



Przedsiębiorstwo Usług Inwestycyjnych
ul. Batalionów Chłopskich 13/38, 06-400 Ciechanów
tel/fax: 23 672 21 16; e.mail: bipex@poczta.fm

Egz.
nr 1/4

PROJEKT BUDOWLANO-WYKONAWCZY
remontu elewacji budynku komunalnego

Lokalizacja: Strzegowo dz. nr 681/5, ul. Akacjowa 8.

Inwestor: Gmina Strzegowo
Pl. Wolności 32, 06-445 Strzegowo

PROJEKT BUDOWLANO-WYKONAWCZY

Obiekt: Remont elewacji budynku komunalnego

Lokalizacja: Strzegowo, ul. Akacyjowa 8. nr 681/5

Inwestor: Gmina Strzegowo
Pl. Wolności 32, 06-445 Strzegowo

Zawartość opracowania:

1. Strona tytułowa - str. nr 1
2. Oświadczenie projektanta - str. nr 2
5. Odpis uprawnień - str. nr 3
6. Odpis zaświadczeń MOIB - str. nr 4
7. Opis techniczny do planu zagospodarowania - str. nr 5
8. Opis techniczny do projektu budowlano-wykonawczego - str. nr 6—7
8. Wydruk z mapy terenu lokalizacji budynku [rys. nr 1] - str. nr 8
9. Rzut przyziemia [rys. nr 2] - str. nr 9
10. Szczegóły elementów docieplenia [rys. nr 3] - str. nr 10
11. Szczegół docieplenia cokołu [rys. nr 4] - str. nr 11
12. Rzuty elewacji [rys. nr 5] - str. nr 12
13. Inwentaryzacja uproszczona - rzut przyziemia [rys. nr 6] - str. nr 13
14. Fotografia stanu istn. elewacji [rys. nr 7] - str. nr 14

Projektant:

mgr inż. Marian Pawłowski
nr upr. bud. Cie-76/88

mgr inż. Marian Pawłowski
uprawniony projektant i kierownik
bud. w specjalności konstr. bud.
Upr. Nr 16/88; MAZ/807/366/01

Współpraca

Jerzy Zmorzyński
nr upr. bud. nr GT 8386/100/76

Jerzy Zmorzyński
uprawniony projektant i kierownik
budowy w specjalności instalacji i sieci
upr. Nr GT8386/100/76

OŚWIADCZENIE

Na podstawie art. 20, ust. 4 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku - Prawo Budowlane
(tekst jednolity Dz. U. z 2016 roku poz. 290, z późn. zm.)
oświadczam, że projekt budowlano-wykonawczy:

" Remontu elewacji budynku komunalnego "
Strzegowo, ul.Akacyjowa 8. nr 681/5

sporządzony został zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadmi wiedzy technicznej

Inwestor: Gmina Strzegowo
Pl. Wolności 32.
06-445 Strzegowo

Jerzy Zmorzyński
uprawniony projektant i kierownik
budowy w specjalności instalacji i sieci
upr. Nr GT8386/100/76

mgr inż. Marian Pawłowski
~~Uprawniony projektant i kierownik~~
~~bud. w specjalności konstr. bud.~~
.....Upr. Nr. 76/99; MAZ/BO/7366/01....
(projektant)

Nr ewidencyjny Cie-76/88

STWIERDZENIE POSIADANIA PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO

do pełnienia samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie

Na podstawie art. 18 ust. 5 i art. 57 ust. 3 ustawy z dnia 24 października 1974 r. - Prawo budowlane (Dz. U. Nr 38, pozycja 229) oraz § 2 ust. 1 pkt. 1, § 5 ust. 1 pkt. 1, § 6 ust. 3, § 7, § 13 ust. 1 pkt. 2

rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46).

STWIERDZAM

że Obywatel MARIAN ADAM PAWŁOWSKI

magister inżynier budownictwa

urodzony(a) dnia 25 marca 1957r. w Bieżuniu

posiada przygotowanie zawodowe do pełnienia samodzielnej funkcji

projektanta oraz kierownika budowy i robót

w specjalności konstrukcyjne - budowlane

Obywatel MARIAN ADAM PAWŁOWSKI

jest upoważniony:

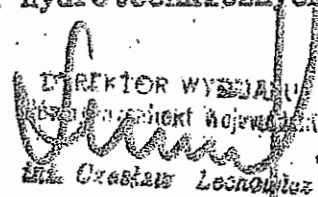
- 1/ do sporządzania projektów w zakresie rozwiązań konstrukcyjno-budowlanych budynków oraz innych budowli, z wyłączeniem linii, węzłów i stacji kolejowych, dróg oraz lotniskowych dróg startowych i manipulacyjnych, mostów, budowli hydrotechnicznych i melioracji wodnych,
- 2/ do sporządzania w budownictwie osób fizycznych projektów w zakresie rozwiązań architektonicznych:
 - a/ budynków inwentarskich i gospodarczych, adaptacji projektów typowych i powtarzalnych innych budynków oraz sporządzania planów zagospodarowania działki związanych z realizacją tych budynków,
 - b/ budowli nie będących budynkami,
- 3/ do kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego w zakresie wszelkich budynków oraz innych budowli z wyłączeniem linii, węzłów i stacji kolejowych, dróg oraz lotniskowych dróg startowych i manipulacyjnych, mostów, budowli hydrotechnicznych i wodnemelioracyjnych.

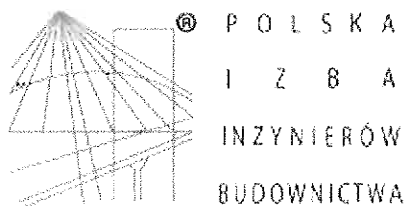
Zgodne z oryginałem:


Jerzy Zmorzyński

uprawniony projektant i kierownik
budowy w specjalności instalacji i sieci
upr. Nr GT8386/100/76




Marek Leszczyński
Lecznik



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

MAZ-WH7-85G-I4P *

Pan MARIAN ADAM PAWŁOWSKI o numerze ewidencyjnym MAZ/BO/7366/01
adres zamieszkania ul. WILLOWA 1, KARGOSZYN, 06-400 CIECHANÓW
jest członkiem Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2016-01-01 do 2016-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2015-12-02 roku przez:

Młeczysław Grodzki, Przewodniczący Rady Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.plib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.

Zgodne z oryginałem:


Jerzy Zmorzyński

uprawniony projektant i kierownik
budowy w specjalności instalacji i sieci
upr. Nr GT8386/100/76

Opis techniczny

planu zagospodarowania terenu działki budynku komunalnego w Strzegowie
ul. Akacjowa 8, dz. nr ewid. 681/5.

1. Podstawa opracowania:

- 1.1. Zlecenie inwestora
- 1.2. Wydruk z mapy terenu lokalizacji budynku
- 1.3. Inwentaryzacja budowlana uproszczona
- 1.4. Wizja lokalna
- 1.5. Uzgodnienia z inwestorem
- 1.6. Obowiązujące przepisy i normy projektowania

2. Opis stanu istniejącego:

Budynek komunalny zlokalizowany jest w Strzegowie na działce nr ewid. 681/5
ogrodzonej przy ul. Akacjowej.

Teren częściowo utwardzony płytami chodnikowymi betonowymi (plac od strony frontowej oraz bocznej lewej)
pozostały o nawierzchni gruntowej trawiastej.

3. Zakres opracowania:

Zagospodarowanie działki pozostaje bez zmian.

Projektuje się termomodernizację ścian zewnętrznych metodą lekką mokrą.

Dane budynku:

- | | |
|-------------------------|----------------------|
| - powierzchnia zabudowy | 118,7 m ² |
| - kubatura | 563,1 m ³ |

Działka oraz budynek nie są wpisane do rejestru zabytków i nie podlegają ochronie.

Jerzy Zmorzyński
uprawniony projektant i kierownik
budowy w specjalności instalacji elektrycznych
Upr. Nr G18386/00/76

mgr inż. Marian Pawłowski
uprawniony projektant i kierownik
bud. w specjalności konstr.-bud.
Upr. Nr 76/00; MAZ/BO/7366/01

(projektant)

OPIS TECHNICZNY

do projektu budowlano-wykonawczego: Termomodernizacja budynku komunalnego w Strzegowie
ul. Akacjowa 8, dz. nr ewid. 681/5.

1. Podstawa opracowania:

- 1.1. Zlecenie inwestora
- 1.2. Wydruk z mapy terenu lokalizacji budynku
- 1.3. Inwentaryzacja budowlana uproszczona
- 1.4. Wizja lokalna
- 1.5. Uzgodnienia z inwestorem
- 1.6. Obowiązujące przepisy i normy projektowania

2. Stan istniejący - ocena techniczna:

Budynek murowany parterowy niepodpiwniczony.

- 2.1. Ściany fundamentowe betonowe wylewane - stan dobry
- 2.2. Ściany zewnętrzne wykonane z pustaków żużlobetonowych - stan dobry
- 2.3. Dach konstrukcji drewnianej 2-spadowy - stan dobry
- 2.4. Pokrycie - blachodachówka stalowa ocynkowana powlekana - stan dobry
- 2.5. Stolarstwo okienne - PCV z szybami podwójnymi klejonymi - stan dobry
- 2.6. Drzwi zewnętrzne stalowe ocieplane pojedyncze - stan dobry
- 2.7. Elewacja i elementy zewnętrzne:
Elewacja ścian: tynk cementowo-wapienny - stan średni; warstwa malarska elewacji - stan zły, liczne odpryski, złuszczenia i pęknięcia - stan bardzo zły
Cokół betonowy pokryty nakrapianą zaprawą cementową.
- 2.8. Schody wejściowe zewnętrzne betonowe wylewane - konstrukcyjnie stan dobry
nawierzchnia - stan średni.
- 2.9. Obróbki blacharskie (rynny, rury spustowe) PCV - stan dobry
Podokienniki z blachy stalowej ocynkowej powlekanej - stan zły
- 2.11. Teren wokół budynku: dojścia i wjazd utwardzony płytami chodnikowymi, pozostały nawierzchnia trawiasta z drzewami liściastymi i iglastymi.

3. Zakres robót:

3.1. Termomodernizacja ścian zewnętrznych:

Przed przystąpieniem do robót należy zdemonstrować obróbki blacharskie (podokienniki i rury spustowe), oraz elementy kolidujące z prowadzeniem robót.

- Sprawdzenie stanu istniejących tynków przez opukanie ich młotkiem. W przypadku odparzenia tynku tynk zbić a następnie uzupełnić zaprawą cementowo-wapienną.
- Usunięcie warstwy farby elewacyjnej, zmycie powierzchni podłoża.
- Wykonanie próby przyczepności przez przygotowanie 8 - 10 próbek styropianu o wym. 10x10 cm i przyklejenie w różnych miejscach do podłoża masą klejową. Sprawdzenie po 4 dniach przez oderwanie przyklejonych próbek. Pozytywnym wynikiem winno być rozerwanie styropianu i pozostanie warstwy klejowej na podłożu. Niedopuszczalne jest oderwanie się próbki od podłoża razem z warstwą klejową
- Przygotowanie masy klejowej wg instrukcji wybranego producenta.
- Przyklejenie płyt styropianowych:
Ułożenie masy klejowej na płycie pasem ciągłym po obwodzie oraz w formie placków w ilości 6 szt o średnicy ok. 8 cm
Płyty styropianowe do docieplenia samogasnące "FS 15" frezowane powinny odpowiadać BN-91/6363-02 i posiadać wymiary 50x100 cm grub. 12 cm; na ościeżach gr 3 cm i być sezonowane min. 3 miesiące.
Do docieplenia cokołu: płyta polistyren ekstrudowany XPS gr.5 cm + cienkowarstwowy tynk mozaikowy
- Przyklejenie siatki:
Siatka jako elementu zbrojenia warstwy termorenowacyjnej winna być stosowana jako tkanina szklana wg normy PN-92/P-85010. Należy ją układać na wcześniej naniesionej warstwie masy klejowej gr 2 mm na płyty styropianowe i wcisnąć ją w masę pacą drewnianą lub stalową. Siatkę należy układać pasami pionowymi z góry w dół "na zakład" minimum 5 cm. Do wysokości 2,5 m ułożyć podwójną warstwę siatki. Narożniki ścian, krawędzie ościeży należy zabezpieczyć przez zamontowanie aluminiowych listew narożnych 25x25 mm perforowanych. Ułożenie tkaniny szklanej winno nastąpić nie wcześniej niż po upływie 3 dni od chwili przyklejenia płyt styropianowych.
- Wykonanie warstwy fakturowej:
Warstwę fakturową:
 - elewacji należy wykonać jako tynk cienkowarstwowy, akrylowy w kolorze odcieni brzoskwiowego
 - cokołu należy wykonać jako tynk cienkowarstwowy mozaikowy w kolorze odcieni jasnego brązuWarstwę fakturową należy wykonać nie wcześniej niż po upływie 3 dni od przyklejenia tkaniny szklanej.

- Montaż nowych podokienników z blachy stalowej ocynkowanej gr. $\geq 0,75$ mm powlekanej w kolorze istniejącego pokrycia dachowego
 - Ponowny montaż skrzynki energetycznej
 - Ponowny montaż rur spustowych
- Ościeża okienne i drzwiowe należy ocieplić styropianem o grubości 3 cm.

3.2. Uzupełnienie opaski szer. 50 cm wokół budynku z kostki betonowej.

- usunięcie ziemi urodzajnej
- ustawienie obrzeży trawnikowych 6x30 cm na ławie betonowej 20x20 cm
- wykonanie podsypki cementowo piaskowej stabilizowanej gr. 5 cm
- ułożenie kostki betonowej gr. 6 cm z wypełnieniem spoin piaskiem

3.3. Naprawa nawierzchni schodów zewnętrznych.

4. Uwaga:

- 4.1. Roboty dociepleniowe wykonać zgodnie z instrukcją wybranego producenta.
- 4.2. Rury spustowe należy zdementować oraz ponownie zamontować po wykonaniu docieplenia
- 4.3. Istniejące podokienniki zewnętrzne należy wymienić - zamontować z blachy stalowej ocynkowanej powlekanej w kolorze istniejącego pokrycia dachu.
- 4.4. Kolor warstwy fakturowej elewacji oraz cokołu należy uzgodnić z inwestorem.

[Signature]
mgr inż. Zmorzyński
uprawniony projektant i kierownik
budowy w specjalności instalacji i sie-
upr. Nr GT8306/100/76

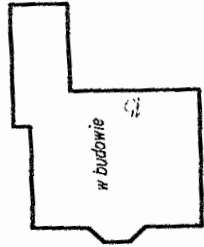
[Signature]
mgr inż. Marian Pawłowski
Uprawniony projektant i kierownik
bud. w specjalności konstr. bud.
Upr. Nr 74/88: MAZ/30.177.01.00
(projektant)

41-125/10

41-133/3

41-133/4

11

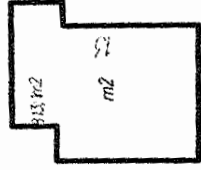


Wydruk z mapy
Skala 1:500
41-134/2

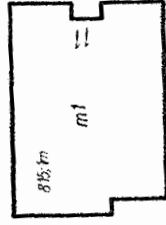
Woj. mazowieckie
Pow. mławski
Gmina: Strzegowo
Osada: 41 Strzegowo Osada

41-134/2

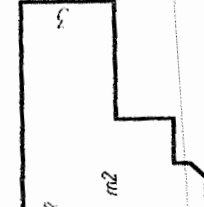
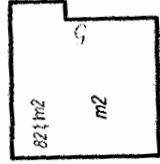
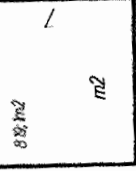
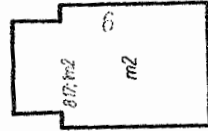
-813



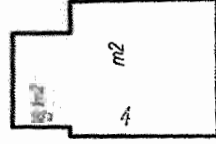
315



17



26



41-136/1

B

ul. Akacjowa

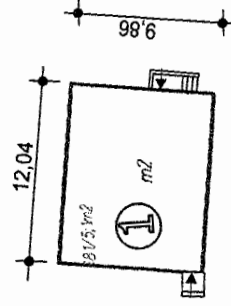
41-829

41-135

B

41-681/5

+



+

41-681/4

41-681/2

41-681/3

B1

B

41-134/1

RV

1. Istniejący budynek mieszkalny jednorodzinny murowany niepodpiwniczony
z dachem dwuspadowym kryty blachodachówką

BIPEX Przedsiębiorstwo Usług Inwestycyjnych
ul. Batalionów Chłopskich 13/38, 06-400 Ciechanów
tel./fax: 23 672 21 16; e-mail: bipex@poczta.fm

Obiekt: Remont elewacji budynku Skala 1:500
komunalnego

Adres: Strzegowo, ul. Akacjowa 8 dz. nr ewid. 681/5 Data 11.2016r

Projektant: mgr inż. Marian Pawłowski Podpis:

Współpraca: Jerzy Zmorzyński Podpis:

upr. bud. nr GT 8386/100/76

Nazwa rysunku MAPA EWIDENCYJNA Nr rys. Nr str. 1 8

poświadcza się zgodność niniejszej kopii
z treścią materiału paragonowego
z zasobu geodezyjnego i kartograficznego

Organ prowadzący
państwowy zasób
geodezyjny i kartograficzny

Nazwa materiału zasobu 41-136/1-00000-012

Wzrost materiału zasobu 6 000 2 240 3 000

Wzrost materiału zasobu 13 11 200

Wzrost materiału zasobu 13 11 200

Wzrost materiału zasobu 13 11 200

Wzrost materiału zasobu 13 11 200

Wzrost materiału zasobu 13 11 200

Wzrost materiału zasobu 13 11 200

Wzrost materiału zasobu 13 11 200

Wzrost materiału zasobu 13 11 200

Wzrost materiału zasobu 13 11 200

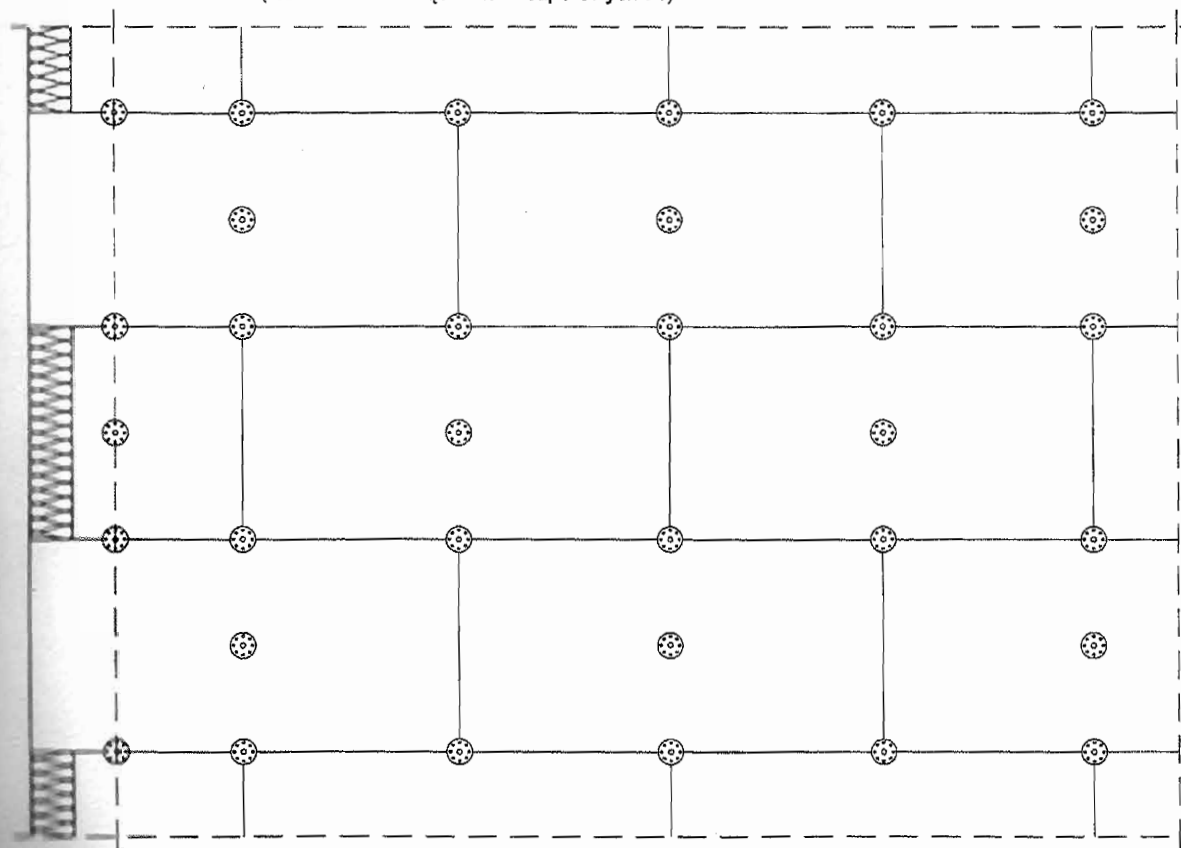
Wzrost materiału zasobu 13 11 200

Wzrost materiału zasobu 13 11 200

Wzrost materiału zasobu 13 11 200

Wzrost materiału zasobu 13 11 200

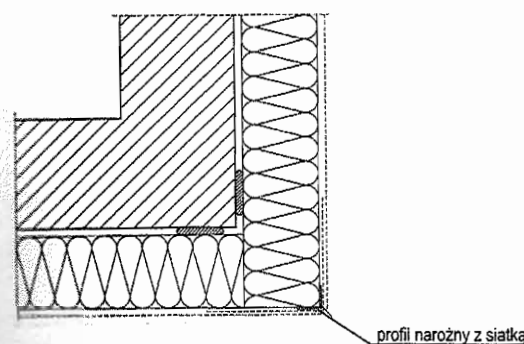
Szczegół mocowania płyt styropianowych (rozміщення łączników rozporowych ŁJ)



$n = 6 \text{ szt./m}^2$ – cz. środkowa ściany
 $n = 6 \text{ szt./m}^2$ – cz. narożna ściany

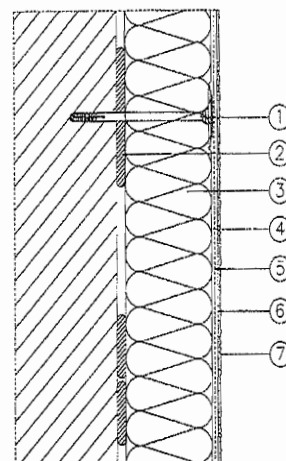
Odstęp od krawędzi ściany:
 $a \text{ min.} = 5 \text{ cm}$ – ściana betonowa
 $a \text{ min.} = 10 \text{ cm}$ – ściana murowana

Szczegół kątownika narożnego



profil narożny z siatką

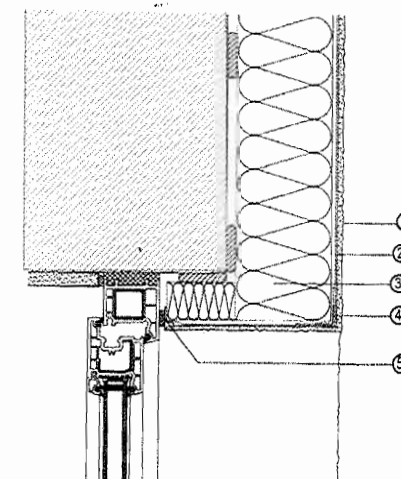
Szczegóły warstw docieplenia



1. kolek rozprężny
2. zaprawa klejąca
3. płyta termoizolacyjna 12 cm
4. zaprawa klejąco-szpachlowa
5. siatka z włókna szklanego
6. środek gruntujący
7. tynk cienkowarstwowy

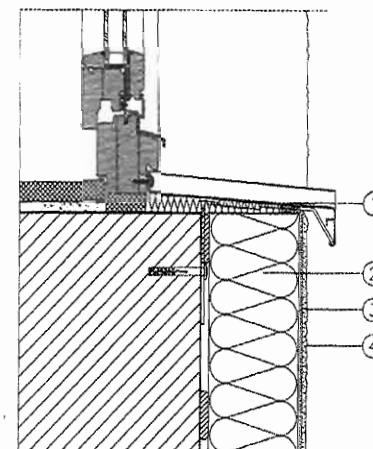
Szczegół obróbki okna

Góra okna



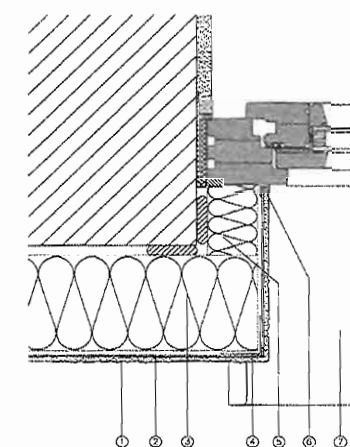
1. tynk cienkowarstwowy
2. warstwa zbrojona siatką szklaną
3. płyta termoizolacyjna 12 cm
4. narożnik z siatką lub profil z kapinosem
5. listwa uszczelniająca z siatką

Dół okna



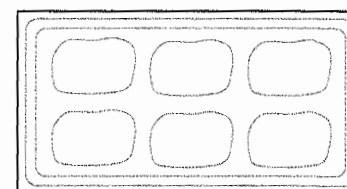
1. taśma uszczelniająca
2. płyta termoizolacyjna 12 cm
3. warstwa zbrojona siatką szklaną
4. tynk cienkowarstwowy

Bok okna

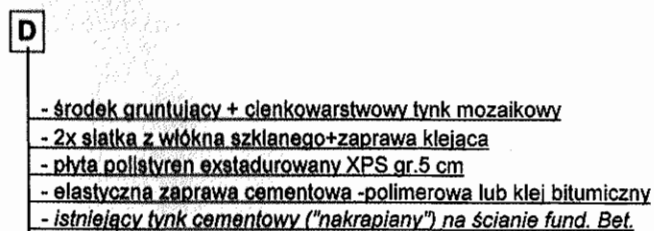


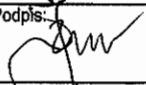
1. tynk cienkowarstwowy
2. warstwa zbrojona siatką szklaną
3. płyta termoizolacyjna 12 cm
4. narożnik z siatką
5. izolacja ościeża gr. 3 cm
6. profil uszczelniający z siatką lub taśma uszczelniająca
7. parapet zewnętrzny

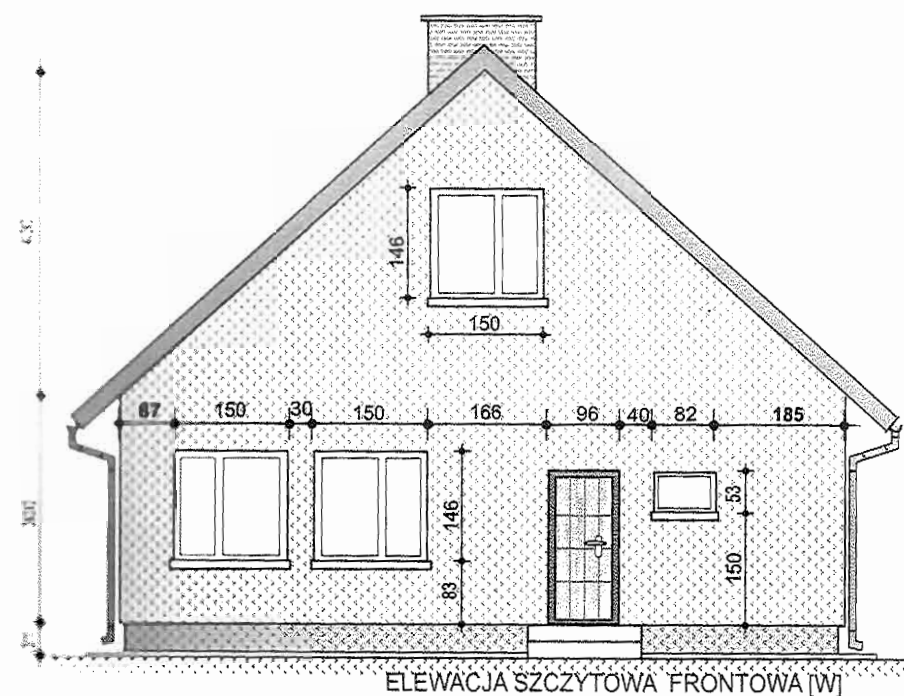
Ułożenie kleju na płycie styropianowej



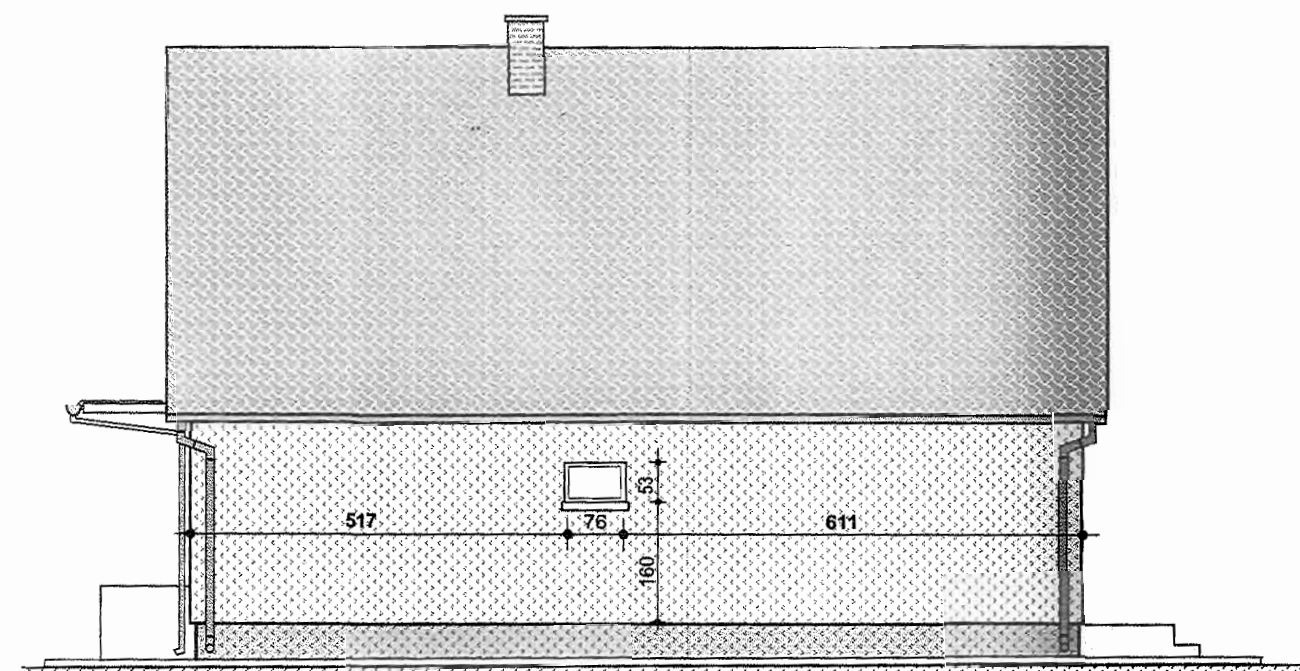
 Przedsiębiorstwo Usług Inwestycyjnych ul. Batalionów Chłopskich 13/38, 06-400 Ciechanów tel/fax: 23 672 21 16; e-mail: bipex@poczta.fm	
Obiekt: Remont elewacji budynku komunalnego	Skala: ---
Adres: Strzegowo, ul. Akacjowa 8 dz. nr ewid. 681/5	Data 11.2016r
Projektant: mgr inż. Marian Pawłowski upr. bud.nr. Cie -76/88	Podpis: 
Współpraca: Jerzy Zmorzyński upr. bud.nr GT 8386/100/76	Podpis: 
Nazwa rysunku: SZCZEGÓŁY ELEMENTÓW DOCIEPLIENIA	Nr rys. 1 Nr str. 2



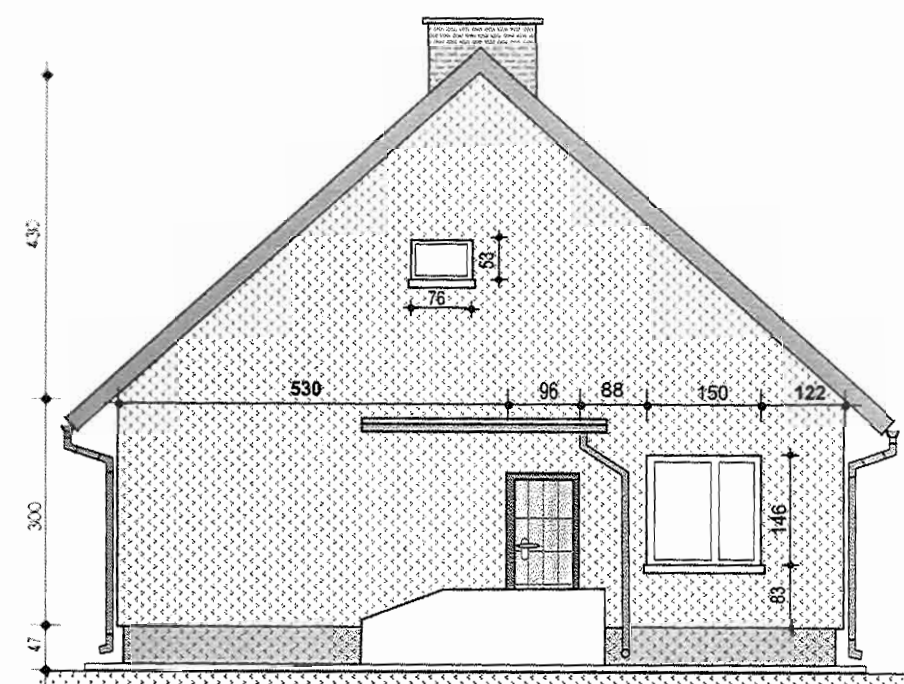
	Przedsiębiorstwo Usług Inwestycyjnych ul. Batalionów Chłopskich 13/38, 06-400 Ciechanów tel/fax: 23 672 21 16; e.mail: bipex@poczta.fm	
	Obiekt: Remont elewacji budynku komunalnego	Skala ----
Adres: Strzegowo, ul. Akacjowa 8 dz. nr ewid.681/5	Data 11.2016r	
Projektant: mgr inż. Marian Pawłowski upr. bud.nr. Cie -76/88	Podpis: 	
Współpraca: Jerzy Zmorzyński upr.bud.nr GT 8386/100/76	Podpis: 	
Nazwa rysunku: SZCZEGÓŁ DOCIEPLENIA COKOŁU	Nr rys. 4	
	Nr str. 11	



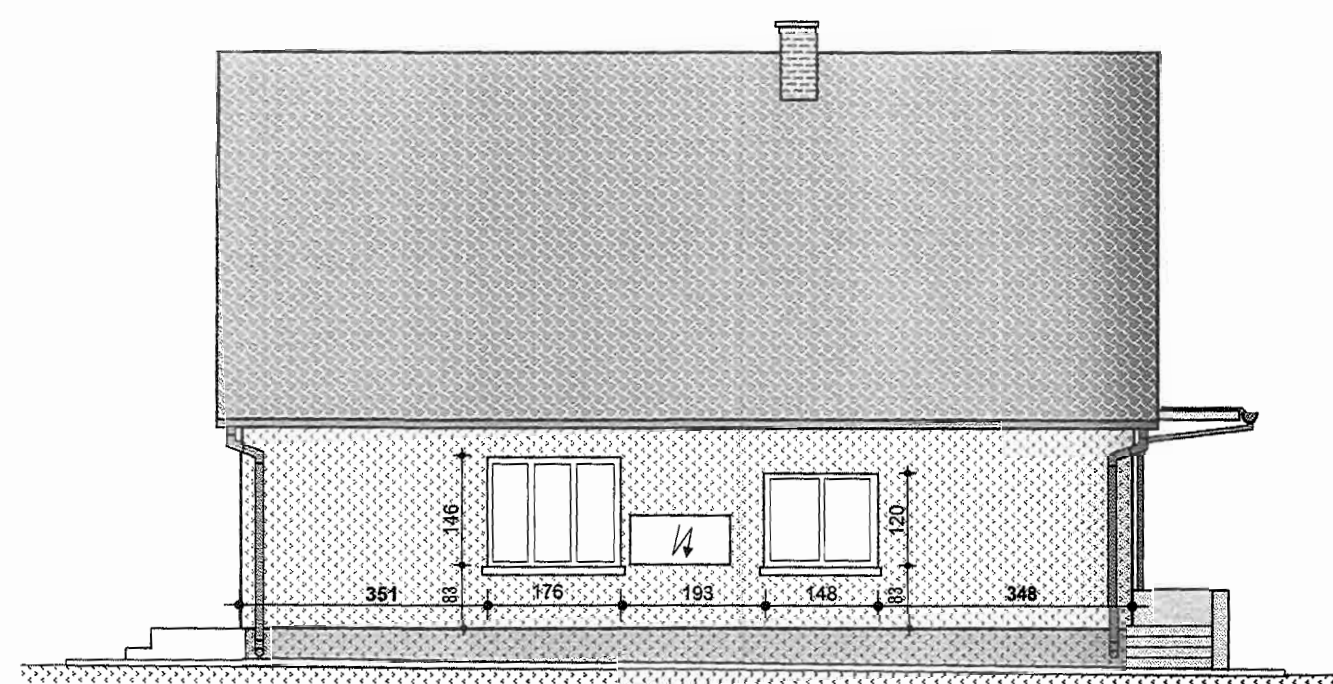
ELEWACJA SZCZYTOWA FRONTOWA [W]



ELEWACJA PODŁUŻNA LEWA [N]



ELEWACJA SZCZYTOWA TYLNA [E]



ELEWACJA PODŁUŻNA PRAWA [S]

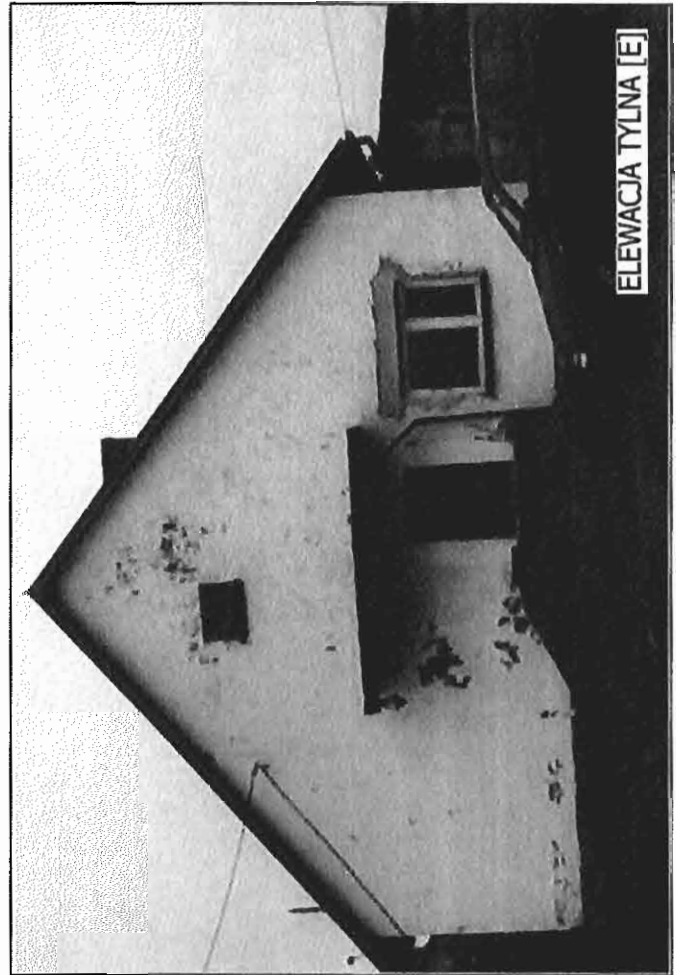
BIPEX Przedsiębiorstwo Usług Inwestycyjnych ul. Batalionów Chłopskich 13/38, 06-400 Ciechanów tel./fax: 23 672 21 16; e-mail: bipex@poczta.fm	
Obiekt: Remont elewacji budynku komunalnego	Skala 1:100
Adres: Strzegowo, ul. Akacyjowa 8 dz. nr ewid. 681/5	Data 11.2016r
Projektant: mgr inż. Marian Pawłowski upr. bud.nr: Cie -76/88	Podpis:
Współpraca: Jerzy Zmorzyński upr. bud.nr GT 8386/100/76	Podpis:
Nazwa	



ELEWACJA FRONTOWA [W]



ELEWACJA BOCZNA PRAWA [S]



ELEWACJA TYLNA [E]

 Przedsiębiorstwo Usług Inwestycyjnych ul. Batalionów Chłopskich 13/38, 06-400 Ciechanów tel./fax: 23 672 21 16; e-mail: bipex@poczta.fm		Obiekt: Inwentaryzacja uproszczona budynku komunalnego	
		Adres: Strzegowo, ul. Akacjowa 8 dz. nr ewid. 681/5	
Data 11.2016r		Podpis: 	
Opracował: Jerzy Zmorzyński upr. bud. nr GT 8386/100/76		Nazwa rysunku: FOTOGRAFIA ELEWACJI	
		Nr rys.	Nr str.
		7	14