

Uchwała Nr XLV/283/2014  
Rady Gminy Strzegowo  
z dnia 13 października 2014r.

w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości zabudowanej położonej  
w obrębie geodezyjnym Unierzyż w trybie bezprzetargowym

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 08 marca 1990 roku o samorządzie gminnym /j.t. Dz.U. z 2013 roku poz.594 z późn. zm./ art.13 ust.1 i art.37 ust.4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami /j.t. Dz.U. z 2014 roku poz. 518 z późn. zm./ oraz art. 4 ust.1 pkt.2 ustawy z dnia 20 grudnia 1996 roku o gospodarce komunalnej /j.t.Dz.U. z 2011 nr 45 poz.236 z późn. zm/ - Rada Gminy Strzegowo uchwala co następuje:

§ 1

- 1.Wyraża się zgodę na bezprzetargowe wydzierżawienie części nieruchomości tj.0.30 ha zabudowanej budynkiem dwukondygnacyjnym o pow. 943 m<sup>2</sup> po byłej szkole podstawowej w Unierzyżu (nr 401/7 o powierzchni całkowitej 1,02 ha) na okres 10 lat Firmie MA&ARTBUD Sp z o.o z siedzibą w Warszawie ul. Al. Wilanowska 240 lok.5b w zakresie świadczenia usług opiekuńczych dla ludzi starszych.
- 2.Ustala się czynsz dzierżawny po 0.10 zł za 1 m<sup>2</sup> miesięcznie przez okres 2 lat od dnia podpisania umowy.
- 3.Po upływie okresu 2 lat od dnia podpisania umowy, czynsz dzierżawny ustala się po 1,00 zł za 1 m<sup>2</sup> miesięcznie.

§ 2

Traci moc uchwała Nr XL/238/2014 Rady Gminy Strzegowo z dnia 28 marca 2014 roku w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie na okres powyżej trzech lat nieruchomości zabudowanej położonej w obrębie geodezyjnym Unierzyż i Uchwała Nr XL/238/2014 Rady Gminy Strzegowo z dnia 12 czerwca 2014 roku w sprawie zmiany uchwały nr XL/238/2014 Rady Gminy Strzegowo z dnia 28 marca 2014 r.

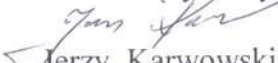
§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

  
Jerzy Karwowski

RADCA PRAWNY

  
Jerzy Jagodziński  
Nr D.L./C/-461

UZASADNIENIE  
do Uchwały Nr XLV/283/2014  
Rady Gminy Strzegowo  
z dnia 13 października 2014 r.

Wójt Gminy ogłosił dwa przetargi ustne nieograniczone na wydzierżawienie nieruchomości zabudowanej budynkiem po byłej szkole podstawowej w Unierzyżu pierwszy na dzień 6.06.2014 i drugi na dzień 30.07.2014 r. które zakończyły się wynikiem negatywnym ze względu na brak chętnych.

Nieruchomość nr 401/7 zabudowana jest budynkiem dwukondygnacyjnym wolno stojącym o pow. 943 m<sup>2</sup>.

W celu zapobieżenia przed dalszą kradzieżą i degradacją nieruchomości należy odstąpić od organizowania dalszych przetargów i zatwierdzić dzierżawców którzy jako jedyni złożyli ofertę na dzierżawę nieruchomości z przeznaczeniem na dom opieki nad ludźmi starszymi.

PRZEWODNICZĄCY  
Rady Gminy  
Jerzy Karłowski

