



Fundusze Europejskie
Infrastruktura i Środowisko

Unia Europejska
Fundusz Spójności



Załącznik nr 5b

PROJEKT UMOWY

UMOWA NR

W dniu.....w Strzegowie pomiędzy: Gminą Strzegowo z siedzibą w Strzegowie przy ul. Plac Wolności 32 zwaną dalej "Zamawiającym", reprezentowaną przez: Wójta Gminy Strzegowo - mgr inż. Wiesława Zalewskiego przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy - Stanisławy Staniszewskiej a

.....
z siedzibą w *wpisaną/ym
do, prowadzonego przez pod nr
..... zwaną/ym dalej "Wykonawcą",
reprezentowaną/ym przez: -
NIP Urząd Skarbowy,
została zawarta umowa następującej treści:

Niniejsza umowa jest konsekwencją zamówienia publicznego realizowanego na podstawie ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych oraz następstwem wyboru przez Zamawiającego oferty w przetargu nieograniczonym ogłoszonym w Biuletynie Zamówień Publicznych Nr data zamieszczenia

§ 1

1. Na podstawie niniejszej umowy Wykonawca zobowiązuje się do **pełnienia nadzoru inwestorskiego nad budową mikroinstalacji fotowoltaicznej dla obiektu oczyszczalni ścieków w Strzegowie** w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych.
2. Zakres nadzorowanych robót określa Program funkcjonalno-użytkowy „Wykonanie w systemie "zaprojektuj i wybuduj" instalacji fotowoltaicznej na terenie oczyszczalni ścieków w Strzegowie” w ramach projektu „Modernizacja oczyszczalni ścieków w Strzegowie”.
3. W dniu 19 września 2016 r. Zamawiający zawarł umowę o dofinansowanie NR POIS.02.03.00-00-0071/16-00 projektu "Modernizacja oczyszczalni ścieków w Strzegowie" w ramach działania 2.3 „Gospodarka wodno-ściekowa w aglomeracjach” II oś priorytetowa „Ochrona środowiska w tym adaptacja do zmian klimatu” Program Operacyjny Infrastruktura i Środowisko 2014-2020. Przedmiotowe zamówienie jest realizowane na potrzeby projektu "Modernizacja oczyszczalni ścieków w Strzegowie".

§ 2

1. Umowa zostaje zawarta na okres od dnia podpisania niniejszej umowy do końca realizacji robót budowlanych, których przewidywany termin zakończenia upływa w dniu 30.11.2017 r.
2. Faktyczny termin pełnienia nadzoru inwestorskiego obejmuje okres od daty przekazania placu budowy, do dnia dokonania odbioru końcowego robót budowlanych bez uwag, przekazania Zamawiającemu wszystkich znajdujących się w posiadaniu Wykonawcy robót budowlanych dokumentów. Jeżeli będzie wymagane uzyskania stanowiska organu nadzoru budowlanego o możliwości przystąpienia do użytkowania obiektu lub decyzji o pozwoleniu na użytkowanie obiektu budowlanego termin pełnienia nadzoru będzie obejmował okres uzyskania stosownego stanowiska czy pozwolenia.



§ 3

1. Nadzór inwestorski w specjalności: instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych pełnić będzie Pan/i posiadający/a uprawnienia budowlane,
2. Zamawiający dostarczy Wykonawcy Program funkcjonalno-użytkowy „Wykonanie w systemie "zaprojektuj i wybuduj" instalacji fotowoltaicznej na terenie oczyszczalni ścieków w Strzegowie”, oraz kserokopię umowy na wykonanie robót budowlanych po jej podpisaniu.

§ 4

1. Do obowiązków Wykonawcy (inspektora nadzoru inwestorskiego) należeć będzie w szczególności:
 - 1) przekazanie wykonawcy robót protokołarnie terenu budowy,
 - 2) zapoznanie się z program funkcjonalno-użytkowy „Wykonanie w systemie "zaprojektuj i wybuduj" instalacji fotowoltaicznej na terenie oczyszczalni ścieków w Strzegowie”, umową o wykonanie robót, oraz terenem – przed wejściem wykonawcy na plac budowy,
 - 3) sprawdzenie przedłożonej przez Wykonawcę robót budowlanych koncepcji rozwiązań techniczno – technologicznych, materiałowych, rozwiązań architektonicznych w zakresie zgodności z programem funkcjonalno-użytkowym i aktualnie obowiązującymi przepisami prawa oraz sporządzenie pisemnej opinii w tym zakresie i przedłożenie jej Zamawiającemu w ciągu 5 dni od dnia przekazania koncepcji do sprawdzenia,
 - 4) sprawdzenie dokumentacji projektowej w zakresie zgodności z programem funkcjonalno-użytkowym, koncepcją rozwiązań techniczno – technologicznych, materiałowych, rozwiązań architektonicznych i aktualnie obowiązującymi przepisami prawa oraz sporządzenie pisemnej opinii w tym zakresie i przedłożenie jej Zamawiającemu w ciągu 7 dni od dnia przekazania dokumentacji do sprawdzenia,
 - 5) sporządzenie pisemnej opinii i przedłożenie jej Zamawiającemu w ciągu 7 dni od dnia podpisania umowy, w zakresie wymogu zgłoszenie organowi administracji architektoniczno-budowlanej lub uzyskania pozwolenia na budowę na wykonanie przedmiotowej mikroinstalacji fotowoltaicznej,
 - 6) reprezentowanie Zamawiającego na budowie poprzez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z dokumentacją projektową, decyzją o pozwoleniu na budowę (jeżeli będzie wymagane), obowiązującymi normami i przepisami, w tym przepisami techniczno – budowlanymi oraz zasadami wiedzy technicznej; w tym zakresie Wykonawca ma prawo wydawać wiążące polecenia co do usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń, wykonania prób lub badań, także wymagających odkrycia robót lub elementów zakrytych, oraz przedstawienia ekspertyz dotyczących prowadzonych robót budowlanych, dowodów dopuszczenia do obrotu i stosowania w budownictwie wyrobów budowlanych oraz urządzeń technicznych;
 - 7) uczestniczenie we wszystkich czynnościach, do dokonania których zobowiązany jest Zamawiający, a dotyczących prac budowlanych realizowanych przez wykonawcę robót budowlanych w okresie obowiązywania umowy, w tym uczestniczenie w naradach technicznych, problemowych i innych organizowanych przez którąkolwiek ze stron procesu inwestycyjnego,
 - 8) niezwłoczne informowanie Zamawiającego o zamiarze zawarcia lub zawarciu przez wykonawcę umowy o roboty budowlane z podwykonawcą,
 - 9) współpraca z Zamawiającym, jednostką projektową i wykonawcą robót budowlanych w zakresie realizowanych robót budowlanych, w tym stałe konsultowanie i fachowe doradztwo



- na rzecz Zamawiającego celem wspólnego poszukiwania rozwiązań bieżących problemów,
- 10) pisemne informowanie Zamawiającego o postępie robót na budowie i ewentualnych trudnościach w ich realizacji. W trakcie prowadzenia robót przez Wykonawcę robót budowlanych, zgodnie z zadeklarowaną w tabeli formularza oferty częstotliwością pobytów inspektora nadzoru na placu budowy, pisemna informacja o zrealizowanych w danych dniach robotach (wraz z dokumentacją fotograficzną przekazywaną do zgrania na komputer Zamawiającego) i informacja o planowanych robotach na następne dni robocze. W okresie, w którym nie będą prowadzone roboty pisemna informacja przekazywana według potrzeb lub na każde żądanie Zamawiającego.
 - 11) weryfikacja dokumentów dostarczonych przez wykonawcę robót budowlanych związanych z odbiorami robót budowlanych (odbiorom robót zanikających i ulegających zakryciu, odbiorem technicznym i odbiorem końcowym), w tym m. in. atestów, certyfikatów, świadectw jakości, wyników badań itp., sprawdzania protokołów oraz kontrola materiałów i urządzeń przed ich wbudowaniem,
 - 12) sprawdzanie pod względem merytorycznym i formalnym oraz rachunkowym protokołów odbioru w zakresie wykonywanych robót, kontrola jakości i wartości wykonanych robót budowlanych przed odbiorami robót zanikających i ulegających zakryciu, technicznym i końcowym oraz kontrola prawidłowości wykonania zafakturowanych robót,
 - 13) sprawdzanie jakości wykonanych robót i wbudowanych wyrobów budowlanych, a w szczególności zapobieganie zastosowaniu wyrobów budowlanych wadliwych i niedopuszczonych do stosowania w budownictwie,
 - 14) nadzór nad terminowością realizacji robót budowlanych, w szczególności w zakresie dotrzymania terminu ich zakończenia,
 - 15) dokonywanie odbiorów robót budowlanych (odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu, odbioru technicznego i odbioru końcowego) potwierdzanych stosownymi zapisami w dzienniku budowy, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa, normami budowlanymi oraz udział w przystąpieniu do użytkowania obiektu,
 - 16) uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych instalacji i urządzeń technicznych,
 - 17) potwierdzanie faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia wad, a także kontrolowanie rozliczeń budowy,
 - 18) udział w komisji powołanej przez Zamawiającego do określenia ewentualnych robót zamiennych, sprawdzanie pod względem merytorycznym konieczności wykonania robót zamiennych zaproponowanych przez komisję,
 - 19) uzgadnianie z Zamawiającym i wykonawcą robót budowlanych wartości robót „zaniechanych”.
 - 20) kontrola prawidłowości prowadzenia dziennika budowy i dokonywanie w nim wpisów stwierdzających wszelkie okoliczności mające znaczenie dla właściwego procesu budowlanego oraz wyceny robót,
 - 21) sporządzanie protokołów konieczności – jeżeli wystąpi taka potrzeba,
 - 22) kompletowanie i kontrola wszelkich dokumentów wymaganych od wykonawcy, niezbędnych do odbioru,
 - 23) pomoc zamawiającemu w przygotowaniu dokumentów, warunkujących zgodne z prawem rozpoczęcie przedmiotu umowy,
 - 24) kontrola realizacji inwestycji zgodnie z aktualną decyzją o pozwoleniu na budowę (jeżeli będzie wymagane), itp.,
 - 25) pomoc Wykonawcy robót budowlanych w uzyskaniu stanowiska organu nadzoru budowlanego o możliwości przystąpienia do użytkowania obiektu (ewentualnie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie obiektu budowlanego), poprzez weryfikację



- dokumentów składanych przez Wykonawcę robót budowlanych.
- 26) kontrolowanie robót budowlanych w odstępach czasu zapewniających właściwą i skuteczną kontrolę nadzorowanych prac (potwierdzone wpisami w dzienniku budowy) oraz na każde żądanie Zamawiającego,
 - 27) nadzorowanie przestrzegania przez wykonawców zasad bhp i p.poż.,
 - 28) zawiadomienie odpowiednich organów o wypadkach naruszenia prawa budowlanego stwierdzonych w toku realizacji budowy, dotyczących bezpieczeństwa budowy,
 - 29) żądanie usunięcia z placu budowy osób niekompetentnych lub innych osób zatrudnionych przez wykonawcę, które utrudniają realizację inwestycji lub powodują jakiegokolwiek zagrożenie w trakcie realizacji inwestycji,
 - 30) zajmowanie stanowiska co do sposobu zabezpieczenia wszelkich wykopaliś odkrytych przez wykonawcę na placu budowy,
 - 31) pełna dyspozycyjność wobec wykonawcy robót i Zamawiającego – niezwłoczne stawianie się na uzasadnione wezwanie telefoniczne lub inne wykonawcy robót, potwierdzone wpisem do dziennika budowy,
 - 32) uczestniczenie w naradach koordynacyjnych w trakcie realizacji robót, pisemne zgłaszanie Zamawiającemu informacji dotyczących ewentualnych zakłóceń związanych z realizacją prac (sporządzanie notatek i protokołów z tych narad),
 - 33) zapewnienie we własnym zakresie transportu w celu dotarcia na budowę,
 - 34) sprawdzanie dokumentacji powykonawczej oraz wszystkich dokumentów dostarczonych przez wykonawcę robót pod względem ich kompletności, treści merytorycznej i finansowej (pisemne poświadczenie kompletności dokumentów),
 - 35) zapewnienie sprawowania nadzoru inwestorskiego w sposób nieprzerwany i niezakłócony, a w przypadku niemożliwości podjęcia czynności określonych w umowie, zapewnienie uprawnionego zastępstwa,
 - 36) uczestniczenie w przeglądach gwarancyjnych w okresie udzielonej gwarancji przez Wykonawcę robót budowlanych,
 - 37) konsultacje z Zamawiającym dotyczące przestrzeganiem warunków gwarancji przez Wykonawcę robót budowlanych w okresie udzielonej gwarancji,
2. Uprawnienia inspektora nadzoru inwestorskiego określa ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 290 z późn. zm.).
3. Wszelkie koszty, w tym związane z dojazdem na miejsce realizacji umowy oraz koszty materiałów potrzebnych do realizacji zadania ponosi we własnym zakresie Wykonawca, bez praw ich zwrotu od Zamawiającego.
4. Zamawiający na podstawie art. 29 ust. 3a ustawy Pzp wymaga zatrudnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności w zakresie realizacji zamówienia, jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (Dz. U. z 2014 r. poz. 1502, z późn. zm.):
- 1) Zamawiający wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane poniżej czynności w trakcie realizacji zamówienia:
 - a. Inspektora nadzoru inwestorskiego jeżeli nie jest zatrudniony przez Wykonawcę w ramach innych stosunków prawnych dopuszczonych przez prawo. Wymóg zatrudnienia na umowę o pracę nie dotyczy również osób wykonujących osobiście i samodzielnie czynności powierzone im w zakresie realizacji przedmiotu umowy
 - 2) W trakcie realizacji zamówienia zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec wykonawcy odnośnie spełniania przez wykonawcę lub podwykonawcę



- wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w punkcie 1) czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
- a. żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
 - b. żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
 - c. przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
- 3) W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie zamawiającego, w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie nie krótszym niż 3 dni robocze, wykonawca przedłoży zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 4 pkt 1 lit. a czynności w trakcie realizacji zamówienia:
- a. oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy;
 - b. poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (tj. w szczególności bez imion, nazwisk, adresów, nr PESEL pracowników). Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;
 - c. zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
 - d. poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych.
- 4) Z tytułu niespełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w punkcie 1) ppkt. a czynności zamawiający za każdy stwierdzony przypadek przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez wykonawcę kary umownej w wysokości określonej w § 6 ust. 1 pkt 2 umowy. Niezłożenie przez wykonawcę w wyznaczonym przez zamawiającego terminie żądanych przez zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w punkcie 1) ppkt. a czynności.
- 5) W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego naruszenia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w punkcie 1) ppkt. a czynności, niezależnie od sankcji przewidzianych w pkt 4),



Wykonawca w terminie nie dłuższym niż 5 dni roboczych dokona czynności naprawczych oraz bez ponownego wzywania złoży żądane przez Zamawiającego dowody w celu potwierdzenia spełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę.

- 6) Za każdy stwierdzony przypadek niespełnienia wymogów, o których mowa w pkt. 5) Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez wykonawcę kary umownej w wysokości określonej w § 6 ust. 1 pkt 2 umowy.
- 7) W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez wykonawcę lub podwykonawcę, zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

§ 5

1. Za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 wraz z czynnościami wynikającymi z § 4 strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości: netto zł (słownie:), a z % podatkiem od towarów i usług na kwotęzł (słownie:).
2. Strony zastrzegają możliwość zmiany wynagrodzenia w przypadku zmiany przepisów o podatku od towarów i usług.
3. Należne Wykonawcy wynagrodzenie będzie płatne na podstawie faktury, wystawionej po wykonaniu przedmiotu umowy w całości, zakończeniu robót i uporządkowaniu terenu przez wykonawcę robót budowlanych. Jeżeli będzie wymagane złożeniu zawiadomienia o zakończeniu budowy w celu uzyskanie stanowiska organu nadzoru budowlanego o możliwości przystąpienia do użytkowania obiektu lub uzyskanie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie obiektu budowlanego faktura będzie mogła być wystawiona po uzyskaniu odpowiednio stanowiska organu nadzoru budowlanego bądź ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie obiektu budowlanego.
4. Wynagrodzenie Wykonawcy nie ulegnie zmianie w przypadku przekroczenia czasu trwania robót objętych nadzorem lub zmiany zakresu robót.
5. Płatność za fakturę będzie dokonana na konto Wykonawcy w ciągu 30 dni licząc od daty otrzymania faktury, wystawionej z zastrzeżeniem ust. 3.
6. Zamawiającemu przysługuje prawo wstrzymania płatności w przypadku nie przedłożenia w terminie 30 dni od wystawienia faktury pisemnego potwierdzenia przez podwykonawców, których wierzytelność jest częścią składową wystawionej faktury o dokonaniu zapłaty na rzecz tych podwykonawców.
7. Za dokonanie zapłaty, o której mowa w ust. 6 przyjmuję się datę uznania rachunku podwykonawcy.

§ 6

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) za odstąpienie od umowy nie spowodowane winą Zamawiającego w wysokości 20% wartości wynagrodzenia Wykonawcy,
 - 2) za niedopełnienie wymogu zatrudniania osób wykonujących czynności w zakresie realizacji zamówienia na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy – w wysokości kwoty minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie przepisów o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (obowiązujących w chwili stwierdzenia przez Zamawiającego niedopełnienia przez Wykonawcę wymogu zatrudniania osób wykonujących czynności w zakresie realizacji zamówienia na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy) oraz liczby miesięcy w okresie



realizacji Umowy, w których nie dopełniono przedmiotowego wymogu – za każdą osobę poniżej liczby wymaganych osób wykonujących czynności w zakresie realizacji zamówienia na podstawie umowy o pracę o których mowa w § 4 ust. 4.

2. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
3. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, zamawiający może od umowy odstąpić w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
4. W przypadku określonym w ust. 3 Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonanej już części umowy.
5. Poza postanowieniami ust. 3 Zamawiający może odstąpić od umowy ze skutkiem natychmiastowym w następujących przypadkach:
 - 1) Wykonawca, pomimo dwóch pisemnych zastrzeżeń Zamawiającego nie wykonuje zobowiązań wynikających z umowy lub w rażący sposób zaniedbuje ich wykonywanie,
 - 2) w wyniku wszczętego postępowania egzekucyjnego nastąpiło zajęcie majątku Wykonawcy lub znacznej jego części, a także nastąpiło ogłoszenie upadłości Wykonawcy, o czym Wykonawca zobowiązuje się powiadomić Zamawiającego następnego dnia po ogłoszeniu,
 - 3) Wykonawca przystąpił do likwidacji swojej firmy z wyjątkiem likwidacji przeprowadzonej w celu przekształcenia lub restrukturyzacji.
6. Zapłata kary umownej może nastąpić, według uznania Zamawiającego, poprzez potrącenie jej z wynagrodzenia Wykonawcy.

§ 7

1. Podwykonawca - osoba fizyczna lub prawna, z którą Wykonawca za zgodą Zamawiającego zawarł umowę o wykonanie części przedmiotu umowy.
2. Zlecenie części przedmiotu umowy Podwykonawcy nie zmieni zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego, który jest odpowiedzialny za wykonanie tej części robót.
3. Ustalony w umowie zakres przedmiotu umowy realizowany będzie z udziałem Podwykonawców (zakres rzeczowy i nazwy firm Podwykonawców):
.....
.....
4. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania Podwykonawców w takim samym stopniu, jak to by były jego własne.
5. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ust. 1, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, wykonawca jest obowiązany wykazać zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
6. Jeżeli zamawiający stwierdzi, że wobec danego podwykonawcy zachodzą podstawy wykluczenia, wykonawca obowiązany jest zastąpić tego podwykonawcę lub zrezygnować z powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcy.
7. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie zamówienia.
8. Wykonawca jest zobowiązany do przedłożenia zamawiającemu kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem zawartej umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.



9. W przypadku nie przedłożenia kopii umowy o podwykonawstwo w wymaganym terminie wykonawca zapłaci 0,1% kary z wynagrodzenia umownego za każdy dzień opóźnienia w przedłożeniu kopii umowy o podwykonawstwo.
10. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia przysługującego podwykonawcom w przypadku, gdy wykonawca uchyli się od obowiązku zapłaty wynagrodzenia podwykonawcom.
11. Jako uchylenie się od obowiązku zapłaty przez wykonawcę wynagrodzenia należnego podwykonawcom uznane będzie:
 - brak przedłożenia w wymaganym terminie oświadczeń podwykonawców o dokonanej zapłacie wynagrodzenia,
 - brak przedłożenia dowodów zapłaty wynagrodzenia podwykonawcom,
12. Kwota wynagrodzeń wypłaconych przez zamawiającego bezpośrednio podwykonawcom zostanie potrącona z wynagrodzenia przysługującego wykonawcy.
13. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w przypadku, gdy konieczność zapłaty bezpośredniego wynagrodzenia podwykonawcom zaistnieje przynajmniej 3 razy lub, gdy suma wypłaconych przez zamawiającego bezpośrednio podwykonawcom wynagrodzeń przekroczy 5% wartości umowy.
14. Zamawiającemu przysługuje prawo wstrzymania płatności w przypadku nie przedłożenia w terminie 30 dni od wystawienia faktury pisemnego potwierdzenia przez podwykonawców, których wierzytelność jest częścią składową wystawionej faktury o dokonaniu zapłaty na rzecz tych podwykonawców oraz nie przedłożenia dowodów zapłaty wynagrodzenia podwykonawcom.

§ 8

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie, pod rygorem nieważności takiej zmiany.
2. Zgodnie z art. 144 ust.1 pkt 1 ustawy Pzp przewidziano zmiany postanowień umownych po spełnieniu następujących warunków wprowadzenia zmian:
 - 1) ulegnie zmianie termin zakończenia zadania: „Wykonanie projektu i wykonanie instalacji fotowoltaicznej na terenie oczyszczalni ścieków” określony w umowie z wykonawcą robót budowlanych, nad którym pełniony będzie przedmiotowy nadzór inwestorski. W umowie zostaną wprowadzone zmiany dotyczące przewidywanego terminu zakończenia realizacji robót budowlanych, na który została zawarta umowa. Zmiana nie będzie miała wpływu na wysokość wynagrodzenia.
 - 2) zmiana osobowa: zmiana inspektorów nadzoru inwestorskiego wymienionych w § 3 ust. 1 niniejszej umowy, jeżeli w trakcie wykonywania robót obiektywnie konieczna będzie zmiana tej osoby lub zmiana - za zgodą Zamawiającego, podwykonawców wskazanych w § 7 ust. 3 niniejszej umowy. W umowie zostaną wprowadzone zmiany dotyczące osób lub/i podmiotów, przy pomocy których Wykonawca realizuje zamówienie oraz zmiany dotyczące zakresu rzeczowego i nazw firm Podwykonawców. Zmiana nie będzie miała wpływu na wysokość wynagrodzenia i przewidywany termin zakończenia realizacji robót budowlanych, na który została zawarta umowa.

§ 9

1. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami Umowy zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego, jeżeli przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień



Fundusze Europejskie
Infrastruktura i Środowisko

Unia Europejska
Fundusz Spójności



publicznych nie stanowią inaczej oraz ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 290 z późn. zm.)

2. Wszelkie pisma przewidziane umową uważa się za skutecznie doręczone (z zastrzeżeniami w niej zawartymi), jeżeli zostały przesłane za zwrotnym potwierdzeniem przez drugą Stronę odbioru, listem poleconym za potwierdzeniem odbioru lub innego potwierdzonego doręczenia pod następujący adres:

Zamawiający: Gmina Strzegowo, 06-445 Strzegowo ul. Plac Wolności 32

Wykonawca:.....

Każda ze Stron zobowiązuje się do powiadomienia drugiej Strony o każdorazowej zmianie swojego adresu. W przypadku braku powiadomienia o zmianie adresu doręczenie dokonane na ostatnio wskazany adres będą uważane za skuteczne.

3. Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia, oferta Wykonawcy, dokumenty składane przed podpisaniem umowy stanowią integralną część niniejszej umowy.
4. Strony deklarują, iż w razie powstania jakiegokolwiek sporu wynikającego z interpretacji lub wykonania umowy, podejmą w dobrej wierze rokowania w celu polubownego rozstrzygnięcia takiego sporu. Jeżeli rokowania, o których mowa powyżej nie doprowadzą do polubownego rozwiązania sporu w terminie 7 dni od pisemnego wezwania do wszczęcia rokowań, spór taki Strony poddają rozstrzygnięciu przez sąd właściwy dla Zamawiającego.
5. Umowę sporządzono w dwóch jednakowo brzmiących egzemplarzach po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY