienia parteru nie więcej niż 60 cm w odniesieniu do najniższej rzędnej istniejącego terenu. 4. Wysokość budynku max. dwie kondygnacje nadziemne + poddasze nieużytkowe, jednak nie więcej niż 12 m. 5. Budynek przykrywać dachem dwu- lub wielopołaciowym o nachyleniu połaci $30^{\circ} - 45^{\circ}$; pokrycie dachówką ceramiczną lub innym materiałem o podobnych zbliżonych walorach estetycznych w kolorze czerwonym, brązowym, zielonym lub szarym. 6. Minimalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,1; maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy terenu działki: 0,7. 7. Maksymalna powierzchnia zabudowy terenu działki: 60%. 8. Udział terenu powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki: min. 20%.
1UT	1. Przeznaczenie podstawowe: usługi turystyki. 2. Przeznaczenie dopuszczalne: usługi gastronomii, obiekty budowlane z zakresu infrastruktury technicznej i obiekty małej architektury oraz mieszkanie właściciela. 3. W ramach przeznaczenia podstawowego możliwa jest lokalizacja: przystani kajakowej, pola namiotowego i kempingowego wraz z niezbędną infrastrukturą, w tym lokalizacja sanitariatów oraz obiektów hotelarskich. 4. Obowiązuje zakaz zabudowy poza obiektami wyznaczonymi w pkt 2 i 3. 5. W obrębie terenu zlokalizowane jest stanowisko archeologiczne, wyznaczone zgodnie z rysunkiem planu; obowiązują ustalenia zawarte w § 6. 6. Poziom posadowienia parteru nie więcej niż 60 cm w odniesieniu do najniższej rzędnej istniejącego terenu. 7. Wysokość budynku max. trzy kondygnacje, jednak nie więcej niż 12 m. 8. Budynek przykrywać dachem płaskim lub dwu- lub wielopołaciowym o nachyleniu połaci $30^{\circ} - 45^{\circ}$; pokrycie dachówką ceramiczną lub innym materiałem o podobnych zbliżonych walorach estetycznych w kolorze czerwonym, brązowym, zielonym lub szarym. 9. Minimalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,01; maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy terenu działki: 0,5. 10. Maksymalna powierzchnia zabudowy terenu działki: 40%. 11. Udział terenu powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki: min. 40%.
2UT	1. Przeznaczenie podstawowe: usługi turystyczne. 2. Przeznaczenie dopuszczalne: obiekty budowlane z zakresu infrastruktury technicznej oraz obiekty małej architektury. 3. W ramach przeznaczenia podstawowego możliwa jest lokalizacja przystani kajakowej, pola namiotowego i kempingowego wraz z niezbędną infrastrukturą np. hangar, budynek gospodarczy, itp. 4. Obowiązuje zakaz zabudowy poza obiektami wyznaczonymi w pkt 2 i 3. 5. Poziom posadowienia parteru nie więcej niż 60 cm w odniesieniu do najniższej rzędnej istniejącego terenu. 6. Wysokość budynku max. jedna kondygnacja + poddasze nieużytkowe, jednak nie więcej niż 6,5 m. 7. Budynek przykrywać dachem dwu- lub wielopołaciowym o nachyleniu połaci 30°; pokrycie dachówką ceramiczną lub innym materiałem o podobnych zbliżonych walorach estetycznych w kolorze czerwonym, brązowym, zielonym lub szarym. 8. Minimalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,01; maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy terenu działki: 0,02. 9. Maksymalna powierzchnia zabudowy terenu działki: 2%. 10. Udział terenu powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki: min. 95%.

1UK	1. Przeznaczenie podstawowe: teren zabudowy usług kultu religijnego: kościół rzymsko – katolicki. 2. Przeznaczenie dopuszczalne: obiekty budowlane z zakresu infrastruktury technicznej oraz obiekty małej architektury. 3. Adaptuje się istniejącą zabudowę. 4. Dopuszcza się rozbudowę, nadbudowę, przebudowę i modernizację istniejącego kościoła przy zachowaniu istniejących parametrów i gabarytów zabudowy, kolorystyki elewacji i pokrycia dachowego zabudowy. 5. Poziom posadowienia parteru: jak stan istniejący. 6. Wysokość budynku: jak stan istniejący. 7. Pokrycie dachu kościoła dachówką ceramiczną lub innym materiałem o podobnych zbliżonych walorach estetycznych w kolorze czerwonym. 8. Minimalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,3; maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy terenu działki: 0,6. 9. Maksymalna powierzchnia zabudowy terenu działki: 50%. 10. Udział terenu powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki: min. 20%.
1US	1. Przeznaczenie podstawowe: usługi sportu i rekreacji. 2. Przeznaczenie dopuszczalne: obiekty budowlane z zakresu infrastruktury technicznej. 3. Adaptuje się istniejące boisko sportowe oraz małą architekturę w postaci placu zabaw. 4. Dopuszcza się przebudowę, rozbudowę i modernizację ww. obiektów budowlanych zgodnie z przepisami odrębnymi. 5. Dopuszcza się lokalizację nowych elementów małej architektury np. ławki, altany, itp., uzupełniających istniejące zagospodarowanie i użytkowanie terenu. 6. Obowiązuje zakaz zabudowy poza obiektami wymienionymi w pkt 1 - 5. 7. Obsługa komunikacyjna terenu elementarnej z terenu drogi 4KDD.
1ML	1. Przeznaczenie podstawowe: teren zabudowy rekreacji indywidualnej. W ramach przeznaczenia podstawowego możliwa jest lokalizacja budynków rekreacji indywidualnej oraz budynków gospodarczych, małej architektury, a także wiat i altan. 2. Przeznaczenie dopuszczalne: obiekty budowlane z zakresu infrastruktury technicznej. 3. Poziom posadowienia parteru nie więcej niż 60 cm w odniesieniu do najniższej rzędnej istniejącego terenu. 4. Wysokość budynków rekreacji indywidualnej max. dwie kondygnacje nadziemne, w tym druga kondygnacja w poddaszu użytkowym. jednak nie więcej niż 8,0 m. 5. Wysokość wolnostojących budynków gospodarczych max. jedna kondygnacja nadziemna, jednak nie więcej niż 5,5 m. 6. Budynki przykrywać dachami, dwu- lub wielopłaciowymi o nachyleniu połaci $30^{\circ} - 45^{\circ}$; pokrycie dachówką ceramiczną lub innym materiałem o podobnych zbliżonych walorach estetycznych w kolorze czerwonym, brązowym, zielonym lub szarym; wysokość ścianki kolankowej max. 1,00 m. 7. Minimalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,05; maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy terenu działki: 0,3. 8. Maksymalna powierzchnia zabudowy terenu działki: 20%. 9. Udział terenu powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki: min. 60%.
1ZC	1. Przeznaczenie podstawowe: teren istniejącego czynnego cmentarza. 2. Przeznaczenie dopuszczalne: obiekty budowlane z zakresu infrastruktury technicznej oraz zieleń urządzona. 3. W ramach przeznaczenia podstawowego ustala się lokalizację powierzchni grzebalnych, alejek pieszych jako elementów komunikacji oraz obiektów małej architektury. 4. W ramach przeznaczenia dopuszczalnego możliwa jest lokalizacja zieleni urządzonej oraz obiektów budowlanych z zakresu infrastruktury technicznej. 5. Utrzymanie i zagospodarowanie cmentarza zgodnie z przepisami odrębnymi. 6. Obowiązuje zakaz zabudowy z wyjątkiem obiektów wymienionych w pkt 2, 3 i 4. 7. Obsługa komunikacyjna i miejsca postojowe z drogi publicznej i terenu zlokalizowanych poza obrębem planu. Nie przewiduje się miejsc parkingowych przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową.
1ZN, 2ZN, 3ZN, 4ZN	1. Przeznaczenie podstawowe: zieleń naturalna. 2. Przeznaczenie dopuszczalne: obiekty budowlane z zakresu infrastruktury technicznej. 3. Obowiązuje zakaz zabudowy z wyjątkiem obiektów wymienionych w pkt 2. 4. Nakazuje się pozostawienie istniejącej zieleni w stanie naturalnym.

5ZN, 6ZN	1. Przeznaczenie podstawowe: zieleń naturalna. 2. Przeznaczenie dopuszczalne: obiekty budowlane z zakresu infrastruktury technicznej. 3. Obowiązuje zakaz zabudowy z wyjątkiem obiektów wymienionych w pkt 2. 4. W obrębie terenu elementarnego zlokalizowane jest stanowisko archeologiczne, wyznaczone zgodnie z rysunkiem planu; obowiązują ustalenia zawarte w § 6. 5. Nakazuje się pozostawienie istniejącej zieleni w stanie naturalnym.
1ZN/WS	1. Przeznaczenie podstawowe: zieleń naturalna i wody powierzchniowe. 2. Przeznaczenie dopuszczalne: obiekty budowlane z zakresu infrastruktury technicznej. 3. Obowiązuje zakaz zabudowy z wyjątkiem obiektów wymienionych w pkt 2. 4. Utrzymanie i gospodarowanie wodami zgodnie z przepisami odrębnymi. 5. Nakazuje się pozostawienie istniejącej zieleni w stanie naturalnym.
1ZL, 2ZL, 3ZL, 4ZL, 5ZL, 6ZL, 7ZL, 8ZL, 9ZL, 10ZL, 11ZL, 12ZL, 13ZL, 14ZL, 15ZL, 16ZL, 17ZL, 18ZL, 19ZL, 20ZL, 21ZL, 22ZL, 23ZL, 24ZL, 25ZL, 26ZL, 27ZL, 28ZL, 29ZL, 30ZL, 31ZL, 32ZL, 33ZL, 34ZL, 35ZL, 36ZL, 37ZL, 38ZL, 39ZL, 41ZL	1. Przeznaczenie podstawowe: tereny lasów i zieleni leśnej. 2. Przeznaczenie dopuszczalne: nie ustala się. 3. Obowiązuje zakaz zabudowy. 4. Gospodarkę leśną prowadzić zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi.
40ZL	1. Przeznaczenie podstawowe: tereny lasów i zieleni leśnej. 2. Przeznaczenie dopuszczalne: nie ustala się. 3. Obowiązuje zakaz zabudowy. 4. W obrębie terenu elementarnego zlokalizowane jest stanowisko archeologiczne, wyznaczone zgodnie z rysunkiem planu; obowiązują ustalenia zawarte w § 6. 5. Gospodarkę leśną prowadzić zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi.
1R, 2R, 3R, 5R, 7R, 8R, 12R, 13R, 14R, 15R, 16R, 17R, 18R, 19R, 22R, 23R, 24R, 28R, 31R, 33R, 34R, 35R, 36R, 39R, 42R, 43R, 44R, 45R, 46R, 47R, 48R, 49R, 50R, 51R, 53R, 54R, 55R	1. Przeznaczenie podstawowe: tereny rolne, łąki, pastwiska. 2. Przeznaczenie dopuszczalne: obiekty budowlane z zakresu infrastruktury technicznej. 3. Obowiązuje zakaz zabudowy z wyjątkiem obiektów wymienionych w pkt 2.
4R, 9R, 29R	1. Przeznaczenie podstawowe: tereny rolne, łąki, pastwiska. 2. Przeznaczenie dopuszczalne: obiekty budowlane z zakresu infrastruktury technicznej. 3. Obowiązuje całkowity zakaz zabudowy w obrębie gruntów sklasyfikowanych i oznaczonych w ewidencji gruntów jako: grunty orne (RIIIa, RIIIb) i wymagających zgody na wyłączenie z produkcji rolnej na cele nierolnicze w trybie przepisów odrębnych. 4. Dopuszcza się budowę obiektów budowlanych z zakresu infrastruktury technicznej w obrębie gruntów innych niż wymienionych w pkt 3. 5. W obrębie terenu elementarnego zlokalizowane jest stanowisko archeologiczne, wyznaczone zgodnie z rysunkiem planu; obowiązują ustalenia zawarte w § 6.
6R, 10R, 11R, 20R, 27R	1. Przeznaczenie podstawowe: tereny rolne, łąki, pastwiska. 2. Przeznaczenie dopuszczalne: obiekty budowlane z zakresu infrastruktury technicznej. 3. Obowiązuje całkowity zakaz zabudowy w obrębie gruntów sklasyfikowanych i oznaczonych w ewidencji gruntów jako: grunty orne (RIIIa, RIIIb), pastwiska (PsIII), łąki (ŁIII) i wymagających zgody na wyłączenie z produkcji rolnej na cele nierolnicze w trybie przepisów odrębnych. 4. Dopuszcza się budowę obiektów budowlanych z zakresu infrastruktury technicznej w obrębie gruntów innych niż wymienionych w pkt 3.

32R, 37R, 30R, 40R, 41R, 52R	1. Przeznaczenie podstawowe: tereny rolne, łąki, pastwiska. 2. Przeznaczenie dopuszczalne: obiekty budowlane z zakresu infrastruktury technicznej. 3. Obowiązuje zakaz zabudowy z wyjątkiem obiektów wymienionych w pkt 2. 4. W obrębie terenu elementarnego zlokalizowane jest stanowisko archeologiczne, wyznaczone zgodnie z rysunkiem planu; obowiązują ustalenia zawarte w § 6.
21R	1. Przeznaczenie podstawowe: tereny rolne, łąki, pastwiska. 2. W ramach przeznaczenia dopuszczalnego możliwa jest lokalizacja obiektów budowlanych z zakresu infrastruktury technicznej oraz budynków gospodarczych i inwentarskich związanych z produkcją rolną o obsadzie max. 210 DJP, przy czym odległość budynku inwentarskiego od zabudowy przeznaczonej na pobyt ludzi nie może być mniejsza niż 1 km; lokalizacja ww. zabudowy w obrębie obszaru wyznaczonego nieprzekraczalną linią zabudowy. 3. Obowiązuje zakaz zabudowy z wyjątkiem obiektów wymienionych w pkt 2.
25R, 26R	1. Przeznaczenie podstawowe: tereny rolne, łąki, pastwiska. 2. Przeznaczenie dopuszczalne: obiekty budowlane z zakresu infrastruktury technicznej. 3. Adaptuje się istniejącą infrastrukturę. 4. Obowiązuje zakaz zabudowy, w tym budowy infrastruktury technicznej w obrębie gruntów sklasyfikowanych i oznaczonych w ewidencji gruntów jako grunty klasy rolnej (RIIIb) i wymagających zgody na wyłączenie z produkcji rolnej na cele nierolnicze w trybie przepisów odrębnych.
1WP, 2WP, 3WP	1. Przeznaczenie podstawowe: tereny wód powierzchniowych płynących. 2. Przeznaczenie dopuszczalne: obiekty budowlane z zakresu infrastruktury technicznej. 3. Obowiązuje zakaz zabudowy z wyjątkiem obiektów wymienionych w pkt 2. 4. Utrzymanie i gospodarowanie wodami zgodnie z przepisami odrębnymi.
1WS, 2WS, 3WS, 4WS, 5WS, 6WS, 7WS, 8WS, 9WS, 10WS, 11WS, 12WS, 13WS, 14WS, 15WS, 16WS, 17WS, 18WS, 19WS, 20WS, 21WS, 22WS, 23WS, 24WS, 25WS, 26WS	1. Przeznaczenie podstawowe: tereny wód stojących oraz rowów melioracyjnych. 2. Przeznaczenie dopuszczalne: obiekty budowlane z zakresu infrastruktury technicznej. 3. Obowiązuje zakaz zabudowy z wyjątkiem obiektów wymienionych w pkt 2. 4. Utrzymanie i gospodarowanie wodami oraz rowami melioracyjnymi zgodnie z przepisami odrębnymi.
1NO	1. Przeznaczenie podstawowe: teren infrastruktury – teren przepompowni ścieków. 2. Przeznaczenie dopuszczalne: obiekty budowlane z zakresu infrastruktury technicznej, zgodnie z przepisami odrębnymi. 3. Obowiązuje zakaz zabudowy z wyjątkiem obiektów wymienionych w pkt 2.
1WI	1. Przeznaczenie podstawowe: infrastruktura techniczna – teren ujęcia wody wraz ze stacją uzdatniania wody. 2. Przeznaczenie dopuszczalne: zieleni urządzona. 3. W obrębie terenu elementarnego zlokalizowane jest stanowisko archeologiczne, wyznaczone zgodnie z rysunkiem planu; obowiązują ustalenia zawarte w § 6. 4. W ramach przeznaczenia podstawowego zlokalizowane są 2 studnie głębinowe (ujęcie wody) oraz budynek stacji wodociągowej wraz z urządzeniami związanymi z eksploatacją stacji uzdatniania wody. 5. W ramach przeznaczenia dopuszczalnego teren zagospodarować zielenią urządzoną. 6. W celu ochrony jakości ujmowanej wody ustala się strefę ochrony bezpośredniej w granicach wydzielonych liniami rozgraniczającymi teren elementarny. 7. Ze względu na istniejącą budowę geologiczną w rejonie ujęcia oraz bardzo dobrą izolację poziomu wodonośnego od czynników zewnętrznych, nie ustanawia się pośredniej strefy ochrony sanitarnej ujęcia. 8. Dopuszcza się rozbudowę, przebudowę, modernizację istniejącej stacji wodociągowej, zgodnie z przepisami odrębnymi. 9. Obowiązuje zakaz zabudowy. 10. Wody opadowe odprowadzać w sposób uniemożliwiający przedostawanie się ich do urządzeń służących do poboru wody.

1GI, 2GI	1. Przeznaczenie podstawowe: infrastruktura techniczna – podziemny gazociąg przesyłowy. 2. Przeznaczenie dopuszczalne: obiekty budowlane z zakresu infrastruktury technicznej, zgodnie z przepisami odrębnymi. 3. Obowiązuje zakaz zabudowy z wyjątkiem obiektów wymienionych w pkt 2.
1KDGP	1. Przeznaczenie podstawowe: teren drogi klasy głównej ruchu przyspieszonego. 2. Przeznaczenie dopuszczalne: obiekty budowlane z zakresu infrastruktury technicznej. 3. Po realizacji inwestycji polegającej na budowie drogi ekspresowej S7 zlokalizowanej poza obrębem planu, dopuszcza się zmianę kategorii lub obniżenie klasy drogi głównej ruchu przyspieszonego „GP” do klasy drogi głównej „G” lub do klasy drogi zbiorczej „Z”. 4. Obowiązuje zakaz zabudowy z wyjątkiem obiektów budowlanych wymienionych w pkt 1 i 2 oraz zgodnie z przepisami odrębnymi. 5. Szerokość w liniach rozgraniczających min. 11,0 m.
1KDL	1. Przeznaczenie podstawowe: teren drogi klasy lokalnej, drogi powiatowej nr 2386W Strzegowo – Mączewo – Unieck. 2. Przeznaczenie dopuszczalne: obiekty budowlane z zakresu infrastruktury technicznej. 3. Obowiązuje zakaz zabudowy z wyjątkiem obiektów budowlanych zgodnie z ustaleniami zawartymi w pkt 1 i 2 oraz zgodnie z przepisami odrębnymi. 4. Szerokość w liniach rozgraniczających min. 12,0 m.
2KDL	1. Przeznaczenie podstawowe: teren drogi klasy lokalnej, drogi powiatowej nr 2354W Unierzyż – Giżyn – Budy Giżyńskie. 2. Przeznaczenie dopuszczalne: obiekty budowlane z zakresu infrastruktury technicznej. 3. Obowiązuje zakaz zabudowy z wyjątkiem obiektów budowlanych zgodnie z ustaleniami zawartymi w pkt 1 i 2 oraz zgodnie z przepisami odrębnymi. 4. Szerokość w liniach rozgraniczających min. 12,0 m.
3KDL	1. Przeznaczenie podstawowe: teren drogi klasy lokalnej, drogi powiatowej nr 2354W Unierzyż – Giżyn – Budy Giżyńskie. 2. Przeznaczenie dopuszczalne: obiekty budowlane z zakresu infrastruktury technicznej. 3. Obowiązuje zakaz zabudowy z wyjątkiem obiektów budowlanych zgodnie z ustaleniami zawartymi w pkt 1 i 2 oraz zgodnie z przepisami odrębnymi. 4. Szerokość w liniach rozgraniczających min. 8,5 m.
1KDD, 2KDD	1. Przeznaczenie podstawowe: teren drogi gminnej. 2. Przeznaczenie dopuszczalne: obiekty budowlane z zakresu infrastruktury technicznej. 3. Obowiązuje zakaz zabudowy z wyjątkiem obiektów budowlanych wymienionych w pkt 1 i 2 oraz zgodnie z przepisami odrębnymi. 4. Szerokość w liniach rozgraniczających min. 8,0 m.
3KDD	1. Przeznaczenie podstawowe: teren drogi gminnej. 2. Przeznaczenie dopuszczalne: obiekty budowlane z zakresu infrastruktury technicznej. 3. Obowiązuje zakaz zabudowy z wyjątkiem obiektów budowlanych wymienionych w pkt 1 i 2 oraz zgodnie z przepisami odrębnymi. 4. Szerokość w liniach rozgraniczających min. 10,5 m.
4KDD	1. Przeznaczenie podstawowe: teren drogi gminnej. 2. Przeznaczenie dopuszczalne: obiekty budowlane z zakresu infrastruktury technicznej. 3. W obrębie terenu elementarnego zlokalizowane jest stanowisko archeologiczne, wyznaczone zgodnie z rysunkiem planu; obowiązują ustalenia zawarte w § 6. 4. Obowiązuje zakaz zabudowy z wyjątkiem obiektów budowlanych wymienionych w pkt 1 i 2 oraz zgodnie z przepisami odrębnymi. 5. Szerokość w liniach rozgraniczających min. 5,0 m.

10KDD, 24KDD, 30KDD, 32KDD, 33KDD	1. Przeznaczenie podstawowe: teren drogi gminnej. 2. Przeznaczenie dopuszczalne: obiekty budowlane z zakresu infrastruktury technicznej. 3. Obowiązuje zakaz zabudowy z wyjątkiem obiektów budowlanych wymienionych w pkt 1 i 2 oraz zgodnie z przepisami odrębnymi. 4. Szerokość w liniach rozgraniczających min. 5,0 m.
5KDD	1. Przeznaczenie podstawowe: teren drogi gminnej. 2. Przeznaczenie dopuszczalne: obiekty budowlane z zakresu infrastruktury technicznej. 3. Obowiązuje zakaz zabudowy z wyjątkiem obiektów budowlanych wymienionych w pkt 1 i 2 oraz zgodnie z przepisami odrębnymi. 4. Szerokość w liniach rozgraniczających min. 9,0 m.
6KDD, 7KDD, 8KDD, 11KDD, 21KDD, 26KDD, 35KDD, 37KDD	1. Przeznaczenie podstawowe: teren drogi gminnej. 2. Przeznaczenie dopuszczalne: obiekty budowlane z zakresu infrastruktury technicznej. 3. Obowiązuje zakaz zabudowy z wyjątkiem obiektów budowlanych wymienionych w pkt 1 i 2 oraz zgodnie z przepisami odrębnymi. 4. Szerokość w liniach rozgraniczających min. 3,0 m.
9KDD, 14KDD, 20KDD, 22KDD	1. Przeznaczenie podstawowe: teren drogi gminnej. 2. Przeznaczenie dopuszczalne: obiekty budowlane z zakresu infrastruktury technicznej. 3. Obowiązuje zakaz zabudowy z wyjątkiem obiektów budowlanych wymienionych w pkt 1 i 2 oraz zgodnie z przepisami odrębnymi. 4. Szerokość w liniach rozgraniczających min. 6,0 m.
12KDD	1. Przeznaczenie podstawowe: teren drogi gminnej. 2. Przeznaczenie dopuszczalne: obiekty budowlane z zakresu infrastruktury technicznej. 3. Obowiązuje zakaz zabudowy z wyjątkiem obiektów budowlanych wymienionych w pkt 1 i 2 oraz zgodnie z przepisami odrębnymi. 4. Szerokość w liniach rozgraniczających min. 10,0 m.
13KDD, 18KDD, 19KDD	1. Przeznaczenie podstawowe: teren drogi gminnej. 2. Przeznaczenie dopuszczalne: obiekty budowlane z zakresu infrastruktury technicznej. 3. Obowiązuje zakaz zabudowy z wyjątkiem obiektów budowlanych wymienionych w pkt 1 i 2 oraz zgodnie z przepisami odrębnymi. 4. Szerokość w liniach rozgraniczających min. 4,0 m.
15KDD, 17KDD, 27KDD, 31KDD	1. Przeznaczenie podstawowe: teren drogi gminnej. 2. Przeznaczenie dopuszczalne: obiekty budowlane z zakresu infrastruktury technicznej. 3. Obowiązuje zakaz zabudowy z wyjątkiem obiektów budowlanych wymienionych w pkt 1 i 2 oraz zgodnie z przepisami odrębnymi. 4. Szerokość w liniach rozgraniczających min. 7,0 m.
16KDD	1. Przeznaczenie podstawowe: teren drogi gminnej. 2. Przeznaczenie dopuszczalne: obiekty budowlane z zakresu infrastruktury technicznej. 3. Obowiązuje zakaz zabudowy z wyjątkiem obiektów budowlanych wymienionych w pkt 1 i 2 oraz zgodnie z przepisami odrębnymi. 4. Szerokość w liniach rozgraniczających min. 6,5 m.
23KDD	1. Przeznaczenie podstawowe: teren drogi gminnej. 2. Przeznaczenie dopuszczalne: obiekty budowlane z zakresu infrastruktury technicznej. 3. Obowiązuje zakaz zabudowy z wyjątkiem obiektów budowlanych wymienionych w pkt 1 i 2 oraz zgodnie z przepisami odrębnymi. 4. W obrębie terenu elementarnego zlokalizowane jest stanowisko archeologiczne, wyznaczone zgodnie z rysunkiem planu; obowiązują ustalenia zawarte w § 6. 5. Szerokość w liniach rozgraniczających min. 6,0 m.

28KDD	1. Przeznaczenie podstawowe: teren drogi gminnej. 2. Przeznaczenie dopuszczalne: obiekty budowlane z zakresu infrastruktury technicznej. 3. Obowiązuje zakaz zabudowy z wyjątkiem obiektów budowlanych wymienionych w pkt 1 i 2 oraz zgodnie z przepisami odrębnymi. 4. Szerokość w liniach rozgraniczających min. 11,5 m.
29KDD	1. Przeznaczenie podstawowe: teren drogi gminnej. 2. Przeznaczenie dopuszczalne: obiekty budowlane z zakresu infrastruktury technicznej. 3. Obowiązuje zakaz zabudowy z wyjątkiem obiektów budowlanych wymienionych w pkt 1 i 2 oraz zgodnie z przepisami odrębnymi. 4. W obrębie terenu elementarnego zlokalizowane jest stanowisko archeologiczne, wyznaczone zgodnie z rysunkiem planu; obowiązują ustalenia zawarte w § 6. 5. Szerokość w liniach rozgraniczających min. 7,0 m.
34KDD, 36KDD	1. Przeznaczenie podstawowe: teren drogi gminnej. 2. Przeznaczenie dopuszczalne: obiekty budowlane z zakresu infrastruktury technicznej. 3. Obowiązuje zakaz zabudowy z wyjątkiem obiektów budowlanych wymienionych w pkt 1 i 2 oraz zgodnie z przepisami odrębnymi. 4. Szerokość w liniach rozgraniczających min. 2,5 m.
1KDW, 2KDW	1. Przeznaczenie podstawowe: teren drogi wewnętrznej. 2. Przeznaczenie dopuszczalne: obiekty budowlane z zakresu infrastruktury technicznej. 3. Obowiązuje zakaz zabudowy z wyjątkiem obiektów budowlanych wymienionych w pkt 1 i 2 oraz zgodnie z przepisami odrębnymi. 4. Szerokość w liniach rozgraniczających min. 6,0 m.

§ 13. Ustalenia dotyczące szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości:

- 1) adaptuje się istniejący podział na działki, zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) nowe, samodzielne działki budowlane mogą stanowić tylko te części terenu, których wielkość, cechy geometryczne, dostęp do drogi publicznej i wyposażenie w obiekty budowlane z zakresu infrastruktury technicznej spełniają wymogi realizacji obiektów budowlanych, wynikających z niniejszego planu i przepisów odrębnych;
- 3) linie wewnętrznego podziału, oznaczone na rysunku planu, wskazują możliwość oraz zasadę cech geometrycznych podziału na działki i nie są obowiązujące;
- 4) ustala się parametry nowo wydzielonych działek dla poszczególnych terenów elementarnych oznaczonych symbolami literowo-cyfrowymi wg poniższej tabeli:

A symbol literowo – cyfrowy terenu elementarnego	B minimalna powierzchnia działki w m ²	C minimalna szerokość frontu działki w m	D kąt położenia granicy działki w stosunku do linii rozgraniczającej drogę obsługującą
MN, MN/WS,	800	20	90 ⁰
RM, RM/WS, RM/ML	3000	25	55 ⁰ - 90 ⁰
U	800	20	90 ⁰
U/MN	1500	20	90 ⁰
U/P	1500	30	90 ⁰
ML	1500	25	90 ⁰
UT	1500	25	90 ⁰
UK	1470	45	90 ⁰
WI	2240	50	70 ⁰

- 5) dopuszcza się odstępstwa w parametrach podanych w tabeli § 13 pkt 4 w kolumnie C i D, jeśli dotyczą przypadku, gdy szerokość frontu istniejącej działki jest równa szerokości drogi obsługującej daną działkę.

§ 14. 1. W granicach planu inwestycją celu publicznego jest:

- 1) utrzymanie i przebudowa drogi krajowej nr 7;
- 2) budowa, przebudowa i utrzymanie infrastruktury technicznej: sieci elektroenergetycznej i gazociągu przesyłowego wysokiego ciśnienia;
- 3) budowa, przebudowa i utrzymanie infrastruktury technicznej: wodociągów, sieci kanalizacji deszczowej i sieci kanalizacji sanitarnej oraz utrzymanie ujęcia wody i przepompowni ścieków;
- 4) odbiór i zagospodarowanie odpadów z gospodarstw domowych przez jednostkę uprawnioną do tego typu działalności;
- 5) utrzymanie istniejącego czynnego cmentarza;
- 6) utrzymanie terenu usług sportu i rekreacji;
- 7) opieka nad obiektami wpisanymi do rejestru zabytków;
- 8) utrzymanie terenu usług kultu religijnego.

2. Inwestycje celu publicznego wymienione w ust. 1 pkt 3, 4, 5, 6 i 7 są inwestycjami o znaczeniu lokalnym, należącymi do zadań własnych gminy Strzegowo.

3. Udział gminy Strzegowo w realizacji w/w inwestycji wymienionych w ust. 2 będzie określony właściwymi uchwałami Rady Gminy w trybie przepisów o finansach publicznych.

§ 15. Stawka procentowa służąca naliczeniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, została ustalona dla poszczególnych terenów w następujących wysokościach:

oznaczenie przeznaczenia terenu	stawka procentowa
MN, RM, MN/WS, RM/WS, RM/ML, U, U/P, U/MN, UT, UK, US, ML	10 %
KDGP, KDL, KDW	0,1 %
R	0,1%
ZN, ZN/WS, WP, WS, ZL, ZC, KDD, NO, WI, GI, KDD	nie ustala się

§ 16. Ustalenia dotyczące sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

Do czasu zagospodarowania zgodnie z przeznaczeniem, tereny użytkować jak dotychczas.

ROZDZIAŁ II

§ 17. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Strzegowo.

§ 18. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

Przewodniczący Rady Gminy
Wojciech Rejner