

Umowa

W dniur. w Strzegowie pomiędzy Gminą Strzegowo z siedzibą w Strzegowie przy ul. Plac Wolności 32, zwaną dalej **Zamawiającym**, reprezentowaną przez:

Wójta Gminy Strzegowo - mgr inż. Wiesława Zalewskiego
przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy - Stanisławy Staniszewskiej,

a
zwanym dalej **Wykonawcą** została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

Umowę zawarto zgodnie z art. 4 ust. 8 Ustawy – Prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004 r. (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r., poz. 2164 z późn. zm.) z wykonawcą, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza spośród ofert złożonych w odpowiedzi na „Zapytanie ofertowe” na wykonanie usług geodezyjnych polegających na podziale działek.

§ 2

1. Zamawiający zamawia, a Wykonawca przyjmuje do realizacji zadanie polegające na wykonanie podziałów geodezyjnych działek przeznaczonych i zajętych pod drogę gminną w obrębie geodezyjnym **Rydzyn Szlachecki** dz. nr, nr: nr.: 197, 202, 207/1, 212, 226, 246, 247, 248, 249, 283, 284, 260, 267, 273, 276, 277, 278, 280, 281, 282, 279, - **Strzegowo Wieś** dz. nr 20/1, 38, 39, 40, - **Mączewo** dz. nr 3, 4, 14, 17, 34/3, 35, 36 (według załącznika graficznego).
2. Przewidywana ilość podziałów: maksymalnie 32
3. Zadanie powinno być wykonane zgodnie z wymogami określonymi w obowiązujących przepisach i normach, w szczególności rozporządzeniem Rady Ministrów dnia 7 grudnia 2004 r. w sprawie sposobu i trybu dokonywania podziałów nieruchomości (Dz. U. z 2004 r. Nr 268 poz. 2663 z późn. zm.) oraz ustawą z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (tj. z 2010 r. Dz. U. Nr 193 poz. 1287 z późn. zm.), w oparciu o art. 95 pkt.4 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r o gospodarce nieruchomościami. (tj. Dz. U. z 2015r. poz. 782 z późn. zm.)
4. Punkty graniczne należy utrwalić za pomocą prętów metalowych.
5. Z wykonanych podziałów należy dostarczyć dokumentację niezbędną do wprowadzenia zmian w księgach wieczystych w trzech egzemplarzach. Z wykonanych prac należy również dostarczyć kserokopie protokołów granicznych i szkiców polowych z wyznaczenia nowych granic nieruchomości.

§ 3

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać zamówienie rzetelnie i starannie zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami.
2. Wykonawca jest zobowiązany do zapewnienia wszelkich niezbędnych materiałów realizacji przedmiotu umowy na własny koszt.
3. Wykonawca zobligowany jest do wykonania dokumentacji geodezyjnej w oparciu o art. 98 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami. Projekty podziałów nieruchomości należy tak sporządzić, aby stanowiły podstawę do wprowadzenia zmian w księgach wieczystych.
4. Po zakończonym podziale nieruchomości Wykonawca zobowiązany jest do okazania Zamawiającemu granic nowopowstałych działek.

§ 4

Wykonawca oświadcza, że prace geodezyjne wykonywane będą przez geodetę uprawnionego.....

§ 5

1. Wykonane podziały przekazane będą zamawiającemu w terminie **2 miesięcy** od dnia podpisania umowy.
2. Odbiór prac geodezyjnych nastąpi na podstawie protokołu odbioru spisane w obecności Zamawiającego i Wykonawcy w ciągu 14 dni od dnia jego złożenia przez Wykonawcę w siedzibie Zamawiającego.
3. Przedstawione do odbioru prace geodezyjne muszą być wcześniej przyjęte do zasobu Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Mławie
4. Za ukończenie zlecenia strony uważają odbiór prac geodezyjnych bez wad i błędów przez

Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Mławie i spisanie protokołu o którym mowa w ust.2 .

§ 6

- 1.Przekroczenie przez Wykonawcę terminu realizacji zlecenia spowoduje naliczenie kary umownej w wysokości 0,2 % kwoty ustalonej § 8 ust. 2 za każdy dzień opóźnienia.
- 2.W przypadku niedotrzymania terminu określonego w § 7 ust. 3 Wykonawca zobowiązany jest do zapłacenia kar umownych w wysokości 0,2 % kwoty ustalonej w § 8 ust. 2 za każdy dzień opóźnienia w usunięciu ujawnionych usterek i wad wymagających poprawek lub uzupełnień w przedmiocie umowy.
3. Kary umowne wynikające z postanowień ust. 1 i 2 Zamawiający może potrącić z płatności należnych Wykonawcy.

§ 7

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości usług geodezyjnych wykonanych w myśl postanowień niniejszej umowy na okres 24 miesiące miesięcy liczony od daty odbioru przedmiotu umowy.
- 2.Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wady przedmiotu umowy objętego niniejszą umową wymagające poprawek lub uzupełnienia.
- 3.Termin usunięcia wad wynosi 3 tygodnie od daty powiadomienia Wykonawcy o zaistniałych wadach.
4. Po bezskutecznym upływie terminu wymienionego w ust. 3 Zamawiający może zlecić usunięcie wad na koszt Wykonawcy.

§ 8

1. Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe za dokonanie jednego podziału w wysokości brutto (słownie:).
2. Wynagrodzenie z tytułu realizacji niniejszej umowy nie przekroczy kwoty.....zł brutto (słownie:)
3. Ostateczna wysokość wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 2 zostanie ustalona jako iloczyn ilości dokonanych podziałów i ceny za podział jednej działki.
- 4.Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy w terminie 30 dni od daty doręczenia Zamawiającemu faktury VAT przez Wykonawcę, sporządzonej na podstawie podpisanego przez strony umowy protokołu odbioru, o którym mowa w § 5 ust.2 umowy.
4. Faktura wystawiona przez wykonawcę na Zamawiającego – Gmina Strzegowo NIP 5691759048 płatna będzie przelewem na konto wskazane przez Wykonawcę na fakturze.

§ 9

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takich przypadkach Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odstąpienia od umowy przez cały okres jej obowiązywania, jeśli Wykonawca wykonywać będzie zleczone zadania niezgodnie z przepisami prawa lub nie będzie przestrzegać terminów wskazanych w § 5 niniejszej umowy.
- 3.W przypadku przekroczenia terminu zakończenia przedmiotu umowy o więcej niż 14 dni, Zamawiający ma prawo odstąpić od realizacji przedmiotowej części umowy, przy czym odstąpienie nie powoduje utraty możliwości dochodzenia przez Zamawiającego odszkodowania i kary umownej.
- 4.W przypadku odstąpienia od realizacji umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 10 % kwoty brutto określonej w § 8 ust. 2.
- 5.Odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron wymaga 30 - dniowego okresu wypowiedzenia dokonanego w formie pisemnej.

§ 10

Zmiany postanowień niniejszej umowy mogą nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie, pod

rygorem nieważności, przy czym zmiany istotnych jej postanowień mogą nastąpić (na warunkach j/w) w następujących przypadkach:

1/ nastąpi zmiana powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu zamówienia;

2/ wynikną rozbieżności lub niejasności w umowie, których nie można usunąć w inny sposób a zmiana będzie umożliwiać usunięcie rozbieżności i doprecyzowanie umowy w celu jednoznacznej interpretacji jej zapisów przez strony;

3/ nastąpi przekształcenie podmiotowe Wykonawcy.

§ 11

Wszelkie spory mogące wyniknąć w związku z wykonaniem niniejszej umowy rozstrzygane będą przez sąd właściwy dla Zamawiającego.

§ 12

W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego.

§ 13

Wszelkie opłaty i podatki powstałe na skutek zawarcia i wykonania niniejszej umowy obciążają Wykonawcę.

§ 14

Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednej dla każdej ze stron.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY