

UMOWA

W dniu roku w Strzegowie pomiędzy Gminą Strzegowo zwaną dalej "Zamawiającym", reprezentowaną przez:

mgr inż. Wiesława Zalewskiego – Wójta Gminy

a

.....
reprezentowaną przez: zwaną dalej Wykonawcą
została zawarta umowa następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania: Remont elewacji budynku Szkoły Podstawowej w Strzegowie według oferty z dnia r.

2. Ustala się, że przedmiot umowy zrealizowany będzie w terminie do 31.10.2015 r.

§ 2

Zamawiający umożliwi Wykonawcy korzystanie z energii elektrycznej i wody na terenie budowy.

§ 3

Wykonawca wykona roboty objęte niniejszą umową zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami oraz zasadami sztuki budowlanej.

§ 4

W przypadku stwierdzenia konieczności wykonania dodatkowych prac wynagrodzenie Wykonawcy oraz termin ich wykonania zostanie odrębnie ustalony na podstawie porozumienia stron odrębną umową.

§ 5

1. Wysokość wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy została określona ryczałtem.

2. Wynagrodzenie umowne wynosi brutto z podatkiem VAT zł
(słownie:).

§ 6

Wynagrodzenie za roboty objęte ofertą jest stałe i obowiązuje do zakończenia robót.

§ 7

Faktura częściowa zostanie wystawiona po zakończeniu etapu robót a końcowa po ostatecznym odbiorze robót i opłacona w terminie 30 dni.

§ 8

1. Wykonawca udziela 36 miesięcznej gwarancji od daty podpisania protokołu końcowego odbioru robót.

2. Wykonawca gwarantuje nieodpłatne usunięcie wad i usterek w okresie gwarancji i rękojmi.

§ 9

1. Strony mogą naliczyć za nie wykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań umownych kary w następującej wysokości:

- za zwłokę w przekazaniu do eksploatacji przedmiotu umowy w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego za przedmiot odbioru za każdy dzień zwłoki,

- za zwłokę w usunięciu wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze i w okresie gwarancji i rękojmi w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia wyznaczonego na usunięcie wad i usterek,

- za ewentualne odstąpienie Wykonawcy od umowy 20% wartości całości umowy.

2. Jeżeli kara umowna nie pokrywa poniesionej szkody Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego.

§ 10

1. W razie wystąpienia istotnych zmian okoliczności powodujących, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.

2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej.

§ 11

Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 12

1. Wykonawca nie może przenieść przysługującej mu od Zamawiającego wierzytelności na inną osobę bez zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie.

2. Wykonawca zapoznał się z warunkami i lokalizacją przedmiotu umowy.

3. Wykonawca zobowiązuje się przestrzegać przepisów BHP na budowie.

§ 13

W sprawach nie uregulowanych postanowieniami niniejszej umowy będą miały zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 14

Niniejsza umowa została sporządzona w 2 egzemplarzach, w tym 1 egzemplarz dla Zamawiającego i 1 egzemplarz dla Wykonawcy.

Zamawiający

Wykonawca

.....

.....