

PROJEKT

UMOWA

W dniu roku w Strzegowie pomiędzy Gminą Strzegowo ul. Plac Wolności 32, reprezentowaną przez:

Wójta Gminy - mgr inż. Wiesława Zalewskiego
przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy – Stanisławy Staniszwskiej

zwaną dalej **Zamawiającym** a
reprezentowanym przez:

.....
w rezultacie dokonania przez **Zamawiającego** wyboru oferty w procedurze o wartości szacunkowej nie przekraczającej progu stosowania ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. poz. 907 ze zm.) została zawarta umowa następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania zamówienie pn: **Opracowanie dokumentacji geodezyjno-prawnej do regulacji stanu prawnego nieruchomości zajętych pod drogę gminną nr G230509W Konotopa - Kuskowo w obrębie Augustowo.**
2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia stanowi załącznik nr 1 do niniejszej umowy.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo nieudzielenia zamówienia w przewidywanej ilości.

§ 2

1. Ustala się termin wykonania zamówienia - 4 miesiące od daty podpisania umowy.
2. Za datę wykonania zamówienia uznaje się dzień podpisania przez strony protokołu odbioru dokumentacji bez wad.
3. Wykonawca oświadcza, że zamówienie będzie realizowane przez osoby posiadające stosowne uprawnienia oraz niezbędną wiedzę.
4. Dokumentacja składająca się na przedmiot zamówienia, zostanie złożona w siedzibie Zamawiającego przed upływem terminu wskazanego w § 2 ust. 1 umowy. W terminie 14 dni roboczych liczonych od daty przekazania Zamawiającemu dokumentacji, Zamawiający przystąpi do odbioru złożonej dokumentacji. Podpisany przez Strony protokół odbioru dokumentacji stanowi wyłączny dowód jego zrealizowania przez Wykonawcę. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiający w przypadku wad dokumentacji dających się usunąć może odmówić jej przyjęcia określając jednocześnie termin (terminy) usunięcia tych wad i ponownego odbioru dokumentacji lub może przyjąć dokumentację z jednoczesnym opisaniem stwierdzonych wad w protokole odbioru i określeniem terminu ich usunięcia przez Zleceniobiorcę. W przypadku wad, których usunięcie jest niemożliwe, Zamawiający może żądać wykonania dokumentacji od nowa lub odstąpić od umowy ze skutkiem natychmiastowym. W sytuacji odstąpienia od umowy w przypadku, o którym mowa wyżej, Zamawiający jest zwolniony od zwrotu kosztów, które zostały poniesione przez Wykonawcę w związku z realizacją Umowy.
5. Dokumentacja składająca się na przedmiot zamówienia zostanie wykonana i przekazana Zamawiającemu w formie pisemnej w czterech egzemplarzach.
6. Przedstawiona do odbioru dokumentacja geodezyjna musi być wcześniej przyjęte do zasobu Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Mławie.

7. Protokół odbioru prac stwierdzający wykonanie przedmiotu umowy w sposób wolny od wad, stanowić będzie podstawę do wystawienia Zamawiającemu faktury.
8. Faktura/rachunek będzie płatna przelewem, na wskazany w niej przez Wykonawcę rachunek w terminie do 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego wystawionej faktury/rachunku.
9. Wykonawca zobowiązuje się dokonać zgłoszenia prac geodezyjnych do Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Mławie w ciągu 14 dni od daty podpisania niniejszej umowy. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu kopię dokumentu potwierdzającego zgłoszenie prac geodezyjnych, poświadczonego przez Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Mławie, w ciągu 3 dni od dnia dokonania zgłoszenia.

§ 3

1. Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe za opracowanie dokumentacji geodezyjno-prawnej do regulacji stanu prawnego dla jednej nieruchomości zajętej pod drogę w wysokościzł. brutto (słownie:.....).
2. Wynagrodzenie z tytułu realizacji niniejszej umowy nie przekroczy kwoty.....zł. brutto (słownie:.....).
3. Ostateczna wysokość wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 zostanie ustalona jako iloczyn ilości opracowanych dokumentacji geodezyjno-prawnych do regulacji stanu prawnego dla jednej nieruchomości zajętej pod drogę i ceny jednostkowej określonej w ust. 1

§ 4

Wykonawca oświadcza, że prace geodezyjne wykonywane będą przez geodetę uprawnionego Panią/Pana.....posiadającą/posiadającego uprawnienia zawodowe nr....., która jednocześnie będzie osobą upoważnioną do kontaktów z Zamawiającym.

§ 5

1. Wykonawca zobowiązany jest zapłacić Zamawiającemu karę w wysokości 10% ceny umownej w przypadku odstąpienia od umowy z powodu okoliczności, za które odpowiada Wykonawca .
2. Zamawiający może odstąpić od umowy w przypadku, gdy opóźnienie WYKONAWCY w wykonaniu umowy przekroczy 30 dni naliczając jednocześnie kary, o których mowa w ust. 3.
3. Wykonawca zobowiązany jest zapłacić Zamawiającemu karę w wysokości 0,1% ceny umownej za każdy dzień opóźnienia w wykonaniu roboty, licząc od dnia następnego po upływie terminu umownego, o ile przeterminowanie nie przekroczy 30 dni. Po upływie 30 dni od wyznaczonego terminu umownego kara za przeterminowanie wyniesie 10% ceny umownej.
4. W przypadku niedotrzymania terminu określonego w § 6 ust. 3 Wykonawca zobowiązany jest do zapłacenia kar umownych w wysokości 0,2 % kwoty ustalonej w § 3 ust. 2 za każdy dzień opóźnienia w usunięciu ujawnionych usterek i wad wymagających poprawek lub uzupełnień w przedmiocie umowy.
5. Kary umowne Zamawiający może potrącić z płatności należnych Wykonawcy.

§ 6

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości usług wykonanych w myśl postanowień niniejszej umowy na okres 36 miesięcy liczony od daty odbioru przedmiotu umowy.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wady przedmiotu umowy objętego niniejszą umową wymagające poprawek lub uzupełnienia.
3. Termin usunięcia wad i poprawek wynosi 2 tygodnie od daty powiadomienia Wykonawcy o zaistniałych wadach.
4. Po bezskutecznym upływie terminu wymienionego w ust. 3 Zamawiający może zlecić usunięcie wad na koszt Wykonawcy.

§ 7

1. Podwykonawca - osoba fizyczna lub prawna, z którą Wykonawca za zgodą Zamawiającego zawarł umowę o wykonanie części przedmiotu umowy.
2. Zlecenie części przedmiotu umowy Podwykonawcy nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego, który jest odpowiedzialny za wykonanie tej części robót.
3. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania Podwykonawców w takim samym stopniu, jak to by były jego własne.
4. Zamawiającemu przysługuje prawo wstrzymania płatności w przypadku nie przedłożenia w terminie 30 dni od wystawienia faktury pisemnego potwierdzenia przez podwykonawców, których wierzytelność jest częścią składową wystawionej faktury o dokonaniu zapłaty na rzecz tych podwykonawców.
5. Za dokonanie zapłaty, o której mowa w ust. 4 przyjmuję się datę uznania rachunku podwykonawcy.
6. Wykonawca lub podwykonawca zamówienia zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, jest obowiązany, w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy. Umowa o podwykonawstwo powinna zawierać w szczególności zakres prac powierzonych podwykonawcy, termin ich wykonania, wysokość wynagrodzenia oraz termin uregulowania wynagrodzenia.
7. Do zawarcia przez wykonawcę umowy z podwykonawcą jest wymagana zgoda Zamawiającego.

§ 8

Wszelkie opłaty powstałe na skutek zawarcia i wykonania niniejszej umowy obciążają Wykonawcę.

§ 9

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takich przypadkach Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odstąpienia od umowy przez cały okres jej obowiązywania, jeśli Wykonawca wykonywać będzie zlecone zadania niezgodnie z przepisami prawa.
3. W przypadku przekroczenia terminu zakończenia przedmiotu umowy o więcej niż 14 dni, Zamawiający ma prawo odstąpić od realizacji przedmiotowej umowy w trybie

natychmiastowym, przy czym odstąpienie nie powoduje utraty możliwości dochodzenia przez Zamawiającego odszkodowania i kary umownej.

4. Zamawiający może odstąpić od umowy jeżeli Wykonawca nie dokonał zgłoszenia prac geodezyjnych do Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Mławie w ciągu 14 dni od daty podpisania niniejszej umowy.

5. Odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron wymaga formy pisemnej.

§ 10

Zmiany postanowień niniejszej umowy mogą nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie, pod rygorem nieważności, przy czym zmiany istotnych jej postanowień mogą nastąpić w szczególności w następujących przypadkach:

1/ nastąpi zmiana powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu zamówienia;

2/ nastąpi przekształcenie podmiotowe Wykonawcy.

§ 11

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 12

Ewentualne spory mogące wyniknąć w trakcie realizacji niniejszej umowy podlegają orzecznictwu sądu powszechnego właściwego dla Zamawiającego.

§ 13

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

WYKONAWCA:

ZAMAWIAJĄCY: