

Prognoza oddziaływania na środowisko

do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości

Unierzyż, gmina Strzegowo

Opracowała:

Agnieszka Smoleńska

Olsztyn, listopad 2017 r.

SPIS TREŚCI:

1. INFORMACJE O ZAWARTOŚCI, GŁÓWNYCH CELACH PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ JEGO POWIĄZANIA Z INNYMI DOKUMENTAMI	4
2. INFORMACJE O METODACH ZASTOSOWANYCH PRZY SPORZĄDZENIU PROGNOZY	5
3. MATERIAŁY WYJŚCIOWE.....	5
4. ISTNIEJĄCY STAN ŚRODOWISKA ORAZ POTENCJALNE ZMIANY TEGO STANU W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA MIEJSCOWOŚCI UNIERZYŻ, GMINA STRZEGOWO	6
4.1 ISTNIEJĄCY STAN ŚRODOWISKA	6
4.2 POTENCJALNE ZMIANY ŚRODOWISKA W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA MIEJSCOWOŚCI Unierzyż, GMINA STRZEGOWO	12
5. STAN ŚRODOWISKA NA OBSZARACH OBJĘTYCH PRZEWIDYWANYM ZNACZĄCYM ODDZIAŁYWANIEM	12
6. USTALENIA PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA MIEJSCOWOŚCI UNIERZYŻ, GMINA STRZEGOWO.....	13
7. ISTNIEJĄCE PROBLEMY OCHRONY ŚRODOWISKA ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA REALIZACJI PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA MIEJSCOWOŚCI UNIERZYŻ, GMINA STRZEGOWO, W SZCZEGÓLNOŚCI DOTYCZĄCE OBSZARÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE USTAWY Z DNIA 16 KWIEŹNIA 2004 R. O OCHRONIE PRZYRODY	14
8. CELE OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONE NA SZCZEBLE MIĘDZYNARODOWYM, WSPÓLNOTOWYM I KRAJOWYM ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA MIEJSCOWOŚCI UNIERZYŻ, GMINA STRZEGOWO ORAZ SPOSOBY, W JAKICH TE CELE I INNE PROBLEMY ŚRODOWISKA ZOSTAŁY UWZGLĘDNIONE PODCZAS OPRACOWYWANIA DOKUMENTU	15
9. PRZEWIDYWANE ZNACZĄCE ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO WYNIKAJĄCE Z REALIZACJI PROJEKTU MIEJSCOWEGO PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA MIEJSCOWOŚCI UNIERZYŻ, GMINA STRZEGOWO W TYM ODDZIAŁYWAŃ BEZPOŚREDNICH, POŚREDNICH, WTÓRNYCH, SKUMULOWANYCH, KRÓTKOTERMINOWYCH, ŚREDNIOTERMINOWYCH I DŁUGOTERMINOWYCH, STAŁYCH I CHWILOWYCH.....	17
9.1 Oddziaływanie na środowisko wodno-gruntowe (powierzchnia ziemi, rzeźba terenu	17
9.2 Oddziaływanie na wody powierzchniowe i podziemne	18
9.3 Oddziaływanie na różnorodność biologiczną, faunę i florę	19
9.4 Oddziaływanie na krajobraz	20
9.5 Oddziaływanie na powietrze atmosferyczne	20
9.6 Oddziaływanie na zdrowie i życie ludzi oraz klimat akustyczny.....	20
9.7 Oddziaływanie na zabytki	21
9.8 Oddziaływanie na klimat	21
9.9 Przewidywane znaczące oddziaływanie na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru	22
10. ROZWIĄZANIA MAJĄCE NA CELU ZAPOBIEGANIE, OGRANICZANIE LUB KOMPENSACJĘ PRZYRODNICZĄ NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO, MOGĄCYCH BYĆ REZULTATEM REALIZACJI.....	24
11. ROZWIĄZANIA ALTERNATYWNE DO ROZWIĄZAŃ PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA MIEJSCOWOŚCI UNIERZYŻ,	

GMINA STRZEGOWO WRAZ Z ANALIZĄ ICH WYBORU ALBO WYJAŚNIENIA BRAKU ROZWIĄZAŃ ALTERNATYWNYCH.....	24
12. PRZEWIDYWANE METODY ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA TERENU WSI UNIERZYŻ, GMINA STZREGOWO	25
13. INFORMACJE O MOŻLIWYM TRANSGRANICZNYM ODDZIAŁYWANIU NA ŚRODOWISKO	25
14. STRESZCZENIE	25
15. ZAŁĄCZNIKI GRAFICZNE.....	26

1. INFORMACJE O ZAWARTOŚCI, GŁÓWNYCH CELACH PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ JEGO POWIĄZANIA Z INNYMI DOKUMENTAMI.

Przedmiotem niniejszej prognozy oddziaływania na środowisko jest projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Unierzyż, gmina Strzegowo.

W dniu 21 grudnia 2016 r. Rady Gminy Strzegowo podjęła Uchwałę Nr XXIII/138/2016 w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Unierzyż, gmina Strzegowo

Obowiązek wykonania niniejszej prognozy oddziaływania na środowisko wynika z Art. 51 ust. 1-3 Ustawy z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko* Niniejsza prognoza została opracowana na podstawie tego prawa.

Celem prognozy jest identyfikacja potencjalnych znaczących oddziaływań na środowisko ustaleń projektu planu i określenie rozwiązań eliminujących, ograniczających lub kompensujących negatywne oddziaływania oraz w miarę potrzeb przedstawienie rozwiązań alternatywnych do rozwiązań zawartych w projektowanym dokumencie. Ponadto celem niniejszego opracowania jest określenie i ocena skutków dla środowiska przyrodniczego i życia ludzi, które mogą wynikać z zaprojektowanego przeznaczenia terenu objętego projektem planu.

Prognoza zawiera informacje o zawartości projektowanego dokumentu oraz jego powiązaniach z innymi dokumentami, metodach zastosowanych przy sporządzaniu prognozy, propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu oraz częstotliwości jej przeprowadzania, informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko, streszczenie sporządzone w języku niespecjalistycznym.

Prognoza określa, analizuje i ocenia istniejący stan środowiska oraz potencjalne zmiany tego stanu w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu, stan środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem, istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności dotyczące obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu.

Zakres i szczegółowość informacji zawartych w niniejszej prognozie zostały opracowane zgodnie z treścią art. 51, ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko* oraz z uzgodnieniami z Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Mławie oraz Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Warszawie.

Podstawowymi materiałami wykorzystywanymi w pracach nad prognozą były:

- projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Unierzyż, gmina Strzegowo;
- opracowanie ekofizjograficzne podstawowe wykonane dla przedmiotowego projektu planu;
- stosowne akty prawne;
- wizja terenowa.

2. INFORMACJE O METODACH ZASTOSOWANYCH PRZY SPORZĄDZENIU PROGNOZY

Sporządzenie prognozy poprzedziła wizja lokalna, której celem było rozpoznanie sposobu użytkowania i zagospodarowania terenu objętego projektem planu oraz określenie najistotniejszych zagrożeń, jakie na przedmiotowym terenie występują oraz mogą wystąpić w związku z realizacją projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu wsi Unierzyż, gmina Strzegowo.

Prognoza przede wszystkim zawiera oceny hipotetyczne, oparte głównie na prawdopodobieństwie i zasadach logicznego wnioskowania. Prognoza pełni funkcję informacyjną i ostrzegawczą późniejszych etapów realizowanych inwestycji projektu planu wskazując, jakie problemy z zakresu ochrony środowiska powinny być brane pod uwagę i które powinny być rozwiązane.

Przy sporządzaniu prognozy zastosowano metody opisowe i porównawcze, generalnie dominuje metoda opisowa dotycząca charakterystyki istniejącego środowiska przyrodniczego.

3. MATERIAŁY WYJŚCIOWE

Dyrektywy

1. Dyrektywa Parlamentu Europejskiego i Rady 2009/147/WE z dnia 30 listopada 2009 r. w sprawie ochrony dzikiego ptactwa (Dz.Urz.WE L 20/7 z 26 stycznia 2010r.) tzw. Dyrektywa Ptasia;
2. Dyrektywa Rady 92/43/EWG z dnia 21 maja 1992r. w sprawie ochrony siedlisk przyrodniczych oraz dzikiej fauny i flory.

Rozporządzenia

1. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 września 2002r. w sprawie opracowań ekofizjograficznych (Dz.U z 2002 r. Nr 155 poz. 1298);
2. Rozporządzenie nr 24 Wojewody Mazowieckiego z dnia 15 kwietnia 2005 roku w sprawie Nadwkrzańskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu (Dz. Urz. Woj. Maz. Nr 91 poz.2456 ze zm.);
3. Rozporządzenie Ministra Środowiska, Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej, Ministra Administracji i Cyfryzacji oraz Ministra Spraw Wewnętrznych z dnia 21 grudnia 2012 r. *W sprawie opracowywania map zagrożenia powodziowego oraz map ryzyka powodziowego* (Dz. U. z 2013 r. poz. 104).

Ustawy

1. Ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2017 r. poz. 1405 z późn.zm);
2. Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. - Prawo ochrony środowiska (Dz.U. z 2017 poz.519 z późn.zm.);
3. Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2017 r. poz.1073 z późn. zm.);
4. Ustawa z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne (Dz.U. z 2017 r. poz.1121 z późn. zm.);
5. Ustawa z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz.U. z 2017 r. poz. 1161);
6. Ustawa z dnia 16 kwiecień 2004 r. o ochronie przyrody (Dz.U.z 2016 r. poz.2134 z późn. zm.);
7. Ustawa z dnia 28 września 1991 r. o lasach (Dz.U. z 2017r.poz.788 z późn. zm.).

Materiały źródłowe

1. Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Mazowieckiego 2014;
2. Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego gminy Strzegowo 2014 r.;
3. Korytarze ekologiczne w województwie mazowieckim ze szczególnym uwzględnieniem korytarza ekologicznego Wkry-Mazowieckie Biuro Planowania Przestrzennego 2015r. ;
4. Koncepcja Przestrzennego Zagospodarowania Kraju 2030;
5. Strategia rozwoju Powiatu Mławskiego na lata 2014-2020;
6. Kleczkowski A. S., 1990, Mapa obszarów GZWP w Polsce wymagających szczególnej ochrony (1:500000), Inst. Hydrogeol. i Geolog. Inż. AGH, Kraków;
7. Kondracki J., Polska Północno-Wschodnia, Państwowe Wydawnictwo Naukowe PWN, Warszawa 1972;
8. Richling A., Ostaszewska K. Geografia fizyczna Polski PWN, 2005;
9. Bednarek R., Prusinkiewicz Z. Geografia gleb PWN, 1999;
10. Dobrzański B., Zawadzki S. Gleboznawstwo PWRiL, Warszawa 1999;
11. Mocek A., Drzymała S., Maszner P. Geneza, analiza i klasyfikacja gleb, AR, Poznań 1997;
12. Roczna ocena jakości powietrza w województwie Mazowieckim Raport za rok 2015;
13. Mapa glebowo-rolnicza;
14. Mapa hydrogeologiczna Polski w skali 1:200000;
15. Mapa geologiczna Polski w skali 1 : 500000;
16. Mapa głównych zbiorników wód podziemnych w skali 1: 500000;
17. Mapy tematyczne obszarów chronionych;
18. Przeglądowa mapa osuwisk i obszarów predysponowanych do występowania ruchów masowych w województwie mazowieckim- Państwowy Instytut Geologiczny;
19. Operat wodno-prawny na pobór wody z ujęcia wód podziemnych w miejscowości Unierzyż – Ciechanów, październik 2006r. opracowała mgr inż. M. Bela.

Strony internetowe

1. Bank Danych Lokalnych;
2. <http://geoserwis.gdos.gov.pl/mapy/>;
3. <http://geoportal.gov.pl/>;
4. http://m.bazagis.pgi.gov.pl/cbdg/#/main?config=data%2Fdzie_surowce.json;
5. <http://korytarze.pl/mapa/mapa-korytarzy-ekologicznych-w-polsce>;
6. http://www.emazury.com/index.php?JEZ=pl&LIS=glowna&MENU=rejony&GL=map_r_egionalne;
7. http://mapy.isok.gov.pl/pdf/N34113/N34113Bc3_ZG_02.pdf
8. <http://mapa.szukacz.pl/>

4. ISTNIEJĄCY STAN ŚRODOWISKA ORAZ POTENCJALNE ZMIANY TEGO STANU W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA MIJESKOWOŚCI UNIERZYŻ, GMINA STRZEGOWO

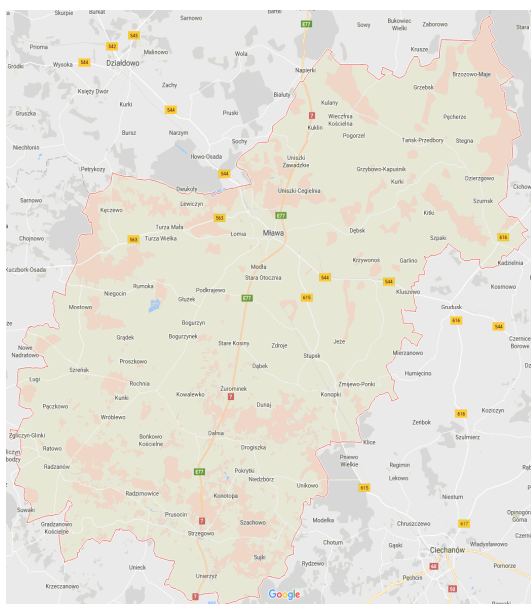
4.1 ISTNIEJĄCY STAN ŚRODOWISKA

Teren objęty projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego położony jest w południowej części gminy Strzegowo (powiat mławski, województwo mazowieckie).

Miejscowość Unierzyż położona jest nad rzeką Wkrą przy drodze krajowej nr 7 Warszawa – Gdańsk, od północy graniczy z miejscowością Strzegowo, a od południa z gminą Głinojeck, powiat ciechanowski Potencjalnym elementem, który może powodować

rozwój gospodarczy na terenie gminy Strzegowo, a tym samym wsi Unierzyż jest przebieg przez jej obszar drogi krajowej nr 7.

Rysunek 1 Położenie miejscowości Unierzyż na tle powiatu mławskiego



Źródło: <http://mapa.szukacz.pl/>

Zgodnie z podziałem fizyczno-geograficznym Polski gmina Strzegowo, w tym miejscowość Unierzyż leży we wschodniej części mezoregionu - Równina Raciąska oraz w południowej części Wzniesień Mławskich należących do makroregionu: Nizina Północnomazowiecka. Rzeźba analizowanego obszaru ukształtowana została w wyniku akumulacyjno-erozyjnej działalności lodowca i wód płynących sprzed jego czoła.

Tabela 1 Położenie fizycznogeograficzne wsi Unierzyż gmina Strzegowo według Kondrackiego

Megaregion	Pozaalpejska Europa Środkowa
Prowincja	Niż Środkowoeuropejski
Podprowincja	Niziny Środkowopolskie
Makroregion	Nizina Północnomazowiecka
Mezoregiony	Równina Raciąska Wzniesienia Mławskie

Źródło: Kondracki J., 1998- *Geografia Polski. Mezoregiony fizyczno- geograficzne*. PWN Warszawa

Gmina Strzegowo jest to obszar o dość znacznym zróżnicowaniu hipsometrycznym i genetycznym form rzeźby terenu, w którego obrębie występują trzy podstawowe jednostki geomorfologiczne:

1. strefa czołowo-morenowa - w północnej i północno-wschodniej części gminy;
2. równina denudacyjna - na przeważającym obszarze gminy;
3. dolina Wkry, która ukształtowała się wykorzystując obniżenie poziomu erozyjno-denudacyjnego wód roztopowych i w tej jednostce położona jest miejscowość Unierzyż. W krajobrazie tej jednostki geomorfologicznej słabo widoczne są wydmy wałowe i paraboliczne. Osiągają wysokość do 10m, a kąt nachylenia ich zboczy osiąga kąt naturalnego zsypu piasków tj. 31-33°. Występują w pasie równoległym do rzeki Wkry.

Wysokości bezwzględne na obszarze objętym projektem planu wahają się od 102 m n.p.m. do 116 m n.p.m.

Obszar opracowania znajduje się w obrębie funkcjonalnego obszaru Zielone Płuca Polski. Obszar ten w skali kraju wyróżnia się wysokim standardem środowiska przyrodniczego i ukierunkowany jest na rozwój proekologiczny oraz na utrzymanie zrównoważonych struktur przestrzennych. Idea ZPP, zakładająca integrację ochrony środowiska z rozwojem gospodarczym i postępem cywilizacyjnym sformułowana została w 1983 r. W dniu 14 września 1994 r. Sejm Rzeczypospolitej Polskiej uchwalił deklarację uznającą obszar Zielonych Płuc Polski za region, w którym należy przestrzegać zasad ekorozwoju.

Rysunek 2 Położenie województwa mazowieckiego na tle obszaru Zielonych Płuc Polskich



Źródło: http://www.emazury.com/index.php?JEZ=pl&LIS=głowna&MENU=rejony&GL=mapy_regionalne

Obszar wsi Unierzyż jak i cała gmina Strzegowo położony jest w zlewni rzeki Wkry, która ma największe znaczenie w uregulowaniu stosunków wodnych na tym terenie. Rzeka silnie meandrując przepływa z północnego-zachodu na południowy-wschód, skręca w rejonie miejscowości gminnej w kierunku południowym i wypływa w rejonie miejscowości Giżyn.

W jej dolinie przeważają użytki zielone, poprzecinane ciekami odwadniającymi. Przez większą część roku rzeka Wkra płynie swoim korytem, które jest wypełnione również przy stanach niskich. Przy większych przepływach – podczas wiosennych roztopów i letnich wezbrań, płynie całą szerokością doliny – tarasu zalewowego. Amplituda wahań ekstremalnych stanów wód wynosi od ok. 0,5 do 1,5 m.

Poza rzeką Wkrą, istotny wpływ na kształtowanie stosunków wodnych obszaru wsi Unierzyż oraz całej gminy Strzegowo mają jej dopływy - małe cieki, które prowadzą w większości wody z sieci drenarskiej i melioracji. Z prawostronnych dopływów Wkry najbardziej znaczący jest Ciek A o łącznej długości 14,7 km, z dopływów lewostronnych - Topielica, Wisiółka (zwana także Strugą) i Rosica.

Rzeka Topielica ma w przybliżeniu prosty przebieg, przez co stwarza wrażenie rowu melioracyjnego. Pozostałe dwie rzeki zachowały naturalny charakter i płyną naturalnymi, meandrującymi korytami. Ponadto na terenie całej gminy dość licznie występują niewielkie zbiorniki wodne, zarówno pochodzenia naturalnego jak i sztuczne. W większości są to oczka powypotiskowe, płytkie i silnie zarastające.

W ramach monitoringu wód przepływających przez teren gminy Strzegowo analizowana jest jedynie jakość wód rzeki Wkry. W ostatnim roku badawczym (2008 roku) w górnym odcinku (punkt pomiarowo-kontrolny w miejscowości Drzazga - powyżej gminy Strzegowo) stwierdzono stan ekologiczny dobry i powyżej dobrego, natomiast w dolnym odcinku (w Sochocinie i Pomiechówku - poniżej gminy Strzegowo) - stan ekologiczny umiarkowany. Stan chemiczny we wszystkich punktach nie osiągnął stanu dobrego i dlatego, niezależnie od stanu ekologicznego, stan wód w badanych punktach zakwalifikowany został jako zły. Ze względu na znaczny jeszcze udział ścieków niedostatecznie oczyszczanych odprowadzanych do wód powierzchniowych oraz spływy

powierzchniowe z terenów rolniczych obciążone związkami biogennymi i toksycznymi pozostałościami po środkach ochrony roślin, osiągnięcie dobrego stanu wód wymaga wdrażania szeregu działań w zakresie porządkowania gospodarki ściekowej na terenie całej zlewni Wkry.

W dolinie rzeki Wkry występują tereny zagrożone powodzią. W opracowanym w 2004 roku studium dla obszarów nieobwałowanych narażonych na niebezpieczeństwo powodzi dla rzeki Wkry¹ określony został zasięg przestrzenny zalewu w dolinie rzeki dla wód o przepływach prawdopodobnych $p=1\%$ i $p=5\%$ ².

Aktualnie w.w studium straciło ważności z dniem kiedy zostały sporządzone m.in. mapy: *Zagrożenia powodziowego wraz z głębokością wody*:

- obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat ($p=10\%$),
- obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 Lat ($p=1\%$),
- obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie wynosi raz na 500 Lat ($p=0,2\%$).

Mapy zagrożenia powodziowego zostały sporządzone na podstawie ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. *Prawo wodne* (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r. poz. 469 ze zm.) oraz na podstawie rozporządzenia Ministra Środowiska, Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej, Ministra Administracji i Cyfryzacji oraz Ministra Spraw Wewnętrznych z dnia 21 grudnia 2012 r. *W sprawie opracowywania map zagrożenia powodziowego oraz map ryzyka powodziowego* (Dz. U. z 2013 r. poz. 104). Mapy zagrożenia powodziowego przygotowuje się w dwóch zestawach tematycznych zawierających odpowiednio: obszary szczególnego zagrożenia powodzią, głębokości zalewów dla przepływów o różnym prawdopodobieństwie wystąpienia, prędkości i kierunki przepływu wody oraz zasięgi zalewów w scenariuszu o prawdopodobieństwie przewyższenia $Q1\%$ w przypadku całkowitej awarii obwałowania.

Przedstawione na mapach zagrożenia powodziowego obszary mogą stanowić podstawę do planowania zagospodarowania przestrzennego. Granice obszarów można uwzględnić w:

- koncepcji przestrzennego zagospodarowania kraju,
- planie zagospodarowania przestrzennego województwa,
- miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.

Na załączniku graficznym przedstawiono zasięg przestrzenny zalewu w dolinie rzeki Wkry dla wód o przepływach prawdopodobnych $p=1\%$ i $p=0,2\%$ na podstawie w.w map

Na obszarach bezpośredniego zagrożenia zabronione jest podejmowanie działań, które mogą utrudnić ochronę przed powodzią. W zagospodarowaniu tych terenów należy uwzględnić warunki określone w ustawie *Prawo wodne* oraz wykluczyć lokalizację nowej zabudowy w granicach wyznaczonych przez naturalne zalewy wodą stuletnią (o prawdopodobieństwie wystąpienia 1% tj. raz na 100 lat).

Na terenach tych obowiązuje zakaz lokalizowania inwestycji zaliczanych do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, gromadzenia ścieków, odchodów zwierzęcych, środków chemicznych, a także innych materiałów, które mogą zanieczyścić wody, prowadzenia odzysku lub unieszkodliwiania odpadów, w tym w szczególności ich składowania.

Na rzece Wkrze (oś zapory w miejscu zniszczonych budowli młyna wodnego w Unierzyżu na 91,7 km biegu rzeki) planowana jest budowa wielofunkcyjnego zbiornika retencyjnego. Dlatego też w przyszłości można spodziewać się pewnych zmian w reżimie wodnym rzeki polegających na wyrównywaniu niskich stanów wody oraz wychwytywaniu i sterowaniu wodami powodziowymi.

Ponadto na terenie miejscowości Unierzyż występują zbiorniki wodne. Najczęściej są to nieużytki rolnicze z wodą stojącą.

¹ „Studium dla obszarów nieobwałowanych narażonych na niebezpieczeństwo powodzi – obszary zagrożenia powodziowego – rzeka Wkra” – Małopolska Grupa Geodezyjno-Projektowa S.A. – listopad 2004.

² Przepływy maksymalne o określonym prawdopodobieństwie pojawiania się: $p=1\%$ (raz na 100 lat) i $p=5\%$ (raz na 20 lat).

Obszar wsi Unierzyż położony jest w zasięgu udokumentowanego zbiornika wód podziemnych z opracowaną dokumentacją hydrogeologiczną GPZW 214 Zbiornik Działdowo oraz w zasięgu nieudokumentowanego zbiornika wód podziemnych GPZW 215 Subniecka Warszawka.

Główny zbiornik wód podziemnych (GPZW) to zespół przepuszczalnych utworów wodonośnych o znaczeniu użytkowym, wydzielony ze względu na jego szczególne znaczenie dla obecnego i perspektywicznego zaopatrzenia w wodę. Spełnia określone podstawowe kryteria ilościowe i jakościowe, a jego granice są warunkami hydrodynamicznymi, warunkami formowania się zasobów wód podziemnych oraz podstawowymi kryteriami hydrogeologicznymi i jakościowymi.

Obszary zbiorników wód podziemnych powinny być chronione przed zanieczyszczeniami powierzchniowymi i punktowymi. Ponadto zbiorniki te stanowią rezerwy wody dla przyszłego pokolenia oraz zaspokojenie potrzeb bieżących.

Zaopatrzenie ludności zamieszkującej wieś Unierzyż odbywa się z ujęcia wód podziemnych wraz ze strefą ochrony bezpośredniej zlokalizowanego na obrzeżu tej miejscowości, poza zwartą zabudową zagrodową. Ujęcie składa się z dwóch studni głębinowych zlokalizowanych na działce nr 429/2. W granicach działki znajduje się budynek stacji wodociągowej SUW. Ujęcie wody posiada znaczne rezerwy wody i dzięki temu zaopatruje ludność zamieszkującą inne miejscowości gminy Strzegowo.

Z mapy glebowo-rolniczej wynika, że na terenie miejscowości Unierzyż występują gleby pochodzenia mineralnego. Na analizowanym terenie nie występują gleby **kompleksu 1-go** (pszennego bardzo dobrego).

W skład obszaru o warunkach fizjograficznych najbardziej korzystnych dla rolnictwa są **gleby kompleksu 2-go** (pszennego dobrego) oraz **kompleksu 4-go** (żytni bardzo dobry). Przede wszystkim są to gleby dobre, żyzne, właściwie uwilgotnione. Nadają się pod uprawę wszystkich roślin, szczególnie tych najbardziej wymagających. Ogólnie można określić, że gleby kompleksu 2-go i 4-go w klasyfikacji bonitacyjnej zajmują większość gruntów zaliczanych do klas III i IV.

Gleby **kompleksu 5-go** (żytniego dobrego) tworzą obszar o warunkach fizjograficznych średni korzystnych dla produkcji rolniczej. Są to gleby lżejsze, mniej zasobne w składniki pokarmowe. Uprawy zależne są od sposobu zagospodarowania przestrzennego i opadów atmosferycznych. W klasyfikacji bonitacyjnej zajmują większość gruntów zaliczanych do klas IV i V.

Gleby zaliczone do **kompleksu 6-go** (żytniego słabego) i **do kompleksu 7-go** (żytniego bardzo słabego), a w klasyfikacji bonitacyjnej do klas IV, V i VI zajmują znaczne powierzchnie analizowanego obszaru. Gleby te są lekkie i bardzo lekkie do uprawy. Dobór roślin jest ograniczony i sprowadza się do żyta, ziemniaków. Gleby te ubogie w składniki pokarmowe i przeważnie zbyt suche. Uzyskiwane plony zależne są od ilości opadów atmosferycznych. Wymagane jest tu intensywne nawożenie.

Gleby zaliczone do **kompleksu 8-go** (zbożowo-pastewny mocny) i **9-go** (zbożowo-pastewny słaby) obejmuje gleby średnio korzystne dla rolnictwa. Są to gleby średnio zwarte i ciężkie, które są okresowo długo podmokłe. Ich wadliwość wynika z niekorzystnych właściwości fizycznych, a w szczególności stosunków wodnych. Nadmierne uwilgotnienie ogranicza prawidłową agrotechnikę, co może powodować późniejsze obsychanie pól wiosną i późniejsze wykonywanie zabiegów uprawowych. Dobór roślin jest ograniczony i sprowadza się do słonecznika i kukurydzy. Gleby w klasie bonitacyjnej III, IV, V zajmują małą powierzchnię wsi Unierzyż.

Ponadto zgodnie z mapą glebową na terenie obszaru objętego projektem planu występują nieużytki rolnicze, które skupione są w dolinie rzeki Wkry. Obszary te ze względu na swoje właściwości glebowe nadają się pod zalesienie.

Według ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych obszarami podlegającymi szczególnej prawnej ochronie są gleby I-III klasy bonitacyjnej oraz grunty leśne.

Przeznaczenie gruntów na glebach klasy I-III na cele nierolnicze i nieleśne wymaga uzyskania zgody z odpowiednim organem zgodnie z Art. 7 ust. 2 z zastrzeżeniem ust. 2a Ustawy o *ochronie gruntów rolnych i leśnych* (Dz.U. z 2015 poz. 909 z późn.zm).

Ponadto na terenie wsi Unierzyż ochronie podlegają gleby organicznie skupione w trwałych użytkach zielonych. Obszary te występują we wschodniej części wsi Unierzyż w dolinie rzeki Wkry. Obszar ten powinien być pozostawiony w stanie naturalnym, niezmienionym.

Roślinność rzeczywista omawianego obszaru ukształtowała się pod wpływem użytkowania terenu.

Lasy na obszarze wsi Unierzyż położone są w IV Krainie Mazowiecko-Podlaskiej w Dzielnicy I – Niziny Północno-Mazowieckiej (mezoregion Wysoczyzny Ciechanowsko-Płońskiej). Roślinność rzeczywista omawianego obszaru ukształtowała się pod wpływem użytkowania terenu. Na terenie wsi lasy są rozproszone i rozdrobnione na mniejsze kompleksy. Dominującym typem siedliskowym jest bór mieszany dębowo-sosnowy, bór sosnowy oraz las mieszany dębowo-grabowo-lipowy. W dolinie rzeki Wkry oraz obniżeniach skupiają się siedliska podmokłe i bagienne (siedliska łągu olszowo-jesionowego). Wśród drzewostanów dominują drzewostany sosnowe. Gatunkami uzupełniającymi są: osza, brzoza, dąb, grab, lipa i świerk. Dla poprawy funkcjonowania środowiska duże znaczenia ma zwiększenie lesistości i modyfikacja struktury przestrzennej obszaru poprzez tworzenie zwartych kompleksów leśnych. Ważnym jest aby leśnym zagospodarowaniem objąć grunty nieuprawiane, o mniejszej przydatności dla rolnictwa, a także obszary z sukcesją naturalną.

Najcenniejszym przyrodniczo terenem jest dolina rzeki Wkry z towarzyszącą zielenią oraz powierzchniami leśnymi.

Wieś Unierzyż jest uboga pod względem występowania złóż surowców mineralnych. Zgodnie z Krajowym Bilansem Zasobów Kopalin stan na 31.12.2015r. na terenie opracowanie nie występują udokumentowane złoża kopalin.

Gmina Strzegowo w tym miejscowość Unierzyż wg regionalizacji rolniczoklimatycznej R. Gumińskiego znajduje się w południowej dzielnicy mazurskiej, jest jedną z najzimniejszych dzielnic w kraju. Najchłodniejszym miesiącem jest luty ze średnią temperaturą powietrza ok. minus 4,2°C, zaś najcieplejszym jest lipiec ze średnią temperaturą ok. 17,7°C.

Na obszarze gminy średnio w ciągu roku spada opad w wysokości 558 mm. Opady letnie charakteryzują się krótkotrwałością i obfitością, a zimowe długotrwałością i niewielkim ich natężeniem.

Zgodnie z art. 89 ustawy Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2016 poz. 672 z późn. zm.) Wojewódzki Inspektor Ochrony Środowiska co roku dokonuje oceny poziomów substancji w powietrzu w poszczególnych strefach za rok poprzedni, a następnie dokonuje klasyfikacji stref, dla każdej substancji odrębnie.

Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 2 sierpnia 2012 r. w *sprawie stref, w których dokonuje się oceny jakości powietrza* (Dz.U. z 2012 r. poz. 914) dla wszystkich zanieczyszczeń uwzględnionych w ocenie strefę stanowi:

- aglomeracja o liczbie mieszkańców powyżej 250 tysięcy,
- miasto nie będące aglomeracją o liczbie mieszkańców powyżej 100 tysięcy,
- pozostały obszar województwa, niewchodzący w skład aglomeracji i miast powyżej 100 tys. mieszkańców.

Wynikiem oceny dla wszystkich substancji podlegających ocenie jest zaliczenie strefy do jednej z poniżej wymienionych klas:

- klasa A- jeżeli stężenia zanieczyszczeń na terenie strefy nie przekraczają odpowiednio poziomów dopuszczalnych, poziomów docelowych, poziomów celów długoterminowych;
- klasa B- jeżeli stężenia zanieczyszczeń na terenie strefy przekraczają poziomy dopuszczalny, lecz nie przekraczają poziomów dopuszczalnych powiększonych o margines tolerancji;
- klasa C- jeżeli stężenia zanieczyszczeń na terenie strefy przekraczają poziomy dopuszczalny powiększony o margines tolerancji, a w przypadku, gdy margines tolerancji nie

jest określony – poziomy dopuszczalne, poziomy docelowe, poziomy celów długoterminowych.

W województwie mazowieckim klasyfikację wykonano w 4 strefach: aglomeracji warszawskiej, mieście Płock, mieście Radom i w strefie mazowieckiej.

Miejscowość Unierzyż tak jak i cały powiat mławski leży w strefie mazowieckiej, w którym stwierdzono przekroczenia dopuszczalnych stężeń zanieczyszczeń powietrza atmosferycznego.

Stan jakości powietrza na terenie powiatu mławskiego nie ulega poprawie. Jest to szczególnie widoczne na terenie miasta Mława, gdzie występuje kumulacja różnych rodzajów źródeł zanieczyszczeń.

W wyniku rocznej oceny jakości powietrza za 2015 r. dla zanieczyszczeń mających określone poziomy dopuszczalne w obrębie strefy mazowieckiej, do której przypisany jest powiat mławski, zidentyfikowano obszary przekroczenia standardów imisyjnych dla pyłu PM₁₀, pyłu zawieszonego PM_{2,5} i benzo(a)pirenu w pyłe zawieszonym PM₁₀ wg kryteriów ochrony zdrowia.

Wobec powyższego strefa ta została zakwalifikowana do klasy C, dla której istnieje ustawowy wymóg opracowania programów ochrony powietrza.

Powietrze na terenach wiejskich powiatu mławskiego jest prawdopodobnie dobrej jakości. Brak inwestycji w dziedzinie stosowania ekologicznych i alternatywnych źródeł energii przyczyni się do podwyższonej emisji zanieczyszczeń pyłowych i gazowych. Brak działań związanych z termomodernizacją spowoduje wzmożone zapotrzebowanie na energię cieplną i w efekcie pogorszenie jakości powietrza w wyniku niskiej emisji. Wskaźnik motoryzacji w ostatnich latach wykazuje stałą i wysoką tendencję wzrostową, stąd też brak realizacji zadań związanych z ograniczeniem emisji ze źródeł komunikacyjnych spowoduje zwiększone stężenia dwutlenku azotu, pyłów i węglowodorów aromatycznych, w tym przede wszystkim benzo(a)pirenu.

Na terenie objętym projektem miejscowego planu nie występują tereny związane z osuwiskami. Natomiast zgodnie z mapą pt. *Przeglądowa mapa osuwisk i obszarów predysponowanych do występowania ruchów masowych w województwie mazowieckim* na obszarze objętym planem występują tereny predysponowane do występowania ruchów masowych. Obszary zostały przedstawione na załączniku graficznym i występują w dolinie rzeki Wkry we wschodniej części wsi Unierzyż.

4.2 POTENCJALNE ZMIANY ŚRODOWISKA W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA MIEJSCOWOŚCI Unierzyż, GMINA STRZEGOWO

Główne ustalenia projektu planu mają na celu poprawę stanu środowiska i pozytywny wpływ na zdrowie człowieka.

Nie podjęcie realizacji projektu planu może spowodować następujące zmiany istniejącego środowiska poprzez:

- obniżenie walorów krajobrazowych w wyniku dysharmonijnej zabudowy;
- obniżenie ładunku przestrzennego oraz znaczny negatywny wpływ na poszczególne elementy środowiska przyrodniczego.;
- uszczuplenie różnorodności biologicznej w wyniku negatywnej działalności człowieka;
- degradacja gleb na skutek dysharmonijnej zabudowy.

Wprowadzane zmiany zasadniczo dotyczą tylko niezbyt dużych fragmentów powierzchni wsi i prognozuje się, że nie będą one szczególnie istotnie wpływać na elementy środowiska przyrodniczego w obrębie miejscowości Unierzyż.

5. STAN ŚRODOWISKA NA OBSZARACH OBJĘTYCH PRZEWIDYWANYM ZNACZĄCYM ODDZIAŁYWANIEM

Na obszarze objętym projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego występują przedsięwzięcia zaliczane, na podstawie Rozporządzenia Rady

Ministrów z dnia 21 grudnia 2015 roku w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (t.j. Dz.U z 2016, poz.71) do kategorii przedsięwzięć znacząco oddziaływujących na środowisko.

6. USTALENIA PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA MIEJSCOWOŚCI UNIERZYŻ, GMINA STRZEGOWO

Poddawany ocenie projekt planu składa się z następujących elementów:

- ustaleń planu - stanowiących część tekstową planu;
- rysunku planu składającego sporządzonego na mapie w skali 1:2000 stanowiącego załącznik nr 1 planu.

Projekt planu zawiera ustalenia dotyczące:

- przeznaczenia terenów oraz linii rozgraniczających tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania;
- zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
- ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;
- ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;
- dotyczące kształtowania przestrzeni publicznych;
- szczegółowych zasad i warunków podziału nieruchomości;
- zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji;
- parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu;
- sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

W projektowanym dokumencie teren objęty projektem planu między innymi przeznacza się pod:

- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej;
- tereny zabudowy zagrodowej;
- tereny zabudowy usługowej;
- tereny zabudowy produkcyjnej, przemysłowej, składów i magazynów;
- tereny zabudowy usług turystycznych;
- teren zabudowy usług kultu religijnego;
- teren zabudowy usług opieki zdrowotnej;
- tereny sportu i rekreacji;
- teren zabudowy rekreacji indywidualnej;
- teren cmentarza;
- tereny zieleni naturalnej;
- tereny lasów i zieleni leśnej;
- tereny rolne, łąki, pastwiska;
- tereny wód powierzchniowych płynących;
- tereny wód powierzchniowych stojących i tereny rowów melioracyjnych;
- tereny infrastruktury technicznej, w tym: teren przepompowni ścieków, teren ujęcia wody; gazociąg
- tereny komunikacji kołowej: tereny dróg publicznych i wewnętrznych.

Dla terenów o przeznaczeniu pod zabudowę ustala się zasady kształtowania zabudowy: Reguluje się m.in.:

- wysokość zabudowy;
- minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej powierzchni działki;
- maksymalną powierzchnię zabudowy działki;
- kąt nachylenia oraz układ i rodzaj pokrycia połaci dachowych;
- poziom posadowienia budynku;
- rodzaj ogrodzenia.

Definiuje się również tereny pod komunikację, przy czym określa się szerokości drogi w liniach rozgraniczających oraz wskazuje się stosowanie przepuszczalnej nawierzchni dróg.

Na terenie objętym projektem planu ustala się dopuszczalny poziom hałasu jak dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, stosownie do przepisów odrębnych.

W zakresie infrastruktury technicznej dla projektowanej zabudowy projektem planu wprowadza się m.in. następujące ustalenia:

- zaopatrzenie w wodę z wodociągu gminnego z ujęcia wody w miejscowości Unierzyż;
- odprowadzanie ścieków do gminnej sieci kanalizacji sanitarnej; dla zabudowy rozproszonej do czasu wybudowania sieci kanalizacji sanitarnej dopuszcza się odprowadzanie ścieków do szczelnych zbiorników na nieczystości ciekłe lub do przydomowych oczyszczalni ścieków;
- w obrębie obszarów zagrożenia powodzią obowiązuje zakaz odprowadzania ścieków inny niż do sieci kanalizacji sanitarnej;
- zaopatrzenie w ciepło ze źródeł indywidualnych ze wskazaniem na paliwa niskoemisyjne. Zakazuje się stosowania w indywidualnych systemach grzewczych, paliw wysokoemisyjnych znacznie obciążających atmosferę;
- zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci elektroenergetycznej.

7. ISTNIEJĄCE PROBLEMY OCHRONY ŚRODOWISKA ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA REALIZACJI PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA MIEJSCOWOŚCI UNIERZYŻ, GMINA STRZEGOWO, W SZCZEGÓLNOŚCI DOTYCZĄCE OBSZARÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE USTAWY Z DNIA 16 KWIETNIA 2004 R. O OCHRONIE PRZYRODY

Na obszarze wsi Unierzyż występują formy ochrony przyrody podlegające ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2016 poz. 2134 z późn.zm.).

W jej rozumieniu ochrona przyrody polega na zachowaniu, zrównoważonym użytkowaniu oraz odnawianiu zasobów, tworów i składników przyrody tj.:

- dziko występujących roślin, zwierząt i grzybów;
- roślin, zwierząt i grzybów objętych ochroną gatunkową;
- zwierząt prowadzących wędrowny tryb życia;
- siedlisk przyrodniczych;
- siedlisk roślin, zwierząt i grzybów zagrożonych wyginięciem, rzadkich i chronionych;
- tworów przyrody żywej i nieożywionej oraz kopalnych szczątków roślin i zwierząt;
- krajobrazu;
- zieleni w miastach i na wsiach;
- zadrzewień.

Teren opracowania położony jest w granicach Nadwkrzańskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu wyznaczonego Uchwałą Nr 59/X/90 Wojewódzkiej Rady Narodowej w Ciechanowie z dnia 23 kwietnia 1990 r. w sprawie wyznaczenia obszarów chronionego krajobrazu na terenie województwa ciechanowskiego.

Obszary chronionego krajobrazu to tereny chronione ze względu na wyróżniający się krajobraz o zróżnicowanych ekosystemach, wartościowe ze względu na możliwość zaspokojenia potrzeb związanych z turystyką i wypoczynkiem lub pełnioną funkcją korytarzy ekologicznych³.

Nadwkrzański Obszar Chronionego Krajobrazu położony jest na terenie Wysoczyzny Ciechanowskiej, Doliny rzeki Wkry oraz Niziny Mazowieckiej. Jest to obszar o charakterze wybitnie rolniczym, z nielicznymi lasami i zadrzewieniami. Cenniejsze fragmenty lasów są chronione w rezerwach, m.in: Dziektarzewo i Gołuska Kępa - gdzie chronione są fragmenty lasu mieszanego porastającego skarpę rzeki Wkry.

³ Ustawa o ochronie przyrody z dnia 16 kwietnia 2004 r

Nadwkrzański Obszar Chronionego Krajobrazu, obejmuje tereny chronione ze względu na wyróżniający się krajobraz o zróżnicowanych ekosystemach, wartościowe ze względu na możliwość zaspokajania potrzeb związanych z turystyką i wypoczynkiem, a także pełnioną funkcją korytarzy ekologicznych.

Zasady gospodarowania na tym terenie reguluje Rozporządzenie nr 24 Wojewody Mazowieckiego z dnia 15 kwietnia 2005 roku (Dz. Urz. Woj. Maz. nr 91, poz. 2456) z późn.zm., Rozporządzenie nr 12 Wojewody Mazowieckiego z dnia 3 kwietnia 2007 roku (Dz. Urz. Woj. Maz. nr 67, poz. 1527) oraz Uchwała Nr 34/13 Sejmiku Województwa Mazowieckiego z dnia 18 lutego 2013 r. zmieniająca niektóre rozporządzenia Wojewody Mazowieckiego dotyczące obszarów chronionego krajobrazu.

Na obszarach chronionego krajobrazu w/w wprowadzone zostały między innymi następujące zakazy:

- lokalizowania nowych przedsięwzięć zaliczanych do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko;
- wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu (z wyszczególnionymi wyjątkami);
- dokonywania zmian stosunków wodnych, jeśli służą innym celom niż ochrona przyrody i zrównoważone wykorzystanie użytków rolnych i leśnych oraz racjonalna gospodarka wodna lub rybacka;
- likwidowania małych zbiorników wodnych, starorzeczy oraz obszarów wodno-błotnych;
- lokalizowania obiektów budowlanych, w pasie szerokości 100 m od linii brzegów rzek, jezior i innych zbiorników wodnych (z wyszczególnionymi wyjątkami).

W koncepcji sieci ekologicznej *ECONET-Polska* obszar wieś Unierzyż wchodzi w obręb korytarza ekologicznego Dolina Wkry o znaczeniu krajowym.

W koncepcji korytarzy ekologicznych, łączących sieć Natura 2000 w Polsce, dolina rzeki Wkry pełni funkcję korytarza krajowego (uzupełniającego) i łączy obszary pomiędzy doliną Wisły a Górzenieńsko-Lidzbarskim Parkiem Krajobrazowym, zapewniając wariantowość dróg migracji. Zgodnie z typologią krajobrazu naturalnego Mazowsza, korytarz doliny Wkry znajduje się w obrębie nizinnych krajobrazów peryglacialnych, dla których charakterystyczne są równiny i równiny faliste, z przewagą gleb brunatnych i rdzawych, obecność mokradeł, zmienna głębokość wody gruntowej oraz grądy i lasy mieszane.

Dolina rzeki Wkry stanowi strukturę geomorfologiczną sprzyjającą zachowaniu siedlisk hydrogenicznych, rozległych kompleksów roślinności o znacznym stopniu naturalności.

Głównym kierunkiem zagospodarowania przestrzennego powinno być utrzymanie i poprawianie funkcjonowania przyrody poprzez wzmocnienie istniejącego korytarza ekologicznego rzeki Wkry (zalesienia nowe i uzupełniające, zachowanie trwałych użytków zielonych).

8.CELE OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONE NA SZCZEBLU MIĘDZYNARODOWYM, WSPÓLNOTOWYM I KRAJOWYM ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA MIEJSCOWOŚCI UNIERZYŻ, GMINA STRZEGOWO ORAZ SPOSOBY, W JAKICH TE CELE I INNE PROBLEMY ŚRODOWISKA ZOSTAŁY UWZGLĘDNIONE PODCZAS OPRACOWYWANIA DOKUMENTU

Przyjęta w 1997 roku Konstytucja Rzeczypospolitej Polskiej zapewnia ochronę środowiska, kierując się zasadą zrównoważonego rozwoju. Zasadę tę uwzględnia II Polityka Ekologiczna Państwa oraz dostosowane do niej strategie i programy środowiskowe. Polityka Ekologiczna Państwa wskazuje zasadę zrównoważonego rozwoju jako wiodącą zasadę polityki ekologicznej państwa. Podstawowym założeniem zrównoważonego rozwoju jest prowadzenie polityki i działań w poszczególnych sektorach gospodarki i życia społecznego

przy jednoznacznym zachowaniu zasobów i walorów przyrodniczych oraz naturalnej różnorodności biologicznej, w celu zagwarantowania możliwości zaspokojenia podstawowych potrzeb poszczególnych społeczności lub obywateli zarówno współczesnego pokolenia, jak i przyszłych pokoleń.

Podstawowym dokumentem w zakresie ochrony środowiska ustanowionym przez Unię Europejską jest Program Działań Wspólnoty Europejskiej w dziedzinie ochrony środowiska. Wyznacza on ramy strategicznej polityki wspólnotowej. W założeniu Program Działań określa priorytetowe pola działań w dziedzinie ochrony środowiska, co pozwoli na skuteczną odpowiedź zarówno na wyzwania stawiane w wymiarze całego globu, jak i na określone problemy napotkane na szczeblu wspólnotowym, krajowym, regionalnym czy lokalnym. Powyższe pola działań ujęto w ramy kilku strategii tematycznych: m.in. dot. ochrony gleby, ochrony i zachowania środowiska wodnego, zanieczyszczenia powietrza atmosferycznego, zarządzania zasobami naturalnymi, utylizacji odpadów.

Jednym z celów ochrony środowiska i polityki ekologicznej ustanowionych na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym jest zapobieganie zagrożeniom zdrowia i życia mieszkańców oraz ograniczenie ryzyka wynikającego z narażenia na szkodliwe dla człowieka czynniki środowiskowe. Za istotne uznaje się również poprawę jakości powietrza, klimatu akustycznego, ochronę przed oddziaływaniem pól elektromagnetycznych i poważnymi awariami przemysłowymi oraz uporządkowanie gospodarowania odpadami.

Zasada zrównoważonego rozwoju realizowana jest w projekcie planu poprzez dostosowanie funkcji przeznaczenia terenu do uwarunkowań przyrodniczych oraz poprzez ustalenie zakazów i nakazów ograniczających negatywny wpływ realizacji projektu planu na poszczególne elementy środowiska.

Projekt planu wprowadza również ustalenia dotyczące sposobu zagospodarowania terenów i zachowania ładu przestrzennego. Projekt planu reguluje: ilości kondygnacji, wysokość zabudowy, geometrię dachu, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej oraz maksymalny udział powierzchni zabudowy. Ustalenia te powinny w sposób pozytywny wpłynąć na krajobraz.

Projektowane zagospodarowanie terenu podyktowane jest uwarunkowaniami ekofizjograficznymi i przyrodniczymi obszaru objętego projektem planu. Projekt planu zachowuje tereny predestynowane do zachowania o wartości przyrodniczej wyższej od przeciętnej. Zapewnia prawidłowe funkcjonowanie korytarza ekologicznego.

W ustaleniach projektu planu ochrona powietrza atmosferycznego prowadzona będzie poprzez nakaz zaopatrzenia w ciepło ze źródeł indywidualnych przy wykorzystaniu niskoemisyjnych źródeł ciepła, co w znacznym stopniu zminimalizuje ewentualne zanieczyszczenie powietrza atmosferycznego głównie w sezonie grzewczym.

W projekcie planu środowisko wodne, chronione jest przez nakaz odprowadzania ścieków w ramach systemu kanalizacji sanitarnej przyłączonej do oczyszczalni ścieków oraz zaopatrzenie w wodę wodociągu gminnego. (tylko w przypadku zabudowy rozproszonej do czasu wybudowania sieci kanalizacji sanitarnej dopuszcza się odprowadzanie ścieków do szczelnych zbiorników na nieczystości ciekłe lub do przydomowych oczyszczalni ścieków)

Zaproponowane w dokumencie rozwiązania są zgodne z celami ochrony środowiska określonymi na szczeblu międzynarodowym i wspólnotowym. Nie stwierdzono także, aby były one sprzeczne z celami dokumentów ustanowionymi na szczeblu krajowym, regionalnym i lokalnym. Priorytety i działania wyznaczone w projekcie planu realizują cele ujęte w dokumentach strategicznych. Powyższe ustalenia powinny korzystnie wpłynąć na otoczenie oraz na walory estetyczne krajobrazu, co w konsekwencji wpłynie na poprawę życia przyszłych mieszkańców oraz pozytywnie wpłynie na faunę i florę.

9. PRZEWIDYWANE ZNACZĄCE ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO WYNIKAJĄCE Z REALIZACJI PROJEKTU MIEJSCOWEGO PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA MIEJSCOWOŚCI UNIERZYŻ, GMINA STRZEGOWO W TYM ODDZIAŁYWAŃ BEZPOŚREDNICH, POŚREDNICH, WTÓRNYCH, SKUMULOWANYCH, KRÓTKOTERMINOWYCH, ŚREDNIOTERMINOWYCH I DŁUGOTERMINOWYCH, STAŁYCH I CHWILOWYCH.

Zagospodarowanie terenu zgodnie z przypisaną mu funkcją w planie będzie wiązało się z określonymi oddziaływaniami na środowisko. Przeprowadzono identyfikację potencjalnych oddziaływań na poszczególne elementy środowiska od terenów o określonych funkcjach w projekcie planu.

Zbadano wystąpienie zagrożeń środowiska takich jak:

- 1) zanieczyszczenie powietrza,
- 2) zanieczyszczenie wód powierzchniowych i podziemnych,
- 3) zanieczyszczenie gleb,
- 4) zagrożenia akustyczne,
- 5) oddziaływanie na tereny chronione z mocy Ustawy o ochronie przyrody,
- 6) oddziaływanie na zabytki, krajobraz kulturowy,
- 7) oddziaływanie na florę i faunę,
- 8) ograniczanie powierzchni biologicznie czynnej, bioróżnorodności.

Największy wpływ na środowisko przyrodnicze będą miały: planowane inwestycje, realizacja projektowanej zabudowy rozbudowa i modernizacja infrastruktury technicznej i komunikacyjnej. Negatywne zmiany i przekształcenia środowiska związane są głównie z etapem realizacji inwestycji, budowy obiektów i powstawania nowego zainwestowania.

9.1 Oddziaływanie na środowisko wodno-gruntowe (powierzchnia ziemi, rzeźba terenu)

W myśl art. 101 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 roku- Prawo ochrony środowiska „Ochrona powierzchni ziemi polega na:

1. jak najlepszej jej jakości, w szczególności poprzez:
 - racjonalne gospodarowanie,
 - zachowanie wartości przyrodniczych,
 - zachowanie możliwości produkcyjnego wykorzystania,
 - ograniczenie zmian naturalnego ukształtowania
 - utrzymanie jakości gleby i ziemi powyżej lub co najmniej na poziomie wymaganych standardów,
 - doprowadzenie jakości gleby i ziemi powyżej lub co najmniej na poziomie wymaganych standardów, gdy nie są one dotrzymane,
 - zachowanie wartości kulturowych, z uwzględnieniem archeologicznych
2. zapobieganie ruchom masowym ziemi i ich skutkom.

- ✓ Na etapie budowy oddziaływanie na środowisko wodno-gruntowe, powierzchnię ziemi będą bezpośrednie, krótkotrwałe i nieodwracalne w obszarze zainwestowanym.
- ✓ Na etapie eksploatacji oddziaływanie będą pośrednie, stałe i o małym stopniu oddziaływania.

Realizacja projektowanej zabudowy spowoduje miejscowe uszczelnienie podłoża przez wprowadzenie nowych powierzchni nieprzepuszczalnych. Prognozowane przekształcenia środowiska są w większości nieuniknione i mają typowy charakter terenów nowych inwestycji związanych z rozwojem funkcji osadniczych. Przy czym zapisy projektu planu ustalające minimalną powierzchnię biologicznie czynną redukują do minimum wielkość powierzchni nieprzepuszczalnych. Prognozuje się, że ich znaczenie dla elementów środowiska przyrodniczego będzie niewielkie. W tym przypadku będą to zmiany o różnej

skali, gdyż projekt planu ustala inny minimalny procent udziału powierzchni biologicznie czynnej w zależności od rodzaju projektowanej i istniejącej zabudowy m.in:

- w przypadku terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej (MN) ustala się udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki - min. 20%, 35%, 60%, 65%, 75% i 90%;
- w przypadku terenów zabudowy zagrodowej (RM) ustala się udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki - min. 10%, 15%, 25%, 30% i 60%;
- w przypadku terenów zabudowy tereny zabudowy zagrodowej i tereny zabudowy rekreacji indywidualnej ustala się udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki - min. 65% i 70%;
- w przypadku terenów usług turystyki. ustala się udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki – min. 65% i 90%;
- w przypadku terenu zabudowy usług: usługi nieuciążliwe i handlu ustala się udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki - min. 10%, 40% i 50%.
- w przypadku terenu zabudowy rekreacji indywidualnej ustala się udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki - min. 60%.

Przekształceniu ulegnie pokrywa glebowa podczas wzmożonych prac budowlanych czy też możliwość zanieczyszczenia gleby substancjami ropopochodnymi przez wzmożony ruch pojazdów mechanicznych. Na etapie realizacji projektu planu zaplecze budowlane powinno być zlokalizowane w znacznej odległości od wód powierzchniowych. Taka lokalizacja będzie przyjazna środowisku, gdyż nie będzie dochodziło do spływu substancji ropopochodnych do rzek wraz ze spływem powierzchniowym.

W warunkach eksploatacji dróg i powierzchni utwardzonych placów zagrożeniem dla środowiska gruntowo-wodnego mogą być ścieki opadowe (zanieczyszczone np. węglowodorami ropopochodnymi, pyłami, substancjami transportowanymi samochodami), środki chemiczne zimowego utrzymania dróg, kolizje i awarie pojazdów przewożących produkty ropopochodne, bituminy, chemikalia. Powinna być projektowana sieć kanalizacji deszczowej z urządzeniami do oczyszczania wód opadowych i roztopowych oraz systemy kanalizacyjne odprowadzające wody opadowe i roztopowe do wód lub ziemi.

9.2 Oddziaływanie na wody powierzchniowe i podziemne

Zgodnie z art. 97 i 98 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 roku - Prawo ochrony środowiska „Ochrona wód polega na zapewnieniu ich jak najlepszej jakości, w tym utrzymaniu ilości wody na poziomie zapewniającym ochronę równowagi biologicznej, w szczególności przez:

- utrzymanie jakości wód powyżej albo co najmniej na poziomie wymaganym w przepisach;
- doprowadzenie jakości wód co najmniej do wymaganego przepisami poziomu, gdy nie jest on osiągnięty.

Wody podziemne i obszary ich zasilania podlegają ochronie polegającej w szczególności:

- zmniejszeniu ryzyka zanieczyszczenia tych wód poprzez ograniczenie oddziaływania na obszary ich zasilania;
- utrzymanie równowagi zasobów tych wód.

Zagrożeniem dla wód powierzchniowych i podziemnych może być: m.in:

- ścieki bytowe z terenów zabudowanych,
- ścieki przemysłowe z terenów usług i produkcji,
- ścieki produkcyjne z gospodarstw rolnych,
- wody opadowe z utwardzonych terenów usługowych, komunikacyjnych.

Ewentualne zagrożenie dla wód powierzchniowych i podziemnych ograniczać będzie rozwiązana gospodarka ściekowa poprzez budowę sieci wodociągowej i systemu kanalizacji

sanitarnej z odprowadzeniem ścieków do oczyszczalni ścieków. Przy założeniu właściwego funkcjonowania wszystkich elementów projektowanego systemu unieszkodliwiania ścieków sanitarnych ograniczona zostanie do minimum możliwość powstania zagrożeń dla wód powierzchniowych, podziemnych i gruntu.

Projekt planu wprowadza zapisy dotyczące zakazu wprowadzania ścieków do gruntu, cieków wodnych, wód powierzchniowych i do rowów melioracyjnych.

Na obrębie miejscowości Unierzyż znajduje się ujęcie wody podlegające ochronie bezpośredniej. Dla obiektów tych, obowiązują zasady ochrony zawarte w przepisach odrębnych. Projektowane zmiany nie będą miały wpływu na ujęcie wody i ich strefy ochronne.

Proponowane rozwiązania zapewnią odpowiednie warunki ochrony wód powierzchniowych i podziemnych. Nie przewiduje się powstania znaczącego negatywnego oddziaływania na wody powierzchniowe i podziemne, w tym bezpośredniego, pośredniego, wtórnego, skumulowanego, średnioterminowego, długoterminowego, stałego i chwilowego. W okresie realizacji przedsięwzięć możliwe będzie wystąpienie negatywnego oddziaływania krótkoterminowego na wody powierzchniowe.

9.3 Oddziaływanie na różnorodność biologiczną, faunę i florę

Ustalenia projektu planu nie zmieniają warunków zagospodarowania terenu w sposób znaczący, gdyż projektowane zainwestowanie jest ciągłością istniejącej zabudowy. Projektowane zamierzenia nie wpłyną w istotny sposób na możliwość migracji flory i fauny pomiędzy ekosystemami oraz na wartościowe dla zachowania bioróżnorodności tereny lasów (pozostają w dotychczasowym użytkowaniu), wód powierzchniowych i zieleni.

- Na etapie budowy oddziaływania będą bezpośrednie, krótkookresowe, w większości nieodwracalne.
- Na etapie eksploatacji oddziaływania będą pośrednie, stałe, o bardzo małym stopniu oddziaływania.

Projektowane inwestycje o znaczeniu ponadlokalnym powinny być realizowane z uwzględnieniem uwarunkowań ochrony korytarza ekologicznego. Ustalone zasady ochrony środowiska ograniczają do minimum zmiany na cennych przyrodniczo terenach i zachowują dobre warunki utrzymania różnorodności biologicznej. Podstawową zasadą zagospodarowania przestrzennego realizowaną zapisami projektu planu jest zachowanie i kształtowanie struktury i funkcji systemu przyrodniczego analizowanego obszaru zgodnie z cechami i potencjałem środowiska przyrodniczego.

Nowa zabudowa ograniczy zasięg przestrzenny niektórych zbiorowisk roślinnych, nieznacznie zmniejszając ilość występujących gatunków. Nie będą to zmiany znacząco oddziałujące na rośliny i zwierzęta. Zmiany zagospodarowania dotyczą terenów w sąsiedztwie zabudowy istniejącej i ciągów komunikacyjnych, stosunkowo ubogich w siedliska zwierząt.

Po realizacji zapisów projektu planu na terenie inwestycji pojawi się z pewnością olbrzymia ilość nowych gatunków, związanych z urządzeniem siedzib ludzkich i kształtowaniem zieleni publicznej. Wpłynie to na wzrost różnorodności biologicznej. Należy jednak dążyć do wprowadzania jak największej ilości gatunków rodzimych, związanych z konkretnymi warunkami siedliskowymi. Nasadzenia roślin obcych ograniczyć do terenów przy zabudowie i mogą to być rośliny, które nie są uznane za inwazyjne dla Polski.

Po zakończeniu realizacji projektowanej zabudowy nie przewiduje się znaczącego oddziaływania negatywnego. Omawiany teren jest przekształcony antropogenicznie. Ubytek powierzchni biologicznie czynnej (zadrzewienia śródpolne, przydrożne) będzie rekompensowany w części przez nowe nasadzenia zieleni przez właścicieli działek, które zrekompensują ubytki w drzewostanie. W okresie realizacji planowanej nowej zabudowy możliwe będzie wystąpienie negatywnego oddziaływania krótkoterminowego.

9.4 Oddziaływanie na krajobraz

Bezpośrednim i stałym oddziaływaniem ustaleń na krajobraz będzie wprowadzona projektowana zabudowa czyli dalsze zurbanizowanie terenu, kosztem terenów dotychczas otwartych. W projekcie planu ustala się zachowanie ładu przestrzennego poprzez wprowadzenie zapisów dotyczących sposobu zagospodarowania wydzielonych działek, co w rezultacie może urozmaicić i wzbogacić krajobraz pod względem estetycznym. Projekt planu reguluje: ilości kondygnacji, wysokość zabudowy, geometrię dachu, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej oraz maksymalny udział powierzchni zabudowy. Ustalenia te powinny w sposób pozytywny wpłynąć na krajobraz.

9.5 Oddziaływanie na powietrze atmosferyczne

Na terenie objętym projektem planu nie przewiduje się przekroczeń wartości dopuszczalnych poziomów stężeń zanieczyszczeń powietrza NO₂, SO₂ i benzenu. Wartości stężeń pyłu PM₁₀ oraz CO₂ mogą przekraczać wartości dopuszczalne w skali lokalnej w wyniku użytkowania lokalnych źródeł ogrzewania (np. piece i kominki w zabudowie jednorodzinnej).

- ✓ Na etapie budowy oddziaływania będą bezpośrednie, krótkookresowe, odwracalne, znaczące lecz ograniczone do terenów przeznaczonych pod zabudowę i bezpośrednio w jej otoczeniu.
- ✓ Na etapie eksploatacji oddziaływania będą bezpośrednie, stałe, o bardzo małym stopniu oddziaływania.

Ewentualne zanieczyszczenie powietrza może nastąpić w trakcie realizacji ustaleń projektu planu w wyniku:

- pracy sprzętu budowlanego;
- transportu materiałów budowlanych;
- składowania materiałów budowlanych
- wykonywanie prac ziemnych (pylenie z powierzchni terenu pozbawionej roślinności, w zależności od warunków atmosferycznych).

Ewentualne zanieczyszczenie powietrza może nastąpić po zakończeniu realizacji ustaleń projektu planu w wyniku:

- wzrostu natężenia ruchu drogowego oraz związany z tym wzrost zanieczyszczeń aerosanitarnych pochodzenia motoryzacyjnego.
- zagrożenie dla powietrza atmosferycznego związane jest głównie z sezonem grzewczym.

W projekcie planu ustalono jako preferowane zaopatrzenie w ciepło ze źródeł o najmniejszej uciążliwości dla środowiska, źródeł niskoemisyjnych. Zakazuje się stosowania w indywidualnych systemach grzewczych, paliw wysokoemisyjnych.

W wyniku realizacji projektu planu, oraz skalę projektowanej zabudowy stan czystości powietrza nie pogorszy się w stosunku do stanu istniejącego, nie powinno dojść do przekroczenia dopuszczalnych norm.

9.6 Oddziaływanie na zdrowie i życie ludzi oraz klimat akustyczny

Wyznaczenie nowych terenów do wprowadzenia nowej zabudowy, powoduje zmianę środowiska przyrodniczego w miejscu lokalizacji oraz powoduje presję na znacznie większym obszarze. Realizacja przedsięwzięć obok trwałych zmian, może inicjować szereg procesów degradacyjnych, które nasilają się na etapie użytkowania.

W związku z realizacją projektowanego przeznaczenia terenów prognozuje się następujące zmiany oddziałujące na ludzi:

- nastąpi częściowa zmiana charakteru krajobrazu z terenów pastwisk i łąk na tereny zainwestowane;
- zmiany właściwości fizycznych, chemicznych i biologicznych gleb (porowatość, pojemność wodna, obniżenie aktywności biologicznej)
- ulegnie zerwaniu i przemieszczeniu powierzchniowa warstwa gleby wraz z wykształconą biocenozą.

Na terenie objętym projektem planu bezpośredni, ale krótkotrwały lub chwilowy charakter będzie miał wzrost poziomu hałasu w fazie nasilonych prac budowlanych.

Wszelkie uciążliwości dla warunków życia ludzi będą się wiązały z nasilonymi pracami budowlanymi, głównie z hałasem i obniżeniem jakości krajobrazu. Generalnie zmiany te będą odwracalne krótko- i średnioterminowe, gdyż po zakończeniu inwestycji zaplecze budowlane przestanie funkcjonować.

Projektowane zagospodarowanie terenu nie powinno wprowadzić dodatkowych zagrożeń dla zdrowia i życia ludzi, jednak zwiększenie intensyfikacji zabudowy może spowodować:

- zwiększenie ilości wytwarzanych odpadów na tym terenie,
- lokalnie zmniejszenie terenów biologicznie czynnych,
- powstanie nowych źródeł hałasu związanych z wprowadzeniem nowej zabudowy wzrost natężenia ruchu samochodowego, związany z obsługą komunikacyjną tych obiektów
- zwiększenie ilości odprowadzanych ścieków,
- wzrost zapotrzebowania na wodę, energię elektryczną,

Wymienione oddziaływania nie spowodują jednak przekroczeń dopuszczalnych norm dla poszczególnych elementów środowiska przyrodniczego ani zagrożeń dla zdrowia i życia ludności.

W wyniku realizacji zapisów planu nie przewiduje się powstania zagrożeń dla ludzi w obszarze planu oraz w strefie jego wpływu. Nie przewiduje się powstania szczególnego zagrożenia dla środowiska. Charakter proponowanych zmian będzie typowy dla układów ruralistycznych i terenów wiejskich predysponowanych do lokalizacji nowej zabudowy, komunikacji, usług i produkcji.

W wyniku przeprowadzonych analiz ustaleń projektu planu nie przewiduje się powstania znaczącego negatywnego oddziaływania na życie i zdrowie ludzi w tym: bezpośredniego, pośredniego, wtórnego, skumulowanego, krótkoterminowego, średnioterminowego, długoterminowego, stałego i chwilowego.

9.7 Oddziaływanie na zabytki

Na terenie objętym projektem planu występują obiekty zabytkowe i wpisane do ewidencji zabytków. Nie przewiduje się negatywnego oddziaływania ustaleń projektu planu na wartości kulturowe oraz obiekty zabytkowe na terenie objętym projektem planu i terenach sąsiednich.

Ustalenia projektu planu zapewniają właściwą ochronę krajobrazu i wartości kulturowych. Istniejące stanowiska archeologiczne wyłączono z zabudowy, ustalono ochronę stanowisk archeologicznych poprzez wyznaczenie stref ochronnych i obserwacji zgodnie z warunkami Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

9.8 Oddziaływanie na klimat

W wyniku realizacji projektowanego zainwestowania zmiany klimatu spowodowane nie będą znaczące. Na terenie objętym projektem planu zostaną zachowane obszary spełniające rolę korytarzy wymiany powietrza. Natomiast od ukształtowania zabudowy będą zależały lokalne zmiany klimatu. W wyniku realizacji ustaleń projektu planu mogą nastąpić zmiany w powierzchni biologicznie czynnej terenu, zwiększenie powierzchni utwardzonych, oraz wzrost terenów zabudowanych. Lokalnie na terenach zabudowanych mogą wystąpić strefy podwyższonej temperatury powietrza, większe dobowe wahania temperatury

powietrza, zmiany wilgotności powietrza, zacienienia, zawirowania i różnice w prędkości przepływu powietrza, silne podmuchy, unoszenia kurzu.

W wyniku realizacji ustaleń planu zostanie zachowany dotychczasowy zasadniczy charakter terenów (o znaczeniu dla kształtowania poprawnych parametrów klimatu lokalnego) m.in. w zakresie: rzeźby terenu, szaty roślinnej oraz warunków gruntowo-wodnych. Przewiduje się, że topoklimat analizowanego obszaru w wyniku realizacji zapisów planu nie ulegnie zauważalnym zmianom.

9.9 Przewidywane znaczące oddziaływanie na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru

Obszar objęty projektem planu położony jest poza obszarami wchodzącymi w skład ostoi przyrody będących istniejącymi lub potencjalnymi obszarami Natura 2000. Realizacja projektu planu pozostanie bez wpływu na obiekty i obszary chronione na podstawie przepisów ochrony przyrody, w tym na obszary Natura 2000.

Poniżej przedstawiona została ocena oddziaływania na środowisko o charakterze prognostycznym w ujęciu funkcjonalnym i odnosi się do wydzielonego przeznaczenia w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Punktem wyjścia była tu prognozowana skala zmian w użytkowaniu terenu:

1. Tereny zabudowy (zgodnie z ustaleniami projektu planu)- wydzielone strefy obejmują w większym stopniu zabudowę istniejącą niż projektowaną. W przypadku projektowanej zabudowy zapisy projektu planu uznaje się za korzystne w zakresie ładu przestrzennego. Niekorzystne oddziaływanie nastąpi głównie na etapie realizacji inwestycji i będzie miało charakter krótkookresowy. Jako korzystne ocenia się proporcje między zabudową, a terenami zieleni (powierzchnie biologicznie czynne). Projektowana zabudowa nie narusza postanowień zawartych w ustaleń Rozporządzeniem nr 24 Wojewody Mazowieckiego z dnia 15 kwietnia 2005 roku w sprawie Nadwkrzańskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu. Rozwój projektowanej zabudowy jest funkcją przestrzennie i ekonomicznie uzasadnioną.
2. Tereny lasów i zieleni leśnej- wydzielone strefy obejmują istniejące kompleksy leśne zlokalizowane w obrębie wsi Unierzyż. Ustalenia projektu planu zachowują funkcję ochronną tych stref. Gospodarkę leśną należy prowadzić zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi. W tym zakresie ustalenia projektu planu ocenia się je jako korzystne, o działaniu długotrwałym.
3. Tereny zieleni naturalnej- obejmuje istniejące zadrzewienia i zakrzewienia. Ustalenia projektu planu ocenia się jako korzystne ze względu na wprowadzenie zakazu zabudowy a tym samym zachowanie występującej roślinności w stanie naturalnym.
4. Tereny rolne, łąki i pastwiska- ustalenia projektu planu ocenia się jako korzystne ze względu na wprowadzenie zapisu dotyczącego zakazu zabudowy (z wyjątkiem obiektów budowlanych infrastruktury technicznej) i dzięki temu pozostawienie znacznych obszarów otwartych w obrębie wsi Unierzyż. W przypadku gruntów sklasyfikowanych i oznaczonych w ewidencji gruntów jako: grunty orne (R1IIa, R1IIb) obowiązuje całkowity zakaz zabudowy.
5. Tereny wód stojących oraz rowów melioracyjnych- ustalenia projektu planu ocenia się jako korzystne ze względu na zachowanie ich w stanie naturalnym, obowiązuje zakaz zabudowy.
6. Tereny komunikacji ustalenia dotyczące projektowanych dróg ocenia się jako niekorzystne w aspekcie utraty terenów biologicznie czynnych, natomiast korzystne w aspekcie poprawy organizacji ruchu i jego uporządkowania. Projekt planu wprowadza zapis dotyczący stosowania przepuszczalnej nawierzchni dróg.
7. Tereny infrastruktury technicznej - ustalenia projektu planu ocenia się jako korzystne ze względu na wprowadzenie zapisu dotyczącego zakazu zabudowy w obrębie wydzielonych stref oraz obowiązują przepisy odrębne.

PODSUMOWANIE ODDZIAŁYWAŃ ZWIĄZANYCH Z REALIZACJĄ USTALEŃ PROJEKTU PLANU

Do oceny wpływu ustaleń projektu planu na środowisko wykorzystano opisano poszczególne składowe środowiska w rozbiu na najistotniejsze oddziaływania.

Poszczególnym oddziaływaniom nadano odpowiednią wagę z uwzględnieniem następującej punktacji:

+2 znaczące korzystne oddziaływanie - oddziaływanie powodujące korzystne zmiany w środowisku, prowadzące do poprawy wybranych elementów środowiska przyrodniczo-kulturowego w wymiarze ponadlokalnym;

+1 słabe oddziaływanie pozytywne – zauważalne pozytywne oddziaływanie, nie powodujące ilościowo istotnych zmian w środowisku;

0 oddziaływanie neutralne - całkowity brak wpływu lub wpływ nieznaczący - oddziaływanie nie powodujące odczuwalnych zmian w środowisku przyrodniczym;

-1 słabe oddziaływanie negatywne – oddziaływanie zauważalne, powodujące odczuwalne zmiany w środowisku, lecz niepowodujące przekroczeń dopuszczalnych norm, możliwe do ograniczenia;

-2 znaczące niekorzystne oddziaływanie – ma istotny wpływ negatywny – oddziaływanie powodujące zasadniczą zmianę określonych parametrów jakości środowiska, zagrożenia dla obszarów przyrodniczo cennych.

Tabela 3 Oddziaływanie skumulowane ustaleń projektu planu na poszczególne elementy środowiska przyrodniczego

WYSZCZEGÓLNIENIE	PROJEKTOWANA ZABUDOWA	INFRASTRUKTURA TECHNICZNA	KOMUNIKACJA
Krajobraz	0/-1	0	-1
Zdrowie i życie ludzi	1/-1	1	1/-1
Flora i fauna	0/-1	-1	-1
Wody powierzchniowe i podziemne	0/-1	+1	0/-1
Powietrze atmosferyczne	0/-1	0	0/-1
Środowisko wodno-gruntowe, powierzchnia ziemi	0/-1	0/-1	-1
Zasoby naturalne	0	0	0
Klimat akustyczny	0/-1	0	1/-1
Zabytki i dobra materialne	0	0	0

W wyniku przeprowadzonych analiz stwierdzono, iż projektowane przeznaczenie terenu w projekcie planu będzie miało w przewadze wpływ neutralny (brak wpływu, wpływ nieznaczący) lub negatywny (rozumiany jako oddziaływanie zauważalne, lecz nie powodujące naruszenia standardów środowiskowych).

Nie przewiduje się oddziaływań znacząco negatywnych tj. powodujących wyraźną zmianę określonych parametrów jakości środowiska. Obszar objęty projektem planu jest terenem już zainwestowanym.

10. ROZWIĄZANIA MAJĄCE NA CELU ZAPOBIEGANIE, OGRANICZANIE LUB KOMPENSACJĘ PRZYRODNICZĄ NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO, MOGĄCYCH BYĆ REZULTATEM REALIZACJI PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU WSI UNIERZYŻ, GMINA STRZEGOWO W SZCZEGÓLNOŚCI NA CELE I PRZEDMIOT OCHRONY OBSZARU NATURA 2000 ORAZ INTEGRALNOŚĆ TEGO OBSZARU

W projekcie planu wprowadzono ustalenia, które zminimalizują zakres negatywnego oddziaływania proponowanych przedsięwzięć na środowisko. Zapisy planu ustalają zasady zagospodarowania mające na celu zminimalizowanie niekorzystnych skutków jego realizacji, ochronę, zachowanie walorów i zasobów środowiska przyrodniczego, jak również kształtowanie odpowiednich warunków pracy, użytkowania terenów, obiektów. Proponowane rozwiązanie nie narusza warunków życia mieszkańców wsi.

Ustalenia planu dopuszczają wprowadzenie nowych elementów zieleni umożliwiających w części kompensację zmian środowiska, możliwe jest utrzymanie walorów biocenotycznych i krajobrazowych terenu.

Oddziaływanie wprowadzonych planem zmian będzie ograniczone do terenów planu i bezpośrednio przylegających. Prognozowane skutki realizacji planu pozostaną bez wpływu na obszary chronione na podstawie przepisów ochrony przyrody.

Proponowane rozwiązania nie spowodują niekorzystnego oddziaływania na funkcjonowanie powiązań przyrodniczych z obszarami chronionymi położonymi w szerszym sąsiedztwie. Zmiany struktury funkcjonalno-przestrzennej dokonane zostaną na terenie już zmienionym przez działalność człowieka.

Przewiduje się, że nie wystąpią zagrożenia dla zasobów i walorów środowiska przyrodniczego oraz zdrowia ludzi, zarówno w granicach planu, jak i na obszarach sąsiednich.

Ustalenia projektu planu ograniczają negatywne oddziaływanie na poszczególne elementy środowiska przyrodniczego.

11. ROZWIĄZANIA ALTERNATYWNE DO ROZWIĄZAŃ PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA MIEJSCOWOŚCI UNIERZYŻ, GMINA STRZEGOWO WRAZ Z ANALIZĄ ICH WYBORU ALBO WYJAŚNIENIA BRAKU ROZWIĄZAŃ ALTERNATYWNYCH

Projektowane zagospodarowanie terenu wsi Unierzyż, gmina Strzegowo wydaje się funkcją społecznie uzasadnioną jako rozwój przestrzenny tej miejscowości. Projektowane zagospodarowanie jest zgodne z ustaleniami studium, warunkami wniosków i opinii. Zmiany siedliskowe mogą być wywołane pracami ziemnymi naruszającymi struktury litologiczne i hydrogeologiczne wierzchnich warstw podłoża np. w przypadku budowy budynków, ciągów komunikacyjnych, budowy systemów podziemnej infrastruktury technicznej i instalacji.

Projektowane przedsięwzięcia nie wpłyną negatywnie na obszary objęte formami ochrony na podstawie ustawy o ochronie przyrody oraz na funkcjonowanie istniejących korytarzy ekologicznych. Ponadto projektowane zainwestowanie nie wpłynie negatywnie na siedliska i obszary NATURA 2000 występujące w znacznej odległości od obszaru objętego projektem planu.

Rozwiązania zawarte w projekcie planu mają na celu zapobieganie, ograniczenie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań przyszłego użytkowania na środowisko.

Ustalenia projektu planu wprowadzają zapisy dotyczące ograniczenia negatywnego oddziaływania realizacji projektu planu na środowisko przyrodnicze, a sposób zagospodarowania terenu podyktowany jest uwarunkowaniami fizjograficznymi.

12. PRZEWIDYWANE METODY ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA TERENU WSI UNIERZYŻ, GMINA STRZEGOWO

Realizacja projektowanego zagospodarowania terenu wsi Unierzyż, gmina Strzegowo uwarunkowana jest spełnieniem wymogów wynikających z obowiązującego prawa na podstawie art. 32 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, również spełnieniem wymogów w zakresie ochrony środowiska.

13. INFORMACJE O MOŻLIWYM TRANSGRANICZNYM ODDZIAŁYWANIU NA ŚRODOWISKO

Realizacja projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Unierzyż, gmina Strzegowo nie przewiduje niekorzystnego oddziaływania na środowisko w ujęciu transgranicznym.

Na podstawie zapisów w planie można stwierdzić, iż działania przewidujące kierunki rozwoju nie wskazują na możliwość jakiegokolwiek oddziaływania transgranicznego mogącego objąć większy obszar niż określony granicą opracowania. Wykluczone jest jakiejkolwiek oddziaływanie poza granicę RP. Wszystkie prowadzone działania ze względu na swój charakter będą dotyczyły jedynie obszaru objętego projektem planu, a oddziaływanie poszczególnych elementów będzie miało charakter lokalny i krótkoterminowy.

14. STRESZCZENIE

Obowiązek wykonania niniejszej prognozy oddziaływania na środowisko wynika z Art. 51 ust. 1-3 Ustawy z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko*.

Zakres i szczegółowość informacji zawartych w niniejszej prognozie zostały opracowane zgodnie z treścią art. 51, ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko* oraz z uzgodnieniami z Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Mławie oraz Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Warszawie.

Celem prognozy jest określenie potencjalnych skutków w środowisku, jakie mogą wystąpić w środowisku po wdrożeniu zapisów i ustaleń projektu planu miejscowego, jak również sformułowanie zaleceń o charakterze przeciwdziałania i minimalizacji dla wszelkich jego negatywnych oddziaływań.

Teren objęty projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego położony jest w południowej części gminy Strzegowo (powiat mławski, województwo mazowieckie).

Podstawowym celem projektu planu miejscowego jest zagwarantowanie optymalnego ładu przestrzennego. Pochodnymi są przesłanki ekonomiczne i społeczne. Cele ekonomiczne wiążą się z racjonalnym gospodarowaniem, zmierzającym do efektywnego wykorzystania gruntów i realizacji zamierzeń gospodarczych właścicieli. Ustalenia projektu planu określają warunki zagospodarowania i strukturę przestrzenną.

Na obszarze objętym projektem planu ustala się tereny zabudowy: mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej, zagrodowej, usługowej, produkcyjnej, przemysłowej, składów i magazynów, usług turystycznych, usług kultu religijnego, usług opieki zdrowotnej, tereny sportu i rekreacji, teren zabudowy rekreacji indywidualnej, cmentarz, tereny lasów i zieleni leśnej, tereny rolne, łąki i pastwiska, tereny wód powierzchniowych oraz tereny infrastruktury technicznej i komunikacyjnej.

Projekt planu zawiera ustalenia dotyczące:

- przeznaczenia terenów oraz linii rozgraniczających tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania;
- zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
- ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;
- ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;
- dotyczące kształtowania przestrzeni publicznych;
- szczegółowych zasad i warunków podziału nieruchomości;
- zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji;
- parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu;
- sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

W dokumencie przedstawiono aktualny stan środowiska na terenie objętym projektem planu. Dokonano analizy ustaleń projektu planu pod kątem wpływu na środowisko. Nie prognozuje się znaczącego negatywnego oddziaływania projektu planu na istniejące obszary objęte formami ochrony na podstawie ustawy o ochronie przyrody.

Zapisy ustaleń projektu planu miejscowego realizują w sferze prawnej formułę rozsądnego kompromisu wykorzystania przestrzeni przyrodniczej i celów inwestycyjnych.

Zasada zrównoważonego rozwoju realizowana jest w projekcie planu poprzez dostosowanie funkcji przeznaczenia terenu do uwarunkowań przyrodniczych oraz poprzez ustalenie zakazów i nakazów ograniczających negatywny wpływ realizacji projektu planu na poszczególne elementy środowiska.

Kumulacja negatywnych skutków dla środowiska nastąpi na etapie realizacji inwestycji. Projekt miejscowego planu jest zgodny z aktualnymi przepisami prawa dotyczącymi ochrony środowiska, z planami i programami z zakresu ochrony środowiska oraz uwzględnia uwarunkowania ekofizjograficzne.

Przy realizacji ustaleń projektu planu nie powinny wystąpić zagrożenia środowiska które prowadziłyby do zagrożenia zdrowia i życia ludzi.

15. ZAŁĄCZNIKI GRAFICZNE

1. Załącznik graficzny do prognozy oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu terenu dla miejscowości Unierzyż, gmina Strzegowo w skali 1:5000.