

UMOWA SPRZEDAŻY ENERGII ELEKTRYCZNEJ

nr

PROJEKT

W dniu r. w pomiędzy:

..... (NIP) z siedzibą w przy ul.
.....,
.....
reprezentowanym przez:

.....

zwanym dalej **Zamawiającym**

a

..... z siedzibą w
wpisanym w dniu do, prowadzonego przez
.....
pod nr, REGON..... NIP Urząd
Skarbowy,
reprezentowanym przez:

1.

2.

zwanym dalej **Wykonawcą**

W treści Umowy Zamawiający i Wykonawca zwani są dalej również: Stroną lub Stronami.

Wykonawca wyłoniony został w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie art. 39 ustawy z dnia 29-01-2004r. Prawo zamówień publicznych ([tekst jednolity](#) Dz. U. z 2013 r. poz. 907 ze zm.).

Na podstawie art. 16 ust. 4 Prawa zamówień publicznych Gmina Strzegowa zawiera niniejszą umowę w imieniu własnym oraz Zakładu Komunalnego w Strzegowie będącego jednostką organizacyjną Gminy Strzegowo.

§ 1

Przedmiot umowy. Postanowienia ogólne.

1. Przedmiotem niniejszej Umowy jest określenie praw i obowiązków Stron związanych ze sprzedażą i zakupem energii elektrycznej na zasadach określonych w niniejszej Umowie do punktów poboru energii elektrycznej wymienionych w załączniku nr 1 do umowy:
w łącznej ilości szacunkowej: **1 128 031 kWh**, z czego:
 - w szacunkowej ilości 482 289 kWh dla potrzeb Gminy Strzegowo,
 - w szacunkowej ilości 645 742 kWh dla potrzeb Zakładu Komunalnego w Strzegowie.

2. Umowa nie obejmuje świadczenia usług dystrybucji energii elektrycznej z Operatorem Sieci Dystrybucyjnej.
3. Sprzedaż energii elektrycznej odbywa się za pośrednictwem sieci dystrybucyjnej należącej do Operatora Systemu Dystrybucyjnego (zwanego dalej OSD). Warunki świadczenia usług dystrybucji określa odrębna umowa dystrybucyjna zawarta z OSD przez Zamawiającego.
4. Zamawiający oświadcza, że dysponuje tytułem prawnym do korzystania z obiektów, do których ma być dostarczana energia elektryczna na podstawie niniejszej Umowy. Wykaz obiektów stanowi Załącznik nr 1 do Umowy.
5. Ilość energii w podziale na określone punkty poboru energii wskazano w załączniku nr 1 do niniejszej Umowy. Wykaz punktów poboru energii ma jedynie charakter orientacyjny. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmian ilości punktów poboru energii w zakresie +/- 20%, przy uwzględnieniu ust. 7 i 8 oraz zmian grup taryfowych przy uwzględnieniu zasad ich zmian, o których mowa w ust. 6 i 7 niniejszej Umowy.
6. Zamawiający ma prawo, w okresie obowiązywania Umowy do zmiany grup taryfowych dla poszczególnych punktów poboru energii określonych w załączniku nr 1 do Umowy po uprzednim uzgodnieniu warunków technicznych dokonania tych zmian z OSD w obrębie grup taryfowych ujętych w § 5 ust. 2. Zmiany następować będą na pisemne zgłoszenie Wykonawcy przez Zamawiającego począwszy od dnia dokonania tych zmian.
7. Zaistnienie okoliczności, o których mowa w ust. 5 i 6 wymaga każdorazowo zaktualizowania załącznika nr 1 do niniejszej Umowy. Moc umowna, warunki jej zmiany oraz miejsce dostarczenia energii elektrycznej dla punktów poboru wymienionych w Załączniku nr 1 do Umowy określana jest każdorazowo w umowach o świadczenie usług dystrybucyjnych zawartych z OSD i nie wymaga aktualizacji załącznika nr 1 do Umowy.
8. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmniejszenia łącznej ilości zakupionej energii, względem ilości określonej w ust. 1 niniejszego paragrafu. Ewentualna zmniejszenie szacowanego zużycia określonego w ust. 1 nie będzie skutkowało dodatkowymi kosztami dla Zamawiającego, poza rozliczeniem za faktycznie zużytą ilość energii elektrycznej wg cen określonych w umowie. Zaistnienie okoliczności, o której mowa w zdaniu pierwszym, spowoduje odpowiednie zmniejszenie wynagrodzenia należnego Wykonawcy z tytułu niniejszej Umowy.
9. Wykonawca zobowiązuje się nie dochodzić wobec Zamawiającego roszczeń z tytułu zaistnienia sytuacji określonych w ust. 5-8, w tym roszczeń finansowych (np. zmniejszenie ilości energii elektrycznej, dodanie nowych punktów poboru energii w obrębie grup taryfowych określonych w § 5 ust. 2 Umowy, punktu poboru energii elektrycznej ze zmienionymi grupami taryfowymi obsługiwane będą w cenie określonej w §5 ust. 2 Umowy).

§ 2

Postanowienia wstępne

Podstawą do ustalenia warunków niniejszej Umowy są:

1. Ustawa z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo Energetyczne (tekst jednolity: Dz. U. z 2012 r., poz. 1059 z późn. zm.) wraz z aktami wykonawczymi, które znajdują zastosowanie do niniejszej Umowy,
2. Ustawa z dnia 23. kwietnia 1964 r. - Kodeks Cywilny (Dz. U. z 2014 r., poz. 121), zwanej dalej „Kodeks Cywilny”,
3. Ustawa z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych ([tekst jednolity](#) Dz. U. z 2013 r. poz. 907 z późn. zm.) ,
4. Koncesja Wykonawcy na obrót energią elektryczną nr z dniar. wydana przez Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki,
5. Umowa o Świadczenie Usług Dystrybucyjnych zawarta pomiędzy Zamawiającym a OSD,
6. Generalna Umowa Dystrybucyjna zawarta pomiędzy Wykonawcą a OSD,

7. Zamawiający oświadcza, iż nie jest Przedsiębiorstwem Energetycznym w rozumieniu Ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo Energetyczne (tekst jednolity: Dz. U. z 2006 r. Nr 89, poz. 625 z późn. zm.).

§ 3

Zobowiązania Stron

1. Wykonawca zobowiązuje się do:
 - a) sprzedaży energii elektrycznej do obiektów Zamawiającego wymienionych w załączniku nr 1, zgodnie z warunkami Umowy,
 - b) zapewnienia Zamawiającemu dostępu do informacji o danych pomiarowo-rozliczeniowych energii elektrycznej pobranej przez Zamawiającego w poszczególnych punktach poboru,
 - c) bilansowania handlowego w zakresie sprzedaży energii elektrycznej,
2. Zamawiający zobowiązuje się do:
 - a) pobierania energii zgodnie z obowiązującymi przepisami i warunkami Umowy,
 - b) terminowego regulowania należności za energię elektryczną,
3. Wykonawca zobowiązuje się do zawarcia w imieniu Zamawiającego lub doprowadzenia do zawarcia przez Zamawiającego umowy na świadczenie usług dystrybucji z właściwym OSD na warunkach określonych w Pełnomocnictwach, stanowiącym Załączniki nr 2 i nr 3 do Umowy.
4. W przypadku rozwiązania umowy na świadczenie usług dystrybucji zawartej pomiędzy Zamawiającym a OSD lub zamiarze jej rozwiązania Zamawiający zobowiązany jest niezwłocznie powiadomić Wykonawcę o tym fakcie.
5. Strony zobowiązują się do zapewnienia wzajemnego dostępu do danych, stanowiących podstawę do rozliczeń za dostarczoną energię.
6. Wykonawca oświadcza, że przez cały okres wykonywania przedmiotu Umowy posiada i będzie posiadał wszelkie wymagane prawem uprawnienia, w szczególności koncesję na obrót energią elektryczną, generalną umowę dystrybucyjną z OSD właściwym terytorialnie Zamawiającemu, zapewni bilansowanie handlowe na rzecz Zamawiającego, zezwolenia i decyzje, a także inne niezbędne do właściwego wykonania niniejszej Umowy dokumenty. W przypadku gdy okres obowiązywania niniejszej Umowy jest dłuższy niż okres ważności któregośkolwiek z ww. dokumentów Wykonawca zobowiązany jest przed upływem ważności danego dokumentu dostarczyć zamawiającemu aktualny dokument lub oświadczenie o przedłużeniu ważności ww. dokumentu na okres obowiązywania niniejszej Umowy.

§ 4

Standardy jakościowe. Bilansowanie handlowe.

1. Wykonawca w ramach Umowy pełni funkcję Operatora Handlowego i Podmiotu Odpowiedzialnego za Bilansowanie Handlowe dla energii elektrycznej sprzedanej do obiektów Zamawiającego. Bilansowanie rozumiane jest jako pokrycie strat wynikających z różnicy zużycia energii prognozowanego w stosunku do rzeczywistego w danym okresie rozliczeniowym.
2. Wykonawca zwalnia Zamawiającego z wszelkich kosztów i obowiązków związanych z bilansowaniem handlowym oraz przygotowywaniem i zgłaszaniem grafików

zapotrzebowania na energię elektryczną do Operatora Systemu Dystrybucyjnego oraz Operatora Systemu Przesyłowego.

3. Wykonawca zobowiązuje się zapewnić Zamawiającemu standardy jakościowe obsługi zgodne z obowiązującymi przepisami Prawa energetycznego.
4. Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za niedostarczenie energii elektrycznej do obiektów Zamawiającego w przypadku klęsk żywiołowych, innych przypadków siły wyższej, awarii w systemie oraz awarii sieciowych, jak również z powodu wyłączeń dokonywanych przez OSD.
5. W przypadku niedotrzymania standardów jakościowych obsługi określonych obowiązującymi przepisami Prawa energetycznego, Wykonawca zobowiązany jest do udzielenia bonifikat w wysokości określonych Prawem energetycznym oraz zgodnie z obowiązującymi rozporządzeniami do ww. ustawy.

§ 5

Wynagrodzenie

1. Strony zgodnie postanawiają, że przewidywane wynagrodzenie z tytułu przedmiotowej Umowy należne Wykonawcy ustalone w oparciu o szacowany pobór energii elektrycznej dla wszystkich punktów poboru energii elektrycznej opisanych w załączniku nr 1 do Umowy wyniesiezł netto, co stanowi wraz z należnym podatkiem VAT w wysokości 23% kwotę brutto zł
(słownie:), z czego:

a) za energię dla potrzeb dla obiektów Gminy Strzegowo netto: zł
(słownie:),
co stanowi wraz z należnym podatkiem VAT w wysokości 23% kwotę brutto zł
(słownie:);

b) za energię dla potrzeb dla obiektów Zakładu Komunalnego w Strzegowie netto: ... zł
(słownie: ...),
co stanowi wraz z należnym podatkiem VAT w wysokości 23% kwotę brutto ... zł
(słownie: ...);
z zastrzeżeniem o którym mowa w § 6 ust. 1.

2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu zostało skalkulowane przez Wykonawcę w oparciu o ceny jednostkowe energii elektrycznej w wysokości zł netto za 1 kWh energii elektrycznej (całodobowo) dla grup taryfowych C11, C21, G11.

3. Wykonawca oświadcza, że ceny jednostkowe netto za 1 kWh energii elektrycznej skalkulował uwzględniając wszelkie koszty związane z realizacją Umowy sprzedaży i zapewnia stałość cen jednostkowych netto za 1 kWh energii elektrycznej przez cały okres obowiązywania niniejszej Umowy.

4. Cena określona w ust. 2 ulegnie zmianie wyłącznie w przypadku ustawowej zmiany stawki podatku akcyzowego.

5. Cena określone w ust. 2 obowiązują także dla nowo przyłączonych obiektów (punktów poboru energii) do sieci elektroenergetycznej OSD.

§ 6

Rozliczenia i Płatności

1. Podstawę do rozliczeń finansowych za łączną ilość energii sprzedanej Zamawiającemu na mocy niniejszej Umowy stanowić będzie iloczyn ceny jednostkowej, określonej w § 5 ust. 2 oraz ilość faktycznie zużytej energii w danym okresie rozliczeniowym, w punktach poboru energii określonych w załączniku nr 1 do niniejszej Umowy, zliczanej na podstawie odczytów wskazań urządzeń pomiarowych zainstalowanych w układach pomiarowo – rozliczeniowych dokonywanych i dostarczanych Wykonawcy przez OSD po zakończeniu okresu rozliczeniowego. Do wyliczonej należności Wykonawca doliczy podatek VAT według obowiązującej stawki. Jeżeli dane pomiarowe otrzymane przez Wykonawcę od OSD okażą się niepoprawne (zaburzone), wówczas Wykonawca musi wystąpić do OSD z reklamacją w celu otrzymania poprawnych danych pomiarowych
2. Rozliczenia za pobraną energię elektryczną odbywać się będą zgodnie z okresem rozliczeniowym Operatora Systemu Dystrybucji.
3. Do każdej faktury Wykonawca załączy specyfikację określającą ilości energii elektrycznej pobranej w poszczególnych obiektach oraz wysokości należności z tego tytułu.
4. W przypadku braku danych z urządzeń pomiarowych układu pomiarowo-rozliczeniowego wskazanego w Umowie o Świadczenie Usług Dystrybucji pomiędzy Zamawiającym a OSD z przyczyn niezależnych po stronie Wykonawcy, rozliczenie dokonane zostanie w oparciu o prognozowane zużycie energii elektrycznej. Zamawiający dopuszcza przekazanie Wykonawcy informacji na temat zużycia energii elektrycznej, na podstawie otrzymanych od OSD faktur za usługę dystrybucji energii elektrycznej w danym okresie rozliczeniowym do punktów poboru energii Zamawiającego w celu wystawienia faktury rozliczeniowej.
5. Jeżeli nie można ustalić średniego dobowego zużycia energii elektrycznej na podstawie poprzedniego okresu rozliczeniowego, podstawą wyliczenia wielkości korekty jest wskazanie układu pomiarowo-rozliczeniowego z następnego okresu rozliczeniowego.
6. Jeżeli błędy wskazane w ust. 4 spowodowały zawyżenie lub zaniżenie należności za dostarczoną energię elektryczną Wykonawca jest obowiązany dokonać korekty uprzednio wystawionych faktur.
7. Faktury wystawiane będą odpowiednio na podmioty-nabywców, o których mowa w § 13 ust. 8. Wynagrodzenie płatne będzie przez Zamawiającego w terminie do 14 dni od daty otrzymania faktury, prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę pod względem formalnym i merytorycznym, na numer rachunku bankowego wskazany przez Wykonawcę na fakturze. Za dzień zapłaty uznaje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
8. Strony określają, że terminem spełnienia świadczenia jest dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
9. W przypadku nie dotrzymania terminu płatności faktur Wykonawca obciąża Zamawiającego odsetkami ustawowymi.
10. O zmianach danych kont bankowych lub danych adresowych Strony zobowiązują się wzajemnie powiadamiać pod rygorem poniesienia kosztów związanych z mylnymi operacjami bankowymi.

§ 7

Wstrzymanie sprzedaży energii

1. Wykonawca może wstrzymać sprzedaż energii elektrycznej, gdy Zamawiający zwleka z zapłatą za pobraną energię elektryczną co najmniej miesiąc po upływie terminu płatności określonego w § 6 ust. 7, pomimo uprzedniego powiadomienia na piśmie o zamiarze wypowiedzenia umowy i wyznaczenia dodatkowego, dwutygodniowego terminu do zapłaty zaległych i bieżących zaległości.

2. Wstrzymanie sprzedaży energii elektrycznej następuje poprzez wstrzymanie dostarczania energii elektrycznej przez OSD na wniosek Wykonawcy.
3. Wznowienie dostarczania energii elektrycznej i świadczenie usług dystrybucji przez OSD na wniosek Wykonawcy może nastąpić po uregulowaniu zaległych należności za energię elektryczną oraz innych należności związanych z dostarczaniem tej energii.
4. Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za szkody spowodowane wstrzymaniem sprzedaży energii elektrycznej wskutek naruszenia przez Zamawiającego warunków umowy i obowiązujących przepisów Prawa energetycznego i Kodeksu Cywilnego.

§ 8

Okres obowiązywania Umowy

Umowa niniejsza zawarta zostaje na czas określony od dnia 01.01.2016 r. do dnia 31.12.2016 r. jednakże wchodzi w życie w zakresie każdego punktu poboru energii elektrycznej nie wcześniej niż z dniem skutecznego rozwiązania dotychczasowych umów sprzedaży energii elektrycznej a także po pozytywnie przeprowadzonej procedurze zmiany sprzedawcy i podpisaniu nowych umów dystrybucyjnych.

§ 9

Kary umowne

1. Strony ustanawiają odpowiedzialność odszkodowawczą w formie kar umownych z tytułów i w wysokościach:

a) Wykonawca może naliczyć Zamawiającemu karę umowną za odstąpienie od Umowy z winy Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia brutto należnego Wykonawcy z tytułu niniejszej Umowy, o którym mowa w § 5 ust. 1.

Uprawnienie nie dotyczy przypadków wskazanych w § 10 ust. 1 umowy.

b) Zamawiający może naliczyć Wykonawcy karę umowną za odstąpienie przez Zamawiającego od Umowy lub rozwiązanie Umowy w trybie natychmiastowym, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w wysokości 10% wynagrodzenia brutto należnego Wykonawcy z tytułu niniejszej Umowy, o którym mowa w § 5 ust. 1.

2. Zamawiającemu przysługuje od Wykonawcy odszkodowanie w wysokości różnicy poniesionych kosztów zakupu energii elektrycznej kupionej na warunkach innych niż wynikające z niniejszej umowy (np. dostawy rezerwowe) na skutek odstąpienia Wykonawcy od wykonania Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy lub na skutek niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy przez Wykonawcę.

3. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przewyższającego zastrzeżone kary umowne do pełnej faktycznie poniesionej szkody (straty).

4. W razie zaistnienia przesłanek do naliczenia kary umownej zgodnie z postanowieniami ust. 1 kara zostanie zapłacona przez Wykonawcę w terminie 14 dni od daty dostarczenia przez Zamawiającego żądania zapłaty, po uprzednim powiadomieniu wykonawcy o naliczeniu ww. kar.

5. W wypadku niedotrzymania terminu określonego w ust. 4, kary określone w ust. 1 niniejszego paragrafu będą przez Zamawiającego potrącone w szczególności z wynagrodzenia Wykonawcy wynikającego z niniejszej Umowy lub innych należności Wykonawcy wynikających z innych umów zawartych z Zamawiającym, gdy zajądą okoliczności przewidziane w ust. 1, na co Wykonawca wyraża zgodę.

§ 10

Odstąpienie od Umowy i rozwiązanie umowy

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części Umowy.
2. Jeżeli Wykonawca realizuje przedmiot Umowy w sposób wadliwy albo sprzeczny z Umową, Zamawiający może wezwać go do zmiany sposobu wykonania Umowy i wyznaczyć w tym celu odpowiedni termin. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może od Umowy odstąpić.
3. Zamawiający może odstąpić od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w szczególności gdy:
 - a) złożono wniosek o otwarcie postępowania upadłościowego, naprawczego lub otwarto likwidację Wykonawcy,
 - b) Wykonawca przed zakończeniem realizacji Umowy utraci uprawnienia, koncesję, generalną umowę dystrybucyjną lub zezwolenia niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia i nie przekaże Zamawiającemu dokumentów potwierdzających przywrócenie uprawnień, koncesji zapewniających nieprzerwane dostawy energii elektrycznej.
4. Umowa może być rozwiązana przez jedną ze Stron w trybie natychmiastowym w przypadku, gdy druga ze Stron pomimo pisemnego wezwania rażąco i uporczywie narusza warunki Umowy.
5. Strony mogą odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o okolicznościach, o których mowa w ust. 2-4 uzasadniających odstąpienie.
6. Oświadczenie o odstąpieniu od Umowy powinno mieć formę pisemną pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie.
7. Odstąpienie od umowy będzie wywierało skutek pomiędzy stronami umowy z momentem doręczenia drugiej Stronie oświadczenia o odstąpieniu i będzie wywierało skutek na przyszłość, przy zachowaniu w pełni przez Zamawiającego wszystkich uprawnień, które Zamawiający nabył przed datą złożenia oświadczenia o odstąpieniu, w tym w szczególności uprawnień, kar umownych i odszkodowania.

§ 11

Zmiany w Umowie

1. Wszelkie zmiany wprowadzane do umowy wymagają obustronnej zgody wyrażonej na piśmie, w formie aneksu, pod rygorem nieważności takiej zmiany, z zastrzeżeniem art. 144 ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. Zgodnie z treścią art. 144 ustawy Prawo zamówień publicznych Zamawiający dopuszcza wprowadzenie istotnych zmian w treści Umowy, w zakresie:
 - a) zmiany ceny jednostkowej energii elektrycznej netto za 1 kWh wyłącznie w przypadku ustawowej zmiany opodatkowania energii elektrycznej podatkiem akcyzowym, o kwotę wynikającą ze zmiany tej stawki,
 - b) zmiany wynagrodzenia Wykonawcy wynikającej ze zmiany przepisów ustawy o podatku od towarów i usług i/lub ustawowej zmiany opodatkowania energii podatkiem akcyzowym,
 - c) zmiany ilości istniejących punktów poboru energii wskazanych w Załączniku nr 1 do Umowy, przy czym zmiana ilości punktów poboru energii elektrycznej wynikać może

- np. z likwidacji punktu poboru, budowy nowych punktów poboru, dodania punktu poboru, zmiany stanu prawnego punktu poboru, zaistnienia przeszkód prawnych i formalnych uniemożliwiających przeprowadzenie procedury zmiany sprzedawcy, w tym w przypadku zaistnienia przeszkód uniemożliwiających rozwiązanie dotychczas obowiązujących umów,
- d) zmiany terminu rozpoczęcia dostaw energii elektrycznej do poszczególnych punktów poboru, jeżeli zmiana ta wynika z okoliczności niezależnych od Stron, w szczególności z przedłużającej się procedury zmiany sprzedawcy, przedłużający się proces rozwiązywania dotychczasowych umów kompleksowych/sprzedaży,
 - e) zmiany i dodania grup taryfowych w obrębie grup taryfowych ujętych w § 5 ust. 2 ,
 - f) oznaczenia danych dotyczących Zamawiającego i/lub Wykonawcy.

3. Strony dopuszczają możliwość dokonania cesji praw i obowiązków wynikających z niniejszej umowy na inny podmiot niż Zamawiający w przypadku zmiany właściciela lub posiadacza obiektu, do którego dostarczana jest energia elektryczna na podstawie niniejszej umowy. W takim przypadku cesja nastąpi zgodnie z przepisami Kodeksu Cywilnego.

§ 12

Podwykonawstwo

1. Wykonawca jest zobowiązany do przedłożenia zamawiającemu kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem zawartej umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
2. W przypadku nie przedłożenia kopii umowy o podwykonawstwo w wymaganym terminie wykonawca zapłaci 0,1% kary z wynagrodzenia umownego za każdy dzień opóźnienia w przedłożeniu kopii umowy o podwykonawstwo.
3. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia przysługującego podwykonawcom w przypadku, gdy wykonawca uchyli się od obowiązku zapłaty wynagrodzenia podwykonawcom.
4. Jako uchylenie się od obowiązku zapłaty przez wykonawcę wynagrodzenia należnego podwykonawcom uznane będzie:
 - brak przedłożenia w wymaganym terminie oświadczeń podwykonawców o dokonanej zapłacie wynagrodzenia,
 - brak przedłożenia dowodów zapłaty wynagrodzenia podwykonawcom,
5. Kwota wynagrodzeń wypłaconych przez zamawiającego bezpośrednio podwykonawcom zostanie potrącona z wynagrodzenia przysługującego wykonawcy.
6. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w przypadku, gdy konieczność zapłaty bezpośredniego wynagrodzenia podwykonawcom zaistnieje przynajmniej 3 razy lub, gdy suma wypłaconych przez zamawiającego bezpośrednio podwykonawcom wynagrodzeń przekroczy 5% wartości umowy.
7. Zamawiającemu przysługuje prawo wstrzymania płatności w przypadku nie przedłożenia w terminie 30 dni od wystawienia faktury pisemnego potwierdzenia przez podwykonawców, których wierzytelność jest częścią składową wystawionej faktury o dokonaniu zapłaty na rzecz tych podwykonawców oraz nie przedłożenia dowodów zapłaty wynagrodzenia podwykonawcom.

§ 13

Postanowienia końcowe

1. Wykonawca zobowiązuje się dokonać w imieniu Zamawiającego wypowiedzenia dotychczas obowiązującej umowy sprzedaży energii elektrycznej lub umowy kompleksowej, na podstawie załączonego do niniejszej Umowy pełnomocnictwa, stanowiącego Załącznik nr 2 do Umowy.

2. Wykonawca zobowiązuje się doprowadzić do zawarcia przez Zamawiającego umowy dystrybucyjnej z OSD, zgodnie z załączonym do niniejszej Umowy pełnomocnictwem.
3. Jeżeli Zamawiający jest już stroną samodzielnej umowy dystrybucyjnej, Wykonawca zobowiązuje się do dokonania zmian parametrów dystrybucji energii elektrycznej dla poszczególnych obiektów Zamawiającego, zgodnie z załączonym do Umowy pełnomocnictwem.
4. W zakresie nie uregulowanym niniejszą Umową stosuje się Kodeks Cywilny oraz Prawo energetyczne wraz z aktami wykonawczymi.
5. Z zastrzeżeniem postanowień Umowy, wszelkie inne zmiany Umowy mogą nastąpić wyłącznie za zgodą Stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności.
6. Ewentualne spory wynikające z treści niniejszej Umowy rozstrzygać będzie Sąd właściwy z uwagi na siedzibę Zamawiającego, chyba że sprawy sporne wynikające z Umowy będą należeć do kompetencji Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki.
7. Umowę niniejszą sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy i dwa dla Zamawiającego.
8. Integralną częścią umowy są następujące załączniki:
 - Załącznik nr 1 - Lista obiektów Zamawiającego objętych umową,
 1. Obiekty Urzędu Gminy w Strzegowie, Plac Wolności 32, 06 – 445 Strzegowo,
 2. Obiekty Zakładu Komunalnego w Strzegowie, Plac Wolności 32, 06-445 Strzegowo.
 - Załącznik nr 2 – Pełnomocnictwo Gminy Strzegowo
 - Załącznik nr 3 – Pełnomocnictwo Zakładu Komunalnego w Strzegowie

Zamawiający

Wykonawca