

Przebudowa części budynku wchodzącej w skład mieszkaniowego
zasobu gminy przeznaczonej na lokale socjalne

Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót

Dla wykonania zamówienia publicznego
na roboty budowlane dla zadania pn.:
Przebudowa części budynku wchodzącej w skład mieszkaniowego
zasobu gminy przeznaczonej na lokale socjalne
w Strzegowie, dz. Nr 458, Pl. Wolności 35

Wspólny słownik zamówień (CPV):

- 45211341-1 - Roboty budowlane w zakresie mieszkań
- 45332000-3 - Roboty instalacyjne wodne i kanalizacyjne
- 45331100-7 - Instalowanie centralnego ogrzewania
- 45311200-2 - Roboty w zakresie instalacji elektrycznych

I. Część ogólna.

1. Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego:

Przebudowa części budynku wchodzącej w skład mieszkaniowego
zasobu gminy przeznaczonej na lokale socjalne
w Strzegowie, dz. Nr 458, Pl. Wolności 35

2. Przedmiot i zakres robót budowlano-instalacyjnych.

1.1. Roboty budowlane obejmują:

I. Klatka schodowa:

Przebudowa biegów i spoczników schodowych

Obłożenie schodów, podestów i spoczników płytami kamiennymi płomieniowanymi.

Zamontowanie balustrady z elementów ze stali nierdzewnej.

Przetarcie istniejących tynków na ścianach i suficie, wykonanie gładzi gipsowych oraz pomalowanie farbą

emulsyjną ścian powyżej lamperii oraz sufitu.

Wykonanie lamperii wys. 1,5 m z tynku mineralnego żywicznego mozaikowego.

Pomalowanie farbą emulsyjną sufitu oraz ścian powyżej lamperii

Wymiana zewnętrznych drzwi wejściowych do klatki schodowej

II. Korytarz komunikacyjny

Skucie posadzki cementowej lastriko oraz podłoża betonowego.

Wykonanie izolacji termicznej z płyt styropianowych gr. 5 cm oraz przeciwwilgociowej z folii budowlanej szerokiej.

Wykonanie podłoża betonowego gr. 5 cm zbrojonego siatką stalową # 20x20 cm, Φ 3 mm.

Wykonanie posadzki z płyt kamiennych płomieniowanych.

Wykonanie sufitu podwieszonego z płyt gipsowych na ruszcie metalowym.

Przetarcie istniejących tynków na ścianach.

Wykonanie lamperii wys. 1,5 m z tynku mineralnego żywicznego mozaikowego.

Wykonanie gładzi gipsowych oraz pomalowanie farbą emulsyjną ścian powyżej lamperii oraz sufitu.

Wymiana istniejących drzwi z ościeżnicami.

Lokal nr 1:

Likwidacja - zamurowanie otworów drzwiowych (3 szt)

Wyburzenie ścianki działowej.

Skucie posadzki oraz podłoża betonowego.

Wykonanie ścianek działowych z otynkowaniem oraz montażem drzwi w przedpokoju, łazience i pokoju.

Wykonanie okna w kuchni.

Przetarcie istniejących tynków na ścianie i sufitach.

Wykonanie izolacji termicznej z płyt styropianowych gr. 5 cm oraz przeciwwilgociowej z folii budowlanej szerokiej.

Wykonanie podłoża betonowego gr. 5 cm zbrojonego siatką stalową # 20x20 cm, Φ 3 mm.

Obłożenie ścian płytkami glazurowymi do wys. 2,0 m w kuchni oraz łazience.

Wykonanie gładzi gipsowych oraz pomalowanie farbą emulsyjną ścian powyżej lamperii oraz sufitu.

Wykonanie posadzki: z płytek gres w przedpokoju, kuchni, komunikacji i łazience
z paneli podłogowych w pokoju.

Wykonanie przewodów: spalinowego w kuchni oraz wentylacyjnego w kuchni oraz łazience.

Przebudowa części budynku wchodzącej w skład mieszkaniowego
zasobu gminy przeznaczonej na lokale socjalne

Lokal nr 2, 3:

Wyburzenie ścianek działowych łazienek.

Skucie posadzki oraz podłoża betonowego.

Wykonanie ścianek działowych z otynkowaniem oraz montażem drzwi w łazience.

Przetarcie istniejących tynków na ścianach i sufitach.

Wykonanie izolacji termicznej z płyt styropianowych gr. 5 cm oraz przeciwwilgociowej z folii budowlanej szerokiej.

Wykonanie podłoża betonowego gr. 5 cm zbrojonego siatką stalową # 20x20 cm, Φ 3 mm.

Obłożenie ścian płytkami glazurowymi do wys. 2,0 m w kuchni oraz łazience.

Wykonanie gładzi gipsowych oraz pomalowanie farbą emulsyjną ścian powyżej lamperii oraz sufitu.

Wykonanie posadzki: z płytek gres w przedpokoju, kuchni i łazience z paneli podłogowych w pokoju.

Wymiana istniejących skrzydeł drzwiowych do przedpokoju i kuchni z ościeżnicami

Szczegółowo zakres robót i sprzętu zostały określone w dokumentacji projektowej.

Lokal nr 4:

Wyburzenie ścianek działowych łazienek i pokoju.

Skucie posadzki oraz podłoża betonowego.

Wykonanie ścianek działowych z otynkowaniem oraz montażem drzwi w łazience i pokoju.

Przetarcie istniejących tynków na ścianach i sufitach.

Wykonanie izolacji termicznej z płyt styropianowych gr. 5 cm oraz przeciwwilgociowej z folii budowlanej szerokiej.

Wykonanie podłoża betonowego gr. 5 cm zbrojonego siatką stalową # 20x20 cm, Φ 3 mm.

Obłożenie ścian płytkami glazurowymi do wys. 2,0 m w kuchni oraz łazience.

Wykonanie gładzi gipsowych oraz pomalowanie farbą emulsyjną ścian powyżej lamperii oraz sufitu.

Wykonanie posadzki:

z płytek gres w przedpokoju, kuchni i łazience

z paneli podłogowych w pokojach.

Wymiana istniejących skrzydeł drzwiowych z ościeżnicami do przedpokoju i kuchni.

1.2. Roboty instalacyjno-sanitarne obejmują:

Demontaż istniejących przyborów sanitarnych z podejściami,

Demontaż i armatury czerpalnej z podejściami,

Wykonanie indywidualnej dla każdego lokalu instalacji centralnego ogrzewania wodnej, grawitacyjnej:

- Kocioł wodny niskotemperaturowy na paliwo stałe (zalecane drewno)

- Naczynie wzbiorcze systemu otwartego o poj. 15 dcm³.

- Przewody zasilające (montowane na tynku ok. 40 cm pod sufitem) z rur miedzianych o połączeniach lutem twardym, ocieplone elementami z pianki poliuretanowej (np. steinonorm 300) z płaszczem PCV)

- Przewody powrotne (montowane pod posadzkami) z rur miedzianych o połączeniach lutem twardym ocieplone elementami z pianki poliuretanowej (np. steinonorm 300) z płaszczem PCV)

- Elementy grzejne: w łazienkach grzejniki stalowe drabinkowe z zaworami termostatycznymi oraz odpowietrznikami manualnymi; w pozostałych pomieszczeniach grzejniki stalowe dwupłytkowe z zaworami termostatycznymi oraz odpowietrznikami manualnymi.

Wykonanie indywidualnej dla każdego lokalu instalacji zimnej wody z rur PEX/AL/PEX zasilanej z istniejących pionów wodociągowych. Przewody prowadzone pod tynkiem oraz pod posadzkami w osłonie PESCHEL.

Przebudowa części budynku wchodzącej w skład mieszkaniowego
zasobu gminy przeznaczonej na lokale socjalne

Wodomierze mieszkaniowe skrzydełkowe $\Phi \frac{1}{2}$ " z zaworami odcinającymi kulowymi.
Wykonanie indywidualnej dla każdego lokalu instalacji ciepłej wody z rur PEX/AL/PEX
zasilanej z pojemnościowego wodno-elektrycznego podgrzewacza.

Przewody prowadzone pod tynkiem oraz pod posadzkami w osłonie PESCHEL.

Zamontowanie przyborów sanitarnych z podejściami odpływowymi z rur PCV:

- umywalki fajansowe z baterią stojącą,
- zlewozmywaki ze stali nierdzewnej z baterią stojącą,
- miski ustępowe dolnołukowe,
- kabiny natryskowe narożne z brodzikiem z tworzywa sztucznego oraz baterią natryskową ścienną.

Zamontowanie kuchni gazowej z butlą na gaz płynny max. 11 kg

Wykonanie elementów wentylacji grawitacyjnej wg części graficznej opracowania.

1.3. Roboty instalacyjno-elektryczne obejmują:

Wykucie bruzd dla przewodów wtynkowych

Zaprawianie bruzd o szerokości do 25 mm

Wypusty wykonywane przewodami wtynkowymi w budynkach - na gniazdo 10A/Z –p

Wypusty wykonywane przewodami wtynkowymi w budynkach mieszkalnych na wyłącznik

Wypusty wykonywane przewodami wtynkowymi w budynkach mieszkalnych na wyłącznik dzwonka.

Wypusty wykonywane przewodami wtynkowymi w budynkach mieszkalnych na przełącznik

Linie zasilające prowadzone pod tynkiem w rurach winidurowych o średnicy 37 mm

wykonywane przewodami izolowanymi pojedynczymi 5 x LY10

Linie zasilające prowadzone pod tynkiem przewodem kabelkowym płaskim YDYp3x4

Montaż opraw oświetleniowych zawieszanych żarowych - żyrandole pokoi 3- żarówkowe

Montaż opraw oświetleniowych zawieszanych żarowych - 1-żarówkowe

Montaż dzwonka lokalowego.

Montaż opraw oświetleniowych przykręcanych żarowych 1-żarówkowe z czujnikiem ruchu

Montaż skrzynek liczników lokalowych - TP z wyposażeniem

Montaż skrzynek bezpieczników lokalowych - TM z wyposażeniem

Pomiar rezystancji izolacji instalacji elektrycznych - obwód 1-fazowy

3. Informacje o terenie budowy zawierające wszystkie niezbędne dane istotne z punktu widzenia:

1) organizacja robót budowlano-instalacyjnych

Przed przystąpieniem do prac Wykonawca uzgodni harmonogram robót z inwestorem.

Wykonawca winien zapewnić w trakcie wykonywania prac budowlanych należyty ład i porządek.

2) zabezpieczenie interesów osób trzecich

Wykonawca winien wykonywać roboty budowlano-instalacyjne w sposób nie powodujący ograniczenia w sposób istotny ciągłego użytkowania pozostałej części obiektu.

4) warunki bezpieczeństwa pracy

Wykonawca winien zapewnić na terenie budowy przestrzeganie przepisów bhp.

5) zaplecze dla potrzeb wykonawcy

Inwestor wskaże Wykonawcy pomieszczenia socjalne dla pracowników budowlanych w obrębie działki obiektu.

II. Materiały budowlane

Do wykonania robót budowlanych należy użyć materiały posiadające wymagane świadectwa jakości oraz certyfikaty .

III. Sprzęt i maszyny

Do robót Wykonawca winien zastosować sprzęt zgodnie ze specyfiką robót oraz wymaganiami instrukcji montażu wydanymi przez producenta materiałów i urządzeń.

IV. Transport

Do transportu materiałów należy zastosować sprzęt i urządzenia transportowe zgodne z zaleceniami producenta.

V. Kontrola jakości

Kontrola jakości dostarczonych materiałów i wyrobów polega na sprawdzeniu czy dostarczone materiały i wyroby mają zaświadczenia o jakości wystawione przez producenta oraz sprawdzeniu właściwości technicznych dostarczonego wyrobu na podstawie badań doraźnych. Kontrola jakości w zależności od rodzaju robót i warunków występujących na budowie zostanie przeprowadzona w trakcie robót oraz po ich zakończeniu.

VI. odbiór robót

Odbiory częściowe robót winny się odbywać etapowo przed ich ewentualnym zakryciem. Odbiór końcowy nastąpi po całkowitym zakończeniu robót i przedstawieniu protokół odbiorów częściowych i uporządkowaniu terenu robót.

VII. Uwagi końcowe

- Roboty budowlano-instalacyjne należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami, normatywami i „Warunkami technicznymi wykonania robót budowlano-montażowych”

BIPEX PRZEDSIĘBIORSTWO
USŁUG INWESTYCYJNYCH
ul. Batalionów Chłopskich 13/38
06-400 Ciechanów
tel/fax 23 672 21 16
NIP 566-000-37-34, REGON 130019390

Jerzy Zmodyński
Kierownik Wykonawcy
Budownictwo i Instalacje
ul. Piłsudskiego 120/79
ul. Piłsudskiego 120/79