

Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót

**Dla wykonania zamówienia publicznego
na roboty budowlane dla zadania pn.:
Remont Świetlicy Wiejskiej
w miejscowości Sułkowo Polne gm. Strzegowo**

Wspólny słownik zamówień (CPV):

**45212300-9 Roboty budowlane w zakresie budowy artystycznych
i kulturalnych obiektów budowlanych**

I. Część ogólna.

1. Nazwa nadaną zamówieniu przez zamawiającego,

Remont Świetlicy Wiejskiej w miejscowości Pokrytki gm. Strzegowo

2. Przedmiot i zakres robót budowlanych,

Roboty budowlane obejmują:

- ocieplenie ścian zewnętrznych metoda lekką moką płytami styropianowymi gr. 12 cm o powierzchni 331,62 m²,
 - ocieplenie ościeży otworów okiennych i drzwiowych metoda lekką moką płytami styropianowymi gr. 3 cm o powierzchni 20,75 m²,
 - ocieplenie cokołu płytami polistyrenowymi ekstrudowanymi XPS gr.5 cm o powierzchni 60,90 m²,
 - okładzina schodów zewnętrznych 35,49+9,87 m²,
 - wykonanie opaski - uzupełnienie z kostki betonowej o pow. 20,55 m², w obramowaniu obrzeżami betonowymi
- Szczegółowo zakres robót został określony w dokumentacji projektowo-kosztorysowej

3. Informacje o terenie budowy zawierające wszystkie niezbędne dane istotne z punktu widzenia:

1) organizacja robót budowlanych

Przed przystąpieniem do prac Wykonawca uzgodni harmonogram robót z inwestorem. Wykonawca winien zapewnić w trakcie wykonywania prac budowlanych należyty ład i porządek.

2) zabezpieczenie interesów osób trzecich

Wykonawca winien wykonywać roboty budowlane w sposób nie powodujący ograniczenia w sposób istotny ciągłego użytkowania obiektu.

4) warunki bezpieczeństwa pracy

Wykonawca winien zapewnić na terenie budowy przestrzeganie przepisów bhp.

5) zaplecze dla potrzeb wykonawcy

Inwestor wskaże Wykonawcy pomieszczenia socjalne dla pracowników budowlanych w obrębie modernizowanego obiektu.

II. Materiały budowlane

Do wykonania robót budowlanych należy użyć materiały posiadające wymagane certyfikaty.

III. Sprzęt i maszyny

Do robót Wykonawca winien zastosować sprzęt zgodnie ze specyfiką robót oraz wymaganiami instrukcji montażu wydanymi przez producenta materiałów i urządzeń.

IV. Transport

Do transportu materiałów należy zastosować sprzęt i urządzenia transportowe zgodne z zaleceniami producenta.

V. Wykonanie robót budowlanych

1. Roboty dociepleniowe ścian

Przed przystąpieniem do zasadniczych robót należy ściany przeznaczone do ocieplenia odpowiednio przygotować poprzez oczyszczenie z kurzu, a następnie zmycie wodą przy pomocy myjki ciśnieniowej (np. Kärcher), usunięcie łuszczącej się farby szczotką stalową (drucianą) oraz uzupełnienie ubytków tynków. Roboty zasadnicze można prowadzić dopiero po wyschnięciu ścian i przy temperaturze powietrza wyższej od 5°C. Dla zwiększenia przyczepności podłoża należy zagruntować (np. „Unigruntem”).

Zakończenie dolne ocieplenia ścian należy zamocować listwę cokołową zgodnie z instrukcją wybranego producenta.

Wszystkie naroża budynku do wysokości 2,0 m ponad terenem oraz naroża ościeży okiennych i drzwiowych należy wzmocnić kątownikiem aluminiowym perforowanym z siatką oraz dodatkową warstwą siatki zbrojeniowej wywijając ją na ścianę na odległości 25 cm. Przy otworach okiennych, drzwiowych należy wzmocnić izolację na budynku przez naklejenie łąt o wymiarach 20 x 30 cm dla uniknięcia ewentualnych rys na elewacji.

Parapety okienne należy wykonać z blachy ocynkowanej powlekanej tak aby wystawały ≥ 5 cm poza lico elewacji.

Niżej wymienione materiały do robót elewacyjnych i ich zastosowanie winno odpowiadać instrukcji ITB nr 334/02 wydanej w 2001 roku, a dotyczącej bezspoinowego systemu docieplania ścian zewnętrznych budynku:

- płyty styropianowe estrudowane,
- kleje do styropianu i do siatki zbrojeniowej,
- siatka zbrojeniowa,
- łączniki mechaniczne rozporowe,
- podkłady gruntujące,
- tynk akrylowy.

Klej na płytach styropianowych należy nakładać pasami o szerokości 4 cm w odległości 3 cm od krawędzi płyty. Na środkowej części płyty należy nałożyć 4 placki.

Dodatkowe mocowanie płyt styropianowych do podłoża należy wykonać łącznikami mechanicznymi z tworzywa (ŁJ) w ilości 8 szt. na 1m².

Po stwardnieniu zaprawy klejącej na zamocowanej siatce z włókna szklanego (po 3 – 4 dniach) można przystąpić do nałożenia warstw elewacyjnych tj. do zagruntowania środkiem akrylowych (np. „PERMURO”) o grubości ziarna 2,0 mm i fakturze groszkowej. Kolor tynku należy uzgodnić na roboczo z inwestorem.

Ościeża okienne i drzwiowe należy ocieplić styropianem o grubości 3 cm.

Cokół budynku należy ocieplić płytami polistyrenowymi ekstrudowanymi XPS gr. 5 cm

2. Obłożenie schodów zewnętrznych płytami kamiennymi

- oczyszczenie istniejących powierzchni betonowych
- naprawa i uzupełnienie odprysków powierzchni
- ułożenie okładzin z płyt kamiennych promieniowanych na zaprawie poliestrowej

3. Uzupełnienie opaski wokół budynku z kostki betonowej.

- usunięcie ziemi urodzajnej
- wykonanie podsypki piaskowej stabilizowanej gr. 5 cm
- ustawienie obrzeży trawnikowych
- ułożenie kostki betonowej gr. 6 cm z wypełnieniem spoin piaskiem.

VI. Uwagi końcowe

- Roboty należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami, normatywami i „Warunkami technicznymi wykonania robót budowlano-montażowych”

VII. Kontrola jakości

Kontrola jakości dostarczonych materiałów i wyrobów polega na sprawdzeniu czy dostarczone materiały i wyroby mają zaświadczenia o jakości wystawione przez producenta oraz sprawdzeniu właściwości technicznych dostarczonego wyrobu na podstawie badań doraźnych.

Kontrola jakości w zależności od rodzaju robót i warunków występujących na budowie zostanie przeprowadzona w trakcie robót oraz po zakończeniu robót.

Podstawa do oceny jakości wykonanego pokrycia jest sprawdzenie jakości: zastosowanych materiałów, dokładności wykonania poszczególnych warstw, dokładności wykonania elementów obróbek blacharskich i ich połączenia z pokryciem

VIII. odbiór robót

Odbiór robót winien się odbywać etapowo przed ich ewentualnym zakryciem.

BIPEX Przedsiębiorstwo
Usług Inwestycyjnych
ul. Batalionów Chłopskich 13/38
06-400 CIECHANÓW
tel/fax: (23) 672 21 16; tel 602 193 198
NIP:566-000-37-34; REGON:130019390

Jerzy Zmorzyński
uprawniony projektant i kierownik
budowy w zakresie instalacji i sieci
upr. Nr GT 8386/100/76