

PROGRAM FUNKCJONALNO – UŻYTKOWY

PROGRAM FUNKCJONALNO - UŻYTKOWY	
Nazwa zamówienia:	Termomodernizacja budynku biurowo-gospodarczego Gminy Strzegowo
Adres obiektu budowlanego:	ul. Słowackiego 37 06-445 Strzegowo
Opis przedmiotu zamówienia według kodów CPV:	74232000-4 – Usługi inżynierskie w zakresie projektowania 45210000-2 – Roboty budowlane w zakresie budynków 45453000-7 – Roboty remontowe i renowacyjne 45400000-1 – Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych 45321000-3 – Izolacje cieplne 45421000-4 – Roboty w zakresie stolarki budowlanej
Nazwa zamawiającego:	Gmina Strzegowo
Adres zamawiającego:	Plac Wolności 32 06-445 Strzegowo
Autorzy opracowania:	Imię i Nazwisko
	mgr inż. Jerzy Wiater
Spis zawartości programu funkcjonalno - użytkowego	Część opisowa
STYCZEŃ 2016 r.	

I. CZĘŚĆ OPISOWA

1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia.

Przedmiotem zamówienia jest zaprojektowanie i wykonanie termomodernizacji budynku biurowo-gospodarczego Gminy Strzegowo w Strzegowie przy ul. Słowackiego 37

1.1. Zakres zamówienia:

W zakres opracowania wchodzić będzie:

- opracowanie projektu budowlanego i wykonawczego dla przedmiotowej inwestycji
- opracowanie specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych w zakresie odpowiadającym dokumentacji projektowej,
- uzyskanie stosownych decyzji administracyjnych, uzgodnień i opinii,
- wykonanie robót zgodnie z zaakceptowaną dokumentacją projektową i STWiORB wraz z zakupem i montażem niezbędnego wyposażenia,
- ilości sporządzonych dokumentów podano w części III pkt. 2 programu funkcjonalno-użytkowego.

1.2. Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu i zakres robót budowlanych.

1. Dokumentacja projektowa			
L.p.	Nazwa	Jednostka	Ilość
1	Projekt budowlany	kpl	4
2	Projekt wykonawczy	kpl	3
3	Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót	kpl	2

2. Przegrody

L.p.	Nazwa	Jednostka	Ilość
1	Docieplenie ścian zewnętrznych styropianem o $\lambda = 0,032$ W/mK i grubości 12 cm	m ²	489,8
2	Docieplenie stropodachu styropapą o $\lambda = 0,038$ W/mK , grubości 12 cm	m ²	397,70
3	Ocieplenie podłogi na gruncie styropianem o $\lambda = 0,038$ W/mK , gęstości 20 kg/m ³ i grubości 18 cm przez rozebranie istniejącej podłogi oraz wykonanie izolacji oraz nowych warstw podłogi z wykończeniem terakotą w pomieszczeniach biurowych oraz przemysłową posadzką betonową zacieraną w części gospodarczej .	m ²	348,5

3. Stolarka okienna i drzwiowa

L.p.	Nazwa	Jednostka	Ilość
1	Demontaż starych okien drewnianych oraz naświetli betonowych i montaż nowych okien o $U = 0,83$ W/ m ² K	m ²	109,19
2	Demontaż starych bram garażowych szt.2 oraz drzwi wejściowych szt.1 i montaż nowych bram szt.2 segmentowych ocieplonych oraz drzwi pełnych energooszczędnych o $U = 1$ W/m ² K szt.1	m ²	18,3

4. Kotłownia i instalacja c.o.

L.p.	Nazwa	Jednostka	Ilość
------	-------	-----------	-------

PROGRAM FUNKCJONALNO – UŻYTKOWY

1	Wymiana rur instalacji c.o. na rury miedziane, grzejników na grzejniki aluminiowe wyposażone w zawory z głowicą termostatyczną, montaż zaworów powrotnych.	kpl	1
2	Wymiana istniejącego kotła na nowy kocioł z podajnikiem opału przystosowany do spalania paletu o mocy 24 kW	kpl	1
5. Oprawy oświetleniowe			
L.p.	Nazwa	Jednostka	Ilość
1	Wymiana istniejących opraw oświetleniowych na nowe wykorzystujące diody led. Ogólna moc instalowanych opraw 33269 W. Oprawy należy tak dobrać i rozmieścić aby zapewnić wymagane przepisami natężenie oświetlenia.	kpl	1

UWAGA:

- 1. Wszystkie wielkości należy sprawdzić (potwierdzić) dokonując pomiarów z natury.**
- 2. Szczegółowy zakres robót oraz ich ilości zostanie określony w projekcie budowlanym i wykonawczym.**
- 3. Zastosowana w ramach projektu technologia musi spełniać obowiązujące wymagania prawne, a w szczególności wynikające z Dyrektywy 2009/125/We oraz 2006/32/WE i 2012/27/EU.**
- 4. Projektowany obiekt musi uwzględniać przepisy w zakresie ograniczenia emisji zanieczyszczeń i ochrony powietrza = Dyrektywa 2008/50/WE Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 21 maja 2008 r. w sprawie jakości powietrza i czystszej powietrza dla Europy zwanej dalej „Dyrektywą CAFE”.**
- 5. Po wykonaniu prac termomodernizacyjnych ocieplane przegrody muszą spełniać WT 2021**

1.3. Wymagania Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia.

1.3.1. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia.

Stosownie do potrzeb należy uzyskać właściwe uzgodnienia i decyzje administracyjne.

Dana dotyczące terenu:

- powierzchnia zabudowy – 397,7 m²
- kubatura budynku – 2 465,74 m³
- wysokość budynku – 6,2 m.

Budynek Biurowo-Gospodarczy Gminy Strzegowo znajduje się na wygradzonej działce przy ul. Słowackiego 37. Budynek o wymiarach 30,9 x 12,87 posiada w części biurowej 2 kondygnacje w części gospodarczej, jedna jest wykonana w technologii mieszanej szkieletu żelbetowego z wypełnieniem ze ścian murowanych.

Na działce znajdują się dwa inne budynki gospodarcze.

1.3.2. Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe

1. Na roboty będące przedmiotem zamówienia, które zgodnie z art.28 ust 1 ustawy Prawo budowlane (Dz. U. z 2010r. Nr 243 poz. 1623 z późn. zm.) wymagają uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę, należy wykonać dokumentację projektową określającą rodzaj, zakres i sposób ich wykonania oraz w zależności od potrzeb odpowiednie szkice lub rysunki, a także pozwolenia, uzgodnienia i opinie wymagane odrębnymi przepisami.
2. Dokumentację projektową dotyczącą budynku należy uzgodnić z Zamawiającym. Zamawiający po uzgodnieniu dokumentacji przekaze wykonawcy upoważnienie do dokonania zgłoszenia robót właściwemu organowi wraz z oświadczeniem o prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.
3. W obowiązku wykonawcy oprócz wyżej wymienionych prac znajduje się również wykonanie wszystkich robót budowlano – montażowych z materiałów i urządzeń własnych.

2. Cechy obiektu dotyczące rozwiązań budowlano-konstrukcyjnych.

2.1. Przegrody:

- Docieplenie ścian zewnętrznych metodą lekką-mokrą styropianem o $\lambda = 0,032$ W/mK grubości 12cm. Rodzaj wyprawy elewacyjnej oraz kolorystyka do uzgodnienia z Zamawiającym
- Docieplenie stropodachu styropapą o $\lambda = 0,038$ W/mK , grubości 12 cm
- wymiana parapetów zewnętrznych na parapety z blachy ocynkowanej powlekanej gr. 0,5 mm
- ewentualna nadbudowa i remont kominów (styropian + siatka + klej + tynk)
- wymiana instalacji odgromowej (wraz z pomiarami)
- wymiana obróbek blacharskich oraz rynien i rur spustowych
- Ocieplenie podłogi na gruncie styropianem o $\lambda = 0,038$ W/mK , gęstości 20 kg/m³ i grubości 18 cm przez rozebranie istniejącej podłogi
oraz wykonanie izolacji oraz nowych warstw podłogi z wykończeniem terakotą w pomieszczeniach biurowych oraz przemysłową posadzką betonową zacieraną w części gospodarczej .

2.2. Stolarka okienna

- demontaż starych okien drewnianych i montaż nowych okien PCV $U=0,83$ W/m²K
- demontaż starych bram garażowych i montaż nowych bram segmentowych ocieplonych $u=1,0$ W/m²K

2.3. Kotłownia i instalacja C.O.

Wymiana rur instalacji c.o. na rury miedziane, grzejników na grzejniki aluminiowe wyposażone w zawory z głowicą termostatyczną, montaż zaworów powrotnych.

Wymiana istniejącego kotła na nowy kocioł z podajnikiem opału przystosowany do spalania paletu o mocy 24 kW poprzez likwidację kotła węglowego i wstawienie w to miejsce nowego kotła na pellet. Kocioł wyposażony będzie we własną rozdzielnię zasilająco-sterowniczą oraz automatykę w zakresie transportu paliwa i regulacji temperatury wody w kotle. Należy wykonać instalację zasilającą rozdzielnię kotła,

Dane techniczne kotła:

- Czynnik grzewczy: woda;
- Max temperatura wyjściowa: 110°C (regulowane termostatem);
- Max ciśnienie dopuszczalne (PS): 4 bar (nastawa zaworów bezpieczeństwa);
- Regulacja temperatury wody wyjściowej: 85°C - 105°C;
- Minimalna temperatura powrotu: 70°C;
- Ciśnienie robocze: $\leq 3,5$ bara;
- Minimum techniczne ciągle: 15 %;

Moc nominalna i sprawność w odniesieniu do wartości opałowej paliwa do kotła:

- Moc użytkowa: 24kW;
- Wilgotność paliwa: 10%;
- PCI – 5000kWh/t;
- Sprawność 83,4%;

Transport paliwa:

Kocioł wyposażono w klapę zabezpieczenia p-poż zapewniającą szczelność między ślimakiem transportującym paliwo z silosu a zasobnikiem przed paleniskiem. Jego główna rola polega na wytworzeniu bariery ogniowej przed ewentualnym cofnięciem się ognia w stronę przesyłu paliwa i silosu.

Zabezpieczenie składa się z klapy stalowej sterowanej serwowmotorem zasilanym elektrycznie, sterowany mechaniczną sprężyną w przypadku zaniku prądu.

Zasobnik paliwa:

Zasobnik znajduje się między klapą zabezpieczenia p-poż i ślimakiem zasilającym palenisko; stanowi zapas paliwa i stałe zapełnienie ślimaka paleniska.

Objętość zasobnika jest stała i ciągle utrzymywana, dzięki detektorowi poziomemu w postaci czujnika podczerwieni.

Kontrola i nadzór temperatury na wejściu paliwa do paleniska (termostat bezpieczeństwa) jest wbudowany w zasobnik paliwa, powoduje otwarcie i ewentualne schłodzenie.

Ślimak paleniska :

Ślimak znajduje się pod zasobnikiem paliwa, odpowiada za wprowadzanie peletu do paleniska. Ślimak składa się ze wstęgi spawanej z wałem stalowym, całość umieszczona w okrągłym korycie stalowym w całości szczelnym, w celu uniknięcia wydobywania się kurzowi i ewentualnym związanym z tym wypadkom.

Palenisko :

Palenisko jest całkowicie zintegrowane z kotłem. Wewnątrz okrągłego paleniska znajduje się izolacja z betonu ogniotrwałego co pozwala zapewnić lepszy proces spalania i maksymalnie zwiększyć sprawność spalania.

Spalanie odbywa się w chłodzonej wodą komorze dzięki czemu unika się tworzenia zgorzeliny.

Rozpalanie paleniska odbywa się za pomocą zapalnika na gorące powietrze .

Powietrze niezbędne do spalania, wdmuchiwane jest z obu stron paleniska, w dwóch niezależnych strefach za pomocą dwóch niezależnych wentylatorów regulowanych falownikami. Rozdział i ilość powietrza jest funkcją obciążenia kotła i jakości paliwa. (ciągły pomiar zawartości tlenu w spalinach za pomocą sondy tlenu).

Odprowadzenie spalin:

Zastosowanie kotła wytwarzającego spaliny o niskiej temperaturze, które nie są w stanie nagrzać szybko komina ceramicznego powyżej punktu rosy powoduje konieczność użycia do odprowadzenia spalin systemu rur i kształtek ze stali szlachetnej.

2.4. Oprawy oświetleniowe

Wymiana istniejących opraw oświetleniowych na nowe wykorzystujące diody led.

Ogólna moc instalowanych opraw 33269 W. Oprawy należy tak dobrać i rozmieścić aby zapewnić wymagane przepisami natężenie oświetlenia.

Inwestor wymaga opraw oświetleniowych pojedynczych: natynkowa, sufitowa, oprawa LED o wysokich parametrach (minimum 110lm/W) minimum IP 40. Wyposażona w energooszczędne źródła LED (1200mm). Podstawa stalowa, malowana proszkowo, pryzmatyczny klosz zawierający odporną na promieniowanie UV osłonę PMMA lub pryzmatyczny klosz mleczny z osłoną PMMA wysoce odporny na promieniowanie UV. Temperatura barwowa 3000/4000K, CRI>80, trwałość źródła LED minimum 50 000h przy stabilności źródła światła minimum 70% dla temperatury pracy 25 stopni Celsjusza.

Diody LED jakie zostaną zastosowane należą do najnowszej generacji sztucznych źródeł światła wykorzystywanych w oświetleniu obiektów użyteczności publicznej. Charakteryzują się m.in. dużą energooszczędnością, wydajnością, żywotnością, odpornością na warunki atmosferyczne, temperaturę i wibracje oraz są bezpieczne dla środowiska naturalnego. Ponadto w przeciwieństwie do standardowych źródeł światła diody LED cechuje niska emisja ciepła. Dzięki temu dostarczona energia zostaje wykorzystana do oświetlania. W przypadku standardowych źródeł światła duża część energii jest zamieniana na ciepło i zostaje zmarnowana do ogrzewania powietrza.

W odróżnieniu od żarówek tradycyjnych diody LED emitują zimne lub ciepłe światło. Taka barwa światła jest korzystniejsza ponieważ pozwala na lepszą percepcję kształtów i kolorów. Ponadto żywotność diody LED kilka razy przewyższa okres eksploatacyjny standardowych źródeł światła. Zmniejsza to znacznie koszty eksploatacyjne związane z wymianą. Zastosowanie diod LED w oświetleniu wyznacza zupełnie nowe standardy w zakresie oświetlenia.

3. Uwagi ogólne dotyczące wszystkich obiektów:

Zamawiający wymaga aby roboty budowlane zostały przeprowadzone w sposób zgodny z dokumentacją projektową oraz zasadami sztuki budowlanej.

Dla obiektu objętego zakresem przedsięwzięcia Zamawiający dopuszcza:

- wykonanie innych prac mających wpływ na uzyskanie gwarantowanego poziomu oszczędności zużycia energii cieplnej i elektrycznej
- zastosowanie dowolnej techniki i technologii wykonania robót budowlanych,
- zastosowanie dowolnej techniki i technologii wykonania systemu sterującego ciepłem.

4. Ogólne warunki wykonania i odbioru robót budowlanych.

4.1.

Wykonawca przed podpisaniem umowy przedstawi, do akceptacji przez Zamawiającego, harmonogram realizacji inwestycji lub harmonogram płatności (zgodnie z warunkami umownymi) a w szczególności Wykonawca uzgodni z Zamawiającym sposób prowadzenia prac tak aby w jak najmniejszym stopniu utrudnić bieżące funkcjonowanie remontowanego obiektu oraz innych znajdujących się na działce .

W ramach przekazania placu budowy Zamawiający przekaże Wykonawcy całość terenu objętego lokalizacją obiektu.

Wykonawca będzie zobowiązany umową do przyjęcia odpowiedzialności od następstw i za wyniki działalności w zakresie:

- * organizacji robót budowlanych,
- * zabezpieczenia interesów osób trzecich,
- * ochrony środowiska,
- * warunków bezpieczeństwa pracy,
- * warunków bezpieczeństwa ruchu drogowego związanego z budową,
- * zabezpieczenia placu budowy przed dostępem osób trzecich,
- * zabezpieczenia jezdni od następstw związanych z budową.

4.2.

Wywóz gruzu i ewentualnych odpadów budowlanych należy dokonywać na koncesjonowane wysypisko komunalne.

Wyroby budowlane, stosowane w trakcie wykonywania robót budowlanych, mają spełniać wymagania polskich przepisów, a Wykonawca będzie posiadał dokumenty potwierdzające, że zostały one wprowadzone do obrotu, zgodnie z regulacjami ustawy o wyrobach budowlanych i posiadają wymagane parametry. Wyroby budowlane wytwarzane według zasad określonych w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznych (np. beton) będą wymagały przeprowadzenia badań potwierdzających, że spełniają one oczekiwane parametry. Koszty przeprowadzenia tych badań obciążają Wykonawcę, a potrzeba tych badań i ich częstotliwość określa specyfikacja techniczna. Wymagane jest usuwanie z jezdni zanieczyszczeń ziemnych

powodowanych ruchem samochodów budowy. Zamawiający przewiduje bieżącą kontrolę wykonywanych robót budowlanych.

4.3.

Kontroli przez Zamawiającego, będą poddane w szczególności:

- * rozwiązania projektowe zawarte w projekcie budowlanym - przed złożeniem dokumentacji wraz z wnioskami, przez Wykonawcę, na rzecz Zamawiającego uzyskanie stosownych opinii, uzgodnień, pozwoleń, decyzji administracyjnych oraz projekty wykonawcze i specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych przed ich skierowaniem do wykonywania robót budowlanych - w aspekcie ich zgodności z programem funkcjonalno-użytkowym oraz warunkami umowy,
- * stosowane gotowe wyroby budowlane w odniesieniu do dokumentów potwierdzających ich dopuszczenie do obrotu oraz zgodności parametrów z danymi zawartymi w projektach budowlanym, wykonawczym i w specyfikacjach technicznych,
- * wyroby budowlane lub elementy wytworzone na budowie np. beton konstrukcyjny lub elementy konstrukcyjne, a także wbudowywane urządzenia - na okoliczność zgodności ich parametrów z dokumentacją projektową i specyfikacjami technicznymi.

4.4.

Zamawiający ustala następujące rodzaje odbiorów:

- * odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu,
- * odbiór częściowy,
- * odbiór końcowy,
- * odbiór po okresie rękojmi,
- * odbiór ostateczny tj. po okresie gwarancji.

Dla potrzeb odbioru i rozliczania robót budowlanych, Zamawiający ustala następujące etapy rozliczeniowe, po których wykonaniu i odbiorze, będą dokonywane kolejne płatności, tj.:

- * wykonanie projektów budowlanego, wykonawczego, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych, wraz z uzyskanymi stosownymi opiniami, uzgodnieniami, decyzjami administracyjnymi wraz z uzyskaniem prawomocnego pozwolenie na budowę
- * wykonanie i zakończenie robót budowlanych potwierdzone protokołem odbioru końcowego.

4.5.

a) Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z warunkami umowy oraz za jakość zastosowanych materiałów i wykonywanych robót, za ich zgodność z dokumentacją projektową, oraz poleceniami inspektorów nadzoru.

b) Wykonawca jest odpowiedzialny za stosowane metody, techniki i technologie wykonywania robót.

Wykonawca jest odpowiedzialny za dokładne wytyczenie i wyznaczenie wszystkich elementów robót zgodnie z wymiarami i rzędnymi określonymi w dokumentacji projektowej lub przekazanymi na piśmie przez inspektora nadzoru.

c) Błędy popełnione przez Wykonawcę w wytyczeniu i wyznaczaniu robót zostaną, usunięte przez Wykonawcę na własny koszt, z wyjątkiem, kiedy dany błąd okaże się skutkiem błędu zawartego w danych dostarczonych Wykonawcy na piśmie przez inspektora nadzoru.

d) Sprawdzenie wytyczenia lub wyznaczenia robót przez inspektora nadzoru nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności za ich dokładność.

e) Decyzje inspektora nadzoru dotyczące akceptacji lub odrzucenia materiałów i elementów robót będą oparte na wymaganiach określonych w dokumentach umowy, dokumentacji projektowej, a także w normach i wytycznych. Przy podejmowaniu decyzji inspektor nadzoru uwzględni wyniki badań materiałów, wyniki badań naukowych oraz inne czynniki wpływające na rozważaną kwestię.

2 SZCEGÓŁOWY ZAKRES ZAMÓWIENIA:

1. Wykonawca zobowiązany jest, w zakresie dokumentacji projektowej do wykonania i pozyskania:

- kopii mapy ewidencyjnej skala 1:1000 (oryginał), z klauzulą aktualności, z czytelnymi numerami wszystkich działek wchodzących w zakres inwestycji oraz sąsiadujących z inwestycją (bez wrysowanego projektu zagospodarowania terenu),
- kopii mapy ewidencyjnej skala 1:1000 (oryginał), z klauzulą aktualności, z czytelnymi numerami wszystkich działek wchodzących w zakres inwestycji oraz sąsiadujących z inwestycją z naniesioną granicą zajętości terenu oraz naniesionymi i zróżnicowanymi kolorystycznie projektowanym zagospodarowaniem terenu,
- mapy do celów projektowych w skali 1:500 przyjętej do państwowego zasobu geodezyjnego,
- projektu budowlanego i wykonawczego,
- stosownych opinii, opracowań, w zakresie wymaganym przepisami prawa,

- Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót,
- informacja BiOZ, plan BiOZ,
- złożenie stosownych wniosków w celu uzyskania właściwych opinii, uzgodnień, decyzji administracyjnych (w tym zatwierdzenie projektu budowlanego - stosownie do potrzeb).

2. Szczegółowy zakres i forma dokumentacji projektowej:

a) dokumentację projektową należy opracować w formie papierowej - opisowej i graficznej, w tym:

- Projekt budowlany - 4 egz.
- Potwierdzenia złożenia stosownych wniosków do właściwych jednostek i organów administracji publicznej celem uzyskania odpowiednich opinii, uzgodnień, pozwoleń i decyzji administracyjnych - 1 egz.
- Projekty wykonawcze - 3 egz.
- Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót, Szczegółowa Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót, informacja BiOZ, plan BiOZ. - 2 egz.

b) na nośniku cyfrowym – płyta CD, pen-drive – 1 egz.

- opisy techniczne projektów – DOC, PDF.
- Rysunki techniczne projektów - DWG i PDF.
- Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót, Szczegółowa Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót, informacja BiOZ, plan BiOZ, budynku – DOC, PDF.
- Kosztorysy i przedmiary – XML, PDF

3. Czynności związane z postępowaniem administracyjnym dotyczącym opracowania dokumentacji projektowej oraz wykonawstwa, realizować należy we właściwej terytorialnie jednostce administracyjnej (tj. Starostwie Powiatowym w Mławie) oraz jednostkach opiniujących i uzgadniających charakterystycznych dla Gminy Strzegowo.

4. Wykonawca zobowiązany jest w zakresie robót budowlano-montażowych do wykonania robót opisanych w pkt. 2 PFU z materiałów i urządzeń własnych. Roboty te stanowią **minimalny** zakres robót w ramach zadania.

Wszystkie roboty należy wykonać zgodnie z Prawem Budowlanym, Polskimi Normami, zatwierdzoną dokumentacją projektową, STWiOR - zaakceptowaną przez Zamawiającego oraz z programem funkcjonalno-użytkowym.

Przewidywane prace instalacyjne i budowlane nie będą stanowiły źródła zagrożenia dla ochrony środowiska i nie będą przedsięwzięciem mogącym oddziaływać w sposób szkodliwy na środowisko naturalne.

Na okres wykonywania robót budowlanych, organizację zaplecza technicznego budowy, doprowadzenie wody i energii dla potrzeb budowy Wykonawca zapewni na własny koszt i we własnym zakresie.

IV. CZĘŚĆ INFORMACYJNA

1. Działka stanowi własność Gminy Strzegowo.
2. Zamawiający oświadcza, że posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.
3. Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego. Wykonawca jest zobowiązany zrealizować przedmiot zamówienia zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, spełniając wymagania niżej wymienionych przepisów prawa i Polskich Norm:
 - Ustawa z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo Budowlane (Dz. U. Nr 89, poz. 414, z późn. zm.).
 - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 690 z późniejszymi zmianami).
 - Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 6 listopada 2008r. w sprawie metodologii obliczania charakterystyki energetycznej budynku i lokalu mieszkalnego lub części budynku stanowiącej samodzielną całość techniczno-użytkową oraz sposobu sporządzania i wzorów świadectw ich charakterystyki energetycznej (Dz. U. Nr 201, poz. 1240)

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. Nr 120, poz. 1133 z późniejszymi zmianami).
- Z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 roku w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno użytkowym (Dz. U. 04.130.1389 z późn. zmianami).
- Ustawa z dnia 30 sierpnia 2002 roku o systemie oceny zgodności (Dz. U. Nr 166, poz. 1360).
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 roku o wyrobach budowlanych (Dz. U. Nr 92, poz. 881).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 11 sierpnia 2004 r. w sprawie systemów oceny zgodności, wymagań, jakie powinny spełniać notyfikowane jednostki uczestniczące w ocenie zgodności oraz sposobu oznaczania wyrobów budowlanych oznakowaniem CE (Dz. U. Nr 195, poz. 2011).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 11 sierpnia 2004 r. w sprawie sposobów deklarowania zgodności wyrobów budowlanych oraz sposobu znakowania ich znakiem budowlanym (Dz. U. Nr 198, poz. 2041).
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 20 czerwca 2007 r. w sprawie wykazu wyrobów służących zapewnieniu bezpieczeństwa publicznego lub ochronie zdrowia i życia oraz mienia, a także zasad wydawania dopuszczenia tych wyrobów do użytkowania (Dz. U. Nr 143, poz. 1002).
- Polskie Normy

4. Informacje dodatkowe.

- Przed przystąpieniem do opracowania przedmiotu zamówienia w zakresie systemu oddymiania zobowiązany jest uzyskać akceptację Zamawiającego dla przyjętego rozwiązania. Zamawiający zgłosi swoje uwagi do proponowanych rozwiązań i wyda zalecenia w formie pisemnej do uwzględnienia w projekcie budowlanym.
- Przed złożeniem wniosków przez Wykonawcę do właściwych organów administracyjnych w celu uzyskania stosownych opinii, uzgodnień, pozwoleń, decyzji administracyjnych, niezbędne będzie uzyskanie akceptacji od Zamawiającego rozwiązań projektowych zawartych w projekcie budowlanym, a także projekcie wykonawczym.

PROGRAM FUNKCJONALNO – UŻYTKOWY

- Wymagany okres gwarancji na wykonane roboty (materiały i robociznę) wynosi 36 miesięcy od dnia odebrania przez Zamawiającego robót budowlanych i podpisania (bez uwag) protokołu końcowego.
- Wskazane jest, aby Wykonawca przed złożeniem oferty przeprowadził wizję lokalną i szczegółowo zapoznał się z terenem inwestycji.



Kopia mapy zasadniczej działki , na której znajduje się budynek Biurowo-Gospodarczy Gminy Strzegowo .

Budynek , którego dotyczy opracowanie zaznaczony na zielono