

SZCZEGÓŁOWY OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Nazwa zamówienia:

Opracowanie dokumentacji geodezyjno-prawnej do regulacji stanu prawnego nieruchomości zajętych pod drogę gminną nr G230509W Konotopa - Kuskowo w obrębie Augustowo.

Przedmiot zamówienia.

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie dokumentacji geodezyjno - prawnej, do celów regulacji stanu prawnego drogi gminnej nr **G230509W** Konotopa - Kuskowo dotyczącej zajętości pod pas drogowy na długości ok. 1,9 km.

Opracowanie dotyczy zajętości w działkach położonych w obrębie **Augustowo** nr: 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 66, 67/2, 68, 69, 70, 71, 72/1, 72/2, 150, 151, 265, 266, 267, 268, 269, 270, 271, 272, 273, 274, 275, 276, 277, 285, 286, 287, 288, 289, 304, 303, 302, 301, 300/1, 346, 345, 344, 343, 342, 341, 339, 338, 337, 336, 335, 290, 333, 331, 185, 184, 183/2, 182, 181, 180, 179, 178/2, 176, 175, 174, 173, 172, 171, 164, 163, 162/1, 161/1, 161/2, 153/1.

Opracowana dokumentacja ma spełniać warunki konieczne do regulacji stanu prawnego nieruchomości (działek ewidencyjnych zajętych pod drogę w trybie ustawy z dnia 13 października 1998 roku Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną (Dz. U. nr 133 poz. 872 ze zm.) i stanowić będzie podstawę wniosku do Wojewody Mazowieckiego o wydanie decyzji stwierdzającej przejście prawa własności nieruchomości zajętych pod drogi publiczne na podstawie art. 73 ww. ustawy.

W ramach zamówienia należy wykonać podział działek znajdujących się częściowo w drodze publicznej na podstawie ww. art. cyt. ustawy, zgodnie z faktycznym stanem użytkowania terenu zajętego pod drogę publiczną.

Dla działek o numerach 53 i 54 położonych w obrębie Augustowo są wykonane podziały geodezyjne na gruncie przyjęte do Państwowego Zasobu Geodezyjnego i Kartograficznego. W związku z tym dla ww. działek należy opracować dokumentację uzupełniającą pozwalającą na złożenie wniosku do Wojewody Mazowieckiego o wydanie decyzji stwierdzającej przejście prawa własności nieruchomości zajętych pod drogi publiczne na podstawie art. 73 ww. ustawy.

Ustalenie stanu prawnego nieruchomości należy dokonać na podstawie:

- operatów ewidencji gruntów i budynków,
- dokumentów zawartych w księgach wieczystych i zbiorach dokumentów,
- dokumentów prawnych uzyskanych od zainteresowanych stron.

Ustalenie granic zajętości nieruchomości pod drogę publiczną wg stanu w dniu 31 grudnia 1998 roku należy dokonać w obecności właściwych zarządców dróg oraz właścicieli nieruchomości (na dzień 31 grudnia 1998 roku) lub ich następców prawnych.

Dokumentacja geodezyjno - kartograficzna dla Zamawiającego będąca wynikiem przeprowadzonych czynności winna przedstawiać stan nieruchomości w dniu 31 grudnia 1998 roku i zawierać między innymi:

- a) protokół z ustalenia granic zajęcia pod drogę publiczną wg stanu w dniu 31 grudnia 1998 roku,
- b) wyniki pomiaru w terenie ustalonych granic zajęcia pod drogę publiczną,
- c) dane geodezyjne określające położenie punktów granicznych nieruchomości z informacją o źródle pozyskania danych,
- d) obliczenia powierzchni nieruchomości i ich części,
- e) granice i powierzchnie, które w całości lub w części zostały zajęte pod drogę publiczną,
- f) oznaczenie punktów granicznych ww. nieruchomości,
- g) numery działek ewidencyjnych,
- h) granice zajęcia nieruchomości pod drogę publiczną podlegające zatwierdzeniu decyzją wojewody,
- i) numery działek powstałych w wyniku zajęcia nieruchomości pod drogę publiczną,
- j) powierzchnie działek powstałych w wyniku zajęcia nieruchomości pod drogę publiczną,
- k) oznaczenia punktów granicznych powstałych w wyniku zajęcia nieruchomości pod drogę publiczną,
- l) stan zagospodarowania terenu obejmujący treść mapy ewidencji gruntów i budynków oraz elementy sytuacji charakterystyczne dla pasa drogowego,
- m) mapa powinna zawierać klauzulę następującej treści „granice pasa drogowego wykazane na mapie są zgodne z faktycznym zajęciem gruntu pod drogę w dniu 31 grudnia 1998 roku” ewentualnie inną o tym samym znaczeniu,
- n) uzyskane z sądu odpisy zwykle z księgi wieczystej prowadzonej dla nieruchomości, o ile dla tej nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta lub sporządzenie wykazu zmian dla działek nieuregulowanym stanie prawnym,

- o) kserokopie tytułów własności,
- p) wykaz zmian gruntowych powinien zawierać:
 - stan nieruchomości na dzień 31 grudnia 1998 roku obejmujący pełne dane ewidencyjne, podmiotowe i przedmiotowe,
 - nowy stan nieruchomości wynikający ze zmiany stanu prawnego z mocy prawa z dniem 1 stycznia 1999 r., obejmujący tylko dane przedmiotowe, tj. oznaczenia i powierzchnie działek ewidencyjnych, użytków gruntowych i konturów klasyfikacyjnych. W nowym stanie w części zajętej pod drogę publiczną należy wykazać faktyczny stan użytkowania z oznaczeniem „dr”,
 - w rubryce „Uwagi” należy wskazać właściciela na dzień 31 grudnia 1998 roku,

Ustalone przez strony granice zajęcia nieruchomości pod drogę publiczną należy zastabilizować trwale granicznymi betonowymi w punktach charakterystycznych.

Opracowanie wykonać należy zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa geodezyjnego i kartograficznego i wydanymi na jego podstawie rozporządzeniami.

Zamówienie obejmuje również uzyskanie potwierdzenia przyjęcia operatów do Państwowego Zasobu Geodezyjnego i Kartograficznego.

2. Wymagany termin wykonania całości prac – 4 miesiące od daty podpisania umowy