

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
DO MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
miejscowości MARYSINEK gmina Strzegowo

Marzec 2017 r.

SPIS TREŚCI

Wstęp.....	3
1. Informacja o zawartości, głównych celach projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Marysinek oraz jego powiązania z innymi dokumentami.....	6
2. Informacja o metodach zastosowanych przy sporządzaniu prognozy	15
3. Propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Marysinek oraz częstotliwości jej przeprowadzania	17
4. Informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko	19
5. Istniejący stan środowiska oraz potencjalne zmiany tego stanu w przypadku braku realizacji projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Marysinek	19
5.1. Istniejący stan środowiska.....	19
5.2. Walory przyrodnicze i krajobrazowe	25
5.3. Potencjalne zmiany stanu środowiska w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu.....	28
6. Stan środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem	30
7. Istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności dotyczące obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 roku o ochronie przyrody	34
8. Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu, oraz sposoby, w jakich te cele i inne problemy środowiska zostały uwzględnione podczas opracowywania dokumentu.....	37
9. Przewidywane znaczące oddziaływania, w tym oddziaływania bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe oraz pozytywne i negatywne, na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru, a także na środowisko.....	40
10. Rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem realizacji projektowanego dokumentu	49
11. Rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w projektowanym dokumencie	55
12. Streszczenie w języku niespecjalistycznym	57
Podstawa prawna i wykorzystane materiały	60

Wstęp

Obowiązek przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, wynikający z art. 46 pkt 1 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity Dz.U. z 2016 r., poz. 353 z późn. zm.) istnieje w stosunku do koncepcji przestrzennego zagospodarowania kraju, studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, planów zagospodarowania przestrzennego oraz strategii rozwoju regionalnego. Zgodnie z art. 3 ust. 1 pkt 14 tej ustawy elementem strategicznej oceny oddziaływania na środowisko jest między innymi uzgodnienie stopnia szczegółowości informacji zawartych w prognozie oddziaływania na środowisko a następnie jej sporządzenie. A zatem prognoza oddziaływania na środowisko nie jest załącznikiem do planu zagospodarowania przestrzennego (województwa, miejscowego), ale zasadniczym elementem odrębnego postępowania.

Niniejsze opracowanie sporządzone zostało dla potrzeb projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Marysinek (po rozpatrzeniu uwag i wniosków zgłoszonych podczas wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu). Dotyczy terenu określonego w uchwale nr XVII/111/2016 Rady Gminy Strzegowo z dnia 29 kwietnia 2016 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Marysinek gmina Strzegowo, obejmującego teren obrębu geodezyjnego Marysinek.

Zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w niniejszej prognozie oddziaływania na środowisko (prognozie) uzgodniony z określonymi ustawowo organami (Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Warszawie oraz Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Mławie) wskazuje na konieczność sporządzenia tego opracowania zgodnie z przywołanym wyżej art. 51 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko. A zatem niniejsza prognoza oddziaływania na środowisko:

1) zawiera:

- a) informacje o zawartości, głównych celach projektowanego dokumentu oraz jego powiązaniach z innymi dokumentami,

- b) informacje o metodach zastosowanych przy sporządzaniu prognozy,
- c) propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu oraz częstotliwości jej przeprowadzania,
- d) informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko,
- e) streszczenie sporządzone w języku niespecjalistycznym;

2) określa, analizuje i ocenia:

- a) istniejący stan środowiska oraz potencjalne zmiany tego stanu w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu,
- b) stan środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem,
- c) istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności dotyczące obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody,
- d) cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu, oraz sposoby, w jakich te cele i inne problemy środowiska zostały uwzględnione podczas opracowywania dokumentu,
- e) przewidywane znaczące oddziaływania, w tym oddziaływania bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe oraz pozytywne i negatywne, na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru, a także na środowisko, a w szczególności na:
 - różnorodność biologiczną,
 - ludzi,
 - zwierzęta,
 - rośliny,
 - wodę,
 - powietrze,
 - powierzchnię ziemi,
 - krajobraz,
 - klimat,
 - zasoby naturalne,
 - zabytki,
 - dobra materialne,
 - z uwzględnieniem zależności między tymi elementami środowiska i między oddziaływaniami na te elementy;

3) przedstawia:

- a) rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru,
- b) biorąc pod uwagę cele i geograficzny zasięg dokumentu oraz cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru – rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w projektowanym dokumencie wraz z uzasadnieniem ich wyboru oraz opis metod dokonania oceny prowadzącej do tego wyboru albo wyjaśnienie braku rozwiązań alternatywnych, w tym wskazania napotkanych trudności wynikających z niedostatków techniki lub luk we współczesnej wiedzy.

1. Informacja o zawartości, głównych celach projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Marysinek oraz jego powiązania z innymi dokumentami

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Marysinek (projekt planu) sporządzany jest w związku z uchwałą nr XVII/111/2016 Rady Gminy Strzegowo z dnia 29 kwietnia 2016 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Marysinek gmina Strzegowo. Obejmuje obręb geodezyjny Marysinek – zgodnie z załącznikiem graficznym do ww. uchwały. Projekt planu składa się z:

- części tekstowej stanowiącej treść projektu uchwały,
- części graficznej, którą stanowi rysunek planu w skali 1 : 2 000,
- rozstrzygnięć dotyczących rozpatrzenia uwag do projektu planu oraz sposobu realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania.

Podstawą merytoryczną ustaleń zawartych w projekcie planu zwłaszcza w zakresie rozwiązań funkcjonalno-przestrzennych oraz ochrony przyrody i krajobrazu było opracowanie ekofizjograficzne sporządzone zgodnie z przepisami ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 roku - prawo ochrony środowiska (tekst jednolity Dz.U. z 2016 r. poz. 672 z późn. zm.) oraz rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 9 września 2002 roku w sprawie opracowań ekofizjograficznych (Dz. U. Nr 155 poz. 1298). Opracowanie to charakteryzuje poszczególne elementy przyrodnicze na obszarze objętym planem i ich wzajemne powiązania oraz zawiera wstępną prognozę dalszych zmian zachodzących w środowisku, określenie przyrodniczych predyspozycji do kształtowania struktury funkcjonalno- przestrzennej, ocenę przydatności środowiska (możliwości rozwoju i ograniczeń) dla różnych rodzajów użytkowania i form zagospodarowania obszaru oraz określenie uwarunkowań ekofizjograficznych, które były przydatne przy konstruowaniu projektu planu w celu zapewnienia trwałości podstawowych procesów przyrodniczych oraz odnawialności zasobów środowiska.

Niniejszy projekt planu nawiązuje¹ do Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Strzegowo.

¹ Zgodnie z art. 9 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 778 z późn. zm) ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych. Ponadto zgodnie z art. 15 ust. 1 tej ustawy: wójt, burmistrz albo prezydent miasta sporządza projekt planu miejscowego, zawierający część tekstową i graficzną, zgodnie z zapisami studium (...).

Jest to podstawowy dokument planistyczny gminy określający uwarunkowania i kierunki zagospodarowania przestrzennego. Przyjęty został uchwałą nr XXIV/139/2012 Rady Gminy Strzegowo z dnia 28 listopada 2012 roku i zmieniony uchwałą nr V/19/2015 Rady Gminy Strzegowo z dnia 9 stycznia 2015 roku. Potrzeba zmiany studium wynikała z przekształceń własnościowych terenów po SKR i zlewni mleka w Strzegowie i dotyczyła przede wszystkim korekty dotychczasowej polityki przestrzennej gminy poprzez zmianę funkcji części terenów pod zabudowę obiektów produkcyjnych, składów i magazynów na cele zabudowy mieszkaniowej i usługowej.

Obowiązujące studium (tekst ujednolicony) obejmuje część tekstową i dwa załączniki graficzne w skali 1: 25 000 pt.: Uwarunkowania przestrzenne; Kierunki zagospodarowania przestrzennego. Część tekstowa studium składa się z następujących części:

- Część I - Uwarunkowania rozwoju przestrzennego, zawiera analizę uwarunkowań wynikających z: dotychczasowego przeznaczenia, zagospodarowania i uzbrojenia terenu; stanu ładu przestrzennego i wymogów jego ochrony; stanu środowiska, wielkości i jakości zasobów wodnych oraz wymogów ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego; stanu dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej; warunków i jakości życia mieszkańców; zagrożenia bezpieczeństwa ludności i jej mienia; potrzeb i możliwości rozwoju gminy; stanu prawnego gruntów; występowania: obiektów i terenów chronionych na podstawie przepisów odrębnych, obszarów naturalnych zagrożeń geologicznych, udokumentowanych złóż kopalin, zasobów wód podziemnych, terenów górniczych wyznaczonych na podstawie przepisów odrębnych; stanu systemów komunikacji i infrastruktury technicznej oraz wymagań dotyczących ochrony przeciwpowodziowej. Zawiera również zadania służące realizacji ponadlokalnych celów publicznych ujęte w Planie zagospodarowania przestrzennego województwa mazowieckiego (przyjętym uchwałą nr 180/2014 z dnia 7.07.2004 roku Sejmiku Województwa Mazowieckiego) odnoszące się do gminy Strzegowo.

W tej części studium znajduje się szereg bezpośrednich i pośrednich zapisów (uwarunkowań) odnoszących się do terenu objętego niniejszym planem. W szczególności dotyczą one:

- istniejących kompleksów zabudowy związanych z prowadzeniem specjalistycznej produkcji zwierzęcej (4 budynki inwentarskie z obiektami towarzyszącymi) – pkt 1. Uwarunkowania wynikające z dotychczasowego przeznaczenia, zagospodarowania i uzbrojenia terenu; pkt 4. Stan rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej;

- ujętych w pkt 2. Stan ładu przestrzennego i wymogi jego ochrony obowiązujących planów miejscowych:
 - zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Strzegowo (uchwała nr XXIX/165/2001 Rady Gminy Strzegowo z dnia 10 kwietnia 2001 roku), która określa między innymi² przeznaczenie terenów określonych działek ewidencyjnych we wsi Marysinek pod zalesienia;
 - miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (uchwała nr XXIII/145/2004 Rady Gminy Strzegowo z dnia 21 grudnia 2004 roku) określającego tereny pod zalesienia, zlokalizowane między innymi³ w miejscowości Marysinek;
- środowiska przyrodniczego, w tym widocznych w krajobrazie są wydmy wałowych i parabolicznych o wysokości do 10 m, które występują w pasie równoległym do rzeki Wkry, głównie na prawym brzegu, w rejonie miejscowości: Marysinek, Rydzyn Szlachecki, Rydzyn Włościański, Strzegowo Górne, Unierzyż, Nowiny i Topolewszczyzna (pkt 3.1. Ukształtowanie powierzchni);
- indywidualnych wniosków zgłoszonych do zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Strzegowo w zakresie wyznaczenia terenu zabudowy mieszkaniowej oraz zagrodowej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – pkt 8. Potrzeby i możliwości rozwoju gminy.
- Część II - Kierunki zagospodarowania przestrzennego, która zawiera kierunki zmian w strukturze przestrzennej gminy oraz w przeznaczeniu terenów; kierunki i wskaźniki dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania terenów; kierunki rozwoju systemów komunikacji i infrastruktury technicznej; kierunki i zasady kształtowania rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej oraz:
 - obszary oraz zasady ochrony środowiska i jego zasobów, ochrony przyrody i krajobrazu kulturowego oraz ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;

² Zmiana planu dotyczy ponadto przeznaczenia terenów określonych działek ewidencyjnych we wsi Dalia (na cele eksploatacji kruszywa), we wsi Niedzbórz (pod zabudowę mieszkaniową), Prusocin (na cele budownictwa letniskowego), Rydzyn Włościański (pod zabudowę letniskową), Strzegowo (pod zabudowę mieszkaniową oraz pod przemysł i usługi) oraz we wsiach Kowalewko i Wola Kanigowska pod zalesienia.

³ W planie na cele leśne przeznaczone zostały tereny określonych działek położone w również w miejscowościach: Augustowo, Budy Sułkowskie, Chądziny Kuski, Czarnocin, Czarnocinek, Dąbrowa, Drogiszka, Gielczyn, Giżyn, Ignacewo, Kowalewko, Łębki, Mączewo, Mdzewo, Mdzewko, Niedzbórz, Prusocin, Rydzyn Włościański, Strzegowo Osada, Strzegowo Wieś, Sułkowo Borowe, Topolewszczyzna, Unikowo, Wola Kaniowska i Zabiele.

- obszary na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym oraz o znaczeniu ponadlokalnym, do których, zgodnie z zapisami Planu zagospodarowania przestrzennego województwa mazowieckiego (Uchwała nr 180/2014 z dnia 7.07.2014 Sejmiku Województwa Mazowieckiego - Dz. Urz. Woj. Maz. z 2014 roku poz. 6868) należy: budowa drogi ekspresowej S7, budowa zbiornika wodnego o powierzchni powyżej 20 ha, budowa telekomunikacyjnej sieci szkieletowo-dystrybucyjnej oraz dostępowej w ramach projektu „Internet dla Mazowsza” oraz rewitalizacja lub modernizacja obszarów mokradłowych w rejonie wsi Kowalewko i Kowalewo (gm. Wiśniewo).
- obszary, dla których obowiązkowe jest sporządzenie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na podstawie przepisów odrębnych i dla których gmina zamierza sporządzić miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego;
- obszary: przestrzeni publicznej, narażone na niebezpieczeństwo powodzi i osuwania się mas ziemnych oraz wymagające rekultywacji.

W drugiej części studium, w strukturze przestrzennej Marysinka wskazane zostały tereny o różnym przeznaczeniu, są to między innymi tereny: użytkowane rolniczo, zieleni i wód (tereny te obejmują lasy, tereny dolesień, parki podworskie, wody powierzchniowe) zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej jednorodzinnej, zabudowy letniskowej – przewidywane dla realizacji głównie indywidualnego budownictwa letniskowego z możliwością lokalizacji obiektów turystycznych ogólnodostępnych⁴ oraz tereny specjalistycznej produkcji zwierzęcej⁵, które obejmują istniejące zespoły budynków i urządzeń związanych z hodowlą i chowem drobiu i na których Studium dopuszcza lokalizację funkcji mieszkaniowej dla właściciela lub obsługi obiektów..

- Część III - Uzasadnienie przyjętych rozwiązań oraz synteza ustaleń studium, gdzie zwrócona jest uwaga na wyróżniające się (na terenach rolniczych) kompleksy zabudowy (3-10 budynków inwentarskich z obiektami towarzyszącymi) związane z prowadzeniem specjalistycznej produkcji zwierzęcej, głównie drobiu (miedzy innymi w Marysinku).

W procesie przygotowywania projektu planu przeanalizowany został również gminny dokument programowy, uwzględniający zasady zrównoważonego rozwoju i ochronę środowiska.

⁴ Tereny zabudowy letniskowej wskazano ponadto w rejonach wsi: Prusocin, Radzimowice, Rydzyn Szlachecki, Rydzyn Włościański, Giżyn, Breginie, Gielczyn, Adamowo, Zabiele i Unierzyż.

⁵ Tereny specjalistycznej produkcji zwierzęcej występują również we wsiach: Adamowo, Ignacewo, Chądzyny Krusze, Mdzewo, Marysinek, Rydzyn Szlachecki i Strzegowo.

Program ochrony środowiska gminy Strzegowo przyjęty przez Radę Gminy Strzegowo w dniu 3 października 2007 r. uchwałą Nr X/75/2007 sporządzony został zgodnie z art. 17 i 18 ustawy prawo ochrony środowiska (tekst jednolity Dz.U. z 2016 r. poz. 672 z późn. zm.) w celu realizacji polityki ekologicznej państwa. Na podstawie analizy stanu środowiska, źródeł jego zagrożeń oraz obserwowanych tendencji przeobrażeń dokument określa cele gminnej polityki ekologicznej oraz formułuje instrumenty realizacji programu ze wskazaniem celów i hierarchii działań zmierzających do ich wprowadzenia na terenie gminy Strzegowo, potrzebne środki finansowe oraz monitoring jego realizacji.

Analiza stanu środowiska obejmuje wszystkie jego elementy: budowę geologiczną, morfologię terenu, zasoby naturalne, warunki klimatyczne, glebowe i hydrogeologiczne (wody powierzchniowe, gruntowe, podziemne), szatę roślinną, świat zwierząt, a także walory kulturowe. W programie wyznaczone zostały kierunki gminnej polityki ekologicznej, wśród których znajduje się: racjonalne użytkowanie zasobów naturalnych przez zmniejszenie zużycia energii, surowców i materiałów, a równocześnie wzrost udziału w wykorzystywaniu zasobów odnawialnych; ochrona powietrza i ochrona przed hałasem przez redukcję emisji gazów i pyłów oraz emitorów hałasu i wibracji; ochrona wód przez właściwą gospodarkę wodno-ściekową oraz racjonalizację zużycia wody; ochrona gleb i powierzchni ziemi przez racjonalną gospodarkę rolną i minimalizowanie destrukcyjnych oddziaływań przemysłu oraz komunikacji; ochrona zasobów przyrodniczych z uwzględnieniem bioróżnorodności przez zmniejszanie presji wynikającej z rozwoju gospodarczego.

W programie określony został cel nadrzędny: „Wysoka jakość środowiska warunkiem zrównoważonego i dynamicznego rozwoju gm. Strzegowo” oraz cele ekologiczne, wśród których znajduje się:

1. zapewnienie wysokiej jakości powietrza na terenie gminy oraz dalsza redukcja emisji pyłów i gazów poprzez realizację określonych działań ekologicznych: ograniczenie emisji w sektorze komunalnym i przemysłowym, ograniczenie emisji zanieczyszczeń komunikacyjnych;
2. zapewnienie wystarczającej ilości wody o odpowiedniej jakości użytkowej, racjonalizacja zużycia wody, rozbudowa systemów odprowadzania i oczyszczania ścieków oraz ochrona przed powodzią poprzez realizację następujących działań ekologicznych: zarządzanie zasobami wodnymi, ochrona wód, ochrona przeciwpowodziowa i retencja wodna;
3. ochrona powierzchni ziemi i gleb przed degradacją poprzez racjonalne wykorzystanie gleb oraz zapewnienie im właściwej ochrony;

4. racjonalizacja zużycia energii, surowców i materiałów oraz wzrost udziału zasobów odnawialnych w wyniku następujących działań ekologicznych: racjonalizacja użytkowania wody, zmniejszenie materiałochłonności i odpadowości produkcji, zmniejszenie energochłonności gospodarki i wzrost wykorzystania energii ze źródeł odnawialnych;
5. zminimalizowanie uciążliwego hałasu w środowisku poprzez działania ekologiczne w zakresie ochrony przed hałasem komunikacyjnym oraz przemysłowym;
6. minimalizacja ilości odpadów kierowanych do unieszkodliwiania na składowisku oraz ograniczenie ich negatywnego wpływu na środowisko - zgodnie z Planem gospodarki odpadami;
7. zachowanie walorów i zasobów przyrodniczych poprzez realizację następujących działań ekologicznych: integracja aspektów ekologicznych z planowaniem przestrzennym, ochrona gatunkowa roślin i zwierząt, ochrona lasów, edukacja ekologiczna społeczeństwa w zakresie ochrony przyrody;
8. prowadzenie intensywnej edukacji ekologicznej społeczeństwa, w celu:
 - nauczania podstaw ekologicznie zrównoważonego gospodarowania środowiskiem i sposobów jego ochrony
 - pobudzenia do twórczego, innowacyjnego działania, zmierzającego do oszczędnego korzystania z zasobów przyrody i maksymalnej ich ochrony;
 - zaszczepienia potrzeby przestrzegania norm i zakazów ekologicznych w postępowaniu zarówno jednostek, jak i grup lub całych społeczności oraz potrzeby przeciwstawiania się zachowaniom zagrażającym środowisku;
 - kształtowania nawyków kultury ekologicznej oraz poczucia moralnej i obywatelskiej odpowiedzialności za ochronę dóbr przyrody;
 - wdrożenia umiejętności interdyscyplinarnego myślenia i rozumowania, nauczania postrzegania zależności między stanem środowiska a jednostką życia każdej jednostki ludzkiej i całych społeczeństw;
 - kształtowania międzynarodowej solidarności w dziedzinie ochrony środowiska;
 - upowszechniania zagadnień ekologii i ochrony środowiska w społeczeństwie, w różnych jego grupach zawodowych, społecznych, wiekowych;
 - informowania społeczeństwa i władzy o problemach i zjawiskach, uświadamiania stopnia zagrożeń, odpowiedzialności;
 - kształcenia w dziedzinie ekologii rolników, lekarzy, młodzieży, radnych;
 - propagowania nowych wzorów życia pracy, wypoczynku, korzystania ze środowiska.

Zasadę zrównoważonego rozwoju i problematykę ochrony środowiska szeroko ujmuje również Program ochrony środowiska dla powiatu mławskiego na lata 2012-2015 z uwzględnieniem lat 2016-2019, przyjęty przez Radę Powiatu Mławskiego Uchwałą nr XXII/169/2012 z dnia 29.11.2012 roku⁶. Jest to podstawowy dokument zarządzania powiatem w zakresie ochrony środowiska, który stanowi pomoc w działaniach edukacyjno-informacyjnych oraz:

- przesłankę do konstruowania budżetu powiatu i gmin oraz wieloletnich prognoz finansowych oraz wytyczną do tworzenia programów operacyjnych, zawierania porozumień i kontraktów z innymi jednostkami administracyjnymi i podmiotami gospodarczymi w działaniach związanych ze środowiskiem,
- ważny układ odniesienia dla innych podmiotów działających w sektorze ochrony środowiska oraz podstawę do ubiegania się o fundusze celowe ze źródeł krajowych i UE.

Dokument ten określa zadania w zakresie ochrony środowiska oraz zawiera szeroką diagnozę stanu środowiska przyrodniczego w powiecie mławskim z uwzględnieniem charakterystyki poszczególnych komponentów środowiska. Ujmuje również wykaz działań zmierzających do poprawy stanu środowiska, uwarunkowania realizacyjne dotyczące rozwiązań prawnoinstytucjonalnych, źródeł finansowania, systemu zarządzania środowiskiem i programem oraz zasady monitorowania efektów wdrażania programu. W dokumencie określony został cel nadrzędny: „Osiągnięcie trwałego rozwoju powiatu mławskiego i zwiększenie jego atrakcyjności poprzez poprawę środowiska przyrodniczego i rozwój infrastruktury technicznej” oraz 5 priorytetów ekologicznych (1. Poprawa jakości wód powierzchniowych i podziemnych, 2. Poprawa jakości powietrza atmosferycznego, 3. Ograniczenie uciążliwości hałasu komunikacyjnego, 4. Rozbudowa i modernizacja infrastruktury technicznej ochrony środowiska, 5. Podniesienie świadomości ekologicznej społeczeństwa powiatu). Wyznaczone cele, priorytety, kierunki działań i zadania stanowią w znacznej mierze kontynuację i rozwinięcie kierunków działań realizowanych na terenie powiatu mławskiego w latach ubiegłych, jak również zapisanych w innych dokumentach strategicznego zarządzania.

⁶ Program ochrony środowiska dla powiatu mławskiego na lata 2012-2015 z uwzględnieniem lat 2016-2019 stanowi trzecią edycję dokumentu programowego określającego zadania w zakresie ochrony środowiska na terenie powiatu i jest aktualizacją dokumentu przyjętego w 2008 r. (Program ochrony środowiska dla Powiatu mławskiego na lata 2008 – 2011 z uwzględnieniem lat 2012 – 2015 został przyjęty przez Radę Powiatu Mławskiego Uchwałą Nr XXI/151/2008 Rady Powiatu Mławskiego z dnia 30 października 2008 r.) z uwzględnieniem analizy i wniosków zawartych w raporcie z realizacji dotychczasowego programu. Pierwszy Program ochrony środowiska dla powiatu mławskiego na lata 2004–2011 przyjęty został przez Radę Powiatu Mławskiego Uchwałą Rady Powiatu w Mławie Nr XVIII/121/2004 z dnia 30 sierpnia 2004 roku.

W ramach prac przedprojektowych przeanalizowano również dokumenty sporządzone dla województwa mazowieckiego, do których należy:

- Strategia rozwoju województwa mazowieckiego do 2030 roku. Innowacyjne Mazowsze (przyjęta uchwałą Nr 158/13 Sejmiku Województwa Mazowieckiego z dnia 28 października 2013 roku);

Dokument jest odpowiedzią na wyzwania, którym musi sprostać województwo, aby realizując politykę spójności terytorialnej oraz politykę inteligentnego i zrównoważonego rozwoju podnieść jakość życia, ograniczyć wykluczenie społeczne i bezrobocie. W strategii wyznaczone zostały obszary strategicznej interwencji, w których występują problemy będące barierą rozwoju regionu.

Gmina Strzegowo znajduje się w płocko-ciechanowskim obszarze strategicznej interwencji, wobec którego prowadzona polityka ma na celu wzmocnienie istniejącego potencjału rozwojowego (zwłaszcza przemysłowego). Podejmowane w jej ramach działania powinny doprowadzić do podniesienia znaczenia wiodących w gospodarce branż, które oddziałują na inne aspekty społeczne i gospodarcze. Wśród określonych działań są działania dotyczące wykorzystania potencjału energetyki odnawialnej, w tym zwiększenia wykorzystania odnawialnych źródeł energii, zwłaszcza wysokiego potencjału energetyki słonecznej, geotermalnej i wiatrowej.

- Plan zagospodarowania przestrzennego województwa mazowieckiego (przyjęty uchwałą nr 180/14 Sejmiku Województwa Mazowieckiego z dnia 7 lipca 2014 roku);

Plan jest dokumentem wyrażającym politykę przestrzenną samorządu województwa mazowieckiego oraz przestrzennym układem odniesienia dla wyżej wymienionej strategii rozwoju regionu. W planie znajdują się liczne zapisy (w tym kierunki działań, zadania), które mają istotne znaczenie dla zagospodarowania przestrzennego gminy Strzegowo, między innymi wskazane zostały:

- obszary problemowe, w tym obszary o najniższym poziomie rozwoju społeczno-gospodarczego i o najniższym dostępie do dóbr i usług, które charakteryzują się kumulacją negatywnych zjawisk społeczno-gospodarczych oraz niskimi zdolnościami wykorzystania endogenicznych czynników rozwoju;

Ciechanowski obszar problemowy obejmuje w całości powiaty: ciechanowski, mławski (w tym gminę Strzegowo), pułtuski i żuromiński. Za główne problemy w tym obszarze uznaje się: wysokie bezrobocie, wysokie ujemne saldo migracji, ubytek ludności na większości obszaru oraz słabą dostępność do usług lokalnych.

- główne elementy systemów energetycznych (określone w załączniku 7 planu), w tym funkcjonujący w systemie gazociągów wysokiego ciśnienia gazociąg tranzytowy DN 1400 „Jamał”;

Na terenie gminy Strzegowo gazociąg ten przebiega przez obszar wsi Czarnocinek, Wola Kanigowska, Marianowo, Giżyn, Giżynek, Zabiele i Unierzyż. Wymaga zachowania strefy o szerokości 100,0 m z każdej strony, bez prawa zabudowy i wprowadzania zalesień.

- potrzeby w zakresie wzmacniania systemu powiązań drogowych (w ramach Polityki poprawy dostępności i efektywności transportowej województwa) poprzez między innymi budowę i przebudowę dróg ekspresowych, w tym S7 Płońsk – granica województwa oraz budowę obwodnic miejscowości Strzegowo i Unierzyż w ciągu drogi krajowej nr 7;

Teren objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego (miejscowość Marysinek) położony jest w odległości około 3 km od drogi krajowej nr 7 relacji Gdańsk-Warszawa-Kraków i około 2,5 km od korytarza komunikacyjnego przewidywanego pod modernizację tej drogi do parametrów drogi ekspresowej realizowaną na podstawie przepisów odrębnych.

- inwestycje celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym z zakresu gospodarki wodnej, w tym budowa zbiornika wodnego o powierzchni powyżej 20 ha na rzece Wkrze oraz rewitalizacja/modernizacja obszarów mokradłowych o powierzchni > 500 ha w rejonie miejscowości Kowalewko (w północnej części gminy Strzegowo);

Teren planowanego zbiornika, którego cofka sięga wysokości Strzegowa, został objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego i w większości stanowi własność gminy. Jego realizacja będzie miała wpływ na zmianę reżimu wodnego rzeki, w szczególności poniżej zapory w Unierzyżu, polegającą na wyrównywaniu niskich stanów wody oraz wychwytywaniu i sterowaniu wodami powodziowymi.

- obszary narażone na zagrożenia powodzią wraz z informacją o sporządzanych dla wszystkich rzek, wskazanych we *Wstępnej ocenie ryzyka powodziowego*, mapach zagrożenia powodziowego i mapach ryzyka powodziowego - w I etapie m.in. dla rzeki Wkry;

- walory środowiskowe regionu, które stanowią o dużej atrakcyjności turystycznej województwa, związane m.in. z rzekami, do których należy rzeka Wkra;

W gminie Strzegowo istnieją warunki dla rozwoju turystyki przyrodniczej i kwalifikowanej bazującej na walorach przyrodniczych doliny rzeki Wkry.

Może być ona realizowana w formie turystyki pieszej, rowerowej oraz wodnej uprawianej po wyznaczonych szlakach turystycznych i edukacyjnych.

- walory rzeki Wkry, w aspekcie: cennych zasobów przyrodniczych, kulturowych i krajobrazowych (w Polityce kształtowania i ochrony zasobów i walorów przyrodniczych oraz poprawy standardów środowiska), kształtowania pasm rzecznych przyrodniczo-kulturowych (umiejętne zarządzanie zasobami dziedzictwa kulturowego w Zintegrowanej polityce opieki i ochrony dziedzictwa kulturowego i dóbr kultury współczesnej) oraz spójności, ochrony różnorodności biologicznej oraz ważnej roli w powiązaniach przyrodniczych (dolina rzeczna pełniąca rolę korytarza ekologicznego);
- główne szlaki turystyczne (załącznik 10 Planu), w tym wśród szlaków wodnych szlak kajakowy Wkry przebiegający przez teren gmin: Lubowidz, Żuromin, Biezuń, Siemiątkowo, Radzanów, Strzegowo, Gliniojeck, Baboszewo, Sochocin, Joniec, Nowe Miasto, Nasielsk, Pomiechówek i Nowy Dwór Mazowiecki.

2. Informacja o metodach zastosowanych przy sporządzaniu prognozy

Przy opracowywaniu prognozy wykorzystano dostępne materiały kartograficzne oraz dokumenty planistyczne (Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Strzegowo, miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego, decyzje o warunkach zabudowy, raporty o oddziaływaniu na środowisko oraz decyzje o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko) dotyczące obszaru objętego opracowaniem oraz jego otoczenia. Przeanalizowano również decyzje o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięć w obrębie Marysinek dotyczące budowy kurników. Cennym źródłem informacji był również „Raport o oddziaływaniu na środowisko” sporządzony w ramach prowadzonego postępowania administracyjnego w sprawie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach rozbudowy drogi nr 7 do parametrów drogi ekspresowej na odcinku od granicy województwa warmińsko-mazurskiego do początku obwodnicy Płońska, który uwzględnił cztery warianty przebiegu drogi⁷:

⁷ Wnioski z przeprowadzonych analiz oddziaływań na środowisko wskazują, że najkorzystniejszy środowiskowo jest wariant 4/R, dla którego została wydana decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia. Nowa droga S7 na odcinku pomiędzy miejscowością Kuklin gm. Wieczfnia Kościelna a miejscowością Unierzyż gm. Strzegowo zaprojektowana została po stronie wschodniej istniejącej drogi, za wyjątkiem wsi Strzegowo, gdzie poprowadzona będzie po stronie zachodniej. W wariantcie tym na terenie gminy Strzegowo zaprojektowano dwa węzły komunikacyjne Strzegowo Pn i Strzegowo Pd.

- Wariant 1 – droga w większości prowadzona w korytarzu istniejącej drogi krajowej nr 7 z obwodnicami 6 miejscowości oraz 12 węzłami komunikacyjnymi.
W gminie Strzegowo zaproponowano budowę 2 obwodnic: miejscowości gminnej Strzegowo i Mdzewo po stronie wschodniej oraz 3 węzłów komunikacyjnych: Dąbrowa, Strzegowo i Giżynek, zapewniających powiązania i obsługę terenów przyległych.
- Wariant 2 – droga generalnie prowadzona w korytarzu istniejącej drogi krajowej nr 7 z obwodnicami 5 miejscowości i 12 węzłami komunikacyjnymi.
W granicach gminy Strzegowo przyjęto obwodnice miejscowości Dalnia-Mdzewo (po stronie wschodniej) i miejscowości Strzegowo (po stronie zachodniej) oraz 2 węzły komunikacyjne tj. Strzegowo Pn i Strzegowo Wieś.
- Wariant 4 – na odcinku pomiędzy miejscowością Kuklin gm. Wieczfnia Kościelna a miejscowością Unierzysz gm. Strzegowo zaproponowano nowy korytarz przebiegu drogi i 10 węzłów komunikacyjnych, w tym w gm. Strzegowo: Strzegowo Pn i Strzegowo Pd.
Nowy odcinek przyjęto po stronie wschodniej istniejącej drogi, za wyjątkiem rejonu Żurominka gm. Wiśniewo i Strzegowa, gdzie projektowany odcinek przewidziano po stronie zachodniej.
- Wariant 4a- różni się od wariantu 4 innym przebiegiem korytarza drogi na północ od miejscowości Strzegowo. W mniejszym stopniu przebiega przez tereny leśne, a głównie przez tereny bagienno-łąkowe. Węzły komunikacyjne w gm. Strzegowo analogiczne jak w wariant 4.

Zgodnie z art. 52. ust. 2 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, w niniejszym opracowaniu uwzględnione zostały ponadto informacje zawarte w prognozach oddziaływania na środowisko sporządzonych dla przyjętych już dokumentów powiązanych z projektem dokumentu będącego przedmiotem postępowania, w tym w prognozach oddziaływania na środowisko sporządzonych na potrzeby:

- zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Strzegowo (uchwała nr XXIX/165/2001 Rady Gminy Strzegowo z dnia 10 kwietnia 2001 roku) dotyczącej przeznaczenia terenów pod zabudowę określonych działek ewidencyjnych we wsiach: Dalnia (na cele eksploatacji kruszywa), Niedzbórz (pod zabudowę mieszkaniową), Prusocin (na cele budownictwa lotniskowego), Rydzyn Włociański (pod zabudowę lotniskową), Strzegowo (pod zabudowę mieszkaniową, na cele przemysłu i usług) oraz pod zalesienia we wsiach; Kowalewko, **Marysinek** i Wola Kanigowska;

- miejscowego plan zagospodarowania przestrzennego przyjętego uchwałą nr XXIII/145/2004 Rady Gminy Strzegowo z dnia 21 grudnia 2004 roku, w którym na cele leśne przeznaczone zostały tereny określonych działek położone w miejscowościach Augustowo, Budy Sułkowskie, Chądziny Kuski, Czarnocin, Czarnocinek, Dąbrowa, Drogiszka, Giełczyn, Giżyn, Ignacewo, Kowalewko, Łebki, **Marysinek**, Mączewo, Mdzewo, Mdzewko, Niedzbórz, Prusocin, Rydzyn Włóściański, Strzegowo Osada, Strzegowo Wieś, Sułkowo Borowe, Topolewszczyzna, Unikowo, Wola Kanigowska, Zabiele;
- Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Strzegowo przyjętego uchwałą nr XXIV/139/2012 Rady Gminy Strzegowo z dn. 28 listopada 2012 r.;
- zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Strzegowo przyjętej uchwałą nr V/19/2015 Rady Gminy Strzegowo z dnia 9 stycznia 2015 roku.

Przy sporządzaniu niniejszej prognozy wykorzystano przede wszystkim metodę opisową, którą zastosowano głównie do analizy istniejącego stanu środowiska, natomiast szczególnie przydatna do określenia potencjalnych zmian stanu środowiska w przypadku braku realizacji projektu planu była metoda analogii środowiskowych.

3. Propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Marysinek oraz częstotliwości jej przeprowadzania

Ponieważ analizowany projekt planu zawiera szereg ustaleń mających na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem jego realizacji, nie przewiduje się potrzeby wykonywania szczegółowej analizy skutków jego realizacji w zakresie oddziaływania na środowisko. Ważne dla zachowania wysokiej jakości środowiska przyrodniczego, która jest warunkiem zrównoważonego i dynamicznego rozwoju gminy Strzegowo i jednocześnie celem nadrzędnym określonym w Programie ochrony środowiska gminy Strzegowo, są przede wszystkim zakazy: lokalizowania w obszarze planu przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko zgodnie z przepisami odrębnymi w zakresie ochrony środowiska, za wyjątkiem dróg i obiektów infrastruktury technicznej oraz lokalizowania zakładów stwarzających zagrożenie dla życia i zdrowia ludzi w szczególności zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii.

Wprowadzenie ograniczeń (w tym zakazów) w zagospodarowaniu przestrzennym analizowanego obszaru jest między innymi konsekwencją respektowania zasad gospodarowania obowiązujących w Nadwkrzańskim Obszarze Chronionego Krajobrazu, w którym położony jest cały obręb Marysinek oraz realizacji zasad zrównoważonego rozwoju – w kierunku gospodarki bardziej przyjaznej dla środowiska, która będzie korzystać z zasobów w sposób racjonalny i oszczędny.

Po uchwaleniu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Marysinek sukcesywnie następować będą zmiany w zagospodarowaniu przestrzennym tego obszaru. Skutki tych zmian można analizować na bieżąco poprzez rejestrowanie wniosków dotyczących wprowadzenia zmian do już uchwalonego planu, natomiast w dalszej perspektywie czasowej istotne byłoby również prowadzenie obserwacji w zakresie:

- użytkowania gruntów przy sporządzaniu oceny aktualności planów miejscowych;
Zgodnie z art. 32 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz.U. z 2016 r. poz. 778 z późn. zm.) w celu oceny aktualności studium i planów miejscowych wójt (burmistrz/prezydent miasta) dokonuje analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy, ocenia postępy w opracowywaniu planów miejscowych i opracowuje wieloletnie programy ich sporządzania w nawiązaniu do ustaleń studium, z uwzględnieniem decyzji zamieszczonych w rejestrach oraz wniosków w sprawie sporządzenia lub zmiany planu miejscowego. Wójt (burmistrz/prezydent miasta) przekazuje radzie gminy wyniki z tych analiz, po uzyskaniu opinii gminnej lub innej właściwej komisji urbanistyczno-architektonicznej, co najmniej raz w czasie kadencji rady.
- jakości poszczególnych komponentów środowiska (powietrze, wody, gleby, klimat akustyczny) na podstawie danych z państwowego monitoringu środowiska, który uwzględnia presję na środowisko oraz oceny i prognozy jego stanu. Realizuje przede wszystkim zadania, które wiążą się z wypełnianiem wymagań zawartych w przepisach UE, w szczególności o charakterze ramowym, a także podpisanych i ratyfikowanych przez Polskę konwencji środowiskowych.
- zmian wyposażenia infrastrukturalnego terenów zabudowanych;
Dla potrzeb efektywnego zarządzania obszarem, mającego na celu między innymi ograniczenie negatywnego wpływu antropogenicznych przekształceń na środowisko przyrodnicze oraz zdrowie ludzi wskazane jest prowadzenie bieżącej ewidencji zbiorników bezodpływowych oraz przydomowych oczyszczalni ścieków.

4. Informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko

Projekt planu nie przewiduje żadnych funkcji i zagospodarowania, które mogłyby potencjalnie transgranicznie oddziaływać na środowisko. Oddziaływanie na środowisko nie będzie wykraczało poza obszar gminy Strzegowo i będzie zauważalne jedynie w skali lokalnej.

5. Istniejący stan środowiska oraz potencjalne zmiany tego stanu w przypadku braku realizacji projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Marysinek

5.1. Istniejący stan środowiska

Charakterystykę stanu środowiska przyrodniczego przeprowadzono przede wszystkim⁸:

- w aspekcie analizy zjawisk i tendencji przydatnych do określenia potencjalnych zmian stanu środowiska w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu oraz do sformułowania problemów ochrony środowiska istotnych z punktu widzenia realizacji ustaleń planu;
- w odniesieniu do tych komponentów środowiska przyrodniczego, które mają istotne znaczenie dla warunków życia człowieka i rozwoju społeczno-gospodarczego. Uwzględniono również walory przyrodniczo-krajobrazowe obszaru jako ważne uwarunkowanie zagospodarowania przestrzennego.

Obszar obrębu Marysinek charakteryzuje pewne zróżnicowanie hipsometryczne i genetyczne form rzeźby terenu, będące efektem akumulacyjno-erozyjnej działalności lodowca i wód płynących sprzed jego czoła. Na analizowanym obszarze, wśród jednostek geomorfologicznych wyróżnia się dolina Wkry w południowej części Marysinka oraz równina denudacyjna o różnych formach, która obejmuje jego przeważający obszar. Holocenska dolina Wkry ukształtowała się wykorzystując obniżenie poziomu erozyjno-denudacyjnego wód roztopowych. Obejmuje koryto rzeki wraz z tarasem zalewowym, który na analizowanym obszarze jest najmłodszą formą morfologiczną. Samo koryto rzeki Wkry na przeważającej części doliny jest meandrujące, stąd powierzchnia tarasu zalewowego urozmaicona jest licznymi zakolami i starorzeczami wypełnionymi wodą lub zabagnionymi.

⁸ Szczegółowe rozpoznanie i diagnozę stanu oraz funkcjonowania środowiska (stan obecny oraz prognoza dalszych zmian zachodzących w środowisku) oraz określenie: przyrodniczych predyspozycji do kształtowania struktury funkcjonalno-przestrzennej, możliwości rozwoju i ograniczeń dla różnych rodzajów użytkowania i form zagospodarowania obszaru oraz uwarunkowań ekofizjograficznych zawiera opracowanie ekofizjograficzne wykonane na etapie przystąpienia do prac planistycznych.

Genezą oraz formą różni się inna jednostka geomorfologiczna - równina denudacyjna, która dominuje na obszarze Marysinka. Jest to płaska, miejscami lekko falista powierzchnia, w obrębie której wyróżnić można: poziom erozyjno-denudacyjny, sandr o falistej powierzchni, z licznymi zagłębieniami (obniżeniami), które są efektem wytapiania się lodów, erozyjne doliny niewielkich cieków, które biorą swój początek w strefie czołowo-morenowej⁹. oraz różne formy akumulacji eolicznej: pokrywy piasków eolicznych o urozmaiconej mikrorzeźbie i występujące na ich obrzeżach wydmy wałowe i paraboliczne.

Ograniczenia budowlane wynikające z morfologii terenu sprowadzają się do wyeliminowania z zabudowy obszarów:

- o dużych spadkach, które towarzyszą wydmom wałowym i parabolicznym oraz występują na fragmentach zboczy doliny Wkry,
- o wysokim poziomie wód gruntowych - w całości nie nadają się do zabudowy grunty organiczne dna doliny rzeki Wkry i obniżeń terenowych (torfy i namuły). Podobna sytuacja występuje w niewielkich wklęsłych formach wytopiskowych, które wymagają nawiezienia stabilnej warstwy gruntu.

Pod względem geologicznym obręb geodezyjny Marysinek znajduje się na skłonie wschodnioeuropejskiej platformy, której fundament zbudowany jest ze skał krystalicznych. Krystaliczne, sztywne podłoże tej platformy stanowiło stabilny obszar, na którym zachodziły procesy akumulacji osadów, czego efektem są leżące prawie poziomo skały pokrywy osadowej poprzecinane intruzjami skał głębinowych i wulkanicznych.

Budowa geologiczna analizowanego obszaru została rozpoznana dzięki głębokim wierceniom badawczym, wykonanym na terenie gminy Strzegowo, w szczególności w otworze badawczym o głębokości 268 m w Rydzynie Włociańskim, graniczącym od wschodu z Marysinkiem, w którym:

- na głębokości od 260 do 290 m zalegają piaskowce z glaukonitem, które wykształciły się w erze kenozoicznej, w eocenie w płytkich zbiornikach morskich;
- na głębokości od 250 m występuje seria osadów głębokomorskich w postaci piasków z glaukonitem o miąższości 10 m akumulowanych nadal w oligocenie;
- na głębokości około 230 m, w miocenie i pliocenie miała miejsce akumulacja ilów i mułków z wkładkami węgla brunatnego;

⁹ Strefa czołowo-morenowa stanowi najbardziej zróżnicowany morfologicznie i najatrakcyjniejszy krajobrazowo teren w skali całej gminy Strzegowo. Zbudowana jest z ciągu pagórów morenowych, nieckowatych dolinek pomiędzy nimi oraz występującej na przedpolu i zapleczu pagórów falistej wysoczyzny morenowej o deniwelacjach dochodzących do 12 m i spadkach przekraczających 15°.

- wśród utworów czwartorzędowych wyróżnić można kilka poziomów glin zwałowych reprezentujących nasunięcia trzech zlodowaceń, porozdzielanych utworami wodnolodowcowymi lub zastoiskowymi
- utwory plejstoceny, występujące na powierzchni terenu lub niewielkiej głębokości reprezentują północno-mazowiecki stadią ostatniego zlodowacenia środkowopolskiego.

Plejstoceny grunty rejonu miejscowości Marysinek w większości charakteryzują korzystne parametry geotechniczne umożliwiające bezpośrednie posadowienie obiektów budowlanych. Grunty sypkie, które reprezentują piaski o różnych frakcjach, pospółki i żwiry lodowcowe i wodnolodowcowe, cechują się dużą wytrzymałością i stwarzają korzystne warunki dla zabudowy. Budują one znaczne partie poziomu erozyjno-denudacyjnego oraz sandru, w obrębie których form geomorfologicznych położony jest teren objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Pokrywy piasków eolicznych występujące na sandrze oraz poziomie erozyjno-denudacyjnym budują głównie piaski drobne i średnie słabo zagęszczone lecz zwykle małowilgotne o korzystnych warunkach dla lokalizacji lekkiej zabudowy.

W obrębie poziomu erozyjno-denudacyjnego wymienione wyżej grunty przepuszczalne występują w mozaice z gruntami słaboprzepuszczalnymi (lub tworzą na nich cienką pokrywę) i nieprzepuszczalnymi. Są to ropy, mułki zastoiskowe oraz głównie - gliny zwałowe, których parametry wytrzymałościowe uzależnione od stopnia ich wilgotności przeważnie umożliwiają bezpośrednie posadowienie lekkiej zabudowy przy zachowaniu odpowiedniej sztywności konstrukcji¹⁰.

Z utworów czwartorzędowych: plejstoceny piasków i glin oraz holoceny utworów deluwialnych, rzecznych i bagiennych wykształcone zostały gleby obrębu Marysinek. Cechują się dużą zmiennością, a pod względem przydatności rolniczej grunty orne w obrębie Marysinek stanowią:

- gleby średnie wchodzące głównie w skład 8-go (zbożowo-pastewnego mocnego) kompleksu przydatności rolniczej;

Nadają się pod wszystkie uprawy, a w szczególności pszenicy i buraków cukrowych oraz innych upraw intensywnych. Występują na niewielkim fragmencie w środkowo-wschodniej części analizowanego obszaru.

¹⁰ Na obszarach słaboprzepuszczalnych i nieprzepuszczalnych gdzie utrudniony jest odpływ powierzchniowy (zagłębienia), stropowa część gruntów spoistych znajduje się w stanie plastycznym lub miękkoplastycznym. Pod wpływem dużych obciążeń może dochodzić do wypierania tego typu gruntów spod fundamentów budynków a nawet pękania konstrukcji. Warunkiem bezpiecznego posadowienia w tych warunkach jest przeprowadzenie badań geotechnicznych.

- gleby słabe wchodzące w skład głównie 6-go (żytniego słabego) kompleksu przydatności rolniczej;

Przeznaczone są głównie pod uprawę roślin zbożowo-pastewnych i ziemniaków. Ich większe płaty występują w południowej i północno-wschodniej części obrębu geodezyjnego Marysinek.

- gleby bardzo słabe i nieprzydatne rolniczo wchodzące w skład 7-go (żytniego bardzo słabego) kompleksu przydatności rolniczej oraz nieużytki;

Gleby tego kompleksu są zaliczane do VI i VIz klasy bonitacyjnej a ich użytkowanie rolnicze jest mało efektywne i najbardziej racjonalnym sposobem ich zagospodarowania jest zalesienie.

W dolinach rzecznych i nielicznych podmokłych obniżeniach terenu wykształciły się gleby torfowe i murszowo-torfowe z gruntami organicznymi w podłożu. Występują głównie w północno-zachodniej, środkowej i południowej części obrębu. Są to łąki i pastwiska średnie i słabe jakościowo (kompleks 2z, 3z) a ich produkcyjność uzależniona jest od rodzaju podłoża, na którym powstały oraz powierzchniowych warunków wodnych.

Obszary położone w obrębie kopalnej doliny rzeki Wkry należą do zasobnych w wody podziemne. Występują tu, największe w skali gminy Strzegowo, potencjalne wydajności możliwe do uzyskania z pojedynczego otworu rzędu 100 m³/godz. Na północno-wschodnim skraju obrębu Marysinka uzyskane wydajności mogą być mniejsze (10 - 40 m³/godz.). Wodę z utworów czwartorzędowych uzyskać można z jeszcze głębszych warstw, gdyż miąższość czwartorzędu na południowy-wschód od analizowanego terenu tj. w rejonie Rydzyna Włociańskiego sięga około 230 m.

W związku ze zróżnicowanym wykształceniem osadów czwartorzędowych, prawie na całym obszarze ich zalegania istnieją warunki do obecności kilku poziomów wodonośnych. Woda gruntowa występuje wśród utworów piaszczystych tworzących warstwę wodonośną o zróżnicowanych warunkach filtracji oraz w postaci sączeń wśród utworów nieprzepuszczalnych lub słaboprzepuszczalnych. W miejscach, gdzie utwory te przykryte są pokrywą eluwialną, woda gruntowa tworzy warstwę przypowierzchniową o niewielkiej wydajności, okresowo zanikającą. Na fragmentach poziomego erozyjno-denudacyjnego, gdzie w podłożu występuje seria utworów przepuszczalnych, woda gruntowa o zwierciadle swobodnym występuje wśród piasków wodnolodowcowych lub zastoiskowych. Najprostsze warunki wodne – swobodne zwierciadło wody gruntowej – występują na równinie sandrowej. Warstwą wodonośną o dobrych warunkach filtracji i znacznej miąższości są piaski i żwiry wodnolodowcowe.

Podobne warunki występują w obrębie zagłębiń wytopiskowych, lecz tu woda gruntowa występuje prawie na powierzchni, częściowo wśród utworów organicznych (stąd gorsza jakość wody spowodowana brunatnym zabarwieniem związanym z obecnością substancji organicznej oraz zanieczyszczeniem z powierzchni).

Na kształtowanie stosunków wodnych analizowanego obszaru największy wpływ ma rzeka Wkra¹¹ do której bezpośrednio lub za pomocą niewielkich cieków (rzeki Topielicy i cieków bez nazwy) odprowadzany jest nadmiar wód opadowych. Rzeka Topielica o długości 12,95 km, w zlewni której położona jest niewielka wschodnia część obrębu Marysinek, przepływa w odległości 0,4 – 0,5 km od jego zachodniej granicy. Ma w przybliżeniu prosty przebieg, przez co stwarza wrażenie rowu melioracyjnego. Na terenie sąsiedniego obrębu rzecze towarzyszą cenne zbiorowiska terenów podmokłych. Są to łąki porośnięte lasami i zaroślami, stanowiące element mozaiki lasów i łąk rozciągających się równoleżnikowo na północ od wsi Strzegowo.

Obręb Marysinek, pokryty jest stosunkowo gęstą siecią bezimiennych cieków, które zasilane są wodami pochodzącymi z lokalnych rowów melioracyjnych drenujących okoliczne tereny użytków zielonych. Uchodzą do Wkry przepływającej przez miejscowość Marysinek z kierunku zachodniego na południowy wschód i stanowiącej jej południowo-zachodnią granicę. Przebieg doliny Wkry nie tworzy linii prostej, ponieważ rzeka silnie meandruje, posiada liczne zakola oraz starorzecza (suche lub wypełnione wodą). Przez większą część roku płynie swoim korytem, które jest wypełnione również przy stanach niskich.

Przy większych przepływach, które mają miejsce zazwyczaj podczas wiosennych roztopów i letnich wezbrań, Wkra płynie całą szerokością doliny. Okresowe wylewy nie wykraczają najczęściej poza obręb tarasu zalewowego. Amplituda wahań ekstremalnych stanów wód wynosi od około 0,5 m do 1,5 m. Wewnętrzny brzeg Wkry jest przeważnie płaski i zabagniony, natomiast brzegi zewnętrzne posiadają charakterystyczne strome krawędzie o wysokości od 2 do 5 m. Znaczne spadki doliny oraz dna są przyczyną erozji bocznej brzegów, a w konsekwencji osuwisk. Najbliższe strefy zagrożenia osuwiskowego występują poniżej Marysinka, w rejonie Rydzyna Włociańskiego.

¹¹ Wkra o całkowitej długości 249,1 km i powierzchni zlewni 5322 km² bierze swój początek w województwie warmińsko-mazurskim w obszarze zmeliorowanych bagien, a uchodzi prawobrzeżnie do Narwi w rejonie Pomiechówka.

W biegu rzeki Wkry wyróżnia się trzy odcinki o różnych nazwach:

- Nida - górny bieg (od źródeł do ujścia Szkotówki, która uznawana za jeden z cieków źródłowych Nidy),
- Działdówka - środkowy bieg (od ujścia Szkotówki do ujścia Swojęcianki),
- Wkra - dolny bieg (od ujścia Swojęcianki do ujścia do Narwi).

Położenie obrębu Marysinek (całej gminy Strzegowo) w regionie mazowiecko-podlaskim ma wpływ na lokalne warunki klimatyczne, a w szczególności na zmiany temperatury w ciągu roku, wielkość opadów atmosferycznych, siłę, częstotliwość i kierunek wiatrów. Region ten charakteryzuje się dużymi amplitudami temperatur, wczesnym i dość długim latem oraz długą i mroźną zimą. Zima trwa od 90-110 dni, natomiast długość trwania okresu wegetacyjnego wynosi dla większości obszaru około 210 dni.

Ogólnie klimat analizowanego obszaru cechuje się niskim opadami, które wynoszą około 500 mm rocznie, a zwłaszcza niedoborem opadów w okresie wegetacji. Na obszarze obrębu Marysinek korzystnymi warunkami termicznymi i najlepszym nasłonecznieniem charakteryzują się zbocza o ekspozycji południowej, są to tereny najbardziej korzystne dla zabudowy mieszkaniowej. Odmienne kształtują się warunki mikroklimatyczne na terenach wyniesionych i jednocześnie ubogich w zadrzewienia, gdzie występuje większa siła wiatru i większe amplitudy temperatur i odmiennie w rejonach dolinnych i obniżeniach terenowych, gdzie częściej występują i dłużej zalegają poranne mgły oraz gromadzą się zanieczyszczenia. Obszarami najbardziej narażonymi na powstawanie zastoisk wilgotnego powietrza, a także powstawanie i utrzymywanie się mgieł są tereny wilgotnych łąk i pastwisk, zwłaszcza w dolinie rzeki Wkry, przepływającej wzdłuż południowo-zachodniej granicy terenu objętego planem. Obserwuje się tu duże straty ciepła na parowanie z podłoża, szczególnie na obszarach o zwartej szacie roślinnej (wilgotne, zimne lasy łęgowe i olsy) oraz w rozległych, dobrze przewietrzanych dolinach rzecznych i obniżeniach o podmokłych dnach, pokrytych roślinnością łąkową.

Obszary wyżej położone, poza terenowymi obniżeniami, gdzie skupiają się siedliska podmokłe i bagienne, o zwierciadle wód gruntowych zalegającym głębiej niż 2 m p.p.t., które są dostatecznie przewietrzane, a zwłaszcza usytuowane w sąsiedztwie kompleksów leśnych charakteryzują się dobrymi warunkami klimatu lokalnego.

Obręb geodezyjny Marysinek z lesistością około 29,8% należy do tych rejonów w gminie Strzegowo, gdzie udział lasów w powierzchni ogółem jest największy. Kompleksy leśne, stanowiące zarówno zwarte jak i rozczłonkowane powierzchnie, są ważnym walorem środowiska przyrodniczego analizowanego obszaru. Zajmują one powierzchnie piasków luźnych na terenach wydmowych i przemytych piasków eolicznych w środkowej części Marysinka, występują w dolinie rzeki Wkry oraz w bezpośrednim powiązaniu z systemem dolin rzecznych i obniżen terenowych. Pełnią ważne funkcje środowiskowe: retencyjne, siedliskotwórcze, wodochronne, glebochronne.

Na warunki topoklimatyczne kształtowane przez konfigurację terenu, rodzaj pokrycia i stosunki wodne wpływa również sposób zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zanieczyszczenie powietrza atmosferycznego, które w istotny sposób oddziałuje na zdrowie ludzi. Na jakość powietrza analizowanego obszaru w znacznym stopniu wpływają zanieczyszczenia emitowane przez paleniska domowe. Ogrzewanie budynków odbywa się bowiem w indywidualnych domowych instalacjach grzewczych i kotłowniach, gdzie z reguły spalane są paliwa stałe – węgiel i koks, o znacznych zawartościach zanieczyszczeń (pyły oraz związki siarki i azotu).

Przy obecnym zagospodarowaniu obszaru objętego planem tło zanieczyszczeń kształtuje również emisja niezorganizowana z podłoża (zwłaszcza w okresie prac polowych podczas suszy i wietrznej pogody) oraz środki transportu, które emitują do powietrza wiele niebezpiecznych substancji. Do źródeł emisji zanieczyszczeń do powietrza o ograniczonym zasięgu należą obiekty specjalistycznej produkcji zwierzęcej zlokalizowane w zachodniej i południowo-wschodniej części Marysinka. Są one źródłem hałasu oraz niezorganizowanych emisji uciążliwych dla ludzi odorów, zanieczyszczeń bakteriologicznych, pyłów i związków azotu.

Zanieczyszczenie powietrza ma wpływ na zanieczyszczenie wód, gleb, flory, może być również przyczyną strat gospodarczych:

- w rolnictwie - zmniejszenie plonów roślin uprawnych i produkcji zwierzęcej,
- w leśnictwie - defoliacja roślin drzewiastych, w przypadku pozostałych roślin – osłabienie wzrostu, niekiedy zanik stanowisk,
- w budownictwie - niszczenie elewacji, korozja budowli i konstrukcji.

Oprócz rodzaju i ilości źródeł oraz wielkości emitowanych zanieczyszczeń, stan czystości powietrza kształtowany jest również przez warunki meteorologiczne, które mają wpływ na koncentrację i rozprzestrzenianie się zanieczyszczeń w powietrzu. Na analizowanym obszarze najczęściej obserwowane są wiatry z kierunków zachodnich i południowo-zachodnich, przeważają wiatry słabe i bardzo słabe.

5.2. Walory przyrodnicze i krajobrazowe

Obszar objęty planem:

- położony jest w Nadwkrzańskim Obszarze Chronionego Krajobrazu, na którym zasady gospodarowania reguluje rozporządzenie nr 24 Wojewody Mazowieckiego z dnia 15 kwietnia 2005 roku w sprawie Nadwkrzańskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu (Dz. Urz. Woj. Maz. nr 91 z 2005 r. poz. 2456) z późn. zmianami:

- rozporządzenie nr 12 Wojewody Mazowieckiego z dnia 3 kwietnia 2007 roku zmieniające rozporządzenie w sprawie Nadwkrzańskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu (Dz. Urz. Woj. Maz. nr 67 z 2007 r. poz. 1527);
- uchwała nr 34/13 Sejmiku Województwa Mazowieckiego z dnia 18 lutego 2013 r. zmieniająca niektóre rozporządzenia Wojewody Mazowieckiego dotyczące obszarów chronionego krajobrazu (Dz. Urz. Woj. Maz. z 2013 r. poz. 2486);
- uchwała nr 6/17 Sejmiku Województwa Mazowieckiego z dnia 24 stycznia 2017 r. zmieniająca rozporządzenie Wojewody Mazowieckiego w sprawie Nadwkrzańskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu (Dz. Urz. Woj. Maz. z 2017 r. poz. 1183).

Cały obręb Marysinek chroniony jest ze względu na wyróżniający się krajobraz o zróżnicowanych ekosystemach, możliwość zaspokajania potrzeb związanych z turystyką i wypoczynkiem oraz pełnioną funkcję korytarzy ekologicznych - obszarów umożliwiających migrację roślin, zwierząt i grzybów. Oś obszaru chronionego krajobrazu stanowi malownicza dolina rzeki Wkry, która wraz z towarzyszącymi jej różnorodnymi zbiorowiskami roślinnymi¹² pełni ważną rolę również jako krajowy korytarz ekologiczny¹³. Charakterystycznym i jednocześnie zanikającym zbiorowiskiem w nizinnym krajobrazie ekologicznym jest łąg wierzbowo-topolowy z bagiennoszuwarowymi gatunkami. W wielu miejscach drzewostan ten jest luźny a skład gatunkowy ubogi.

Obszar chronionego krajobrazu wymaga utrzymania i kształtowania systemu naturalnych powiązań przyrodniczych, które obejmują aktywne biologicznie ekosystemy łąkowe, bagienne, wodne i leśne. Kompleksy leśne połączone są ciągami powiązań przyrodniczych opartymi na terenach charakteryzujących się największym zróżnicowaniem morfologicznym, hydrograficznym, glebowym, florystycznym, faunistycznym i mikroklimatycznym. Są to rozległe obniżenia, nieckowate doliny, trudnodostępne tereny bagienne oraz podmokłe łąki i pastwiska, które zajmują około 24,6% powierzchni obrębu Marysinek.

¹² Największą powierzchnię w gminie zajmują siedliska borów mieszanych dębowo-sosnowych i borów sosnowych, siedliska łągu olszowo-jesionowego w dolinach rzek i rozległych obniżeniach oraz siedliska lasu dębowo-grabowo-lipowego serii ubogiej. Pozostałe siedliska zajmują niewielkie powierzchnie.

¹³ Według koncepcji krajowej sieci ekologicznej ECONET – Polska (A. Liro, Fundacja IUCN Poland, Warszawa, 1995) korytarz ekologiczny rzeki Wkry (oznaczony symbolem 41k) pełni rolę korytarza ekologicznego o znaczeniu krajowym. Stanowi łącznik między:

- obszarami węzłowymi o znaczeniu międzynarodowym: Zachodniomazurskim (13M) i Puszczy Kampinoskiej (20M),
- obszarami węzłowymi o znaczeniu krajowym: Pojezierza Gostynińskiego (7K) i Pojezierza Chełmińsko-Dobrzyńskiego (8K).

Obszary te, cechujące się znacznym stopniem naturalności, stanowią podstawowe ogniwo kształtowania krajobrazu otwartego oraz tworzą korzystne warunki dla funkcjonowania układu powiązań przyrodniczych i migracji fauny.

- cechuje duże zróżnicowanie przyrodnicze oraz występowanie cennych zespołów roślinności;

Na analizowanym terenie, w Radzimowicach znajduje się zespół podworski łącznie z aleją dojazdową z XIX wieku wpisany do rejestru zabytków nr A-263 z dnia 30.04.1992 roku. Park reprezentuje styl krajobrazowy i stanowi zespół cennej, wielogatunkowej roślinności drzewiastej. Zgodnie z Rozporządzeniem Wojewody Mazowieckiego nr 38 z 18 sierpnia 2008 r. w sprawie pomników przyrody położonych na terenie powiatu mławskiego (Dz. Urz. Woj. Maz. nr 152, poz. 5336) w granicach parku w Radzimowicach (działki ew. nr 688 i 691) za pomnik przyrody uznana została grupa drzew, którą tworzą okazałych rozmiarów cztery dęby szypułkowe:

- o obwodzie 400 cm i wysokości 23 m,
- o obwodzie 263 cm i wysokości 22 m,
- o obwodzie 260 cm i wysokości 22 m,
- o obwodzie 390 cm i wysokości 20 m.

Drzewa te chronione są w granicach lokalizacji, ze względu na wartości przyrodnicze, krajobrazowe, naukowe, kulturowe i historyczne. Ochrona drzew obejmuje zasięg korony i systemu korzeniowego nie mniejszy niż w promieniu 15 metrów od zewnętrznej krawędzi pnia drzew.

- posiada potencjał kulturowy w postaci zabytkowego zespołu podworskiego (omówiony wyżej) oraz stref ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych będących w ewidencji zabytków, oznaczonych na rysunku planu specjalnym symbolem i numerami: 42-59/1; 42-59/2; 42-59/3; 42-59/4; 42-59/5, 42-59/6, 42-59/7, 42-59/8, 42-58/10, 42-58/11, 42-58/12, 42-58/13, 42-58/14.

W planie, w § 7. określającym warunki ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazu kulturowego oraz w § 12. w ustaleniach szczegółowych dotyczących zabudowy i zagospodarowania terenów, dla zachowania tożsamości kulturowej i walorów krajobrazowych obszaru określono warunki dopuszczalnego zainwestowania, które muszą być zgodne z przepisami odrębnymi¹⁴.

¹⁴ Ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jednolity Dz.U. z 2014 r. poz. 1446)

5.3. Potencjalne zmiany stanu środowiska w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu

Podstawową przesłanką do przystąpienia do sporządzenia planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Marysinek była potrzeba weryfikacji obszarów przeznaczonych pod różnego rodzaju zabudowę i zainwestowanie oraz wprowadzenia ustaleń zapewniających optymalną gospodarkę przestrzenną.

W przypadku braku realizacji niniejszego planu, zmiany w środowisku będą podobne jak w przypadku jego uchwalenia a następnie zagospodarowania przestrzeni zgodnie z jego ustaleniami. Należy bowiem pamiętać, że obecnie na terenie gminy obowiązuje Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Strzegowo przyjęte uchwałą nr XXIV/139/2012 Rady Gminy Strzegowo z dnia 28 listopada 2012 roku i zmienione uchwałą nr V/19/2015 Rady Gminy Strzegowo z dnia 9 stycznia 2015 roku. Studium to przygotowane zostało w trybie ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w zakresie określonym w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004 roku w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy (Dz. U. nr 118 poz. 1233). Zgodnie z ww. ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2016 poz. 778 z późn. zm.), w oparciu o ustalenia studium badana jest zgodność sporządzanych miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Jednym z celów studium jest bowiem określenie polityki przestrzennej gminy, w tym lokalnych zasad zagospodarowania, jako wiążących dla organów gminy przy sporządzaniu miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego (art. 9 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).

Projekt planu nie zawiera rozwiązań, które byłyby dla środowiska szczególnie uciążliwe lub które znacząco wpływałyby na jego funkcjonowanie. Potrzeba opracowania planu – polegającego głównie na uporządkowaniu i uzupełnieniu zabudowy oraz zabezpieczeniu terenów o znaczących (w skali lokalnej) walorach przyrodniczych i kulturowych zaistniała bowiem przy niezmienionych istotnych uwarunkowaniach zagospodarowania przestrzennego. Ponieważ obszar objęty planem położony jest w obszarze chronionego krajobrazu, na którym obowiązujące zasady gospodarowania odnoszą się zarówno do ekosystemów leśnych, nieleśnych ekosystemów lądowych jak i ekosystemów wodnych, potencjalne zmiany środowiska przy braku realizacji opracowywanego obecnie projektu planu, będą analogiczne do zmian, które obserwowane są obecnie.

W środowisku przyrodniczym i kulturowym mogą zachodzić zmiany niezależne od ustaleń planu, jednak ich efekty będą widoczne w późniejszym okresie czasu. Od czynników antropogenicznych, związanych z przekształceniami towarzyszącymi działalnością człowieka, w tym z:

- realizacją i funkcjonowaniem zabudowy: zagrodowej, mieszkaniowej jednorodzinnej, letniskowej, usługowej, specjalistycznej produkcji zwierzęcej i elektroenergetyki fotowoltaicznej,
- utrzymaniem wiodącej funkcji rolniczej w rozwoju społeczno-gospodarczym i przestrzennym Marysinka,
- modernizacją układu komunikacyjnego,
- zachowaniem znaczącej roli w środowisku i krajobrazie ekosystemów leśnych oraz związanych z nimi ekosystemów łąk śródleśnych i stref ekotonowych warunkujących dużą różnorodność występujących gatunków roślin i zwierząt oraz stanowiących o walorach przyrodniczych i rekreacyjno-wypoczynkowych tego obszaru

zależy jakość środowiska, która jest pochodną również wielu czynników naturalnych takich jak: rzeźba terenu, zasoby wodne, gleby, pokrycie terenu, fauna, warunki klimatu lokalnego. Działalność ta ingeruje w różnym stopniu w środowisko i skutkuje najczęściej w skali lokalnej w odniesieniu do jego poszczególnych elementów.

W przypadku braku realizacji sporządzanego planu, środowisko przyrodnicze w obrębie terenu objętego planem oraz w jego otoczeniu, nadal podlegać będzie oddziaływaniom antropogenicznym będącym efektem funkcjonowania istniejącej zabudowy i zagospodarowania oraz oddziaływaniom związanym z naturalnymi procesami fizycznymi, chemicznymi, biotycznymi. Nie pozostanie na obecnym stanie funkcjonowania. Modyfikacjom podlegać będzie aktualny stan użytkowania gruntów obrębu Marysinek, zmiany widoczne będą przede wszystkim w powierzchni użytków rolnych, gruntów rolnych zabudowanych, gruntów leśnych zadrzewionych i zakrzewionych, terenów mieszkaniowych, natomiast w mniejszym stopniu zmiany dotyczyć będą powierzchni gruntów pod wodami i drogami. Zjawisko to będzie szczególnie widoczne w bezpośrednim sąsiedztwie rzeki Wkry, gdzie już obecnie obserwuje się niekorzystne dla przestrzeni przyrodniczej zjawisko rozpraszania się zabudowy (zwłaszcza letniskowej). W strefie tej obserwowany jest również naturalnie postępujący proces erozji bocznej brzegów, a w konsekwencji tworzenie stref zagrożenia osuwiskami oraz zagrożenie powodziowe.

Powstawanie osuwisk oraz występowanie wezbrań powodziowych rzeki Wkry będzie miało najczęściej miejsce, tak jak dotychczas, podczas wiosennych roztopów oraz występujących okresowo intensywnych opadów deszczu. Najgroźniejsze w skutkach są letnie, wysokie, długotrwałe opady, obejmujące duże powierzchnie i obserwowane we wszystkich zlewniach dopływów Wkry. Sprzyjają one występowaniu wód wielkich, które po wystąpieniu z koryta płyną całą szerokością doliny i skracając swój bieg zwiększają spadek i prędkość wody. Proces ten może być w pewnym stopniu ograniczony po wybudowaniu wielofunkcyjnego zbiornika wodnego Strzegowo-Unierzyż¹⁵, którego funkcjonowanie będzie miało wpływ na kształtowanie się fali powodziowej w korycie i koncentrację wezbrania powodziowego. Szczegółowy wpływ czynników antropogenicznych na przebieg procesów hydrologicznych w aspekcie zdolności retencyjnych koryta rzeki i jej doliny zalewowej jest bardzo trudny do określenia, ponieważ występują one razem z czynnikami naturalnymi.

Istotnym zagrożeniem nie tylko w rejonie miejscowości Marysinek, ale w całej gminie Strzegowo, jest brak dostatecznego pokrycia planami w obrębie terenów zabudowanych oraz cennych przyrodniczo i krajobrazowo, gdzie nowa zabudowa wprowadzana jest obecnie decyzjami o warunkach zabudowy. Realizacja polityki przestrzennej wyłącznie w oparciu o decyzje administracyjne, traktujące fragmentarycznie przestrzeń przyrodniczą, nie stanowi skutecznego narzędzia kształtowania ładu przestrzennego i krajobrazu. Może skutkować niekontrolowanym, chaotycznym rozwojem zabudowy, który nie uwzględnia w sposób kompleksowy charakteru i sposobu zagospodarowania terenów sąsiednich oraz walorów przyrodniczych i krajobrazowych. W wyniku wzrostu presji na inne, równie atrakcyjnie położone tereny, mogłoby następować ich zagospodarowywanie w sposób nieskoordynowany, zagrażający prawidłowemu funkcjonowaniu środowiska oraz prowadzący do konfliktów społecznych (np. w wyniku intensyfikacji produkcji zwierzęcej w bliskiej odległości od zabudowy mieszkaniowej).

6. Stan środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem

W prognozie zidentyfikowano następujące obszary objęte przewidywanym znaczącym oddziaływaniem na środowisko. Są to:

- obszar działek o nr ew.: 714 i 715/1 (teren **1RP**), na którym zlokalizowane są 4 budynki oraz obiekty towarzyszące związane ze specjalistyczną produkcją zwierzęcą o obsadzie około 200 DJP;

¹⁵ Oś zapory znajdować się będzie w miejscu zniszczonych budowli młyna wodnego w Unierzyżu na 91,7 km biegu rzeki Wkry.

- obszar działek o nr ew.: 839, 840 i 841 (tren **2RP**), na którym docelowo zlokalizowanych zostanie osiem budynków inwentarskich (obecnie wybudowane zostały 3 budynki) wchodzących w skład instalacji do ściółkowego chowu drobiu-brojlera kurzego o obsadzie początkowej 412 000 szt./cykl (1648 DJP) oraz 2 472 000 szt./rok - zgodnie z wydaną decyzją o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia Nr 6220.1.2014 z dnia 09 kwietnia 2014 roku.

Poza budynkami inwentarskimi (8 kurnikami) projektowana na terenie **2RP** ferma drobiu składać się będzie z: 4 zbiorników bezodpływowych na ścieki przemysłowe o pojemności 15 – 16 m³, 8 silosów paszowych o pojemności po około 25 Mg, 12 zbiorników na gaz płynny o pojemności 6,4m³, agregatu prądotwórczego o mocy około 250 kW ze zbiornikiem oleju napędowego o pojemności około 1,0 m³, budynku socjalno-magazynowego, budynku do magazynowania sztuk padłych oraz wiaty magazynowej-płyty obornikowej wyposażonej w zbiornik bezodpływowy na odcieki. Budowane kurniki stanowiące wolnostojące, parterowe, niepodpiwniczone obiekty o szczelnie wybetonowanych podłogach, składać się będą z hali produkcyjnej i pomieszczenia technicznego. Kurniki będą obsadzone pisklętami jednodniowymi. Cykl produkcyjny brojlerów będzie trwał około 41 dni, co oznacza że rocznie na każdy kurnik przypadać będzie 6 cykli hodowlanych. Na przedmiotowej fermie prowadzony będzie chów brojlerów w systemie ściółkowym, z ich przeznaczeniem do uboju.

- tereny zabudowy zagrodowej: **1RM**, **3RM** - **19RM**, **21RM** - **27RM**, na których dopuszcza się możliwość realizacji obiektów produkcji zwierzęcej o obsadzie nie przekraczającej 100 DJP w siedlisku rolniczym; tereny zabudowy zagrodowej: **2RM** i **20RM** z możliwością realizacji obiektów produkcji zwierzęcej o obsadzie nie przekraczającej 150 DJP w siedlisku rolniczym oraz tereny zabudowy zagrodowej **28RM** i **29RM**, na których dopuszcza się możliwość realizacji obiektów produkcji zwierzęcej o obsadzie nie przekraczającej 210 DJP w siedlisku rolniczym.

Przedsięwzięcia, które mogą być realizowane na wyżej wymienionych terenach zaliczone zostały do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, o których mowa w art. 59 ust. 1 pkt. 1 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity Dz.U. z 2016 r., poz. 353 z późn. zm.) oraz w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 roku w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (tekst jednolity Dz. U. z 2016 roku, poz. 71):

- w § 2 ust. 1 pkt 51 rozporządzenia, zgodnie z którym chów lub hodowla zwierząt w liczbie nie mniejszej niż 210 dużych jednostek przeliczeniowych inwentarza (DJP)¹⁶ zaliczany jest do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko (tzw. I grupa) i wymaga uzyskania decyzji, w której określone są środowiskowe uwarunkowania jej realizacji - przedsięwzięcie realizowane na terenie **2RP**;
- w § 3 ust. 1 pkt 103 rozporządzenia, zgodnie z którym chów lub hodowla zwierząt, inne niż wymienione w § 2 ust. 1 pkt 51 rozporządzenia, w liczbie nie mniejszej niż 40 dużych jednostek przeliczeniowych inwentarza (DJP) jeżeli działalność ta prowadzona będzie:
 - a) w odległości mniejszej niż 100 m od następujących terenów w rozumieniu przepisów rozporządzenia Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 29 marca 2001 r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków, nie uwzględniając nieruchomości gospodarstwa, na którego terenie chów lub hodowla będą prowadzone:
 - mieszkaniowych,
 - innych zabudowanych z wyłączeniem cmentarzy i grzebowisk dla zwierząt,
 - zurbanizowanych niezabudowanych,
 - rekreacyjno-wypoczynkowych z wyłączeniem kurhanów, pomników przyrody oraz terenów zieleni nieurządzonej niezaliczonej do lasów oraz gruntów zadrzewionych i zakrzewionych,
 - b) na obszarach objętych formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-5, 8 i 9¹⁷ ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, lub w otulinach form ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-3 tej ustawy;zaliczany jest do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko (tzw. II grupa) - przedsięwzięcie zlokalizowane na terenie **1RP** oraz dopuszczane do realizacji na terenach **1-29RM**.

W przypadku przedsięwzięcia realizowanego na działkach o nr ew.: 714 i 715/1 w Marysisku, terenami, w stosunku do których wprowadzono większą restrykcję¹⁸ odnośnie konieczności uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach są obszary wartościowe pod względem przyrodniczym, do których należą obszary chronionego krajobrazu.

¹⁶ Za liczbę DJP przyjmuje się maksymalną możliwą obsadę inwentarza; współczynniki przeliczeniowe sztuk zwierząt na DJP określone zostały w załączniku do rozporządzenia.

¹⁷ Formami ochrony przyrody są: 1) parki narodowe; 2) rezerваты przyrody; 3) parki krajobrazowe; 4) obszary chronionego krajobrazu; 5) obszary Natura 2000; 6) pomniki przyrody; 7) stanowiska dokumentacyjne; 8) użytki ekologiczne; 9) zespoły przyrodniczo-krajobrazowe;

¹⁸ Na terenie całego kraju chów i hodowla zwierząt o DJP zawartej w przedziale: nie mniej niż 60 DJP i mniej niż 210 DJP jest przedsięwzięciem wymagającym zbadania zasadności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko (zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 102 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 roku w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko), natomiast na obszarach wrażliwych pod względem środowiskowym (opisanych w § 3 ust. 1 pkt 103 rozporządzenia), wskazanego zbadania wymagały będą **także** przedsięwzięcia w zakresie chowu i hodowli o liczbie inwentarza co najmniej 40 DJP.

W bezpośrednim otoczeniu obszarów objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem na środowisko znajdują się głównie tereny użytkowane rolniczo oraz tereny leśne i zadrzewione, które cechuje zróżnicowany stopień przekształcenia środowiska. Są to fragmenty lasów z dużym udziałem roślinności synantropijnej, siedliska lasowe o bogatej szacie roślinnej związane z glebami żyznymi, obszary upraw monokulturowych oraz niewielkie powierzchnie cennych, mozaikowych, rolno-łąkowych agrocenoz urozmaiconych skupiskami zalesień i zadrzewień na glebach o niskiej przydatności dla produkcji rolnej. Na obszarach rolniczych dominują gleby średnie wchodzące głównie w skład 8-go zbożowo-pastewnego mocnego kompleksu przydatności rolniczej oraz gleby słabe wchodzące w skład głównie 6-go żyniego słabego kompleksu przydatności rolniczej. W sąsiedztwie analizowanych obszarów występują gleby zaliczane w większości do V i VI klasy bonitacyjnej, a ich użytkowanie rolnicze jest mało efektywne. Na wszystkich siedliskach lasu dominują drzewostany sosnowym, przy czym na siedliskach lasowych świeżych znaczny udział mają drzewostany z panującym dębem. Mają one znaczący udział w procesie oczyszczania powietrza atmosferycznego z metali ciężkich i pyłów oraz tłumienia hałasu co jest szczególnie istotne w aspekcie charakteru (uciążliwości) analizowanych przedsięwzięć.

Rzeźbę terenu w zidentyfikowanych obszarach charakteryzuje stosunkowo niewielkie zróżnicowanie hipsometryczne, które nie stanowi problemu w funkcjonowaniu i realizacji analizowanych przedsięwzięć. Dominują tereny o niewielkich spadkach, suche, tylko fragmentarycznie (np. w południowo-zach. części terenu **1RP**, we wsch. części terenu **1RM**, **9 RM**, **21 RM**, w części zach. terenu **10 RM** i **20RM**) i okresowo poziom wód gruntowych jest wyższy i tym samym wody przypowierzchniowe podatne są na zanieczyszczenia.

Najbliższa pojedyncza zabudowa mieszkaniowa usytuowana jest od terenu **2RP** w odległości około 400 m w kierunku północnym w miejscowości Marysinek oraz około 500 m w kierunku północno-zachodnim w miejscowości Budy Matusy. Mniej korzystna w stosunku do najbliższej zabudowy zagrodowej znajdującej się w odległości około 70 m, ale jednocześnie mniej uciążliwa ze względu na wielkość obsady, jest lokalizacja obiektów związanych ze specjalistyczną produkcją zwierzęcą w obrębie terenu **1RP**. Ich usytuowanie w stosunku do:

- terenów zwartej zabudowy mieszkaniowej;
- terenów dolinnych, sprzyjających słabemu przewietrzaniu i kształtowaniu się niekorzystnych zjawisk klimatycznych w postaci częstych zamgleń i wyższej wilgotności powietrza,

jak również obecność terenów zalesionych w sąsiedztwie, przy dominującym napływie mas powietrza z kierunków zachodnich i południowo-zachodnich, ma wpływ na lokalne warunki aerosanitarne w tym rejonie.

Na pozostałych obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem, na których plan zakłada lokalizację nowej zabudowy zagrodowej lub utrzymanie istniejącej zabudowy (z możliwością rozbudowy, wymiany i modernizacji) istnieje możliwość realizacji obiektów produkcji zwierzęcej o obsadzie nie przekraczającej w siedlisku rolniczym: 100 DJP - na terenach **1RM, 3RM - 19RM, 21RM - 27RM**), 150 DJP - na terenach **2RM i 20RM** oraz 210 DJP - na terenach **28RM i 29RM**).

W fazie eksploatacji obiektów specjalistycznej produkcji zwierzęcej występuje emisja substancji do powietrza. Źródłami emisji substancji do powietrza są systemy wentylacyjne obiektów inwentarskich, okresowa praca agregatu prądotwórczego, spalanie płynnego gazu w nagrzewnicach, magazynowanie paszy, załadunek gazu płynnego do zbiorników magazynowych oraz środki transportu.

Minimalizacji negatywnych oddziaływań (hałasu, emisji pyłów, uciążliwości odorowych) służą między innymi: wentylatory (odpowiedniego rodzaju, w odpowiedniej ilości i o odpowiednich parametrach) zainstalowane w budynkach inwentarskich, systematyczna konserwacja silosów paszowych oraz wyposażenie ich odpowietrzników w worki odpylające, przechowywanie w odpowiednich warunkach sztuk padłych i ubitych z konieczności (do czasu ich wywozu), dokładne czyszczenie kurników oraz wywóz obornika z kurników do miejsc przeznaczenia (do nawożenia gleb lub do zagospodarowania) po każdym cyklu produkcyjnym.

7. Istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności dotyczące obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 roku o ochronie przyrody

W celu określenia istniejących problemów ochrony środowiska, istotnych z punktu widzenia realizacji planu miejscowości Marysinek, przeanalizowano stan środowiska opisany w sporządzonym do planu opracowaniu ekofizjograficznym oraz problemy ochrony środowiska zidentyfikowane w prognozach oddziaływania na środowisko sporządzonych do dokumentów ściśle powiązanych z projektem planu, który jest przedmiotem postępowania. Przeanalizowano prognozy oddziaływania na środowisko dotyczące terenu miejscowości Marysinek i sporządzone na potrzeby:

- zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Strzegowo przyjętej uchwałą nr XXIX/165/2001 Rady Gminy Strzegowo z dnia 10 kwietnia 2001 roku;
- miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przyjętego uchwałą nr XXIII/145/2004 Rady Gminy Strzegowo z dnia 21 grudnia 2004 roku;
- Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Strzegowo przyjętego uchwałą nr XXIV/139/2012 Rady Gminy Strzegowo z dnia 28 listopada 2012 roku;
- Zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Strzegowo przyjętej uchwałą nr V/19/2015 Rady Gminy Strzegowo z dnia 9 stycznia 2015 roku.

Do problemów przyrodniczych i ekologicznych istotnych z punktu widzenia realizacji projektu planu miejscowości Marysinek należą:

- ograniczone możliwości gospodarczego inwestowania do form najmniej ingerujących w środowisko ze względu na potrzebę ochrony istniejących zasobów i walorów środowiska przyrodniczego oraz poprzez respektowanie zasad gospodarowania określonych w rozporządzeniu nr 24 Wojewody Mazowieckiego z dnia 15 kwietnia 2005 roku (Dz. Urz. Woj. Maz. nr 91 poz. 2456 z późn. zm.), do których należy:
 - kształtowanie systemu naturalnych powiązań przyrodniczych, obejmujących aktywne biologicznie ekosystemy (łąkowe, bagienne, wodne i leśne), które mają zasadniczy wpływ na utrzymanie równowagi biologicznej w środowisku przyrodniczym,
 - uwzględnianie w zagospodarowaniu przestrzennym, określonych ustaleń w zakresie: czynnej ochrony ekosystemów leśnych, czynnej ochrony nieleśnych ekosystemów lądowych (m. innymi ochrona zieleni wiejskiej oraz formowanie nowych zadrzewień śródpolnych i przydrożnych) i czynnej ochrony ekosystemów wodnych,
 - stosowanie ograniczeń i zakazów w zagospodarowaniu, w tym zakazu realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko. Zakaz ten nie dotyczy przedsięwzięć służących obsłudze ruchu komunikacyjnego, turystyce oraz przedsięwzięć bezpośrednio związanych z rolnictwem i przemysłem spożywczym.

- istnienie faktycznych i potencjalnych (w sytuacjach awaryjnych) zagrożeń dla utrzymania wysokiej jakości środowiska przyrodniczego, w związku z funkcjonowaniem obiektów specjalistycznej produkcji zwierzęcej;

Ze względu na stosunkowo duże nagromadzenie obiektów specjalistycznej produkcji zwierzęcej w gminie Strzegowo oraz występujące konflikty społeczne związane z ich eksploatacją, w projekcie planu znajdują się zapisy ograniczające możliwość budowy nowych i rozbudowy istniejących obiektów produkcji zwierzęcej:

Dla terenów zabudowy zagrodowej:

- na terenach **1RM, 3RM - 19RM, 21RM - 27RM** możliwość realizacji obiektów produkcji zwierzęcej o obsadzie nie przekraczającej 100 DJP w siedlisku rolniczym,
- na terenie **2RM** i **20RM** możliwość realizacji obiektów produkcji zwierzęcej o obsadzie nie przekraczającej 150 DJP w siedlisku rolniczym,
- na terenach **28RM** i **29RM** możliwość realizacji obiektów produkcji zwierzęcej o obsadzie nie przekraczającej 210 DJP w siedlisku rolniczym,
- na terenach tworzonej zabudowy zagrodowej **30RM** i **31RM** możliwość realizacji obiektów produkcji zwierzęcej o obsadzie nie przekraczającej 40DJP w siedlisku rolniczym,

Dla terenów rolnych:

- w obszarze objętym nieprzekraczalną linią zabudowy w sąsiedztwie terenów **2RM** i **20RM** możliwość rozbudowy zabudowy zagrodowej, przy czym łączna obsada zwierząt do wielkości 150 DJP w siedlisku rolniczym,
 - w obszarze objętym nieprzekraczalną linią zabudowy sąsiedztwie terenów **3RM - 6RM, 15RM - 17RM** możliwość rozbudowy zabudowy zagrodowej, przy czym łączna obsada zwierząt do wielkości 100 DJP w siedlisku rolniczym,
 - w obszarze objętym nieprzekraczalną linią zabudowy w sąsiedztwie terenów **28RM** i **29RM** możliwość rozbudowy zabudowy zagrodowej, przy czym łączna obsada zwierząt do wielkości 210DJP w siedlisku rolniczym,
- rozwój budownictwa letniskowego w sąsiedztwie doliny rzeki Wkry skutkujący zwiększoną presją na przestrzeń przyrodniczą;

Dla zagospodarowania przestrzennego istotne znaczenie ma:

- lokowanie zespołów zabudowy (mieszkaniowej, letniskowej) stanowiących uzupełnienie bądź kontynuację istniejącej zabudowy z uwzględnieniem lokalnych walorów przyrodniczo-krajobrazowych tak, aby nie doprowadzić do fragmentacji terenów otwartych i osłabienia powiązań z dalszym otoczeniem przyrodniczym;

- lokalizowanie obiektów o wysokim standardzie wyposażenia aby nowe zainwestowanie wpisywało się harmonijnie w krajobraz i nie powodowało jego degradacji (ochrona przestrzeni przed chaotyczną, substandardową zabudową niszczącą walory krajobrazowe).

Alternatywą dla rozwoju budownictwa letniskowego na analizowanym terenie jest agroturystyka realizowana na bazie istniejących siedlisk rolniczych (na terenach zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych oznaczonych na rysunku symbolem **1RM - 31RM** plan dopuszcza lokalizację usług nieuciążliwych, w tym usług agroturystyki).

8. Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu, oraz sposoby, w jakich te cele i inne problemy środowiska zostały uwzględnione podczas opracowywania dokumentu

W niniejszej prognozie dokonano przeglądu dokumentów oraz zawartych w nich celów związanych z ochroną środowiska, istotnych z punktu widzenia sporządzanego projektu planu. Wśród nich znalazły się konwencje i strategie UE oraz krajowe dokumenty strategiczne, które formułują cele i zadania w perspektywie do roku 2020 (2030). Cele te przeanalizowano pod kątem ich spójności z zasadą zrównoważonego rozwoju, która stanowiła punkt odniesienia dla formułowania ustaleń projektu planu.

Przełomowym krokiem w globalnych działaniach na rzecz rozwoju było przyjęcie w 2000 roku ośmiu Milenijnych Celów Rozwoju. Mimo, że trzy z ośmiu przyjętych celów zostały osiągnięte przed wyznaczonym terminem (2015 rokiem), postęp w realizacji ich wszystkich był nierównomierny w obrębie poszczególnych regionów i krajów. Nowa Agenda na Rzecz Zrównoważonego Rozwoju 2030 i zawarte w niej Cele Zrównoważonego Rozwoju zostały przyjęte podczas szczytu Agendy Zrównoważonego Rozwoju 2030, który odbył się w dniach 25 – 27 września 2015 roku w Nowym Jorku.

Agenda na Rzecz Zrównoważonego Rozwoju 2030 zawiera 17 Celów Zrównoważonego Rozwoju, ukierunkowanych na wzrost gospodarczy, rozwój społeczny i ochronę środowiska:

Cel 1: Wyeliminowanie ubóstwa we wszystkich jego formach;

Cel 2: Wyeliminowanie głodu, osiągnięcie bezpieczeństwa żywnościowego i dostępu do lepszego odżywiania, promowanie zrównoważonego rolnictwa;

Cel 3: Zapewnienie wszystkim zdrowych warunków i promocja zdrowia dla każdego, niezależnie od wieku;

Cel 4: Zapewnienie wszystkim równego dostępu do dobrej jakości edukacji oraz promowanie możliwości nauki przez całe życie;

Cel 5: Osiągnięcie równości płci i upodmiotowienie kobiet i dziewcząt;

Cel 6: Zapewnienie wszystkim dostępu do wody oraz zrównoważonego zarządzania zasobami wodnymi i systemami sanitarnymi;

Cel 7: Zapewnienie wszystkim dostępu do stabilnej, zrównoważonej i nowoczesnej energii w przystępnej cenie;

Cel 8: Wspieranie trwałego, otwartego i zrównoważonego wzrostu gospodarczego, oraz pełnego i produktywnego zatrudnienia oraz zapewnienie godnej pracy dla wszystkich;

Cel 9: Budowa infrastruktury odpornej na skutki katastrof, wpieranie otwartej i zrównoważonej industrializacji oraz innowacyjności;

Cel 10: Zmniejszenie nierówności wewnątrz państw i między państwami;

Cel 11: Budowa otwartych, bezpiecznych, odpornych na katastrofy i zrównoważonych miast i osiedli ludzkich;

Cel 12: Zapewnienie zrównoważonej konsumpcji oraz zrównoważonych wzorców produkcji;

Cel 13: Podjęcie pilnych działań na rzecz walki ze zmianami klimatu oraz ich skutkami;

Cel 14: Oszczędne i zrównoważone użytkowanie oceanów, mórz i zasobów morskich na rzecz zrównoważonego rozwoju;

Cel 15: Ochrona, odbudowa oraz wspieranie zrównoważonego użytkowania ekosystemów lądowych, zrównoważone gospodarowanie lasami, walka z pustynnieniem, powstrzymanie i odwrócenie procesu degradacji gleby oraz utraty różnorodności biologicznej;

Cel 16: Promowanie pokojowych i otwartych społeczeństw na rzecz zrównoważonego rozwoju, zagwarantowanie wszystkim dostępu do wymiaru sprawiedliwości oraz budowa efektywnych, odpowiedzialnych i uwzględniających potrzeby wszystkich instytucji na każdym poziomie;

Cel 17: Wzmocnienie środków wdrożeniowych oraz ożywienie globalnego partnerstwa na rzecz zrównoważonego rozwoju.

Zrównoważonemu rozwojowi, jednej z polityk horyzontalnych Unii Europejskiej, została poświęcona Odnowiona strategia UE dotycząca trwałego rozwoju (2006 r.)¹⁹.

¹⁹ Punkt odniesienia dla Odnowionej strategii Unii Europejskiej dotyczącej trwałego rozwoju z 2006 roku stanowiła Strategia zrównoważonego rozwoju UE przyjęta w roku 2001.

Dokument ten określa rolę zrównoważonego rozwoju w kształtowaniu polityki Unii Europejskiej w najważniejszych dziedzinach dotyczących: zmian klimatu i czystej energii, zrównoważonego transportu, zrównoważonej konsumpcji i produkcji, ochrony zasobów naturalnych i gospodarowania nimi, zdrowia publicznego, integracji społecznej, demografii i migracji oraz wyzwań w zakresie globalnego ubóstwa i trwałego rozwoju. Wśród głównych wyzwań strategii, dotyczących trwałego rozwoju znajdują się:

- w obszarze zmiany klimatu i czysta energia - ograniczenie zmian klimatu oraz ich kosztów i negatywnych skutków, jakie obciążają społeczeństwo i środowisko naturalne,
- w obszarze zrównoważony transport - doprowadzenie do spełniania przez systemy transportowe gospodarczych, społecznych i dotyczących środowiska potrzeb społeczeństwa, przy jednoczesnej minimalizacji ich niepożądanego wpływu na gospodarkę, społeczeństwo i środowisko przyrodnicze,
- w obszarze zrównoważona konsumpcja i produkcja - propagowanie modelu zrównoważonej konsumpcji i produkcji,
- w obszarze ochrona zasobów naturalnych i gospodarowanie nimi - poprawa gospodarowania zasobami naturalnymi oraz unikanie ich nadmiernej eksploatacji,
- w obszarze zdrowie publiczne - promocja zdrowia publicznego na równych warunkach oraz większa ochrona zdrowia przed zagrożeniami,
- w obszarze integracja społeczna, demografia i migracja - integracja społeczeństwa dzięki uwzględnieniu solidarności wewnątrz- i międzypokoleniowej oraz zapewnienie stabilnej jakości życia, jako koniecznego warunku trwałego indywidualnego komfortu,
- w obszarze wyzwania w zakresie globalnego ubóstwa i trwałego rozwoju - propagowanie trwałego rozwoju, dbałość by polityka UE była zgodna z globalnymi celami trwałego rozwoju oraz z międzynarodowymi zobowiązaniami Unii.

Zasada zrównoważonego rozwoju jest również kluczową zasadą krajowej polityki ekologicznej. Polityka ekologiczna państwa na lata 2009-2012 z perspektywą do roku 2016 przyjęta została uchwałą Sejmu Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 22 maja 2009 roku. Jest to strategiczny dokument, w którym przyjętym celom i priorytetom ekologicznym przyporządkowane zostały kierunki działań niezbędne dla zapewnienia właściwej ochrony środowiska przyrodniczego.

Wśród najważniejszych wyzwań znalazły się działania na rzecz realizacji zasady zrównoważonego rozwoju, przystosowania do zmian klimatu oraz ochrona różnorodności biologicznej.

Wyzwaniem dla kraju jest sprostanie trudnym zadaniom związanym z ochroną atmosfery i przeciwdziałaniem zmianom klimatu oraz unijnym dyrektywom w sprawie jakości powietrza²⁰. Dla terenów, które nie spełniają unijnych standardów jakości powietrza, zostaną opracowane i zrealizowane programy naprawcze. Wielu działań wymaga również racjonalne gospodarowanie zasobami wodnymi obejmujące zapewnienie wystarczającej ilości wody o odpowiedniej jakości dla potrzeb społeczeństwa, rolnictwa i przemysłu, przy jednoczesnej ochronie ludność i jej mienia przed skutkami powodzi. Zgodnie z polityką wspólnotową w zakresie zarządzania ryzykiem powodziowym niezbędne jest sporządzenie map zagrożenia i map ryzyka powodziowego z uwzględnieniem opracowanej dla obszaru całego kraju wstępnej oceny ryzyka powodziowego. Wśród priorytetów polityki ekologicznej znajdują się także następujące działania: wspieranie platform technologicznych i ekoinnowacyjności w ochronie środowiska; przywrócenie podstawowej roli miejscowym planom zagospodarowania przestrzennego, zwiększenie retencji wody; opracowanie krajowej strategii ochrony gleb; promocja wykorzystania metanu z pokładu węgla; ochrona wód; gospodarka odpadami.

Omówione cele ochrony środowiska uwzględnione zostały w projekcie planu poprzez sformułowanie odpowiednich ustaleń w zakresie ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz zasad kształtowania krajobrazu zawartych w § 6. planu oraz w ustaleniach szczegółowych dotyczących zabudowy i zagospodarowania terenów.

9. Przewidywane znaczące oddziaływania, w tym oddziaływania bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe oraz pozytywne i negatywne, na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru, a także na środowisko

Z realizacją określonego w projekcie planu zainwestowania i zagospodarowania związane będą różnorodne oddziaływania (zarówno pozytywne jak i negatywne) na środowisko: różnorodność biologiczną, ludzi, zwierzęta, rośliny, wody, powietrze, powierzchnię ziemi, krajobraz, klimat, zasoby naturalne, zabytki i dobra materialne²¹.

²⁰ Polska zobowiązała się do znacznej redukcji emisji SO₂, NO_x, NH₃ oraz lotnych związków organicznych.

²¹ Zgodnie z art. 51 ust. 2 pkt. 2e) ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

Tabela – Prognozowane oddziaływanie na środowisko

Symbol terenu	Elementy środowiska											
	różnorodność biologiczna	ludzie	zwierzęta	rośliny	wody	powietrze	powierzchnia ziemi	krajobraz	klimat	zasoby naturalne	zabytki	dobry materiał
1MN	□	□	↓	↓	□	□	□	□	□	□	□	□
2MN	□	□	↓	↓	□	□	↓	□	□	□	□	□
3MN	□	□	□	□	□	□	□	□	□	□	□	□
4MN	□	□	□	□	□	□	↓	□	□	□	□	□
5MN	□	□	□	□	↓	□	↓	□	□	□	□	□
6MN	□	□	□	□	□	□	□	□	□	□	□	□
7MN	□	□	□	□	□	□	□	□	□	□	□	□
1ML	□	□	□	□	□	□	↓	□	□	□	□	□
2ML	□	□	□	□	□	□	↓	□	□	□	□	□
U	□	□	□	□	□	↓	□	□	↓	□	□	□
US	□	□	□	□	□	□	□	□	↓	□	□	□
ZN	↑	↑	↑	↑	↑	↑	□	↑	↑	□	↑	□
ZNz	↑	□	↑	↑	↑	↑	□	↑	↑	□	↑	□
1RM	□	□	□	□	□	↓	↓	□	↓	□	□	□
2RM	□	□	↓	□	□	↓	□	↓	↓	□	□	□
3RM	□	□	□	□	□	↓	□	□	↓	□	□	□
4RM	□	□	□	□	□	↓	□	□	↓	□	□	□
5RM	□	□	□	□	□	↓	↓	□	↓	□	□	□
6RM	□	□	□	□	□	↓	↓	□	↓	□	□	□
7RM	□	□	□	□	□	↓	↓	□	↓	□	□	□
8RM	□	□	□	□	□	↓	□	□	↓	□	□	□
9RM	□	□	□	□	↓	↓	□	□	↓	□	□	□
10RM	□	□	□	□	↓	↓	□	□	↓	□	□	□

Prognoza oddziaływania na środowisko
do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości MARYSINEK gm. Strzegowo

Symbol terenu	Elementy środowiska											
	różnorodność biologiczna	ludzie	zwierzęta	rośliny	wody	powietrze	powierzchnia ziemi	krajobraz	klimat	zasoby naturalne	zabytki	dobry materiał
11RM	□	□	□	□	□	↓	□	□	↓	□	□	□
12RM	□	□	□	□	□	↓	↓	□	↓	□	□	□
13RM	□	□	□	□	□	↓	□	□	↓	□	□	□
14RM	□	□	□	□	□	↓	□	□	↓	□	□	□
15RM	□	□	□	□	□	↓	□	□	↓	□	□	□
16RM	□	□	□	□	□	↓	□	□	↓	□	□	□
17RM	□	□	□	□	□	↓	□	□	↓	□	□	□
18RM	□	□	□	□	□	↓	□	□	↓	□	□	□
19RM	□	□	□	□	↓	↓	□	□	↓	□	□	□
20RM	□	□	↓	□	↓	↓	↓	↓	↓	□	□	□
21RM	□	□	↓	↓	□	↓	□	□	↓	□	□	□
22RM	□	□	↓	↓	□	↓	□	□	↓	□	□	□
23RM	□	□	↓	□	□	↓	□	□	↓	□	□	□
24RM	□	□	□	□	□	↓	□	□	↓	□	□	□
25RM	□	□	↓	□	□	↓	□	□	↓	□	□	□
26RM	□	□	↓	□	□	↓	□	□	↓	□	□	□
27RM	□	□	↓	□	□	↓	□	□	↓	□	□	□
28RM	□	□	□	□	□	↓	□	↓	↓	□	□	□
29RM	□	□	□	□	□	↓	□	↓	↓	□	□	□
30RM	□	□	□	□	↓	□	□	□	□	□	□	□
31RM	□	□	↓	↓	□	□	□	□	□	□	□	□
1RP	□	↓	↓	↓	□	↓	↓	↓	↓	□	□	↑
2RP	□	↓	↓	↓	□	↓	↓	↓	↓	□	□	↑
R	□	□	↑	↑	□	□	□	□	□	□	□	□

Prognoza oddziaływania na środowisko
do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości MARYSINEK gm. Strzegowo

Symbol terenu	Elementy środowiska											
	różnorodność biologiczna	ludzie	zwierzęta	rośliny	wody	powietrze	powierzchnia ziemi	krajobraz	klimat	zasoby naturalne	zabytki	dobry materiał
Rz	□	□	↑	↑	↑□	□	□	□	□	□	□	□
R/ZL	□	□	↑	↑	↑□	□	↑	□	□	□	□	□
ZL	↑	↑	↑	↑	↑	↑	□	↑	↑	↑	□	□
ZLz	↑	□	↑	↑	↑	↑	□	↑	↑	↑	□	□
1-7WS	□	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	□	□	□
8WS	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	□	□
9-22WS	□	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	□	□	□
WR	□	□	↑	↑	↑	↑	↑	□	□	□	□	□
EF	□	↑	↓	□	□	↑	↓	□	□	↑	□	□
1KDL	□	↓	□	□	□	↓	□	□	↓	□	□	□
2KDL	□	□	↓	□	□	↓	□	□	↓	□	□	□
1KDD	□	□	□	□	□	↓	□	□	↓	□	□	□
2KDD	□	□	□	□	□	↓	□	□	↓	□	□	□
3KDD	□	□	↓	□	□	↓	□	□	↓	□	□	□
4KDD	□	□	□	□	□	↓	□	□	↓	□	□	□
5KDD	□	□	□	□	□	↓	□	□	↓	□	□	□
6KDD	□	□	□	□	□	↓	□	□	↓	□	□	□
1KDW	□	□	□	□	□	↓	□	□	↓	□	□	□
2KDW	□	□	□	□	□	↓	□	□	↓	□	□	□
3KDW	□	□	□	□	□	↓	□	□	↓	□	□	□
4KDW	□	□	↓	□	□	↓	□	□	↓	□	□	□
5KDW	□	□	□	□	□	↓	□	□	↓	□	□	□
6KDW	□	□	□	□	□	↓	□	□	↓	□	□	□
7KDW	□	□	□	□	□	↓	□	□	↓	□	□	□

Prognoza oddziaływania na środowisko
do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości MARYSINEK gm. Strzegowo

Symbol terenu	Elementy środowiska											
	różnorodność biologiczna	ludzie	zwierzęta	rośliny	wody	powietrze	powierzchnia ziemi	krajobraz	klimat	zasoby naturalne	zabytki	dobry materiał
8KDW	□	□	□	□	□	↓	□	□	↓	□	□	□
9KDW	□	□	□	□	□	↓	□	□	↓	□	□	□
10KDW	□	□	□	□	□	↓	□	□	↓	□	□	□
11KDW	□	□	↓	□	□	↓	□	□	↓	□	□	□
12KDW	□	□	↓	□	□	↓	□	□	↓	□	□	□
13KDW	□	□	□	□	□	↓	□	□	↓	□	□	□

Oznaczenia:

- ↑ - wpływ pozytywny
- - wpływ niezauważalny/małoistotny
- ↓ - wpływ negatywny

Powyższa tabela zawiera prognozowane oddziaływanie na środowisko (wpływ pozytywny, niezauważalny, negatywny) w odniesieniu do wszystkich wyznaczonych w planie terenów. Uwzględnia zależności między poszczególnymi elementami środowiska i między oddziaływaniami na te elementy, w ujęciu długoterminowym, a więc skutki stałe. W zestawieniu pominięte zostały oddziaływania chwilowe i krótkoterminowe, do których należą przede wszystkim oddziaływania związane z etapem budowy (inwestycji, przedsięwzięć). Są one w mniejszym lub większym stopniu uciążliwe dla środowiska w skali lokalnej ze względu na możliwe: zanieczyszczenie powietrza i środowiska wodno-gruntowego, hałas, degradację krajobrazu (nasypy, wykopy) oraz ograniczoną dostępność komunikacyjną. Do oddziaływań pozytywnych zakwalifikowano oddziaływania skutkujące poprawą jakości środowiska w porównaniu ze stanem wyjściowym, natomiast do oddziaływań negatywnych - skutkujące pogorszeniem jakości środowiska w odniesieniu do poszczególnych jego komponentów.

Zgodnie z art. 51. ust. 2 pkt. 2e ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, w niniejszej prognozie, zidentyfikowano również możliwe oddziaływania z uwzględnieniem ich typu i czasu trwania. Są to oddziaływania:

- bezpośrednie - zniszczenie pokrywy glebowej, zanieczyszczenie powietrza spalinami, pylenie z powierzchni odkrytych, transportowanych materiałów budowlanych, miejsc składowania materiałów sypkich, obiektów i infrastruktury w budowie,
- pośrednie - generowanie ruchu pojazdów na terenach preferowanych do zabudowy, wzrost presji na tereny cenne przyrodniczo i krajobrazowo związany z rozwojem budownictwa lotniskowego w sąsiedztwie doliny rzeki Wkry,
- wtórne i skumulowane - nie występują i/lub bez znaczenia,
- stałe - zmiana ukształtowania powierzchni terenu, warunków klimatycznych oraz struktury krajobrazu,
- chwilowe - składowanie odpadów pobudowlanych, mechaniczne przekształcenia gruntów podczas prowadzenia prac ziemnych,
- krótkoterminowe - przekształcenie krajobrazu,
- średnioterminowe - dostosowanie obiektów do pełnienia nowych funkcji,
- długoterminowe - wzrost emisji hałasu komunikacyjnego, ograniczenie emisji zanieczyszczeń do powietrza poprzez stosowanie czynników grzewczych ze źródeł bezpiecznych ekologicznie oraz wykorzystanie odnawialnych źródeł energii.

Zawarta w tabeli analiza prognozowanego oddziaływania na poszczególne elementy charakteryzujące środowisko, przeprowadzona w odniesieniu do wszystkich wyznaczonych w planie terenów wykazała, że:

- najwięcej pozytywnych skutków ustaleń planu skutkujących poprawą jakości środowiska przyrodniczego wiąże się z poprawą warunków jego funkcjonowania poprzez wzmocnienie struktury i estetyki krajobrazu oraz ochronę terenów otwartych (tereny leśne, tereny użytkowane rolniczo, zadrzewienia, wody powierzchniowe), dziedzictwa kulturowego i zabytków (ochrona zespołu podworskiego w Radzimowicach).

Kompleksy leśne, stanowiące zarówno zwarte jak i rozczłonkowane powierzchnie, wraz z terenami zadrzewionymi i zakrzewionymi, są ważnym walorem środowiska przyrodniczego miejscowości Marysinek. Zajmują one powierzchnie piasków luźnych na terenach wydmych i przemytych piasków eolicznych w środkowej części Marysinka, występują w dolinie rzeki Wkry oraz w bezpośrednim powiązaniu z systemem dolin rzecznych i obniżen terenowych. Pełnią ważne funkcje środowiskowe: retencyjne, siedliskotwórcze, wodochronne i glebochronne. Stanowią ważne ogniwo w systemie powiązań przyrodniczych, którego sprawne funkcjonowanie umożliwia swobodną migrację flory i fauny, powiązanie obiektów przyrodniczych w skali miejscowej oraz zapewnia utrzymanie równowagi biologicznej.

Pełnią również funkcje społeczne: służą kształtowaniu korzystnych warunków zdrowotnych i rekreacyjno-wypoczynkowych, rozwojowi edukacji ekologicznej oraz podnoszą walory krajobrazowe. Są też jednym z najskuteczniejszych pochłaniaczy zanieczyszczeń (drzewa redukują do 20% emisji pyłu, amoniaku, ale też odoru).

- istotne w skali lokalnej negatywne skutki dla środowiska związane będą z funkcjonowaniem obiektów związanych ze specjalistyczną produkcją zwierzęcą na terenie **1RP** (ferma drobiu na działkach o nr ew.: 714 i 715/1 o wielkości obsady około 200 DJP) i **2RP** (ferma drobiu na działkach o nr ew.: 839, 840 i 841 o obsadzie początkowej 412 000 szt./cykl (1648 DJP) oraz 2 472 000 szt./rok) oraz funkcjonowaniem obiektów produkcji zwierzęcej dopuszczanych do realizacji na terenach **1RM-29RM**.

Są to inwestycje zaliczane do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, o których mowa w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (tekst jednolity Dz. U. z 2016 roku, poz. 71). Dla części z nich (przedsięwzięcia zlokalizowane na terenie **1RP** i **2RP**) wydane zostały decyzje o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na ich realizację. Określają one szczegółowe wymagania dotyczące ochrony środowiska, które powinny zostać uwzględnione przy projektowaniu przedsięwzięcia. Zawierają rozwiązania minimalizujące niekorzystny wpływ na przyrodniczą przestrzeń i ludzi.

Do głównych czynników wpływających na kształtowanie warunków środowiskowych w sąsiedztwie obiektów inwentarskich należy koncentracja i rodzaj produkcji zwierzęcej, system chowu, organizacja procesu produkcyjnego, prowadzona gospodarka nawozami naturalnymi oraz mikroklimat wewnątrz obiektów kształtowany przez czynniki techniczne i technologiczne. Najbardziej uciążliwymi, chociaż najmniej szkodliwymi dla ludzi są odory, których nadmiar prowadzi do wywoływania zjawiska dyskomfortu bytowego człowieka. Ograniczenie emisji uciążliwych gazów może być wprowadzane bezpośrednio na fermach m.in. poprzez optymalizację mikroklimatu w pomieszczeniach inwentarskich, stosowanie wentylacji z recyrkulacją (zamknięty obieg powietrza zmniejsza wyrzut zanieczyszczeń do atmosfery) oraz odpowiednią organizację procesu produkcyjnego (optymalny dobór pasz pod względem zawartości białka minimalizuje powstawanie amoniaku). Uciążliwości zapachowe, których zasięg zależy między innymi od kierunku wiatru i warunków pogodowych, mogą być w znacznym stopniu ograniczone również poprzez odpowiednie zagospodarowanie uwzględniające odizolowanie kurników od przyległych terenów odpowiednio szerokimi pasami zieleni średnio- i wysokopiennej co w znacznym stopniu łagodzi uciążliwości oraz konflikty funkcjonalno-przestrzenne.

Charakter uciążliwości oraz stan środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem omówiony został w punkcie 6. prognozy.

- realizacji planu w większości będą towarzyszyć małoistotne (niezauważalne) oddziaływania. Planowanemu zagospodarowaniu towarzyszy bowiem racjonalne, z poszanowaniem zasad zrównoważonego rozwoju, wykorzystanie przestrzeni (zasobów i walorów środowiska przyrodniczego i krajobrazu) oraz istniejącego zainwestowania, w tym infrastruktury technicznej (sieć energetyczna, wodociągowa).

Z punktu widzenia ochrony środowiska i warunków życia mieszkańców miejscowości Marysinek ważne znaczenie ma wprowadzenie następujących ograniczeń w inwestowaniu:

- na terenach tworzonej zabudowy zagrodowej **30RM** i **31RM** możliwość realizacji obiektów produkcji zwierzęcej o obsadzie nie przekraczającej 40DJP w siedlisku rolniczym,
- na terenach zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych **1RM - 31RM**:
 1. dopuszcza się możliwość lokalizacji usług nieuciążliwych (w tym usług agroturystyki²²),
 2. obowiązuje zakaz lokalizowania usług uciążliwych oraz przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, w rozumieniu przepisów odrębnych za wyjątkiem urządzeń infrastruktury technicznej i dróg,

Wprowadzone zapisy mają na celu ograniczenie presji na atrakcyjnie położone tereny otwarte oraz wyeliminowanie możliwości ich zagospodarowywania w sposób zagrażający ładowi przestrzennemu, walorom przyrodniczo-krajobrazowym oraz pogarszający warunki życia mieszkańców. Zapobiegają również konfliktom towarzyszącym realizacji dużych obiektów specjalistycznej produkcji zwierzęcej. Nadmierne zagęszczenie tego typu obiektów, szczególnie w bliskiej odległości od zabudowy mieszkaniowej może być źródłem protestów mieszkańców, skarżących się przede wszystkim na uciążliwości zapachowe.

Poza predyspozycjami dla przyszłego zainwestowania, do których należy: kontynuacja istniejącej zabudowy, wyposażenie w infrastrukturę techniczną, atrakcyjne położenie oraz korzystne warunki gruntowo-wodne, geotechniczne i bioklimatyczne, planowane w planie zagospodarowanie:

²² Na analizowanym obszarze, w kompleksie **4RM** w Radzimowicach funkcjonuje już pensjonat agroturystyczny „Lipowy Dworek”.

- uwzględnia ochronę lokalnych zasobów i walorów środowiska przyrodniczego poprzez respektowanie zasad gospodarowania w Nadwkrzańskim Obszarze Chronionego Krajobrazu określonych w rozporządzeniu Wojewody Mazowieckiego Nr 24 z dnia 15 kwietnia 2005 roku w sprawie Nadwkrzańskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu (Dz. Urz. Woj. Maz. nr 91 z 2005 r. poz. 2456 z późn. zm.);
- nie będzie miało negatywnego wpływu na stan siedlisk przyrodniczych oraz gatunków roślin i zwierząt i ich siedlisk będących przedmiotami ochrony, dla ochrony których wyznaczone zostały obszary Natura 2000;

Analiza zagrożeń dla wartości przyrodniczych najbliższego położonego obszaru Natura 2000 (w odległości 14-15 km) - obszaru specjalnej ochrony ptaków PLB140008 Doliny Wkry i Mławki przeprowadzona została z uwzględnieniem:

- Zarządzenia Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska (RDOŚ) w Warszawie i RDOŚ w Olsztynie z dnia 31 marca 2014 r. w sprawie ustanowienia planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Doliny Wkry i Mławki PLB140008 (Dz. Urz. Woj. Maz. z 2014 roku, poz. 3722, Dz. Urz. Woj. Warmińsko-Mazurskiego z 2014 roku, poz. 1486);
- Zarządzenia RDOŚ w Warszawie i Zarządzenia RDOŚ w Olsztynie z dnia 14 czerwca 2016 r. zmieniającego zarządzenie w sprawie ustanowienia planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Doliny Wkry i Mławki PLB140008 (Dz. Urz. Woj. Maz. z 2016 roku, poz. 5491).

Wśród istniejących i potencjalnych zagrożeń dla zachowania właściwego stanu ochrony gatunków ptaków: błotniaka łąkowego (*Circus pygargus*), derkacza (*Crex crex*), kszyska (*Gallinago gallinago*), kulika wielkiego (*Numenius arquata*), podróżniczka (*Luscinia svecica*) i dziwoni (*Carpodacus erythrinus*) oraz ich siedlisk będących przedmiotami ochrony znajduje się: intensywne koszenie lub intensyfikacja, zaniechanie lub brak koszenia, usuwanie osadów (mułu), gospodarka roślinnością wodną i przybrzeżną na potrzeby odwodnienia, wycinka lasów, pozbywanie się odpadów z gospodarstw, drapieżnictwo, zmiana sposobu upraw, płodozmian, intensyfikacja rolnictwa, nawożenie (nawozy sztuczne), zabudowa rozproszona, wypalanie, melioracje i osuszanie, sukcesja, usuwanie podszytu, polowanie oraz inne rodzaje sportu i aktywnego wypoczynku.

Charakter zawartych w planie inwestycji i przedsięwzięć oraz fakt, że związane z ich funkcjonowaniem oddziaływanie na środowisko będzie zauważalne jedynie w skali lokalnej, a także odmienne warunki środowiskowe i duża odległość od obszaru Natura 2000 wskazuje na brak negatywnego wpływu na siedliska przyrodnicze i gatunki, dla których ochrony analizowany obszar Natura 2000 został wyznaczony.

Sporządzony zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2016r poz. 778 z późn. zm.) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miejscowości Marysinek w powiązaniu z innymi obowiązującymi przepisami odrębnymi²³ określa zasady zagospodarowania i porządkuje przestrzeń uwzględniając przy tym przestrzeń przyrodniczą i kulturową obszaru objętego planem oraz otoczenia. Reguluje wiele zagadnień związanych z ochroną przyrody i krajobrazu, w tym kształtowanie terenów otwartych z uwzględnieniem lokalnych powiązań ekologicznych, gospodarkę wodno-ściekową i odpadami oraz ochronę gleb, powietrza, wód i krajobrazu.

Projekt planu adaptuje elementy przyrodnicze wyróżnione w strukturze przestrzennej obszaru. Są to zarówno tereny rolnicze, kompleksy leśne, zadrzewienia i zakrzewienia śródpolne, dolina Wkry oraz dolinki drobnych cieków wzbogacające przestrzeń przyrodniczą jak i otoczenie rowów melioracyjnych z fragmentarycznie wykształconą obudową biologiczną pełniące w ograniczonym zakresie funkcje lokalnych korytarzy ekologicznych. Poprzez sformułowanie odpowiednich ustaleń (przeciwdziałających zanieczyszczeniu powietrza, służących wyeliminowaniu hałasu o ponadnormatywnym natężeniu, ochronie wód przed zanieczyszczeniem oraz elementów przyrody żywej, powiązanych procesami przyrodniczymi w systemy ekologiczne oraz obszary o ukształtowanych naturalnie krajobrazach) opracowany projekt planu daje podstawę do kreowania lokalnego ładu przestrzennego z uwzględnieniem potrzeb ochrony środowiska. Całościowa ochrona przyrody i krajobrazu na terenie objętym projektem planu oraz w jego otoczeniu zostanie osiągnięta poprzez respektowanie zasad gospodarowania obowiązujących w Nadwkrzańskim Obszarze Chronionego Krajobrazu. Ochrona krajobrazu obejmować będzie działania służące zarówno zachowaniu i kształtowaniu ważnych cech krajobrazu tak, aby ukierunkować i harmonizować zmiany, które wynikają z zachodzących procesów przyrodniczych, społecznych i gospodarczych, jak również działania wpływające na podniesienie atrakcyjności odbioru krajobrazu.

10. Rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem realizacji projektowanego dokumentu

W projekcie planu zastosowane zostały rozwiązania: 1. mające na celu zapobieganie, 2. ograniczanie oraz 3. kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem realizacji projektowanego dokumentu.

²³ Przepisy odrębne - przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz przepisy zawarte w rozporządzeniach ministrów oraz wojewody, wydanych z upoważnienia ustawowego.

Są to rozwiązania służące zaspokojeniu potrzeb społeczności lokalnej z uwzględnieniem ochrony środowiska przyrodniczego i krajobrazu oraz zrównoważonego zagospodarowywania przestrzeni:

1. rozwiązania **zapobiegające** negatywnym oddziaływaniom na środowisko:

- zakazuje się odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do wód powierzchniowych i do ziemi,
- zakazuje się eksploatacji instalacji powodujących wprowadzanie gazów lub pyłów do powietrza, emisję hałasu oraz wytwarzanie pól elektromagnetycznych powodujących przekroczenie standardów jakości środowiska poza terenem, do którego prowadzący instalację ma tytuł prawny,
- na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią (...), obowiązują nakazy, zakazy i ograniczenia zawarte w przepisach odrębnych,
- zakaz zabudowy na terenach szczególnego zagrożenia powodzią.
- zakazuje się składowania odpadów w miejscach ich powstawania,
- cały obszar obrębu geodezyjnego Marysinek znajduje się w granicach Nadwkrzańskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu – zasady gospodarowania regulują przepisy odrębne,
- zakazuje się lokalizowania w obszarze planu przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko zgodnie z przepisami odrębnymi w zakresie ochrony środowiska, za wyjątkiem dróg oraz urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej;
- zakazuje się lokalizowania zakładów stwarzających zagrożenie dla życia i zdrowia ludzi w szczególności zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii,
- w strefie o szerokości 100m od rzeki Wkry i stawów zakaz lokalizowania obiektów budowlanych, za wyjątkiem urządzeń wodnych oraz obiektów służących racjonalnej gospodarce rolnej, leśnej lub rybnej,
- zakaz lokalizacji bezodpływowych zbiorników na nieczystości płynne na terenach wyposażonych w kanalizację sanitarną,
- zakaz lokalizacji elementów małej architektury oraz sieci i urządzeń infrastruktury technicznej na gruntach leśnych (na terenie istniejącego zabytkowego parku podworskiego z aleją dojazdową),

- wyposażenie nieruchomości w urządzenia i miejsca umożliwiające selektywną zbiórkę odpadów, zgodnie z wymaganiami określonymi w regulaminie utrzymania porządku i czystości w gminie,
- wywożenie systemem zorganizowanym wszystkich odpadów komunalnych z obszaru objętego planem na wyznaczone dla potrzeb gminy tereny składowania, przeróbki lub spalania odpadów, zgodnie z przepisami odrębnymi,
- określony wskaźnik intensywności zabudowy działki budowlanej:
 - 0,01 do 0,8 - dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej **1MN-7MN**, terenów zabudowy letniskowej **1ML** i **2ML** oraz terenu zabudowy usługowej **U** i usług sportu **US**,
 - min. 0,01 max. do 0,2, - dla terenów zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych **1RM - 31RM**,
 - min. 0,1 max. 0,8 - dla terenów specjalistycznej produkcji zwierzęcej **1RP** i **2RP**,
- ustalone gabaryty budynków, w tym:
 - maksymalna wysokość budynków mieszkalnych: dwie kondygnacje (12,0 m) – w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej **1MN-7MN**, zabudowie zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych **1RM-31RM** i na terenach specjalistycznej produkcji zwierzęcej **1RP** i **2 RP**; dwie kondygnacje (do 9,0 m) – w zabudowie letniskowej **1ML** i **2ML**,
 - w zabudowie usługowej **U**: maksymalna wysokość budynków usługowych - dwie kondygnacje (do 12,0 m) a garażowych i gospodarczych – jedna kondygnacja (do 7,0 m),
 - maksymalna wysokość budynków - jedna kondygnacja nie więcej niż 5,0 m – na terenie usług sportu **US**,
 - maksymalna wysokość obiektów budowlanych (wolnostojących ogniw fotowoltaicznych) – 9 m na terenie elektroenergetyki fotowoltaicznej **EF**,
 - w zabudowie zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych **1RM - 31RM**: budynki gospodarcze i inwentarskie jednokondygnacyjne (max. 8,0 m wysokości), obiekty związane z produkcją rolniczą do 12,0 m,
 - na terenach specjalistycznej produkcji zwierzęcej **1RP** i **2 RP** - budynki inwentarskie i gospodarcze parterowe o maksymalnej wysokości do 8,0 m,
- maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy mieszkaniowej i letniskowej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej 20%, zabudowy usługowej – 50%,

- wskaźnik powierzchni zabudowy maksymalnie 0,3 na terenie usług sportu,
- powierzchnia zabudowy do 0,5 ha na terenie elektroenergetyki fotowoltaicznej **EF**,
- minimalna powierzchnia działki:
 - 800 m² - w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - 1500 m² – w zabudowie letniskowej,
- zakaz lokalizacji zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnych awarii; na terenach specjalistycznej produkcji zwierzęcej,
- określone zasady zagospodarowania dla terenów wód powierzchniowych WS (rzeka Wkra i stawy):
 - zakaz zanieczyszczania wód oraz pasa przybrzeżnego,
 - zakaz niszczenia roślinności nadwodnej,
 - na terenie **8WS** (rzeki Wkry) zakaz lokalizowania wszelkich obiektów z wyjątkiem służących retencji wód oraz zabezpieczających przed powodzią,
 - wszelkie działania inwestycyjne muszą być poprzedzone pozwoleniem wodnoprawnym oraz realizowane zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi,

2. rozwiązania **ograniczające** negatywne oddziaływania na środowisko:

- nakazuje się podczyszczanie wód opadowych i roztopowych z terenów utwardzonych wprowadzanych do wód powierzchniowych i do ziemi zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu ochrony środowiska i prawa wodnego,
- nakazuje się gromadzenie i przechowywanie odchodów odzwierzęcych w gospodarstwach rolnych, w szczególności: obornika, gnojówki i gnojowicy zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu ochrony środowiska,
- nakazuje się przechowywanie nawozów sztucznych i środków ochrony roślin w sposób uniemożliwiający przedostawanie się ich do wód powierzchniowych i do ziemi,
- w zakresie ochrony przed hałasem – poziom hałasu nie może przekraczać dopuszczalnego poziomu hałasu określonego w przepisach odrębnych,
 - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej **MN** i zabudowy letniskowej **ML** należy traktować jako tereny pod „zabudowę mieszkaniową” w rozumieniu przepisów odrębnych z zakresu ochrony środowiska,
 - domy mieszkalne w zabudowie zagrodowej **RM** oraz tereny rolne **R**, na których dopuszczona jest zabudowa zagrodowa należy traktować jako „teren zabudowy zagrodowej” w rozumieniu przepisów odrębnych z zakresu ochrony środowiska;

- dopuszcza się lokalizowanie urządzeń radiokomunikacyjnych, radiolokacyjnych i radionadawczych zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi w zakresie ochrony środowiska i telekomunikacji;
- przy zagospodarowaniu terenów położonych w sąsiedztwie sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, należy uwzględnić ograniczenia wynikające z norm i przepisów odrębnych obowiązujących w tym zakresie;
- konieczność zapewnienia dojazdów jednostek ochrony przeciwpożarowej do obiektów budowlanych o każdej porze roku,
- w przypadku braku możliwości prowadzenia sieci infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających dróg dopuszcza się lokalizowanie urządzeń infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających terenów przeznaczonych na inne cele, w sposób niekolidujący z istniejącą lub projektowaną zabudową i zagospodarowaniem terenu oraz na zasadach określonych w przepisach odrębnych dotyczących prawa budowlanego, za wyjątkiem terenów lasów,
- odprowadzenie ścieków bytowych do kanalizacji sieciowej lub przydomowych oczyszczalni ścieków,
- do czasu realizacji sieci kanalizacyjnej dopuszcza się odprowadzenie ścieków do szczelnych bezodpływowych zbiorników,
- odprowadzanie i zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych w granicach własności, nie może naruszać interesu osób trzecich,
- wody deszczowe z terenów usługowych i nawierzchni dróg powinny być docelowo odprowadzane do kanalizacji deszczowej, zgodnie z obowiązującymi przepisami ochrony środowiska,
- dla terenów zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych:
 - dopuszcza się możliwość lokalizacji usług nieuciążliwych (w tym usług agroturystyki),
 - zakaz lokalizowania usług uciążliwych oraz przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, w rozumieniu przepisów odrębnych za wyjątkiem urządzeń infrastruktury technicznej i dróg,
 - na terenach tworzonej zabudowy zagrodowej **30RM** i **31RM** możliwość realizacji obiektów produkcji zwierzęcej o obsadzie nie przekraczającej 40DJP w siedlisku rolniczym,
- dla terenów rolniczych:

- dopuszcza się lokalizowanie zbiorników wodnych i urządzeń melioracji służących zrównoważonemu wykorzystaniu użytków rolnych,
- w obszarze objętym nieprzekraczalną linią zabudowy w sąsiedztwie terenów **2RM** i **20RM** - możliwość rozbudowy zabudowy zagrodowej, przy czym łączna obsada zwierząt do wielkości 150 DJP w siedlisku rolniczym,
- w obszarze objętym nieprzekraczalną linią zabudowy sąsiedztwie terenów **3RM** - **6RM**, **15RM** - **17RM** - możliwość rozbudowy zabudowy zagrodowej, przy czym łączna obsada zwierząt do wielkości 100 DJP w siedlisku rolniczym,
- w obszarze objętym nieprzekraczalną linią zabudowy w sąsiedztwie terenów **28RM** i **29RM** - możliwość rozbudowy zabudowy zagrodowej, przy czym łączna obsada zwierząt do wielkości 210DJP w siedlisku rolniczym,
- zakładanie upraw leśnych w odległości minimum 3m od granicy użytku rolnego lub od cieków i rowów oraz linii rozgraniczającej drogi publiczne,
- prowadzenie gospodarki leśnej zgodnie z uproszczonymi planami urządzania lasu oraz obowiązującymi przepisami odrębnymi,

3. **kompensacja** przyrodnicza negatywnych oddziaływań na środowisko:

- zachowanie ciągłości lokalnych powiązań przyrodniczych wzdłuż rzeki i rowów, zadrzewień śródpolnych, przydrożnych, nadwodnych i roślinności w obniżeniach terenowych; ustala się realizację przepustów pod drogami umożliwiającymi migrację małych zwierząt oraz stosowanie ogrodzeń zgodnie z ustaleniami planu;
- maksymalna ochrona istniejącego drzewostanu i zakaz nieuzasadnionego usuwania zadrzewień i zakrzaczeń,
- ochrona Nadwkrzańskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, zgodnie z zasadami określonymi w przepisach odrębnych,
- na terenach lasów - zachowanie z możliwością uzupełniania istniejącego drzewostanu,
- zachowanie istniejących rowów, oczek wodnych i dróg leśnych,
- zakaz zabudowy na terenach rolniczych z możliwością zalesień **R/ZL**,
- zachowanie określonych wskaźników intensywności zabudowy i wskaźników powierzchni biologicznie czynnej;
- konieczność zachowania powierzchni biologicznie czynnej na poziomie określonym w ustaleniach szczegółowych planu; wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej:
 - minimum 70% powierzchni działki – na terenach zabudowy letniskowej,
 - minimum 60% powierzchni działki - na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,

- minimum 50% powierzchni terenu usług sportu,
- minimum 40% powierzchni działki – na terenach zabudowy zagrodowej,
- minimum 30% powierzchni działki usługowej,
- minimum 15% powierzchni działki – dla terenów specjalistycznej produkcji zwierzęcej **1RP** i **2RP**,
- minimum 10% - dla terenu elektroenergetyki fotowoltaicznej **EF**,
- zaopatrzenie w ciepło z kotłowni indywidualnych z preferencją do stosowania paliw czystych ekologicznie - gaz, energia elektryczna, olej opałowy o niskiej zawartości siarki lub z wykorzystaniem odnawialnych źródeł energii,

Z uwagi na położenie całej miejscowości Marysinek w obszarze chronionego krajobrazu, dla utrzymania wysokich walorów przyrodniczych i krajobrazowych istotne znaczenie ma postępowanie w sprawie oceny oddziaływania na środowisko poszczególnych przedsięwzięć uwzględniające środowiskowe uwarunkowania ich realizacji, które jest jednym z podstawowych narzędzi zarządzania ochroną środowiska wpisującym się w zasadę zrównoważonego rozwoju.

11. Rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w projektowanym dokumencie

Niniejszy projekt planu sporządzany jest w związku z uchwałą nr XVII/111/2016 Rady Gminy Strzegowo z dnia 29 kwietnia 2016 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Marysinek.

Obejmuje obręb geodezyjny Marysinek, którego obszar jedynie w niewielkim stopniu pokryty został miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego:

- przyjętym uchwałą nr XXIX/165/2001 Rady Gminy Strzegowo z dnia 10 kwietnia 2001 roku,
- przyjętym uchwałą nr XXIII/145/2004 Rady Gminy Strzegowo z dnia 21 grudnia 2004 roku,

w których pod zalesienia przeznaczone zostały pojedyncze działki ewidencyjne Marysinka.

Zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym na terenach, gdzie brak jest miejscowego planu inwestycja celu publicznego lokalizowana jest w drodze decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, natomiast zmiana zagospodarowania terenu - wymaga ustalenia warunków zabudowy w drodze decyzji o warunkach zabudowy. Decyzje te wymagają formułowania warunków i wymagań w zakresie istotnym dla prawidłowego kształtowania przestrzeni (ładu przestrzennego, ochrony środowiska, dziedzictwa kulturowego), które nie są szczegółowo regulowane przepisami prawa.

Ponieważ decyzje sporządzane są często dla jednej działki inwestora w wielu przypadkach są narzędziem dezintegrującym zagospodarowanie przestrzeni a w przypadku lokalizowania przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko - budzącym społeczny sprzeciw.

W obowiązującym systemie planowania plan miejscowy jest jednym z najważniejszych instrumentów utrzymania ładu przestrzennego oraz gwarantującym wysoką jakość życia mieszkańców. Opracowywany projekt planu zawiera bowiem warunki i wymagania w zakresie istotnym dla prawidłowego kształtowania przestrzeni, w tym między innymi określa:

- przeznaczenie terenów, określone liniami rozgraniczającymi tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania;
- zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
- zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu;
- zasady kształtowania krajobrazu; zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków;
- zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy oraz minimalną liczbę miejsc parkingowych;
- granice i sposób zagospodarowania obszarów szczególnego zagrożenia powodzią;
- szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu;
- zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji i infrastruktury technicznej;
- sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;

Wysokie walory przyrodnicze i krajobrazowe obszaru miejscowości Marysinek (położenie w Nadwkrzańskim Obszarze Chronionego Krajobrazu, obecność malowniczej doliny rzeki Wkry, mozaika lasów i łąk, zróżnicowanie morfologiczne i genetyczne form rzeźby terenu) w znacznym stopniu determinują sposób zagospodarowania przestrzeni, dla której istotne znaczenie ma problematyka ochrony środowiska i kształtowanie krajobrazu. Zrównoważony rozwój został zapewniony poprzez godzenie społeczno-gospodarczych oczekiwań z ekologicznymi funkcjami przestrzeni. Efektem rozpatrywanych rozwiązań alternatywnych są przyjęte w planie ustalenia mające na celu zapobieganie, ograniczanie oraz kompensację negatywnych oddziaływań na środowisko związanych z przewidywanym zagospodarowaniem i zainwestowaniem terenu (omówione szczegółowo w punkcie 10. prognozy).

12. Streszczenie w języku niespecjalistycznym

Niniejsza prognoza przygotowana została dla potrzeb miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Marysinek sporządzonego w granicach określonych w uchwale nr XVII/111/2016 Rady Gminy Strzegowo z dnia 29 kwietnia 2016 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Marysinek. Zakres informacji, analiz i ocen, które zostały ujęte w prognozie oddziaływania na środowisko:

- jest zgodny z art. 51 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko,
- nawiązuje do dokonanego uzgodnienia zakresu i stopnia szczegółowości prognozy z określonymi ustawowo organami (Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Warszawie oraz Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Mławie).

Podstawą merytoryczną ustaleń zawartych w projekcie planu w zakresie rozwiązań funkcjonalno-przestrzennych oraz ochrony przyrody i kształtowania krajobrazu było opracowanie ekofizjograficzne sporządzone przed przystąpieniem do sporządzania projektu planu.

W procesie przygotowywania projektu planu uwzględnione zostały następujące dokumenty planistyczno-programowe, które z opracowywanym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego są powiązane: Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Strzegowo, Program ochrony środowiska gminy Strzegowo, Program ochrony środowiska dla powiatu mławskiego na lata 2012-2015 z uwzględnieniem lat 2016-2019, Strategia rozwoju województwa mazowieckiego do 2030 roku. Innowacyjne Mazowsze oraz Plan zagospodarowania przestrzennego województwa mazowieckiego. Spośród wymienionych dokumentów, które zostały wykorzystane w pracach nad prognozą i projektem planu, ważną rolę pełni Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Strzegowo przyjęte uchwałą nr XXIV/139/2012 Rady Gminy Strzegowo z dnia 28 listopada 2012 roku i zmienione uchwałą nr V/19/2015 Rady Gminy Strzegowo z dnia 9 stycznia 2015 roku. Jest to podstawowy dokument planistyczny określający uwarunkowania mające wpływ na strukturę funkcjonalno-przestrzenną i kierunki zagospodarowania przestrzennego gminy.

Zasadniczym celem prognozy jest identyfikacja i wskazanie możliwych oddziaływań na środowisko, jakie potencjalnie mogą nastąpić na skutek realizacji ustaleń planu. Ocenę tych oddziaływań przeprowadzono w odniesieniu do wszystkich wyznaczonych w planie:

- terenów zabudowy: mieszkaniowej jednorodzinnej (**1MN – 7MN**), letniskowej (**1ML, 2ML**), usługowej (**U**), zagrodowej (**1RM – 31RM**) oraz specjalistycznej produkcji zwierzęcej (**1RP, 2 RP**), terenu elektroenergetyki fotowoltaicznej (**EF**) i usług sportu (**US**),
- dróg:
 - publicznych: drogi powiatowe klasy lokalnej (**1KDL, 2 KDL**), drogi gminne klasy dojazdowej (**1KDD - 6KDD**),
 - wewnętrznych – **KDW**,
- terenów otwartych, do których należą tereny: zieleni urządzonej (**ZN**), zieleń urządzona zagrożona powodzią (**ZNz**), tereny rolne (**R**), tereny rolne zagrożone powodzią (**Rz**), tereny rolnicze z możliwością zalesień (**R/ZL**), lasy (**ZL**), lasy zagrożone powodzią (**ZLz**), wody powierzchniowe (**1WS – 22WS**) oraz rowy odwadniające (**WR**).

Z przeprowadzonej analizy wynika, że najwięcej pozytywnych skutków ustaleń planu skutkujących poprawą jakości środowiska przyrodniczego wiąże się z poprawą warunków jego funkcjonowania poprzez wzmocnienie struktury i estetyki krajobrazu oraz ochronę terenów otwartych (tereny leśne, tereny użytkowane rolniczo, zadrzewienia, wody powierzchniowe), dziedzictwa kulturowego i zabytków (park w Radzimowicach). Efektem realizacji ustaleń planu i wcześniej wydanych decyzji administracyjnych będą również negatywne skutki dla środowiska. Związane one będą z funkcjonowaniem obiektów związanych ze specjalistyczną produkcją zwierzęcą na terenie **1RP** (ferma drobiu na działkach o nr ew.: 714 i 715/1 o wielkości obsady około 200 DJP) i **2RP** (ferma drobiu na działkach o nr ew.: 839, 840 i 841 o obsadzie początkowej 412 000 szt./cykl (1648 DJP) 2 472 000 szt./rok) oraz z funkcjonowaniem obiektów produkcji zwierzęcej dopuszczanych do realizacji na terenach zabudowy zagrodowej **1RM-29RM** zaliczanych do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, o których mowa w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 roku w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko. Do głównych czynników wpływających na kształtowanie warunków środowiskowych w sąsiedztwie obiektów inwentarskich należy koncentracja i rodzaj produkcji zwierzęcej, system chowu, organizacja procesu produkcyjnego, prowadzona gospodarka nawozami naturalnymi oraz mikroklimat wewnątrz obiektów kształtowany przez czynniki techniczne i technologiczne.

Najbardziej uciążliwymi, chociaż najmniej szkodliwymi dla ludzi są odory, których nadmiar prowadzi do wywoływania zjawiska dyskomfortu bytowego człowieka.

Uciążliwości zapachowe, których zasięg zależny jest między innymi od kierunku wiatru i warunków pogodowych, mogą być w znacznym stopniu ograniczone również poprzez odpowiednią organizację procesu produkcyjnego oraz zagospodarowanie terenu uwzględniające odizolowanie kurników od przyległych terenów odpowiednio szerokimi pasami zieleni średnio- i wysokopiennej.

Biorąc pod uwagę obecne zainwestowanie oraz planowane zagospodarowanie wyznaczonych w planie terenów, stan i funkcjonowanie środowiska przyrodniczego oraz tendencje rozwoju gminy określone w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Strzegowo należy stwierdzić, że opracowany plan uwzględnia potrzeby i oczekiwania mieszkańców, efektywnie wykorzystuje zasoby środowiska przyrodniczego i walory krajobrazu oraz maksymalnie uwzględnia potrzebę ochrony środowiska respektując zasady gospodarowania w Nadwkrzańskim Obszarze Chronionego Krajobrazu.

Po uchwaleniu planu sukcesywnie następować będą zmiany w zagospodarowaniu przestrzennym obszaru, których skutki można analizować na bieżąco poprzez rejestrowanie wniosków dotyczących wprowadzenia zmian do już uchwalonego planu oraz prowadzenie obserwacji w zakresie użytkowania, jakości poszczególnych komponentów środowiska (powietrze, wody, gleby, klimat akustyczny) i zmian wyposażenia infrastrukturalnego terenów zabudowanych. Dla potrzeb efektywnego zarządzania, mającego na celu między innymi ograniczenie negatywnego wpływu antropogenicznych przekształceń na środowisko przyrodnicze oraz zdrowie ludzi wskazane jest prowadzenie bieżącej ewidencji zbiorników bezodpływowych oraz przydomowych oczyszczalni ścieków.

Podstawa prawna i wykorzystane materiały

- Ustawa z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity Dz.U. z 2016 r., poz. 353 z późn. zm.).
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 roku - prawo ochrony środowiska (tekst jednolity Dz.U. z 2016 r. poz. 672 z późn. zm.).
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (tekst jednolity z 2015 r. poz. 1651 z późn. zm.).
- Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz.U. z 2016 r. poz. 778 z późn. zm.).
- Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 roku w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r., poz. 71).
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 12 stycznia 2011r. w sprawie obszarów specjalnej ochrony ptaków (Dz. U. Nr 25, poz. 133).
- Zarządzenie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie i Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Olsztynie z dnia 31 marca 2014 r. w sprawie ustanowienia planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Doliny Wkry i Mławki PLB140008 (Dz. Urz. Woj. Maz. z 2014 roku, poz. 3722, Dz. Urz. Woj. Warmińsko-Mazurskiego z 2014 roku, poz. 1486).
- Zarządzenie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie i Zarządzenie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Olsztynie z dnia 14 czerwca 2016 r. zmieniające zarządzenie w sprawie ustanowienia planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Doliny Wkry i Mławki PLB140008 (Dz. Urz. Woj. Maz. poz. 5491).
- Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia nr 6220.1.2014 z 09.04.2014 roku polegającego na budowie i eksploatacji ośmiu budynków inwentarskich wchodzących w skład instalacji do ściółowego chowu drobiu-brojlera kurzego o obsadzie początkowej 412 000 szt./cykl (1648 DJP) oraz 2 472 000 szt./rok w miejscowości Marysinek, gm. Strzegowo, przewidzianego do realizacji na terenie działek nr 839, 840, 841.
- Opracowanie fizjograficzne do planu zagospodarowania przestrzennego gminy Strzegowo-Osada – Ośrodek Badawczo-Wdrożeniowy „SOZOS” – Warszawa 1988 r.
- Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Strzegowo przyjęte uchwałą nr XXIV/139/2012 Rady Gminy Strzegowo z dnia 28 listopada 2012 roku i zmienione uchwałą nr V/19/2015 Rady Gminy Strzegowo z dnia 9 stycznia 2015 roku.