

UCHWAŁA NR XXXVI/202/2017

RADY GMINY STRZEGOWO

z dnia 27 października 2017 r.

w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2017 r. poz. 1875) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 3 i 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147, z późn. zm.),

Rada Gminy Strzegowo uchwala co następuje:

Rozdział 1

Przepisy ogólne

§ 1.

Uchwała określa :

- 1) zasady nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony;
- 2) zasady wydzierżawiania lub wynajmowania nieruchomości, które były przedmiotem umowy zawartej na czas oznaczony do 3 lat i są przedmiotem kolejnej umowy tych samych stron.

§ 2.

Nabywanie, zbywanie i obciążanie nieruchomości, a także ich wydzierżawianie i najem odbywać będzie się z zachowaniem szczególnej staranności w gospodarowaniu mieniem komunalnym Gminy Strzegowo.

Rozdział 2

Zasady nabywania nieruchomości

§ 3.

1. Wójt Gminy Strzegowo może bez zgody Rady Gminy nabywać na własność nieruchomości albo prawo użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowych do gminnego zasobu nieruchomości w przypadku, gdy jest to niezbędne do realizacji celów publicznych w rozumieniu art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 ze zm.) oraz art. 24 ust. 5 pkt 1 lit. a-c ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz. U. z 2016 r. poz. 1491 ze zm.).

2. Wójt Gminy Strzegowo kierując się koniecznością realizacji celów publicznych, interesów Gminy Strzegowo oraz mając na względzie uzasadnienie ekonomiczne w pozyskiwaniu nieruchomości gruntowych może nabywać nieruchomości w drodze:

- 1) negocjacji;
- 2) licytacji komorniczej lub przetargu;
- 3) darowizny lub zrzeczenia się;
- 4) zamiany;
- 5) odkupu;
- 6) regulacja stanów prawnych
- 7) komunalizacji w drodze decyzji
- 8) zakupu nieruchomości na cele rozwojowe i inwestycyjne Gminy określone w planach zagospodarowania przestrzennego, w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy i decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego lub gdy mają istotne znaczenie dla gospodarki Gminy.

3. Przedmiotem nabycia mogą być nieruchomości stanowiące własność osób fizycznych i osób prawnych oraz przysługujące tym osobom prawo użytkowania wieczystego.
4. Nabycie nieruchomości niezbędnych dla realizacji celów publicznych przez Gminę Strzegowo może być dokonane tylko w ramach środków przewidzianych na te cele w uchwale budżetowej.
5. Nabycie nieruchomości należy poprzedzić rokowaniami przeprowadzonymi pomiędzy Wójtem Gminy Strzegowo a właścicielem lub użytkownikiem wieczystym nieruchomości, mającymi na celu ustalenie warunków nabycia.

Rozdział 3

Zasady zbywania nieruchomości

§ 4.

1. Nieruchomości stanowiące własność Gminy Strzegowo mogą być przedmiotem sprzedaży lub oddania w użytkowanie wieczyste, jeżeli nie mogą one być wykorzystywane na cele publiczne realizowane przez Gminę Strzegowo, są zbędne do realizacji ustawowych zadań Gminy i jest to ekonomicznie uzasadnione.
2. Przedmiotem zbycia prawa użytkowania wieczystego mogą być również nieruchomości będące w użytkowaniu wieczystym Gminy Strzegowo z zastrzeżeniem warunków zawartych w ust. 1.
3. Dopuszcza się zbycie nieruchomości w czasie trwania stosunku najmu i dzierżawy za zgodą Rady Gminy.

§ 5.

1. Sprzedaż nieruchomości lub oddanie w użytkowanie wieczyste nieruchomości gruntowej następuje w trybie przetargu lub w trybie bezprzetargowym, jeżeli spełnione zostaną określone warunki, o których mowa jest w ustawie z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 ze zm.).
2. Warunki zbycia lub oddania w użytkowanie wieczyste w trybie bezprzetargowym ustala Wójt Gminy Strzegowo w rokowaniach przeprowadzanych z nabywcą.

Rozdział 4

Zasady obciążania nieruchomości, wydzierżawiania i wynajmowania

§ 6.

1. Wójt Gminy Strzegowo może oddawać nieruchomości w dzierżawę lub najem, jeżeli nie są przeznaczone do zbycia lub oddania w użytkowanie wieczyste i jeśli nie jest to sprzeczne z realizowanymi przez gminę celami publicznymi.
2. Wydzierżawianie lub wynajmowanie nieruchomości na czas oznaczony, dłuższy niż 3 lata i nie dłuższy niż 10 lat oraz na czas nieoznaczony wymaga zgody Rady Gminy.

Rozdział 5

Postanowienia końcowe

§ 7.

1. Traci moc uchwała Nr XV/117/2008 rady Gminy Strzegowo z dnia 18 marca 2008 r. w sprawie stosowania stawek czynszu za dzierżawione nieruchomości stanowiące własność Gminy Strzegowo, bądź będące w samoistnym posiadaniu.
2. Traci moc Uchwała XXXIV/192/2017 Rady Gminy Strzegowo z dnia 17 sierpnia 2017 r. zmieniająca uchwałę w sprawie stosowania stawek czynszu za dzierżawione nieruchomości stanowiące własność Gminy Strzegowo, bądź będące w samoistnym posiadaniu.

§ 8.

Wykonanie Uchwały powierza się Wójtowi Gminy Strzegowo.

§ 9.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

Przewodniczący
Rady Gminy Strzegowo

Wojciech Kęjner

RADA PRAWNA

Jerzy Jędrzejko
Nr 01/17