

PROJEKT UMOWY

W dniu w Strzegowie pomiędzy: Gminą Strzegowo z siedzibą w Strzegowie przy ul. Plac Wolności 32 zwaną dalej "Zamawiającym", reprezentowanym przez:

Wójta Gminy Strzegowo - mgr inż. Wiesława Zalewskiego
przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy - Stanisławy Staniszewskiej
a

.....
z siedzibą w,
*wpisaną/ym do, prowadzonego przez
pod nr zwaną/ym dalej "Wykonawcą",
reprezentowaną/ym przez: -
NIP
została zawarta umowa następującej treści:

Umowę zawarto zgodnie z art. 4 ust. 8 Ustawy – Prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004 r. (.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 2164 z późn. zm.).

§ 1

Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje **opracowanie dokumentacji budowy przydomowych oczyszczalni ścieków na terenie Gminy Strzegowo - Etap III.**

2. Przedmiot umowy obejmuje zaprojektowanie maksymalnie 40 szt. przydomowych oczyszczalni ścieków. Oczyszczalnie będą znajdowały się na terenie całej gminy w miejscach, dla których budowa kanalizacji jest niemożliwa lub ekonomicznie nieuzasadniona, a także poza obszarem aglomeracji Strzegowo wyznaczonej uchwałą Nr 144/09 Sejmiku Województwa Mazowieckiego z dnia 7 września 2009 roku w sprawie wyznaczenia aglomeracji Strzegowo. Zamawiający informuje, że istnieje możliwość zaprojektowania mniejszej ilości przydomowych oczyszczalni ścieków w przypadku rezygnacji właścicieli działek objętych zamówieniem lub niemożliwości wybudowania oczyszczalni ze względów technicznych czy prawnych.

Po wyborze Wykonawcy usługi Zamawiający przedstawi listę chętnych do zaprojektowania oczyszczalni z podaniem imienia i nazwiska, miejscowością planowanej budowy oczyszczalni, numerem działki i telefonem kontaktowym właściciela działki.

3. Opracowanie dokumentacji projektowej obejmuje:

- wykonanie niezbędnego rozpoznania hydrologicznego na każdej działce, dla której planowana jest budowa przydomowej oczyszczalni ścieków (min. 1 odwiert min 4 m głębokości) wraz z opracowaniem dokumentacji ,
- przeprowadzenie wywiadu z właścicielem działki na temat warunków panujących na jego działce w różnych porach roku, szczególnie w okresie roztopów,
- poinformowanie właścicieli o planowanej lokalizacji urządzeń, zaplanowanej technologii oczyszczania i zasadzie działania tego typu oczyszczalni (sposób oczyszczania ścieków, wygląd, koszty eksploatacji i utrzymania urządzenia),
- uzyskanie od właścicieli pisemnej akceptacji lokalizacji przydomowej oczyszczalni ścieków na kopiach planu zagospodarowania terenu, będących częścią dokumentacji projektowej,
- uzyskanie od właścicieli pisemnej zgody na umieszczenie wszystkich niezbędnych urządzeń wchodzących w skład oczyszczalni na drukach uzgodnionych z Zamawiającym. Zgodę muszą wyrazić wszyscy właściciele działki mający prawo do władania gruntem,
- w przypadku braku możliwości wykonania oczyszczalni ścieków z uwagi na wyniki badań geologicznych, warunki techniczne działki lub inne przeszkody Wykonawca przygotuje

- stosowne oświadczenia o zaistniałej sytuacji wraz z uzyskaniem potwierdzenia przekazania informacji właścicielowi nieruchomości,
- w ramach zamówienia Projektant jest zobowiązany uzyskać w imieniu Zamawiającego: wszystkie niezbędne decyzje, uzgodnienia, zezwolenia, opinie służące prawidłowemu sporządzaniu dokumentacji projektowej i pozostałe dokumenty uprawniające do zgłoszenia wykonania robót budowlanych, niewymagających pozwolenia na budowę,
 - zakup map do celów opiniodawczych dla każdego gospodarstwa w ilościach niezbędnych do przygotowania dokumentacji, w razie niezgodności map opiniodawczych z terenami i zabudową gospodarczą należy sporządzić poprawki,
 - wykonanie projektu budowlanego przydomowych oczyszczalni ścieków (5 egz.),
 - wykonanie projektu wykonawczego przydomowych oczyszczalni ścieków (5 egz.),
 - wykonanie, przedmiaru robót, kosztorysu ślepego i kosztorysu inwestorskiego (2 egz.),
 - wykonanie specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót (3 egz.),
 - wykonanie wersji elektronicznej dokumentacji projektowej w formatach: *.doc, *.pdf lub innych uzgodnionych wcześniej z Zamawiającym. Rozmiar pliku powinien być nie większy niż 20 MB. **Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót, części opisowe dokumentacji mogą być wspólne dla wszystkich oczyszczalni,**
 - wykonawca zobowiązany będzie do udzielania odpowiedzi na pytania dotyczące wykonanej dokumentacji projektowej w trakcie realizacji inwestycji oraz na etapie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na roboty budowlane,
 - wykonawca zobowiązany będzie do aktualizacji kosztorysu inwestorskiego na wezwanie Zamawiającego,
 - wykonawca przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe w całości. Wykonawca i Zamawiający postanawiają, że nie będzie potrzebna zgoda Wykonawcy na wykonanie zależnego prawa autorskiego oraz że na Zamawiającego przejdzie własność dokumentów i materiałów zawartych w dokumentacji projektowo-kosztorysowej,
 - Zamawiający nie jest zobowiązany do sprawdzania przekazanej dokumentacji, w szczególności jej prawidłowości. Odpowiedzialność za jakość przekazywanej dokumentacji ponosi Wykonawca,
 - przy opisywaniu rozwiązań projektowych Wykonawca nie będzie wskazywał znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, chyba że jest to uzasadnione specyfiką przedmiotu zamówienia lub gdy nie może opisać urządzenia lub materiału za pomocą dostatecznie dokładnych określeń. W takim przypadku opisowi towarzyszyć będą określenia "lub równoważny", co w konsekwencji powoduje, iż wymieniony konkretny produkt otrzymuje charakter jedynie przykładowy. W przypadku zastosowania rozwiązań równoważnych. Wykonawca zobowiązany jest podać parametry równoważności. Ponadto Wykonawca przy opisywaniu rozwiązań projektowych zobowiązuje się do stosowania art. 30 ustawy Prawo zamówień publicznych.

4. Dobór oczyszczalni ścieków, technologii oczyszczania i układu rozsączania ścieków zależeć będzie od warunków panujących na działce planowanej do budowy przydomowej oczyszczalni ścieków. Dokumentacja musi przewidywać zapewnienie miejsca poboru próbek surowych i oczyszczonych ścieków. Zamawiający przed przystąpieniem do opracowania dokumentacji zastrzega sobie prawo weryfikacji doboru oczyszczalni.

5. Dokumentacja projektowa powinna być zgodna z :

- ustawą z dn. 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 2164 z późn. zm.)
- ustawą z dnia 7 lipca 1994 r – Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 290 z późn. zm.),
- ustawą z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 469 z późn. zm.)
- rozporządzeniem ministra infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. 2004 nr 202 poz. 2072),
- rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac

- projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. z 2004 r. Nr 130, poz.1389)
- rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 18 listopada 2014 r. w sprawie warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu ścieków do wód lub do ziemi, oraz w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego (Dz.U. 2014 poz. 1800),
 - rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki ich usytuowanie (Dz. U. z 2002 r. Nr 75 poz. 690 z późn zm.),
 - rozporządzeniem Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 14 lipca 2016 r. w sprawie szczegółowych warunków i trybu przyznawania oraz wypłaty pomocy finansowej na operacje typu "Gospodarka wodno-ściekowa" w ramach poddziałania "Wsparcie inwestycji związanych z tworzeniem, ulepszaniem lub rozbudową wszystkich rodzajów małej infrastruktury, w tym inwestycji w energię odnawialną i w oszczędzanie energii" objętego Programem Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014-2020 (Dz. U. z 2016 r. poz. 1182)
 - innymi obowiązującymi przepisami prawa, normami oraz sztuką i zasadami wiedzy technicznej przy zastosowaniu rozwiązań racjonalizujących koszty budowy i eksploatacji.

§ 2

Termin realizacji zadania

1. Termin wykonania zadania: 30 dni od podpisania umowy.
2. Niniejsze zamówienie planowane jest do uzyskania dofinansowania z Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014-2020 na operację typu na operacje typu „Gospodarka wodno-ściekowa” w ramach poddziałania „Wsparcie inwestycji związanych z tworzeniem, ulepszaniem lub rozbudową wszystkich rodzajów małej infrastruktury, w tym inwestycji w energię odnawialną i w oszczędzanie energii”. W dniu 10 stycznia 2017 r. Zarząd Województwa Mazowieckiego podjął uchwałę Nr 59/213/17 w sprawie zatwierdzenia listy operacji informującej o kolejności przysługiwania pomocy dla typu „Gospodarka wodno-ściekowa”, zgodnie z którą ww. zadanie będzie podlegało kontroli administracyjnej wniosku o przyznanie pomocy. Z uwagi na konieczność określenia minimalnego terminu wykonania zadania wynoszącego 30 dni od podpisania umowy, Zamawiający zastrzega, że termin ten może ulec wydłużeniu do czasu uzupełnienia pierwszego wezwania do usunięcia braków (14 dni od otrzymania wezwania, o którym Wykonawca zostanie powiadomiony) stwierdzonych podczas przeprowadzenia kontroli administracyjnej wniosku o przyznanie pomocy zadania „Rozbudowa systemu gospodarki wodno-ściekowej na terenie Gminy Strzegowo - Etap IV” przez właściwy organ samorządu województwa.
3. Przez zakończenie przedmiotu umowy rozumie się protokolarne przekazanie kompletnej dokumentacji projektowej możliwej do realizacji ilości przydomowych oczyszczalni ścieków i innych dokumentów będących przedmiotem zamówienia.

§ 3

Wynagrodzenie, zasady rozliczenia i płatności

1. Za opracowanie dokumentacji projektowej 1 szt. przydomowej oczyszczalni ścieków Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe brutto zł (słownie: zł), w tym podatek VAT 23% w kwocie zł.
2. Za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 strony ustalają łączne maksymalne wynagrodzenie w wysokości: netto zł (słownie:), a z % podatkiem od towarów i usług na kwotęzł (słownie:).
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 i 2 obejmuje wszystkie wymagania zawarte w zaproszeniu do składania ofert oraz wszelkie koszty jakie poniesie wykonawca z tytułu należytej i zgodnej z przepisami realizacji przedmiotu zamówienia. Ceny jednostkowe za opracowanie 1 kpl. dokumentacji projektowej przydomowej oczyszczalni ścieków są stałe i nie będą podlegały zmianom przez okres obowiązywania umowy.
4. Zamawiający informuje, iż istnieje możliwość zaprojektowania mniejszej ilości

przydomowych oczyszczalni ścieków, nie mniej jednak niż 20 szt. w przypadku braku możliwości wykonania oczyszczalni ścieków z uwagi na wyniki badań geologicznych, warunki techniczne działki, wycofanie się właściciela z budowy przydomowej oczyszczalni ścieków lub wystąpienia innych przeszkód. Wykonawcy nie przysługują żadne roszczenia dodatkowe z tytułu zmniejszenia zakresu usługi

5. Podstawą do wystawienia faktury za wykonane prace projektowe będzie bezusterkowy protokół zdawczo-odbiorczy przygotowany przez Wykonawcę, zawierający datę oraz rodzaj i ilość przekazanych egzemplarzy, wykaz opracowanych kompletów dokumentacji projektowej przydomowych oczyszczalni ścieków podpisane przez obie Strony umowy.
6. Płatność za fakturę będzie dokonana na konto Wykonawcy w ciągu 30 dni licząc od daty otrzymania faktury, na rachunek bankowy, wskazany na fakturze.
7. Zamawiający nie przewiduje płatności częściowych.

§ 4

Odbiory przedmiotu zamówienia

1. Przekazanie przedmiotu umowy nastąpi w siedzibie Zamawiającego.
2. Dokumentem potwierdzającym wykonanie przedmiotu umowy będzie bezusterkowy protokół zdawczo-odbiorczy podpisany przez strony umowy.
3. Prace projektowe stanowiące przedmiot obioru powinny być zaopatrzone w wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie Wykonawcy, iż przedmiotowe opracowanie jest wykonane zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami i normami oraz kompletne z punktu widzenia celu któremu ma służyć.
4. Datę potwierdzenia odbioru bez zastrzeżeń przez Zamawiającego kompletnej dokumentacji traktuje się jako datę wykonania przedmiotu umowy.
5. W przypadku zgłoszenia zastrzeżeń przez Zamawiającego, datą wykonania przedmiotu umowy będzie data potwierdzenia odbioru bez zastrzeżeń przez Zamawiającego uzupełnionej i poprawionej dokumentacji projektowej będącej przedmiotem umowy.

§ 5

Obowiązki Wykonawcy

Do obowiązków Wykonawcy należy:

- 1) Wykonanie i dostarczenie do siedziby Zamawiającego dokumentacji projektowej opisanej w § 1.
- 2) Dołączenie do dokumentacji oświadczenia, że jest ona wykonana zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami, normami i wiedzą techniczną,
- 3) Uzyskanie wszelkich uzgodnień, materiałów i badań niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia.

§ 6

Gwarancja i rękojnia za wady

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu na przedmiot umowy 3 lata gwarancji. Okres rękojmi równa się okresowi gwarancji i wynosi 3 lata. Okres rękojmi i gwarancji liczony jest od daty przekazania przedmiotowej dokumentacji.
2. Wykonawca zobowiązany będzie do usunięcia wad dokumentacji projektowej w terminie do 7 dni od daty otrzymania powiadomienia od Zamawiającego o tychże wadach. Termin ten może ulec przedłużeniu w szczególnych przypadkach – za zgodą Zamawiającego.

§ 7

Prawa autorskie

1. Zamawiający zobowiązuje się do honorowania praw autorskich opracowania określonego w § 1 niniejszej umowy, które nie są ograniczone w zakresie objętym niniejszą umową i zostają przeniesione na Zamawiającego w celu wykorzystania:
 - a) do realizacji inwestycji na podstawie dokumentacji projektowej stanowiącej przedmiot niniejszej umowy,

- b) do publikacji dokumentacji projektowej na stronach internetowych w celu przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na roboty budowlane i wyłonienie Wykonawcy robót,
 - c) jako element wniosków o dofinansowanie ze środków budżetowych lub funduszy Unii Europejskiej,
 - d) do wykorzystania innego niż wymienione powyżej, lecz niezbędnego i związanego z rozpoczęciem, przeprowadzeniem i zakończeniem inwestycji.
2. W ramach ustalonego wynagrodzenia Wykonawca łącznie z przekazaną dokumentacją projektową przekazuje na rzecz Zamawiającego prawa autorskie majątkowe do opracowania – bez dodatkowego wynagrodzenia.
 3. Strony zastrzegają możliwość wykonania nadzoru autorskiego w trakcie trwania budowy - będzie on przedmiotem dodatkowych ustaleń i osobnego wynagrodzenia.

§ 8

Kary umowne

1. Wykonawca jest obowiązany do zapłaty Zamawiającemu kar umownych:
 - a) za opóźnienie w dostarczeniu Zamawiającemu opracowań będących przedmiotem umowy – karę umowną w wysokości 0,3% wynagrodzenia brutto ustalonego w umowie za każdy dzień opóźnienia, licząc od ustalonego w umowie terminu dostarczenia Zamawiającemu opracowania, którego opóźnienie dotyczy.
 - b) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych w okresie rękojmi w dostarczonych przez Wykonawcę opracowaniach będących przedmiotem umowy - kara umowna w wysokości 0,3% wynagrodzenia brutto ustalonego w umowie, za każdy dzień opóźnienia, licząc od wyznaczonego przez Zamawiającego terminu na usunięcie wad.
 - c) w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia umownego określonego w § 3 ust 1.
2. W przypadku zwłoki w zapłacie faktur Wykonawcy przysługuje prawo do naliczenia odsetek ustawowych.
3. Niezależnie od przewidzianych w umowie kar umownych, jeżeli kara umowna nie pokrywa poniesionej szkody, Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych Kodeksu Cywilnego.
4. W przypadku opóźnienia w wykonaniu przedmiotu umowy powodującego brak możliwości usunięcia stwierdzonych podczas przeprowadzenia kontroli administracyjnej braków we wniosku o przyznanie pomocy zadania „Rozbudowa systemu gospodarki wodno-ściekowej na terenie Gminy Strzegowo - Etap IV” przez właściwy organ samorządu województwa, skutkującego nie przyznaniem pomocy na to zadanie, zamawiającemu przysługuje prawo potrącenia z wynagrodzenia Wykonawcy określonego w § 3 ust. 2 niniejszej umowy kwoty utraconej pomocy, jak również prawo dochodzenia pozostałej części dofinansowania, która przysługiwałaby zamawiającemu gdyby uzupełniono te braki.
5. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli wystąpi zwłoka w dostarczeniu przedmiotu umowy powyżej 7 dni kalendarzowych od wyznaczonego terminu realizacji usługi, o której mowa w § 2 niniejszej umowy. W powyższym przypadku Wykonawcy nie przysługuje roszczenie odszkodowawcze w wyniku poniesionej szkody. W takim przypadku Zamawiający naliczy kary umowne o których mowa w § 8 ust. 1 lit. c.

§9

Nadzór nad realizacją zadania

1. Do kierowania pracami stanowiącymi przedmiot umowy ze strony Wykonawcy wyznacza się
2. Jako koordynatora w zakresie realizacji obowiązków umownych ze strony Zamawiającego wyznacza się

§ 10

Zmiana postanowień i możliwość odstąpienia od umowy

1. Zmiana postanowień zawartej umowy i jej załączników może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie z zastrzeżeniem ust. 2.
2. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.

§ 11

Postanowienia końcowe

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeksu Cywilnego (Dz. U. z 1964 r., Nr 16, poz. 93 ze zm.).
2. Wszelkie spory wynikłe lub powstałe na tle wykonania niniejszej umowy strony będą starały się rozstrzygnąć w drodze negocjacji, a w wypadku nie osiągnięcia porozumienia poddane zostaną rozstrzygnięciu sądu powszechnego właściwego dla siedziby Zamawiającego.

§ 12

Niniejsza umowa została sporządzona w 2 jednobrzmiących egzemplarzach po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY