

PROJEKT UMOWY

zawarta w dniu w Strzegowie pomiędzy Gminą Strzegowo z siedzibą w Strzegowie przy ul. Plac Wolności 32, zwaną dalej "**Zamawiającym**", reprezentowaną przez:

Wójta Gminy Strzegowo - mgr inż. Wiesława Zalewskiego
przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy - Stanisławy Staniszewskiej
zwaną dalej w umowie Zamawiającym,

a

.....
z siedzibą w
*wpisaną/ym do, prowadzonego przez
pod nr zwaną/ym dalej "Wykonawcą",
reprezentowaną/ym przez: -
NIP,

została zawarta umowa następującej treści:

w wyniku wyboru oferty w trybie przetargu nieograniczonego prowadzonego na podstawie przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. z 2013 r. poz. 907 z późn. zm.)

§ 1

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest:

- a) kompleksowa usługa w zakresie demontażu pokrycia dachowego pokrytego azbestem, pakowanie, załadunek na środek transportu, transport i przekazanie odpadów zawierających azbest na składowisko odpadów niebezpiecznych do utylizacji oraz wystawienie kart przekazania odpadów w maksymalnej ilości 15,20 Mg.
 - b) kompleksowa usługa w zakresie odebrania płyt azbestowo – cementowych z miejsc tymczasowego składowania, pakowanie, załadunek na środek transportu, transport i przekazanie odpadów zawierających azbest na składowisko odpadów niebezpiecznych do utylizacji oraz wystawienie kart przekazania odpadów w maksymalnej ilości 480,00 Mg.
2. Zamawiający informuje, iż istnieje możliwość utylizacji mniejszej ilości azbestu, nie mniej jednak niż 250,0 Mg oraz całkowitej realizacji z azbestu do demontażu, w przypadku gdy właściciele nieruchomości dokonają wcześniej zdjęcia azbestu z dachu lub z powodu braku środków finansowych na zmianę dachu przełożyli inwestycję na inny okres. Wykonawcy nie przysługują żadne roszczenia dodatkowe z tytułu zmniejszenia zakresu robót.

§ 2

1. Wykonawca wykona przedmiot umowy w terminach:

- 1) rozpoczęcie ustala się od dnia podpisania umowy,
- 2) zakończenie przedmiotu umowy ustala się do dnia 05.10.2015 r.

2. Przedmiot umowy zostanie wykonany przez Wykonawcę zgodnie z zasadami obowiązującymi przy realizacji projektów dofinansowanych ze środków WFOŚiGW w Warszawie i NFOŚiGW.

§ 3

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu zamówienia z należytą starannością, zgodnie z zachowaniem zasad bezpieczeństwa, zasadami współczesnej wiedzy technicznej oraz obowiązującymi w tym zakresie przepisami, a w szczególności:

- ustawą z 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2013r. poz.21),
- ustawą z 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2008r Nr 25, poz.150 ze zm.),
- ustawą z 15 czerwca 1997 r. o zakazie stosowania wyrobów zawierających azbest (Dz. U. z 2004r. Nr 3, poz. 20 ze zm.),
- ustawą z 19 sierpnia 2011 r. o przewozie towarów niebezpiecznych (Dz. U. Nr 227, poz. 1367),
- ustawą z 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (dz. U. z 2010r. Nr 243, poz. 1623 ze zm.),
- rozporządzeniem Ministra Gospodarki i Pracy z 14 października 2005 r. w sprawie zasad bezpieczeństwa i higieny pracy przy zabezpieczaniu i usuwaniu wyrobów zawierających azbest oraz programu szkolenia w zakresie bezpiecznego użytkowania takich wyrobów (Dz. U. z 2005 r. Nr 216, poz. 1824),
- rozporządzeniem Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z 2 kwietnia 2004 r. w sprawie sposobów i warunków bezpiecznego użytkowania i usuwania wyrobów zawierających azbest (Dz. U. z 2004r. Nr 71, poz. 649 ze zm.),
- rozporządzeniem Ministra Środowiska z 8 grudnia 2010 r. w sprawie wzorów dokumentów stosowanych na potrzeby ewidencji odpadów (Dz. U. z 2010r. Nr 249, poz. 1673),
- rozporządzeniem Ministra Gospodarki z dnia 13 grudnia 2010 r. w sprawie wymagań w zakresie wykorzystywania wyrobów zawierających azbest oraz wykorzystywania i oczyszczania instalacji lub urządzeń, w których były lub są wykorzystywane wyroby zawierające azbest (Dz. U. Nr 8, poz. 31).

§ 4

1. Wykonawca niezwłocznie po podpisaniu umowy otrzyma od Zamawiającego wykaz nieruchomości, z których mają zostać zdemontowane płyty azbestowo – cementowe oraz odebrane płyty azbestowo – cementowe z miejsc tymczasowego składowania.
2. Wykonawca w terminie 2 dni od otrzymania powyższego wykazu zobowiązany jest skontaktować się i ustalić dogodny termin wykonania prac związanych z demontażem (odbiozem) odpadów z właścicielami (użytkownikami) nieruchomości wskazanych przez Zamawiającego. Wykonawca prac demontażowych powinien uwzględnić zaplanowane terminy z firmami dekarскими. O uzgodnionych terminach Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie poinformować Zamawiającego
3. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu zdjęcia z poszczególnych etapów robót na płycie CD.
4. Wykonawca zamówienia staje się posiadaczem i wytwórcą wszystkich odpadów niebezpiecznych powstałych w wyniku prowadzenia prac.
5. Wymagania stawiane wykonawcy :
 - a) Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość, zgodność z warunkami technicznymi i jakościowymi opisanymi dla przedmiotu zamówienia.
 - b) Wymagana jest należyta staranność przy realizacji przedmiotu zamówienia.
 - c) Ustalenia i decyzje dotyczące wykonywania zamówienia uzgadniane będzie przez Zamawiającego z ustanowionym przedstawicielem Wykonawcy,
 - d) Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za szkody wyrządzone przez Wykonawcę podczas wykonywania przedmiotu zamówienia.
 - e) Wykonawca dokona uporządkowania terenu po zakończeniu robót oraz wypłaci odszkodowanie z tytułu ewentualnych zniszczeń powstałych w wyniku prowadzenia robót lub związanych z nimi.
 - f) Wykonawca dokona ważenia płyt przy użyciu własnych urządzeń (w obecności przedstawiciela Zamawiającego), z przeprowadzonej czynności ważenia ma zostać sporządzony protokół, który będzie zawierał następujące informacje;
 - imię i nazwisko osoby od której odbierane będą odpady,
 - wskazanie miejsca odbioru, datę odbioru, ilość odebranych odpadów,

- rodzaj odpadu, podpis właściciela.

- g) Dostarczenie Zamawiającemu dowodu unieszkodliwiania zebranych odpadów, tj. karty przekazania odpadów ze składowiska odpadów niebezpiecznych, potwierdzającego wagę odebranych wyrobów zawierających azbest indywidualnie dla każdego gospodarstwa domowego oraz zbiorczej karty.
- h) Wykonawca wystawi dla właściciela posesji oświadczenie o prawidłowości wykonania prac oraz o oczyszczeniu terenu z pyłu azbestowego, z zachowaniem właściwych przepisów technicznych i sanitarnych.
- i) Zamawiający dokona protokolarnego odbioru wykonanych robót.
- j) Dokonanie zapłaty za wykonaną usługę nastąpi jedynie do kwoty kosztów ilości rzeczywiście unieszkodliwionych odpadów azbestowych – wyliczonej w formie iloczynu stawki łącznej (w PLN za 1 Mg) x ilość (w Mg).

§ 5

1. Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 2 przysługuje wynagrodzenie ryczałtowe za: 1 Mg kompleksowej usługi w zakresie demontażu pokrycia dachowego pokrytego azbestem i utylizacji azbestu w wysokości netto zł, łącznie za 15,20 Mg zdemontowanego i unieszkodliwionego azbestu w wysokości netto zł, 1 Mg kompleksowej usługi w zakresie utylizacji azbestu w wysokości netto zł, łącznie za 480,00 Mg unieszkodliwionego azbestu w wysokości netto zł,
2. Za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 strony ustalają łączne maksymalne wynagrodzenie w wysokości: netto zł (słownie:), a z % podatkiem od towarów i usług na kwotęzł (słownie:), zgodnie z wynikiem przetargu nieograniczonego .
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 i 2 obejmuje wszystkie wymagania zawarte w specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz wszelkie koszty jakie poniesie wykonawca z tytułu należytej i zgodnej z przepisami realizacji przedmiotu zamówienia. Ceny jednostkowe za demontaż i unieszkodliwienie azbestu są stałe i nie będą podlegały zmianom przez okres obowiązywania umowy.
4. Zamawiający informuje, iż istnieje możliwość utylizacji mniejszej ilości azbestu, nie mniej jednak niż 250,0 Mg oraz całkowitej rezygnacji z azbestu do demontażu, w przypadku gdy właściciele nieruchomości dokonają wcześniej zdjęcia azbestu z dachu lub z powodu braku środków finansowych na zmianę dachu przełożyli inwestycję na inny okres. Wykonawcy nie przysługują żadne roszczenia dodatkowe z tytułu zmniejszenia zakresu robót.
5. Należne Wykonawcy wynagrodzenie będzie płatne na podstawie faktury, jednorazowo za faktycznie wykonane prace potwierdzone kartą odpadu.
6. Płatność za fakturę będzie dokonana na konto Wykonawcy w ciągu dni (zgodnie z zadeklarowanym w ofercie terminem płatności) licząc od daty otrzymania faktury, wystawionej z zastrzeżeniem ust. 4 i 6, na rachunek bankowy, wskazany na fakturze.
7. Zamawiający nie przewiduje płatności częściowych.

§ 6

1. Podwykonawca - osoba fizyczna lub prawna, z którą Wykonawca za zgodą Zamawiającego zawarł umowę o wykonanie części przedmiotu umowy.
2. Zlecenie części przedmiotu umowy Podwykonawcy nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego, który jest odpowiedzialny za wykonanie tej części robót.
3. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania Podwykonawców w takim samym stopniu, jak to by były jego własne.
4. Zamawiającemu przysługuje prawo wstrzymania płatności w przypadku nie przedłożenia w terminie 20 dni od wystawienia faktury pisemnego potwierdzenia przez

podwykonawców, których wierzytelność jest częścią składową wystawionej faktury o dokonaniu zapłaty na rzecz tych podwykonawców.

5. Za dokonanie zapłaty, o której mowa w ust. 4 przyjmuję się datę uznania rachunku podwykonawcy.

§ 7

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za opóźnienie w ukończeniu przedmiotu umowy w wysokości 0,2% całkowitego wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 5 ust. 2 umowy za każdy dzień opóźnienia. Zapłata kary umownej może nastąpić poprzez potrącenie jej z wynagrodzeniem Wykonawcy.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 20% całkowitego wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 5 ust. 2 umowy.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
4. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, zamawiający może od umowy odstąpić w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
5. W przypadku określonym w ust. 3 Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonanej już części umowy.
6. Poza postanowieniami ust. 4 Zamawiający może odstąpić od umowy ze skutkiem natychmiastowym w następujących przypadkach:
 - 1) Wykonawca, pomimo dwóch pisemnych zastrzeżeń Zamawiającego nie wykonuje zobowiązań wynikających z umowy lub w rażący sposób zaniedbuje ich wykonywanie,
 - 2) w wyniku wszczętego postępowania egzekucyjnego nastąpiło zajęcie majątku Wykonawcy lub znacznej jego części, a także nastąpiło ogłoszenie upadłości Wykonawcy, o czym Wykonawca zobowiązuje się powiadomić Zamawiającego następnego dnia po ogłoszeniu,
 - 3) Wykonawca przystąpił do likwidacji swojej firmy z wyjątkiem likwidacji przeprowadzonej w celu przekształcenia lub restrukturyzacji.

§ 8

Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy muszą być dokonywane wyłącznie w formie aneksu podpisanego przez obie strony pod rygorem nieważności.

§ 9

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego, ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2006r. Nr 156, poz.1118 ze zm.) oraz ustawy z dnia 29.01.2004r. Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. z 2013 r. poz. 907 z późn. zm.) oraz postanowienia Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.
2. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian umowy zgodnie z art. 144 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych.
3. Zmiany umowy będą mogły nastąpić w następujących przypadkach:
 - 1/ zaistnienie okoliczności leżących po stronie zamawiającego, w szczególności spowodowanych sytuacją finansową, zdolnościami płatniczymi lub warunkami organizacyjnymi lub okolicznościami, które nie były możliwe do przewidzenia w chwili zawarcia umowy - zmianie może ulec termin realizacji zamówienia,
 - 2/ zmiana osób wskazanych w umowie występujących zarówno po stronie zamawiającego jak i wykonawcy nastąpi wyłącznie w przypadkach pisemnie uzasadnionych.

- 3/ sposób wykonania przedmiotu zamówienia, w szczególności gdy zmiana sposobu realizacji zamówienia wynika ze zmian w obowiązujących przepisach prawa bądź wytycznych mających wpływ na wykonanie zamówienia,
4. Zamawiający przewiduje także możliwość zmian umowy a w szczególności terminu wykonania określonego w § 2 ust. 1 umowy w przypadku jeżeli brak wprowadzenia takich zmian skutkować będzie ograniczeniem, wstrzymaniem lub utratą dofinansowania na cel będący przedmiotem umowy, ze środków WFOŚiGW w Warszawie i NFOŚiGW.
5. Wszelkie spory powstałe na tle wykonania niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla Zamawiającego.
6. Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia, oferta Wykonawcy stanowią integralną część niniejszej umowy.
7. Umowę sporządzono w dwóch jednakowo brzmiących egzemplarzach po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

WYKONAWCA:

ZAMAWIAJĄCY: